



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Levica**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-14/2021-15

Datum: 17. 1. 2022

k 13. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Amandmaji k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

K predlogu **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**, uvrščenemu na dnevni red 29. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 31. 1. 2022, v imenu Svetniškega kluba Levica vlagam naslednje amandmaje:

1. AMANDMA

V 40. členu predloga odloka se v 6. b) točki 60. člena (objekti za oglaševanje) za besedo »postaviti« doda besedilo »ob kanalizirana križišča cest,«.

Ustrezno se spremeni tudi Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje.

Obrazložitev:

V predlogu sprememb odloka je navedeno besedilo črtano iz določbe veljavnega odloka. Ob kanalizirana križišča cest ne smemo dopustiti postavljanje objektov za oglaševanje, zato z amandmajem predlagamo, da se črtanje omejitve ne upošteva.

V Levici smo na osnutek OPN ID vložili pripombo za omejitev pogojev za postavitev objektov za oglaševanje. Zavzemali smo se za prepoved postavitve velikih samostojećih tabel, velikih enonožnih samostojećih svetlobnih vitrin, velikih enonožnih vrtljivih lamelnih samostojećih tabel in velikih enonožnih samostojećih tabel ob cestiščih, pločnikih in kolesarskih stezah, saj so prevelikih dimenzij, jemljejo pozornost udeležencem v prometu, pogosto zakrivajo pogled tudi na kulturno in naravno dediščino ter kazijo podobo mesta in so izjemno nevarne, saj motijo voznike pri vožnji. S predlaganimi spremembami OPN pa se omejitve krčijo: črta se določba, da objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti ob kanalizirana križišča cest. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.

Nasprotujemo prekomernemu oglaševanju in »legalnemu« prisvajanju javnega prostora, zato takšnim dejanjem v stranki Levica odločno ugovarjamo. Mestna oblast bo tako legalizirala številne nove lokacije ob križiščnih in dovolila, da oglaševanje zaseda lokacije, ki bi morale biti namenjene drugačni, nekomercialni javni rabi. Ta prostor bodo še množičneje zasedali oglaševalski objekti, prostora za uporabnike mesta pa bo vedno manj. Ob tem pa ima več oglaševanja škodljive posledice za prometno varnost in posredno ogrožajo življenje vseh udeležencev v prometu.

2. AMANDMA

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja se v celoti črta urbanistični pogoj, ki se glasi:

ŠI-477: Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tekstualni del odloka s prilogami, grafični del in karte namenske rabe prostora. Namenska raba zemljišč naj se ne spremeni.

Obrazložitev:

Amandma se vlaga na EUP ŠI-477, ki obsega zemljišče s parc. št. 323/43 in parc. št. 323/483 k. o. Zgornja Šiška. Na pobudo vlagatelja Video Art d.o.o. se s spremembo odloka na območju dopuša gradnja vila bloka, etažnosti do P+3. Gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe, saj gre za odprto zeleno površino. Na predmetnem zemljišču potekajo postopki za določitev pripadajočega zemljišča k stavbam Adamičeva 6, Porentova 1, 3, 5, Rašiška 14, 16, 18, 20. V Svetniškem klubu Levica nasprotujemo umeščanju nove gradbene meje, spremembi namembnosti zemljišča in z njo dopustnosti gradnje novega vila bloka v strnjeno stanovanjsko območje, ki v naravi predstavlja zeleno površino.

MOL predlagamo, da dolgoletni spor z lastnikom zemljišča glede vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki poteka na sodišču, reši z izvensodno poravnavo, ki ne bo v škodo lokalnemu prebivalstvu.

3. AMANDMA

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja se v celoti črta urbanistični pogoj, ki se glasi:

ŠI-563: Višina objektov do P+3. Urbanistični pogoj: Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječi drevored ob Adamičevi ulici. Površina gradbene parcele stavbe je lahko največ 550,00 m².

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tekstualni del odloka s prilogami, grafični del in karte namenske rabe prostora. Namenska raba zemljišča naj se ne spremeni.

Obrazložitev:

Z novim urbanističnim pogojem se spreminja namembnost parcele 323/297 k.o. Zgornja Šiška in umešča nova gradbena meja. Nasprotujemo spremembi namenske rabe iz območja centralnih dejavnosti za vzgojo in izobraževanje v območje centralnih dejavnosti, ki omogoča gradnjo večstanovanjskega vila bloka. Zeleno površino neposredno poleg osnove šole in športne dvorane bi morali ohraniti v celoti. Sprememba namenske rabe, zmanjševanje površin za izobraževanje in vzgojo je v nasprotju z javno koristjo in interesi lokalnih prebivalcev. Pripombo na osnutek akta zoper nameravan poseg je podal tudi Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, ker zemljišče potrebujejo za ureditev zunanjih športnih površin za potrebe OŠ Valentina Vodnika, zaradi česar so predlagali, da se namenska raba CDo ohrani v celoti.

Stanovalci si projekta izgradnje bloka v strnjenem in oblikovno že zaključenem stanovanjskem naselju ne želijo. Zelena površina z drevoredom ob Poti spomina in tovarštva je edinstvena in bi jo bilo treba zaščititi.

4. AMANDMA

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja se v celoti črta urbanistični pogoj, ki se glasi:

ŠI-273: Višina objektov do P+3. Urbanistični pogoji: Dopustna je novogradnja objekta. Vsa parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine. Okoljevarstveni pogoji: Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tekstualni del odloka s prilogami, grafični del in karte namenske rabe prostora. Namenska raba zemljišča naj se ne spremeni.

Obrazložitev:

Amandma se nanaša na EUP ŠI-273, na zemljišče s parc. št. 809/237, k.o. Dravlje. S spremembami in dopolnitvami je na območju dopustna novogradnja etažnosti do P+3 v območju regulacijskih linij. V

Levici se ne strinjamo s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki omogočajo umestitev večstanovanjskega bloka v že urejeno sosese.

Predlagamo, da MOL s poravnavo zemljišče zadrži v javni rabi, kot javno površino, namenjeno prebivalcem soseske, lastniku pa lahko v zameno ponudi drugo zemljišče v lasti MOL. Javni odprti prostor in njihova dostopnost pomembno vpliva na kvaliteto življenja prebivalcev soseske. Že vse od izgradnje leta 1965 predmetno zemljišče v Šišenski soseski 6 predstavlja urejene odprte zelene površine.

Predstavnik Oddelka za urejanje prostora nam je v odgovoru na ustno svetniško vprašanje v mesecu juniju 2021 zatrdil, da bo do kompromisa med MOL, Video Artom d.o.o. in stanovalci prišlo le v primeru, če se bodo vsi deležniki s tem strinjali. Kot vemo, pa so stanovalci Šišenske soseske 6 odločno proti pozidavi omenjenih zelenic.

5. AMANDMA

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja se pri TA-91 črta drugi stavek urbanističnega pogoja, ki se glasi: »Dopustna je tudi gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.«

Obrazložitev:

V Levici se ne strinjamo z združitvijo EUP s podrobno namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti ter možnosti izgradnje terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4. Gre za drobljenje enotnega in urbanistično zaključenega prostora v katerem deluje AKC Metelkova mesto. Zato nasprotujemo prizidavi Hostla Celica za pridobitev dodatnih hotelskih kapacitet na mestu današnjega igrišča ob Metelkovi in hkrati menimo, da ima Ljubljana dovolj hotelskih storitev. Podpiramo rešitev, ki bo usklajena z uporabniki AKC Metelkova, saj lahko gre v nasprotnem primeru za nedopustno krčenje avtonomne kulturne cone, ki mesto bogati z izjemno kulturno ponudbo.

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica