



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za
stanovanjsko politiko

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-2/2022-5

Datum: 5. 4. 2022

točki 12 a

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

POROČILO

Odbor za stanovanjsko politiko je na 20. redni seji obravnaval gradivo za 31. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in ob obravnavi točke

Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021

sprejel dodatne predloge sklepov:

1. DODATNI PREDLOG SKLEPA K 1. PREDLAGANEMU SKLEPU:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Obrazložitev:

Besedilo v gradivu predlaganega sklepa, ki se glasi: »Nadzorni svet JSS MOL se je seznanil z revidiranim Letnim poročilom JSS MOL za leto 2021 in ga posreduje ustanovitelju v sprejem.«, je bil obravnavan na seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki se z revidiranim Letnim poročilom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 zgolj seznani in ga – po seznaitvi – posreduje ustanovitelju Mestni občini Ljubljana v sprejem. Ker ustanovitelj Mestna občina Ljubljana v skladu s 13. členom Zakona o javnih skladih sprejema letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, je potrebno ustrezno nadomestiti predlog sklepa.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.

2. DODATNI PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Poročilo Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Obrazložitev:

V skladu s 16. členom Zakona o javnih skladih Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana sestavi pisna poročila ustanovitelju, v katerih zavzame stališče do poslovnega poročila javnega sklada. V zvezi z Letnim poročilom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana pripravil Poročilo Nadzornega sveta JSS MOL za leto 2021, zato se v gradivo dodatno vključuje tudi predlog sklepa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Poročilo Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021. Dodatni predlog sklepa se uvrsti kot novi 2. predlog sklepa, ostala sklepa pa se ustrezno preštevilčita.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.



3. DODATNI PREDLOG SKLEPA K 2. PREDLAGANEMU SKLEPU:

Pozitiven rezultat iz upravljanja sredstev MOL iz preteklih let v višini 550.300 evrov je bil znižan zaradi popravka nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in zaradi v januarju 2022 plačanih zahtevkov za tržne subvencije najemnin, tako da je iz upravljanja sredstev MOL izkazan presežek odhodkov nad prihodki na dan 31.12.2021 v višini 498.392 evrov.

Obrazložitev:

Besedilo v gradivu predlaganega sklepa, ki se glasi: »Nadzorni svet JSS MOL seznanja Mestni svet Mestne občine Ljubljana, da je bil pozitiven rezultat iz upravljanja sredstev MOL iz preteklih let v višini 550.300 evrov znižan zaradi popravka nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in zaradi v januarju 2022 plačanih zahtevkov za tržne subvencije najemnin, tako da je iz upravljanja sredstev MOL izkazan presežek odhodkov nad prihodki na dan 31.12.2021 v višini 498.392 evrov.«, je bil obravnavan na seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki v skladu s 16. členom Zakona o javnih skladih (zgolj) predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada. Ker v skladu s 13. členom Zakona o javnih skladih o uporabi presežka prihodkov nad odhodki javnega sklada in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana odloča ustanovitelj Mestna občina Ljubljana, je potrebno ustrezno nadomestiti predlog sklepa.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.

4. DODATNI PREDLOG SKLEPA K 3. PREDLAGANEMU SKLEPU:

Pozitiven rezultat iz namenskega premoženja iz preteklih let v višini 23.253 evrov je povečan za popravek nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in za pozitiven rezultat tekočega leta, tako da je iz upravljanja namenskega premoženja izkazan presežek prihodkov nad odhodki na dan 31.12.2021 v višini 1.114.727 evrov.

Obrazložitev:

Besedilo v gradivu predlaganega sklepa, ki se glasi: »Nadzorni svet JSS MOL seznanja Mestni svet Mestne občine Ljubljana, da je bil pozitiven rezultat iz namenskega premoženja iz preteklih let v višini 23.253 evrov povečan za popravek nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in za pozitiven rezultat tekočega leta, tako da je iz upravljanja namenskega premoženja izkazan presežek prihodkov nad odhodki na dan 31.12.2021 v višini 1.114.727 evrov.«, je bil obravnavan na seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki v skladu s 16. členom Zakona o javnih skladih (zgolj) predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada. Ker v skladu s 13. členom Zakona o javnih skladih o uporabi presežka prihodkov nad odhodki javnega sklada in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana odloča ustanovitelj Mestna občina Ljubljana, je potrebno ustrezno nadomestiti predlog sklepa.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.

Ker so sprejeti dodatni predlogi sklepov v celoti nadomestili predlagane sklepe, odbor o sklepih, predlaganih v gradivu, ni glasoval.

Odbor je nato sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 skupaj s sprejetimi dodatnimi predlogi sklepov.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.

Pripravil:

Boris Kaučič

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič



Ana ZAGOŽEN
Predsednica

Ana Zagožen

