

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Samostojna svetnica dr. Jasminka Dedić
Vesna – zelena stranka
Krekov trg 10
1000 Ljubljana
Tel: 01 306 45 58
E: jasminka.dedic@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Številka: 90000-3/2023-19
Datum: 23. 2. 2023

k 12. točki 2. seje Mestnega sveta MOL

Zadeva: Pripombe k Dopolnjenem osnutku o OPPN 214 Rožnik – Pod hribom

Gradbena meja pod zemljo (glej GMz na karti Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti) naj se umakne navznoter na Mejo zelenega pasu ob gozdu (glej karto Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe). Izguba 36 do 40 PM se nadomesti s sklenjenim prometnim režimom, kamor so vključeni tudi neangažirani medprostori pod zemljo med bloki B1, B2 in B3, pa tudi med bloki A1, A2 in A3.

Obrazložitev:

1. Osnovna kvaliteta zazidave je njena subtilna umeščenost ob rob Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, na zahodnem delu pa tudi ob rob naravne vrednote Rožnik, Šišenski hrib in Koseški boršt, in sicer tako, da se ublaži krajinska in ekološka zajedava v pobočje Šišenskega hriba.
2. Pač pa se v ta načrtovani zeleni pas ob gozdu na zahodu in jugu zajedajo posamezni izteki podzemnih garaž, s čemer se po nepotrebem, škodljivo in nenadomestljivo izgublja:
 - mestni fond raščenege terena,
 - možnost zložnega krajinskega oblikovanja zelenega pasu (ker se z načrtovanimi strmimi nakloni ohranja obstoječe stanje, predvsem iz varnostnih razlogov pred padci v »jamo« ogradjene Matjanove poti),
 - možnost zložnega peščevega kontakta z Matjanovo potjo (ker jo zazidava omogoča le na zahodu, deloma skozi otroško igrišče v PE2),
 - možnost buffer zasaditve ob gozdnega roba,
 - lokacijo možnosti geotermičnih ureditev.
3. V smeri sever jug se tako prihrani cca 325 (50 + 80 + 45 + 25 + 50 + 50 + 25) dolžinskih metrov garažnih obodnih zidov, v smeri vzhod zahod pa še cca 12,5 dolžinskih metrov garažnih obodnih zidov, ki po nepotrebem predstavljajo:
 - strošek večjih dimenzij,
 - zahteven gradbeno tehnični stik med garažo in raščenenim terenom,
 - zahtevno pasovno temeljenje.

Lep pozdrav,

dr. Jasminka Dedić,
mestna svetnica,
Vesna – zelena stranka