



Mestna občina  
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 7113-2/2016 - 256

Datum: 22. 8. 2023

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta  
Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**ZUNANJI**

**STROKOVNJAK:** -

**NASLOV:** Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –  
(na nepremičninah z ID znakom: parcela 1740 146/13, parcela 1695 212/41, parcela 1723 1713/3, parcela 1723 1636/2, parcela 1723 1635/36, parcela 1723 1635/21, parcela 2636 979/4, parcela 1740 146/10, parcela 1740 146/14, parcela 1740 146/13, parcela 1740 146/12, parcela 1740 146/11, parcela 1740 146/18, parcela 1740 146/6, parcela 1740 146/17, parcela 1740 146/7, parcela 1740 146/16, parcela 1740 146/15, parcela 1740 146/8 in parcela 1740 146/9)

**POROČEVALCA:** Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in  
promet  
mag. Jasna Tušar, podsekretar Oddelka za gospodarske  
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOGA SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1740 146/13, parcela 1695 212/41, parcela 1723 1713/3, parcela 1723 1636/2, parcela 1723 1635/36, parcela 1723 1635/21, parcela 2636 979/4, parcela 1740 146/10, parcela 1740 146/14, parcela 1740 146/13, parcela 1740 146/12, parcela 1740 146/11, parcela 1740 146/18, parcela 1740 146/6, parcela 1740 146/17, parcela 1740 146/7, parcela 1740 146/16, parcela 1740 146/15, parcela 1740 146/8 in parcela 1740 146/9).

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**Priloge:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- 20 x izris parcel

Na podlagi tretjega odstavka 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ..... sprejel

**S K L E P**  
**O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1740 146/13 (v izmeri 128 m<sup>2</sup>), parcela 1695 212/41 (v izmeri 48 m<sup>2</sup>), parcela 1723 1713/3 (v izmeri 15 m<sup>2</sup>), parcela 1723 1636/2 (v izmeri 204 m<sup>2</sup>), parcela 1723 1635/36 (v izmeri 162 m<sup>2</sup>), parcela 1723 1635/21 (v izmeri 30 m<sup>2</sup>), parcela 2636 979/4 (v izmeri 60 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/10 (v izmeri 96 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/14 (v izmeri 132 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/13 (v izmeri 128 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/12 (v izmeri 127 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/11 (v izmeri 120 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/18 (v izmeri 96 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/6 (v izmeri 119 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/17 (v izmeri 116 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/7 (v izmeri 116 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/16 (v izmeri 144 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/15 (v izmeri 136 m<sup>2</sup>), parcela 1740 146/8 (v izmeri 115 m<sup>2</sup>) in parcela 1740 146/9 (v izmeri 111 m<sup>2</sup>).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## **Obrazložitev predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

### **1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1740 146/13, parcela 1695 212/41, parcela 1723 1713/3, parcela 1723 1636/2, parcela 1723 1635/36, parcela 1723 1635/21, parcela 2636 979/4, parcela 1740 146/10, parcela 1740 146/14, parcela 1740 146/13, parcela 1740 146/12, parcela 1740 146/11, parcela 1740 146/18, parcela 1740 146/6, parcela 1740 146/17, parcela 1740 146/7, parcela 1740 146/16, parcela 1740 146/15, parcela 1740 146/8 in parcela 1740 146/9) (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v: – 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v prvem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra skladno z drugim odstavkom istega člena lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se skladno s tretjim odstavkom citiranega člena smiselno uporablja tretji odstavek 260. člen tega zakona, in sicer se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. – 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja**

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1740 146/13 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-721 z dne 26. 3. 2018, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1740 146/13 se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahaja v območju enote urejanja prostora ŠI-36 z namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1695 212/41 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-49 z dne 9. 2. 2015, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1695 212/41 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora RN-607 z namensko rabo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah z ID znakom: parcela 1723 1713/3, parcela 1723 1636/2, parcela 1723 1635/36, parcela 1723 1635/21 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-102 z dne 16. 4. 2015, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnine z ID znakom: parcela 1723 1713/3, parcela 1723 1636/2, parcela 1723 1635/36, parcela 1723 1635/21 se v skladu z določbami Odloka nahajajo v območju enote urejanja prostora VI-485 z namensko rabo BD – površine drugih območij in nimajo več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2636 979/4 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 979/4 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora BE-634 z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah z ID znakom: parcela 1740 146/10, parcela 1740 146/14, parcela 1740 146/13, parcela 1740 146/12, parcela 1740 146/11, parcela 1740 146/18, parcela 1740 146/6, parcela 1740 146/17, parcela 1740 146/7, parcela 1740 146/16, parcela 1740 146/15, parcela 1740 146/8 in parcela 1740 146/9 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-721 z dne 26. 3. 2018, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnine z ID znakom: parcela 1740 146/10, parcela 1740 146/14, parcela 1740 146/13, parcela 1740 146/12, parcela 1740 146/11, parcela 1740 146/18, parcela 1740 146/6, parcela 1740 146/17, parcela 1740 146/7, parcela 1740 146/16, parcela 1740 146/15, parcela 1740 146/8 in parcela 1740 146/9 se v skladu z določbami Odloka nahajajo v območju enote urejanja prostora ŠI-36 z namensko rabo SSse –splošne eno in dvostanovanjske površine in nimajo več funkcije javne površine.

V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP–3 na zgoraj navedenih nepremičninah ni več podan razlog za obstoj statusa grajenega javnega dobra, ker je bila občinska cesta, ki je potekala po predmetnih nepremičninah, urejena na drugih nepremičninah, zato se predlaga odvzem statusa grajenega javnega dobra, kar bo omogočilo razpolaganje z nepremičninami.

### **3. Poglavitna rešitev**

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1740 146/13, parcela 1695 212/41, parcela 1723 1713/3, parcela 1723 1636/2, parcela 1723 1635/36, parcela 1723 1635/21, parcela 2636 979/4, parcela 1740 146/10, parcela 1740 146/14, parcela 1740 146/13, parcela 1740 146/12, parcela 1740 146/11, parcela 1740 146/18, parcela 1740 146/6, parcela 1740 146/17, parcela 1740 146/7, parcela 1740 146/16, parcela 1740 146/15, parcela 1740 146/8 in parcela 1740 146/9. S tem bo omogočeno razpolaganje z navedenimi nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

### **4. Ocena finančnih posledic**

Sprejem predloga sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nekaterih nepremičnin, katerim bo odvzet status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, avgust 2023

Pripravila:  
*mag. Jasna Tušar*

Sekretarka - vodja oddelka  
*Maja Žitnik*

- 1) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/13 (parcela 146/13 k.o. 1740 Spodnja Šiška)
  - Četrtna skupnost: Šiška
  - Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v neposredni bližini objekta na naslovu Verovškova ulica 72



2) Nepremičnina ID znak: parcela 1695 212/41 (parcela 212/41 k.o. 1695 Karlovo predmestje)

- Četrtna skupnost: Rudnik
- Mikrolokacija: ob ulici Gubčeve brigade 45



3) Nepremičnina ID znak: parcela 1723 1713/3 (parcela 1713/3 k.o. 1723 Vič)

- Četrtna skupnost: Vič
- Mikrolokacija: ob Tbilisjski ulici, nasproti objekta na naslovu Tbilisjska ulica 62



4) Nepremičnina ID znak: parcela 1723 1636/2 (parcela 1636/2 k.o. 1723 Vič)

- Četrtna skupnost: Vič
- Mikrolokacija: ob Tbilisjski ulici, ob parkirišču Interspar Vič na naslovu Jamova cesta 105





- 5) Nepremičnina ID znak: parcela 1723 1635/36 (parcela 1635/36 k.o. 1723 Vič)
- Četrtna skupnost: Vič
  - Mikrolokacija: ob Tbilisijski ulici, ob objektih (Interspar Vič) na naslovu Jamova cesta 105

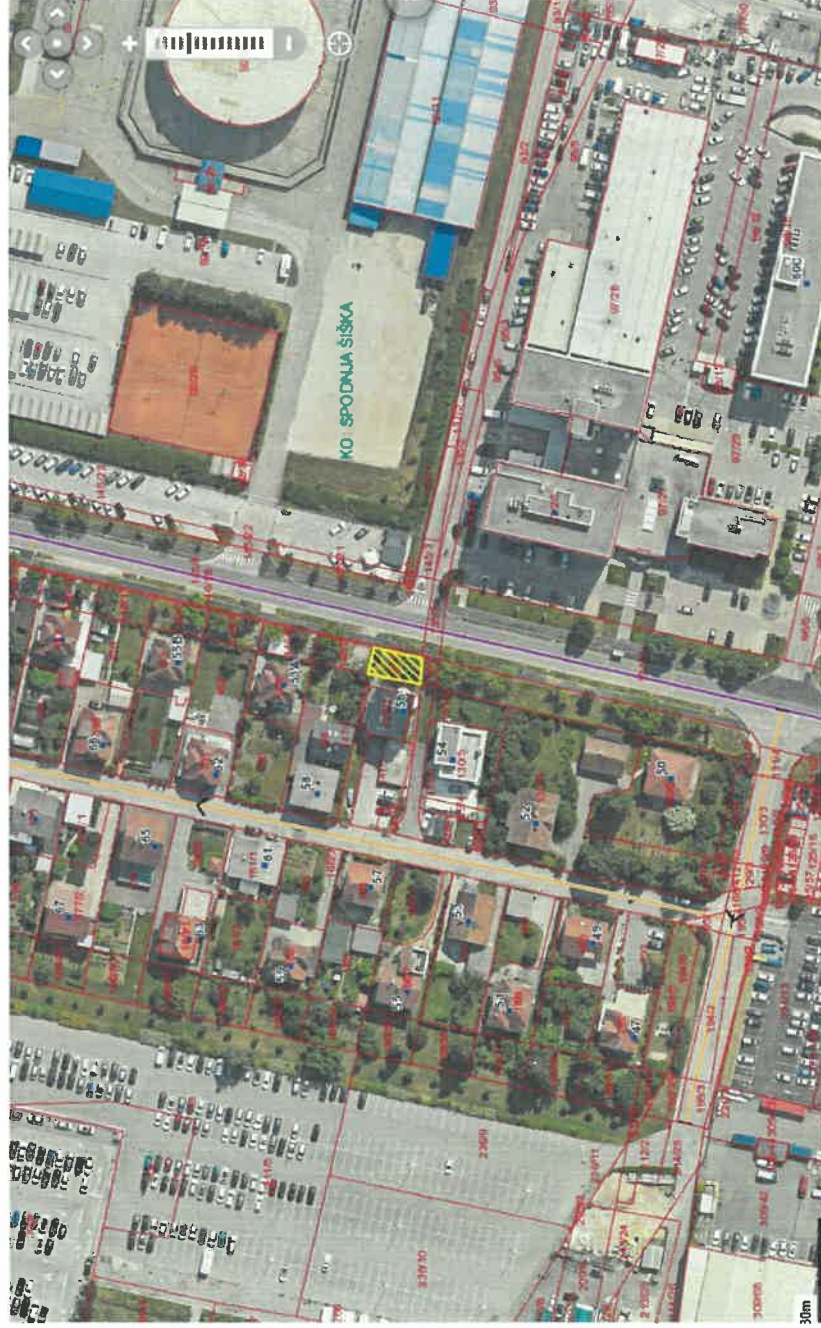


- 6) Nepremičnina ID znak: parcela 1723 1735/21 (parcela 1735/21 k.o. 1723 Vič)
- Četrtna skupnost: Vič
  - Mikrolokacija: ob Tbilisjski ulici, ob objektih (Interspar Vič) na naslovu Jamova cesta 105





- 8) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/10 (parcela 146/10 k. o. 1740 Spodnja Šiška)
- Četrtna skupnost: Šiška
  - Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 56



9) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/10 (parcela 146/10 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 72



- 10) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/13 (parcela 146/13 k. o. 1740 Spodnja Šiška)
- Četrtna skupnost: Šiška
  - Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 72



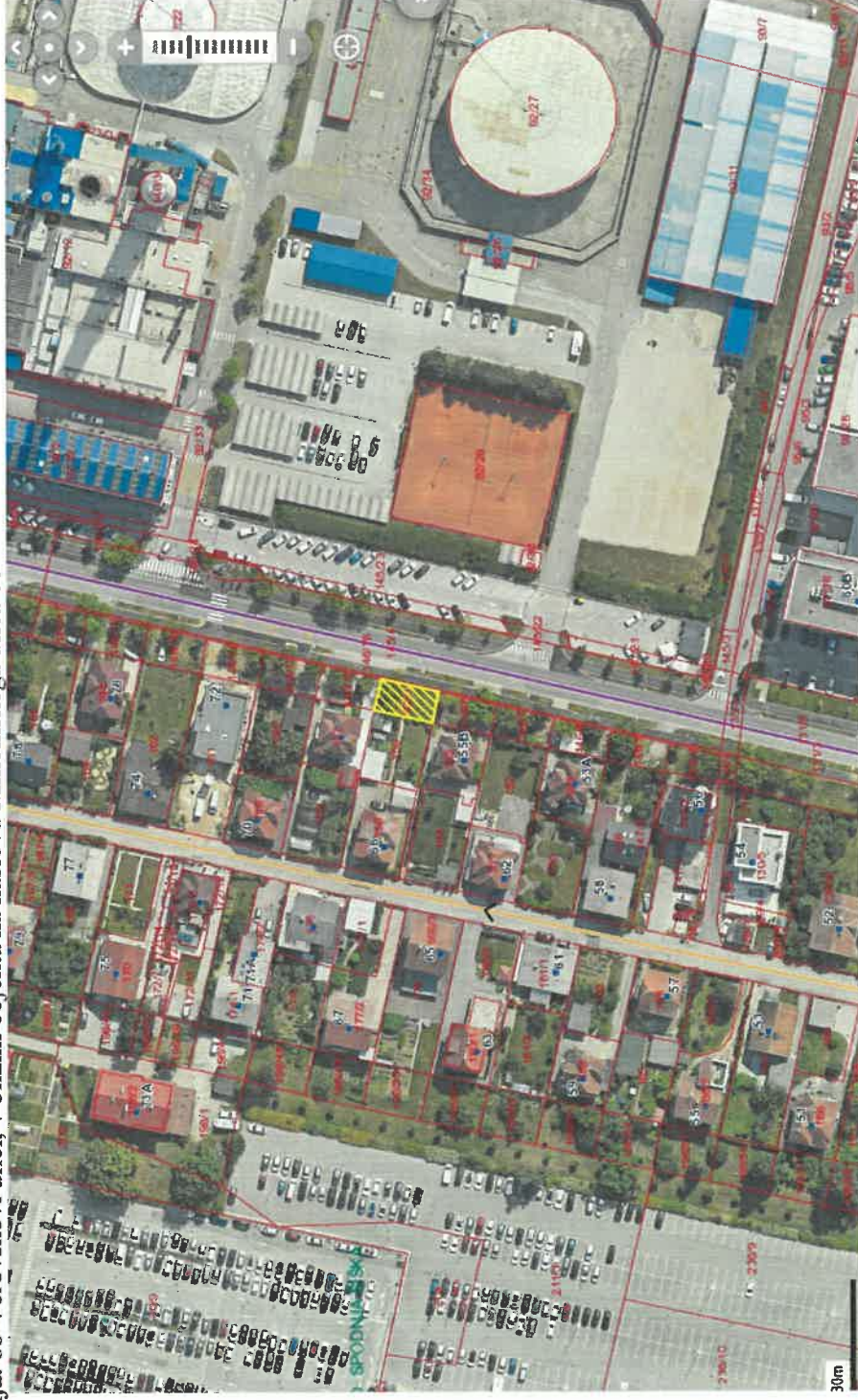
11) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/12 (parcela 146/12 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 68



12) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/11 (parcela 146/11 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 68





13) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/18 (parcela 146/18 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, naproti objektov na naslovu Verovškova ulica 56, 58, 53a, 55b, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78.



- 14) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/6 (parcela 146/6 k. o. 1740 Spodnja Šiška)
- Četrtna skupnost: Šiška
  - Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Verovškova ulica 55b.



15) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/17 (parcela 146/17 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

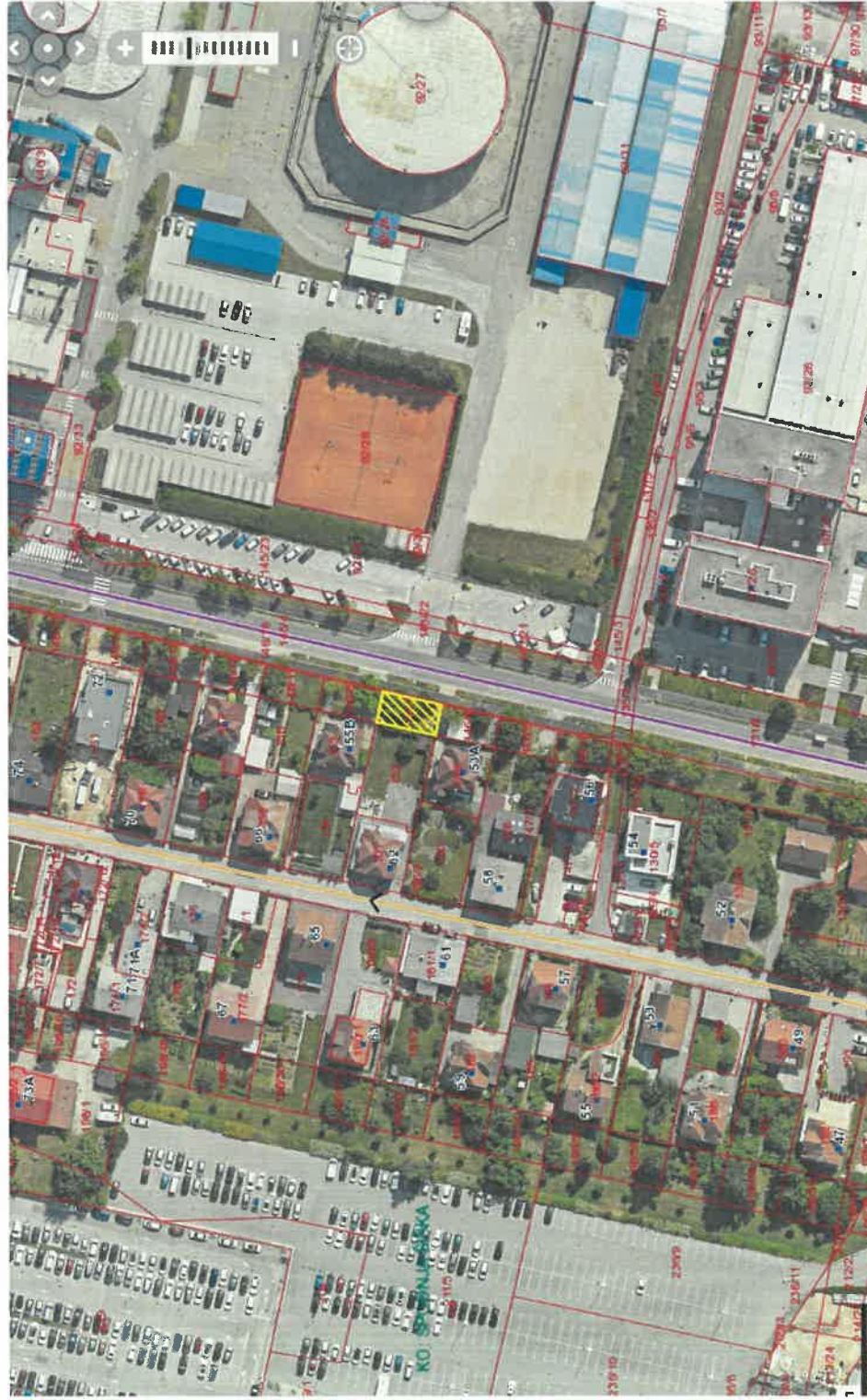
- Četrtna skupnost: Šiška

- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 78



16) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/17 k. o. 1740 Spodnja Šiška

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 62



17) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/16 (parcela 146/16 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška

- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Verovškova ulica 76.



18) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/15 (parcela 146/15 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 74



19) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/8 (parcela 146/8 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Verovškova ulica 53a.



20) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/19 (parcela 146/9 k. o. 1740 Spodnja Šiška)

- Četrtna skupnost: Šiška
- Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, v bližini objekta na naslovu Miličinskega ulica 74

