

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

Odlok o spremembi lokacijskega načrta za območje urejanja {MM7/1} Zalog - severni del
(Uradni list RS, št. 8/96, 34/98)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list RS, št. 8/96-398

Uradni list RS, št. 34/98-P3

ODLOK

o spremembi lokacijskega načrta za območje urejanja **MM7/1** Zalog - severni del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba lokacijskega načrta za območje urejanja **MM7/1** Zalog - severni del, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4362 v decembru 1994.

2. člen

Sestavni deli odloka so:

Grafične karte:

1. Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane – Izsek, M 1:25 000
2. Načrt obodne parcelacije na situacijskem načrtu M 1:1000
3. Katastrski načrt M 1:2880
4. Načrt obodne parcelacije na katastrskem načrtu M 1:2880
5. Arhitektonsko zazidalna situacija M:1000
6. Načrt ureditve zelenih površin M 1:1000
7. Prometna ureditev M 1:1000
8. Idejna višinska regulacija M 1:1000
9. Uskladitveni načrt komunalnih vodov M 1:1000
10. Idejni zakoličbeni načrt M 1:1000
11. Arhitektonsko zazidalna situacija – Končna faza (informativno) M 1:1000

Sprememba lokacijskega načrta vsebuje še:

Tekstualni del:

1. Soglasja pristojnih organov in organizacij
2. Seznam parcel in lastnikov
3. Oceno stroškov za izvedbo načrta
4. Etapnost izvajanja načrta
5. Tehnično poročilo z obrazložitvijo

3. člen

Meja območja urejanja MM 7/1 - Zalog - severni del:

Območje se nahaja v k.o. Kašelj.

Meja prične na severozahodnem delu območja v točki št. 1 (M 1:1000), ki je jugozahodni vogal parcele št. 2801, od koder poteka proti severovzhodu po severozahodni meji obstoječe poti parc. št. 3702/1 do osi obstoječe struge, nakar poteka od tu proti jugovzhodu po osi obstoječe struge parc. št. 3697 do točke št. 22. Od tu meja poteka proti jugu preko parcele št. 2768, 2759/2, 2722/2 do točke št. 60, kjer se meja obrne proti zahodu preko parc. št. 2723, 2724, 2727 do točke št. 59. Od tu poteka meja proti severu preko parc. št. 2726 do točke št. 58, kjer se zopet obrne proti zahodu preko parc. št. 2726 in 2767 do točke št. 58. Od tu meja poteka zopet proti jugu po parc. št. 2732/1 do točke št. 56, kjer se zopet obrne proti zahodu do točke št. 62 in nato spet proti jugu do točke št. 63, spet proti zahodu do točke št. 64 in spet proti severu preko parc. št. 2732/1 in 2731 do točke št. 61. Od tu poteka meja spet proti zahodu preko parc. št. 2732/1, 2761/7, 2761/5 do točke št. 55, kjer se usmeri proti severu, po zahodnih mejah parc. št. 2761/5, 2753/2, 2780/1, 2777, prečka obstoječo pot 3702/1 in se zaključi v izhodiščni točki.

Severni del območja urejanja MM 7/1 - Zalog, ki ga ureja sprememba lokacijskega načrta, obsega površino 12 ha 14 a 17 m².

II. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE TER TOLERANCE

4. člen

Območje urejanja MM 7/1 Zalog - severni del je namenjeno izključno izgradnji objektov in naprav Centralne čistilne naprave Ljubljana (v nadaljevanju CCN).

Obstoječi objekti na območju, ki je predmet spremembe lokacijskega načrta so:

Objekt številka 27. biofilter 1

Objekt številka 30. črpališče vode

Predvideni objekti (2. faza, 1. etapa CCN) na območju, ki je predmet spremembe lokacijskega načrta so:

Objekt številka 07. vezna kineta 1

Objekt številka 08. razdelilna kineta 1

Objekt številka 11. razdelilna kineta 2

Objekt številka 12. ozračevalni bazeni

Objekt številka 13. vezna kineta 2

Objekt številka 14. naknadni usedalniki

Objekt številka 15. črpališče povratnega in odvišnega blata

Objekt številka 17. primarni zgoščevalec blata

Objekt številka 18. sekundarni zgoščevalec blata

Objekt številka 19. objekt za sprejem vsebine septičnih jam

Objekt številka 20. gnilišče

Objekt številka 21. strojno odvodnjavanje blata

Objekt številka 22. strojnica gnilišč, kotlovnica in energetska postaja

Objekt številka 23. stolp gnilišč

Objekt številka 24. čiščenje bioplina

Objekt številka 25. plinohram

Objekt številka 26. plinska bakla

Objekt številka 28. biofilter 2

Objekt številka 34. trafo postaja 2

Objekt številka 35. trafo postaja 3.

5. člen

Nulta kota obstoječe zunanje ureditve je zaradi nivoja poplavne vode 270,60. Za doseg te kote je potreben umeten nasip v višini do 2 m.

Nulte kote objektov so smiselno prilagojene nulti koti zunanje ureditve.

6. člen

Gabariti objektov Centralne čistilne naprave Ljubljana, ki predstavljajo 2. fazo, 1. etapo, so podani v maksimalni velikosti. Tolerance so dopustne samo navzdol. Objekti so lahko zmanjšani za 25%.

Objekt številka 07. vezna kineta 1

Skupaj tlorisne dimenzije $3,90 \times 41,45$ m

višina 2 m

Objekt številka 08. razdelilna kineta 1

Skupaj tlorisne dimenzije $4,5 \text{ m} \times 47$ m

višina 3 m

Objekt številka 11. razdelilna kineta 2

Skupaj tlorisne dimenzije $108 \text{ m} \times 6,5$ m

višina 2,1 m

Objekt številka 12. ozračevalni bazeni

Skupaj tlorisne dimenzije $25 \text{ m} \times 101 \text{ m} 2x$

višina 2,1 m

Objekt številka 13. vezna kineta 2

Skupaj tlorisne dimenzije $24 \text{ m} \times 6,5$ m

višina 3,2 m

Objekt številka 14. naknadni usedalniki

Skupaj tlorisne dimenzije $82 \text{ m} \times 10,5 \text{ m} 8 \times$

višina 3,5 m

Objekt številka 15. črpališče povratnega in odvišnega blata

Skupaj tlorisne dimenzije $11,95 \times 31,9$ m

višina 3,2 m

Objekt številka 17. primarni zgoščevalec blata

Skupaj tlorisne dimenzije valj premera 16,7 m, $2 \times$,

višina 13,1 m

Objekt številka 18. sekundarni zgoščevalec blata

Skupaj tlorisne dimenzije valj premera 16,7m,

višina 13,1m

Objekt številka 19. objekt za sprejem vsebine septičnih jam

Skupaj tlorisne dimenzije $9,5 \times 10,4$ m

višina 5,5 m

Objekt številka 20. gnilišče

Skupaj tlorisne dimenzije valj premera $22 \text{ m} 2 \times$

višina 25,3 m

Objekt številka 21. strojno odvodnjavanje blata

Skupaj tlorisne dimenzije $18 \text{ m} \times 37$ m

višina 14,8 m

Objekt številka 22. strojnica gnilišč, kotlovnica in energetska postaja

Skupaj tlorisne dimenzije $14 \text{ m} \times 64$ m

višina 9,3 m

Objekt številka 23. stolp gnilišč

Skupaj tlorisne dimenzije $6,5 \text{ m} \times 3,5$ m

višina 28,2 m

Objekt številka 24. čiščenje bioplina

Skupaj tlorisne dimenzije valj premera 3 m 2 ×,

višina: 12 m

višina 0,2 m

Objekt številka 25. plinohram

Skupaj tlorisne dimenzije valj premera 25 m

višina 15 m

Objekt številka 26. plinska bakla

Skupaj tlorisne dimenzije valj premera 3 m

višina 4 m

Objekt številka 28. biofilter 2

Skupaj tlorisne dimenzije 9 m × 24 m

višina 3,5 m

Objekt številka 34. trafo postaja 2

Skupaj tlorisne dimenzije 11,4 × 9,6 m,

višina 4,7 m

Objekt številka 35. trafo postaja 3

Skupaj tlorisne dimenzije 5 m × 9 m

višina (enaka višini objekta številka 22) 9,3 m

Mikrolokacija navedenih objektov je razvidna iz arhitektonsko-zazidalne situacije (karta št. 5) in tehnično definirana v zakoličbenem načrtu (karta št. 10). Karti št. 5 in št. 10 sta navedeni v 2. členu tega odloka.

7. člen

Gradnja funkcionalno-tehnoloških objektov CČN je predvidena iz betona in jekla.

Površinsko obdelavo betonskih objektov je treba izvesti v kvalitetnem vidnem betonu, kovinske konstrukcijske elemente in vidne obloge pa v kovinsko srebrni barvi.

8. člen

Zunanja ureditev obsega dovozne ceste, parkirne površine, manipulacijske površine, zelenice in ograjo.

Dovozne ceste, parkirišča in manipulacijske površine je treba asfaltirati.

Zelenice je treba izvesti v skladu z načrtom zelenih površin (karta št. 6, 2. člen odloka).

Območje CČN Ljubljana je ograjeno z žično ograjo višine 2 m (avtocestna ograja) srebrnokovinske barve.

III. VAROVANJE OKOLJA

9. člen

Varovanje okolja obsega zaščito pred neprijetnimi vonjavami, zaščito pred hrupom in vizualno vključitev v okolje.

Zaščita pred neprijetnimi vonjavami je izvedena z naslednjimi ukrepi:

Vsi objekti linije vode so zasnovani tako, da je možno kasnejše prekritje, ki se izvede takoj, ko se zaznajo neprijetne vonjave.

Vsi objekti linije blata so zaprti.

Predvidena je gradnja treh centralnih biofiltrrov.

Obstoječi biofilter (Objekt številka 27) je možno po potrebi razširiti za čiščenje odsesavnega zraka iz obstoječega objekta številka 03 - rešetke ter obstoječega objekta številka 04 - ozračeni lovilec maščob in peskolov.

Ob objektih linije blata je predvidena gradnja biofiltra 2 - objekt številka 28 za čiščenje zraka iz objektov številka 17 - primarni zgoščevalec blata, objekta številka 18 - sekundarni zgoščevalec blata in objekta številka 21 - strojno odvodnjavanje blata.

Zaščita pred hrupom je predvidena z naslednjimi ukrepi:

Plinske motorje in puhala za proizvodnjo stisnjenega zraka je treba namestiti v protihrupno zaščiteni strojnici. Sesalne odprtine te strojnice morajo biti opremljene z ustreznimi dušilci zvoka.

Puhala za mešanje vsebine gnilišč z bioplinom, ki bodo nameščena na vrhu gnilišč, morajo biti prekrita s protihrupno zaščito za preprečevanje emisije hrupa v okolico.

Namestitev ostalih strojev je predvidena v zaprtih prostorih.

Cevovodi za razvod stisnjenega zraka k posameznim ozračevalnim bazenom morajo biti vkopani v zemljo, centralni nadzemni razvodi pa pod pohodnimi betonskimi podesti.

Hrup na CČN ne sme presegati z zakonom dovoljene zgornje meje za nočni čas, to je 45 db/A, merjeno v oddaljenosti 50 m od ograje CČN.

Vizualno vključitev objektov CČN v okolje zagotavlja upoštevanje določil 6. in 7. člena tega odloka in dejstvo, da so vsi objekti linije vode v pretežni meri zgrajeni pod nivojem platoja CČN oziroma segajo le nekaj metrov nad nivo.

Potok Studenčnica - Bubnovka, ki omejuje na severu območje urejanja MM 7/1 Zalog, ostaja v času gradnje 2. faze, 1. etape CČN v svojem naravnem koritu.

IV. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

10. člen

Prometna ureditev

Glavna dovozna cesta do območja CČN Ljubljana je že zgrajena. Poteka s severa, z Zadobrovske ceste, in predstavlja istočasno tudi začetek obvezne poti za transport blata na sanitarno deponijo Barje.

Transport pregnitega blata na sanitarno deponijo Barje poteka po obvoznicah, avtocesti in vpadnici (Tržaški), tako da se izogne stanovanjskim območjem.

Urgentna cesta z juga z Agrokombinatske ceste se izvede v širini 5,5 m, skladno z lokacijsko dokumentacijo LD 37650.

Notranja cestna mreža sestoji iz glavne ceste v smeri S-J ter prečnih povezav do posameznih objektov oziroma naprav. Vse ceste imajo širino vozišča 6 m in omogočajo dvosmerni promet vseh vrst tovornih vozil.

Za potrebe zaposlenih se uredi parkirišče s kapaciteto 48 parkirnih mest zahodno od obstoječega objekta številka 31 - garaže, skladišča in delavnice.

Višine vozniških površin in nulte kote objektov in naprav morajo biti na koti 270 m ali višje, zaradi nevarnosti zalitja pri 100 letni visoki vodi Save oziroma Ljubljanice.

11. člen

Kanalizacija

V območju CČN je že izvedena kanalizacija, zgrajena v delno ločenem sistemu. Sanitarna voda in meteorna voda z utrjenih površin se priključuje direktno na CČN (v črpališče).

Predvidena kanalizacija je zasnovana v mešanem sistemu. Sanitarna voda, meteorna voda iz utrjenih površin in meteorna voda s streh se priključuje v črpališče. Del meteorne vode iz utrjenih površin, kjer ni možnosti onesnaževanja, ponika v teren.

12. člen

Vodovod

CČN se oskrbuje s sanitarno - pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja preko priključka premera Ø110 mm, ki je vezan na sekundarni vodovod po Agrokombinatski cesti premera Ø150 mm.

Poleg pitne vode iz javnega vodovodnega omrežja je predvidena še lokalna mreža tehnološke vode z napajanjem iz lastnega vira.

Požarna voda je izvedena iz hidrantnega omrežja iz lastnega vira.

13. člen

Energetika

Električno napajanje

Glavni vir oskrbe je RTP Polje 110/10 kV. Od tu poteka 10 kv kabel do TP Zalog in kot dvostransko napajanje 10 kv kabel do TP Zaloška 291.

V obstoječi TP je možno izvesti še visokonapetostne odvode za potrebe treh novih trafopostaj, ki so predvidene na mestih, kjer so nameščeni razdelilniki z velikimi instaliranimi močmi porabnikov.

Plin

V primeru izpada lastne proizvodnje bioplina bo objekt priključen na zemeljski plin.

Dovod zemeljskega plina je že zgrajen in je dimenzije Ø150 mm.

14. člen

PTT

Objekti CČN so priključeni na obstoječe PTT omrežje. Poleg normalne telefonske povezave bo CČN vezana po telefonski liniji s centrom na J.P. Vodovod-Kanalizacija.

V. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA

15. člen

Investitor je dolžan preginito blato iz CČN odvažati po severni dovozni poti, ki je določena v 10. členu tega odloka, na sanitarno deponijo Barje.

Investitor ne sme v nobenem primeru deponirati pregnitega blata v vplivnem območju naselja Zalog.

16. člen

V primeru izpada obratovanja CČN mora investitor zagotoviti izliv kanalske vode po obstoječem zbiralniku A0 v Ljubljano.

17. člen

Investitor in izvajalci vseh posegov so dolžni v celoti upoštevati določila tega odloka in drugih pogojev, ki se določijo na lokacijski obravnavi in povzamejo v lokacijskem dovoljenju.

VI. KONČNE DOLOČBE

18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila: odloka o sprejetju Lokacijskega načrta za območje urejanja MM 7/1 Centralna čistilna naprava (Uradni list SRS, št. 27/87) v severnem delu območja, ki je citiran v 3. členu tega odloka.

19. člen

Sprememba lokacijskega načrta za območje urejanja MM 7/1 Zalog - severni del je stalno na vpogled pri:

Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje,
Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje,
Krajevni skupnosti, za katero veljajo določbe tega odloka.

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

21. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.