



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 7113-2/2016 - 295

Datum: 7. 3. 2025

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA:

**Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL:

**Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet**

ZUNANJI

STROKOVNJAK:

-

NASLOV:

**Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –
(na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela
1770 84/18, parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732
200/253 in parcela 2636 2226/25)**

POROČEVALCA:

**Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in
promet
mag. Jasna Tušar, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO:

Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega
javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela 1770 84/18,
parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732 200/253 in parcela 2636 2226/25.**

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Priloge:

– predlog sklepa z obrazložitvijo

– 6 x izris parcel

Na podlagi tretjega odstavka 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P
O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10 (v izmeri 284 m²), parcela 1770 84/18 (v izmeri 23 m²), parcela 2677 28/1 (v izmeri 119 m²), parcela 1756 222/6 (v izmeri 46 m²), parcela 1732 200/253 (v izmeri 35 m²) in parcela 2636 2226/25 (v izmeri 87 m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela 1770 84/18, parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732 200/253 in parcela 2636 2226/25 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

– 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v prvem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra skladno z drugim odstavkom istega člena lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se skladno s tretjim odstavkom citiranega člena smiselno uporablja tretji odstavek 260. člen tega zakona, in sicer se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

– 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2636 611/10 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 611/10 se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahaja v območju enote urejanja prostora BE-409 z namensko rabo SSsv - splošne večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1770 84/18 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-383 z dne 1. 3. 2016, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1770 84/18 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora PO-612 z namensko rabo SSce-pretežno eno-in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2677 28/1 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-288 z dne 24. 11. 2015, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2677 28/1 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora PR-13 z namensko rabo SSsv-splošne večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1756 222/6 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-13/2014-11 z dne 17. 3. 2014 in odločbo, št. 7113-87/2014-26 z dne 17. 12. 2014, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1756 222/6 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora ČR-429 z namensko rabo SSse-splošne eno-in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1732 200/253 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-5/2006 z dne 9. 3. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1732 200/253 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora G0-334 z namensko rabo SScv-pretežno večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2636 2226/25 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 2226/25 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora BE-102 z namensko rabo SSsv-splošne večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP–3 na zgoraj navedenih nepremičninah ni več podan razlog za obstoj statusa grajenega javnega dobra, ker je bila občinska cesta, ki je potekala po predmetnih nepremičninah, urejena na drugih nepremičninah, zato se predlaga odvzem statusa grajenega javnega dobra, kar bo omogočilo razpolaganje z nepremičninami.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela 1770 84/18, parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732 200/253 in parcela 2636 2226/25. S tem bo omogočeno razpolaganje z navedenimi nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nekaterih nepremičnin, katerim bo odvzet status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, marec 2025

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretarka - vodja oddelka
Maja Žitnik

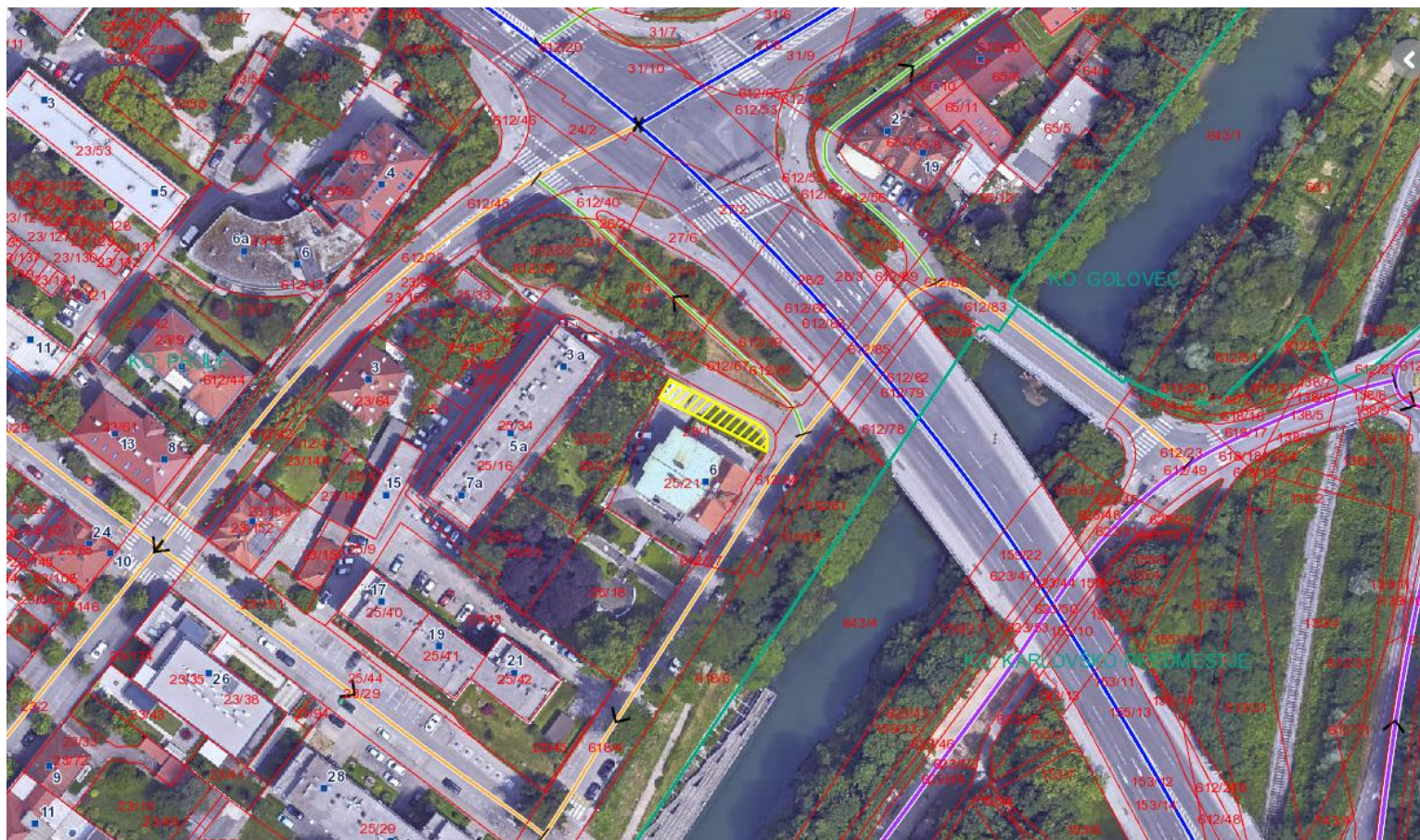
- 1) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 611/10 (parcela 611/10 k.o. 2636 Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob objektih z naslovi Staničeva ulica 31a, 33b in Stadionska ulica 2, 4



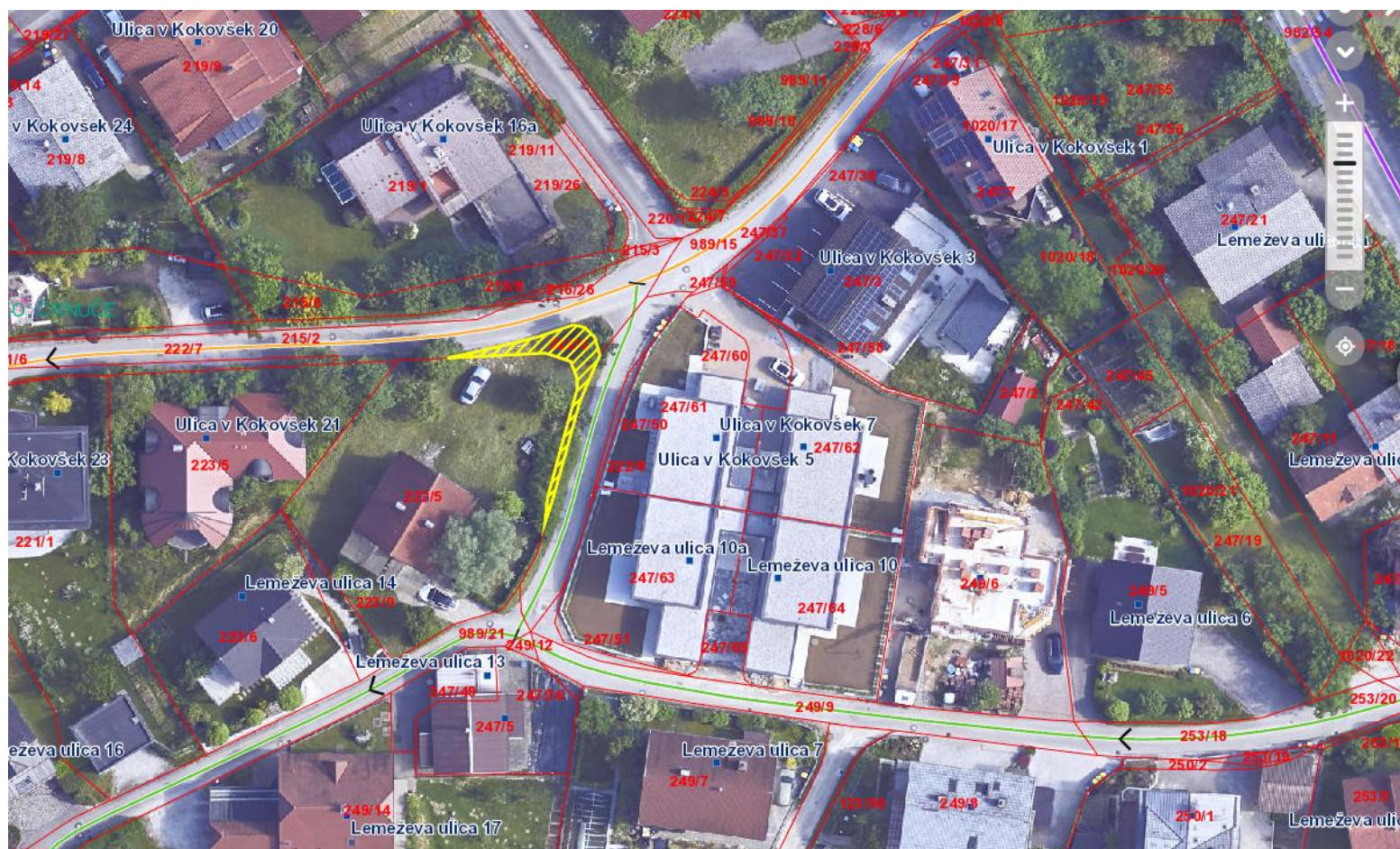
- 2) Nepremičnina ID znak: parcela 1770 84/18 (parcela 84/18 k.o. 1770 Kašelj)
- Četrtna skupnost: Polje
 - Mikrolokacija: ob Lovski ulici, nasproti objekta na naslovu Lovska ulica 9



- 3) Nepremičnina ID znak: parcela 2677 28/1 (parcela 28/1 k.o. 2677 Prule)
- Četrtna skupnost: Center
 - Mikrolokacija: ob Gruberjevem nabrežju, nasproti objekta na naslovu Gruberjevo nabrežje 6



- 4) Nepremičnina ID znak: parcela 1756 222/6 (parcela 222/6 k.o. 1756 Črnuče)
- Četrtna skupnost: Črnuče
 - Mikrolokacija: ob Lemeževi ulici in Ulici v Kokovšek, v neposredni bližini objekta na naslovu Lemeževa ulica 15



- 5) Nepremičnina ID znak: parcela 1732 200/253 (parcela 200/253 k.o. 1732 Štepanja vas)
- Četrtna skupnost: Golovec
 - Mikrolokacija: ob Pesarski cesti, v neposredni bližini objekta na naslovu Pesarska cesta 31



-