



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10
faks: 01 306 12 14
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-7/2016-20
Datum: 15. 4. 2016

k 12. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: mnenje k dopolnjenemu osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
262 Stegne

Zaradi predvidene odsotnosti ob obravnavi navedene točke, v skladu z 129. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL podajam pisno mnenje na osnutek prostorskega akta in predlagam mestnemu svetu, da jih sprejme.

Dopolnjeni osnutek bo omogočil prehod iz industrijske cone v gospodarsko, v kateri bodo prevladovala storitvene dejavnosti. Območje se bo razvijalo glede na potrebe podjetij in dejavnosti, ki jo bodo opravljale. Sprememba je smiselna, saj gre za veliko razdrobljenost, v prostoru ni večjih zaključenih industrijskih površin, kar bo omogočilo večjo fleksibilnost pri preobrazbi prostora.

Velika prednost območja je dobra lokacija. Dobra povezanost z javnim prometom in neposredna bližina AC, ki bo z izvedbo polnega priključka izkoristila ves potencial. Obodne ceste jasno določajo okvir urejanja in razvoj gospodarske cone. Z ureditvijo hodnikov za pešce in kolesarskih poti se posveča veliko pozornosti velikokrat prezrtim udeležencem prometa, še posebno v gospodarskih conah. Gospodarska cona se oblikuje po meri človeka. Smiselna bi bila tudi vključitev v sistem za izposajo koles Bicikelj, saj se najbližja postaja nahaja na Celovski cesti ob Mercator centru.

Glede na preobrazbo območja bi bilo smiselno razmišljati v kontekstu vrtnega mesta, ki bi umeščal zelene površine znotraj območja, med in na objekte, ki bi uporabnikom prostora, zaposlenim in strankam, omogočil prostor za oddih in srečanja tudi na prostem. S tega vidika je smiselno odpiranje pogledov proti kmetijskim površinam na SV strani, ki predstavljajo močan kontrast pisarniškemu delovnemu okolju.

Pri gospodarskih conah se navadno pojavljajo parkirna mesta, zato je umeščanje garaže ali več njih, smiselna rešitev. S tem bi gospodarska cona pridobila dodatne kvalitetne površine. Parkirišča sicer sledijo sodobnim smernicam z ozelenitvijo. Smiselno pa bi jih bilo urediti tako, da bi spodbujala in omogočala nadomestno rabo, tj. postavitev začasnih objektov za izvedbo raznih dogodkov, sejmov in drugih promocijskih aktivnosti. Ključno pri preoblikovanju in razvoju gospodarskih con je, da si ustvari identiteto. Glede na bližino obsežnih kmetijskih površin je smiselno, da se kot celota oblikuje kot »zelena gospodarska cona« in naj se to pokaže tudi pri njenem urejanju. Drugačnost je prednost.

S spoštovanjem,

Nataša Sukič,
svetnica IDS / ZL

