



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za šport

Resljeva cesta 18  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 46 00  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-14/2020-20

Datum: 9.12. 2020

MOL  
SK LEVICA  
Krekov trg 10  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: Odgovor na pripombe na Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi – Pot ob Savi**

Spoštovani,

Dne 2.12.2020 ste nam posredovali pripombe na Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi – Pot ob Savi.

Zahvaljujemo se vam za podporo trajnostno naravnane projekta, da se degradirani obrečni prostor ob reki Savi spremeni v kakovostno javno rekreacijsko površino.

Do leta 2014 smo oživili obširno degradirano območje ob Savi. Poleg otroških in športnih igrišč smo v dveh fazah po desnem bregu Save po obstoječi poti uredili tudi peš in kolesarsko pot (delno tudi s fotovoltaično razsvetljavo) od Športnega centra Šmartno ob Savi do navezave na Nemško cesto v skupni dolžini približno 8 km od približno 16km, kolikor je dolga celotna trasa. Tekom oživitve tega vodovarstvenega območja smo odstranili na tone odpadkov, ki so se na območju divje odlagali tekom desetletij.

Projekt je delno financirala Mestna občina Ljubljana, del pa sta prispevala Republika Slovenija in Evropski sklad za regionalni razvoj.

Z lastniki zemljišč je MOL komunicirala tako ustno kot pisno. Ustna komunikacija je potekala na terenu pri mejnih obravnavah, z lastniki smo komunicirali tudi preko telefonskega pogovora in jih osebno obiskali tudi na domu. Stranke so bile večkrat vabljene tudi na sestanek na Mestno občino Ljubljana (tako na četrtno skupnost MOL, kot tudi v prostore Mestne uprave). MOL je v prostorih osnovnih šol izvedla tudi javno razgrnitev.

Višina odškodnine, ki jo ponujamo je 23,75 EUR/m<sup>2</sup> za zemljišča v k.o. Stožice in 8 EUR/m<sup>2</sup> za zemljišče v k.o. Ježica. MOL si je pred vložitvijo zahtev za razlastitev dlje časa prizadevala, da bi nepremičnine pridobila v last sporazumno, kar ji je v veliki meri tudi uspelo. Glede tistih nepremičnin, za katere lastniki niso bili pripravljeni skleniti prodajnih pogodb, pa je bila primorana vložiti zahteve za razlastitev. S posameznimi lastniki pa je sklenila sporazume tudi tekom postopkov razlastitve in nato proti njim umaknila zahtevo za razlastitev.

Hkrati še pojasnjujemo, da pot obstaja že vse od leta 1967, za kar imamo tudi dokaze, ki so bili tudi predloženi UE.



Ad 1.

Namen Predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi – Pot ob Savi ni predstavitev trase poti, kakšni bodo gabariti in lastnosti poti. Namen predloga sklepa je ugotovitev javne koristi za izvedbo celotne Poti ob Savi. Predlog sklepa je potreben zaradi pridobitve zemljišč, po katerih poteka večinoma kategorizirana občinska pot. Celotna trasa Poti ob Savi je z regulacijskimi linijami vrisana v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). Ker projektna rešitev trase za izvedbo rekonstrukcije ceste v nekaterih delih odstopa od regulacijske linije ceste, se v zvezi z določbo 12. člena Zakona o cestah, ki določa, da mora predlog za izdajo sklepa vsebovati dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom v območju rekonstrukcije ceste, uporabi besedilo sedmega odstavka 23. člena OPN MOL ID. Ta določa, da lahko, ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE, in sicer v OPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture. Po sprejemu in uveljavitvi predlaganega sklepa, s katerim se ugotovi obstoj javne koristi za gradnjo in rekonstrukcijo Poti ob Savi, bo podana pravna podlaga za sklenitev pogodb o odkupu zemljišč, kolikor to ne bo mogoče, pa za uvedbo postopka za razlastitev.

Ad 2.

Seznami parcel so dokumenti pojasnjevalne narave, ki omogočajo občanom, da lažje pridobijo podatek o obsegu posega v njihovo nepremičnino. Vsi podatki so enaki, kot so neposredno javno dostopni v zemljiški knjigi, ki je javna knjiga.

Ad 3.

Dela so bila izvedena na celotni predvideni trasi in ne samo do teniških igrišč (Teniška akademija Breskvar). Med gradnjo v letu 2014 so dela normalno potekala in bila izvedena v roku.

Izvedeni sta prva in druga faza Poti ob Savi. Za ti dve fazi je pridobljeno lastništvo za približno 90% zemljišč. Lastništvo še ni pridobljeno za zemljišča s parc. št. 2292, 2293, 2294, 2295, 2324, 2337/2 in 2363/5, vse k.o. Stožice, zemljišča s parc. št. 2064/1, 2063/1, 2056, 2054, 2049/2, 2048, 2044/2, 2041/2, 1913, 1914, 1916, 1964/1, 1965, 1966, 1968, 1969, 1925/3 in /4, 1972/2, 1974, 1975, 2324, 2321/2, 2317, 2316, 2312, 2308, 2306/2, 2297/2, 2296/2 in 2293/2, vse k.o. Ježica in zemljišče s parc. št. 880, k.o. Šmartno ob Savi. Nekatera od navedenih zemljišč so že v fazi sklepanja pogodbe, pri nekaterih čakamo na zaključek dedovanja, za druga pa je v teku postopek razlastitve.

V dodatno vloženi seznam s parcelami so vključena samo zemljišča iz projekta »Sava, reka ki povezuje«, ki je druga faza Poti ob Savi.

Ad 4.

Skladno s tretjim odstavkom 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) mora biti predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi – Pot ob Savi pred sprejetjem javno razgrnjen najmanj za 15 dni. Dokument Seznam parcel 2. faza ni del predloga sklepa in zato ni potrebe po objavi za 15 dni. Dokument je pojasnjevalne narave. Kljub temu smo samoiniciativno podaljšali čas javne razgrnitve od 24.11.2020 do 27.11.2020.

V dodatno vloženi seznam s parcelami so vključena samo zemljišča iz projekta »Sava, reka ki povezuje«, ki je druga faza Poti ob Savi.

MOL ni seznanjena s tem, da bi na Upravnem sodišču RS trenutno tekel kakršnekoli postopek v zvezi s presojo glede kategorizacije poti. Sicer je za presojo ustavnosti ali zakonitosti podzakonskih predpisov pristojno Ustavno sodišče. MOL tudi od Ustavnega sodišča še ni prejela nobenega obvestila o teku tovrstnih postopkov, so pa nekateri lastniki v postopku razlastitve navajali, da so vložili pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti oz. zakonitosti Odloka o kategorizaciji občinskih cest. MOL ni seznanjena s tem, ali to drži in v kakšni fazi naj bi bil postopek.

Ad 5.

Mestna občina Ljubljana izvaja projekt »Pot ob Savi«. Izvaja ga po fazah. Prvi dve fazi sta bili sofinancirani s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj. Ne glede na tretjo fazo moramo jasno

navesti, da je celoten projekt »Pot ob Savi« sofinanciran iz sredstev EU. Nepravilno bi bilo, da bi zamolčali sofinanciranje iz sredstev EU.

Ad 6.

Trasa Poti ob Savi je določena z regulacijskimi linijami in vrisana v Odlok o občinskem prostoru načrta Mestne občine Ljubljana. MOL v prostor posega v skladu z OPN MOL in ne kar počez in mimo prostorskega akta. Uporaba drugih zemljišč bi pomenila tudi umestitev nove trase na zeleno območje, kjer sedaj poti ni. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov je ustanova Republike Slovenije.

Trasa III. faze Kolesarske poveze ob Savi poteka tako, da sledi obstoječi poti, ki poteka v naravi in le v manjšem obsegu posega na zemljišča v zasebni lasti.

Glede na to, da parcele potekajo pravokotno na potek trase, se je nemogoče v celoti izogniti zemljiščem, ki so v zasebni lasti. Trasa je skladna z OPN MOL in prilagojena zemljiščem v lasti MOL.

Ad 7.

Trasi projekta Pot ob Savi in C0 se ne prekrivata, razen v manjšem delu v k.o. Stožice. V obeh projektih pa so vključeni isti lastniki, saj imajo v lasti večje število zemljišč na tem območju.

Javna razgrnitev je potekala od 9.11. do 27.11.2020. Razgrnitev so si trije občani ogledali v živo v prostorih Oddelka za šport. Po pošti smo prejeli pet pripomb, katere navajamo in posredujemo stališča MOL na spletni strani:

<https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-sport/staliska-mol-glede-pripomb-na-predlog-sklepa-o-ugotovitvi-javne-koristi-pot-ob-savi/>

Če bi člani Svetniškega kluba Levica večkrat obiskali Pot ob Savi in se po njej sprehodili ali zapeljali s kolesom, bi se na lastne oči prepričali o obiskanosti poti in o utemeljenosti ugotovitve javne koristi. Hkrati pa bi si lahko tudi sami ogledali javno razgrnitev. Oboje bi vam omogočilo, da si ustvarite svoje mnenje in vam ne bi bilo treba zgolj prepisovati pripomb g. Mrzela.

Predlagamo vam, da Pot ob Savi čim prej tudi sami obiščete in se prepričate o obiskanosti poti in o utemeljenosti ugotovitve javne koristi.

Prijazen pozdrav.

Pripravil:

mag. Martin Maček, MBA

Vodja odseka

Odsek za razvoj in infrastrukturo na področju športa

[martin.macek@ljubljana.si](mailto:martin.macek@ljubljana.si), 01 306 46 06



Marko Kalenc  
Sekretar- vodja oddelka

