



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Odbor za urejanje prostora
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 84
ms.oup@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

k točki 18
6. seje MS MOL

Številka: 90016- 5/2023-4
Datum: 19. 6. 2023

POROČILO

Odbor za urejanje prostora je na 4. redni seji, ki je bila dne 19. junija 2023 ob 18.00 uri, obravnaval gradivo za 6. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in ob obravnavi točke

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče

sprejel naslednji **SKLEP**:

Odbor za urejanje prostora ne podpira predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče v predlaganem besedilu in predlaga, da se obravnava zadeve preloži skladno s 106. členom Poslovnika Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS št. 31/21).

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 5 navzočih.

Obrazložitev:

Odbor za urejanje prostora ne podpira predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja OPPN za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče, ker se ne sklada s trajnostnimi načeli urejanja mesta v javnem interesu.

Odbor predlaga, da se obravnava zadeve in razprava o gradnji vrtca namesto stanovanj in lokalov v pritličju stavbe A1 ali A2 preloži in nadaljuje, ko bodo pridobljene demografske napovedi za celotno območje ČS Črnuče – t.j. napovedi, ki vključujejo gradbene projekte v teku, v pripravi ter načrtovane projekte v bližnji prihodnosti - in proučene možnosti za vključitev nove zunanje enote k enemu od bližnjih vrtcev.

Urejanje prostora po trajnostnih načelih mora v vsakem primeru upoštevati, usklajevati in povezovati ekonomske, družbene in okoljske vidike posameznih odločitev.

Daljnovidna odločitev Mestnega sveta MOL iz leta 2006 (OPN), ki pogojuje izgradnjo stanovanj v območju gradnje vrtca z enim do šestimi oddelki, je po splošnih urbanističnih normah in oceni potreb novih stanovalcev po mnenju odbora še vedno upravičena.

Otroški vrtec ni namenjen zgolj varstvu in vzgoji otrok, ampak je tudi najmanjši skupnostni prostor soseske, ki pomaga povezovati okoliške stanovalce v sosedstvo. V njem se poleg osnovne občasno odvijajo tudi dodatne storitve za otroke in tudi druge dejavnosti za stanovalce (knjižnica, medgeneracijski prostor, predavanja, prireditve ipd). Poleg tega zagotavlja (zasebni ali javni) vrtec primerno opremljeno in vzdrževano igrišče ter zelene površine, ki jih lahko uporabljajo tudi drugi otroci v soseski.

Odbor pozna podobne pobude, s katerimi si prizadevajo zasebni investitorji omiliti zaveze za izgradnjo manjših enot vrtcev v stanovanjskih soseskah primerljivih velikosti. Zato meni, da bi popuščanje MOL pri danih zavezah, kadar gre za družbeni standard bodočih stanovalcev, pomenil tudi presedan, s katerim bi zmanjšali možnosti za pogajanja in usklajevanje z zasebnimi nepremičninskimi podjetji pri zagotavljanju kakovostnega bivalnega okolja.

Razporejanje otrok po vsem mestu glede na razpoložljive trenutne zmogljivosti obstoječih vrtcev podaljšuje čas vsakodnevnih potovanj, spodbuja uporabo osebnih avtomobilov za vožnjo na delo in iz dela ter povečuje prometno gnečo v okolici vrtcev v času konic. Na drugi strani omogočajo vrtci na kratkih razdaljah od stanovanj dostop po varnih pešpoteh.

Predloga, da se investitorja ZL LIVING v nadomestilo za njegove namere obveže za prodajo stanovanj, ki bi jih JSS MOL lahko oddajal v najem kot socialna ali oskrbovana stanovanja, odbor ni mogel priporočiti mestnemu svetu, ker nima pristojnosti za poseganje v zasebno lastnino in omejevanje pravic za njeno razpolaganje.

Pripravila:
Polona Zupan Klopčič
Strokovna sodelavka

Z. Klopčič



Prof. Janez Koželj
Predsednik

J. Koželj