



Mestna občina
Ljubljana
Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-5/2025-5

Datum: 19. 08. 2025

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

ZUNANJI

**STROKOVNJAK: Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana**

**NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega
podrobnega prostorskega načrta 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta
Andreja Bitenca – Podutiška (del)**

**POROČEVALKI: Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih
zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 191 Podutik Kamna Gorica – zahod
in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del).**

**Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković**

Priloga:

- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; ZUreP - 3), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen (program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikazi 2.1, 2.2 in 2.3: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaza 3.1 in 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del), tj. enoto urejanja prostora DR-492 – del (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnih prikazih 2.1, 2.2 in 2.3: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnih prikazih 3.1 in 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v eni etapi.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v januarju 2026.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v oktobru 2029.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Viri financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	5.327.223,95	5.327.223,95	0,00
Vodovodno omrežje	248.209,61	248.209,61	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	73.738,10	73.738,10	0,00
Skupaj	5.649.171,66	5.649.171,66	0,00

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

9. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	5.327.223,95
Vodovodno omrežje	VO	248.209,61
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	73.738,10
Skupaj		5.649.171,66

10. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	5.327.223,95
Vodovodno omrežje	VO	248.209,61
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	73.738,10
Skupaj		5.649.171,66

11. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp _N (EUR/m ²)	Ct _N (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	221,61	108,46
Vodovodno omrežje	VO	10,33	5,05
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	3,07	1,50
Skupaj		235,01	115,01

12. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-5/2025-5
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega
prostorskega načrta 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca –
Podutiška (del)

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del) (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
 - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v petem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN 191 in 34), ki je bil sprejet na 29. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 25. 11. 2013, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 191 in 34 izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 10-020, v mesecu avgustu 2013. V območju OPPN 191 in 34 je v prostorski enoti PE2 načrtovana gradnja osmih večstanovanjskih stavb (G1, G2, G3, G4, G5, G6, B6, B5), v prostorski enoti PE3 pa je na gradbenih parcelah z oznako P3/21 (H9) in P3/26 (H10) načrtovana gradnja dveh enostanovanjskih stavb.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih

zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb v prostorski enoti PE2 in delu prostorske enote PE3 (na gradbenih parcelah z oznako P3/21 in P3/26) na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 191 in 34 je v skladu z določili prostorskega akta potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- rekonstrukcija ceste C1 (Pilonova ulica) vključno z izvedbo bočnih parkirišč ob Pilonovi ulici,
- novogradnja ceste C2 (podaljšek ceste Pod Kamno Gorico) vključno z izvedbo zelenice z drevoredom,
- izvedba kanalet v Cesti Andreja Bitenca,
- javna razsvetljava cest C1 in C2,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo DN 800 v cesti C1,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo DN 300 v cesti C2,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo DN 1000 od vodotoka (retenzijske površine) na območju prostorske enote PE2 do obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju križišča cest C1 in C2,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo DN 300 - DN 800 v Cesti Andreja Bitenca,
- preureditev obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja zaradi gradnje ceste C2,
- ureditev krožnega križišča na križanju Podutiške ceste in ceste Pod Kamno Gorico,
- vodovod DN 100 v cesti C1 (odcep za priključitev načrtovanih stavb v prostorski enoti PE2),
- vodovod DN 200 in DN 100 v cesti C2 z navezavo do obstoječega vodovodnega omrežja v Klemenčičevi ulici,
- kanal DN 250 v cesti C2.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 191 in 34. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Komunalno opremljanje območja OPPN 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del), DGD, št. projekta: 9237, LUZ, d.d., april 2024,
- Ureditev krožnega križišča na križanju Podutiške ceste in ceste Pod Kamno Gorico, DPP, št. projekta: 9360_29, LUZ, d.d., julij 2025.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bo Elektro Ljubljana za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 191 in 34 izvedel dograditev srednjenapetostnega in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja ter gradnjo nove transformatorske postaje.

2. Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v eni etapi.

Rok za pričetek s prvimi aktivnostmi za opremljanje zemljišč je predvidoma v januarju 2026.

Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v oktobru 2029 (vezano na priključitev objektov).

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj

5.649.171,66 EUR.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **5.649.171,66 EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	5.327.223,95
Vodovodno omrežje	VO	248.209,61
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	73.738,10
Skupaj		5.649.171,66

5. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah stavb so za načrtovane stavbe v prostorski enoti PE2, za katere je izdelana DGD projektna dokumentacija, povzeti iz DGD projektne dokumentacije. Za vse ostale stavbe, za katere projektna dokumentacija še ni izdelana, so podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah povzeti iz OPPN 191 in 34.

Vir podatka	Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m ²)	BTP skupaj (m ²)
DGD	PE2	Faza B (G1, G2, G3, G4)	13.406,00	27.682,50
DGD	PE2	Faza C (G5, G6, B6)	8.241,00	17.406,50
OPPN	PE2	Faza D (B5)	1.443,00	3.550,00
OPPN	PE3	Faza H (H9)	450,00	240,00
OPPN	PE3	Faza H (H10)	499,00	240,00
Skupaj			24.039,00	49.119,00

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:

- vsota gradbenih parcel stavb: 24.039,00 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb: 49.119,00 m².

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote bruto tlorisnih površin načrtovanih stavb preračunani na enoto mere in znašajo 235,01 EUR/m² parcele in 115,01 EUR/m² bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	221,61	108,46

Vodovodno omrežje	VO	10,33	5,05
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	3,07	1,50
Skupaj		235,01	115,01

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo 5.649.171,66 EUR in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme predvideno v okviru NRP 7560-18-0761 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč - območje urejanja OPPN 191 Podutik Kamna Gorica - zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca - Podutiška (del) (Kamna Gorica) v obdobju od 18.06.2018 do 31.12.2028 (Odlok o rebalansu proračuna MOL za leto 2025, Uradni list RS, št. 37/2025).

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Pripravil:

Jure Košutnik

Katja Osolin

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

Simona Remih

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

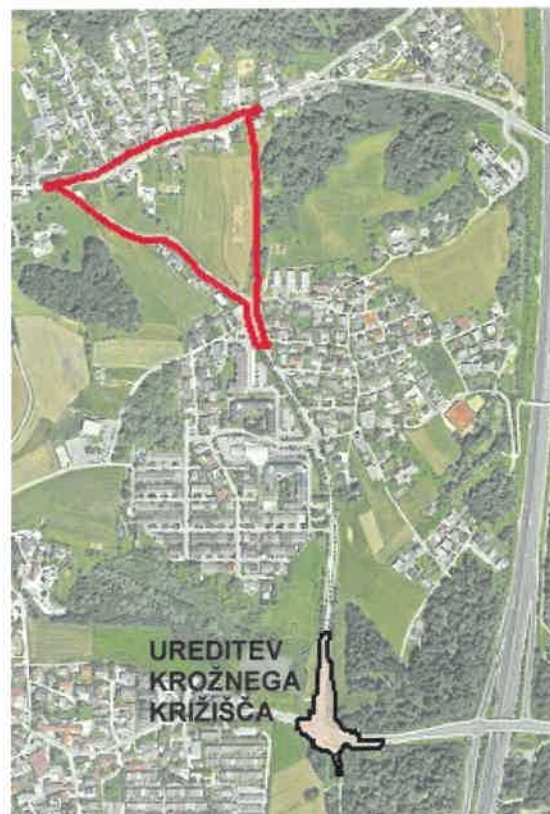
Po pooblastilu:

Topolovec Šiker Mihaela



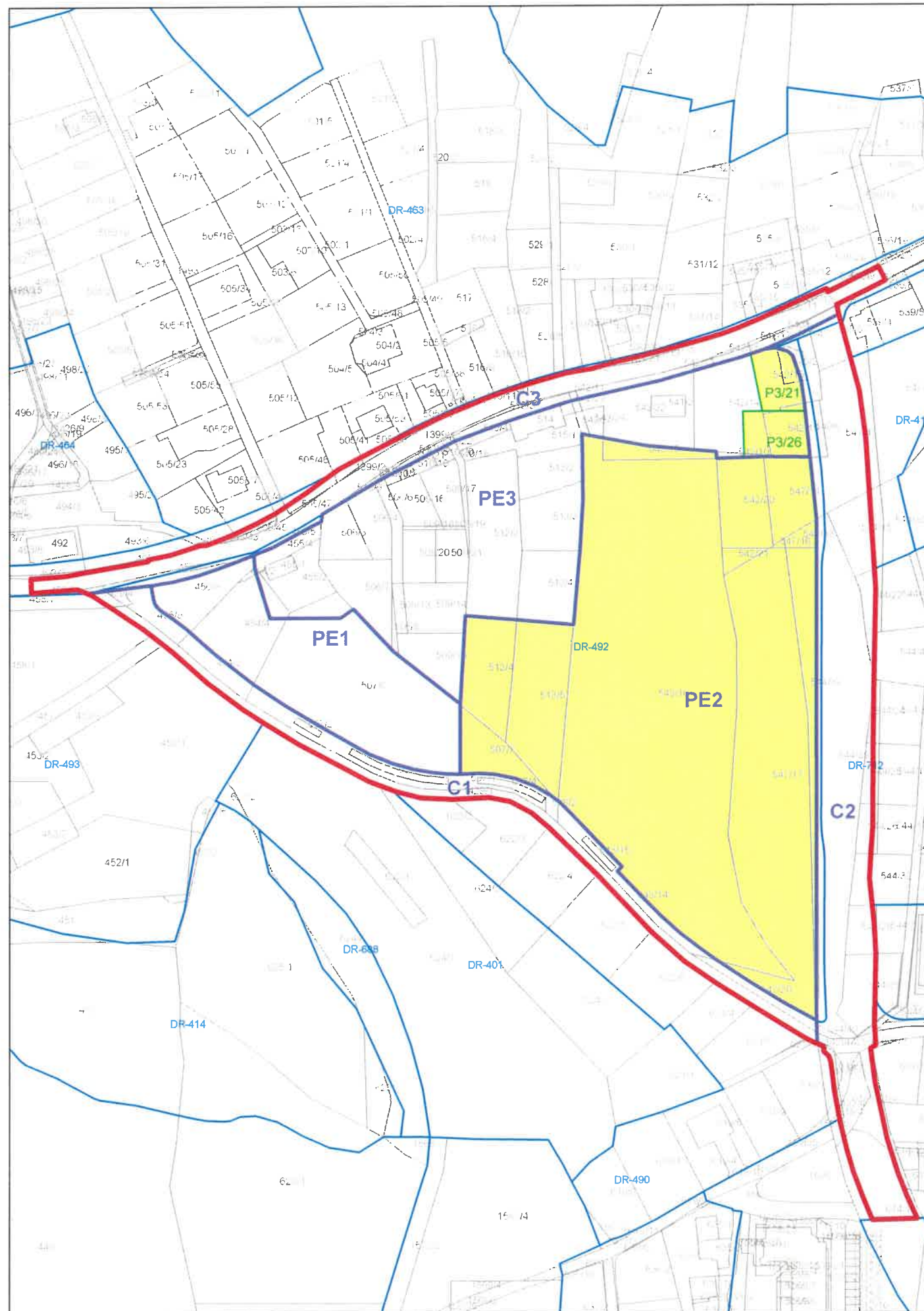
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA – ZAHOD IN 34
CESTA ANDREJA BITENCA – PODUTIŠKA (DEL) (POVZETEK)**

Predvideni objekti:



Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	5.327.223,95
Vodovodno omrežje	VO	248.209,61
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	73.738,10
Skupaj		5.649.171,66



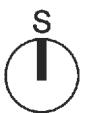
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA - ZAHOD IN 34 CESTA
ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA (DEL)**

Grafični prikaz 1

OBMOČJE OPREMLJANJA

Legenda:

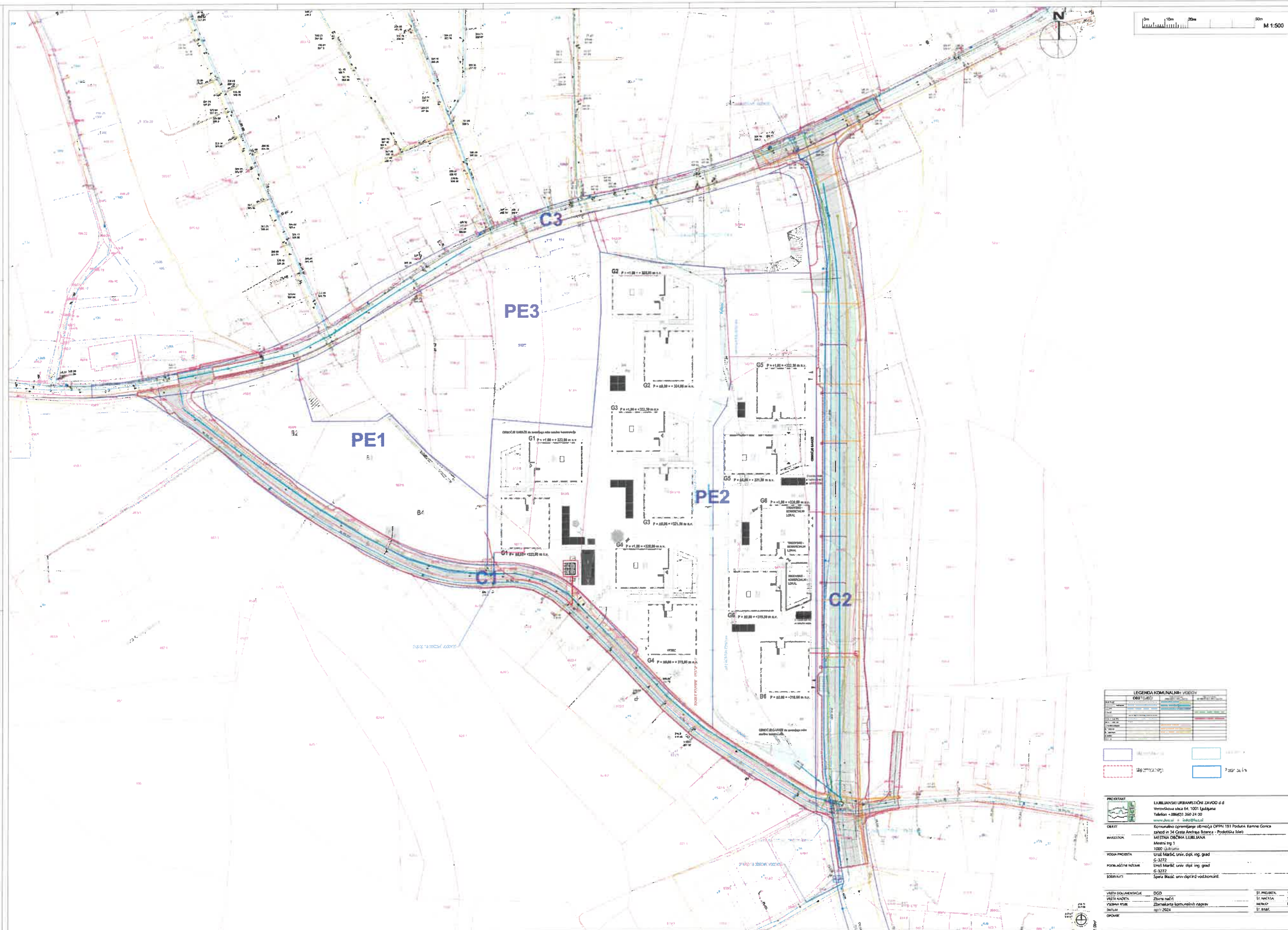
-  Meja območja OPPN
-  Meja prostorske enote
-  Meja gradbene parcele P3/21 in P3/26
-  Meja enote urejanja prostora iz OPN MOL ID
-  Območje opremljanja



Merilo 1:2000

Pripravljaivec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA - ZAHOD IN 34 CESTA
ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA (DEL)

Grafični prikaz 2.2

**PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE**

[illegible]

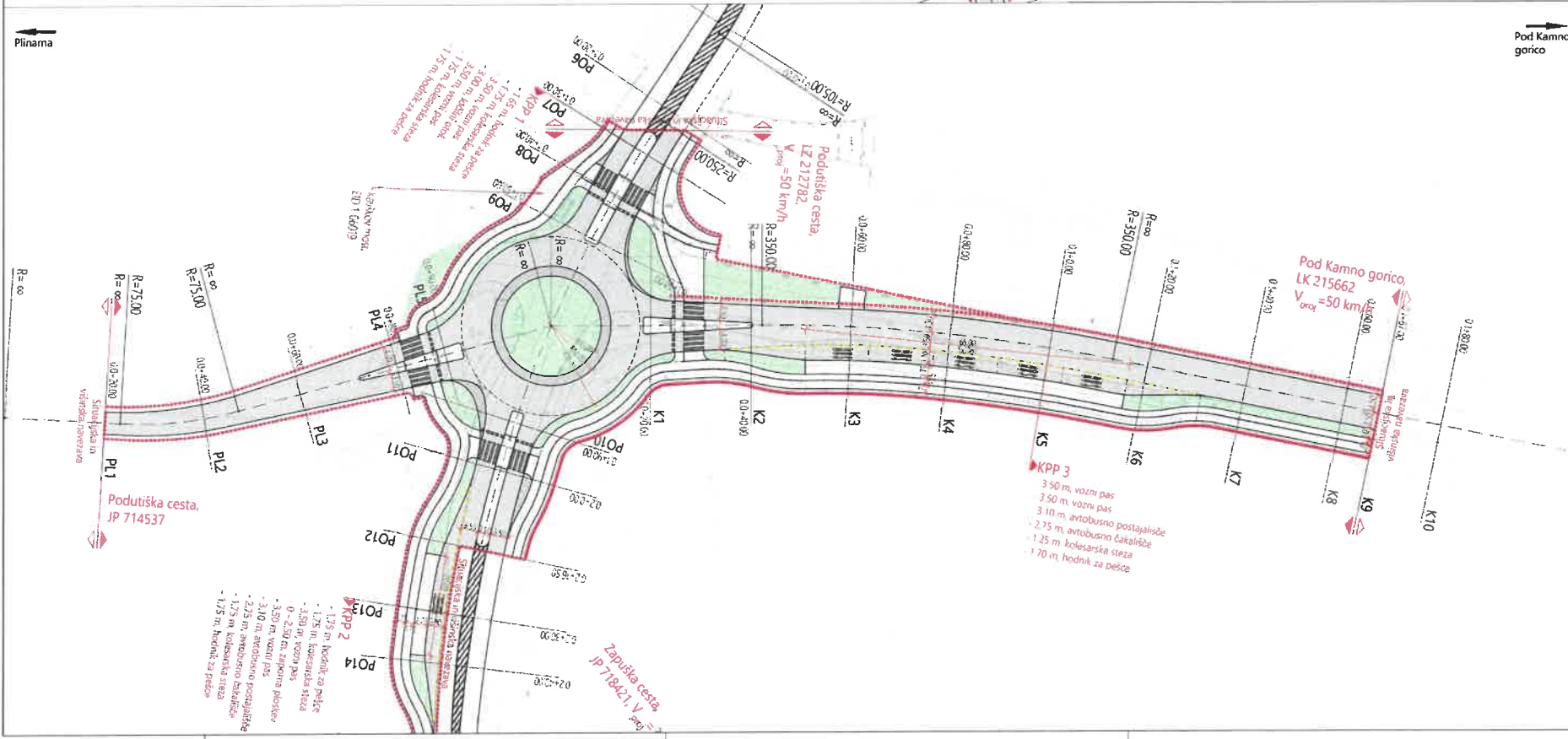
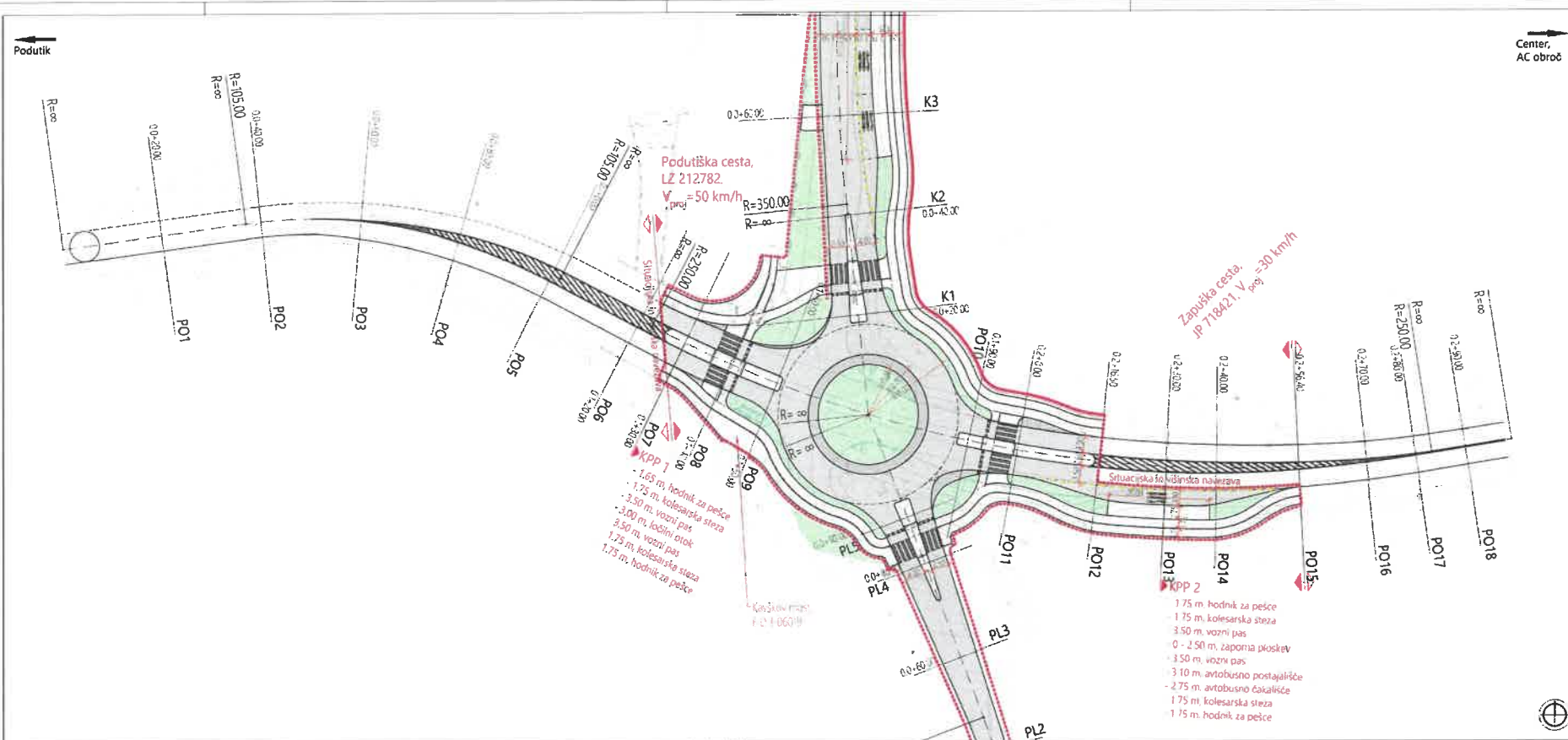
the number of
 the number of
 the number of

	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verbovska ulica 64 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 E-mail: zavod@ljubljanasig.si
OBJEKT	Komunalno opremljanje območja OPNN 151 Podkraj, Karlova Gora zahod in 54 Centra občine (Izbrana - Podelski list)
INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1000 Ljubljana
VOJNA PROJEKTA	Urad. Načrt. urad. opis. in. grad. G-3272
POSREDOVALNI INŠTITUT	Urad. Načrt. urad. opis. in. grad. G-3272
POSREDOVATEL	Spela Blažič, urad. pooblaščenec

VRETA DOKUMENTACIJE	DGD	ST. PROJEKTA	923
VRETA NAČRTA	Zbirni načrt	ST. NAČRTA	923
VSEBINA RABE	Zbirnakarta komunalnih naprav	ANALIZA	150
DATUM	avgust 2024	ST. RABE	1

Prilagodilec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdavalec programa opremljanja: LUŽ d.d.





- LEGENDA:**
- MEJA POSEGA
 - NOVI ASFALT
 - TLAKOVANJE KROZIŠČA
 - NOVI ASFALT, KOLESARSKA STEZA
 - TLAKOVANJE
 - ZELENICA
 - TAKTILNE OZNAČE
 - PREDVIDENA ZASADIŠEV

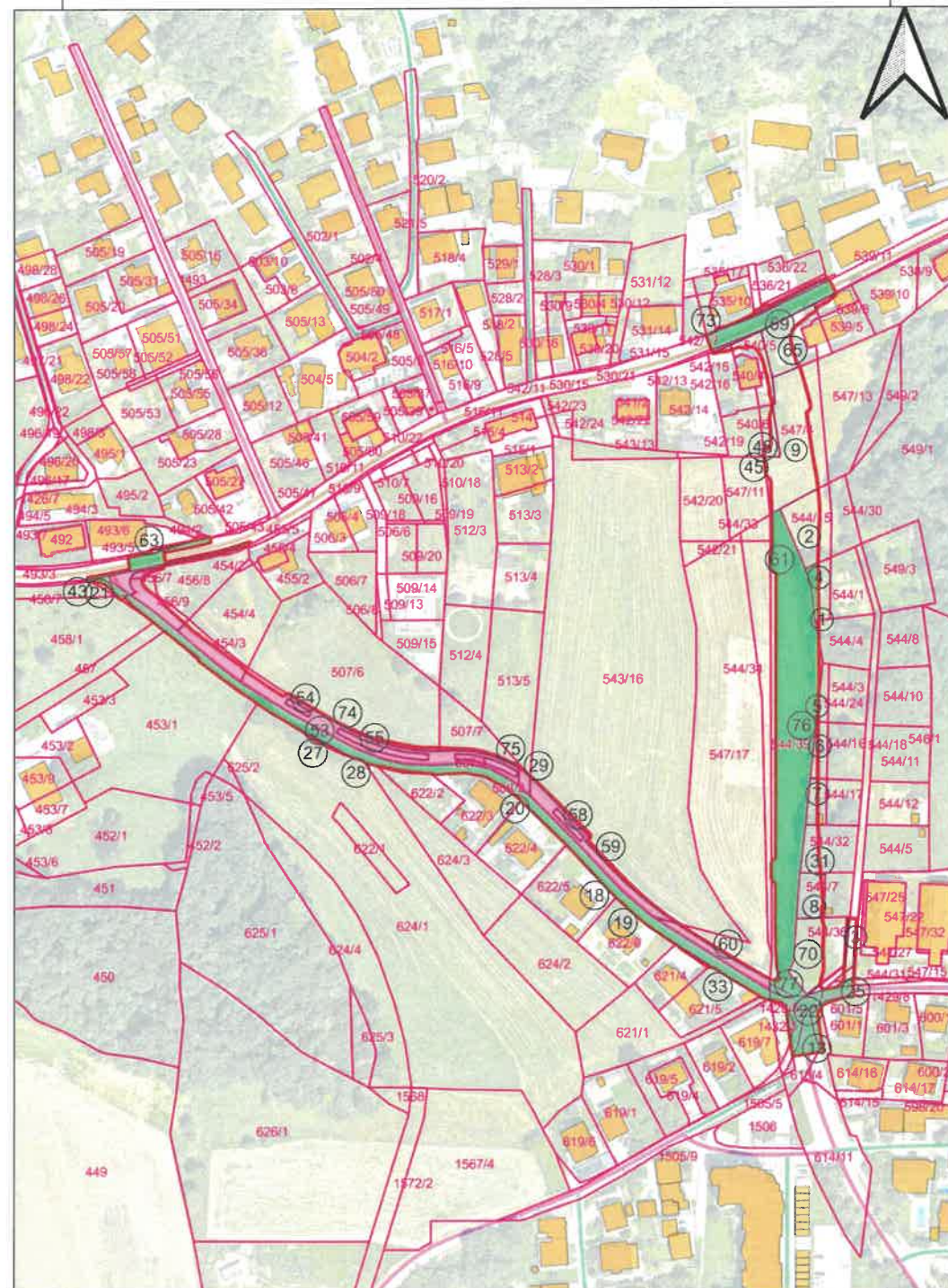
PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon: +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	ŠT. PROJEKTA: 9360_29
OBJEKT	UREDITEV KROŽNEGA KRIŽIŠČA KRIŽANJU PODUTIŠKE CESTE IN CESTE POD KAMNO GORICO	ŠT. NACRTA: 9360_29_P
INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1 1000 Ljubljana	MIŠLO: 1500
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad. G-3272	ŠT. RISBE: G-102
ODGOVORNI PROJEKTANT	Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad. G-3272	
SODIELAVCI	Filip Sakovič, univ.dipl.inž.grad. Klemen Milovanović, univ.dipl.inž.grad.	
VISTA PROJEKTHNE DOKUMENTACIJE	DPP	
VISTA NACRTA	Nacrt prometnih površin	
VSEBINA RISBE	Prometno tehnična situacija	
DATUM	Julij 2025	
OPOMBE	Vse kore in dopolnitve je potrebno preveriti na licu mesta	

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NACRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA - ZAHOD IN 34 CESTA
ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA (DEL)**

Grafični prikaz 2.3
PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE

Pripravelec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





LEGENDA

Presek zemljišč

MOL

SSRS

☐ Ostale fizične in pravne osebe

 Območje posega

☐ Zemljiški kataster

KATASTRSKA SITUACIJA

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d. d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon + 386(0)1 360 24 00

www.luz.si • info@luz.si

OBJEKT

Komunalno opremljanje območja OPPN 191 Podutik Kamna
Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del)

INVESTITOR

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

VODJA PROJEKTA

Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad.

G-3272

Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad.

G-3272

VRSTA DOKUMENTACIJE	DGD
---------------------	-----

VRSTA NACRTA	Katastrski elaborat
--------------	---------------------

VSEBINA RISBE	Situacija
---------------	-----------

DATUM

juli 2025

OPOMBE

ŠT. PROJEKTA: 9237

ST. NACRTA: 9237_KAT

MERILO: 1:500

ST. RISBE: 001 1

001.1

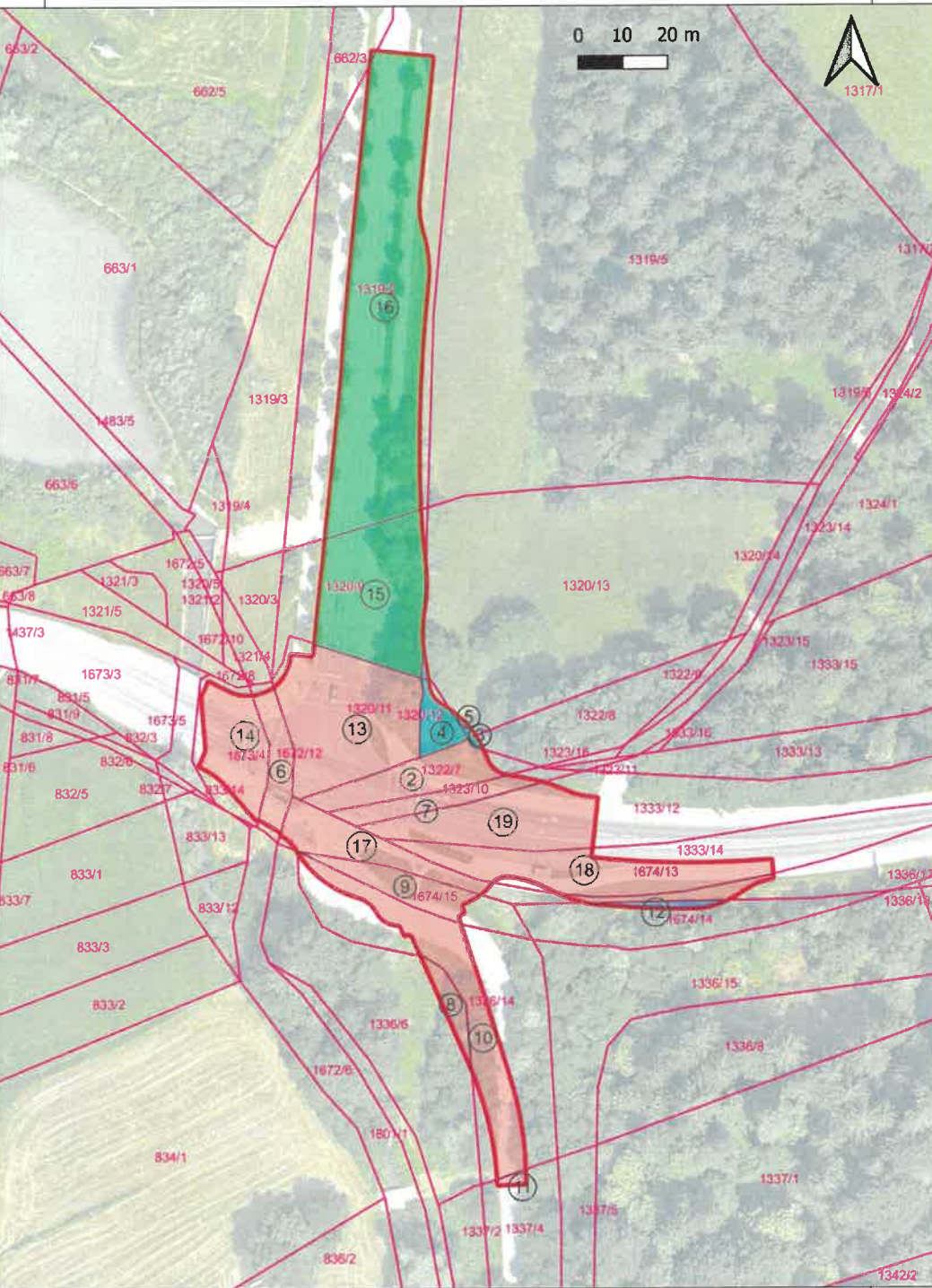
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA - ZAHOD IN 34 CESTA
ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA (DEL)**

Grafični prikaz 3.1

PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripravljač programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





- Presek zemljišč
- DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D.
 - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 - REPUBLIKA SLOVENIJA
 - Območje posega
 - Zemljiški kataster

KATASTRSKA SITUACIJA

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d. d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon + 386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si		
OBJEKT	UREDITEV KROŽNEGA KRIŽIŠČA NA KRIŽANJU PODUTIŠKE CESTE IN CESTE POD KAMNO GORICO		
INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNI TRG 1 1000 LJUBLJANA		
VODJA PROJEKTA	Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad. G-3272		
POOBlašČENI INŽENIR	Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad. G-3272		
SODELAVCI	Špela Blažič, univ.dip.inž.vod.kom.inž.		
VRSTA DOKUMENTACIJE	DPP	ŠT. PROJEKTA:	9360_29
VRSTA NAČRTA	Katastrski elaborat	ŠT. NAČRTA:	9360_29_KAT
VSEBINA RISBE	Situacija	MERILO:	1 :1000
DATUM	junij 2025	ŠT. RISBE:	G.002.1
OPOMBE			

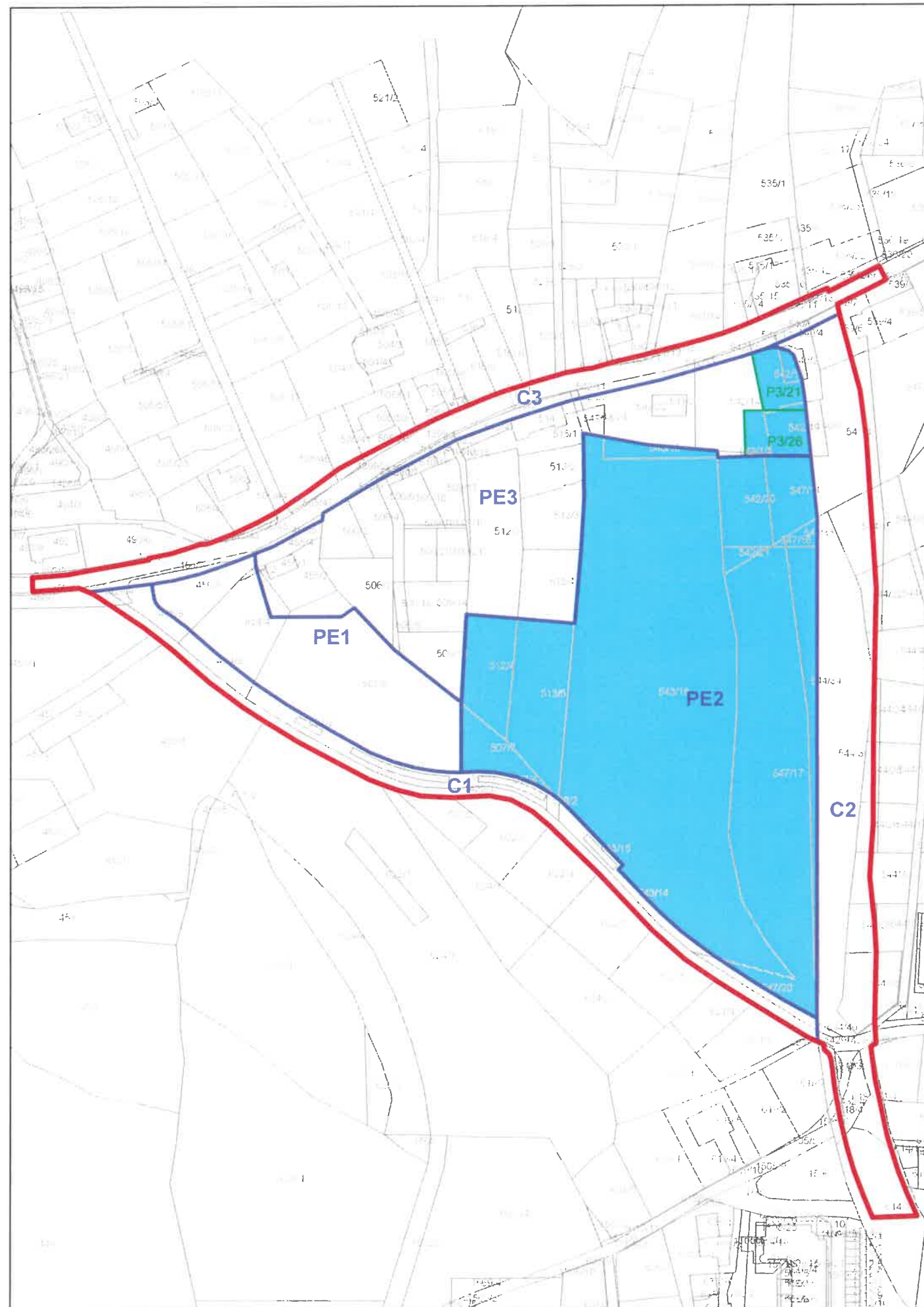
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA - ZAHOD IN 34 CESTA
ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA (DEL)

Grafični prikaz 3.2

PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE
STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripravlavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 191 PODUTIK KAMNA GORICA - ZAHOD IN 34 CESTA ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA (DEL)

Grafični prikaz 4

OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME

Legenda:

- Meja območja OPPN
- Meja prostorske enote
- Meja gradbene parcele P3/21 in P3/26
- Obračunska območja CE, VO, KA



Merilo 1:2000

Pripravljaec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.

