



Številka: 4780-1806/2021-11

Datum: 3. 1. 2022

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi, podsekretarka – vodja Odseka za ravnanje z zemljišči

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:
– predlog sklepa z obrazložitvijo
– sklep, ki se spreminja

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022, št. 4780-1806/2021-5 z dne 15. 11. 2021, se v 3. členu v drugem odstavku številka »39.962.278« nadomesti s številko »43.199.568«.

2. člen

PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se v obrazcu 2a nadomesti z novo prilogo z enakim nazivom in je sestavni dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1806/2021-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v prvem odstavku 27. člena pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 je osnova za proračun za leto 2022 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2022.

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

S predlaganim sklepom Mestna občina Ljubljana, skladno s prioriteto prodaj in obsegom zemljišč, vključenih v načrt razpolaganja zemljišč, povečuje obseg in vrednost zemljišč, namenjenih za prodajo. Povečuje se torej obseg in vrednosti zemljišč v vrednosti nad 200.000 eurov.

Večji obseg prodaje zemljišč povečuje vrednost razpolaganja nepremičnega premoženja nad 200.000 eurov. Povečan obseg prodaj ter vrednost nepremičnin, namenjenih prodaji, povečujejo vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 eurov.

Poglavitne rešitve

S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2022 v načrtih razpolaganja zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2022, sprejeto ob sprejetju proračuna za leto 2022.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki se na podlagi predlaganega Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2022 nad 200.000 eurov povečujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Pripravila:

Miha Šipek

Damjana Popović Ljubi



Simona Reml
Sekretarka – vodja oddelka



**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI
PREDLOG PRORAČUNA 2022**

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov | PARCELNA ŠTEVILKA | KVADRATURA | ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR |
|-------------------------|-------------|------------------------------|--|-------------------|------------|---|
| 4. MESTNA UPRAVA | | | | | | |
| 4.3. ORN | | | | | | |
| 1 | MOL ORN | MOL | 1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE | 161/1 | 156 | 230.006,00 EUR |
| 2 | MOL ORN | MOL | 1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE | 245/366 | 6099 | 1.525.000,00 EUR |
| 3 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 20/58 | 884 | 327.080,00 EUR |
| 4 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 26/16 | 1202 | 444.740,00 EUR |
| 5 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/11 | 14006 | 3.501.500,00 EUR |
| 6 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/16 | 12476 | 3.119.000,00 EUR |
| 7 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/17 | 23709 | 5.927.250,00 EUR |
| 8 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/20 | 5228 | 1.473.000,00 EUR |
| 9 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/24-del | 1700 | 425.000,00 EUR |
| 10 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 509/3 | 1757 | 439.250,00 EUR |
| 11 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 516/1 | 20584 | 3.087.600,00 EUR |
| 12 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 517/16 | 6724 | 1.681.000,00 EUR |
| 13 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 698/1-del | 4720 | 566.390,00 EUR |
| 14 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 453/14 | 5743 | 1.148.600,00 EUR |
| 15 | MOL ORN | MOL | 1734 - JEŽICA | 1177-del | 779 | 233.700,00 EUR |
| 16 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2273/1 | 4571 | 228.550,00 EUR |
| 17 | MOL ORN | MOL | 1736 - BRINJE I | 495/1-del | 1120 | 227.664,00 EUR |
| 18 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 1450/10 | 1167 | 292.000,00 EUR |
| 19 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 763/3 | 3510 | 200.800,00 EUR |
| 20 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ | 106/15 | 1994 | 398.800,00 EUR |
| 21 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE | 370/38 | 1929 | 289.350,00 EUR |
| 22 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE | 374/17 | 1430 | 214.500,00 EUR |
| 23 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE | 426/4 | 1394 | 209.100,00 EUR |
| 24 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE | 600/8 | 1912 | 286.800,00 EUR |
| 25 | MOL ORN | MOL | 2636 - BEŽIGRAD | 804/3 | 989 | 257.140,00 EUR |
| 26 | MOL ORN | MOL | 2681 - BRINJE II | 752/4 | 632 | 229.400,00 EUR |
| 27 | MOL ORN | MOL | 1751 - TACEN | 373/4-DEL | 1785 | 357.000,00 EUR |
| 28 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2216/55 | 1577 | 277.552,00 EUR |
| 29 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2216/54 | 1606 | 282.656,00 EUR |

| | | | | | | |
|----|---------|-----|------------------|--------|------|------------------|
| 30 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 387/2 | 712 | 284.800,00 EUR |
| 31 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 383/5 | 519 | 207.600,00 EUR |
| 32 | MOL ORN | MOL | 2636 - BEŽIGRAD | 1348/3 | 8112 | 1.460.160,00 EUR |
| 33 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE | 714/2 | 1649 | 247.350,00 EUR |
| 34 | MOL ORN | MOL | 1771 - ZADOBROVA | 953/15 | 5621 | 786.940,00 EUR |
| 35 | MOL ORN | MOL | 1730 - MOSTE | 764/10 | 729 | 240.570,00 EUR |
| 36 | MOL ORN | MOL | 1730 - MOSTE | 723/3 | 912 | 246.240,00 EUR |
| 37 | MOL ORN | MOL | 1730 - MOSTE | 747/10 | 1785 | 481.950,00 EUR |
| 38 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ | 2/9 | 8816 | 1.234.240,00 EUR |

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 15. 11. 2021 sprejel

SKLEP

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 11.929.070 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 39.962.278 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Številka: 4780-1806/2021-5
Ljubljana, dne 15. 11. 2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

PREDLOG PRORAČUNA 2022

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / našlov | PARCELNA ŠTEVILKA | KVADRATURA | ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR |
|-------------------------|-------------|------------------------------|--|-------------------|------------|---|
| 4. MESTNA UPRAVA | | | | | | |
| 4.3. ORN | | | | | | |
| 1 | MOL ORN | MOL | 1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE | 161/1 | 156 | 230.006,00 EUR |
| 2 | MOL ORN | MOL | 1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE | 245/366 | 6099 | 1.525.000,00 EUR |
| 3 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 20/58 | 884 | 327.080,00 EUR |
| 4 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 26/16 | 1202 | 444.740,00 EUR |
| 5 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/11 | 14006 | 3.501.500,00 EUR |
| 6 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/16 | 12476 | 3.119.000,00 EUR |
| 7 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/17 | 23709 | 5.927.250,00 EUR |
| 8 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/20 | 5228 | 1.473.000,00 EUR |
| 9 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/24-del | 1700 | 425.000,00 EUR |
| 10 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 509/3 | 1757 | 439.250,00 EUR |
| 11 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 516/1 | 20584 | 3.087.600,00 EUR |
| 12 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 517/16 | 6724 | 1.681.000,00 EUR |
| 13 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 698/1-del | 4720 | 566.390,00 EUR |
| 14 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 453/14 | 5743 | 1.148.600,00 EUR |
| 15 | MOL ORN | MOL | 1734 - JEŽICA | 1177-del | 779 | 233.700,00 EUR |
| 16 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2273/1 | 4571 | 228.550,00 EUR |
| 17 | MOL ORN | MOL | 1736 - BRINJE I | 495/1-del | 1120 | 227.664,00 EUR |
| 18 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 1450/10 | 1167 | 292.000,00 EUR |
| 19 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 763/3 | 3510 | 200.800,00 EUR |
| 20 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ | 106/15 | 1994 | 398.800,00 EUR |
| 21 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE | 370/38 | 1929 | 289.350,00 EUR |
| 22 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE | 374/17 | 1430 | 214.500,00 EUR |
| 23 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE | 426/4 | 1394 | 209.100,00 EUR |
| 24 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE | 600/8 | 1912 | 286.800,00 EUR |
| 25 | MOL ORN | MOL | 2636 - BEŽIGRAD | 804/3 | 989 | 257.140,00 EUR |
| 26 | MOL ORN | MOL | 2681 - BRINJE II | 752/4 | 632 | 229.400,00 EUR |
| 27 | MOL ORN | MOL | 1751 - TACEN | 373/4-DEL | 1785 | 357.000,00 EUR |
| 28 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2216/55 | 1577 | 277.552,00 EUR |
| 29 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2216/54 | 1606 | 282.656,00 EUR |

| | | | | | | |
|----|---------|-----|-----------------|--------|------|------------------|
| 30 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 387/2 | 712 | 284.800,00 EUR |
| 31 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 383/5 | 519 | 207.600,00 EUR |
| 32 | MOL ORN | MOL | 2636 - BEŽIGRAD | 1348/3 | 8112 | 1.460.160,00 EUR |