

Mestna občina Ljubljana

Zoran Janković, župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 350-4/2019-51

Datum: 24. 08. 2022

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVILA: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

ZUNANJI

STROKOVNJAK: **Ljubljanski urbanistični zavod d.d.,
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana**

NASLOV: **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskoga načrta 121 Poslovna cona Vižmarje**

POROČEVALKI: **Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskoga načrta 121 Poslovna cona Vižmarje.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 121 Poslovna cona Vižmarje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (Uradni list RS, št. 115/21) (v nadalnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen (program opremljanja)

Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja stavbnih zemljišč,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

3. člen (sestavni deli programa opremljanja)

- (1) Program opremljanja vsebuje besedilni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del programa opremljanja vsebuje naslednje grafične prikaze:
- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja;
 - Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;
 - Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč;
 - Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.
- (3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

4. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

5. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskog načrta 121 Poslovna cona Vižmarje, tj. enoto urejanja prostora ŠE-518 ter dela enot urejanja prostora ŠE-752 in ŠE-697 (v nadalnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 1: Območje opremljanja«.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

6.

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje nove komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti;
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetska omrežja;
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura sta prikazani na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture«.

(4) Zemljišča, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za izvedbo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč«.

IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v treh etapah:

- 1. etapa: gradnja kanalizacije za komunalno odpadno vodo;
- 2. etapa: gradnja površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče;
- 3. etapa: gradnja površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v 1. etapi je predvidoma junij 2023. Rok za predajo nove komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v 1. etapi je predvidoma december 2023.

(3) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v 2. etapi je predvidoma december 2023. Rok za predajo nove komunalne opreme v upravljanje v 2. etapi je predvidoma december 2024.

(4) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v 3. etapi je predvidoma junij 2028 oziroma začetek del za razširitev Celovške ceste. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje v 3. etapi je predvidoma december 2029 oziroma po zaključku razširitve Celovške ceste.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

8. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

(1) Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme, znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja		
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)	
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (vključno s potrebnimi lastniškimi upravičenji za gradnjo) – 1. etapa (KA)	87.596,40	87.596,40	0,00	
Cesta s pripadajočimi objekti – 2. etapa (CE)	gradnja površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče, vključno z odkupi zemljišč	677.971,21	677.971,21	0,00
Cesta s pripadajočimi objekti – 3. etapa (CE)	gradnja površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti, vključno z odkupi zemljišč	1.536.316,78	1.536.316,78	0,00
Skupaj	2.301.884,39	2.301.884,39	0,00	

(2) Finančna sredstva za izvedbo 1. etape opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, vključno s potrebnimi lastniškimi upravičenji za gradnjo – 1. etapa (KA)	87.596,40
Skupaj	87.596,40

(3) Finančna sredstva za izvedbo 2. etape opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	
Cesta s pripadajočimi objekti – 2. etapa (CE)	gradnja površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče	661.512,46
	odkupi zemljišč za gradnjo površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče	16.458,75
Skupaj	677.971,21	

(4) Finančna sredstva za izvedbo 3. etape opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema		Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Cesta s pripadajočimi objekti – 3. etapa (CE)	gradnja površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti	1.407.719,08
	odkupi zemljišč za gradnjo površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti	128.597,70
Skupaj		1.536.316,78

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

9. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti	CE
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme«.

10. člen (določitev skupnih stroškov nove komunalne opreme)

(1) Skupni strošek za gradnjo nove komunalne opreme se za gradnjo cest s pripadajočimi objekti določi kot sorazmerni del finančnih sredstev za gradnjo cest s pripadajočimi objekti iz 8. člena tega odloka glede na delež obremenitve nove komunalne opreme, ki za območje opremljanja v skladu s 7. členom Odloka o prostorskem podrobnem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (Uradni list RS, št. 115/21) znaša 24 %.

(2) Pri izračunu skupnega stroška za gradnjo cest s pripadajočimi objekti v skladu s prejšnjim odstavkom se ne upošteva stroškov odkupa zemljišč iz 8. člena tega odloka, kot je to določeno v Ocenici vpliva gradnje stavb na območju OPPN 121: Poslovna cona Vižmarje, ki je kot strokovna podlaga priloga Odloka o prostorskem podrobnem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (Uradni list RS, št. 115/21).

11. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	496.615,57
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	87.596,40
Skupaj		584.211,97

12. člen
(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	496.615,57
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	87.596,40
Skupaj		584.211,97

13. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C_{pN} (EUR/m ²)	C_{tN} (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	15,43	25,13
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	2,72	4,43
Skupaj		18,15	29,56

14. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3 : 0,7.

VII. ELABORAT

15. člen
(elaborat)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana in objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

16. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

**Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega
prostorskega načrta 121 Poslovna cona Vižmarje**

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 121 Poslovna cona Vižmarje (v nadalnjem besedilu: program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 – ZUreP-3), ki določa:
 - v prvem odstavku 163. člena da, se s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. V drugem, tretjem in četrtem odstavku člen določa, da je posamezno območje opremljanja območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, v katerem je s prostorskim izvedbenim aktom predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba zgraditi novo komunalno opremo oz. drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se sprejme po uveljavitvi prostorskega izvedbenega akta s katerim se podrobneje določi prostorske ureditve v območju opremljanja. Podrobneje se določi območje opremljanja, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja, podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
 - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom.
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokoma o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (Uradni list RS, št. 115/21) (v nadalnjem besedilu: OPPN 121) predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 121 izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta 425-18, v aprilu 2021. V skladu z OPPN 121 je na območju prostorske enote PE1 predvidena gradnja pretežno trgovsko-poslovnih in nastanitvenih stavb. V območju prostorske enote PE2 je predvidena gradnja pretežno skladiščno-distribucijskih, poslovnih in trgovskih stavb.

Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oziroma priključevanje načrtovanih objektov na območju OPPN 121 na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju programa opremljanja je v skladu z OPPN 121 potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

1. gradnja površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti (vključno z odkupi zemljišč),
2. gradnja površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče (vključno z odkupi zemljišč) in
3. gradnja kanala za komunalno odpadno vodo DN 250 mm v dolžini cca 88 m.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oziroma priključevanja načrtovanih objektov zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 121. Za načrtovane ureditve javne infrastrukture je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

1. DGD, Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč – gradnja javne kanalizacije za odpadno komunalno vodo na območju OPPN 121: Poslovna cona Vižmarje, PRE-BOJ d.o.o., št. načrta: 2646, januar 2022,
2. PZI, Ureditev gospodarske javne infrastrukture v območju OPPN 121: Poslovna cona Vižmarje, PNG Ljubljana d.o.o., št. projekta PNG-767/22, februar 2022,
3. PZI, Ureditev regionalne ceste R1-211/0212, PNG Ljubljana d.o.o., št. projekta PNG-459/08, September 2010, novelacija maj 2021.

2. Etapnost in roki izgradnje

Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v treh etapah:

- 1. etapa: gradnja kanalizacije za komunalno odpadno vodo,
- 2. etapa: gradnja površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče in
- 3. etapa: gradnja površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v prvi etapi je predvidoma junij 2023. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v prvi etapi je predvidoma december 2023.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v drugi etapi je predvidoma december 2023. Rok za predajo komunalne opreme v vzdrževanje je predvidoma december 2024.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v tretji etapi je predvidoma junij 2028 oziroma začetek razširitve Celovške ceste, ki je odvisno od časovnega okvirja sinvestitorja Direkcije RS za infrastrukturo. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v tretji etapi je predvidoma december 2029 oziroma po razširitvi Celovške ceste.

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj 2.301.884,39 EUR, od tega v 1. etapi 87.596,40 EUR, v 2. etapi 677.971,21 EUR in v 3. etapi 1.536.316,78 EUR.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni stroški nove komunalne opreme so v programu opremljanja določeni ob upoštevanju petega odstavka 7. člena OPPN 121 ter v skladu z Oceno vpliva gradnje stavb na območju OPPN 121: Poslovna cona Vižmarje, ki je kot strokovna podlaga priloga OPPN 121, glede na delež obremenitve nove komunalne opreme, ki za območje opremljanja znaša 24 % stroškov ureditev kolesarskih stez in pešpoti ob predmetnem odseku Celovške ceste ter med Celovško cesto in P+R Stanežiče.

V skupnih stroških za ceste s pripadajočimi objekti je zato upoštevanih 24 % potrebnih finančnih sredstev za gradnjo površin za kolesarje in pešce na Celovški cesti ter gradnjo površin za kolesarje in pešce med Celovško cesto in P+R Stanežiče brez stroškov za odkup zemljišč v skladu z Oceno vpliva gradnje stavb.

Skupni in obračunski stroški gradnje nove komunalne opreme, ob upoštevanju izhodišč iz OPPN tako znašajo 584.211,97 EUR.

nova komunalna oprema	obračunsko območje	skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
ceste s pripadajočimi objekti	CE	496.615,57
kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	87.596,40
skupaj		584.211,97

5. Površine gradbenih parcel in BTP objektov

Podatki o načrtovanih objektih, upoštevani v programu opremljanja, so povzeti:

- za načrtovan objekt na gradbeni parceli P1/1 iz DGD načrta: Poslovno trgovski objekt Loberia, IB-TECHNO d.o.o., št. 2021-083, januar 2022 in dopolnjeno marec 2022,
- za načrtovani objekt na gradbeni parceli P2 in za načrtovani objekt na gradbeni parceli P1/2 iz podatkov, posredovanih s strani investitorja Loberia d.o.o.

stavba	vsota površin gradbenih parcel (m ²)	vsota bruto tlorisnih površin stavb (m ²)	vrsta komunalne opreme na katero bodo priključene stavbe
stavbe na gradbenih parcelah P1/1, P2 in P1/2	32.187,00	19.758,50	cestno, vodovodno, kanalizacijsko in plinovodno omrežje, druge javne površine in objekti za ravnanje z odpadki

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi površin parcel in bruto tlorisnih površin objektov preračunani na enoto mere in so na m² gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavb, naslednji:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)	vsota površin gradbenih parcel stavb (m ²)	vsota bruto tlorisnih površin objektov (m ²)	C _{PN} (EUR/m ²)	C _{TN} (EUR/m ²)
ceste s pripadajočimi objekti	CE	496.615,57	32.187,00	19.758,50	15,43	25,13
kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	87.596,40	32.187,00	19.758,50	2,72	4,43
Skupaj		584.211,97			18,15	29,56

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju programa opremljanja so 2.301.884,39 EUR, od tega v 1. etapi 87.596,40 EUR, v 2. etapi 677.971,21 EUR in v 3. etapi 1.536.316,78 EUR.

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave programa opremljanja, je enak skupnim stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki pripadajo območju OPPN 121, in znašajo 584.211,97 EUR.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), ki z upoštevanjem gornjih podatkov znaša 1.483,958,77 EUR. Skupni komunalni prispevek (za novo in obstoječo komunalno opremo) znaša 2.068.059,87EUR.

Pripravila:

Simona Cijan, mag. manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

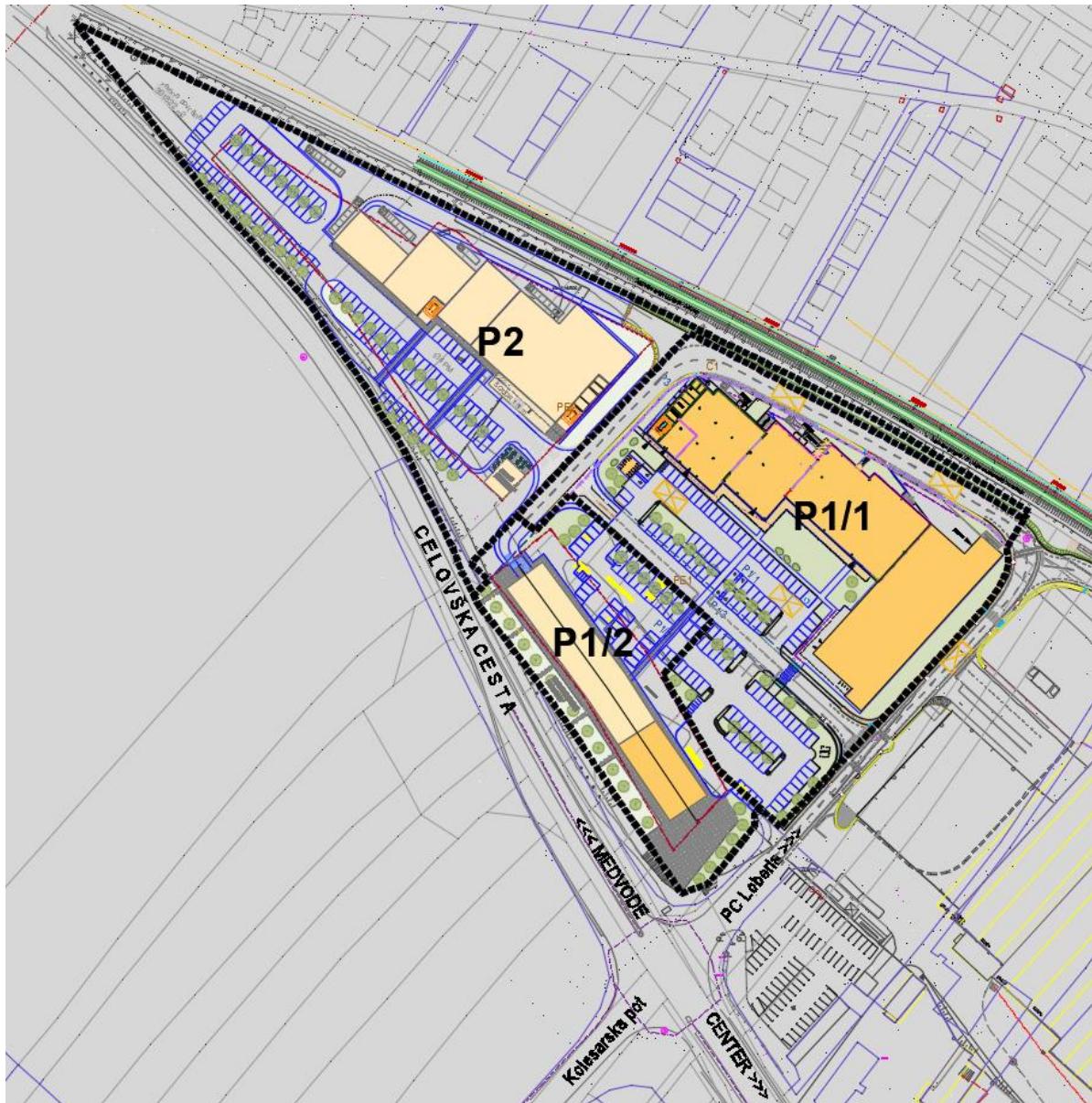
Katja Osolin

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

Simona Remih

Sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 121 POSLOVNA CONA VIŽMARJE
(POVZETEK)**

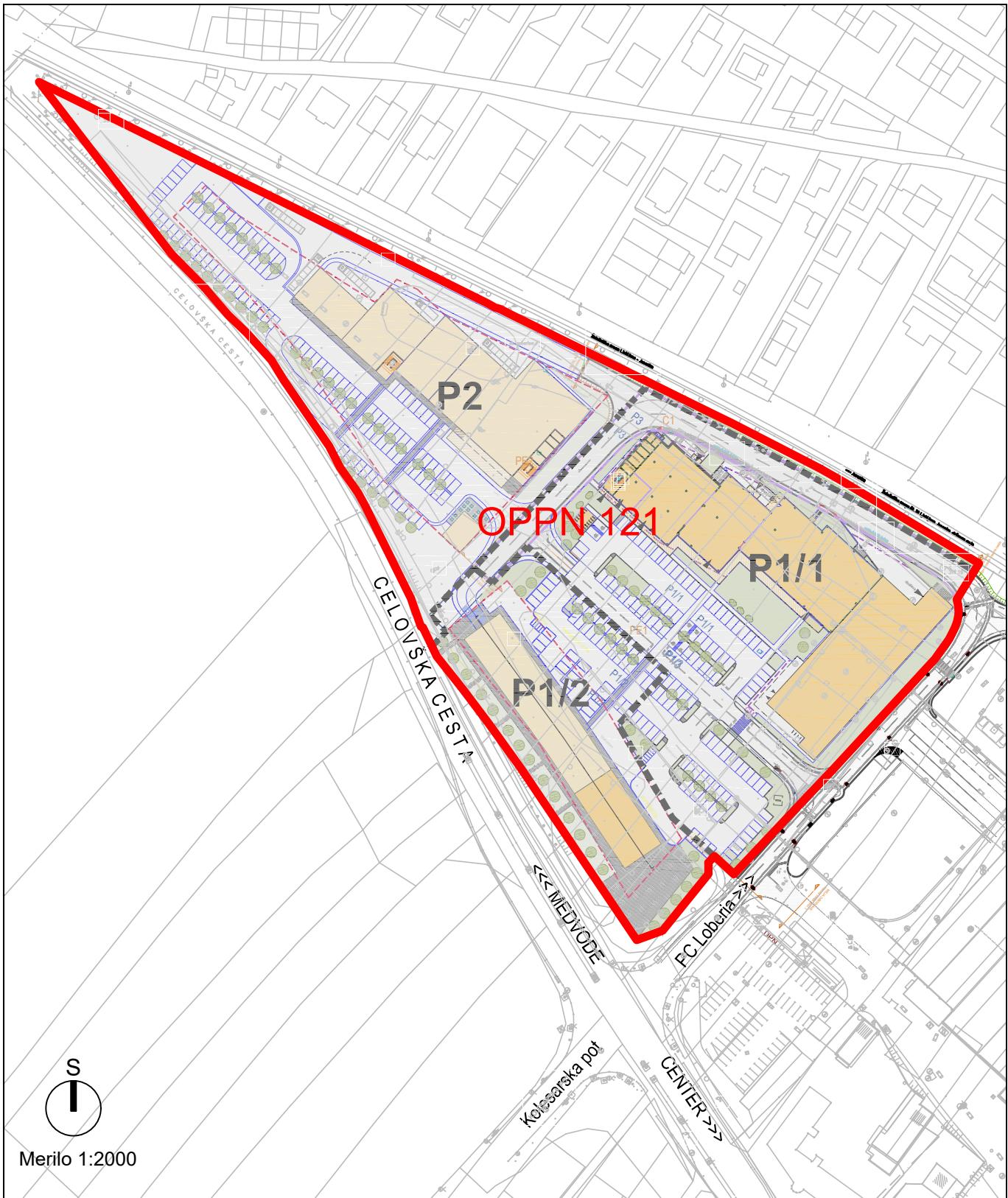


Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti	496.615,57
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	87.596,40
Skupaj	584.211,97

Informativni izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo:

	Komunalni prispevek za novo komunalno opremo (EUR)
Skupaj	584.211,97



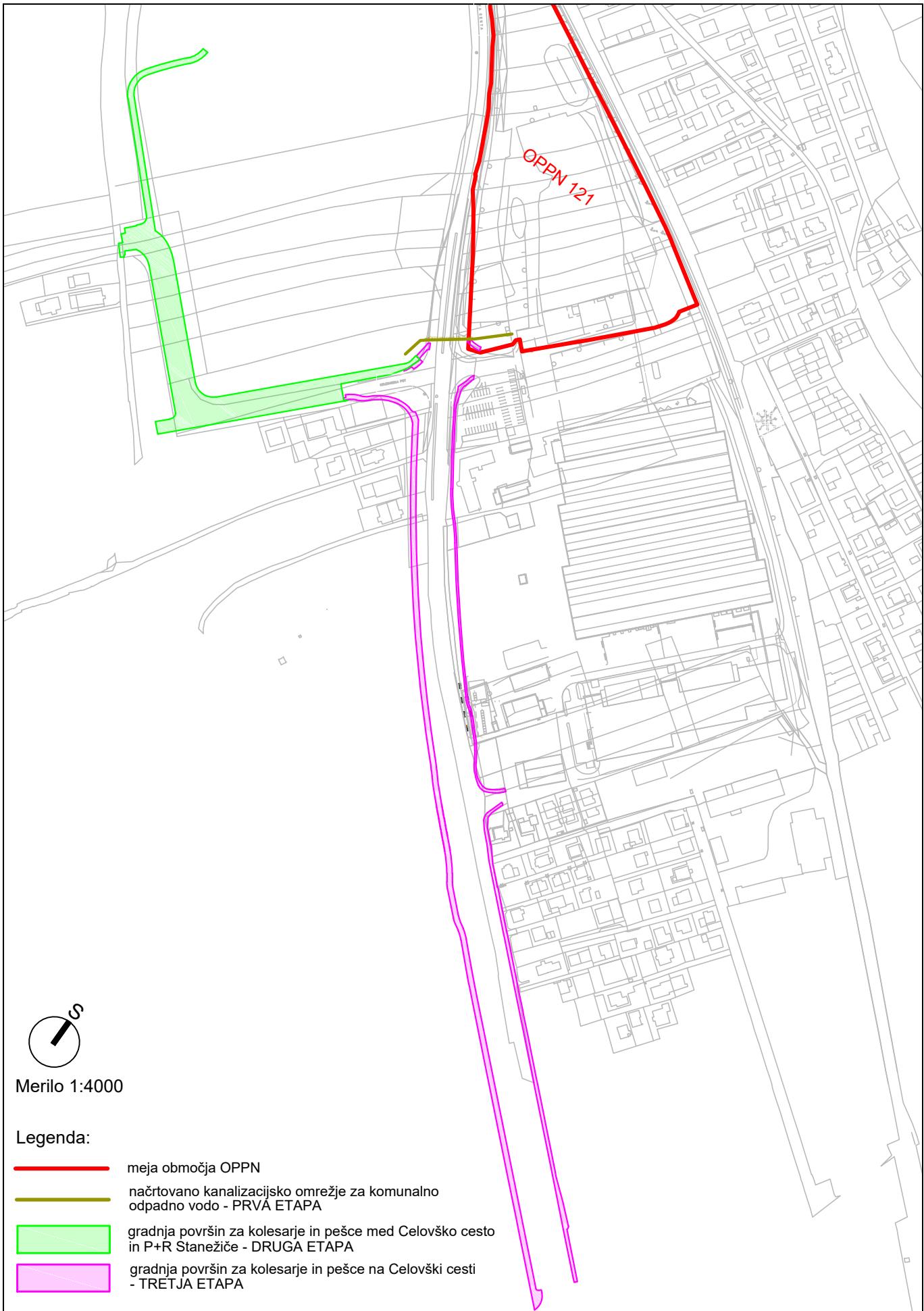
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 121 POSLOVNA CONA VIŽMARJE

1. OBMOČJE OPREMLJANJA

Legenda:



meja območja OPPN

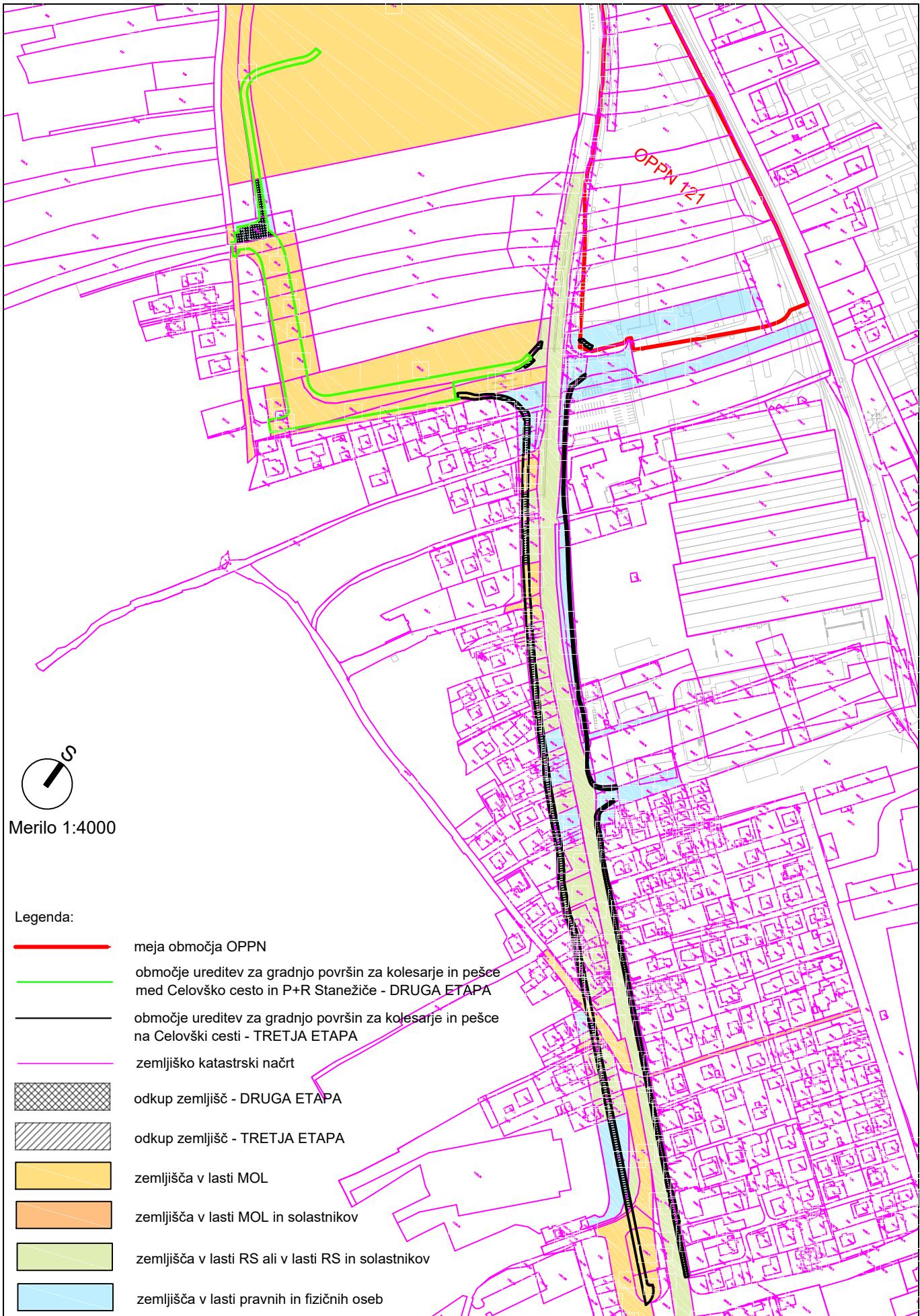


PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 121 POSLOVNA CONA VIŽMARJE

2. PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Pripravljavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.



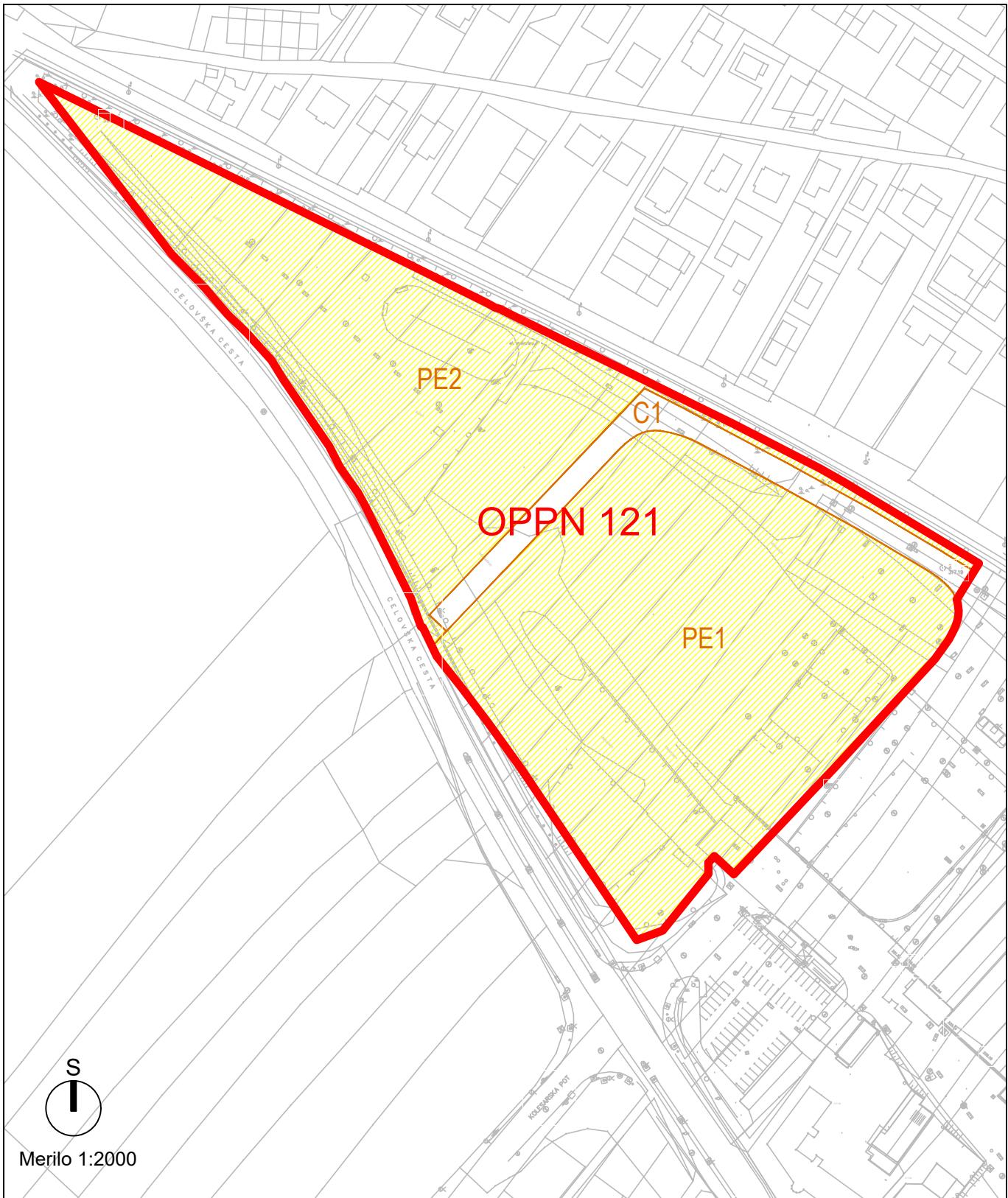


PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 121 POSLOVNA CONA VIŽMARJE

3. PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripravljavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 121 POSLOVNA CONA VIŽMARJE

4. OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME

Legenda:

- meja območja OPPN
- meja prostorske enote iz OPPN
- oznaka prostorske enote iz OPPN
- obračunski območji CE in KA