

**TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA**

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti navesti vsaj tri reference, ki se nanašajo na izvedbo zunanjih pohodnih in povoznih talnih površin, pravilne hrapavosti (nedrnost) izvedene z uporabo bitumiziranega betona s sistemom polnila kot npr. Rofix CretoConfalt, ki so bila dokončana v obdobju zadnjih 7 let pred dnevom odpiranja ponudb in pri čemer se mora vsaka referenca nanašati na izvedbo vsaj 250 m<sup>2</sup> zunanjih površin. Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preverjal pri potrjevalcu reference v fazi preverjanja ponudb. Datum dokončanja del se dokazuje s primopredajnim zapisnikom ali izjavo potrjevalca reference.

<b>Naročnik referenčnega posla (naziv in naslov)</b>	
<b>Ime referenčnega posla</b>	
<b>Partnerji pri referenčnem poslu (če je šlo za skupni posel)</b>	
<b>Opis posla, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogojev (izvedene aktivnosti, opravljene storitve, datum dokončanja del)</b>	
<b>Obseg del v m<sup>2</sup></b>	
<b>Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)</b>	

(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti gradnje ali storitve v delu, za katere se zahtevajo te zmogljivosti.

**KADROVSKE REFERENCE**

Gospodarski subjekt mora imeti sklenjeno redno delovno ali sklenjeno pogodbo o delu z osebo, ki bo opravljala funkcijo vodje del, ki mora izpolnjevati pogoje Gradbenega zakona.

(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti gradnje ali storitve v delu za katere se zahtevajo te zmogljivosti)

<b>Ime in priimek</b>	
<b>Predvidena vloga pri poslu</b>	Vodja del
<b>Zaposlen pri</b>	
<b>Št. vpisa v IZS</b>	

**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

NASLOV:

\_\_\_\_\_

KONTAKTNA OSEBA:

\_\_\_\_\_

TELEFON IN FAKS

\_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV:

\_\_\_\_\_

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA  
PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA:

\_\_\_\_\_

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) \_\_\_\_\_ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: \_\_\_\_\_ %

**Opomba:** V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

**ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO**

**Podizvajalec** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za Sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu: \_\_\_\_\_.

Datum \_\_\_\_\_

Podpis, žig podizvajalca \_\_\_\_\_

Opomba:

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

## IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

- **Garancija za dobro izvedbo del**

Izjavljamo, da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, izročili naročniku garancijo za dobro izvedbo del, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica, in sicer v roku 14 dni po podpisu pogodbe. Garancija bo veljavna še 2 meseca po poteku roka za dokončanje del. Če se med trajanjem izvedbe del spremenijo roki za izvedbo, se bo temu ustrezno spremenila tudi garancija oz. podaljšala njena veljavnost.

- **Garancija za odpravo napak v garancijskem roku**

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, mora v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika naročniku izročiti garancijo za odpravo napak, in sicer v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV sanacijskih del z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca.

## GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke/zavarovalnice \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila): \_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo: \_\_\_\_\_

(naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem

je izvajalec obvezan opraviti sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana, v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV v roku \_\_\_\_\_ od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali \_\_\_\_\_ EUR, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisane osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

Naziv banke/zavarovalnice: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila) \_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) \_\_\_\_\_ in izvajalcem \_\_\_\_\_ je bil izvajalec obvezan izvesti sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana, v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV v roku \_\_\_\_\_ od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhajajo iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana,**  
ki ga zastopa direktor Sašo RINK  
Identifikacijska številka za DDV: SI 41717031  
Matična številka: 1719572000

(v nadaljevanju: naročnik)

in

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

ID za DDV: SI \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

## **POGODBO**

za

### **sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana**

#### **1. UVODNE UGOTOVITVE**

- 1.1. Naročnik je lastnik večstanovanjskih stavb v soseski Polje III (naslovi: Polje 377-382) v Ljubljana, kjer je potrebno izvesti sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin.
- 1.2. Izvajalec je bil izbran na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku oddaje naročila male vrednosti, objavljenega dne \_\_\_\_\_ na Portalu javnih naročil (številka objave NMV \_\_\_\_\_) in po izvedenih pogajanjih o ponudbeni ceni kot najugodnejši ponudnik.
- 1.3. Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne \_\_\_\_\_, ponudbene cene dosežene na pogajanjih in celotne ponudbene dokumentacije z dne \_\_\_\_\_, ki je sestavni del te pogodbe, in sicer za izvedbo del, ki se nanašajo na sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana.
- 1.4. Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »cena na enoto« za vsa dela, ki so potrebna za sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana.

#### **2. PREDMET POGODBE**

- 2.1. S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo sanacijo zunanjih funkcionalnih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III, Ljubljana, skladno s popisi del, ki so sestavni del te pogodbe.

#### **3. POGODBENA CENA**

- 3.1. Pogodbena cena za dela iz točke 2.1. te pogodbe velja po sistemu "cena na enoto" in znaša:



CENA BREZ DDV \_\_\_\_\_ EUR

9,5 % DDV \_\_\_\_\_ EUR

SKUPNA CENA Z DDV \_\_\_\_\_ EUR

- 3.2. Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.
- 3.3. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v zapisnih pogojih .

#### 4. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

- 4.1. Izvajalec bo vsa pogodbeno dela iz točke 2.1. te pogodbe obračunal skladno s potrjenim terminskim planom ponudnika, in sicer mesečno glede na dejansko količino opravljenih del.

Izplačilo zneska, ki predstavlja 5 % pogodbene vrednosti del brez DDV, in sicer v višini \_\_\_\_\_ EUR, bo izvedeno po podpisu končnega obračuna.

- 4.2. Izstavljene in potrjene situacije bo naročnik plačal v celoti. Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. izvajalca \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_.

Izvajalec bo situacijo (glede na navodilo, določeno v točki 4.1 te pogodbe) izstavil do 5. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 2 izvodih. Naročnik in nadzorni organ naročnika sta dolžna situacijo pregledati, jo po potrebi korigirati in po en potrjen izvoda vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. Nesporni del situacije naročnik plača 30. dan od dneva prejema.

- 4.3. Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti skladno z Obligacijskim zakonikom.
- 4.4. Če nastopijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, nadzorni organ in izvajalec.
- 4.5. Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.
- 4.6. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilu iz prejšnjega stavka izvajalec prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

- 4.7. Pogodbena dela so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika.

V roku 14 dni po podpisu končnega obračuna mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

## 5. PODIZVAJALCI

- 5.1. Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

<b>Podatki o podizvajalcu (naziv, sedež, ID za DDV, matična št., št. TRR)</b>	<b>Vrsta del</b>	<b>Cena brez DDV in %</b>

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

V pogodbi mora biti navedeno katera dela in za kakšno ceno prevzema posamezni podizvajalec. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presegati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z določbami ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročnikoma skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

## **6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL**

- 6.1. Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.
- 6.2. Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnikov, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.
- 6.3. Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

## **7. POZNEJŠA DELA**

- 7.1. Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.
- 7.2. Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Za poznejša dela se sklence dodatek k tej pogodbi.

- 7.3. Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti nadzornemu organu v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo morata potrditi naročnika pred pričetkom del.
- 7.4. Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

## **8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

- 8.1. Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno, v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.
- 8.2. Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:
- lokacijo, kjer se bodo izvajala pogodbeno dela

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

- 8.3. Naročnik oziroma nadzorni organ ima pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi.
- 8.4. Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo vodje gradbišča ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

## **9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

- 9.1. Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz točke 2.1. te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti .
- 9.2. Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 5 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe. Finančno zavarovanje mora veljati še 2 meseca po izpolnitvi vseh obveznosti, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da razdre pogodbo in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV sanacijskih del z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za dobro izvedbo del.

Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnika, za celotno vrednost dogovorjenega posla (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

- 9.3. Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.
- 9.4. Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz točke 8.2. pogodbe in obveznosti izvajalca iz točk 9.2. in 9.3. te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti.
- 9.5. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:
  - opravil kvalitetno notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
  - naročniku in nadzornemu organu omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,
  - obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
  - pogodbena dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.
- 9.6. Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.
- 9.7. Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov.
- 9.8. Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvedbe del.
- 9.9. Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati vodjo del zaradi razlogov, ki so navedeni v točki 8.4. te pogodbe.
- 9.10. Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.
- 9.11. Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.
- 9.12. Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za pregled pred podpisom primopredajnega zapisnika.

## 10. POGODBENI ROK

- 10.1. Izvajalec prične z deli skladno s točko 9.4. pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z terminskim planom, ki je sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli ne prične takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.
- 10.2. Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbeno dela skladno s terminskim planom v 3 mesecih od uvedbe v delo. Dela je potrebno izvajati ob primernih vremenskih pogojih, ko vremenske razmere dopuščajo izvedbo in vgradnjo predvidenih materialov.
- 10.3. Pogodbeno dela so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.
- Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika.
- V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku skladno z navodilom v točki 9.2. te pogodbe, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.
- 10.4. Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.
- 10.5. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.
- 10.6. Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

## 11. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

- 11.1. Splošni garancijski rok za odpravo napak za izvedena dela po tej pogodbi je 5 let po podpisu primopredajnega zapisnika. V ta namen mora izvajalec v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika izročiti garancijo banke/zavarovalnice v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV sanacijskih del z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika.
- 11.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % končne pogodbene vrednosti z DDV mora biti brezpogojno in nepreklicno unovčljivo na prvi poziv, ne glede na kakršen koli ugovor.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

- 11.3. V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.
- 11.4. Pred iztekom splošnega garancijskega roka bodo naročnik in nadzorni organ z izvajalcem opravili komisijski pregled izvedenih del, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del.
- 11.5. Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

## **12. POGODBENA KAZEN**

- 12.1. Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na pregledu izvedenih del. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV). Pogodbena kazen se obračuna kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana.
- 12.2. Ne glede na pogodbeno kazen, imata naročnika pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki jima je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 10 % pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnika uveljavljata po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.
- 12.3. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitve dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 10 % pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.
- 12.4. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## **13. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA**

- 13.1. V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnikov, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu

politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- 13.2. Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### 14. OSTALA DOLOČILA

- 14.1. Pogodbene stranke bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblašчени predstavniki: Pogodbeni stranki bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblašчени predstavniki:

Naročnik:

- Pooblašчени predstavnik \_\_\_\_\_
- Pravni skrbnik \_\_\_\_\_

Izvajalec:

- Pooblašчени predstavnik \_\_\_\_\_
- Vodja del \_\_\_\_\_

- 14.2. Pogodbene stranke imajo pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morajo pisno obvestiti.

- 14.3. Skladno s 4. odstavkom 67. člena ZJN3 pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

- 14.4. Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

- 14.5. Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bodo pogodbene stranke poskušale urediti sporazumno. Če v tem ne uspejo, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

- 14.6. Sestavni del te pogodbe so:

- ponudba izvajalca št. \_\_\_\_\_
- celotna potrjena ponudbena dokumentacija z dne \_\_\_\_\_



Detajlni terminski plan postane sestavni del pogodbe po potrditvi le – tega s strani naročnika.

Vsi sestavni deli pogodbe se v originalu hranijo v arhivu naročnika.

- 14.7. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (točka 9.3 te pogodbe).

Pogodba je napisana v 4-ih enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec 1 izvod ter naročnik 3 izvode pogodbe.

IZVAJALEC:

Datum:

NAROČNIK:

Številka pogodbe:

Datum:

Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK  
DIREKTOR

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB

<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	Sanacija zunanjih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III v Ljubljani
<b>Podatki o pravni osebi – kandidat</b>	
<b>Polno ime oz. naziv kandidata</b>	_____
<b>Sedež kandidata</b>	_____
<b>Občina sedeža kandidata</b>	_____
<b>Številka vpisa v sodni register (št. vložka)</b>	_____
<b>Matična številka podjetja</b>	_____
<b>Namen izdaje potrdila</b>	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Podpis in žig: \_\_\_\_\_

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	Sanacija zunanjih pohodnih površin v stanovanjski soseski Polje III v Ljubljani			
<b>Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku</b>				
Ime in priimek zakonitega zastopnika	_____			
EMŠO	_____			
Datum rojstva	_____			
Kraj rojstva	_____			
Občina rojstva	_____			
Država rojstva	_____			
Stalno/začasno bivališča	Ulica in hišna številka	_____	Poštna številka in pošta	_____
Državljanstvo	_____			
Dekliški priimek	_____			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_