



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svetniški klub
Levica

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-6/2020-9

Datum: 3. 7. 2020

k dnevnomu redu

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Predlog za umik 13. točke s predlaganega dnevnega reda 14. seje Mestnega sveta

Skladno z določili 94. člena Poslovnika Mestnega sveta MOL vlagamo predlog za umik 13. točke predlaganega dnevnega reda 14. seje MS MOL z naslovom: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672.**

Obrazložitev:

- Ne strinjamo se z načinom sprejemanja akta: Mestni svet je osnutek odloka obravnaval pred devetimi leti, v juliju 2011. Na osnutek prostorskega dokumenta so bile vložene številne pripombe, s strani občanov v času javne razgrnitve in na javni obravnavi ter s strani takratnega Odbora za urejanje prostora in urbanizem in članov mestnega sveta MOL. V gradivu pisne pripombe in stališča uprave do pripomb obsegajo kar 49 strani. Zaradi številnih vsebinskih in normativnih sprememb, sprememb zakonodaje s področja urejanja prostora in graditve objektov menimo, da bi morali sprejem akta v tem mandatu obravnavati po dvofaznem postopku.
- Poplavna ogroženost: občane skrbi, da se bo zaradi preoblikovanja terena, zmanjšanja propustnosti tal in izpodrinjanja poplavne vode kljub omilitvenim ukrepom poplavna varnost širšega območja zaradi načrtovane gradnje poslabšala.
V 34. členu odloka »Ukrepi za varstvo pred poplavami« je zapisano, da gre za območje, ki se uvršča v razred majhne poplavne varnosti, manjši del pa v območju srednje poplavne nevarnosti. Dokaz so poplave v oktobra 2010, ko je bilo celotno področje poplavljen, nastala škoda pa velika. Menimo, da bi moralo biti zahtevano vodno soglasje pred začetkom gradnje že sestavni del tega akta. Podpiramo vloženi amandma Odbora za urejanje prostora, da se pred začetkom gradnje izvede 1. A faza protipoplavnih ukrepov, določena z Uredbo o Državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova Polhov Gradec. Z ukrepi, načrtovanimi v 1. A etapi državnega prostorskega načrta, bo poplavna ogroženost območja OPPN in okolice zmanjšana.
- Višinski gabariti in etažnost (15. člen): Dopustna izvedba dveh kletnih etaž, ki bi segali približno 6,00 m pod koto obstoječega terena, je s strokovnega vidika neprimerna!
- Družbena infrastruktura: V osnutku akta je bila predvidena gradnja 175 stanovanj; načrtovani so bili najmanj trije oddelki vrtca. V predlogu je z dopustnimi odstopanji načrtovano 160 stanovanjskih enot, za kar bi morali zagotoviti kapacitete za cca. 60 otrok. Na podlagi mnenja MOL OPVI pa bo varstvo otrok mogoče zagotoviti v okviru obstoječih kapacitet vrtca Viški gaj oz. drugih vrtcev. Prav tako naj bi zadoščale prostorske kapacitete v Osnovni šoli Bičevje.
Mreža stavb družbene infrastrukture ne predvideva stavb za starejše. Dopustna so oskrbovana stanovanja, ne pa obvezna.

- Glede na alarmantno situacijo na stanovanjskem področju v Ljubljani smo v Levici že predlagali, da se po vzoru drugih evropskih prestolnic, kot sta London in Dunaj, s predpisi določi obvezen odstotek neprofitnih najemnih stanovanj v vseh novo zgrajenih ali rekonstruiranih stanovanjskih stavbah z več kot desetimi stanovanji. V OPPN se predpiše določba, da investitor, za katerega se sprejema občinski podrobni prostorski načrt, zgradi tudi določen odstotek neprofitnih stanovanj za mesto po sprejemljivi ceni.
- Ohranjanje obstoječega drevja in ohranitev zelenih površin. Čeprav pristojne inštitucije menijo, da zemljišča nimajo statusa gozda in v naravi predstavljajo zaraščene slabo vzdrževane površine, menimo, da bi morali storiti več, da se prostorski akt pripravi tako, da se ohrani glavnina zelenih gozdnih površin.
- Mestni svetniki smo prejeli tudi pismo zaskrbljenih »volivk in volivcev Mestnega sveta MOL« z dne 30. 6. 2020 (priloga), v katerem nas opozarjajo tudi na pozornost prikritega, menjajočega se lastništva pobudnikov OPPN-ja in lastnikov zemljišč ter njihovih družb, ki imajo iz javno dostopnih podatkov objavljeno nično, neuspešno in celo negativno poslovanje. Po objavah v medijih pa je eden od lastnikov Mihael Karner v ZDA na podlagi njihove zakonodaje celo obtožen razpečevanja in uvoza anaboličnih steroidov ter pranja denarja.

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica

Priloga:

- pismo z dne 30. 6. 2020

Izvoljene mestne svetnice in mestni svetniki Mestne občine Ljubljana.

Na svoji napovedani seji Mestnega sveta MOL, ki bo dne 06.07.2020, je kot točka 4 predviden tudi sprejem Predloga o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovel (za enoto urejanja prostora VI-521, ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-č72).

Iz obsežnega gradiva, bi nepoučeni lahko sklepali, da so službe MOL-a, upoštevale pripombe, ki so bile dane, na praktično identičen dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovel že leta 2011, torej pred 9 leti in ga je Mestni svet (osnutek odloka, ne pa pripomb) sprejel na svoji 8. seji dne 04.07.2011.

Temu ni tako.

Edina prava in zaradi gradbenih zakonov upoštevana sprememba je, da se je iz predloga sedanjega Odloka o OPPN 273 Tovel izločilo površine VI-370, VI-373 in VI-672, ki so bile sestavni del sprejetega osnutka Odloka OPPN v letu 2011..

Razlog seveda ni v upoštevanju pripomb (ki niso bile upoštewane niti takrat in so le v minimalni meri upoštewane v predlaganem Odloku), temveč v tem, da tedanji in sedanji investitor ni bil lastnik teh površin. Torej bi se gradilo na tuji, zasebni zemlji. To po zakonu ni dovoljeno in to je vsebinsko edina prava sprememba med dokumentom iz leta 2011 in sedanjim dokumentom.

Predlagani odlok je pregledalo kar nekaj strokovno kvalificiranih posameznikov in posameznikov in skupek pripomb vam bomo posredovali na čimbolj jasen, razumen in enostaven način.

1. Predvidena lokacija gradnje 140 stanovanj je na površini, ki še vedno spada v meje Ljubljanskega barja. Podtalnica se pod površino gradnje, po raziskavah Zavoda za raziskavo materiala in konstrukcij (ZRMK) začinja na globini 1,5 metra. Prav zato v preteklosti in do sedaj, na tem območju in tudi širše, **ni bila dovoljena gradnja podkletenih objektov**. Predvideno dovoljenje za gradnjo dveh podzemnih garaž pomeni nerazumen presedan, ki nima strokovno opravičljive razlage. Potrebna globina izkopa v takem primeru je cca 10 metrov. Realno možnost tako globokega izkopa na takšnem terenu ne bomo komentirali. Ker je po prikazanem načrtu gradnje, ta izkop izredno blizu stanovanjskemu objektu ki že stoji v neposredni bližini, lahko pride do zdrsa okoliškega materiala v izkop zaradi žitkosti izkopa (mešanica mivke, peska in vode- podobno učinku »živega peska«). To bi lahko povzročilo hude poškodbe na tem objektu, podobno kot se je zgodilo pri novogradnji pri predoru pod Ljubljanskim gradom. Tam so na bližnjih blokih, zaradi preblizu gradnje, nastale resne poškodbe. Tega si tu verjetno ne želi nihče.
2. Predvidena višina gradnje je šest (6) nadstropij. To je v popolnem nasprotju z do sedaj izdanimi gradbenimi dovoljenji in urbanističnimi smernicami, ki so prav za to območje dovoljevali največ dvo (2) nadstropne objekte. Objekt bo deloval kot tujek v tem prostoru in bo radikalno-negativno posegel v krajinsko arhitekturo. Zaradi tlorisno velike površine gradnje, bo izginil še tisti del preostanka Viškega gozda, ki je ostal po nerazumnem poseku pred cca. 5 leti. V tem preostanku gozda še vedno gnezdi Veliki skovik (po domače čuk) ki je v programu Natura 2000 zaščiten živalska vrsta. Poleg njega je zaščiten je tudi njegov

habitat, okolje kjer živi in gnezdi. Na to je opozorilo tudi Društvo za opazovanje in proučevanje ptic Slovenije (DOPPS) opozorilo že leta 2011, kot kaže brez uspeha.

3. **Trditev, da območje gradnje ni poplavno ogroženo je neresnična**. V poplavah leta 2010 je bila celotna površina, kjer je načrtovana gradnja, poplavljen z vodo v višini 30-40 cm. Slike tega območja so še vedno dosegljive za vse tiste ki bi dvomili v ta podatek. Tudi trditev, da so izvedeni vsi protipoplavni ukrepi, ki so bili načrtovani za zaščito zahodnega in jugozahodnega dela Ljubljane ni točna. Zaščita še ni izvedena v celoti in tudi po izvedbi te zaščite, je zaradi barjanskega terena kjer bi gradili, možna poplava te površine in vdor vode v kleti stavbe.
4. Izgradnja tako velikega objekta z tako velikim številom stanovanj bo zanesljivo radikalno poslabšala bivalne in zdravstvene razmere na tem območju. Cestna infrastruktura je že sedaj ob prometnih konicah zatrpna z avtomobili, nekaj sto (100) novih vsakodnevnih avtomobilov na tej lokaciji, pa bo povzročilo prometni kolaps. Tudi kvaliteta zraka bo nesporno manjša, hrup pa večji. Tako velik objekt, tako po površini, višini in številu bivalnih ter poslovnih enot (stanovanj in lokalov), ne sodi v to okolje in bo res izjemno poslabšal vse tiste parametre bivanja, ki si jih prebivalci mesta Ljubljana želijo izboljšati in ne poslabšati.
5. Prosimo, da svetnice in svetniki pozornost namenijo tudi navedenim investitorjem gradnje. Iz javno dostopnih podatkov (Ajpes, Bizi.si, Stop neplačniki) je razvidno naslednje. Firma Draco d.o.o., nima zaposlenih delavcev. Njeni poslovni rezultati ob koncu leta pa so naslednji : leto 2015= 0,00(nič) evrov, leto 2016= -(minus)7.569,82 evrov, leto 2017= 0,00(nič) evrov, leto 2018=0,00(nič) evrov in leto 2019=94,82 evrov. Firma Urbana oaza d.o.o., do leta 2019 ni zaposlenih delavcev, v letu 2019 v povprečju 0,8 zaposlenega. Njeni poslovni rezultati pa so ob koncu leta naslednji : leto 2015= -(minus)134,00 evrov, leto 2016= -(minus)272,70 evrov, leto 2017= -(minus)8,30 evrov, leto 2018= -(minus)99,88 evrov in leto 2019=117,68 evrov. Firma Interlock d.o.o., nima zaposlenih delavcev. Njeni poslovni rezultati ob koncu leta pa so naslednji : leto 2015= -(minus) 38,00 evrov, leto 2016= -(minus)209,96 evrov, leto 2017= -(minus)2.869,62 evrov, leto 2018= -(minus)2.929,19 evrov in leto 2019= 0,00(nič) evrov. Je komentar potreben ?

Je pa nesporno potrebno, da ste seznanjeni z možnimi diplomatskimi mednarodnimi posledicami sprejetja tega Odloka.

Pravi investitor in »motor« tega projekta je g. Mihael Karner, kar g. Karner niti ne skriva, temveč se v zvezi s tem projektom celo javno medijsko promovira in izpostavlja (glej zadnje zapise v časniku Dnevnik in tudi razne članke in prispevke iz preteklosti).

Težava je v tem, da so Združene države Amerike (ZDA) za g. Karnerja, njegovo ženo in brata, izdale mednarodno tiralico z zahtevo za izročitev, ker naj bi hudo kršili ameriške zakone. Za očitane kršitve je zagrožena kazen od 20 do 40 let zapora. Da ga iščejo, so ZDA obvestile tudi naše vladne organe.

Kako resno ocenjujejo kršitve, ki naj bi jih zagrešil g. Karner, potrjuje tudi izjava ameriškega predsednika Baracka Obame, ki je v govoru v ameriškem kongresu leta 2014, g. Karnerja uvrstil na seznam najbolj nevarnih in iskanih ljudi v ZDA, skupaj s še petimi vodji mamilarških kartelov v Mehiki in južni Ameriki.

Da naj bi bile kršitve zakonov in varnost ZDA, zaradi dejanj g. Karnerja močno ogrožena, priča tudi razpisana nagrada za pomoč pri njegovi izročitvi ZDA, ki so jo njihovi pravosodni organi dvignili na višino pet (5) milijonov dolarjev (enaka vsota je razpisana tudi za njegovo ženo in brata). Ta vsota pa je primerljiva z vsoto, ki so jo ZDA razpisale za pomoč pri prijetjih najbolj znanih vodij narko-kokainskih kartelov v Mehiki in južni Ameriki. Njihove aretacije so bile velika mednarodna medijska senzacija..

Ker bi potrditev predlaganega Odloka lahko Združene države Amerike lahko razumele tudi kot omogočanje, sodelovanje ali dopuščanje dejanj, ki so posredno v škodo ZDA, in bi zaradi tega lahko prišlo do nepotrebnih diplomatskih zapletov med Republiko Slovenijo in ZDA, zelo zanesljivo pa do poslabšanja ugleda naše države, ne samo v relaciji do ZDA, temveč tudi do Evropske unije (glejte priložene članke) predlagamo, da se ta odlok umakne iz dnevnega reda in za mnenje povpraša naše Ministrstvo za zunanje zadeve in Ministrstvo za pravosodje glede možnega odziva ZDA.

Ministrstvo za okolje in prostor, ter Agencijo Republike Slovenije za okolje, pa se zaprosi za nedvoumno in jasno mnenje glede primernosti predlagane, tako obsežne, gradnje na tem barjanskem območju in izvedenih protipoplavnih ukrepov.

Ne glede na odgovore navedenih ministrstev pa pozivamo Mestni svet, da zahteva uskladitev gabaritev predlagane gradnje z do sedaj veljavnimi predpisi glede dovoljenih višin stavb (dvonadstropne) in ne-izvedbe kleti za objekte-stavbe na tem območju.

Take pogoje bi moral upoštevati vsak investitor in edino tako je možno gradnjo umestiti v ta prostor.

V Ljubljani, 30.06.2020, **Skupina volivk in volivcev Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

