



Številka: 7113-2/2016-216

Datum: 25. 8. 2022

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** -

NASLOV: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –
(na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17,
parcela 1732 318/18, parcela 1723 2013/21 in parcela 1723
1731/11)

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Matic Sopotnik, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega
javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17, parcela 1732 318/18,
parcela 1723 2013/21 in parcela 1723 1731/11).

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- 4 x izris parcel

PREDLOG

Na podlagi tretjega odstavka 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17 (v izmeri 62 m²), parcela 1732 318/18 (v izmeri 59 m²), parcela 1723 2013/21 (v izmeri 529 m²) in parcela 1723 1731/11 (v izmeri 2 m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17, parcela 1732 318/18, parcela 1723 2013/21 in parcela 1723 1731/11 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

– 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 19/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP–3), ki v prvem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra skladno z drugim odstavkom 262. citiranega člena lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se skladno s tretjim odstavkom citiranega člena smiselno uporablja tretji odstavek 260. člen tega zakona, in sicer se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

– 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

Na podlagi drugega odstavka 262. člena ZUreP–3 so podani pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17 (parcela 318/17 k. o. 1732 Štepanja vas), parcela 1732 318/18 (parcela 318/18 k. o. 1732 Štepanja vas), parcela 1723 2013/21 (parcela 2013/21 1723 k. o. Vič), in parcela 1723 1731/11 (parcela 1731/11 k. o. 1723 Vič).

Razlog za obstoj statusa grajenega javnega dobra na zgoraj opredeljenih nepremičninah ni več podan, ker je bilo ugotovljeno, da je občinska cesta urejena na drugih nepremičninah, zato je Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana za nepremičnine ID znakom: parcela 1732 318/17, parcela 1732 318/18, parcela 1723 2013/21 in parcela 1723 1731/11 podal predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra, kar bi omogočilo razpolaganje z nepremičninami.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17 in parcela 1732 318/18 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-5/2006 z 9. 3. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnini z ID znakom: parcela 1732 318/17 in parcela 1732 318/18 se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahajata v območju enote urejanja prostora GO-379 z namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine in nimata funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini ID znak: parcela 1723 2013/21 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-464 s 6. 5. 2016, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina ID znak: parcela 1723 2013/21 se v skladu z določbami Odloka nahaja v enoti urejanja prostora RD-404 z namensko rabo prostora SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine in nima funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini ID znak: parcela 1723 1731/11 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-102 s 16. 4. 2015, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina ID znak: parcela 1723 1731/11 se v skladu z določbami Odloka nahaja v enoti urejanja prostora VI-521 z namensko rabo prostora SSsv – splošne večstanovanjske površine in se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 OPPN TOVIL (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672) (Uradni list RS, št. 108/20).

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1732 318/17, parcela 1732 318/18, parcela 1723 2013/21 in parcela 1723 1731/11, s čimer bodo nastali pogoji za razpolaganje z zgoraj navedenimi nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nekaterih nepremičnin, katerim bo odvzet status grajenega javnega dobra.

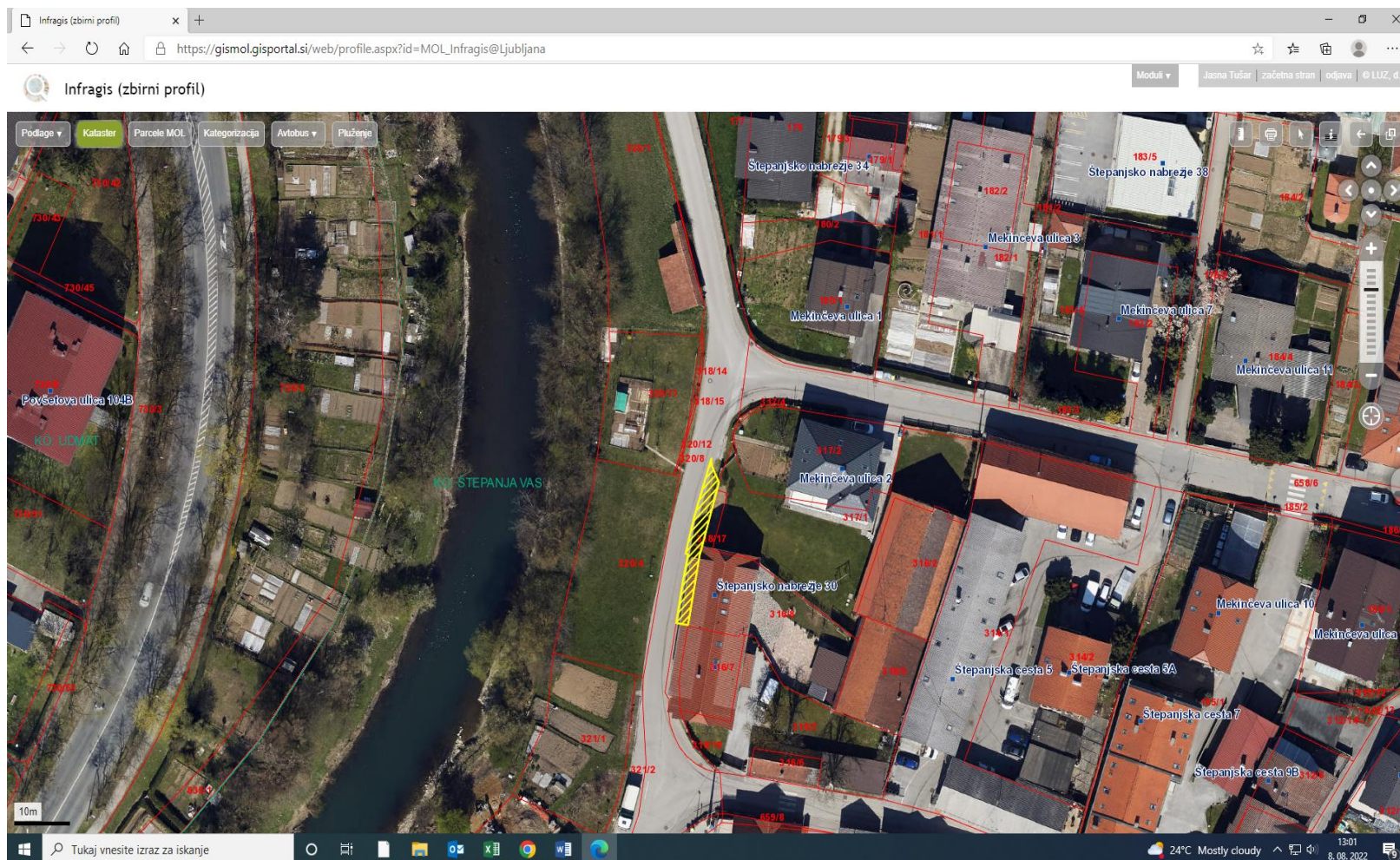
Ljubljana, avgust 2022

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

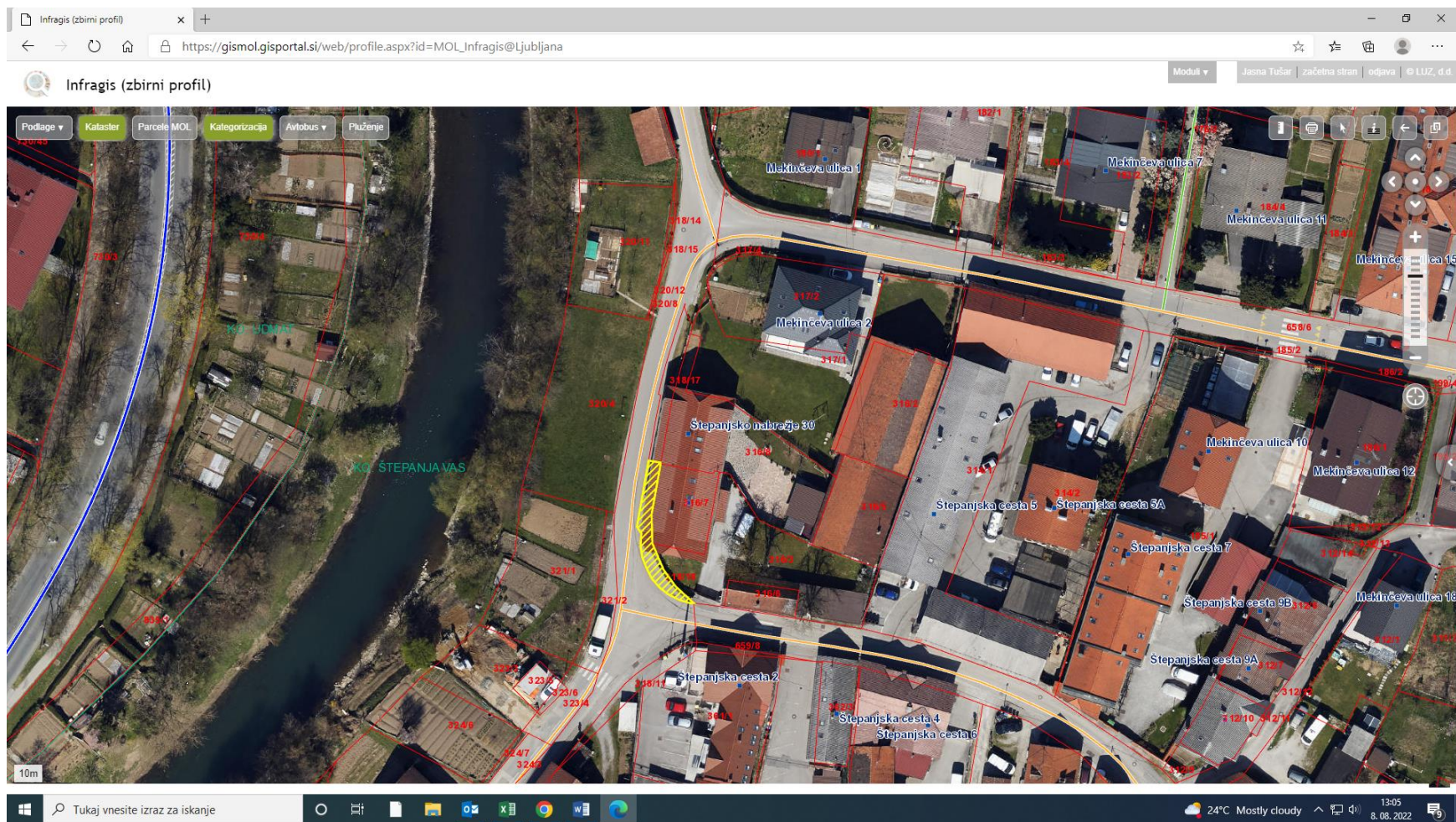
1) Nepremičnina ID znak: parcela 1732 318/17

- Četrtna skupnost: Golovec
- Mikrolokacija: ob občinski cesti v neposredni bližini objekta na naslovu Štepanjsko nabrežje 30



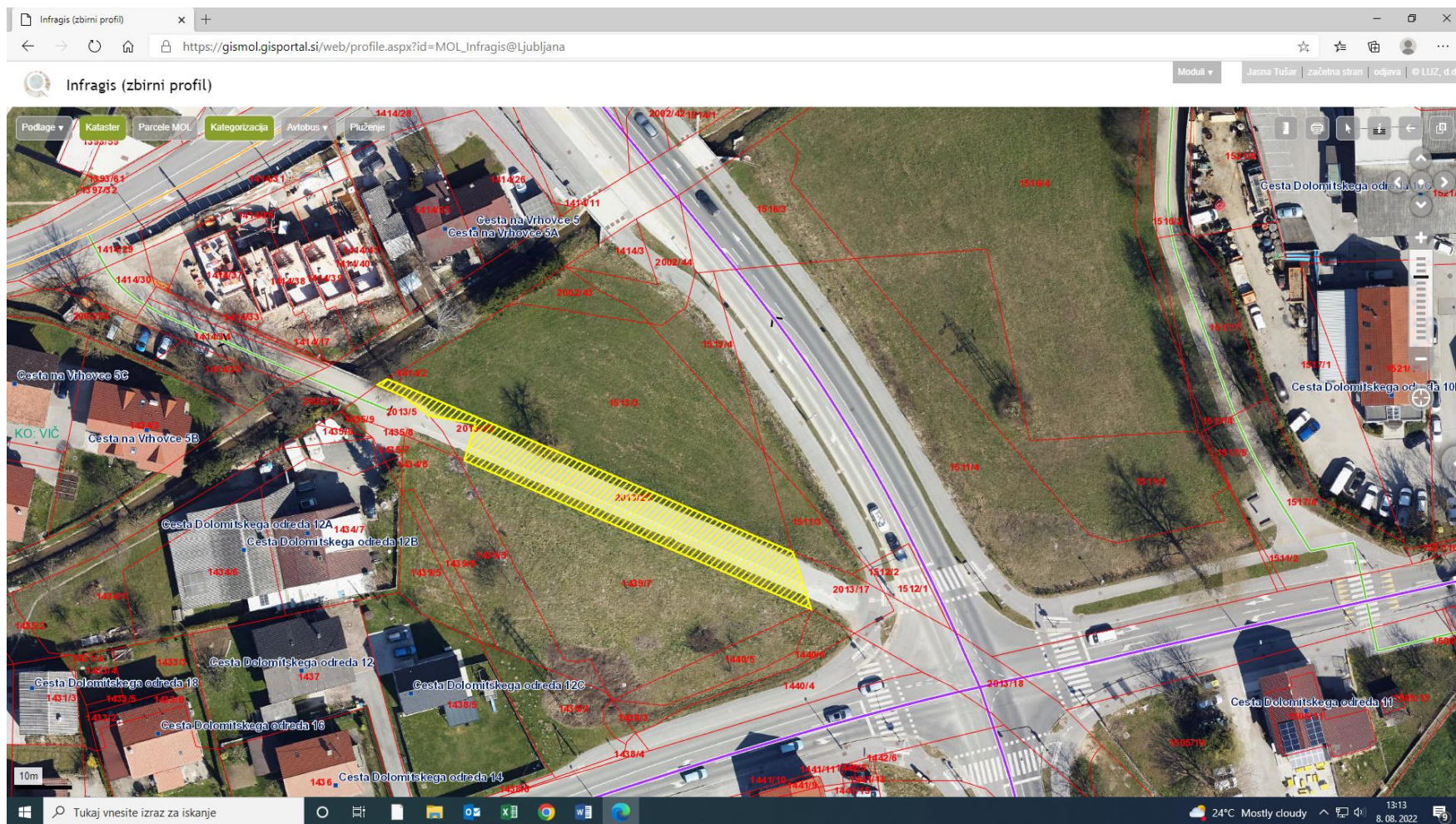
2) Nepremičnina ID znak: parcela 1732 318/18

- Četrtna skupnost: Golovec
- Mikrolokacija: ob občinskih cesti v neposredni bližini objekta na naslovu Štepanjska cesta 1



3) Nepremičnina ID znak: parcela 1723 2013/21

- Četrtna skupnost: Rožnik
- Mikrolokacija: med Potjo rdečega križa in Cesto na Vrhovce, v neposredni bližini objekta Cesta Dolomitskega odreda 12a in 12b



- 4) Nepremičnina ID znak: parcela 1723 1731/11
- Četrtna skupnost: Vič
 - Mikrolokacija: ob Koprski ulici, naproti objekta Kopraska ulica 2a

