



Številka: 622-32/2016-15  
Datum: 14. 11. 2017

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za kulturo

**NASLOV:** Osnutek Odloka o dopolnitvah Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena

**POROČEVALKI:** mag. Mateja Demšič, sekretarka - vodja Oddelka za kulturo  
Miljana Smrdel, višja svetovalka na Oddelku za kulturo

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za kulturo in raziskovalno dejavnost

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o dopolnitvah Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**  
- osnutek odloka z obrazložitvijo  
- Odlok ki se spreminja

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji ..... sprejel

**ODLOK**  
**o dopolnitvah Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena**

**1. člen**

V Odloku razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS št. 29/17) se drugi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»Spomenik obsega parcele številka: \*77/3, \*608, 185/7, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/58, 185/59, 185/60, 185/70, 185/75, 185/82, 185/89, 185/90, 185/91, 185/92, 185/94 - del, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/4, 189/5 in 190/1, vse katastrska občina 2679 – Gradišče II.«.

**2. člen**

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Vplivno območje spomenika obsega parcele številka: 99/56, katastrska občina 1721 – Gradišče I, \*77/4, 184/2, 185/61, 185/62, 185/63, 185/64, 185/65, 185/66, 185/67, 185/68, 185/69, 185/71, 185/74, 185/80, 185/83, 185/84, 185/85, 185/86, 185/87, 185/88, 185/93, 185/94 in 185/95, vse katastrska občina 2679 – Gradišče II.«.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 622-32/2016-  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**Obrazložitev**  
**osnutka Odloka o dopolnitvah Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena**

**Pravni temelj**

Temelja za sprejem **osnutka Odloka o dopolnitvah Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena** sta:

- 13. člen *Zakona o varstvu kulturne dediščine* (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, v nadaljnjem besedilu: zakon), ki določa, da se spomenik lokalnega pomena razglasi z odlokom predstavniškega organa občine, določa pa tudi vsebino akta o razglasitvi, ter
- 27. člen *Statuta Mestne občine Ljubljana* (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da odloke Mestne občine Ljubljana sprejema Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja**

Konservatorji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: zavod) so predlog za spremembo in dopolnitev Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 29/17) pripravili

- zaradi potrebnih popravkov parcelnih števil v območju spomenika. V območju spomenika so bile izpuščene naslednje parcelne št. 185/14, 185/59, 185/75 in del parcele 185/94 (cela je navedena v vplivnem območju), vse katastrska občina 2679 - Gradišče II in
- zaradi popravkov parcelnih števil in katastrske občine v vplivnem območju spomenika. V vplivnem območju spomenika je bila parcela št. 99/56 napačno vpisana v katastrsko občino 2679 – Gradišče II, pravilno je katastrska občina 1721 – Gradišče I, dodana je še parcela št. \*77/4, katastrska občina 2679 – Gradišče II.

Vse navedene parcele se nahajajo znotraj območja spomenika in znotraj vplivnega območja spomenika.

Cilj sprejetja akta je pravilna navedba vseh posameznih parcel v območju spomenika in v njegovem vplivnem območju.

**Poglavitne rešitve**

Z dopolnitvijo Odloka o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 29/17) se urejajo posamezne parcele znotraj območja spomenika in vplivnega območja spomenika.

**Grafično ali kartografsko gradivo**

Meje spomenika in vplivnega območja spomenika ostajajo nespremenjene.

**Ocena finančnih in drugih posledic sprejema akta**

Sprejetje predlaganega akta ne predstavlja dodatnih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana. Mestna občina Ljubljana je lastnica le manjše parcele številka 99/56, katastrska občina 2679 – Gradišče II. v velikosti 48 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v vplivnem območju spomenika.

Ljubljana, 15. november 2017

Pripravila:

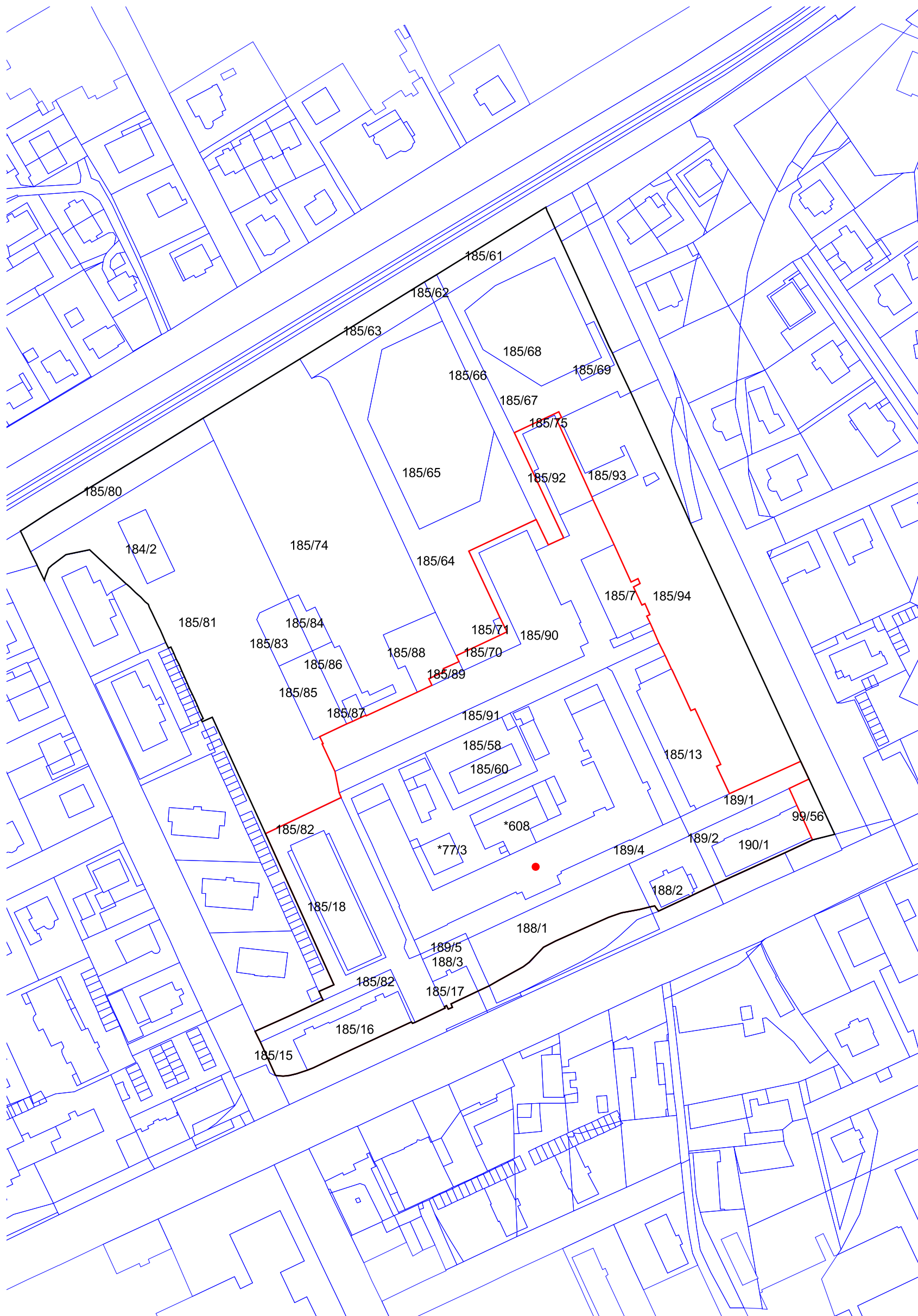
*Miljana Smrdel*

višja svetovalka I

miljana.smrdel@ljubljanasi.si, 01 306 48 43

*mag. Mateja Demšič*  
vodja oddelka

Datum izrisa : 29.10.2015



EŠD 9437

- centroid kulturnega spomenika
- meja kulturnega spomenika
- vplivno območje spomenika

K.O. GRADIŠČE II

Vir podatkov:  
- Obvezni elementi predloga za začasno razglasitev Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena

Vir za kartografsko osnovo:  
- Digitalni katastrski načrt, Geodetska uprava RS

Merilo: 1:1700

Datum izrisa : 29.10.2015



TTN5 LJUBLJANA-S 43

Vir podatkov:

- Obvezni elementi predloga za začasno razglasitev Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena

Vir za kartografsko osnovo:

- Temeljni topografski načrt 1: 5000, 1: 10 000, Geodetska uprava Republike Slovenije

Merilo: 1:5000

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 25. seji dne 22. 5. 2017 sprejel

## **ODLOK**

### **o razglasitvi Tobačne tovarne v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena**

#### **1. člen**

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine (EŠD 9437) Ljubljana – Tobačna tovarna (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

Spomenik obsega parcele številka: \*77/3, \*608, 185/7, 185/13, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/58, 185/60, 185/70, 185/82, 185/89, 185/90, 185/91, 185/92, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/4, 189/5 in 190/1, vse katastrska občina 2679 – Gradišče II.

#### **2. člen**

Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik lokalnega pomena: Tobačna tovarna, zgrajena v verigi tobačnih tovarn avstro-ogrskega državnega monopola med letoma 1871 – 1890, je bila največja tovarna v Ljubljani v drugi polovici 19. stoletja in predstavlja zgodnji primer industrijske arhitekture v mestu. Industrijski kompleks, zasnovan v paviljonskem sistemu z reprezentativnimi upravno industrijskimi in skladiščnimi objekti ter parkovno ureditvijo med njimi, je bil v celoti podrejen sočasnemu meščanskemu okolju in predstavlja značilne elemente novih mestnih četrti, reguliranih v zadnji četrtini 19. stoletja. Pri gradnji industrijskih objektov z notranjo izvirno železno skeletno konstrukcijo z uporabo litoželeznih podpornih stebrov, ki nosijo lesene strope in leseno konstrukcijo odprtih ostrešij, je sodelovalo več ljubljanskih stavbenikov, kot so Gustav Tönnies, Filip Supančič, Avgust Žabkar in drugi.

Varovane sestavine spomenika so:

- prvotni objekti Tobačne tovarne na parcelah št. \*608, 185/7, 185/13, 185/16, 185/17, 185/18, 185/60, 185/90, 185/92, 188/2 in 190/1, vse katastrska občina 2679 – Gradišče II;
- Tobačni muzej z zbirko predmetov in gradiva, ki predstavlja preteklost in življenje tovarne in njenih delavcev in
- javni spomenik Tobačna delavka.

#### **3. člen**

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- celostno ohranjanje kulturnih, industrijskih, umetnostnih in arhitekturnih ter vrtnoarhitekturnih sestavin kompleksa z odprtim prostorom v skladu s prvotno zasnovo spomenika;
- redno strokovno vzdrževanje celote in ovrednotenih sestavin spomenika ter posameznih neokrnjenih izvirnih prvin arhitekturne zasnove spomenika in pripadajočega odprtega prostora;
- podrejanje vseh posegov v spomenik in njegovih delov ohranjanju varovanih sestavin spomenika v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, materialih, strukturi in barvni podobi;
- v primeru okrnitve spomenika ali njegovega varovanega dela je potrebno zagotoviti strokovno prenovo in vzpostavitev na podlagi stanja pred posegom na stroške povzročitelja;
- sekundarne prizidke in sekundarne samostojne objekte oziroma degradirane dele varovanih elementov spomenika je treba odstraniti oziroma preoblikovati v smislu funkcionalne posodobitve v skladu s sodobnimi arhitekturnimi pristopi;
- prepovedano je pozidati odprti prostor z nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in predstavitev ter delovanje spomenika ali njegovih delov;

- pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba varovane sestavine spomenika ohranjati v največji možni meri.

#### **4. člen**

Vplivno območje spomenika obsega parcele številka: 99/56, 184/2, 185/61, 185/62, 185/63, 185/64, 185/65, 185/66, 185/67, 185/68, 185/69, 185/71, 185/74, 185/80, 185/83, 185/84, 185/85, 185/86, 185/87, 185/88, 185/93, 185/94 in 185/95, vse katastrska občina 2679 – Gradišče II.

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa podrejanje posegov obstoječi pozidavi in ohranjanje razmerja med odprtim prostorom in obstoječo pozidavo.

#### **5. člen**

Lastnik, posestnik in upravljavec spomenika morajo v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje.

#### **6. člen**

Za vse posege v spomenik in njegovo vplivno območje, razen če zakon ne določa drugače, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: zavod).

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavod izdaja v skladu z določili veljavnega prostorskega akta, ki ureja območje spomenika in vplivnega območja spomenika, in določili tega odloka.

#### **7. člen**

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na nepremičninah iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

#### **8. člen**

Meje spomenika in vplivnega območja so določene na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:1700 in vrisane na topografskem načrtu v merilu 1:5000. Izvirnika načrtov, ki sta sestavna dela tega odloka, hranita zavod in Mestna občina Ljubljana.

#### **9. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 622-32/2016-12  
Ljubljana, 22. 5. 2017

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*