



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za urejanje prostora

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 84

ms.oup@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 90016- 2/2025-4

Datum: 7. 4. 2025

k točki 14
22. seje MS MOL

POROČILO

Odbor za urejanje prostora je na 15. redni seji, ki je bila dne 7. aprila 2025, obravnaval gradivo za 22. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in ob obravnavi točke

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI za del prostorske enote P7 v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana

sprejel:

AMANDMA:

V prvem odstavku 2. člena se točka č) spremeni tako, da se glasi:

» 28. člen ZN PCL se v sedmem odstavku, ki določa dopustno etapnost izgradnje objektov, spremeni in sicer tako, da predstavljajo objekt A7, del objekta B7, ki je v območju lokacijske preveritve in del objekta B73, ki je v območju lokacijske preveritve, zaključene posamezne sklope, ki se lahko zgradijo kot samostojna etapa. V sklopu etape, v kateri se gradi objekt A7, je za potrebe objekta A7 dopustna tudi gradnja kletnih etaž, odprtih, nadkritih ali zaprtih dostopov in dovozov v klet (stopnišča, dvigala, klančine ipd.) kot tudi spremljajočih tehničnih prostorov v območju delov objektov B7 in B73;«.

Amandma **JE** bil sprejet soglasno (s 7 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 7 navzočih).

Obrazložitev:

Pri izgradnji stolpnice A7 bodo kletne etaže zgrajene tudi v delu, kjer sta z veljavnim Zazidalnim načrtom za območje Potniškega centra Ljubljana predvidena objekta B7 in B73. V teku je priprava projektne dokumentacije, ki posege v prostor bolj podrobno obdeluje. Pri izdelavi projektne dokumentacije se je izkazalo, da je treba uvozno klančino v kletne etaže nadkriti in za pešce urediti dva izhoda iz kletnih etaž izven stolpnice A7, v območju, kjer sta z Zazidalnim načrtom načrtovana objekta B7 in B73. Dopolnjena točka č) prvega odstavka 2. člena Sklepa o lokacijski preveritvi dopušča tako odstopanje od Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana, da se lahko v samostojni etapi izgradnje objektov zgradi objekt A7 skupaj s

potrebnimi kletnimi garažami, dostopi in dovozi vanje (stopnišča, dvigala, klančine ipd.) ter spremljajočimi tehničnimi prostori območju delov objektov B7 in B73.

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora podpira predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del prostorske enote P7 v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana.

Sklep **JE** bil sprejet soglasno (s 7 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 7 navzočih).

in

PRIPOROČILO:

Odbor za urejanje prostora priporoča, da naj se v strokovnih podlagah za natečaj v postopku priprave predvidenega novega OPPN za to območje upošteva faktor parkirnih normativov, kakršen je predpisan za gradnjo v območju 1. parkirne cone ožjega mestnega središča.

Priporočilo **JE** bilo sprejeto soglasno (s 7 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 7 navzočih).

Obrazložitev:

Pri izgradnji stolpnice A7 bodo kletne garaže zgrajene z vsemi dostopi in dovozi tudi v delu območja, kjer sta predvidena objekta B7 in B73. Odbor meni, da bo tako mogoče pri izgradnji novih, še posebej javnih najemnih stanovanj bistveno zmanjšati zahtevano število parkirnih mest, kot je zahtevano po veljavnem OPN ID MOL.

Pripravila:

Polona Zupan Klopčič
Strokovna sodelavka



Prof. Janez Koželj
Predsednik

