

## Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

---

OPOMBA: (1) Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid 2 x 400 kV Beričevo–Krško ([Uradni list RS, št. 5/06-155](#)) se za ureditveno območje državnega lokacijskega načrta iz 3. člena navedene uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o PUP za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99).

(2) Po pridobitvi uporabnega dovoljenja in razveljavitvi državnega lokacijskega načrta morajo lokalne skupnosti v svojih prostorskih aktih vzpostaviti omejitve med 25,0 m in 40,0 m od osi daljnovoda na vsako stran (nadzorovani pas), kjer ni dovoljena sprememba rabe zemljišča v 1. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji. Obstoječa zemljišča 1. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, ki so navedena v točki f) 3. člena te uredbe, pa se spremenijo v 2. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04).

(3) Lokalne skupnosti morajo v svoje prostorske akte vnesti omejitve, da je treba za vsako prostorsko ureditev ali gradnjo v koridorju 25,0 m od osi daljnovoda na vsako stran pridobiti smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja upravljavca daljnovoda.

(4) S sprejetjem te uredbe se opustijo naslednji dosedanji koridorji daljnovidov oziroma deli koridorjev v občinskih planskih aktih zadevnih občin:

- koridor daljnovoda 2 x 400 kV Beričevo–Krško, kjer je zunaj ureditvenega območja iz 3. člena a te uredbe,
- vzporedni del koridorja daljnovoda 2 x 400 kV Lavrica–Hudo (odsek Vnajarje–Tlaka),
- vzporedni del koridorja daljnovoda 2 x 400 kV Krško–Hudo (odsek Krško–Križe (Senuše)).

(5) Po zgraditvi daljnovoda v skladu s to uredbo se v občinskih planskih aktih zadevnih občin za uzankanje RP 400 kV Hudo (Novo mesto) uskladi grafični del dokumentov v skladu s sprejeto strategijo prostorskega razvoja jugovzhodne Slovenije z vrisom ustreznega koridorja daljnovoda 2 x 400 kV.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav  
(Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)

---

### NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list RS, št. 70/95-3244

Uradni list RS, št. 63/99-3057

---

### ODLOK

#### **o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M 12Besnica in M13 Lipoglav**

#### **1. UVODNE DOLOČBE**

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav. Prostorske ureditvene pogoje je na osnovi posebnih strokovnih podlag, ki sta jih izdelala FAGG - Oddelek za arhitekturo in Ljubljanski regionalni zavod za varstvo

naravne in kulturne dediščine, pripravil Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje pod št. proj. 78/1 v mesecu juliju 1993, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

## 2. člen

Sestavni deli odloka so:

### A. Tekstualni del:

- seznam območij in objektov naravne in kulturne dediščine ter režimi varovanja,
- prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito.

### B. Grafični del:

- prikazi prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane na načrtih TTN v merilu 1:5000,
- prikazi meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu 1:2880 za vsa območja urejanja z oznako MS iz 4. člena tega odloka.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo še:

### A. Tekstualni del:

- soglasja pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti,
- seznam varstvenih pasov vodnih virov pitne vode in lokalnih vodnih virov po območjih urejanja.

### B. Grafični del:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane na načrtu PKN v merilu 1:5000.

## 3. člen

Meja obravnavanega območja je prikazana v načrtih TTN v merilu 1:5000. Meje planskih celot in posameznih območij urejanja so prikazane v načrtih TTN in PKN v merilu 1:5000.

## 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z oznakami območij urejanja:

<b>MS12/1</b>	Besnica
<b>MS12/2</b>	Vnajnarje
<b>MS12/3-1</b>	Gabrje

<b>MS12/3-2</b>	Gabrje
<b>MS12/4</b>	Tuji grm
<b>MS12/5</b>	Dolgo brdo
<b>MS12/6</b>	Volavlje
<b>MS12/7</b>	Na Lanišču
<b>MS12/8</b>	Javor
<b>MS12/9</b>	Javorski vrh
<b>MS12/10-1</b>	Ravno brdo
<b>MS12/10-2</b>	Ravno brdo
<b>MS12/11-1</b>	Zg. Besnica
<b>MS12/11-2</b>	Zg. Besnica
<b>MS12/12</b>	Prežganje
<b>MS12/13-1</b>	Prežganje
<b>MS12/13-2</b>	Prežganje
<b>MS12/14</b>	Malo Trebeljevo
<b>MS12/15</b>	Malo Trebeljevo
<b>MS12/16</b>	Malo Trebeljevo
<b>MS12/17-1</b>	Veliko Trebeljevo
<b>MS12/17-2</b>	Veliko Trebeljevo
<b>MS12/18</b>	Veliko Trebeljevo
<b>MS12/19</b>	Javorski vrh
<b>MS12/20</b>	Kržareja
<b>MS13/1</b>	Brezje
<b>MS13/2</b>	Brezje
<b>MS13/3</b>	Repče
<b>MS13/4</b>	Mali Lipoglav
<b>MS13/5</b>	Veliki Lipoglav
<b>MS13/6</b>	Selo
<b>MS13/7</b>	Senožeti
<b>MS13/8</b>	Pance

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z oznakami:

<b>MK12/1</b>	<b>MK12/2</b>	<b>MK12/3-1</b>	<b>MK12/3-2</b>	<b>MK12/4</b>
<b>MG12/1</b>	<b>MG12/2</b>	<b>MG12/3</b>	<b>MG12/4</b>	<b>MG12/5</b>
<b>MK13/1</b>	<b>MK13/2</b>	<b>MK13/3</b>	<b>MK13/4</b>	
<b>MG13/1</b>	<b>MG13/2</b>	<b>MG13/3</b>		

## **II. SKUPNA MERILA IN POGOJI**

### 5. člen

Skupna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja iz 4. člena tega odloka, v kolikor ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

### 6. člen

Območja urejanja imajo naslednje pretežne namembnosti:

S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti

G - gozdne površine

K - kmetijske površine

#### 7. člen

Območja urejanja so glede vrste posegov v prostor in glede na njihovo oblikovanje razčlenjena na morfološke enote.

Glede vrste posegov v prostor imajo morfološke enote naslednje oznake:

2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo

5 - območja za družbene dejavnosti (šolstvo, zdravstvo, cerkev)

9 - območja za gradnjo kmetij in za individualno stanovanjsko gradnjo

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

A - prostostoječa zazidava

D - vaška jedra, zaselki, kmetije

### 1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

#### 8. člen

#### OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov,
- gradnja objektov osnovne preskrbe,
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov,

- postavitev pomožnih objektov, kot so npr. garaže, vrtno ute in nadstrešnice na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,

- objekti za gospodarske dejavnosti in delavnice.

Navedeni posegi so dovoljeni, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve in če posegi ne motijo bivalnega okolja.

Objekte za gospodarske dejavnosti in delavnice je možno graditi le na podlagi posebne ekološke presoje, s katero se preveri vpliv načrtovanega posega na okolje.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene le, če ne povzročajo motenj v okolju in če velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost.

#### 9. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so ob pogoju, da se ne prizadene naravne in kulturne dediščine, dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov za razvoj kmetij in za potrebe kmetijske dejavnosti;
- gradnja objektov, določenih v 8. členu tega odloka ob pogoju, da je za celotno območje posamezne morfološke enote:
- izdelana predhodna razdelitev gradbenih parcel (parcelacija),
- zagotovljena minimalna komunalna opremljenost območja, ki obsega: dostopno cesto, vodovod, elektriko in kanalizacijo.

Predlog razdelitve gradbenih parcel (parcelacijo) mora potrditi pristojna služba za urbanizem;

- postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak;
- rekonstrukcija in širitev obstoječih pokopališč;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve.

#### 10. člen

#### OBMOČJA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

V morfoloških enotah z oznako 5 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov družbenih dejavnosti (za šolstvo, zdravstvo, otroško varstvo, kino, dom),
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja verskih objektov,

- gradnja spremljajočih objektov.

Dopolnilna gradnja, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene, če nova dejavnost ne povzroča motenj v okolju, če velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve.

#### 11. člen

Poleg možnih posegov v prostor, kot jih za posamezne morfološke enote določata 8. in 9. člen tega odloka, so v teh morfoloških enotah dovoljeni tudi posegi:

- postavitve začasnih objektov,
  - postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
  - postavitve ograj,
  - ureditev parkirišč,
  - urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
  - vodnogospodarske ureditve,
  - gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite,
  - nadzidave in prizidave obstoječih objektov v okviru osnovne namembnosti območja,
  - rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in vzdrževalna dela,
  - rušitve in nadomestna gradnja,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v okviru osnovne namembnosti območja.

#### OBMOČJA UREJANJA Z OZNAKAMI MK IN MG

#### 12. člen

V območjih urejanja z oznako MK in MG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,

- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

### 13. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,  
oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- novogradnje po pogojih, ki veljajo za nadomestno gradnjo, ko starega objekta ni dopustno porušiti zaradi mnenja Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine;
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,

- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

#### 14. člen

#### ZAČASNI OBJEKTI

Začasni objekti (stojnice, reklamna znamenja, turistične oznake, spominska obeležja in podobno) je dovoljeno postaviti na podlagi vsakokratne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambianta in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa.

Postavljanje kioskov ni dovoljeno.

#### 15. člen

#### VODNE POVRŠINE

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja (inundacijska območja stoletne poplavne vode) so prostor varovalnega režima. Za poseg v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasje upravnega organa, pristojnega za vodnogospodarstvo. Vključena so tudi območja s hudourniškim značajem, kjer kakršenkoli poseg v prostor lahko povzroči sekundarne erozijske procese in ogrozi imetje in življenje občanov.

Zasipavanje hudourniških strug vodotokov z odpadnim materialom, njihovo utesnjevanje in zajezitev ni dovoljeno.

Objekti na vodotokih morajo provajati vsaj 100-letne visoke vode pri varnostni višini najmanj 30 cm. Na prodonosnih območjih je treba upoštevati možne zaplavine objekta, kjer se odlaga prod, da je možno občasno čiščenje in odstranjevanje proda.

Labilna in plazljiva pobočja je treba pravilno odvodnjavati in z izbiro nagibov brežin zagotoviti njihovo varnost. Z gradnjo prizadete površine je treba zaščititi pred erozijskim delovanjem vode.



Vse površinske vode, ki pritekajo na območje urejanja ali ga prečkajo, je treba urediti tako, da se zagotovi varnost stanovanjskih in drugih objektov pred 100 letnimi poplavnimi vodami. Zbrane vode je treba speljati vse do naravnega recipienta, ki jih je sposoben sprejeti brez škode za dolvodna območja.

Za posege v vodotoke in v 20 m obvodnem pasu je treba pridobiti pogoje tudi od Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 16. člen

### ZAŠČITA IN REŠEVANJE

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne ali poslovne površine, je dovoljeno graditi objekte za zaščito prebivalcev in materialnih dobrin pred učinki sodobnih vojnih sredstev.

Dopolnilni ukrepi s področja obrambe in zaščite so podani v tekstualnem delu iz 2. člena tega odloka.

#### 17. člen

### VARSTVO PRED POŽAROM

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov mora upoštevati veljavne predpise s tega področja.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode. Hidrantno omrežje ne sme biti manjše od  $\varnothing$  100.

Za gašenje požarov v razpršenih zaselkih je dopustna uporaba vzdrževane kapnice.

## 2. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

#### 18. člen

Pri novogradnji, nadzidavi in prizidavi objektov, pri postavitvi pomožnih in začasnih objektov ter pri drugih posegih v prostor je treba zagotoviti skladnost z oblikovno zasnovo in identiteto območja ter se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam:

- zasnovi izrabe zemljišč,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi stavbnih mas,

- višinskim gabaritom in gradbeni črti,
- naklonu strešin in smereh slemen (naklon strešin pomožnega objekta mora biti enak naklonu strešin na osnovnem objektu)
  - razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
  - merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
  - barvi in teksturi streh in fasad,
  - načinu ureditve odprtega prostora,
  - načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

#### 19. člen

Pri oblikovanju objektov je:

- dopustna etažnost stanovanjskih objektov največ P+1 (P+M) (izkoriščeno podstrešje),
- dopustna kapna višina gospodarskih, storitvenih in družbenih objektov je največ 6 m,
- streha simetrična dvokapnica z opečno ali betonsko kritino in naklonom strešin od 38 do 45 stopinj,
- tlorisna zasnova podolgovata,
- smer slemena treba prilagoditi konfiguraciji terena,
- na strmem terenu dopustno kletno etažo vkopati le s treh strani,
- višina okenske odprtine v strehi lahko največ 1/3 celotne višine strehe,
- indeks pozidanosti znotraj posamezne gradbene parcele je največ 40 %.

Nadzidave se mora izvajati tako, da ima objekt enotno višino. Strehe prizidka morajo biti izvedene v enakem naklonu kot strehe osnovnih objektov.

Prizidave se morajo izvajati tako, da z obstoječim objektom tvorijo oblikovno enotno stavbo.

#### 20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega načina mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 3 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 5 m od roba cestišča, razen v območjih vaških jeder (z oznako morfološke enote D), kjer je treba odmike prilagoditi obstoječim cestam in obstoječi vaški zazidavi,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve,
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

## 21. člen

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba ohraniti:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi),
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji premoščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjevanje obrežnih dreves).

Pri posegih v prostor izven ureditvenih območij naselij se morajo uporabljati naravni materiali.

## 22. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so

dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je treba izvesti pred izdelavo lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

## 23. člen

Urbana oprema (stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake, spominska obeležja in podobno) mora biti praviloma oblikovana enotno. Pri oblikovanju je treba upoštevati značilnosti avtohtone arhitekture (naravni materiali).

### 3. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

#### 24. člen

Velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objektov na parceli, konfiguracijo terena in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, intervencijske poti).

### 4. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V GOZDNI PROSTOR IN NJEGOVO VAROVANJE

#### 25. člen

Za vse posege v gozdne površine je treba pridobiti soglasje pristojne strokovne službe za gospodarjenje z gozdovi.

Vsi posegi v gozdni prostor morajo biti skladni z usmeritvami veljavnih gozdnogospodarskih načrtov, tako, da gospodarjenje z gozdom ne bo ovirano in da ne bodo prizadete splošno koristne funkcije gozdov.

V območjih urejanja, ki mejijo na gozdna zemljišča, je dovoljeno graditi v oddaljenosti ene sestoje višine odraslega sestoja od gozdnega roba.

Na celotnem območju je treba zagotoviti nemoten izvlek lesa po obstoječih vlakah; zlasti to velja za gozdove, ki mejijo na ureditvena območja naselij. Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz lesa, morajo biti urejene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.

V razglašanih varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom je treba upoštevati določila veljavnih predpisov, v območjih predlaganih varovalnih gozdov pa pogoje in usmeritve ravnanja z gozdom iz veljavnega gozdnogospodarskega načrta.

### 5. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

#### 26. člen

Posegi v morfoloških enotah z oznako 2D in posegi na območjih, parcelah in objektih, ki so navedeni v seznamu iz 2. člena tega odloka in prikazani v grafičnem delu tega odloka z

oznakami in zaporednimi števkami iz seznama, se smejo izvajati le v soglasju s strokovnimi službami, pristojnimi za varovanje naravne in kulturne dediščine.

## 27. člen

Naravna in kulturna dediščina je razdeljena po vrsti ali po režimu varovanja v:

- naravno dediščino z oznako N, ki se varuje z varstvenimi režimi za:

- geomorfološko
- hidrološko
- botanično
- gozdno
- dendrološko
- zoološko naravno dediščino

- arheološko dediščino z oznako A, pri čemer se označuje z:

AI - prvo stopnjo varstvenega režima

AII - drugo stopnjo varstvenega režima

AIII - tretjo stopnjo varstvenega režima

- urbanistično dediščino z oznako UR, pri čemer se označuje z:

URI - prvo stopnjo varstvenega režima

URII - drugo stopnjo varstvenega režima

URIII - tretjo stopnjo varstvenega režima

- umetnostnozgodovinsko dediščino z oznako U, pri čemer se označuje z:

UI - prvo stopnjo varstvenega režima

UII - drugo stopnjo varstvenega režima

UIII - tretjo stopnjo varstvenega režima

- etnološke spomenike in dediščino z oznako E, pri čemer se označuje z:

EI - prvo stopnjo varstvenega režima

EII - drugo stopnjo varstvenega režima

EIII - tretjo stopnjo varstvenega režima

- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino z oznako Z, pri čemer se označuje z:

1 - prvo stopnjo varstvenega režima

2 - drugo stopnjo varstvenega režima

3 - tretjo stopnjo varstvenega režima

#### 28. člen

Regulacije vodotokov morajo biti izvedene tako, da ne prizadanejo ekološke vrednosti ter krajinske tipike vodotokov. Oblikovanje brežin in struge se mora prilagoditi prvotnemu izgledu.

Izsuševanje močvirij, spreminjanje rastiščnih pogojev, regulacije vodotokov, agromelioracije in hidromelioracije zemljišč so dopustne le ob soglasju pristojnih strokovnih služb za urbanizem in za varovanje naravne in kulturne dediščine.

### 6. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

#### 29. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo.

V varovalnih pasovih obstoječih cest izven zazidljivih površin ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

V varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin je izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov le s soglasjem upravljalca ceste in pristojne upravne službe za promet.

#### 30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število vozniških pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 20 m varovalni pas za regionalne dvopasovne ceste,
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce.

#### 31. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče. Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. Objekti morajo biti za urgentni dovoz dostopna neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih zemljišč.

Pri novogradnjah ali spremembah namembnosti obstoječih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

#### 32. člen

Posege v varovalnem pasu železniške proge, to je 20 m od osi skrajnega tira na vsako stran, je dovoljeno izvajati le v soglasju z upravljalcem železniške proge.

### 7. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA TER TELEKOMUNIKACIJ

#### 33. člen

Na obravnavanem območju je obvezna priključitev objektov na vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje.

#### 34. člen

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravjalca oziroma predlagatelja posameznega voda.

#### 35. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., naj bodo postavljeni tako, da so čim manj vidno izpostavljeni, po možnosti v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

#### 36. člen

### **Kanalizacijsko omrežje**

Vsi objekti morajo biti po izgradnji javne kanalizacije priključeni nanjo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija.

Načeloma je treba izvajati sistem ločene kanalizacije.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, ki so onesnažene z mineralnimi olji ali naftnimi derivati je treba predhodno očistiti v lovilcih olj.

Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.

Sanitarne odplake je treba speljati do čistilne naprave, tehnološko onesnažene vode pa je možno priključiti le, če so predhodno očiščene do mere, kot to določa sanitarno soglasje.

Območja urejanja, ki ležijo v 2. varstvenem pasu vodnih virov (**MS12/17** del, **MS12/19** del, **MS12/2** del) ali v 3. varstvenem pasu (**MS12/2**, **MS12/10-1** del, **MS12/10-2** del, **MS12/13-2** del, **MS12/14**, **MS12/15** del, **MS12/16**, **MS12/17-1**, **MS12/18**, **MS12/19** del, **MS13/4** del in **MS13/5**) morajo imeti zgrajeno vodotesno javno kanalizacijo za odvod odpadne vode, ki se zaključi z biološko čistilno napravo. Do izgradnje le-te je odpadne vode možno reševati z vodotesnimi nepretočnimi greznicami. Njihovo vsebino je treba redno odvažati do večjega kanalizacijskega sistema s čistilno napravo. Odvoz zagotovi pristojna komunalna organizacija.

Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojišč in greznic. Treba je uvesti kataster in nadzor nad delovanjem malih čistilnih naprav in greznic.

Do izgradnje kanalizacije je za območja urejanja manjših kapacitet (do 100 PE) in ostalo razpršeno gradnjo dopustno, poleg rednega praznjenja in odvoza vsebine greznic do večjega kanalizacijskega sistema s čistilno napravo tudi:

- z vodotesnimi nepretočnimi greznicami in jih redno prazniti z odvozom do večjega kanalizacijskega sistema s čistilno napravo, za uporabnike z zelo majhno porabo vode (do 40 l/PE/d),
- s pretočnimi greznicami, ki imajo vključeno razširjeno mehansko stopnjo čiščenja in iztok na biološki del (laguna ali filtracijsko polje),
- z individualnimi kompaktnimi čistilnimi napravami (za 4, 8 ... do 100 PE).

V območjih urejanja z naselbinsko možnostjo nad 100 PE, ki niso v območju varstvenih pasov vodnih virov (MS 12/1, MS 12/4, MS 12/6, MS 13/4, MS 13/8), je praviloma treba zgraditi vodotesno kanalizacijo s čistilno napravo. Do izgradnje le-te je odvodnjo odpadne vode možno reševati z vodotesnimi nepretočnimi greznicami in z rednim praznjenjem in odvozom njihove vsebine do večjega kanalizacijskega sistema s čistilno napravo. Odvoz zagotovi pristojna komunalna organizacija.

### **Vodovodno omrežje**

Predvidene vodovode je treba načeloma graditi ob obstoječih in predvidenih cestah. Pri načrtovanju gradenj je treba zagotoviti varovalni pas ob vodovodu (-2+2 m). Poseg v varovalni pas je dovoljen na podlagi soglasja upravljalca vodovoda.

V skladu z dolgoročnim planom oskrbe z vodo je treba izdelati idejno rešitev vodovodnega sistema Besnica in lokalne vodooskrbe za zaselka Tuji grm in Dolgo brdo. Idejno rešitev izdelata organizacija, ki je pooblaščenca za oskrbo z vodo na obravnavanem območju.

Za območja urejanja **MS12/4** Tuji grm, **MS12/5** Dolgo brdo, **MS12/10-1** Ravno brdo, {**MS12/19**} Javorski vrh, **MS13/1** Brezje, **MS13/2** Brezje, **MS13/6** Selo, **MS13/7** Senožeti je do izgradnje vodovodnega omrežja dopusten individualni način oskrbe z vodo, vendar se bodo morali uporabniki pred priključitvijo na javni vodovod prilagoditi pogojem upravljalca vodovoda.



Kadar gre pri storitvenih dejavnostih za uporabo tehnološke vode je treba uporabiti zaprte sisteme.

### **Električno omrežje**

Gradnja v rezervatih daljnovodov ni dovoljena. V varovalnih pasovih daljnovodov je možno posege izvajati le v soglasju z upravljalcem električnega omrežja.

### **Telekomunikacijsko omrežje**

Za vse posege v območja, kjer je zgrajeno telekomunikacijsko omrežje, je treba pridobiti ustrezno soglasje upravjalca omrežja.

### **Javna razsvetljava**

Ob glavnih cestah je treba zgraditi javno razsvetljavo tako, da bodo zagotovljene minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi z ozirom na gostoto prometa.

### **Plinsko omrežje**

Do izgradnje plinskega omrežja je dovoljena postavitve plinskih kontejnerjev.

### **Kabelsko razdelilni sistem**

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala se dopušča zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

## **8. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA**

### **37. člen**

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oz. dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostor so dovoljeni, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Za posege, ki bi lahko povzročali negativne vplive na okolje, je treba pred izdelavo lokacijske dokumentacije pridobiti ekološko oceno pristojne strokovne službe.

### **38. člen**

### **Varstvo zraka**

Treba je:

- meriti emisije posameznega vira možnega onesnaženja, ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom,

- ustrezno locirati nove programe oziroma dejavnosti,
- ogrevati objekte s plinom, lahкими kurilnimi olji ali trdimi gorivi z majhno vsebnostjo žvepla in emisijskih delcev.

### **Varstvo pred hrupom**

Po veljavnih predpisih, ki določajo maksimalne ravni hrupa, je v celotnem območju dovoljena III. stopnja hrupne obremenjenosti, razen v 50 m pasu ob železniški progi, kjer je dovoljena IV. stopnja hrupne obremenjenosti.

Treba je:

- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti,
- izvesti aktivno ali pasivno zaščito s protihrupnimi nasipi, s postavitvijo protihrupnih ograj ali izboljšanjem izolacijske sposobnosti objektov povsod, kjer hrup presega dovoljene ravni, predvsem ob cestah in železniški progi,
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti tako, da se v posameznih območjih ne presežejo ravni hrupa, ki ustrezajo stopnji hrupne obremenjenosti po veljavnih predpisih,
- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah.

### **Varstvo voda in vodnih virov**

Pri posegih v območja varstvenih pasov vodnih virov je treba upoštevati določila odlokov o varovanju virov pitne vode na obravnavanih območjih.

Območja varstvenih pasov vodnih virov so prikazana v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev (načrti PKN v merilu 1:5000).

### **Odstranjevanje odpadkov**

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih in odvažati na legalno določena odlagališča.

Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je treba upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi veljavnih predpisov, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini,
- odjemno oziroma zbirno mesto mora biti praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto na utrjeni površini, zaščiteno z nadstrešnico, opremljeno z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilcem olj.

Posebne odpadke je dovoljeno skladiščiti v območju proizvodnih obratov le v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponijo posebnih odpadkov.

Gnojišča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja in prelivanja izcednih vod v podtalne vode ali vodotoke. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na urejenih gnojiščih ali zbiralnikih. Gnojišča morajo biti drenirana v gnojiščne jame in ne smejo imeti odvoda v površinske vode ali podtalnico. Na kmetijske površine je dovoljeno odlagati le odležan in fermentiran gnoj.

### **Posegi v strma pobočja**

Če pristojna organizacija za izdelavo lokacijske dokumentacije ugotovi, da so zaradi nagnjenosti terena in labilnosti tal možni premiki in drsenje tal, lahko pred izdelavo lokacijske dokumentacije za posege v taka območja zahteva od investitorja geotehnično oceno, ki jo izdelata pristojna služba.

## **III. POSEBNA MERILA IN POGOJI**

### 39. člen

#### **MS12/2 VNAJNARJE**

9/1

Dovoljeni so posegi v skladu z režimi za 2. in 3. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/3-1 GABRJE**

2D

Dovoljene so adaptacije, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti in novogradnje, na podlagi predhodno izdelanih smernic pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

#### **MS12/3-2 GABRJE**

2D

Dovoljeni so posegi za delovanje in širitev kmetije.

9

Za vse posege na strmih delih območja je treba pridobiti strokovno oceno glede stabilnosti tal.

#### **MS12/4 TUJI GRM**

2A/1, 2A/2

Obstoječe objekte, ki imajo različne naklone streh, je treba sanirati v skladu z določili 19. člena tega odloka.

9/1

Dovoljena je gradnja za razvoj kmetijstva po predhodnih usmeritvah službe za varstvo naravne in kulturne dediščine (varovanje pogledov z Janč).

### **MS12/6 VOLAVLJE**

2D

Dopolnitve z osrednjimi dejavnostmi je treba locirati v območju vaškega jedra na stičišču vaških poti.

9

Za vse posege je treba zaradi varovanja pogledov na kapelo in okolico (cezura med vasjo in počitniškim naseljem na vzhodu) pridobiti predhodno izdelane smernice pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

### **MS12/8 JAVOR**

5A/1

Cerkev z župniščem je dominantna, okrog katere se ohranijo nepozidane površine. Za vse posege je treba pridobiti predhodno izdelane smernice pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

5A/2

Za vse posege je treba pridobiti predhodno izdelane smernice spomeniškega varstva.

### **MS12/9 JAVOR**

2D

Dovoljene so širitve obstoječe kmetije.

9

Predhodna razdelitev gradbenih parcel mora biti izdelana ob upoštevanju potrebne ohranitve cezure med starim in novim delom naselja ter ob soglasju pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

### **MS12/10-1 RAVNO BRDO**

2D

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/10-2 RAVNO BRDO**

2A

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/11-1 ZG. BESNICA**

2A

Smer slemena streh mora biti paralelna s cesto oziroma s pobočjem.

#### **MS12/12 PREŽGANJE**

2A

Obstoječe objekte, ki imajo neustrezne gabarite in naklone strešin, je treba sanirati v skladu z 19. členom tega odloka.

#### **MS12/13-2 PREŽGANJE**

2D

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

Dovoljeni so posegi, ki dograjujejo obcestno vaško jedro.

Novogradnje so dovoljene pod pogoji, ki veljajo za posege v območja A3 (varovanje arheološke dediščine).

#### **MS12/14 MALO TREBELJEVO**

2A

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

Za obstoječe stanovanjske in počitniške objekte je obvezna sanacija z zasaditvami avtohtonih dreves okrog objekta.

Pri adaptacijah, prizidavah in nadzidavah je obvezno upoštevanje 19. člena tega odloka.

V SZ delu območja so dovoljene novogradnje ob upoštevanju pogojev, ki veljajo za posege v območje A3 (varovanje arheološke dediščine).

#### **MS12/15 MALO TREBELJEVO**

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

2A

Za objekte, locirane ob cestah in na izpostavljenih legah, je obvezna sanacija z zasaditvami avtohtonega drevja.

#### **MS12/16 MALO TREBELJEVO**

2A, 2D, 9

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/17-1 VELIKO TREBELJEVO**

2D

Dovoljene so adaptacije, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti obstoječih objektov in novogradnje na podlagi predhodno izdelanih smernic pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/17-2 VELIKO TREBELJEVO**

2A

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 2. varstveni pas vodnih virov.

Ob obstoječih in predvidenih objektih je obvezna zasaditev avtohtonega drevja.

9

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 2. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/18 VELIKO TREBELJEVO**

2A

Ob obstoječih in predvidenih objektih je obvezna zasaditev z avtohtonim drevjem.

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 3. varstveni pas vodnih virov.

#### **MS12/19 JAVORSKI VRH**

Dovoljeni so posegi v skladu z režimom, ki velja za 2. in 3. vrstveni pas vodnih virov.

#### **MS13/1 BREZJE**

Novogradnje ob potoku v 10 m pasu niso dovoljene. Za vse druge posege je treba upoštevati režime, ki veljajo za hidrološko in zoološko naravno dediščino, ter pridobiti soglasje pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

## **MS13/2 BREZJE**

2A

Velikost gradbenih parcel naj bo največ 800 m<sup>2</sup> (težnja po zgostitvi zazidave).

## **MS13/4 MALI LIPOGLAV**

2A/1 in 2A/4

Ob obstoječih in predvidenih objektih je obvezna zasaditev z avtohtonim drevjem.

9/1, 9/2

Predhodna razdelitev gradbenih parcel mora biti izdelana ob upoštevanju vedut naselja ter s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

## **MS13/5 VELIKI LIPOGLAV**

2D

Dovoljene so adaptacije, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti obstoječih objektov in novogradnje, na podlagi predhodno izdelanih smernic pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

## **MS13/6 SELO**

2D

Dovoljene so adaptacije, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti obstoječih objektov in novogradnje, na podlagi predhodno izdelanih smernic pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

## **MS13/8 PANCE**

2D

Dovoljene so adaptacije, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti obstoječih objektov in novogradnje, na podlagi predhodno izdelanih smernic pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

2A/1

Novogradnje so izjemoma dovoljene v skladu s smernicami in ob soglasju pristojne strokovne službe za varovanje naravne dediščine (arheološka dediščina - A1).

9/1

Za vse posege je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine (arheološka dediščina - AIII).

## **R**

V območjih razpršene gradnje (R) ob cerkvi sv. Marjete in ob cerkvi sv. Ane so dovoljeni samo posegi v skladu s predhodnimi smernicami spomeniškega varstva.

## **IV. KONČNE DOLOČBE**

### 40. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o urbanističnem redu za naselja in območja v občini Ljubljana Moste-Polje (Ur. l. SRS št. 16/74).

### 40.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

### 41. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje ,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Moste-Polje,
- Krajevni skupnosti, za katero veljajo določbe tega odloka.

### 42. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

### 43. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.