



Številka: 3505-25/2013-36
Datum: 22. 3. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu 262 Stegne

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za
urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovu

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 262 Stegne (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske, oblikovalske in prometno tehnične rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m),
2. faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije),
3. faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb,
4. gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu,
5. gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
6. gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele,

- namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
7. gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
 8. gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja,
 9. raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,
 10. zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

3. člen **(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

4. člen **(sestavni deli OPPN)**

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Namenska raba prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:4000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Katastrski načrt z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.2 | Geodetski načrt z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.3 | Parcelacija in javno dobro | M 1:2000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Arhitekturna zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 4.2 | Prometno-tehnična situacija | M 1:1000 |
| 4.3 | Značilni profili | M 1:500/200 |
| 4.4 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |
| 4.5 | Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred nesrečami | M 1:2000 |

5. člen **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

6. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Alta 5, d.o.o., pod številko projekta 013/2013, januarja 2016.

II. OBMOČJE OPPN

7. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja DR-374 in dele enot urejanja prostora DR-516, DR-730, DR-725, DR-726.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 728/1 – del, 726/1 – del, 728/2, 726/3, 728/3, 726/2, 729/2, 729/1, 731, 730/4, 730/1, 730/7, 730/5, 730/3, 730/2, 730/8, 730/6, 837/3 – del, 837/2 – del, 837/1, 1192/1 – del, 1193/5 – del, 1193/6, 1193/1 – del, 840 – del, 722 – del, 841/2 – del, 842/4 – del, 842/10 – del, 842/11 – del, 842/12, 842/13, 842/9, 843/13, 843/11, 842/12, 842/5, 841/3, 841/7, 841/1, 841/4, 838/6, 838/5, 838/9, 838/8, 839/9, 839/8, 839/7, 839/6, 839/5, 839/4, 839/3, 839/2, 838/1, 838/7, 838/2, 838/3, 838/4, 1193/2, 1193/3, 844/1, 848/4, 1193/7, 848/2, 848/3, 848/6, 841/7, 844/4, 848/12, 842/8, 843/3, 843/2, 843/4, 843/2, 1193/4, 848/10, 848/18, 848/7, 848/9, 846/4, 846/3, 848/15, 848/16, 848/17, 848/30, 848/31, 848/21, 848/6, 848/8, 845, 848/29, 848/28, 848/27, 848/26, 848/25, 848/24, 848/23, 848/22, 848/11, 848/13, 848/14, 848/41, 848/40, 848/39, 848/33, 848/32, 848/37, 848/36, 848/35, 848/34, vsa v katastrski občini (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami: 56/7 – del, 56/5 – del, 55/5 – del, 54/1 – del, 65/1 – del, 68/1 – del, 54/3, 65/3, 68/3, 1713/94, 1713/262, 1713/263, 1713/264, 1713/265, 1713/266, 1713/267, 1713/268, 1713/108, 1713/274, 1713/269, 1713/46, 1713/273, 1713/271, 1713/272, 1713/270, 1713/207, 1713/100, 1713/99, 1713/210, 1713/87, 1713/101, 1713/261, 1713/260, 1713/275, 1713/161, 1713/1, 1713/107, 1713/106, 1713/201, 1713/11, 1713/202, 1713/203, 1713/90, 1713/91, 1713/152, 1713/40, 1713/23, 1713/153, 1713/154, 1713/155, 1713/277, 1713/156, 1713/23, 1713/276, 1713/105, 1713/88, 1713/89, 1713/167, 1713/92, 1713/186, 1713/168, 1713/157, 1713/158, 1713/165, 1713/166, 1713/160, 1713/169, 1713/93, 1713/159, 1713/159, 1713/185, 1715, 72/1 – del, 72/3, 72/7 – del, 73/16 – del, 73/1, 73/3, 74/7 – del, 74/4, 1649/1 – del, 1649/2, 74/1, 74/5, 74/6 – del, 1645/7 – del, 1645/1, 1645/5, 64/9-del, 66/5, 66/1, 64/1, 66/3, 64/5, 1648/1 – del, 1648/5, 1648/4, 1648/3, 63/5 – del, 63/1, 63/3, 62/3, 62/1, 62/12 – del, 62/4 – del, 61/1 – del, 60/1 – del, 59/6, 59/5, 61/6, 61/4, 63/6, 60/3, 59/4, 59/3, 59/14, 59/15, 59/13, 59/12, 59/11, 59/10, 59/9, 59/8, 59/16, 64/10, 64/2, 58/11, 58/9, 58/2, 58/7, 58/10, 58/3, 64/7, 64/3, 60/1, 64/6, 56/3, 56/8, 56/17, 56/18, 56/19, 57/3, 843/11, 1761/4, 1761/3, 1716/2, 1761/1, 55/6, 56/15, 56/14, 56/13, 56/2, 56/9, 56/12, 56/10, 55/1, 69/3 – del, 69/1 – del, 1645/2 – del, 1645/6, 70/1 – del, 70/3, 71/1 – del, 71/3, 446/2 – del, 446/5, 1713/13, 1727, 1713/22, 1713/12, 1714, 1713/189, 1713/190, 1713/191, 1713/103, 1713/9, 1713/188, 1713/82, 1713/187, 1753, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/24, 1713/10, 1713/16, 1754, 1713/80, 1713/81, 1713/94, 1713/79, 1713/54, 1713/117, 1713/118, 1713/119, 1713/120, 1713/121, 1713/77, 1713/78, 1713/55, 1713/48, 1713/56, 72/6, 72/4, 72/5, 446/4, 446/1, 447/3, 447/4, 447/1 – del, 447/5 – del, 448/5, 448/1, 448/7 - del, 450/3, 450/1, 450/6 - del, 450/4, 450/5, 448/2 – del, 448/6, 1713/34, 1713/35-del, 1713/2, 1713/145, 1713/148, 1713/51, 1713/146, 1713/147, 1713/25, 1713/141, 1713/142, 1713/143, 1713/144, 1713/139, 1713/149, 1713/151, 1713/140, 1713/150, 1713/19, 1713/61, 1713/51, 1713/38, 1713/44, 451/3, 451/1, 451/4 - del, 452/3, 452/1, 452/5 - del, 452/4, 453/3, 454/3, 455/3, 456/3, 453/1, 454/1, 454/4 - del, 1656/2 – del, 1653/1 – del, 1653/25 - del, 1654/1 – del, 449/1 – del, 457/1 – del, 458/1 – del, 461/1 – del, 462/1 – del, 463/1 – del, 469/1 – del, 1713/98, 1713/3, 1713/57, 1713/229, 1713/136, 1713/228, 1713/256, 1713/255, 1713/252, 1713/259, 1713/258, 1713/76, 1716/17, 1716/16, 1713/257, 1713/254, 1713/253, 1716/15, 1716/9, 1716/6, 1713/251, 1713/250, 1713/248, 1713/249, 1713/5, 1716/3, 1716/4, 1716/7, 1713/58, 1716/8, 1716/13, 1716/12, 1716/1, 1716/10, 1713/95, 1713/96, 1716/11, 1716/14, 1713/199, 1713/97, 1713/53, 1716/2, 1713/192, 1713/193, 1713/164, 1713/4, 456/4, 459/3, 460/3, 460/4, 460/1, 460/5, 1655/1 - del, 461/4, 461/2, 461/5, 462/4, 462/2, 462/5, 463/4, 463/2, 463/5, 464/3, 464/1, 464/4, 465/3, 465/1, 465/4, 466/2, 466/3, 466/1, 466/4, 470/1

– del, 471/1 – del, 472/1 – del, 473/1 – del, 474 – del, 475/1 – del, 476/1 – del, 477/1 – del, 1713/225, 1713/220, 1713/241, 1713/240, 1713/244, 1713/243, 1713/179, 1713/180, 1713/222, 1713/129, 1713/213, 1713/214, 1713/215, 1713/239, 1713/242, 1718/1, 1713/217, 1713/212, 1717/8, 1713/216, 1718/3, 1713/181, 1718/2, 1718/182, 1713/183, 1713/184, 1713/28, 1713/219, 1717/6, 1713/278, 1713/305, 1713/303, 1713/304, 1713/298, 1713/282, 1713/301, 1713/302, 1713/297, 1713/281, 1713/284, 1713/328, 1713/329, 1713/238, 1713/280, 1713/356, 1713/355, 1713/319, 1713/318, 1713/317, 1713/316, 1713/315, 1713/294, 1713/293, 1713/292, 1713/300, 1713/299, 1713/306, 1713/307, 1713/308, 1713/309, 1713/310, 1713/311, 1713/312, 1713/313, 1713/314, 1713/291, 1713/290, 1713/289, 1713/288, 1713/287, 1713/285, 1713/283, 1713/296, 1713/295, 1713/286, 1713/330, 1713/331, 1713/332, 1713/333, 1713/334, 1713/335, 1713/336, 1713/337, 1713/338, 1713/339, 1713/340, 1713/341, 1713/342, 1713, 343, 1713/344, 1713/345, 1713/346, 1713/347, 1713/348, 1713/349, 1713/350, 1713/351, 1713/237, 1713/352, 1713/353, 1713/354, 471/4, 471/2, 471/5, 472/4, 472/2, 472/5, 473/5, 473/2, 473/5, 473/2, 485/3, 485/1, 485/4, 486/3, 486/4, 486/1, 486/6, 478/1 – del, 479/1 – del, 480/1 – del, 481/1 – del, 482/1 – del, 522/3 – del, 484/2, 493/2, 1713/204, 1713/174, 1713/15, 1713/8, 1713/175, 1713/205, 1713/71, 1713/84, 1713/85, 1713/171, 1713/29, 1713/176, 1713/177, 1713/178, 1713/41, 1713/42, 1713/172, 1713/198, 1713/109, 1720, 1713/110, 1713/111, 1719/2, 1719/1, 1713/137, 1713/112, 1713/113, 1713/7, 1713/114, 1713/11, 1713/116, 486/5, 487/11, 487/1, 487/3, 487/4, 1655/2, 1653/53, 1655/6, 1655/3, 1655/5, 489/3, 489/4, 1713/66 – del, 1713/194 – del, 1713/47 – del, 1713/70, 1713/47, 1713/195, 1713/73, 1713/74, 1713/235, 1713/230, 1713/231, 1713/232, 1713/233, 1713/234, 1713/170, 1713/43, 1713/206, 1713/72, 1713/67, 1713/69, 1713/31, 1713/33, 1713/39, 1713/32, 1713/68 – del, 1655/4, 1655/7, 489/5, 489/1, 490/1, 490/3, 1654/5, 1713/64 – del, 491/1 – del, vsa v katastrski občini (1738) Dravlje.

(3) Površina območja OPPN znaša cca. 291.000 m². Območje je pravokotne oblike, okvirnih dimenzij 1.200 m x 250 m.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na 27 prostorskih enot (PE):

- PE1 - površine, namenjene gradnji stavb: PE1.A, PE1.B, PE1.C, PE1.D, PE1.E, PE1.F, PE1.G1, PE1.G2, PE1.H, PE1.I,
- PE2 - površine, namenjene gradnji stavb: PE2.B, PE2.C, PE2.D, PE2.E, PE2.F, PE2.G,
- PE3 - površine, namenjene parkovni ureditvi: PE3,
- C1 - površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (ulica Stegne): C1,
- C2 - površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (Kuhljeva cesta): C2,
- C3 - površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (prečne ceste): C3.I, C3.II, C3.III, C3.IV, C3.V, C3.VI, C3.VII, C3.VIII.

(5) Območje je sestavljeno iz devetih karejev, ki so med seboj ločeni s prečnimi cestami. Kareji so označeni s črkami od A do I (brez Č), sledijo si po abecednem redu od jugovzhoda proti severozahodu. Med kareji potekajo prečne ceste, označene od I. do VIII., prav tako od jugovzhoda proti severozahodu.

(6) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt z mejo območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt z mejo območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je ločeno od sosednjih območij z obvoznico in železniško progo, proti severozahodu je večje območje kmetijskih površin, na severu je najbližje območje stanovanjskih površin. Območje je danes že zgrajeno in se bo pretežno posodabljalo, zato se morebitni moteči vplivi z realizacijo vseh dopustnih ureditev na sosednja območja ne bodo povečali.

(2) Prometno se območje OPPN na mesto navezuje preko Ulice Jožeta Jame na severu, ki nivojsko prečka železnico, in Cesto na Poljane, prav tako na severu. Na južni strani Kuhljeva cesta prečka obvoznico in se nadaljuje kot Korotanska ulica proti Litostrojski cesti. Na jugovzhodu območja je izveden uvoz na obvoznico v smeri proti zahodu. Kolesarske steze so speljane na območju Korotanske oziroma Kuhljeve ceste. Območje je peš dostopno preko dveh izvennivojskih prečkanj železniške proge s strani Ceste Ljubljanske brigade in sicer pri železniškem postajališču in pri obvoznici. Upoštevana je razširitev železniške proge z dodatnim tirom vzhodno od obstoječih tirov. Ob zahodnem robu območja OPPN je železniško postajališče Stegne. Ureditve na območju tega OPPN ne spreminjajo dostopnosti tega območja, upoštevajo pa predviden razvoj prometne mreže, ki neposredno tangira območje - to so izvedba polnega priključka na obvoznico, Litostroj, izvedba priključka na ulico Stegne, izvedbo podvoza Ulice Jožeta Jame pod železniško progo in delna deviacija te ceste.

(3) Območje je z mestnim linijskim prevozom potnikov dostopno preko postajališč na Cesti Ljubljanske brigade in podhoda pod železniško progo pri postajališču in obvoznici.

(4) Z vzpostavitvijo ureditve med Kuhljevo cesto in železniško progo se vzpostavlja glavna peš in kolesarska povezava vzdolž celotnega območja.

(5) Prometne ureditve na delih, kjer se navezujejo na prostorske ureditve, ki se bodo urejale z drugimi prostorskimi akti (podvoz na Ulici Jožeta Jame, 2. železniški tir ter priključek na obvoznico) se prilagodijo le-tim.

(6) V neposredni bližini, vzhodno od obravnavanega območja, se nahaja Vodarna Kleče. Zaradi neposredne bližine obravnavano območje spada v vodovarstveno območje vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIA – strogi vodovarstveni režim.

(7) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni posegi)

(1) Dopustni posegi so:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objektov in naprav,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

(2) Posegi, določeni v prejšnjem odstavku, razen odstranitve objektov, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih in znotraj gradbenih črt.

(3) Na vseh legalno zgrajenih objektih, ki ležijo izven gradbenih črt in niso predvideni za odstranitev, so dopustne rekonstrukcije in spremembe namembnosti.

(4) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječe komunalne priključke objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

10. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo silosi in skladišča nenevarnih snovi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe: do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12420 Garažne stavbe: za gradnjo garažnih stavb z največ dvema podzemnima etažama,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport nad terenom na delu stavbe in letalski navigacijski objekti,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste,
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu in na strehah stavb.

(2) V prostorskih enotah C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: državne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste,
- 21410 Mostovi in viadukti: drugi prometni infrastrukturni objekti,
- 21220 Mestne železniške proge: mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge.
- preko C3 je dopustno izvesti povezovalne objekte (mostove) med sosednjimi objekti.

(3) Na celotnem območju OPPN je prepovedano skladiščenje in pretakanje goriva.

(4) Gradnja stavb 12510 Industrijske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe je dopustna, če za gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in če dejavnosti v teh stavbah ne pomenijo povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode.

11. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Prostorski enoti PE1 in PE2 se združujeta v kareje, ki so nanizani od jugovzhoda proti severozahodu ter so med seboj ločeni z javnimi površinami (prostorske enote: C1 – cesta Stegne, C2 – Kuhljeva cesta, C3 – prečne ceste, PE3 – javne površine v območju med Kuhljevo cesto in železnico).

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE1:

- prostorska enota predstavlja obstoječo zazidavo v severovzhodnem delu posameznega kareja,
- pozidava znotraj karejev je omejena z gradbenimi črtami na obodu,
- izven gradbenih črt so pretežno zelene oziroma odprte površine ob javnih cestah in dostopi,
- notranjost karejev se oblikuje z omejitvami glede kapacitete in vsebine programa,
- na skrajnem jugovzhodu in severozahodu območja se zagotavlja odmike objektov od pomembnejših infrastrukturnih ureditev: avtoceste oziroma elektrovodov in plinovodov. Na teh prostorih so pretežno parkirna mesta na terenu.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE2:

- prostorska enota predstavlja pretežno obstoječo zazidavo v jugozahodnem delu posameznega kareja. Ob Kuhljevi cesti se formira pas reprezentativnih objektov, ki so poravnani na gradbeno linijo ob cesti in tako tvorijo urejeno in poravnano fasado Kuhljeve ceste,
- zasnova novih objektov nadaljuje urejenost in sistem zazidave, ki je na območju že izoblikovan,
- objekti se lahko navezujejo na pozidavo v prostorski enoti PE1.

(4) Prostorska enota PE3 je namenjena ureditvi pretežno zelenega in tlakovanega prostora med

Kuhljevo cesto in železnico. V sklopu te prostorske enote se uredi peš in kolesarsko povezavo.

(5) Prostorska enota C1 je namenjena gradnji oziroma prestavitvi ulice Stegne, s hodnikom za pešce, dvosmerno kolesarsko stezo ter dvostranskim drevoredom. Do končne prestavitve in ureditve ulice Stegne je prostor med obstoječo traso ceste in severovzhodnim robom območja OPPN urejena zelenica.

(6) Prostorska enota C2 je namenjena obstoječi Kuhljevi cesti. Ob cesti se uredi peš hodnik ter kolesarska steza ter postajališči mestnega linijskega prevoza potnikov.

(7) Prostorska enota C3 je namenjena rekonstrukciji oziroma širitvi profila obstoječih prečnih cest s hodniki za pešce. Nove površine ob prečnih cestah so primarno namenjene pešcem, vendar služijo tudi dostopu dostavi, intervenciji.

(8) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija«.

12. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi in razen ob Kuhljevi cesti in cesti Stegne, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) V prostorskih enotah PE1 in PE2, znotraj gradbene črte in v kareju A in I tudi na območju med gradbeno mejo ter Ulico Jožeta Jame oziroma obvoznico, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

13. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Pogoji za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1 in PE2 so:

- volumni stavb so lahko razgibani v okviru dopustnih toleranc tlorisnih in višinskih gabaritov,
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov,
- na fasadah stavb so dopustni objekti za označevanje (oglaševanje) za lastne potrebe, ki ne smejo imeti površine, večje kot 10 m², skupna površina objektov za oglaševanje ne sme prekriti vsake fasade objekta za več kot 10 %,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča,
- stavbe v PE2 morajo imeti glavni vhod s Kuhljeve ceste,
- prezračevalne, ogrevalne in druge tehnološke naprave na fasadah in na strehah morajo biti

- oblikovno zastrte,
- ograditev je dopustna z ograjami višine do 1,80 m. Odstopanja so dopustna za objekte za potrebe obrambe.

14. člen **(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)**

- (1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.
- (2) Odmik stavb (nad terenom) od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.
- (3) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira v obstoječih gabaritih ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.
- (4) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka.
- (5) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.
- (7) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za promet.
- (8) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmkov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno črto lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

15. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

- (1) Faktor zelenih površin (FZP) v PE1 in PE2, na parceli namenjeni gradnji, je najmanj 15 %. Zelene površine so namenjene ureditvam na raščenem terenu, primarno ob javnih cestah.
- (2) Kadar je faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od predpisanega FZP s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije, nadzidave in nadomestne gradnje brez zmanjšanja FZP.
- (3) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu zasaditi vsaj 25 dreves/ha. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(4) Zahtevano število dreves se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(5) Na območju OPPN je treba upoštevati tudi naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem;
- pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovno poenoteni za celotno območje;

(6) Vse zasaditve je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.

(7) Ob ulici Stegne se zasadi dvostranski drevored, ob Kuhljevi cesti pa enostranski drevored oziroma zasaditev v sklopu celostne ureditve zelenega komunikacijskega pasu. Minimalna razdalja med posameznimi drevesi v drevoredu se določi glede na izbor drevesne vrste in znaša od 5 do 10 m. Celotna poteza posameznega drevoreda se zasadi istočasno, z enako vrsto dreves. Sadike morajo biti enake starosti in kvalitete. Izbrana drevesna vrsta mora biti primerna za predvideno rastišče - primernost za sajenje v mestnem okolju. Drevesne sadike morajo biti kakovostne. Sajenje in kasnejše vzdrževanje dreves mora biti izvedeno v skladu z arborističnimi strokovnimi določili.

16. člen **(tlorisna dispozicija in gabariti)**

(1) V PE1 se morajo objekti s fasado dotikati gradbene linije napram cesti Stegne ali pa morajo biti od nje umaknjeni v notranjost kareja vsaj 16 metrov. Objekti morajo biti zgrajeni znotraj gradbene meje. Omejeni so z maksimalno etažnostjo in s faktorjem izrabe, ki ne sme preseči vrednosti 3,0. V prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet.

(2) V PE2 se morajo objekti s fasado dotikati gradbene linije napram Kuhljevi cesti. Napram prečnim cestam so omejeni z gradbeno mejo, ki je ne smejo preseči, lahko pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Objekti se lahko podaljšajo v območje PE1 ali pa so povezani z gradnjo v PE1. Če je v istem kareju več objektov v PE2, mora biti med njimi vsaj desetmetrski nepozidan pas. V prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet.

(3) V C3 in preko gradbene meje v PE1 in PE2 je dopustno graditi tudi povezovalne objekte (mostove), med sosednjimi objekti v karejih in prostorskih enotah PE1 oziroma PE2. Povezovalni objekti morajo zagotavljati svetlo višino med cestiščem in konstrukcijo 4,5 metra. Široki so lahko maksimalno 6 metrov. Povezovalni objekti ne smejo imeti nosilnih stebrov v C3, lahko pa jih imajo preko gradbene meje v PE1 oziroma PE2. Vsaj 25 % fasade mora biti prozorne (zastekljene), da je omogočena vizualna komunikacija z zunanjim prostorom.

(4) Kletne etaže lahko presegajo gradbeno črto, določeno v PE1 in PE2.

(5) Gradbene črta (gradbene meje in gradbene linije) na nivoju terena in v etažah so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija«.

17. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Na celotnem območju, razen v PE3, je največja dopustna etažnost P+5, ob upoštevanju ostalih urbanističnih kriterijev. V prostorski enoti PE2 je najnižja dopustna etažnost P+2.

(2) Dopustna je podkletitev vseh objektov v območju OPPN. Največja globina je omejena s predpisi,

ki urejajo varstvo voda.

(3) Obstoječim objektom, ki presegajo etažnost P+5, je zaradi rekonstrukcije strehe dovoljeno povečati višino za največ 2 m.

(4) Največja višina stavb (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote terena pred glavnim vhodom v objekt, in je: $h = 27,00$ m.

(5) Pri stavbah z ravno streho je nad koto »h« dopustna izvedba dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav, ograj in podobnih elementov.

(6) Zaradi nahajanja v ožjem oziroma širšem okolišu obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi je za objekte, višje od 18 oziroma 25 metrov, treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

18. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote terena pred vhodom v objekte v posameznih karejih ne smejo presegati:

- kare A: najvišja kota: +308,15 m.n.v.
- kare B: najvišja kota: +308,30 m.n.v.
- kare C: najvišja kota: +308,90 m.n.v.
- kare D: najvišja kota: +309,40 m.n.v.
- kare E: najvišja kota: +309,70 m.n.v.
- kare F: najvišja kota: +310,10 m.n.v.
- kare G: najvišja kota: +310,40 m.n.v.
- kare H: najvišja kota: +310,90 m.n.v.
- kare I: najvišja kota: +312,00 m.n.v.

(2) Višinske kote pritličja stavb smejo biti višje od kote terena pred vhodom za največ 1,4 metra.

(3) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopne ceste in uvozov v garaže, kotam raščenegega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

19. člen **(zmogljivost območja)**

(1) Površina prostorske enote PE1:	212.139 m ²
– PE1.A	27.970 m ²
– PE1.B	18.346 m ²
– PE1.C	25.480 m ²
– PE1.D	19.057 m ²
– PE1.E	21.727 m ²
– PE1.F	17.060 m ²
– PE1.G1	16.092 m ²
– PE1.G2	11.135 m ²
– PE1.H	14.606 m ²
– PE1.I	40.666 m ²
(2) Površina prostorske enote PE2:	14.442 m ²
– PE2.B	1.712 m ²
– PE2.C	2.563 m ²
– PE2.D	1.904 m ²
– PE2.E	2.178 m ²

– PE2.F	1.602 m ²
– PE2.G	4.483 m ²

(3) Površina prostorske enote PE3: 8.311 m²

(4) Površina prostorske enote C1: 23.501 m²

(5) Površina prostorske enote C2: 15.360 m²

(6) Površina prostorske enote C3: 17.448 m²

– C3.I	2.283 m ²
– C3.II	1.923 m ²
– C3.III	2.253 m ²
– C3.IV	2.138 m ²
– C3.V	2.088 m ²
– C3.VI	1.929 m ²
– C3.VII	2.420 m ²
– C3.VIII	2.414 m ²

20. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev obstoječega objekta: stavba št. 1738-1682 (bivša vratarica kompleksa Iskre, Stop bar).

(2) Ob odstranitvi objektov je treba hkrati ukiniti interno kanalizacijsko omrežje.

(3) Objekt, ki je predviden za odstranitev, je prikazan v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija«.

V. NAČRT PARCELACIJE

21. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

- P1A: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 489/5, 490/3, 1655/4, 1713/31, 1713/32, 1713/33, 1713/35, 1713/39, 1713/43, 1713/64, 1713/68, 1713/69, 1713/170, 1713/231, 1713/232, 1713/233, 1713/234 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/32, 1713/33, 1713/67, 1713/68, 1713/72, 1713/73, 1713/74, 1713/206, 1713/230, 1713/235, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 27.679 m²,
- P1B: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/41, 1713/42, 1713/85, 1713/111, 1713/112, 1713/137, 1713/171, 1713/172, 1713/178, 1719/1, 1719/2 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/7, 1713/8, 1713/15, 1713/84, 1713/109, 1713/110, 1713/113, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/198, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 18.107 m²,
- P1C: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/184, 1713/212, 1713/215, 1713/216, 1713/217, 1713/238, 1713/239, 1713/240, 1713/242, 1713/243, 1713/281, 1713/282, 1713/284, 1713/287, 1713/288, 1713/289, 1713/290, 1713/291, 1713/292, 1713/293, 1713/294, 1713/297, 1713/298, 1713/302, 1713/304, 1713/306, 1713/307, 1713/308, 1713/309, 1713/310, 1713/311, 1713/312, 1713/313,

- 1713/314, 1713/315, 1713/316, 1713/317, 1713/318, 1713/319, 1713/331, 1713/332, 1713/333, 1713/334, 1713/335, 1713/336, 1713/337, 1713/338, 1713/339, 1713/340, 1713/341, 1713/342, 1713/343, 1713/344, 1713/345, 1713/346, 1713/347, 1713/348, 1713/349, 1713/350, 1713/354, 1713/355, 1713/356, 1717/6, 1717/8, 1718/1, 1718/2, 1718/3 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/129, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/213, 1713/214, 1713/219, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/237, 1713/241, 1713/244, 1713/278, 1713/280, 1713/283, 1713/285, 1713/286, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1713/328, 1713/329, 1713/330, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 25.222 m²,
- PID: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/76, 1713/164, 1713/192, 1713/193, 1713/228, 1713/229, 1713/248, 1713/251, 1713/253, 1713/254, 1713/255, 1713/256, 1713/257, 1713/258, 1713/259, 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1716/4, 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1716/9, 1716/10, 1716/11, 1716/12, 1716/13, 1716/14, 1716/15, 1716/16, 1716/17 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/3, 1713/4, 1713/53, 1713/57, 1713/58, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/136, 1713/193, 1713/199, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1716/8, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 18.820 m²,
 - PIE: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/19, 1713/140, 1713/142, 173/143, 1713/146, 1713/150, 1713/151 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/2, 1713/14, 1713/38, 1713/44, 1713/61, 1713/139, 1713/144, 1713/145, 1713/147, 1713/148, 1713/149, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 21.484 m²,
 - PIF: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/80, 1713/81, 1713/94, 1713/103, 1713/117, 1713/119, 1713/120, 1713/121, 1753, 1754 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/9, 1713/10, 1713/16, 1713/25, 1713/54, 1713/56, 1713/77, 1713/78, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/118, 1713/187, 1713/188, 1713/190, 1713/191, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 16.827 m²,
 - PIG/1: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišči s parcelnima številkami 1714, 1727 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/12, 1713/13, 1713/22, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 15.829 m²,
 - PIG/2: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 63/6, 64/6, 1713/40, 1713/90, 1713/91, 1713/152, 1713/154, 1713/156, 1713/201, 1713/202, 1713/203 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/3, 61/1, 61/4, 64/3, 1713/1, 1713/11, 1713/88, 1713/89, 1713/92, 1713/105, 1713/106, 1713/107, 1713/153, 1713/155, 1713/157, 1713/158, 1713/167, 1713/186, 1713/276, 1713/277, 1715, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 10.981 m²,
 - PIH: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 55/1, 55/6, 56/3, 56/8, 56/9, 56/10, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/17, 56/18, 56/19, 1713/46, 1713/87, 1713/99, 1713/100, 1713/108, 1713/161, 1713/210, 1713/260, 1713/261, 1713/264, 1713/265, 1713/266, 1713/267, 1713/268, 1713/269, 1713/271, 1713/272, 1713/273, 1713/274, 1713/275, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 61/1, 61/4, 63/6, 1713/1, 1713/11, 1713/101, 1713/106, 1713/207, 1713/263, 1713/270, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 14.374 m²,
 - PII: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 58/2, 58/9, 58/11, 59/3, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 64/2, 64/10 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 58/3, 58/7, 58/10, 59/4, 59/5, 59/6, 60/1, 60/364/7, vse katastrska občina (1738) Dravljje ter zemljišča s parcelnimi številkami 728/3, 729/1, 730/2, 730/3, 838/2, 838/3, 838/7, 838/8, 838/9, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 841/4, 841/7, 842/8, 842/9, 843/2, 843/3, 843/4, 843/12, 844/1, 844/4, 846/3, 848/3, 848/4, 848/8, 848/9, 848/11, 848/12, 848/13, 848/14, 848/18, 848/22, 848/23, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 848/28, 848/29, 848/30, 848/31, 848/32, 848/33, 848/34, 848/35, 848/36, 848/37, 848/39, 848/40, 848/41, 845, 1193/3, 1193/4, 1193/7 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/2, 726/3, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 731, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 841/1, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/12, 843/11, 843/13, 844/1, 846/4, 848/2, 848/4, 848/5, 848/6, 848/7, 848/10, 848/15, 848/16, 848/17, 848/18, 848/21,

1192/1, 1193/2, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 40.200 m²,

2. prostorska enota PE2:

- P2B: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 486/5, 487/3, 487/4, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.613 m²,
- P2C: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/295, 1713/296, 1713/352, 1713/353 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 466/3, 471/4, 472/4, 473/5, 485/3, 486/3, 1713/330, 1713/237, 1713/283, 1713/285, 1713/286, 1713/299, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.426 m²,
- P2D: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 456/4, 459/3, 460/3, 460/4, 461/4, 462/4, 463/4, 464/3, 1713/4, 1713/53, 1713/193, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.794 m²,
- P2E: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 451/3, 452/3, 452/4, 453/3, 454/3, 455/3, 1713/38, 1713/44, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.052 m²,
- P2F: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1713/48 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 72/5, 446/4, 447/3, 447/4, 1713/25, 1713/55, 1713/56, 1713/78, 1713/118, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.535 m²,
- P2G: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 62/3, 1713/93, 1713/159, 1713/160, 1713/165, 1713/166, 1713/168, 1713/169, 1713/185 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 61/1, 61/4, 61/6, 63/3, 63/6, 64/5, 66/3, 72/3, 73/3, 74/4, 74/5, 1648/3, 1648/4, 1645/5, 1713/1, 1713/88, 1713/89, 1713/92, 1713/105, 1713/107, 1713/157, 1713/158, 1713/167, 1713/186, 1713/276, 1713/277, 1715, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 4.215 m²,

3. prostorska enota PE3:

- P3/1: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 66/5 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/5, 64/1, 64/9, 66/1, 72/1, 72/7, 73/1, 73/16, 74/1, 74/6, 74/7, 1645/1, 1645/7, 1648/1, 1648/5, 1649/1, 1649/2, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.591 m²,
- P3/2: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 447/1, 447/5, 448/1, 448/7, 450/1, 450/6, 451/1, 451/4, 452/1, 452/5, 454/1, 454/4, 460/1, 461/2, 462/2, 463/2, 464/1, 465/1, 466/1, 471/2, 472/2, 473/2, 485/1, 486/1, 487/1, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/7, 1656/1, 1656/2, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 5.712 m²,

4. prostorska enota C1:

- C1/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8, 731, 837/1, 837/2, 837/3, 848/5, 1192/1, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 2.481 m²,
- C1/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1193/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/2, 726/3, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 1193/1, 1193/2, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami 446/5, 448/6, 1713/70, 1713/98, 1713/195 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 65/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 446/2, 448/2, 449/1, 457/1, 458/1, 461/1, 462/1, 463/1, 469/1, 470/1, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 484/2, 493/2, 522/3, 1645/6, 1713/2, 1713/3, 1713/5, 1713/8, 1713/9, 1713/13, 1713/15, 1713/19, 1713/23, 1713/24, 1713/25, 1713/28, 1713/33, 1713/34, 1713/35, 1713/47, 1713/51, 1713/57, 1713/62, 1713/66, 1713/71, 1713/73, 1713/74, 1713/84, 1713/174, 1713/179, 1713/189, 1713/190, 1713/194, 1713/204, 1713/205, 1713/225, 1713/241, 1713/244, 1713/262, 1713/263, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 17.464 m²,

- C1/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 840, 841/2, 842/4, 842/10, 842/11, 1193/1, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 54/1, 54/3, 55/5, 56/2, 56/5, 56/7, 65/1, 65/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 446/2, 448/2, 449/1, 457/1, 458/1, 461/1, 462/1, 463/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 484/2, 493/2, 522/3, 1645/6, 1713/34, 1713/47, 1713/66, 1713/194, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.299 m²,

5. prostorska enota C2:

- C2/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 448/5, 450/3, 450/4, 450/5, 453/1, 489/1, 489/3, 489/4, 490/1, 491/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 60/1, 60/3, 61/1, 61/6, 62/1, 62/4, 63/1, 63/3, 64/1, 64/5, 66/1, 66/3, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 73/1, 73/3, 74/1, 74/4, 74/5, 446/1, 446/4, 447/1, 447/3, 447/4, 448/1, 450/1, 451/1, 451/3, 452/1, 452/3, 452/4, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 455/3, 456/3, 456/4, 459/3, 460/1, 460/3, 460/4, 461/2, 461/4, 462/2, 462/4, 463/2, 463/4, 464/1, 464/3, 465/1, 465/3, 466/1, 466/2, 466/3, 471/2, 471/4, 472/2, 472/4, 473/2, 473/5, 485/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 487/1, 487/3, 487/4, 489/5, 490/3, 491/3, 1645/1, 1645/5, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1649/2, 1653/43, 1653/53, 1655/4, 1654/5, 1655/7, 1713/25, 1713/29, 1713/32, 1713/35, 1713/38, 1713/53, 1713/56, 1713/64, 1713/68, 1713/114, 1713/116, vse katastrska občina (1738) Dravlje . Površina meri 13.845 m²,
- C2/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 59/5, 59/6, 60/1, 60/3, 61/1, 62/4, 62/12, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.473 m²,
- C2/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1713/35, katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.981 m²,

6. prostorska enota C3:

- C3/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/7, 1713/29, 1713/32, 1713/67, 1713/71, 1713/72, 1713/73, 1713/84, 1713/109, 1713/113, 1713/116, 1713/205, 1713/206, 1713/230, 1713/235, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.453 m²,
- C3/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 486/3, 486/4, 486/5, 1713/10, 1713/28, 1713/109, 1713/113, 1713/115, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/198, 1713/204, 1713/219, 1713/280, 1713/328, 1713/329, 1713/331, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.105 m²,
- C3/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 464/3, 465/3, 466/2, 466/3, 1713/4, 1713/5, 1713/57, 1713/58, 1713/129, 1713/136, 1713/192, 1713/213, 1713/214, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1713/278, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1716/8, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.438 m²,
- C3/4: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1713/51 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 455/3, 456/3, 456/4, 1713/2, 1713/3, 1713/44, 1713/51, 1713/53, 1713/61, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/144, 1713/147, 1713/148, 1713/199, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.318 m²,
- C3/5: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/2, 1713/9, 1713/10, 1713/25, 1713/38, 1713/54, 1713/56, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/139, 1713/141, 1713/145, 1713/149, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.283 m²,
- C3/6: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 1713/10, 1713/12, 1713/13, 1713/16, 1713/22, 1713/23, 1713/24, 1713/55, 1713/77, 1713/78, 1713/187, 1713/188, 1713/189, 1713/190, 1713/277, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.112 m²,
- C3/7: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/11, 1713/12, 1713/13, 1713/22, 1713/23, 1713/87, 1713/101, 1713/207, 1713/262, 1713/263, 1713/270, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.369 m²,
- C3/8: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi

- številkami 1713/11, 1713/12, 1713/23, 1713/153, 1713/155, 1713/276, 1713/277, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 1.420 m²,
- C3/9: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 57/3, 58/3, 58/7, 58/10, 60/1, 60/3, 61/1, 64/3, 64/7, vse katastrska občina (1738) Dravljje, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 842/12, 843/11, 843/12, 843/13, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 2.526 m².
- (2) Parcele, namenjene gradnji, se lahko delijo na manjše parcele, vendar mora velikost in oblika parcele upoštevati oziroma zagotoviti:
- predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FI),
 - odmike od parcelnih mej, gradbenih črt in podobno,
 - namen, velikost in zmogljivost objektov,
 - možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
 - naravne razmere,
 - omejitve uporabe zemljišča,
 - lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča,
 - spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
 - predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
 - potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
- (3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka, parcel iz 3., 4., 5. in 6. točke prvega odstavka tega člena ni dovoljeno deliti na manjše, razen kadar gre za etapno gradnjo linijske cestne infrastrukture.
- (4) Znotraj določene parcele C1/3 je za potrebe križišč oziroma stikovanja cest dopustno prekiniti oziroma razdeliti parcelo C1/3 na več delov in do parcele C1/2 obdržati oziroma podaljšati cestne parcele priključnih cest.
- (5) Ne glede na določila tega člena je dopustno parcelirati parcele za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture (transformatorska postaja, črpališče, zadrževalnik ...).
- (6) Parcele na vodovarstvenem območju se ne smejo združevati s parcelami, ki imajo drugačen vodovarstveni režim, ali s parcelami zunaj vodovarstvenega območja.
- (7) Parcelacija se lahko prilagodi dejansko izvedenemu stanju.
- (8) Parcelacija je prikazana v grafičnem načrtu št. 3.3 »Parcelacija in javno dobro«.

22. člen (javne površine)

- (1) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest in parkovnih ureditev v območju OPPN. Javnemu dobremu so namenjene parcele z oznakami C1/1, C1/2, C2/1, C2/3, C3/1, C3/2, C3/3, C3/4, C3/5, C3/6, C3/7, C3/8, C3/9, P3/1 in P3/2.
- (2) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo zemljišče s parcelno številko 1193/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8, 731, 837/1, 837/2, 837/3, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 843/11, 843/13, 848/5, 1192/1, 1193/1, 1193/2, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami 66/5, 446/5, 448/5, 448/6, 450/3, 450/4, 450/5, 453/1, 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11, 489/1, 489/3, 489/4, 490/1, 491/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6, 1713/51, 1713/70, 1713/98, 1713/195 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 57/3, 58/7, 58/10, 59/5, 59/6, 60/1, 60/3, 61/1, 61/6, 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/3, 63/5, 64/1, 64/3, 64/5, 64/7, 64/9,

65/3, 66/1, 66/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/3, 73/16, 74/1, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 446/1, 446/2, 446/4, 447/1, 447/3, 447/4, 447/5, 448/1, 448/2, 448/7, 449/1, 450/1, 450/6, 451/1, 451/3, 451/4, 452/1, 452/3, 452/4, 452/5, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 455/3, 456/3, 456/4, 457/1, 458/1, 459/3, 460/1, 460/3, 460/4, 461/1, 461/2, 461/4, 462/1, 462/2, 462/4, 463/1, 463/2, 463/4, 464/1, 464/3, 465/1, 465/3, 466/1, 466/2, 466/3, 469/1, 470/1, 471/2, 471/4, 472/2, 472/4, 473/1, 473/2, 473/5, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 484/2, 485/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 487/1, 487/3, 487/4, 489/5, 490/3, 491/3, 493/2, 522/3, 1645/1, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1648/1, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1649/1, 1649/2, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/4, 1655/7, 1656/1, 1656/2, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/7, 1713/8, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1713/12, 1713/13, 1713/15, 1713/16, 1713/19, 1713/22, 1713/23, 1713/24, 1713/25, 1713/28, 1713/29, 1713/32, 1713/33, 1713/34, 1713/35, 1713/38, 1713/44, 1713/47, 1713/51, 1713/53, 1713/54, 1713/55, 1713/56, 1713/57, 1713/58, 1713/61, 1713/62, 1713/64, 1713/66, 1713/67, 1713/68, 1713/71, 1713/72, 1713/73, 1713/74, 1713/77, 1713/78, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/84, 1713/87, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/101, 1713/104, 1713/109, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, 1713/129, 1713/136, 1713/139, 1713/141, 1713/144, 1713/145, 1713/147, 1713/148, 1713/149, 1713/153, 1713/155, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/187, 1713/188, 1713/189, 1713/190, 1713/192, 1713/194, 1713/198, 1713/199, 1713/204, 1713/205, 1713/206, 1713/207, 1713/213, 1713/214, 1713/219, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/230, 1713/235, 1713/241, 1713/244, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1713/262, 1713/263, 1713/276, 1713/277, 1713/278, 1713/280, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1713/328, 1713/329, 1713/331, 1713/351, 1716/8, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravlje.

(3) Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo 62.107 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobremu, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Parcelacija in javno dobro«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

23. člen (etapnost gradnje)

(1) Vse ureditve se lahko izvajajo v poljubnih etapah, razen izjem v nadaljevanju tega člena.

(2) Prestavitev ceste Stegne se lahko izvaja etapno. Najmanjša dopustna etapa je ureditev odseka med dvema prečnima cestama (prostorska enota C3), vključno z ureditvijo križišč prestavljenega odseka s prečnimi cestami in obstoječo cesto Stegne. Obvezni pogoj za gradnjo objektov v PE1 do gradbene linije, ki poteka vzdolž ulice Stegne, je izvedba prestavitve ceste Stegne v celoti ali na odseku med prečnima cestama, med katerima se nahaja načrtovani objekt.

(4) Novo oziroma predstavljeno ulico Stegne je treba načrtovati vsaj v profilu: cestišče, zeleni pas, hodnik za pešce in kolesarska steza. V primeru, da se ureja nova ulica le na odseku med dvema prečnima ulicama, dreves ni treba zasaditi, uredi se le pripravljeno zemljišče, ki se zazeleni.

(5) Za vse faze in etape gradnje je treba zagotoviti priključke na komunalno in energetska infrastrukturo ter ustrezno odvajanje zalednih voda.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V primeru odkritja arheoloških ostalin oziroma elementov kulturne dediščine je najditelj/lastnik/odgo-

vorni vodja del zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

25. člen (splošno)

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

26. člen (varstvo vode in podtalnice)

(1) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO II A – strogi vodovarstveni režim.

(3) Dovoljena globina izkopov lahko sega največ do 10 m nad najvišjo gladino podzemne vode v vodonosniku, prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov oziroma skladno z določili varovanja vodonosnika.

(4) Uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dovoljena. Po končani gradnji je treba odstraniti vse provizorije in ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko urediti.

(5) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno ali posredno v podzemne vode.

(6) Interno kanalizacijsko omrežje mora biti priključeno na javno kanalizacijsko omrežje.

(7) Padavinske odpadne vode s cest morajo biti speljane in očiščene na način, ki ga predvideva veljavna zakonodaja.

(8) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(9) Ureditev parkirišč mora biti izvedena tako, da se padavinska voda iz parkirišč, očiščena v skladu s predpisi, odvaja v ustrezno dimenzionirano kanalizacijsko omrežje.

(10) Odvajanje očiščene padavinske vode iz utrjenih, tlakovanih, ali z drugim materialom prekritih površin objektov s ponikanjem preko lovilcev olj in odvajanje padavinske vode s strešnih površin s ponikanjem vode skozi tla je dovoljeno ob pogoju, da je dno ponikovalnice vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode.

(11) Vse komunalne odpadne vode in tehnološke odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme. Tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predočiščene do tiste mere, ki jo sistem dopušča.

(12) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali

zalivanje zelenic).

(13) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

27. člen (varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

28. člen (varstvo tal)

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

29. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Celotno območje OPPN je opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom gradnje je treba izdelati načrt izvajanja del (PZI), ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(3) Za vse objekte oziroma varovane prostore, kjer bo treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom, mora biti ustrezna zvočna zaščita objektov izkazana in predvidena ustrezna pasivna zaščita. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih posegov.

30. člen (odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta komunalnih odpadkov so locirana znotraj prostorskih enot PE1 in PE2. Prezemna mesta je treba urediti ob prečnih cestah C3.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(3) Zbirna mesta morajo biti ograjena in opremljena s tekočo vodo, lahko so pokrita z nadstrešnico. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

31. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

32. člen **(potresna nevarnost)**

(1) Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo, če to zahtevajo veljavni predpisi.

33. člen **(druga ogrožena območja in nevarnosti)**

(1) Območje OPPN ne leži znotraj območij, ogroženih zaradi poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

(2) Gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, ni dovoljena.

(3) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

34. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi,

izdelati študijo požarne varnosti oziroma zasnovo požarne varnosti.

(3) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

35. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti utrjene in omejene z robnikom.

(2) Najmanjši zavijalni loki na javnih cestah so sestavljeni iz treh krožnih lokov radija $R_1=20$ m, $R_2=10$ m in $R_3=30$ m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Za vse posege v varovalni pas hitre ceste (35 m od roba cestnega sveta) je treba pridobiti soglasje upravljavca avtoceste. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu hitre ceste upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na hitri cesti.

(5) Vsi priključki morajo biti izvedeni preko spuščenege robnika tik ob vozišču in brez poglobitve pločnika.

(6) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometno-tehnična situacija«.

36. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Ulica Stegne (ob kmetijskih površinah) postane glavna prometnica, ki napaja območje OPPN, Kuhljeva cesta prevzame vlogo interne napajalne ceste, prečne ceste ostajajo glavne povezovalne ceste

in služijo dostopu do posameznih karejev.

(2) V prostorski enoti C1 ima ulica Stegne naslednji prečni profil:

– drevored	3,00 m
– vozišče: 2 x 3,50 m	7,00 m
– drevored	2,00 m
– dvosmerna kolesarska steza	2,50 m
– hodnik za pešce	1,50 m
– skupaj	16,00 m

(3) Ulica Jožeta Jame se ohranja v obstoječem profilu.

(4) V prostorski enoti C2 ima Kuhljeva cesta naslednji prečni profil:

– hodnik za pešce	2,00 m
– enosmerna kolesarska steza	2,00 m
– vozišče: 2 x 3,50 m	7,00 m
– skupaj	11,00 m
– hodnik za pešce (v zelenem območju)	3,00 m
– kolesarska steza (v zelenem območju)	2,00 m

(5) V prostorski enoti C3 imajo prečne ceste naslednji prečni profil:

– hodnik za pešce	1,50 – 2,00 m
– vozišče: 2 x 3,00 m	6,00 m
– hodnik za pešce	1,60 – 2,00 m
– skupaj	9,00 – 10,00 m

(6) Širine cest in hodnikov za pešce se prilagajajo obstoječi mreži cest. Širina pasu za drevored lahko odstopa +/- 0,5 metra.

(7) Priključevanje karejev na Kuhljevo cesto in ulico Stegne ni dovoljeno, razen na mestih, kjer so priključki označeni v grafičnem delu OPPN.

(8) Programi znotraj karejev se na cestno omrežje priključujejo preko prečnih cest v prostorski enoti C3.

37. člen **(mirujoči promet)**

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, se za nove objekte zagotavljajo na lastnih zemljiščih ali z najemom parkirnih kapacitet. V območju je možno zgraditi tudi parkirno hišo za širše potrebe oziroma več uporabnikov.

(2) Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta, ki je predmet gradnje, je treba zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (v besedilu tabele: PM):

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: do 200 m ²	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: več kot 200 m ²	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe:	6 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto

delavnice za servis motornih vozil		
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča s strankami	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča brez strank	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: razstavnici in prodajni prostori	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe: lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: trgovina z neprehrambnimi izdelki	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: odprte in pokrite tržnice	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežov in 1PM/tekoči meter točilnega pulta
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: predšolska vzgoja	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek

(3) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). Število parkirnih mest se izračuna glede na BTP objekta oziroma dela objekta glede na namembnost. Potrebna parkirna mesta iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(4) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen

parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 600,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(6) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi vsaj eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(7) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(8) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest.

(9) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

38. člen **(peš promet)**

(1) Glavna peš povezava se ustvari ob Kuhljevi cesti, med samim cestiščem in železnico. Ta je urejena v zelenem okolju, široka je vsaj 3 metre. Glavni hodniki za pešce so na Kuhljevi cesti in na novi ulici Stegne.

(2) Vse prečne ceste na območju imajo na vsaki strani vsaj 1,5 m širok hodnik za pešce. Kjer ni prostorskih možnosti, se hodnik lahko lokalno zoži.

(3) Prehode med različnimi višinami oziroma površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka.

39. člen **(kolesarski promet)**

(1) Kolesarski promet se vodi po kolesarskih stezah ob Kuhljevi cesti in ob ulici Stegne.

(2) Sistem kolesarskih stez se na južni strani navezuje na obstoječe omrežje na Korotanski ulici (nadvoz nad obvoznico), na severni strani pa na novo načrtovani podvoz pod železniško progo, ki bo opremljen s kolesarskimi stezami.

40. člen **(postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov)**

(1) Na Kuhljevi cesti sta dve obojestranski postajališči mestnega linijskega prevoza potnikov. Prvo je pri kareju A/B in drugo pri kareju F. Dolžina posameznega postajališča je 20 m. Niša za ustavljanje avtobusov je široka 3,00 m. Širina perona za potnike je vsaj 2,00 m.

(2) Postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov pri kareju F na severni strani ceste se prestavi na drug konec kareja, zaradi zagotavljanja prometne varnosti.

(3) Na koncu Kuhljeve ceste ob železnici je obračališče za avtobuse in začetno postajališče. Začetno postajališče je dolgo 40 m. Notranji obračalni radij je 8 m. Širina peronov za potnike je vsaj 2,50 m.

41. člen **(intervencijske poti in površine)**

- (1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.
- (2) Intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.
- (3) Javne poti, na katere se intervencijske poti priključujejo, morajo izpolnjevati najmanj kriterije, ki veljajo za dovozne poti.
- (4) Intervencijske poti morajo ohranjati predpisan svetli profil, drevesa, urbana oprema in druge grajene oziroma nepremične ovire ne smejo posegati vanj.

42. člen **(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)**

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:
 - načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov;
 - vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
 - kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
 - upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
 - gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
 - dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega območja;
 - obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.
- (2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.4 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

43. člen **(vodovod)**

- (1) Območje je z vodo oskrbovano iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema iz vodarne Kleče preko primarnega vodovoda LZ DN 350. Okoli območja OPPN je zgrajena vodovodna zanka, ki je med posameznimi kareji povezana s prečnimi vodovodnimi odseki PVC d 160 tako, da je omogočeno priključevanje obstoječih objektov in zagotovljena požarna varnost. Na severovzhodnem obodu poteka javni vodovod PVC d 225, razen na območju kareja F, kjer je zgrajen vodovod NL DN 200. Na jugovzhodnem obodu obravnavanega območja poteka javni vodovod NL DN 200. Jugozahodni del vodovodne zanke vzdolž železniške proge je iz NL DN 200. Vodovodno omrežje se nadaljuje iz območja pod železniško progo preko dveh vodovodnih povezav – na jugovzhodu PVC d 400 in na severozahodu LŽ DN 250.
- (2) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje:
 - zamenjava obstoječega javnega vodovoda PVC d 225 v cesti Stegne,
 - nadomestitev oziroma obnova obstoječega javnega vodovoda NL DN 200 v NL 350, ki poteka od ceste Stegne mimo kareja A do Kuhljeve ceste in nato v Kuhljevi cesti do obstoječega vodovodnega jaška J2 (hkrati s predvideno rekonstrukcijo obstoječega kanala K7.3),

- nadomestitev oziroma obnova vodovodnih odsekov v prečnih cestah,
- ob rekonstrukciji ceste izgradnja nove vodovodne zanke V4 NL DN 150 – cesta Stegne – Ulica Jožeta Jame.

(3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vse predpise in pravilnike ter odlok Mestne občine Ljubljana, ki urejajo oskrbo s pitno vodo,
- interni dokument JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- projektno nalogo št. 2683 V, 3345 K »Rekonstrukcija javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN 262 Stegne«, ki jo je novembra 2015 izdelalo JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

44. člen (kanalizacija)

(1) Na območju je deloma zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu. Na severozahodni strani obravnavanega območja poteka po Ulici Jožeta Jame kanal B DN 300. V Kuhljevi cesti ob jugozahodnem robu industrijske cone poteka zbiralni kanal »Iskra« B DN 1400, na severovzhodnem obodu območja v cesti Stegne in vseh prečnih cestah poteka interna kanalizacija mešanega sistema, ki se navezuje na zbiralni kanal v Kuhljevi cesti. Objekti in odvodnjavanje cest se preko interne kanalizacije priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje na celotnem območju.

(2) Kanalizacijsko omrežje je oziroma bo mešanega sistema. Za oskrbo objektov se načrtuje:

- prestavitev zbirnega kanala K1 – iskra,
- prilagoditev K2 - Ulica Jožeta Jame,
- nadomestitev oziroma obnova K3 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K4 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K5 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K6 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K7 – Stegne sever.

(3) Kanal z oznako K3 se rekonstruira samo v primeru, da se prestavlja zbirni kanal K1 iskra. Če oziroma dokler se le ta ne bo prestavljal, se kanalski odseki obnovijo v obstoječi trasi. Zaradi neposredne bližine vodarne Kleče mora biti kanalski sistem vodotesen in v dobrem stanju.

(4) Za parkirišča je treba zagotoviti, da se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo oziroma v skladu z zahtevami za varovanje vodonosnika.

(5) Čiste odpadne padavinske vode s streh v območju OPPN se ponikajo. Čiste odpadne padavinske vode iz kolesarskih stez in hodnikov za pešce je treba ponikati ob strogem upoštevanju varovanja podzemnih voda. Vse obstoječe čiste odpadne strešne vode je v največji možni meri treba izločiti iz javnega kanalizacijskega sistema.

(6) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vse predpise in pravilnike ter odlok Mestne občine Ljubljana, ki urejajo kanalizacijske vode,
- interni dokument JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- projektno nalogo št. 2683 V, 3345 K »Rekonstrukcija javnega vodovoda in kanalizacije na

območju OPPN 262 Stegne«, ki jo je novembra 2015 izdelalo JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.

(7) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

45. člen (plinovod)

(1) Predvideni in rekonstruirani objekti na območju OPPN se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Območje OPPN je opremljeno z glavnim plinovodnim omrežjem N29040 DN100, N29041 DN100 in N29042 DN150/100. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih in rekonstruiranih objektov s plinom. Iz omenjenega glavnega plinovodnega omrežja so izvedeni priključni plinovodi do obstoječih objektov.

(3) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega plinovodnega omrežja, ki ga je treba ustrezno zaščititi. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu plinovodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(4) Za priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov na plinovodno omrežje se izvede priključne plinovode do obstoječega plinovodnega omrežja in po potrebi izvede podaljšanje glavnega plinovodnega omrežja. Rešitev se bo prilagajala etapnosti in obsegu gradnje posameznih objektov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavnimi plinskimi zapornimi pipami v omaricah v fasadah objektov.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.).

46. člen (oskrba s toploto)

(1) Predvideni in rekonstruirani objekti na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne vode lahko priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.

(2) Za potrebe hlajenja objektov se smiselno predvidi uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja – vročevodnega omrežja, za kar je treba skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL predhodno izdelati študijo izvedljivosti hlajenja. Na podlagi študije se izdelava idejno zasnovo s predvideno rešitvijo hlajenja.

(3) Območje OPPN je opremljeno z glavnim vročevodnim omrežjem T1902 DN350/300/250, T1903

DN200, T1904 DN200, T1906 DN200/175/150/100, T1912 DN200/80 in T1915 DN200/150/100. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih in rekonstruiranih objektov s toploto. Iz omenjenega glavnega vročevodnega omrežja so izvedeni priključnimi vročevodi do obstoječih objektov.

(4) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega vročevodnega omrežja, ki ga je treba ustrezno zaščititi. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu vročevodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječega vročevodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(5) Za priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov na vročevodno omrežje se izvede priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja in po potrebi izvede podaljšanje glavnega vročevodnega omrežja. Rešitev se prilagaja etapnosti in obsegu gradnje posameznih objektov.

(6) Vročevodno omrežje, toplotno omrežje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.

47. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju potekajo obstoječi srednjenapetostni in nizkonapetostni kabelski vodi, položeni deloma v obstoječo elektrokabelsko kanalizacijo in deloma položeni direktno v zemljo. Znotraj območja gradnje se nahaja tudi 17 transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP), ki so vključene v 10kV in 20kV srednjenapetostno vejo (last Elektro Ljubljana d.d.) ter v 10 kV srednjenapetostno omrežje zaključenega gospodarskega kompleksa Stegne (v lasti lastnikov območja). Severni del območja na skrajnem robu prečka zračni prenosni daljnovod 20 kV (ENP Vižmarje – RP Kozarje).

(2) Za oskrbo objektov v območju OPPN in prenos na javno distribucijsko podjetje je treba rekonstruirati oziroma na novo zgraditi elektroenergetsko omrežje. Načrtovani so:

- nova 20kV kabelska povezava iz RTP 110/20kV Litostroj do TP Magneti ter kabelska povezava do TP ME,
- nove vstopne točke elektroenergetskega omrežja v območje: podboj pod železniško progo pri križišču Cesta Ljubljanske brigade in Devovo ulico (C), na severnem delu območja se na Ulico Jožeta Jame priključuje Cesta na Poljane in napaja grozd obstoječih stanovanjskih objektov (D), prehod preko severne obvoznice iz smeri Korotanske ulice do Kuhljeve ceste (E), ob rekonstruiranem avtocestnem priključku se predvidi elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe prehoda obstoječega kabla RTP 110/20 kV Črnuče – proti DV Vrhnika (F),
- izvedba 20 kV kabelske zanke po celotnem območju: RTP17 110/20kV Litostroj (34) – TP 134 Jožeta Jame 12 – TP 932 Jožeta Jame 14 – TP 136 Danfos Jožeta Jame 16 – TP G2 – TP Zmaj – TP G3 – TP Keramika – TP Magneti – TP ME – TP Feriti – TP TP Žarnice – TP G1 – TP F1 – TP F2 – TP CSA – TP D1 – TP Telekom – TP E2 – TP E1 – TP C1 –TP SVN AVN – TP TEN – TP C2 – TP A1 – TP Fotona 1 – TP B1 – TP A2 – TP OSP – TP Fotona 2 – TP Viba - RTP17 110/20kV Litostroj (04),
- vzpostavitev novih oziroma predelava obstoječih TP.

(3) Vsi posegi v elektroenergetsko omrežje se izvajajo fazno, skladno s tehničnimi možnostmi in potrebami uporabnikov. Do končnega prehoda na 20kV srednjenapetostno omrežje in prenosa vseh naprav in priključkov na javno distribucijsko podjetje je treba zagotoviti nemoteno delovanje obeh obstoječih elektroenergetskih sistemov, za kar se lahko izvedejo tudičasne elektroenergetske trase

in TP postaje, vendar morajo biti posegi načrtovani tako, da ne onemogočajo končne ureditve ter da se lahko nanjo navežejo.

(4) Za potrebe elektroenergetske oskrbe celotnega območja se predvidi možna izgradnja največ 12 novih distribucijskih TP, ki se locirajo smiselno glede na trenutne podatke po številu odjemalcev in možnih dodatnih pozidavah, praviloma so locirane po ena do dve na kare. Transformatorske postaje bodo lahko v stavbi ali pa kot samostojni montažni objekt do instaliranih moči 2×1000 kVA za distribucijske TP, za industrijske TP pa lahko tudi več. TP morajo omogočati možnost odjema na srednenapetostni ali nizkonapetostni strani. Dostop, transport in uporaba transformatorskih postaj morajo biti omogočeni s tovornim vozilom, prav tako pa mora biti omogočen osebni dostop do merilnih mest 24 ur na dan.

(5) Za vsako gradnjo na območju OPPN upravljavec javnega elektro omrežja (Elektro Ljubljana) poda zahteve za zagotovitev prostora za TP oziroma njeno postavitve.

(6) Namesto novogradnje TP postaj je možno izvesti prenos vseh obstoječih transformatorskih postaj elektroenergetskega omrežja v lasti uporabnikov območja v last in vzdrževanje javnega distribucijskega podjetja. Predvidoma bo treba le-te predelati oziroma obnoviti ter rekonstruirati ali pa dograditi z novo elektroenergetsko opremo.

(7) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev EE napajanje za OPPN 262 - Stegne št. 27/15, ki jo je v decembru 2015 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

48. člen **(telekomunikacijsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve telekomunikacijski omrežji (Telekom Slovenije, d.d. in Telemach d.o.o.). Ti obstoječi omrežji je treba zaščititi, prestaviti ali dograditi.

(2) Priklučitev stavb je možna na obe telekomunikacijski omrežji, skladno s tehničnimi pogoji upravljavca posameznega omrežja.

(3) Priklučitev na telekomunikacijsko omrežje Telemach d.o.o. je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. Prikluček se izvede v zaščitni cevi do omarice na objektu.

49. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječa javna razsvetljava poteka ob ulici Stegne in Kuhljevi cesti, mestoma je parkovna javna razsvetljava izvedena tudi prečnih cestah.

(2) Vse javne površine v območju OPPN je treba ustrezno osvetliti. Ob prenovi je na celotnem območju treba izdelati ustrezno kabelsko kanalizacijo za vode javne razsvetljave. Prenovljena javna razsvetljava je načrtovana na ulici Stegne (C1) ter Kuhljevi cesti (C2). Prenovi se na vseh prečnih cestah (C3). Z javno razsvetlavo se opremi tudi peš/kolesarska pot v PE3. Elementi javne razsvetljave v PE3 se zasnujejo predvsem ambientalno ter v sklopu arhitekturne zasnove celotnega zelenega komunikacijskega pasu v PE3.

(3) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(4) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(5) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati idejni projekt javne razsvetljave št. 051515/2-E-JR, ki ga je v decembru 2015 izdelalo podjetje Biro Petkovski, d.o.o.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

50. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija:
 - pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel,
2. tlorsni gabariti stavb:
 - gradbeno črto lahko presegajo nadstreški nad vhodi v objekt, za največ 2 metra. Gradbeno mejo lahko presegajo oziroma gradijo onstran nje letni vrtovi in elementi senčenja le-teh,
 - gradbeno mejo lahko presegajo oziroma se onkraj nje gradijo uvozi v kletne etaže, tudi kadar so nadkriti.

(2) Osi oziroma poteki vseh prečnih cest, skupaj z določenim profilom, se lahko pozicijsko prestavijo le v smeri proti sredini med dvema karejema (gradbenima mejama).

(3) Na prečni cesti VII ni treba izvesti hodnika za pešce na obeh straneh.

(4) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(5) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, vendar znotraj zahtev, ki jih določa OPPN.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

51. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posredkov. Investitor gradnje posamezne stavbe je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi projekta za gradbeno dovoljenje za vsako posamezno etapo strokovnjak s področja gradbenih konstrukcij določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,

- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del,
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

52. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne v območju OPPN,
- rekonstrukcije,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

XIII. KONČNI DOLOČBI

53. člen
(vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Dravlje,
- Četrtni skupnosti Šentvid.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

54. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 50/15 – DPN).

55. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-25/2013-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelji za sprejem akta so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki določa:
 - v 61. členu: da občinski svet sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15 - DPN), v nadaljevanju OPN MOL SD;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN in 95/15), v nadaljevanju OPN MOL ID;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15), ki določa:
 - v 27. členu: da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet;
 - v 87. členu: da Mestni svet sprejema prostorske akte in programe opremljanja zemljišč po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 262 Stegne (Uradni list RS, 93/13).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben**Lokacija**

Območje OPPN je prostor v Ljubljani, v četrtnih skupnostih Dravlje in Šentvid, med Ulico Jožeta Jame na severozahodni strani, ulico Stegne na severovzhodni strani, avtocestnim obročem na jugovzhodni strani ter železniško progo Ljubljana–Jesenice na jugozahodni strani.

Po občinskem prostorskem načrtu območje OPPN obsega enoto urejanja DR-374 in dele enot urejanja prostora z oznakami DR-516, DR-730, DR-725, DR-726.

(6. člen)

Stanje

Območje predstavlja današnjo industrijsko cono Stegne, ki se je razvila iz dveh večjih industrijskih kompleksov: Iskre ter IMP. Območje se ureja z Odlokom o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84 in Uradni list RS, št. 78/10), ki izhaja iz obdobja velikih industrijskih kompleksov ter težke industrije. Družbeno gospodarska situacija se je v zadnjih tridesetih letih bistveno spremenila, industrijska proizvodnja se je bistveno zmanjšala, povečal se je storitveni sektor ter potrebe po pisarniških kapacitetah. Prav tako ne IMP ne Iskra ne obstajata več v taki obliki, kot v času priprave noveliranega zazidalnega načrta. Usmeritve le-tega zato ne omogočajo več ustreznega razvoja območja v sodobno in fleksibilno industrijsko oziroma poslovno cono.

Obseg območja

Površina območja znaša 291.000 m².

(6. člen)

Lastništvo območja

Območje je lastniško razdeljeno med številne fizične in pravne osebe. V manjšem delu je v območju OPPN lastnik zemljišč tudi Mestna občina Ljubljana – predvsem del območja Kuhljeve ceste in Ulice Jožeta Jame ter tudi Republika Slovenija in Slovenske železnice – predvsem vzdolž železniške proge, v jugozahodnem vogalu območja ter območje Sove.

(elaborat Analiza lastništva)

Uporabniki prostora

V območju se nahajajo številna podjetja in ustanove, ki opravljajo zelo različne dejavnosti. Med večjimi so denimo Danfoss, Iskra zaščite, Magneti, Kolektor, Iskra, Telekom, BioX, Fotona, Viba studio, Sova, Agencija za telekomunikacije.

Prikaz stanja prostora:

Območje OPPN se nahaja v:

- IIA vodovarstvenem območju – podobmočje, s strogim vodovarstvenim režimom, območje izjem po 13. členu uredbe;
- območju s pospeškom tal (g) 0,285 – s povratno dobo 475 let;
- območju IV. stopnje varstva pred hrupom;
- deloma v območju omejene in nadzorovane rabe prostora – v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe.

Občinski prostorski načrt

Po veljavnem OPN MOL ID je za območje treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki določi pogoje in merila za ureditev območja.

Večinski del območja se nahaja v enoti urejanja prostora DR-374, kjer je podrobnejša namenska raba IG – gospodarske cone; način urejanja z OPPN, največji faktor izrabe 3, faktor zelenih površin 15%, največja dopustna višina objektov P+5, dopustni tip objekta V – visoka prostostoječa stavba, v zvezi z urbanističnimi pogoji pa je navedeno: Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

Severovzhodni rob območja se nahaja v enoti urejanja DR-516, kjer je podrobnejša namenska raba PC – površine pomembnejših cest, način urejanja OPPN, v zvezi s prometno infrastrukturo pa je navedeno: Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj. (OPN MOL ID)

Okolica območja

Jugozahodno od območja poteka gorenjska železnica, katere območje se ureja z Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana - Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje - I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana – Vižmarje. Na drugi strani železnice se nahaja območje, poimenovano Partnerstvo Celovška, ki ima poslovni značaj.

Jugovzhodni rob omejuje območje avtoceste. Južno od avtoceste je načrtovano stanovanjsko območje Korotansko naselje (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS2/2-1 in ŠS2/2-2 Korotansko naselje - Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10).

Severovzhodno od območja so kmetijske površine, v bližini pa se nahaja tudi vodarna Kleče.

Severozahodno od območja je prostor deloma pozidan z individualno stanovanjsko zazidavo.

Pobudnik načrta

Pobudo za izdelavo OPPN je 9. avgusta 2013 vložilo podjetje Iskra Sistemi d.d.

Namen priprave načrta

Namen izdelave novega prostorskega izvedbenega akta je v okviru zakonskih možnosti omogočiti prostorski razvoj območja, ki bo skladnejši z razvojnimi potrebami poslovnih subjektov, ki delujejo v

njem. Obstoječi načrt, ki je bil pripravljen sicer za podoben namen, a ob povsem drugačni lastniški strukturi, tem potrebam več ne ustreza. Obenem pa je treba z načrtom opredeliti minimalne oblikovalske, okoljske, varnostne in druge cilje in seveda načine za njihovo doseganje.

Izdelovalec načrta

Izdelovalec načrta je podjetje Alta 5, d.o.o.
(5. člen)

Smernice nosilcev urejanja prostora

Na podlagi posredovanega osnutka akta so bile v času od julija do avgusta 2014 pridobljene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Celovita presoja vplivov na okolje

Osnutek akta je prejelo tudi Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, ki je z odločbo št. 35409-151/2014/3 z dne 21. 7. 2014 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta 262 Stegne celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Podlage pripravi akta

Dopolnjeni osnutek OPPN je izdelan na podlagi stanja prostora, predlogov pobudnika načrta in zainteresiranih lastnikov v območju urejanja, smernic nosilcev urejanja prostora in strokovnih podlag.

3. Poglavitne rešitve

Zasnova prostorske ureditve in zelenih površin ter etapnost

Območje OPPN je razdeljeno na prostorske enote, ki se delijo na površine, ki so namenjene gradnji stavb, na površine, namenjene urejanju javnih prometnih površin, v manjšem delu pa so namenjene tudi parkovnim ureditvam.

(6. člen)

Pozidava se oblikuje znotraj karejev, ki jih omejuje obstoječa prometna mreža. Pozidava v karejih je omejena z gradbenimi črtami na obodu. Načrt na ta način omogoča večjo prilagodljivost stavbnega razvoja – v povezavi z razvojnimi ambicijami podjetij. Notranjost karejev se oblikuje z omejitvami glede kapacitete in vsebine programa. Izven gradbenih črt so pretežno zelene oziroma odprte površine ob javnih cestah in dostopi.

Ob Kuhljevi cesti se načrtuje pas bolj reprezentativnih objektov, ki so poravnani na gradbeno linijo ob cesti in tako tvorijo urejeno pročelje Kuhljeve ceste.

Prostorske enote C so namenjene prometnicam – njihovi rekonstrukciji oziroma širitvi profila (cesta Stegne, ki se postopoma prestavlja nekoliko bolj vzhodno in opremlja s površinami za pešce in kolesarje; Kuhljeva cesta – ki se ji tudi izboljšuje prometni profil; prečne povezovalne ceste z vozišči in pločniki).

(10. in 13. člen)

Faktor zelenih površin (FZP) je najmanj 15 %. Zelene površine so namenjene ureditvam na raščenem terenu, primarno ob javnih cestah. Opredeljene so zahteve glede sajenja drevja – na parcelah, namenjenih gradnji, je treba zagotoviti vsaj 25 dreves/hektar in se jih v 30% lahko nadomesti z visokimi grmovnicami. V primeru specifičnih zahtev varstva pred požarom se obseg lahko izjemoma prilagodi. Ob ulici Stegne se zasadi dvostranski drevored, ob Kuhljevi cesti pa enostranski drevored oziroma zasaditev v sklopu celostne ureditve zelenega komunikacijskega pasu. Zasajena morajo biti tudi parkirišča, večja od 10 parkirnih mest.

(14. in 37. člen)

Vse ureditve v območju se lahko izvajajo v poljubni etapnosti, razen izjem, ki so posebej opredeljene. S tem je omogočen razvoj območja skladno s potrebami in možnostmi investitorjev.

(22. člen)

Dopustni objekti in dejavnosti

Nabor dopustnih objektov in dejavnosti izhaja iz potreb investitorjev ter možnosti, podanih v določilih OPN MOL ID, ta območje opredeljuje kot IG – gospodarske cone ter ima temu ustrezen dopustni nabor stavb, dodatno pa je nabor omejen oziroma pogojen, ker se območje nahaja v vodovarstvenem območju IIA po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustno je urejanje industrijskih stavb, stavb javne uprave, stavb za storitvene dejavnosti, trgovskih stavb ter nekaterih drugih, ki navedene smiselno dopolnjujejo in so dopustne z OPPN nadrejenimi akti. (9. člen)

Oblikovanje objektov ter etažnost in višinski gabariti

Oblikovanje stavb je podrejeno proizvodnemu in poslovnemu karakterju območja. Volumni stavb so lahko razgibani v okviru dopustnih toleranc tlorisnih in višinskih gabaritov, fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov. Opredeljena je maksimalna dopustna površina površin za oglaševanje za lastne potrebe na pročeljih stavb, oblikovana je zahteva glede zelenih streh. (12. člen)

V PE1 in PE2 je dopustna etažnost P+5 - ob upoštevanju ostalih urbanističnih kriterijev. V prostorski enoti PE2, ob Kuhljevi cesti, je opredeljena tudi najnižja dopustna etažnost P+2. Število kletnih etaž je omejeno na dve kletni etaži s ciljem varovanja pitne vode. Določena je tudi največja dopustna višina stavb, ki je 27,00 m. (16. člen)

Odstranitve objektov

Za odstranitev je predviden en legalno zgrajen objekt (stavba št. 1738-1682 (bivša vratarnica kompleksa Iskre, Stop bar)) ter vsi nelegalno zgrajeni objekti. (19. člen)

Promet in infrastruktura ter javne površine

Območje je infrastrukturno že opremljeno, oblikovano je tudi že osnovno cestno omrežje, ki ga tvorijo Kuheljska cesta in cesta Stegne, ti vodita v smeri sever-jug, ter več prečnih povezovalnih cest v smeri vzhod-zahod. Akt določa, da se deli prometne in ostale infrastruktura rekonstruirajo. Med večjimi posegi v območju je prestavitev poteka ulice Stegne ter dopolnjevanje prečnih profilov cest s površinami za pešce oziroma kolesarje, kar bo povečalo prometno varnost pešcev in kolesarjev v tem območju in seveda tudi atraktivnost območja za pešce in kolesarje. V območju so načrtovana tudi avtobusna postajališča, neposredno ob območju OPPN pa je tudi železniško postajališče. (34.-36., 38.-40. in 42.-49. člen)

Obseg parkirnih površin izhaja iz zahtev OPN MOL ID. Ureditev parkirnih površin za posamezna zemljišča je dopustna tudi z najemom parkirnih kapacitet v določenih oddaljenosti – največ 600 metrov od stavbe. Določene so tudi zahteve za parkirne kapacitete koles, enoslednih vozil, električnih vozil, vozil funkcionalno oviranih ter glede zasaditve parkirišč. (37. člen)

Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest in ureditvi odprtih površin v območju OPPN. Javnemu dobremu so namenjene parcele z oznakami C1/1, C1/2, C2/1, C2/3, C3/1, C3/2, C3/3, C3/4, C3/5, C3/6, C3/7, C3/8, C3/9, P3/1 in P3/2. Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo skupaj 62.107 m². (21. člen)

Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave ter rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Določila temeljijo na zakonskih zahtevah, smernicah pristojnih nosilcev urejanja prostora in izdelanih projektnih nalogah za določene vrste infrastrukture. Cilj načrtovanja je kvalitetna oskrbljenost območja (stavb, parcel, javnih površin) z infrastrukturno opremo ob čim manjših negativnih vplivih na okolje.

(24.-30. in 41. člen)

Odstopanja

Akt opredeljuje določen obseg dopustnih odstopanj od načrtovanih rešitev – pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, nasploh pri mejah in površinah parcel – a znotraj zahtev OPPN, pri tlorisnih gabaritih, glede osi oziroma poteka prečnih cest, ob soglasju upravljavcev tudi glede prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

(50. člen)

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Območje OPPN je komunalno že opremljeno. V sklopu razvoja območja se komunalni vodi vzdržujejo, obnovijo in nadomestijo. Večji posegi trenutno niso potrebni. Na podlagi navedenega je bilo s strani Oddelka za ravnanje z nepremičninami ocenjeno, da izdelava programa opremljanja stavbnih zemljišč ni potrebna.

Pripravili:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.

višji svetovalec

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo

Vodja Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

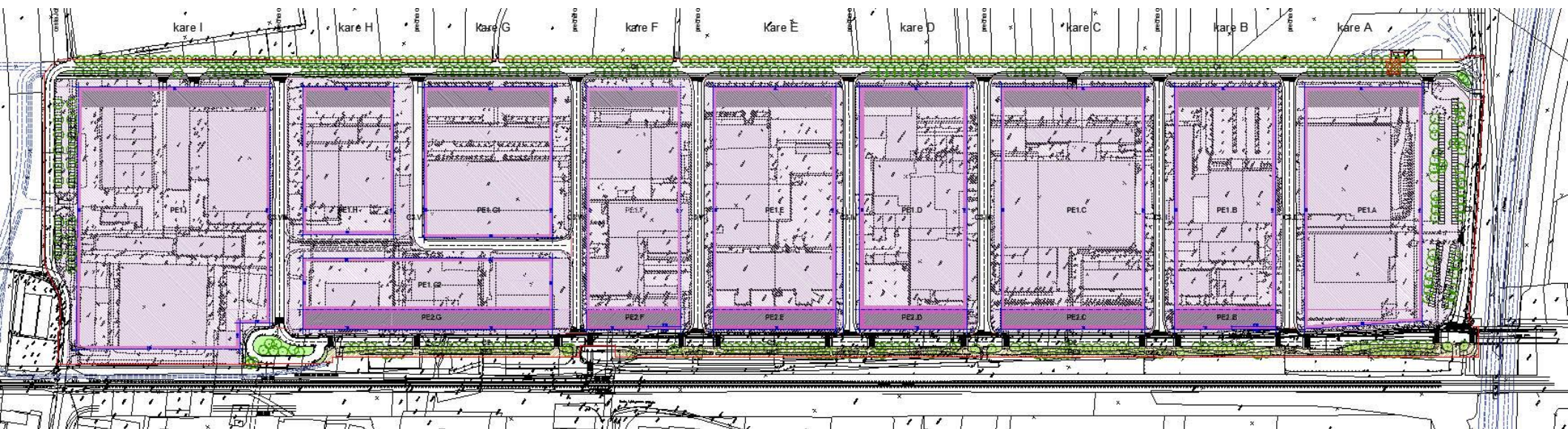
Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 262 Stegne

Naročnik: **Iskra Sistemi d.d.**
Stegne 21
1000 Ljubljana

Pripravljaivec: **Mestna občina Ljubljana**
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska 28
1000 Ljubljana

Izdelovalec: **Alta 5 d.o.o.**
Dunajska 21
1000 Ljubljana

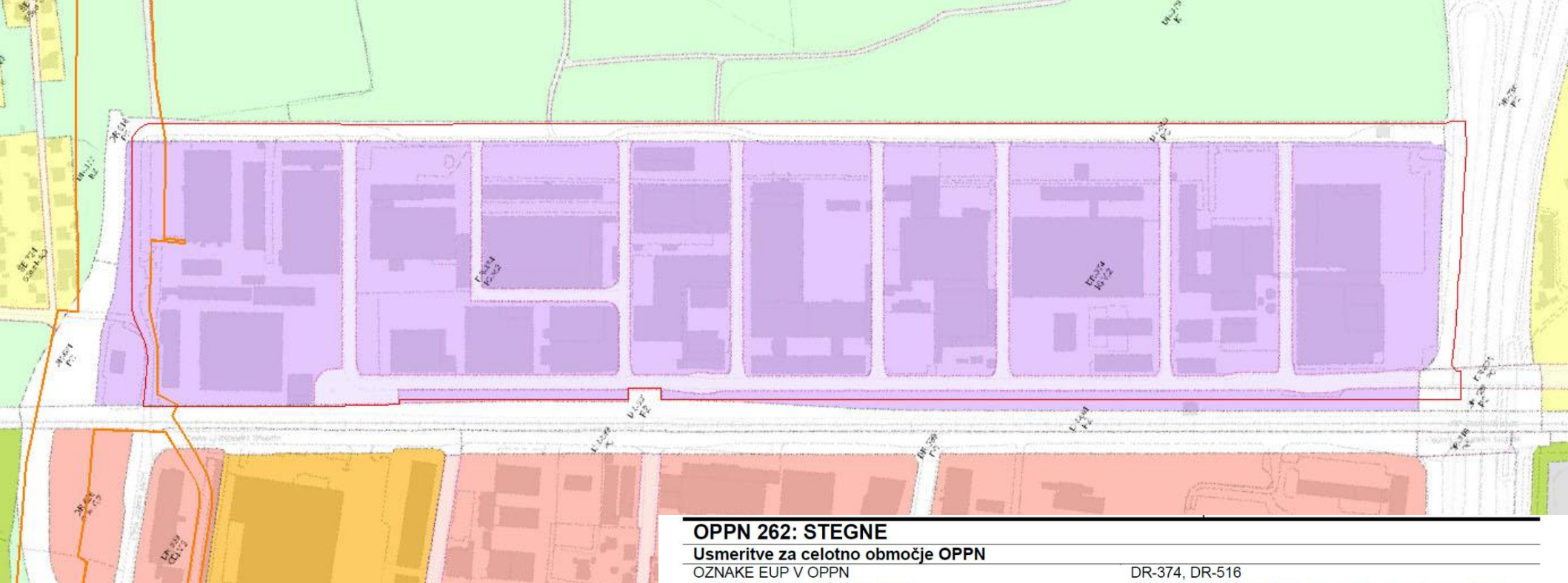
Št. projekta: **013/2013**
Datum: **januar 2016**







severni pogled na območje



OPPN 262: STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-374, DR-516

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok SP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-374

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

V

3

Ø

15

do P+5

Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroi.

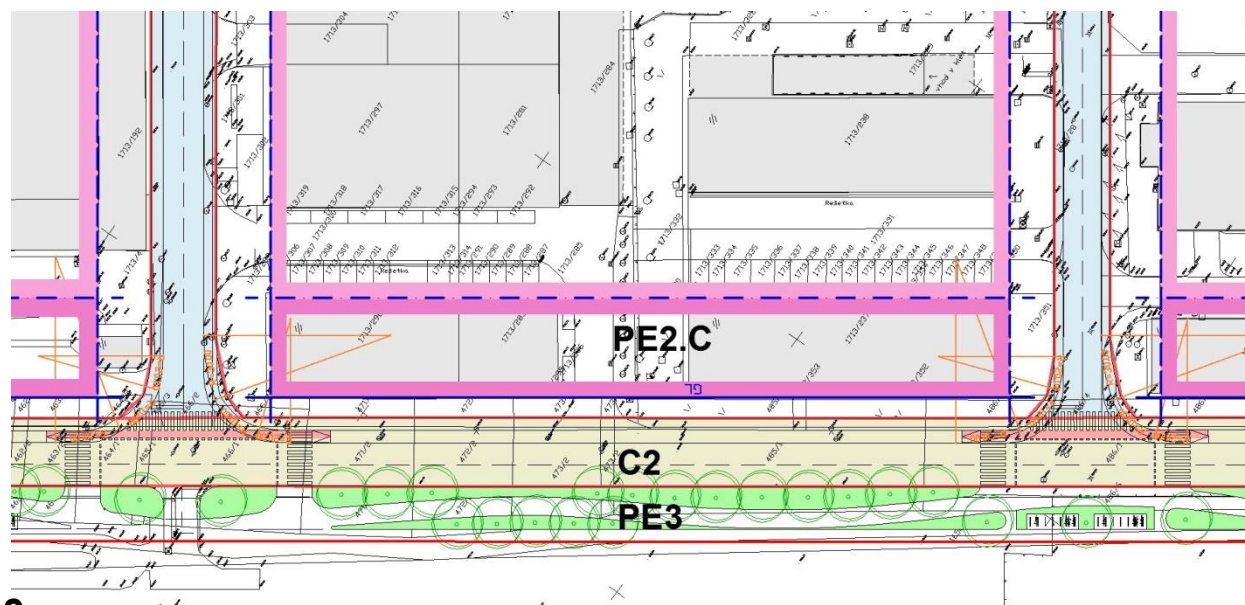
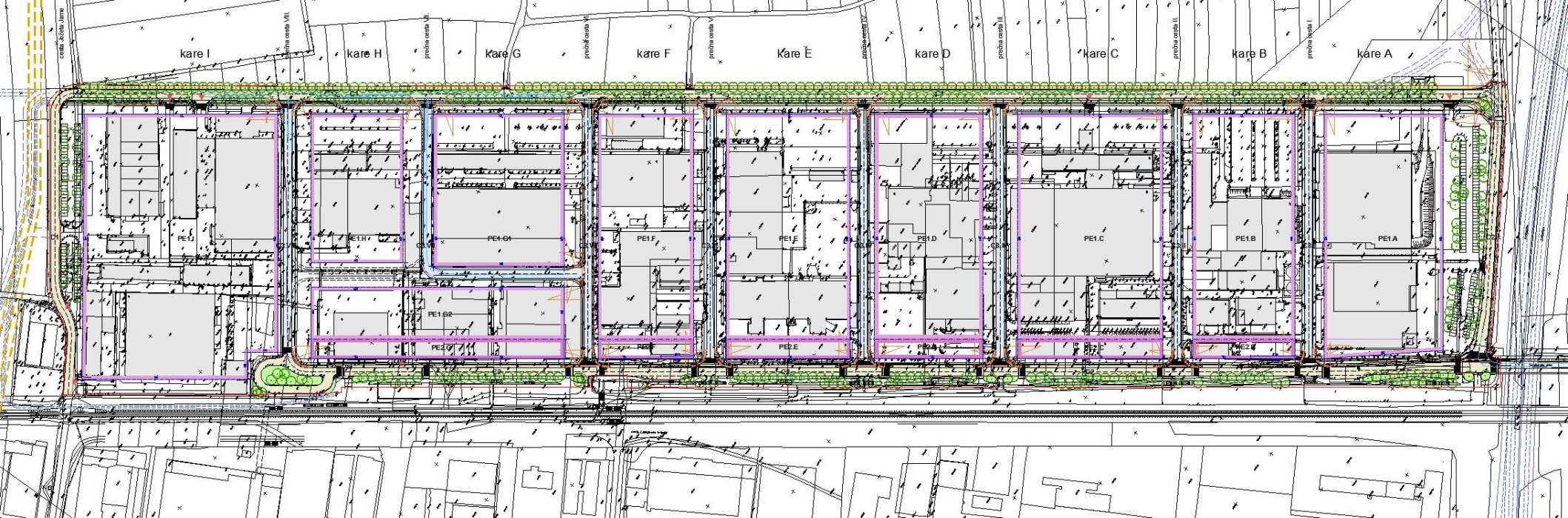
1.1

izsek iz MOL OPN ID

OPPN 262 Stegne

dopolnjen osnutek

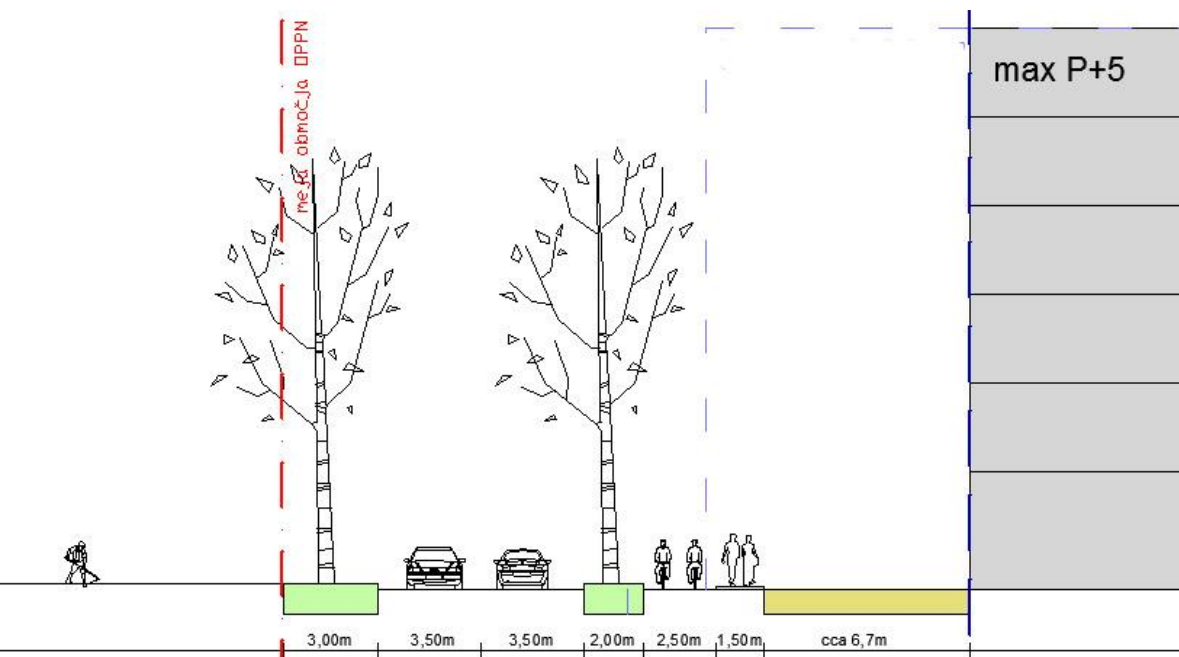
januar 2016



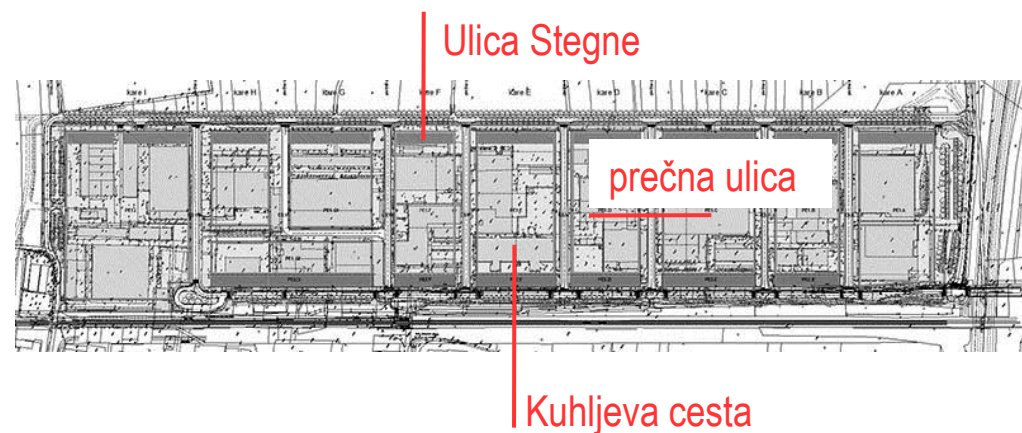
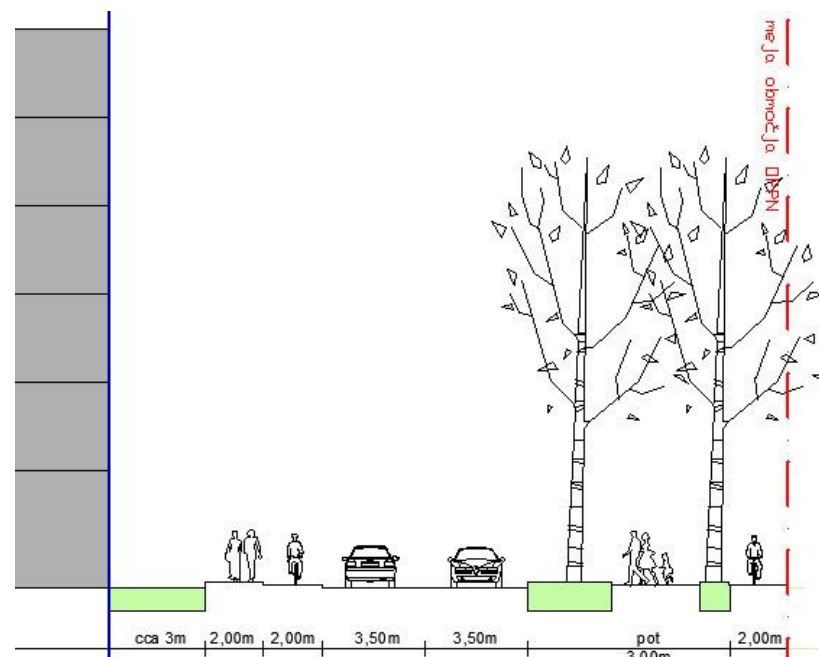
- območje OPPN
- prostorska enota C1
- prostorska enota C2
- prostorska enota C3
- prostorske enote PE1, PE2, PE3
- drevored - ilustrativni prikaz
- parkirna mesta - ilustrativni prikaz
- ▶ dopusten priključek na zemljišče
- načrtovan prenosni plinovod (DPN)
- načrtovane nove ceste
- območje za objekte
- ▶ prometni radiji ovinkov
- pot merodajnega vozila - vlačilca

4.2 prometno-tehnična situacija

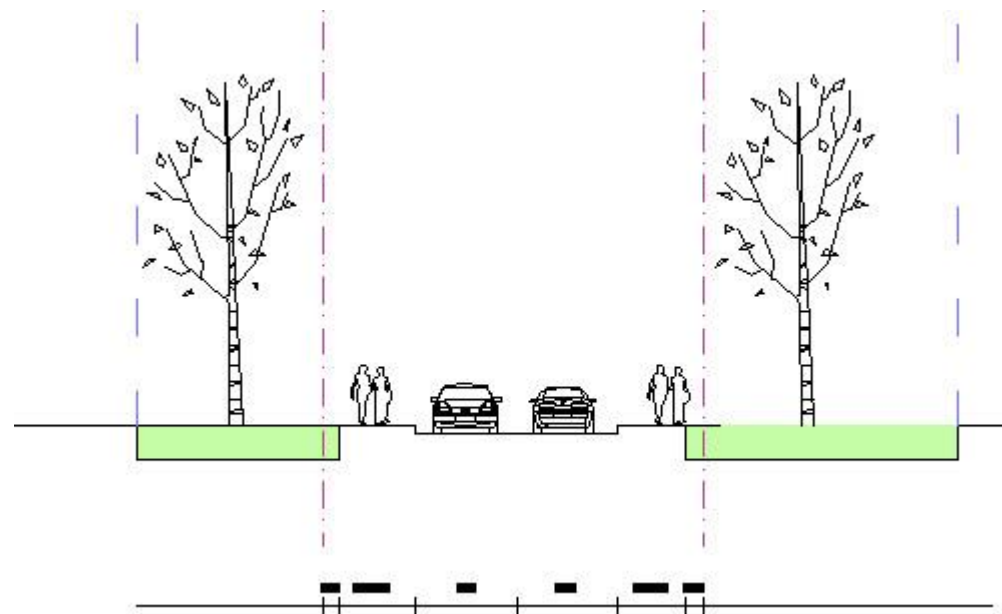
Ulica Stegne



Kuhljeva cesta



prečne ulice



4.3 Značilni profili

OPPN 262 Stegne

dopolnjen osnutek

januar 2016