



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10
faks: 01 306 12 14
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-7/2016-17

Datum: 15. 4. 2016

k 11. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: pripombe k dopolnjenemu osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

Zaradi predvidene odsotnosti ob obravnavi navedene točke, v skladu z 129. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL podajam pisne pripombe in mnenje na osnutek prostorskega akta in predlagam mestnemu svetu, da jih sprejme.

V širšem kontekstu gre za izvedbo dolgo pričakovanih projektov, s katerimi se bo jasno definirala severni vhod v mestno središče. Mesto bo s tem dobilo dodatne dobro izkoriščene površine, ki bodo služile centralnim dejavnostim, s spremembami pa povečala nastanitvene kapacitete.

Opozarjam na moteče garaže v prvih treh nadzemnih etažah v PE P1, saj se s tem izgublja kvalitetni prostor, ki bi lahko ponujal program, ki bi bil bolj usmerjen proti uporabnikom prostora – lokali, trgovine itd. Že sedaj je prostor bolj ali manj le prehodno območje v katerem se zadržuje malo ljudi. Mesto s tem izgublja kvalitetne zunanje površine. Povezovanje s sosednjimi površinami je dobro zastavljeno in izkorišča vse potencialne večje pretočnosti prometa (povezava Pražakove in Dunajske z dvostranskim drevoredom).

Z vidika spremljajočega programa in oživitve prostora je prav tako nesmiselna ukinitve začasnih objektov namenjenih sezonski ponudbi in začasnih objektov namenjenim prireditvam. V neposredni okolici je malo tovrstnega programa. V smeri zmanjševanja javnega prostora je tudi sprememba, ki dopušča povečanje BTP v PE P1 zaradi spremembe dopustnih nadstreškov in njihove zasteklitve.

Območje OPPN se nahaja ob eni izmed glavnih mestnih vpadnic in predstavlja pomembno prometno stičišče, tudi za pešce in kolesarje (povezava glavne železniške in avtobusne postaje ter severnega dela mesta s centrom mesta) na kateri potekajo tudi prireditve (Ljubljanski maraton, Maturantska parada). Stolpnici bosta z arhitekturnega vidika predstavljali vstopna vrata, naloga javnega prostora v pritličju pa je, da uporabnike prostora primerno nagovarja. Prostor mora izražati dobrodoščilo in sporočati vrednote mesta, tj. prijaznega, odprtega in sodobnega mesta; zelena prestolnica Evrope. Območje je eno izmed najbolj pomembnih vstopnih točk v mestno središče, zato je njegova naloga, da je unikatno, markantno in impozantno v vseh pogledih. S tem bi veliko pridobilo mesto kot celota, kot tudi investitorji (prepoznavnost območja, turistično in promocijsko). Prostor mora biti odprte in fleksibilne narave, ki bi dopuščal številne oblike raznolikega programa in s tem nagovarjati čim širšo množico. S tega vidika je smiselna ureditev trga na severni strani obeh stolpnici, ki bi dopuščal izvedbo prireditev in priložnostnih ureditev (postavitev skulptur, razstav, glasbenih in drugih dogodkov). S tem bi omogočili razširitev dogajanja iz mestnega centra vse do notranje mestne obvoznice. Prostor bi lahko postal del širše strategije mesta z izvedbo dogodkov, ki potekajo po celotni Ljubljani in jo povezujejo v celoto.

S spoštovanjem,

Nataša Sukič,
svetnica IDS / ZL

