

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 350-29/2019-10
Datum: 20. 11. 2019

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI

STROKOVNJAK: Ljubljanski urbanistični zavod d.d.,
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti s predlogom za hitri postopek

POROČEVALKI: Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti sprejme po hitrem postopku.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3., 13., 15. in 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (v nadaljevanju: program opremljanja).

(2) Ta odlok določa:

- območje opremljanja,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(3) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določene s tem odlokom, so:

- obračunska območja nove komunalne opreme,
- skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere in
- merilo za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo: razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

2. člen (sestavni deli programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del programa opremljanja vsebuje naslednje grafične prikaze:

- grafični prikaz 1: območje opremljanja,
- grafični prikaz 2: prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- grafični prikaz 3: prikaz zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- grafični prikaz 4: obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA

4. člen (območje opremljanja)

- (1) Območje opremljanja obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti.
- (2) Območje opremljanja je prikazano na grafičnem prikazu 1.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:
 - ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
 - vodovodnega omrežja in
 - kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo.
- (2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:
 - elektroenergetska omrežja.
- (3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na grafičnem prikazu 2. Zemljišča, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč, so prikazana na grafičnem prikazu 3.

IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen (roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

- (1) Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v dveh etapah.
- (2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v prvi etapi je predvidoma marec 2021. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v prvi etapi je predvidoma julij 2021.
- (3) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v drugi etapi je predvidoma november 2022. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v drugi etapi je predvidoma julij 2023.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA

7. člen (finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

- (1) Potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja v prvi etapi, razdeljena po posameznih vrstah nove komunalne opreme in virih financiranja, znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	36.450,37	36.450,37	0,00
Vodovodno omrežje	0,00	0,00	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	0,00	0,00	0,00
Skupaj	36.450,37	36.450,37	0,00

(2) Potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja v drugi etapi, razdeljena po posameznih vrstah nove komunalne opreme in virih financiranja, znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	561.533,41	561.533,41	0,00
Vodovodno omrežje	33.907,64	33.907,64	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	51.192,79	51.192,79	0,00
Skupaj	646.633,85	646.633,85	0,00

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNLANO OPREMO

8. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja posamezne vrste nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na grafičnem prikazu 4.

9. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
-----------------------	--------------------	--

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	597.983,78
Vodovodno omrežje	VO	33.907,64
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	51.192,79
Skupaj		683.084,21

10. člen
(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	597.983,78
Vodovodno omrežje	VO	33.907,64
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	51.192,79
Skupaj		683.084,21

11. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp _N (EUR/m ²)	Ct _N (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	13,84	22,94
Vodovodno omrežje	VO	0,78	1,30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1,19	1,96
Skupaj		15,81	26,20

12. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. KONČNI DOLOČBI

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

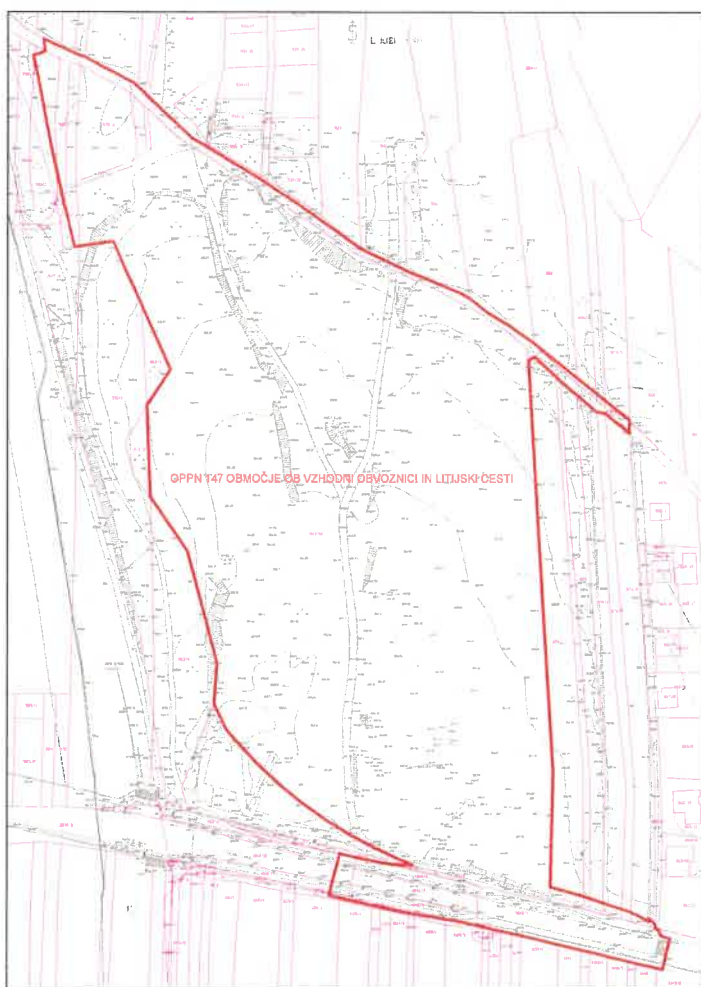
Elaborat programa opremljanja je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana in na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-29/2019-10
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 147 - OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

1. OBMOČJE OPREMLJANJA

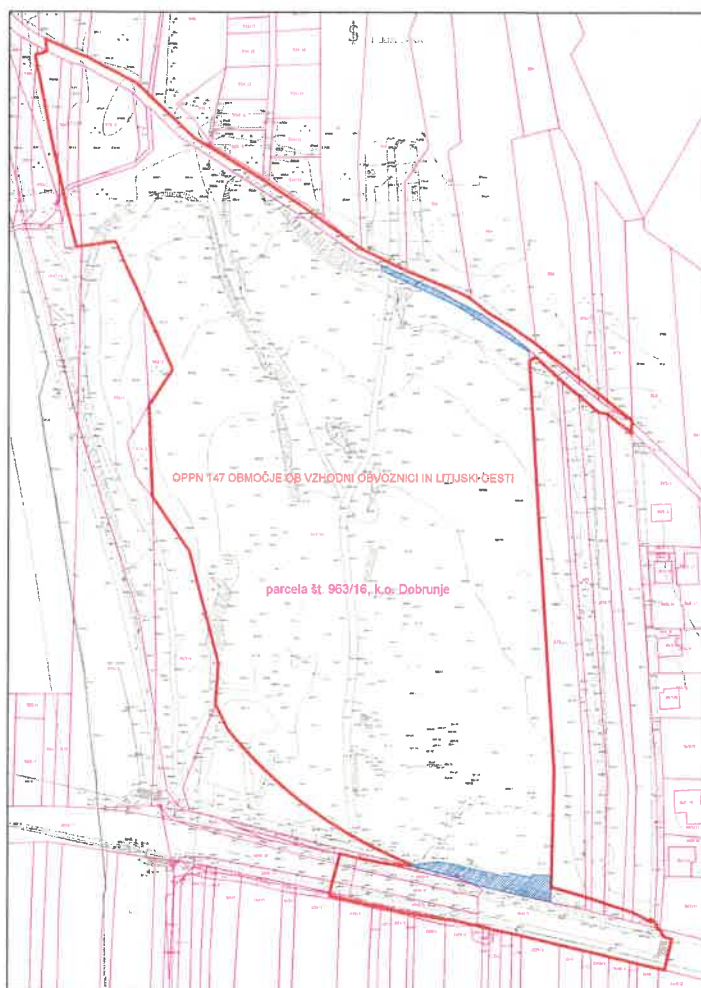
Legenda:

— Meja območja OPPN



Pripravljaec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdolovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 147 - OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

3. PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE BILLO ALI JIH JE TREBA PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

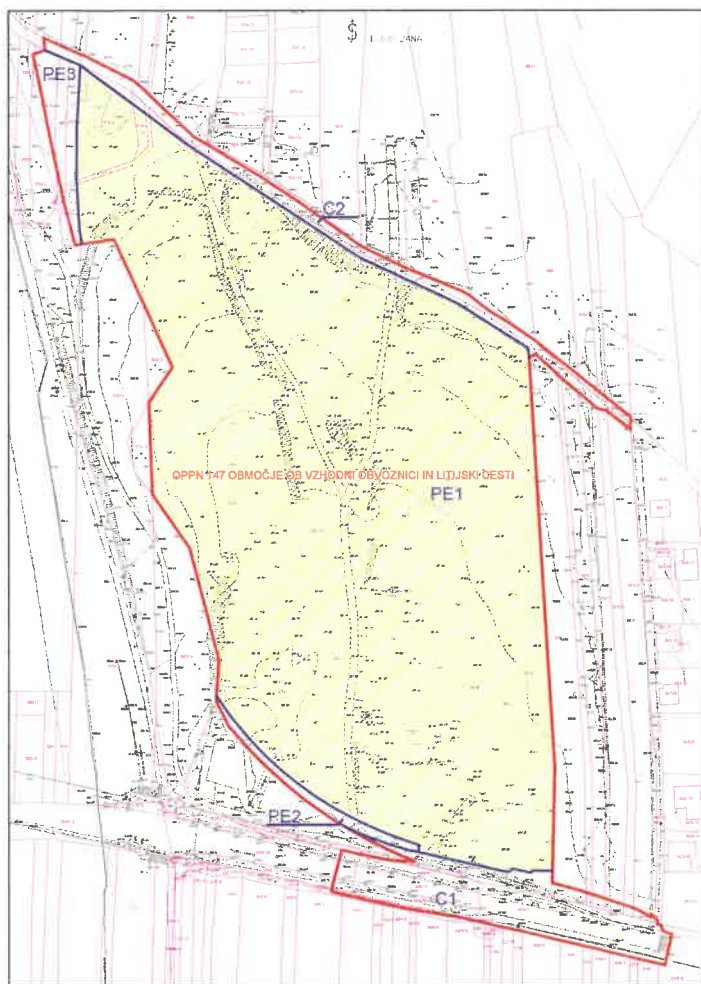
Legenda:

- Meja območja OPPN
- Odkup zemljišč



Pripravljalavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 147 - OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

4. OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME

Legenda:

- Meja območja OPPN
- Meja prostorske enote iz OPPN
- PE1 Oznaka prostorske enote iz OPPN
- Obračunska območja CE, VO, KA



Pripravljavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.



Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega
podrobnega prostorskega načrta 147 - območje ob vzhodni obvoznici in
Litijski cesti

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 - območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa:
 - v prvem odstavku 153. člena da, se s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč ter določa finančna sredstva za izvedbo komunalne opreme v posameznih območjih opremljanja in v četrtem odstavku 153. člena, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom;
 - v 154. členu, da se za območja, na katerih se z OPN ali OPPN predvideva nove prostorske ureditve ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določijo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (v nadaljnjem besedilu: OPPN 147), ki je bil sprejet na 9. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 18. 11. 2019, predvidena nove prostorske ureditve ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 147 izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 8259, v mesecu oktobru 2019. V OPPN 147 je načrtovana gradnja novih zaporov na območju Ljubljane in skladno z določili OPPN 147 bo investitor gradnje (Ministrstvo za pravosodje) v prostorski enoti PE1 zgradil naslednje stavbe zaporov:

- v osrednjem delu prostorske enote je znotraj varovalnega perimetra predvidena gradnja ZPKZ (stavba A), ki ga sestavljajo vhodni del, nastanitveni prostori zaprtega oddelka in pripora ter delavnice,
- na južnem delu prostorske enote sta zunaj varovalnega perimetra predvideni stavbi odprtega oddelka ZPKZ (stavba B) in izobraževalni center (stavba C).

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih objektov zaporov ob Litijski cesti v prostorski enoti PE1 na

javno komunalno opremo.

V OPPN 147 je, v ločenih in časovno neodvisnih fazah, predvidena tudi preureditev Litijske ceste ob širitvi avtoceste v prostorski enoti C1, 2. faza, ter ureditev javne poti za kolesarje in pešce v širini 3,50 m severno od območja zaporov v prostorski enoti C2, 2. faza. Navedeni ureditvi nista predmet programa opremljanja, saj je ureditev Litijske ceste vezana na širitev oziroma ureditev avtocestnega obročja okrog Ljubljane, katerega investitor je RS, ureditev javne poti za kolesarje in pešce pa predstavlja del omrežja javnih kolesarskih poti, predvidenih v strateškem in izvedbenem delu OPN MOL, ki bo izveden v sklopu projekta rekonstrukcije obstoječih in dograditve manjkajočih kolesarskih in pešpoti kot del rekreacijskega omrežja MOL.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja je v skladu z določili prostorskega akta (OPPN 147) potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- rekonstrukcija Litijske ceste s pripadajočimi ureditvami in preureditvijo obstoječe javne infrastrukture,
- ureditev nadomestne poljske poti severno od območja zaporov,
- dograditev kanalizacijskega omrežja po Litijski cesti.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih objektov zaporov ob Litijski cesti zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 147. Za načrtovane ureditve javne infrastrukture je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Gradnja kanalizacije in nadomestne poti za potrebe gradnje novih zaporov na Litijski cesti, DGD projekt, LUZ d.d., št. projekta 8603, november 2019. V sklopu projekta so bili izdelani naslednji načrti:
 - 0 Vodilni načrt, LUZ d.d., št. proj. 8603/0VM
 - 2/1 Načrt kanalizacije, Hidroprojekt d.o.o., št. proj. 8603/KA
 - 2/2 Načrt cest, LUZ d.d., št. poj. 8603/CE
- Rekonstrukcija Litijske ceste s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo za potrebe gradnje novih zaporov na Litijski cesti, PZI projekt, LUZ d.d., št. projekta 8604, november 2019. V sklopu projekta so bili izdelani naslednji načrti:
 - 0 Vodilni načrt, LUZ d.d., št. proj. 8604/0VM
 - 2/1 Načrt cest, LUZ d.d., št. proj. 8604/CE
 - 2/2 Načrt vodovoda, Hidroprojekt d.o.o., št. proj. 8604/VO
 - 2/3 Načrt daljnovodnih stebrov, MEKONI d.o.o., št. proj. 30-2019
 - 2/4 Načrt elektro kableske kanalizacije, NOVERA PROJEKT d.o.o., št. proj. 19-061/EKK
 - 3/1 Cestna razsvetljava, NOVERA PROJEKT d.o.o., št. proj. 19-061/CR
 - 3/2 Načrt pokablitve daljnovoda, NOVERA PROJEKT d.o.o., št. proj. 19-061/EE
 - 3/3 Zaščita in prestavitev TK vodov, NOVERA PROJEKT d.o.o., št. proj. 19-061/TK

V navedeni projektni dokumentaciji je načrtovana naslednja komunalna oprema oz. javna infrastruktura:

- nadomestna dostopna pot do vrtičkov severno od območja zaporov. Prek območja načrtovanih zaporov namreč poteka obstoječa dostopna pot do vrtičkov. Z ureditvijo javne nadomestne dostopne poti se zagotovi dostop do zemljišč ob Ljublanici ter sprostijo površine za gradnjo zaporov. Dostopna pot se uredi v podaljšku javne poti Novo naselje od javne ceste do urejenega makadamskega dostopa do vrtičkov v dolžini ca 130 m;
- preureditev in razširitev Litijske ceste vključno z odvodnjavanjem - 1. faza ureditve ceste C1 po OPPN 147. Litijsko cesto se na mestu uvoza v nove zapore v dolžini ca 150 m razširi za umestitev novega priključnega voznega pasu, ureditev kolesarske steze in hodnika za pešce ter

ureditev avtobusnega postajališča. Odvodnjavanje s cestišča se uredi z vtočnimi jaški ter povezovalno kanalizacijo, ki odvaja padavinsko vodo prek lovilca olj v ponikovalnico ob uvozu v nove zapore. Zaradi ureditve ceste se preuredi in dogradi tudi omrežje javne razsvetljave, ki se prilagodi poteku prometnih površin, prehodom za pešce in avtobusnemu postajališču;

- ob preureditvi in razširitvi Litijske ceste se rekonstruira obstoječe vode javne infrastrukture, da potekajo skladno z novo ureditvijo prometnih površin. Obstoječi vodovod, ki delno poteka po severni strani cestišča, se uredi v celoti na južnem robu ceste v dolžini 96 m, obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki poteka po severni strani cestišča se uredi tako, da poteka severno od novega roba vozišča, obstoječi nadzemni srednjenapetostni 6 kV daljnovodni priključek za Papirnico Vevče pa se v delu, kjer se izvaja rekonstrukcija in razširitev ceste, pokabli po severni strani ceste;
- za priključitev stavb novih zaporov na kanalizacijsko omrežje za odpadno komunalno vodo je treba dograditi načrtovani kanal za odpadno komunalno vodo po Litijski cesti v dolžini 55 m, ki se bo navezoval na načrtovano kanalizacijo v sklopu projekta Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana – 25 Dobrunje (PGD; Komunala Projekt, št. projekta 994-VM/N-16, marec 2017).

Za ureditev nadomestne dostopne poti ter rekonstrukcije in razširitve Litijske ceste je treba odkupiti zemljišča v skupni površini 576 m², od tega za nadomestno dostopno pot 170 m², ostalo pa za rekonstrukcijo in razširitev Litijske ceste.

2. Etapnost in roki izgradnje

Ker je potrebno urediti nadomestno dostopno pot do vrtičkov urediti pred začetkom gradnje zaporov, se nadomestno dostopno pot izvede najprej, to je v prvi etapi gradnje komunalne opreme, ostalo komunalno opremo pa se uredi v drugi etapi tako, da bo omogočena možnost priključitve na infrastrukturna omrežja za vse stavbe novih zaporov po njihovi končani gradnji. Investitor novih zaporov (Ministrstvo za pravosodje) načrtuje gradnjo novih zaporov v naslednjih časovnih horizontih:

- rok za pridobitev gradbenega dovoljenja: vloga za gradbeno dovoljenje – maj 2020,
- rok začetka gradnje zaporov: v začetku druge polovice leta 2021,
- rok, do katerega mora biti zgrajena komunalna oprema, da se lahko nanjo priključijo novi objekti: v začetku druge polovice leta 2023,
- rok dokončanja gradnje zaporov: v začetku leta 2024.

Glede na navedene časovne podatke je načrtovana naslednja časovna dinamika gradnje komunalne opreme:

- rok začetka gradnje nadomestne dostopne poti v prvi etapi je predvidoma marec 2021. Rok za dokončanje gradnje in začetek uporabe nadomestne dostopne poti je predvidoma julij 2021.
- rok začetka gradnje nove komunalne opreme v drugi etapi (rekonstrukcija in razširitev Litijske ceste z ureditvijo odvodnjavanja, omrežja javne razsvetljave ter vodovodnega, elektronsko komunikacijskega in elektroenergetskega omrežja) je predvidoma november 2022. Rok za predajo komunalne opreme pristojnim upravljavcem javne infrastrukture v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v drugi etapi je predvidoma julij 2023.

3. Stroški nove komunalne opreme

V Programu opremljanja so ocenjeni skupni in obračunski stroški gradnje nove komunalne opreme, ki znašajo 683.084,21 EUR.

4. Površine gradbenih parcel in BTP objektov

Za navedene stavbe je bila v novembru 2019 izdelan DGD projekt: Zavod za prestajanje kazni zapora v Ljubljani na lokaciji OPPN MOL 147 (Območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti), Arhitekti Počivašek Petranovič d.o.o. št. projekta: 02/18, november 2019, kjer so navedeni naslednji podatki o načrtovanih stavbah, ki so osnova za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo

komunalno opremo:

Ime objekta	BTP (m ²)	Razvrstitev objekta glede na zahtevnost	Gradbena parcela stavbe (m ²)
Stavba A	21.623,37	zahteven objekt	43.198,00
Stavba B	1.973,69	manj zahteven objekt	
Stavba C	2.464,92	manj zahteven objekt	

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane so naslednje površine stavb, ki se priključujejo na novo komunalno opremo:

- vsota površin gradbenih parcel stavb: 43.198,00 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin objektov: 26.061,98 m².

5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi površin parcel in bruto tlorisnih površin iz DGD projekta novih zaporov preračunani na enoto mere in znašajo 15,81 EUR/m² parcele in 26,20 EUR/m² bruto tlorisne površine stavb.

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja so 683.084,21 EUR. Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je enak strošku gradnje nove komunalne opreme, ki jo bo zgradila MOL.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19).

V. Obrazložitev predloga za sprejem odloka po hitrem postopku

V skladu s tretjim odstavkom 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) predlagamo sprejem Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 - območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti po hitrem postopku iz razloga, ker bi s podaljševanjem roka sprejema lahko nastale težko popravljive posledice zaradi neustrezne pravne podlage za odmero komunalnega prispevka.

Pripravila:

Simona Cijan, mag. manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

Katja Osolin

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

Simona Remih
Vodja Oddelka za ravnanje z
nepremičnim premoženjem



**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 147 – OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI
IN LITIJSKI CESTI
(POVZETEK)**

Predvideni objekti:



Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo ter ureditev elektronsko komunikacijskega in elektroenergetskega omrežja	597.983,78
Vodovodno omrežje	33.907,64
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	51.192,79
Skupaj	683.084,21

Informativni izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo:

Stavbe	Komunalni prispevek za novo komunalno opremo (EUR)
A, B, C	683.084,21