



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Levica**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-1/2022-24

Datum: 9. 3. 2022

k dnevnomu redu

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Predlog za umik 13. točke s predlaganega dnevnega reda 30. seje Mestnega sveta

Skladno z določbo 94. člena Poslovnika Mestnega sveta MOL vlagamo predlog za umik 13. točke predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN ID).**

Obrazložitev:

Na predlog OPN ID do danes, 9. 3. 2022 manjkajo še 3 ključna soglasja oz. mnenja nosilcev urejanja prostora o ustreznosti akta:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami)
- ter končno poročilo Ministrstva za okolje in prostor o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Torej mestni svetniki in svetnice ne vemo, ali je OPN usklajen z ustreznimi predpisi, zakonodajo in zahtevami nosilcev urejanja prostora ter ali so odpravljene vse pripombe in pomanjkljivosti, ki so bile dane na osnutek akta.

V Levici ugotavljamo, da kljub spremembam, ki jih prinaša prostorski akt, ta ne sledi vsem občinskim razvojnim potrebam in trajnostnemu razvoju. Poleg tega nimamo zagotovila, da bo ustrezno zaščiten kulturna dediščina (širitev oglaševanja), varovane vode ter upoštevanji vsi okoljski omilitveni ukrepi.

Ugotavljamo, da v spremembah in dopolnitvah OPN ID ni predvidena niti ena nova (dodatna) lokacija za izgradnjo domov za starejše. Obstoječim domovom se omogoča širitve; v obrazložitvi je sicer navedeno, da se obstoječa mreža domov dopolnjuje, vendar po natančnem pregledu sprememb ugotavljamo, da ni tako.

Zagotavljanje zemljišč za neprofitno stanovanjsko gradnjo ne sledi potrebam po najemu neprofitnih stanovanj. Predlagali smo, da se s spremembo namenske rabe mestnih zemljišč zagotovi večje število zemljišč za zagotavljanje neprofitne stanovanjske gradnje JSS MOL. V pripravo novih OPPN-jev bi morali vključiti določilo glede obveznosti izgradnje stanovanj, da se 25 % stanovanj nameni neprofitnim najemnim stanovanjem. Naši predlogi in pripombe niso bili upoštevani.

Predlagali smo tudi uvedbo določbe, da se na strehah novih javnih zgradb obvezno namestijo sončne celice, vsaj nad površino 600 m² za pridobivanje energije sončne svetlobe z namenom boljše energetske učinkovitosti. S predpisanimi ukrepi izrabe obnovljivih virov energije, kot je sončno

sevanje, se zmanjša potreba po toploti za ogrevanje stavb ter znižajo obratovalni stroški v javnih stavbah. MOL pa ta ukrep še vedno dopušča kot možnost, in sicer le pri večjih parkirnih površinah.

V Levici se ne strinjamo s širitvijo stavbnih zemljišč iz kmetijskih in zelenih površin v površine za promet – parkirišča. Menimo, da v območja naravnih vrednost ni dopustno posegati. Treba je ohranjati zeleni pas kot bariero proti avtocesti in ne umeščati dodatnih degradiranih parkirnih površin. Te sodijo v poslovne in industrijske cone. Vložili smo pripombe proti določitvi površin za mirujoči promet na zavarovanem območju Ljubljanskega barja. Načrtovana parkirišča za tovorni promet ne sodijo v območje zavarovane narave in predvideno nadomeščanje kmetijskih zemljišč ni v skladu z uresničevanjem okoljskih ciljev. Pobude so bile tudi v okoljskem poročilu označene kot nesprejemljive.

Podpiramo prebivalce Šišenske soseske 6 in se ne strinjamo s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki omogočajo umestitev večstanovanjskih vila blokov v že urejeno sosesko v ČS Šiška. Predlagamo, da MOL s poravnavo vsa zemljišča zadrži v javni rabi, kot javne površine, namenjene prebivalcem soseske, lastniku pa lahko v zameno ponudi drugo zemljišče v lasti MOL. Javni odprti prostor in zelene površine so dostopne stanovalcem že vse od izgradnje soseske od leta 1965. Predlagana zazidava prinaša pomemben negativen vpliv na kvaliteto življenja prebivalcev.

Glede prekomernega oglaševanja smo v Levici predlagali spremembo podrobnih izvedbenih pogojev za postavitev objektov za oglaševanje (prepoved velikih samostojnih tabel, enonožnih samostojnih svetlobnih vitrin ...) ob cestiščih, pločnikih in kolesarskih stezah. Ti oglaševalski objekti so prevelikih dimenzij, jemljejo pozornost udeležencev v prometu in zastirajo pogled. Predlagali smo omejitev postavitev malih samostojnih in stenskih svetlobnih vitrin v historičnem središču mesta in proučitev že določenih lokacij, saj številne svetlobne vitrine zakrivajo kulturno dediščino in privatizirajo javni prostor in fizično omejujejo premikanje pešcev in kolesarjev. Žal spremembe OPN prinašajo še več oglaševalskih površin, namesto omejitev bomo priča širitvi vizualnega onesnaževanja; objekte za oglaševanje bo po novem dopustno postaviti tudi ob križišča cest!

Zaradi vsega naštetega menimo, da o aktu mestni svetniki in svetnice ne moremo informirano odločati, saj gradivo ne vsebuje vseh obveznih sestavin. Poleg tega pripravljavci akta niso ustrezno upoštevali in argumentirali zavrnitev pripomb prebivalk in prebivalcev ter niso sledili občinskim razvojnim potrebam in smernicam trajnostnega razvoja. Zato predlagamo, da se točka umakne z dnevnega reda seje MS MOL.

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica