

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 35040-17/2019-43  
Datum: 8. 5. 2020

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za objekt PLC Ljubljana – ŠIKA v enoti urejanja prostora TR-519

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora  
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske akte

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za objekt PLC Ljubljana – ŠIKA v enoti urejanja prostora TR-519.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ... sprejel

**S K L E P**  
**o lokacijski preveritvi za objekt PLC Ljubljana – ŠIKA**  
**v enoti urejanja prostora TR-519**

**1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na objekt PLC Ljubljana – ŠIKA, načrtovan na zemljišču, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 492/1, 480/4, 485/8, 477/44, 492/47, 480/18, 480/35, 477/40, 428/27, 428/28 in se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 -- obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – PN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v delu enote urejanja prostora TR-519 z namensko rabo CDD (območja centralnih dejavnosti brez stanovanj).

**2. člen**

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od pogoja, določenega v 11. točki 3. člena OPN MOL ID, ki s pojmom dozidave objekta dopušča povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta do največ 50 %, in sicer tako, da je lahko dozidava tudi večja, ob upoštevanju predpisanega faktorja zazidanosti, ki je največ 60 %, faktorja zelenih površin, ki je najmanj 15 %, in drugih splošnih prostorskih izvedbenih pogojev.

**3. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1554

Številka: 35040-17/2019-

Ljubljana, \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za objekt PLC Ljubljana – ŠIKA**  
**v enoti urejanja prostora TR-519**

## **I. PRAVNI TEMELJ**

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za objekt PLC Ljubljana – ŠIKA v enoti urejanja prostora TR-519 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
  - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
  - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu;
  - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

ZUreP-2 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 129. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

## **II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA**

### **A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE**

MOL je dne 20. 1. 2020 po pooblastilu družbe Pošta Slovenije d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: investitor) s strani podjetja M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, ki se nanaša na dopustnost dozidave obstoječega objekta v odnosu do dopustne maksimalne velikosti pozidave območja v primeru novogradnje, kot jo določajo prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) TR-519.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od PIP za objekt ŠIKA (PLC Ljubljana – ŠIKA) (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritev), ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče.

Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov lokacijske preveritve je MOL začela s postopkom lokacijske preveritve. MOL je v skladu s četrnim odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in prostorskimi akti MOL.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je MOL 27. 01. 2020 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

MOL je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 02. 03. do 16. 03. 2020 na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave MOL, na sedežu Četrtna skupnosti Trnovo in na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mumol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike in upravljavce sosednjih zemljišč.

MOL v času javne razgrnitve ni prejela pripomb in predlogov javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve.

Postopek lokacijske preveritve vodita dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., in mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

## **B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE**

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za objekt Poštni logistični center (v nadaljevanju: PLC) Ljubljana – ŠIKA.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na območje parc. št.: 492/1, 480/4, 485/8, 477/44, 492/47, 480/18, 480/35, 477/40, 428/27, 428/28, vse ko. 1772 - Trnovsko predmestje, ki je skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) del EUP TR-519 z namensko rabo CDd (območja centralnih dejavnosti brez stanovanj).

Ob ugotavljanju skladnosti nameravane gradnje z določili OPN MOL ID je bila ugotovljena omejujoča velikost dozidave, ki izhaja iz definicije pojma dozidave v tretjem členu OPN MOL ID. Ta določa, da je dozidava objekta povečanje bruto tlorisne površine (BTP) obstoječega objekta do največ 50 %, kar bi glede na velikost obstoječega objekta pomenilo le cca 10 % potrebnih novih površin. Investitor s tako dozidavo ne bi mogel zagotoviti zadostnih površin za opravljanje dejavnosti.

Prostorski izvedbeni pogoji za EUP TR-519 (Priloga 1 OPN MOL ID) sicer dopuščajo faktor zazidanosti (FZ) v velikosti 60 % gradbene parcele, kar bi se lahko izvedlo z novogradnjo. Investitor bi lahko torej potrebne površine za opravljanje dejavnosti ob zagotavljanju skladnosti z OPN MOL ID zagotovil z odstranitvijo obstoječega objekta in z novogradnjo objekta (ne z dozidavo), vendar bi mu to povzročilo dodatne nesorazmerne stroške.

Namen lokacijske preveritve je omogočiti investicijsko namero, to je dozidavo obstoječega objekta, s katero bo investitor zagotovil ustrezne nove površine za izvajanje dejavnosti, ob tem, da ne bo presežen dovoljen faktor zazidanosti in bo upoštevan faktor zelenih površin ter vsi ostali splošni prostorski izvedbeni pogoji.

## **C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV**

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 129. člena ZUreP-2:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 129. člena ZUreP-2:

- da ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- da se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- da ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- da ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

MOL je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

### **C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 129. člena ZUreP-2 – obstoj objektivnih okoliščin**

Predmetna lokacijska preveritev se predlaga zaradi obstoja objektivnih okoliščin, ki jih določa prva alineja drugega odstavka 129. člena ZUreP-2, in sicer zaradi omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja.

Omejujočo okoliščino predstavlja dejstvo, da se na zemljišču nahaja objekt poštne logističnega centra, ki je za investitorja pomemben in ga želi ohraniti, vendar lahko ob upoštevanju določil OPN MOL ID izvede le dozidavo v velikosti cca 10 % potrebnih novih površin. Gre torej za omejujočo okoliščino, saj investitor ne more zgraditi nameravanega objekta v zadostni velikosti in tako ne more uresničiti svoje investicijske namere.

Investitor bi lahko dovolj velik objekt zgradil v primeru novogradnje, vendar to pomeni, da bi moral v celoti odstraniti obstoječi objekt in zgraditi novega, kar pa bi pomenilo nesorazmerne stroške in podaljšalo čas gradnje.

### **C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2**

#### **a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2. Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja MOL. Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora in izvedbenih pogojev znotraj EUP TR-519, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora. Odstopanje sledi namembnosti te EUP kot izhaja iz OPN MOL ID in dovoljuje gradnjo skladišča za potrebe poštne logističnega centra (samo skladišča in pokrite skladiščne površine) in parkirišča za kombinirana in tovorna vozila; predlagano odstopanje, ki omogoča gradnjo ustreznega velikega logističnega centra, je izrecno v skladu z OPN MOL ID in torej tudi s cilji prostorskega razvoja, kot izhajajo iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu

Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).

**b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

***Doseganje gradbenega namena***

Z lokacijsko preveritvijo bo dosežen gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, saj bodo upoštevani vsi pogoji iz OPN MOL ID (namen objekta, faktor zazidanosti, ustrezne parkirne cone, faktor zelenih površin), pri tem pa se upoštevajo tudi drugi prostorski izvedbeni pogoji.

***Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine***

Nameravana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja. V prostoru bi bila po izvedeni novogradnji celotnega objekta enaka situacija kot pri dozidavi obstoječega objekta.

***Vplivi na bivalne in delovne razmere in drugi vplivi***

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer. Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju namenske rabe, kjer bivanje ni dopustno. Glede na obstoječe dejavnosti v neposredni bližini in glede na načrtovane odmike od obstoječih objektov ni vpliva na delovne razmere.

**c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz tretje alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Dopustno odstopanje ne posega na nepozidana stavbna zemljišča in z ničemer ne vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Ker predlagano odstopanje ne posega in ne spreminja namenske rabe niti izvedbenih pogojev, se možnosti pozidave sosednjih zemljišč ne spreminjajo, niti ne zmanjšujejo. Upoštevan je varovalni pas javne ceste, saj je objekt oddaljen od nje več kot 10 m.

**d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti**

Predlagana lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

***Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti***

Predlagano odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

***Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti***

Na obravnavanem območju ni veljavnih državnih prostorskih aktov oziroma državnih prostorskih aktov v pripravi, zato predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

***Skladnost s pravnimi režimi***

Na območju posega ni varstvenih režimov, s katerimi bi bil predlog odstopanja v nasprotju.

### **III. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

MOL je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

1. Mnenje družbe Javna Razsvetljava d.d., št. 254/20 s 30. 1. 2020,
2. Mnenje Mestne občine Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, št. 35040-17/2019-21 s 04. 02. 2020,
3. Mnenje Telekom Slovenije d.d., št. 17610201-00111202001300007 s 4. 2. 2020,
4. Mnenje Energetike Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, št. 3519RP84\_JPE-302-006/2020-002 s 7. 2. 2020,
5. Mnenje Energetike Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, št. 3533RDVČ\_JPE-301-003/2020-002 s 7. 2. 2020,

6. Mnenje Ministrstva za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, št. 350-16/2020-3-DGZR, z 12. 2. 2020,
7. Mnenje Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, št. 350-14/2020-2 z 18. 2. 2020,
8. Mnenje Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Kanalizacija, št. VOK-350-008/2020-003 z 18. 2. 2020,
9. Mnenje Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovod, št. VOK-350-007/2020-002 z 18. 2. 2020,
10. Mnenje Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, št. 2538 (4230-AG) z 21. 2. 2020,
11. Mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor graditev in stanovanja, št. 35038-23/2020/4-10922-01 s 27. 2. 2020,
12. Mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, št. 3501-6/2020/3 s 3. 3. 2020.

Mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenija za vode na MOL nismo prejeli. Lokacijsko preveritev in pobudo sta v vednost prejela tudi:

13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
14. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

#### IV. POGLAVITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od pogoja, določenega v 11. točki 3. člena OPN MOL ID, ki s pojmom dozidave objekta dopušča povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta do največ 50 %, in sicer tako, da je lahko dozidava tudi večja, ob upoštevanju predpisanega faktorja zazidanosti, ki je največ 60 %, faktorja zelenih površin, ki je najmanj 15 %, in drugih splošnih prostorskih izvedbenih pogojev.

#### V. SODELOVANJE JAVNOSTI

##### Javna razgrnitev in stališča do pripomb

MOL v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve in pobude v času od 2. 3. do 16. 3. 2020 ni prejela nobene pripombe javnosti.

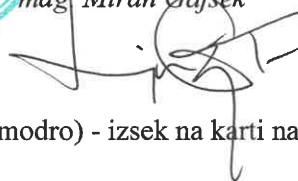
#### VI. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s Sklepom lokacijski preveritvi za objekt PLC Ljubljana – ŠIKA v enoti urejanja prostora TR-519 ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun MOL ni.

Pripravila:  
dr. Liljana Jankovič Grobelšek

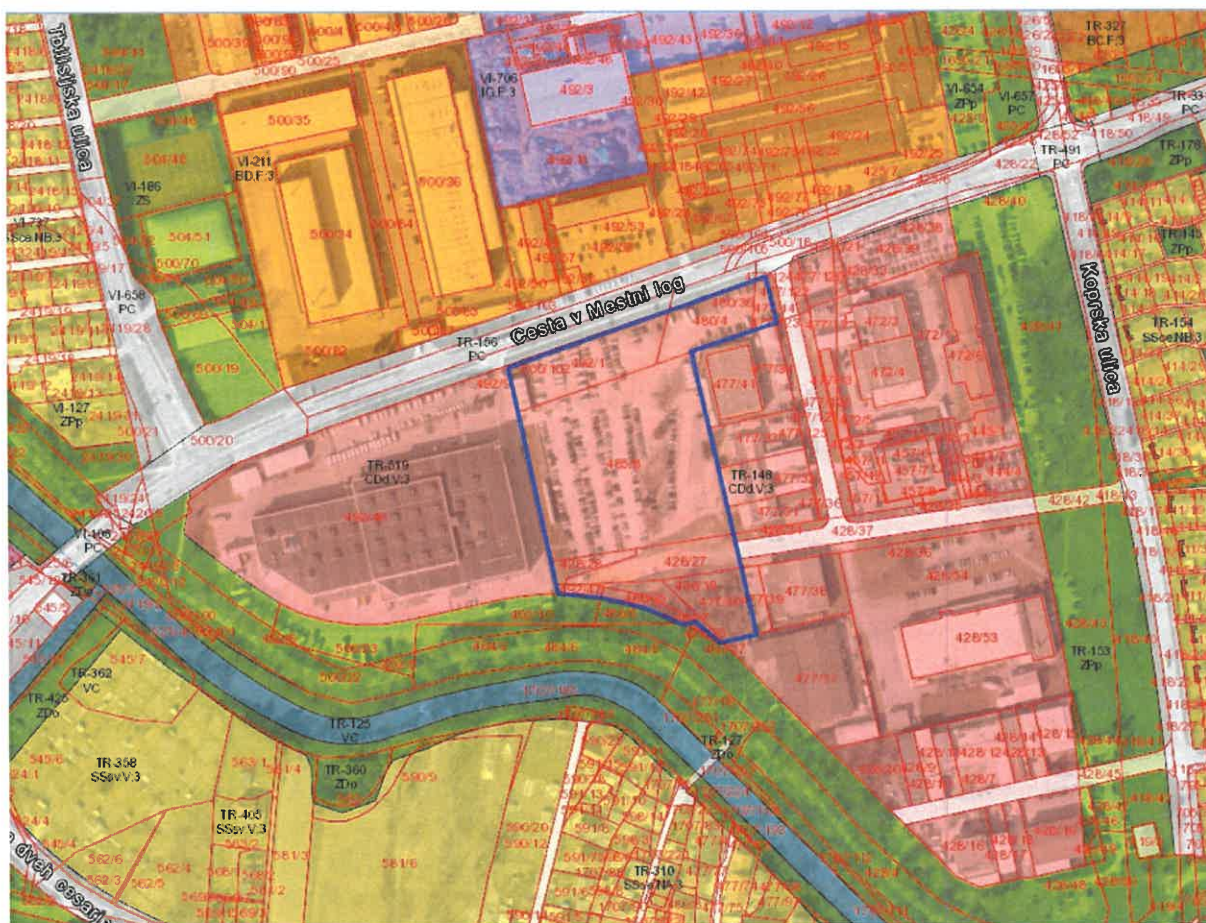



Sekretar - vodja oddelka  
mag. Miran Gajšek



Priloge:

- Slika 1: Območje lokacijske preveritve (obrobjeno modro) - izsek na karti namenske rabe prostora iz OPN MOL ID
- Slika 2: Obstoječi objekt na območju lokacijske preveritve, ki se ga dozida; Vir: M MUNDUS
- Slika 3: Načrtovane ureditve na območju lokacijske preveritve (izsek iz projektne dokumentacije)

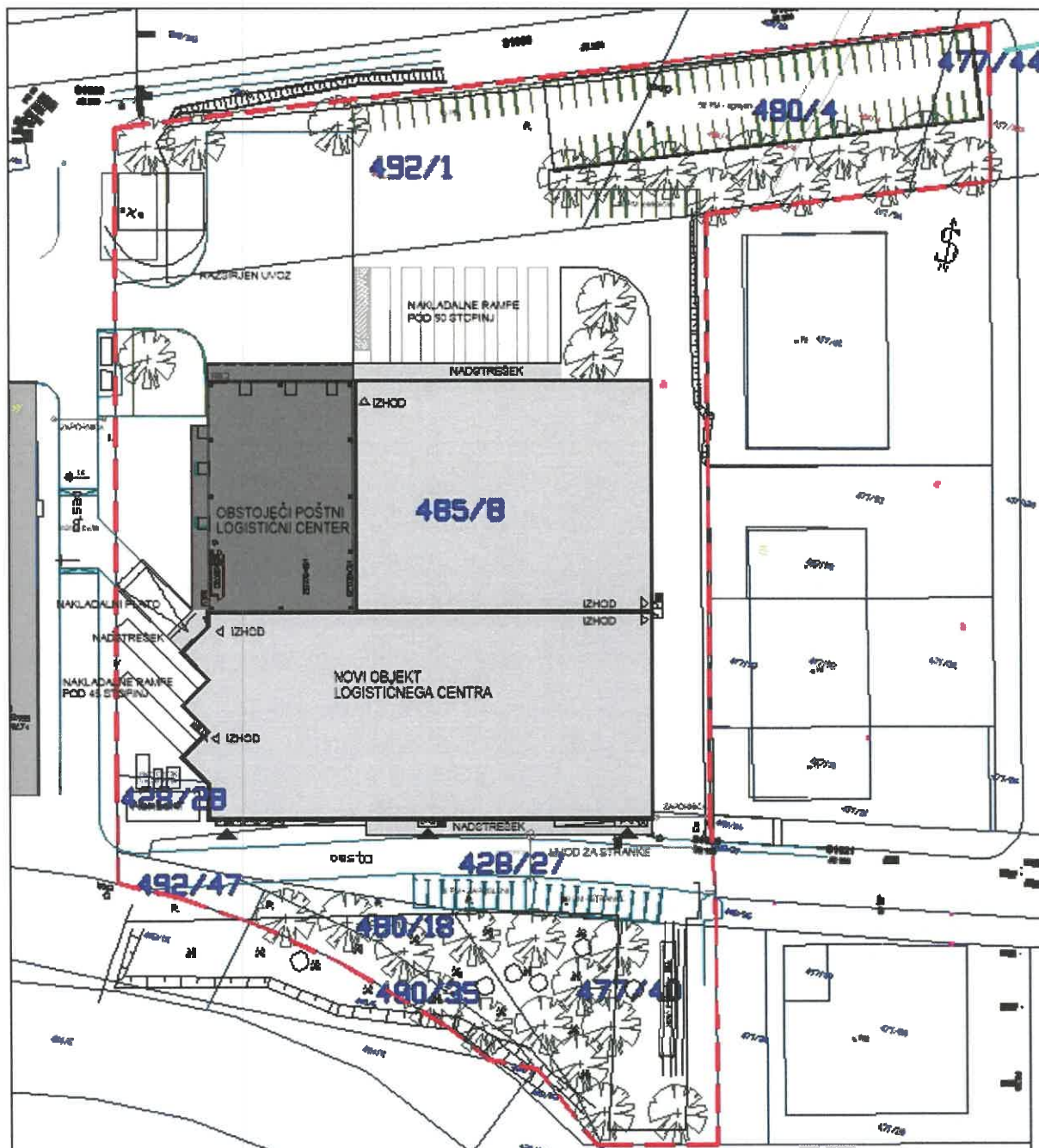


Slika 1: Območje lokacijske preveritve (obrobiljeno modro) - izsek na karti namenske rabe prostora iz OPN MOL ID



Slika 2: Obstoječi objekt na območju lokacijske preveritve, ki se ga dozida; Vir: M MUNDUS





Slika 3: Načrtovane ureditve na območju lokacijske preveritve (izsek iz projektne dokumentacije)