



JSS20093450

Številka: 478-89/2020-1 4304
Datum: 14. 12. 2020

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA



OBVESTILO O NAMERAVANI PRODAJI PARKIRNIH PROSTOROV V GARAŽI STANOVANJSKE SOSESKE CELOVŠKI DVORI

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1104 Ljubljana, ima v lasti 188 prostih parkirnih prostorov v garaži stavbe z ID oznako 1739 – 6767 na naslovu Rakuševa ulica 4 do 36 v Ljubljani, ki jih namerava prodati. Parkirni prostori različne površine (od 11,86 m² do 19 m²) se nahajajo v štirih kletnih etažah. Pravno stanje parkirnih prostorov je urejeno. Lastninska pravica na vseh parkirnih prostorih je v zemljiški knjigi vpisana v korist prodajalca. Parkirni prostori se prodajajo prosti vseh bremen.

Cena posameznega parkirnega prostora znaša 1.000,00 EUR / m² površine parkirnega mesta in ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

Parkirni prostori se prodajajo posamično. Prodaja posameznih parkirnih prostorov bo potekala v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018). Za prodajo posameznega parkirnega prostora bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za posamezni parkirni prostor (20 dni).

Svoj interes za nakup parkirnega prostora izkažete tako, da izpolnite prijavo na obrazcu prijave in jo oddate po elektronski pošti na naslov jss.mol@ljubljan.si ali s priporočeno pošiljko na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana. **To obvestilo o nameravani prodaji velja do preklica.**

Prijavo za nakup parkirnega prostora lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dodatne informacije o parkirnih prostorih in samem postopku prodaje dobijo zainteresirani na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktna oseba Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39.

To obvestilo je objavljeno na oglasni deski na sedežu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, kjer zainteresirane osebe lahko dobijo tudi obrazec prijave. To obvestilo z obrazcem prijave je v elektronski obliki objavljeno na spletni strani JSS MOL in spletni strani MOL.

Pogoji prodaje:

- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje;
- plačilo celotne kupnine, ki mora biti izvedeno najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi.
- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Način plačila kupnine

Kupnino bo moral najugodnejši ponudnik poravnati v enkratnem znesku na transakcijski račun Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana št.: 01261-6520972441, sklic na št. 1201-0000.

Pripravil-a:

Mira Kastelic

Samostojni svetovalec za
stanovanjske zadeve



Sašo Rink
Direktor