



Številka: 4780-1316/2019-11  
Datum: 27. 2. 2020

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe

**POROČEVALKI:** Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi, podsekretarka – vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloga:**

– predlog sklepa (s prilogo – osnutkom Menjalne pogodbe) z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_seji dne \_\_\_\_\_ 2020 sprejel

**SKLEP**

**o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa in bo sklenjena kot neposredna pogodba.

Številka: 4780-1316/2019-  
Ljubljana, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe**

**Pravni temelj**

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe sta:

- peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000 eurov;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa pristojnosti mestnega sveta, da sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter dejansko stanje**

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je vsak pravni posel nad 500.000 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen.

Predmetna pogodba se sklepa skladno s 54. in 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za potrebe ureditve lastniških razmerij na nepremičninah: Križanke, Športna dvorana Zelena jama z igriščem (objekti) in Centrom znanosti ter ostalimi nepremičninami iz 2. člena točke VI. Pisma o nameri za ureditev medsebojnih razmerij, ki sta ga Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, in Mestna občina Ljubljana sklenili kot pravni osebi javnega prava dne 28. 10. 2019. Predmet Pisma o nameri je bil ureditev medsebojnih lastniških razmerij na nepremičninah z namenom zaščite javnega interesa ter varstvo javne koristi.

**Poglavitna rešitev**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – Menjalne pogodbe. Menjalna pogodba bo sklenjena med Mestno občino Ljubljana in Republiko Slovenijo z metodo neposredne pogodbe.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Realizacija menjalne pogodbe bo predstavljala dokončno zemljiškoknjžno ureditev lastniških razmerij pogodbenih strank na posameznih nepremičninah ter ustrezno pravno ureditev glede na vsebino uporabe teh nepremičnin, bodisi z najemnimi razmerji oz. pravico uporabe. Vsaka pogodbena stranka nosi vse svoje stroške, ki v zvezi s predmetno pogodbo, odpadejo nanjo.

Skupna vrednost nepremičnin v lasti Mestne občine Ljubljana, ki se jih z menjalno pogodbo prenaša na Republiko Slovenijo, znaša **3.147.252,00 eurov** in ne vključuje davščin. Skupna vrednost nepremičnin v lasti Republike Slovenije, ki se jih z menjalno pogodbo prenaša na Mestno občino Ljubljana, znaša **3.144.718,00 eurov** in ne vključuje davščin. Razlika v vrednosti nepremičnin znaša 2.534,00 eurov v breme Republike Slovenije.

Pripravila:

*Milena Ratajc*

Višja svetovalka I



*Damjana Popović Ljubi*

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami



*mag. Mihaela Topolovec Šiker,*

Vodja Referata za upravljanje in ravnanje s poslovnimi prostori



*Simona Remih*

Sekretarka - vodja oddelka



# MENJALNA POGODBA

ki jo skleneta:

**REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana**, ki jo v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) zastopa upravljavec:

**Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana**,  
zanj predstojnik upravljavca minister dr. Jernej Pikalo

matična številka: 5854814000

davčna številka: 17659957

in

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana**, ki jo zastopa župan Zoran Janković

matična številka: 5874025000

ID za DDV: SI 67593321

kot sledi:

## 1. člen

Republika Slovenija in Mestna občina Ljubljana uvodoma ugotavljata:

- da sta kot pravni osebi javnega prava dne 28. 10. 2019 Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport in Mestna občina Ljubljana sklenili Pismo o nameri za ureditev medsebojnih lastniških razmerij, v katerem sta se dogovorili urediti neurejeno pravno stanje na nepremičninah z namenom zaščite javnega interesa ter varstvo javne koristi;
- da se ta pogodba sklepa skladno s 54. in 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) za potrebe ureditve lastniških razmerij na nepremičninah (objekti) Križanke, Športna dvorana Zelena jama z igriščem in (zemljišča) Center znanosti ter ostale nepremičnine iz 2. člena točke VI. Pisma o nameri za ureditev medsebojnih razmerij z dne 28. 10. 2019;
- da je Mestna občina Ljubljana skladno s 5. odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1 dne \_\_\_\_\_ pridobila predhodno soglasje Mestnega sveta k odobritvi pravnega posla, saj pogodbena vrednost nepremičnin, ki so predmet menjave presega 500.000 eurov;
- da je Mestna občina Ljubljana skladno z 52. členom ZSPDSLS-1 objavila namero o sklenitvi

neposredne pogodbe o ureditvi medsebojnih lastniških razmerij in menjavi nepremičnin na svoji spletni strani ([www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)), ki je bila objavljena od \_\_\_\_\_ do vključno \_\_\_\_\_;

- da so nepremičnine, ki jih na podlagi te pogodbe prejme v last in posest Mestna občina Ljubljana, v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 vključene v načrt pridobivanja stvarnega premoženja;

- da so nepremičnine, ki jih na podlagi te pogodbe prejme v last in posest Republika Slovenija od Mestne občine Ljubljana, v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 vključene v načrt razpolaganja Mestne občine Ljubljana za leto 2020;

- da je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport zavedeno kot upravljavec nepremičnin, vsled česar ima na podlagi 1. odstavka 29. člena ZSPDSLS-1, zakonsko pooblastilo za odločanje in sklepanje pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem države,

- da so nepremičnine, ki jih na podlagi te pogodbe prejme v last in posest Republika Slovenija, v skladu z 20. členom ZSPDSLS-1 vključene v veljavne načrte razvojnih programov št. \_\_\_\_\_;

- do so nepremičnine, na katerih bo Republika Slovenija prenesla lastninsko pravico v korist Mestne občine Ljubljana, v skladu z 22. členom ZSPDSLS-1 vključene v napoved o sklenitvi pravnega posla Ministrstvu za javno upravo št. \_\_\_\_\_;

- da se nepremičnine, ki so predmet te pogodbe pridobivajo v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavljajo najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočih upravljavcev, brez nepotrebnih zalog;

- da sta si nepremičnine, ki so predmet te pogodbe ogledali in v zvezi z njenim stanjem v naravi nimata nobenih pripomb in jih menjata po načelu »videno – kupljeno/menjano«;

- da se bodo za medsebojno ureditev najemnih razmerij, kot sta se jih pogodbeni stranki zavezali in dogovorili urediti v citiranem Pismu o nameri za uskladitev medsebojnih lastniških razmerij, sklepale ločene ustrezne pogodbe glede na vsebino uporabe posameznih prostorov v stavbah.

## 2. člen

### NEPREMIČNINE V LASTI MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Pogodbeni stranki sta soglasni, da Republika Slovenija skladno z 2. členom Pisma o nameri za ureditev medsebojnih razmerij z dne 28. 10. 2019 postane izključna lastnica nepremičnin, katere ji Mestna občina Ljubljana izroča v last in posest:

#### I. Center znanosti

Republika Slovenija nepremičnine, navedene v nadaljevanju, potrebuje za realizacijo projekta »Izgradnja Centra znanosti kot demonstracijskega objekta« (Center znanosti), aktivnosti za vzpostavitev znanstveno-raziskovalne in izobraževalne infrastrukture.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je Mestna občina Ljubljana vknjižena kot izključna lastnica pri nepremičninah:

- (1). parc. št. 193/7 v izmeri 964 m<sup>2</sup>,

- (2). parc. št. 197/1 v izmeri 104 m<sup>2</sup>,
- (3). parc. št. 197/3 v izmeri 51 m<sup>2</sup>,
- (4). parc. št. 223/1 v izmeri 790 m<sup>2</sup>,
- (5). parc. št. 223/2 v izmeri 758 m<sup>2</sup>,
- (6). parc. št. 223/5 v izmeri 90 m<sup>2</sup>,
- (7). parc. št. 223/7 v izmeri 65 m<sup>2</sup>,
- (8). parc. št. 223/8 v izmeri 207 m<sup>2</sup>,
- (9). parc. št. 224/4 v izmeri 2511 m<sup>2</sup>,
- (10). parc. št. 1692/17 v izmeri 52 m<sup>2</sup>,
- (11). parc. št. 1692/24 v izmeri 57 m<sup>2</sup>,
- (12). parc. št. 1692/3 v izmeri 65 m<sup>2</sup>,
- (13). parc. št. 1692/4 v izmeri 76 m<sup>2</sup>,
- (14). parc. št. 1692/46 v izmeri 9 m<sup>2</sup>,
- (15). parc. št. 1692/47 v izmeri 188 m<sup>2</sup>,
- (16). parc. št. 1692/49 v izmeri 128 m<sup>2</sup>,
- (17). parc. št. 225/52 v izmeri 194 m<sup>2</sup>,

vse k. o. 1722 Trnovsko predmestje.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je na parc. št. 223/3, k. o. 1722 Trnovsko predmestje v skupni izmeri 238 m<sup>2</sup> Mestna občina Ljubljana vpisana kot solastnica v deležu 7/19, Republika Slovenija pa v deležu 12/19.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je pri nepremičninah:

- parc. št. 193/7,
- parc. št. 197/1,
- parc. št. 197/3,
- parc. št. 223/1,
- parc. št. 223/5,
- parc. št. 224/4,
- parc. št. 1692/3,
- parc. št. 1692/4,
- parc. št. 1692/47,
- parc. št. 1692/49 in
- parc. št. 225/52,

vse k. o. 1722 – Trnovsko predmestje,

vknjižena neprava stvarna služnost z ID omejitve 11277454, ki ima naslednjo vsebino:

*Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29.10.2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:*

- *graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;*
  - *dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;*
  - *odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;*
- za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja, v korist in na ime imetnika Telekom Slovenije d. d.*

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da sta pri nepremičnini s parc. št. 1692/24, k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, vknjiženi nepravi stvarni služnosti z ID omejitve 11318697 (1.) in 19167730 (2.), ki imata naslednjo vsebino:

*1. Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29.10.2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:*

*- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;*  
*- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;*

*- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;*

*za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja, v korist in na ime imetnika Telekom Slovenije d. d..*

*2. Na podlagi Aneksa II k služnostni pogodbi - KK CENTER VIČ z dne 20.10.2006 s služnostno pogodbo – KK CENTER - VIČ z dne 4.8.2006 se vknjiži služnost:*

*- graditve, postavitve in obratovanja kabelske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih*

*komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture,*

*- dostopa do kabelske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in*

*pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja, vzdrževanja, popravil in nadzora,*

*- odstranjevanja naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju kabelske kanalizacije in*

*telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture, vse v korist imetnika T-2, družba za ustvarjanje, razvoj in trženje elektronskih komunikacij in opreme d. o. o., Verovškova ulica 64A, Ljubljana.*

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da sta pri nepremičnini s parc. št. 1692/46, k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, vknjiženi nepravi stvarni služnosti z ID omejitve 11102923 (1.) in 11318697 (2.), ki imata naslednjo vsebino:

*1. Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist za gradnjo infrastrukturnega objekta z dne 6.9.2007 se na parc. št. 201/4 in 1692/2 te k.o. vknjiži služnostna pravica postavitve, vzdrževanja in obnavljanja infrastrukturnega objekta za distribucijo električne energije, v korist in na ime imetnika Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 56, Ljubljana.*

*2. Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29.10.2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:*

*- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;*

*- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;*

*- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;*

*za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja, v korist in na ime imetnika Telekom Slovenije d. d.*

Površina vseh nepremičnin (zemljišč), ki so predmet prenosa na Republiko Slovenijo, znaša 6396,68 m<sup>2</sup>.



Vrednost vseh nepremičnin v višini **1.599.171,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 9048-C/19 z dne 12. 02. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na dodano vrednost nepremičnin plača pridobitelj, to je Republika Slovenija.

## **II. Športna dvorana Zelena jama z igriščem**

Republika Slovenija nepremičnine – posamezne dele v stavbi št. 558 z naslovom Pokopališka ulica 35 v Ljubljani ter parc. št. 389/1, k. o. 1730 Moste potrebuje za ureditev izvajanja pouka športne vzgoje in rešitev prostorske problematike Srednje medijske in grafične šole Ljubljana, katere ustanoviteljica je.

Za stavbo št. 558, k. o. 1730 Moste z naslovom Pokopališka ulica 35 v Ljubljani je vzpostavljena etažna lastnina. Mestna občina Ljubljana je lastnica naslednjih posameznih delov v stavbi, ki so predmet prenosa:

- (1). del stavbe 1730-558-98 v izmeri 57,50 m<sup>2</sup>,
- (2). del stavbe 1730-558-99 v izmeri 15,00 m<sup>2</sup>,
- (3). del stavbe 1730-558-100 v izmeri 145,60 m<sup>2</sup>,
- (4). del stavbe 1730-558-101 v izmeri 14,90 m<sup>2</sup>,
- (5). del stavbe 1730-558-102 v izmeri 11,70 m<sup>2</sup>,
- (6). del stavbe 1730-558-103 v izmeri 26,90 m<sup>2</sup>,
- (7). del stavbe 1730-558-104 v izmeri 18,00 m<sup>2</sup>,
- (8). del stavbe 1730-558-105 v izmeri 10,50 m<sup>2</sup>,
- (9). del stavbe 1730-558-106 v izmeri 327,90 m<sup>2</sup>,
- (10). del stavbe 1730-558-107 v izmeri 12,80 m<sup>2</sup>,
- (11). del stavbe 1730-558-108 v izmeri 36,90 m<sup>2</sup>,
- (12). del stavbe 1730-558-109 v izmeri 11,20 m<sup>2</sup>,
- (13). del stavbe 1730-558-110 v izmeri 20,00 m<sup>2</sup>,
- (14). del stavbe 1730-558-111 v izmeri 38,60 m<sup>2</sup>,
- (15). del stavbe 1730-558-112 v izmeri 20,60 m<sup>2</sup>,
- (16). del stavbe 1730-558-113 v izmeri 9,90 m<sup>2</sup> in
- (17). del stavbe 1730-558-114 v izmeri 144,70 m<sup>2</sup>.

Navedeni posamezni deli v naravi predstavljajo športno dvorano. Skupna površina posameznih delov znaša 922,70 m<sup>2</sup>.

Vrednost nepremičnin - posameznih delov v lasti MOL v višini 873.000,00 eurov je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 9217-C/19 z dne 02.04.2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Prav tako je predmet prenosa nepremičnina – zemljišče s parc. št. 389/1 k. o. 1730 Moste, ki v naravi predstavlja košarkarsko igrišče v izmeri 697 m<sup>2</sup>.

Vrednost nepremičnine – zemljišča v višini 133.200,00 eurov je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 9217-C/19 z dne 02.04.2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Skupna vrednost nepremičnin, ki so predmet prenosa na Republiko Slovenijo, znaša **1.006.200,00 eurov**.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Mestna občina Ljubljana.

### **III. Zemljišče pod delom telovadnice Gimnazije Moste, Ljubljana**

Republika Slovenija predmetno zemljišče potrebuje skladno z načelom »superficies solo cedit« za ureditev stanja pod delom telovadnice Gimnazije Moste, Ljubljana, katere ustanoviteljica je.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je Mestna občina Ljubljana izključna lastnica parc. št. 157/61, k. o. 1731 Udmat. Parcela v izmeri 80 m<sup>2</sup> predstavlja manjši del zemljišča pod delom telovadnice Gimnazije Moste na naslovu Zaloška cesta 49, Ljubljana.

Vrednost nepremičnine – zemljišča v višini **10.160,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 248-C/19 z dne 11. 11. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Mestna občina Ljubljana.

### **IV. Zemljišče na dvorišču Srednje šole tehničnih strok Šiška, Ljubljana**

Republika Slovenija predmetno zemljišče potrebuje za nemoteno uporabo in delovanje srednje šole katere ustanoviteljica je.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je Mestna občina Ljubljana izključna lastnica parc. št. 11/1, k. o. 1739 Zgornja Šiška. Parcela v izmeri 38 m<sup>2</sup> predstavlja manjši del dvorišča Srednje šole tehničnih strok Šiška na naslovu Litostrojska cesta 51, Ljubljana.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je pri predmetni nepremičnini vknjižena stvarna služnost z ID omejitve 19579155, ki ima naslednjo vsebino:

*Na podlagi Zemljiškoknjžnega dovolila št. 351-163/2018-6 skupaj s Pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti za ureditev gradbišča z dne 12.07.2018 se vknjiži služnostna pravica ureditve gradbišča z zavarovanjem gradbene jame z začasnimi geotehničnimi sidri, z ustreznimi dostopi in dovozi v skupni izmeri 25 m<sup>2</sup>, za obdobje gradnje večstanovanjskega objekta, vendar največ za čas enega leta od sklenitve pogodbe.*

Vrednost nepremičnine – zemljišča v višini **4.560,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 248-C/19 z dne 11. 11. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Mestna občina Ljubljana.

#### **V. Zemljišče ob objektu Dunajska 102 in Kardeljeva ploščad 1, Ljubljana**

Republika Slovenija predmetno zemljišče potrebuje za nemoteno uporabo in izvajanje dejavnosti v objektu Dunajska 102 in Kardeljeva ploščad 1, Ljubljana, katerega upravljavec je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je Mestna občina Ljubljana izključna lastnica parc. št. 386/25, k. o. 1736 Brinje I. Parcela v izmeri 1134 m<sup>2</sup> predstavlja zemljišče ob stavbi na naslovu Dunajska cesta 104 in Kardeljeva ploščad 1, 1000 Ljubljana.

Na nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena neprava služnost z ID omejitve 16808015, ki ima naslednjo vsebino:

*Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29.10.2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:*

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
  - dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
  - odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;
- za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist TELEKOM SLOVENIJE, d.d.*

Vrednost nepremičnine – zemljišča v višini **144.018,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 248-C/19 z dne 11. 11. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ.dipl.inž.gr.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Mestna občina Ljubljana.

#### **VI. Zemljišče – manjši del igrišča ob objektu Zavoda za gluhe in naglušne Ljubljana**

Republika Slovenija predmetno zemljišče potrebuje za nemoteno uporabo in delovanje zavoda, katerega ustanoviteljica je.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je Mestna občina Ljubljana izključna lastnica parc. št. 506/13, k. o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 9 m<sup>2</sup>.

Na nepremičnini je vknjižena neprava stvarna služnost z ID omejitve 11245947, ki ima naslednjo vsebino:

*Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:*

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;

*- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;*

*- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja; za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d.*

Vrednost nepremičnine – zemljišča oziroma skupaj **1.143,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 248-C/19 z dne 11. 11. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ.dipl.inž.gr..

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Mestna občina Ljubljana.

## **VII. Zemljišče ob stavbah Študentskega doma Ljubljana, Kardeljeva ploščad 12 in 13, Ljubljana**

Republika Slovenija predmetno zemljišče potrebuje za nemoteno uporabo in delovanje študentskih domov.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je Mestna občina Ljubljana izključna lastnica parc. št. 447/7, k. o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 1528 m<sup>2</sup>.

Na nepremičnini so vknjižene neprave stvarne služnostne z ID omejitve 14536463 ter 14536522 (1.) in 16116657 (2.), ki imajo naslednjo vsebino:

*1. Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:*

*- graditev, postavitev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;*  
*- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;*  
*- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja; za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist imetnika Telekom Slovenije d.d.*

*2. Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti za gradnjo elektro kabelske kanalizacije ob Dunajski cesti št. 196230/13-LM z dne 16.12.2013 se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora elektro kabelske kanalizacije, vključno z ustreznimi dostopi in dovozi, na odseku dolžine 116,6 m in širine 1 m levo in desno od osi elektro kabelske kanalizacije, kot to izhaja iz PGD št. 6193-2 iz februarja 2013, ki ga je izdelala družba LUZ d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, za čas trajanja elektro kabelske kanalizacije.*

Vrednost nepremičnine – zemljišča v višini **382.000,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 248-C/19 z dne 11. 11. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Mestna občina Ljubljana.

### 3. člen

#### NEPREMIČNINE V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE

Pogodbeni stranki sta soglasni, da Mestna občina Ljubljana skladno z 2. členom Pisma o nameri za ureditev medsebojnih razmerij z dne 28. 10. 2019 postane izključna lastnica nepremičnin, ki jih ji Republika Slovenija izroča v last in posest:

#### I. Križanke

Mestna občina Ljubljana nepremičnine potrebuje za izvajanje dejavnosti Festivala Ljubljana, katerega ustanoviteljica je.

Parcela št. \*196, k. o. 1728 Ljubljana mesto se je na podlagi odločbe GURS št. 02-11-2-1209/2019-3 z dne 29.08.2019 prenumerirala, pri čemer je iz navedene parcele nastala nova parcela št. 437, k. o. 1728 Ljubljana mesto. Poočitev je bila v zemljiški knjigi vodena pod opr.št. Dn. 177573/2019.

Na parc. št. 437 k. o. 1728 Ljubljana mesto, stavbi št. 247 in 240, za kateri pa še ni v zemljiški knjigi vzpostavljena etažna lastnina. Predmetne nepremičnine so v souporabi Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana in jih bo v obstoječem obsegu uporabljala do 1. 9. 2022 (do konca šolskega leta 2021/2022), pri čemer se medsebojna pogodbeno razmerja glede souporabe prostorov uredijo s sklenitvijo posebne pogodbe.

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da je na nepremičnini parcela št. 437, k. o. 1728 Ljubljana mesto vpisana Republika Slovenija do 13/25, Mestna občina Ljubljana pa do 12/25.

Na nepremičnini parcela št. 437 k. o. 1728 Ljubljana mesto (prej parcela \*196, k. o. 1728 Ljubljana mesto) sta vpisani zaznambi z ID omejitve 11988851 (1.) in 18311764 (2.), ki imata naslednjo vsebino:

1. *Po odloku o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane (Ur.l. SRS 5/86) se zaznamuje, da je objekt na parc. št. 196 arhitekturni in umetnostni spomenik.*

2. *Na podlagi Odloka Vlade Republike Slovenije o razglasitvi Samostana Križanke v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 58/2016), se zaznamuje status kulturnega spomenika državnega pomena.*

Vrednost celotne nepremičnine v višini 5.630.000,00 eurov je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 9216-C/19 z dne 29.03.2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Vrednost solastniškega deleža 13/25 v lasti Republike Slovenije, ki se prenaša na Mestno občino Ljubljana, zanaša **2.927.600,00 eurov**.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Republika Slovenija. Ker ima predmetna nepremičnina status kulturnega spomenika z neomejenim trajanjem na podlagi Odloga o razglasitvi Samostana Križanke v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 58/16), je dostopna javnosti in je namenjena izvajanju kulturne dejavnosti, zato je prenos solastniškega deleža na predmetni nepremičnini oproščen plačila 2 % DPN skladno s 3. alinejo 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US).

## II. Del javne poti za pešce ob Srednji gradbeni, geodetski in okoljevarstveni šoli Ljubljana

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija izključna lastnica parc. št. 428/4, k. o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 1591 m<sup>2</sup>.

Vrednost nepremičnine – zemljišča v višini **47.730,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

## III. Del javne poti Kranjčeva ulica in Dečkova cesta ob Zavodu za gluhe in naglušne Ljubljana

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija, izključna lastnica parc. št. 535/21 v izmeri 2051 m<sup>2</sup>, parc. št. 535/22 v izmeri 190 m<sup>2</sup>, parc. št. 535/27 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, vse k. o. 1736 Brinje I, v skupni izmeri 2253 m<sup>2</sup>.

Vrednost nepremičnine – zemljišč v višini **67.590,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ.dipl.inž.gr.

## IV. Del javne poti Ptujška Peričeva ulica ob Strokovnem izobraževalnem centru Ljubljana

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija, izključna lastnica parc. št. 976/4 v izmeri 196 m<sup>2</sup> in 976/6 v izmeri 123 m<sup>2</sup>, k. o. 2636 Bežigrad, parceli v skupni izmeri 319 m<sup>2</sup>.

Na navedenih nepremičninah je vpisana neprava stvarna služnost z ID omejitve 11161633, ki ima naslednjo vsebino:

*Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 177001/08-LM z dne 11.8.2008 se vknjiži služnostna pravica:*

- terenskega ogleda in zakoličenja trase elektro-kabelske kanalizacije in jaška,
- prekopa zemljišča in vgradnje elektro-kabelske kanalizacije v skupni dolžini 52 m, do največje globine 1,5 m - 0,75 m levo in desno od osi elektro-kabelske kanalizacije ter novega jaška E-2 K.J.1 dimenzij 2,80 m x 2,00 m x 1,80m,
- izvedbe vseh gradbenih del za vgradnjo elektro-kabelske kanalizacije in novega jaška, opravljanja vseh potrebnih vzdrževalnih del, popravil in obnove v času funkcioniranja elektro-kabelske kanalizacije pri graditvi, vzdrževanju in obratovanju elektro-kabelske kanalizacije, vključno z neoviranim dostopom za izvedbo del in dostavo potrebne opreme po dovozni cesti do objekta šole, za dobo funkcioniranja omrežja oziroma za dobo največ 30 let v korist imetnika ELEKTRO LJUBLJANA d.d..

Vrednost nepremičnine – zemljišč v višini **9.570,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ.dipl.inž.gr.

#### V. Del parka Prule med Prijateljovo ulico in Cimpermanovo ulico, Ljubljana

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija, izključna lastnica parc. št. 13/32 v izmeri 492 m<sup>2</sup>, parc. št. 13/33 v izmeri 292 m<sup>2</sup>, parc. št. 674 v izmeri 585 m<sup>2</sup>, k. o. 2677 Prule, parcele v skupni izmeri 1369 m<sup>2</sup>.

Vrednost nepremičnine – zemljišč v višini **68.450,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

#### VI. Del javne poti Komacova ulica ob Vzgojnoizobraževalnem zavodu Frana Milčinskega Smlednik, stanovanjska skupina Ježek v Guncljah

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija, izključna lastnica parc. št. 232/27, k. o. 1752 Stanežiče, parcele v izmeri 57 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja del javne poti.

Na navedeni nepremičnini so vsled pogodbenega urejanja dostopov iz časa prve izgradnje objektov na tem območju (1970) v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 232/27, k. o. 1752 Stanežiče vpisane stvarne služnosti/nujne poti z ID pravicami 12865499, 12866429, 12865568, 12865569, 12865942, 12866118, 12866157 in 12866391, medtem ko so v breme vsakokratnega lastnika parc. št. 232/27, k. o. 1752 Stanežiče vpisane stvarne služnosti/nujne poti z ID omejitvami: 12857945, 12837319, 12867596, 12841783, 12841782, 12837320, 12851798, 12866392 in 12859228, vse z naslednjo vsebino:

*Na podlagi pogodb z dne 28.1.1970, z dne 22.4.1970, z dne 11.5.1970, z dne 27.5.1970 in z dne 22.6.1970 ter dodatka z dne 12.8.1970 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje preko parc. št. 232/6 v korist parc. št. 232/3, parc. št. 232/8, parc. št. 232/2, parc. št. 232/4, 232/5, parc. št. 232/7, parc. št. 232/1, parc. št. 232/6 in parc. št. 232/9, vse iste k.o.*

Iz stanja v zemljiški knjigi izhaja, da so se obremenitve in pravice zaradi delitve parc. št. 232/6, iz katere je nastala parc. št. 232/27, k. o. 1752 Stanežiče, vpisale tudi pri novonastalih parc. št. 232/5 (ID omejitve 12837320), parc. št. 232/10 (ID omejitve: 12867596), parc. št. 232/14, 232/15, 232/16 in 232/17 (ID omejitve: 12866392), parc. št. 232/18, 232/19 in 232/20 (ID omejitve: 12857945), parc. št. 232/21 in 232/22 (ID omejitve: 12859228), parc. št. 232/23 in 232/24 (ID omejitve: 12841782 in 12851798), parc. št. 232/25 in 232/26, (ID omejitve: 12841783) ter parc. št. 232/29 (ID omejitve 12837319), vse k. o. 1752 Stanežiče.

Vrednost nepremičnine – zemljišč v višini **1.710,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

## VII. Manjši del zemljišč pod stavbo na naslovu Poljanska cesta 28 (stavba št. 540, k. o. 1727 Poljansko predmestje)

Mestna občina Ljubljana predmetna zemljišča potrebuje skladno z načelom »superficies solo cedit«.

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija, izključna lastnica parc. št. 373/30 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, 373/32 v izmeri 7 m<sup>2</sup> in 373/33 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, vse k. o. 1727 Poljansko predmestje.

Parcele v skupni izmeri 54 m<sup>2</sup> predstavljajo zemljišča pod stavbo - fundus stavbe Poljanska cesta 28 v notranje organizacijske enote Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

Na nepremičninah parc. št. 373/32 in 373/33, 1727 k. o. Poljansko predmestje je vknjižena stvarna služnost z ID omejitve 12513115, ki ima naslednjo vsebino:

*Na podlagi pogodbe o ureditvi dejanskega in pravnega stanja z dne 9.3.2009 se vknjiži trajna služnostna pravica dostopa in uporabe parc.št. 373/1, k.o. Poljansko predmestje, za namen parkiranja osebnih avtomobilov, v korist vsakokratnega lastnika objektov na gospodujoči parc.št. 373/9 k.o. Poljansko predmestje. Obseg dejanske služnosti se določi v skladu z vsakokratnim sporazumom uporabnikov objektov na parc. št. 373/2, 373/9, 373/10, 373/8 in 373/12 k.o. Poljansko predmestje.*

Vrednost nepremičnine – zemljišč v višini **6.858,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

## VIII. Del javne poti ob ŠC Ljubljana

Iz zemljiške knjige izhaja, da je Republika Slovenija, izključna lastnica nepremičnin, sicer del parcele št. 71/6 – 336 m<sup>2</sup>, del parc. št. 71/15 – 135 m<sup>2</sup> in del parc. št. 71/20 – 36 m<sup>2</sup>, skupaj 507 m<sup>2</sup>, vse k. o. 1720 Krakovsko predmestje.

Za prenos delov navedenih zemljišč, ki v naravi že predstavljajo del javnih poti, je trenutno v teku parcelacija in bo po dokončnosti geodetske odločbe, na podlagi katere bodo v zemljiški knjigi nastale nove parcele z identifikatorji 71/\_\_, 71/\_\_ in 71/\_\_, vse k. o. 1720 Krakovsko predmestje, izdano zemljiškoknjžno dovolilo.

Vrednost nepremičnine – zemljišč v višini **15.210,00 eurov** je določena skladno s 36. členom ZSPDSLS-1 na podlagi Poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 422-C/19 z dne 6. 12. 2019, ki ga je izdelal izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr.

Za nepremičnine pod točkami II., III., IV., V., VI in VIII. je na podlagi 1. alineje, 1. odstavka 193. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) podan razlastitveni namen za pridobitev predmetnih nepremičnin v last Mestne občine Ljubljana, javna korist pa je izkazana na podlagi 1. odstavka 194. člena ZUreP-2, saj so predmetne nepremičnine predvidene v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) tako, da jih je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru in so v skladu z določbami OPN MOL ID opredeljene z namensko rabo »Površine cest, javne površine znotraj regulacijske linije« ter predstavljajo dele občinskih cest kot navedeno pri posameznih opisih. V skladu z določbami



Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), morajo biti občinske ceste v lasti občine.

Nepremičnine pod točko V. so v skladu z določbami OPN MOL ID opredeljene z namensko rabo »Parkovna površina, javna površina, namenjena širši javni rabi«.

Glede na to, je na podlagi 1. alineje, 1. odstavka 193. člena ZUreP-2, podan razlastitveni namen za pridobitev predmetnih nepremičnin v last Mestne občine Ljubljana, javna korist pa je izkazana na podlagi 1. odstavka 194. člena ZUreP-2, saj so predmetne nepremičnine predvidene, da jih je v OPN MOL mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru, s čimer so izpolnjeni pogoji za razlastitev vseh predmetnih nepremičnin tega člena.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da davek na promet nepremičnin plača odsvojitelj, to je Republika Slovenija občina Ljubljana. Ker so podani zakonski pogoji za oprostitev plačila davka na promet nepremičnin skladno s 2. alinejo 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin, je ta prenos nepremičnin, ki po vsebini tudi predstavlja pogodbo namesto razlastitve, oproščen plačila 2 % DPN.

#### 4. člen

Pogodbeni stranki druga drugi jamčita in pod odškodninsko odgovornostjo zagotavljata, da na nepremičninah, ki so predmet menjave, ne obstaja in do vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ne bo obstajala nobena obligacijska ali druga pravica tretjih oseb oz. pravno dejstvo v korist tretjih oseb, kar bi kakorkoli posegalo v lastninsko pravico nasprotne pogodbene stranke, zlasti pa:

- da so nepremičnine proste vseh bremen (razen že omenjenih služnosti) in hipotek,
- da ne obstoji prepoved odtujitve in obremenitve nepremičnin,
- da nepremičnine niso predmet nobenih dednih, denacionalizacijskih ali izvršilnih postopkov,
- da imata poravnane vse javne dajatve in druge obveznosti v zvezi z nepremičninami.

Pogodbeni stranki sta si zamenjane nepremičnine ogledali na kraju samem, znana jima je lega, velikost in stanje, tako da druga drugi glede tega ne jamčita več.

Pogodbeni stranki druga drugi jamčita, da bosta v primeru, če bi se v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet menjave, razen stroškov določenih v 8. členu, pojavil kakršenkoli zahtevek tretjih oseb ali pristojnih organov, na lastne stroške:

- storili vse, da bosta nasprotno stranko obvarovali kakršnihkoli zahtevkov oz. posledic,
- aktivno sodelovali v morebitnih postopkih.

#### 5. člen

##### Izročitev v posest

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bosta najkasneje v roku 8 dni izvedli primopredajo nepremičnin iz 2. in 3. člena te pogodbe. Za nepremičnini pod točko II. 2. člena in točko I. 3. člena te pogodbe bosta sočasno s primopredajnim zapisnikom uredili tudi prepis elektrike, ogrevanja, vode, snage, plina in vseh ostalih javnih storitev na svoje ime ter druga drugi izročili morebitno dokumentacijo, ki se nanaša na posamezne stavbe.

## **6. člen**

### **Vrednost nepremičnin**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da skupna vrednost nepremičnin, opredeljenih v 2. členu te pogodbe, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana in jih s to pogodbo prenaša na Republiko Slovenijo, znaša **3.147.252,00 eurov** in ne vključuje davščin.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da skupna vrednost nepremičnin opredeljenih v 3. členu te pogodbe, ki so v lasti Republike Slovenije in jih s to pogodbo prenaša na Mestno občino Ljubljana, znaša **3.144.718,00 eurov** in ne vključuje davščin.

Mestna občina Ljubljana izstavi e-račun Republiki Sloveniji, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport v skupni vrednosti 3.147.252,00 eura z zneskom davka na dodano vrednost v višini 351.817,62 eurov kot sledi:

- skladno s I. točko 2. člena te pogodbe 1.599.171,00 eurov in pripadajoči 22% DDV v višini 351.817,62 eurov ;
- skladno z II. točko 2. člena te pogodbe 1.006.200,00 eurov (odmeri se 2% davek na promet nepremičnin);
- skladno s točkami III., IV., V., VI. in VII. v 2. členu te pogodbe 541.881,00 eurov (odmeri se 2% davek na promet nepremičnin).

Znesek davka na dodano vrednost krije Republika Slovenija skladno z zadnjim odstavkom I. točke 2. člena te pogodbe, davek na promet nepremičnin pa krije Mestna občina Ljubljana skladno z II., III., IV., V., VI. in VII točko 2. člena te pogodbe.

Republika Slovenija izstavi e-račun Mestni občini Ljubljana v skupni vrednosti 3.144.718,00 eurov kot sledi:

- skladno s I. točko 3. člena te pogodbe e-račun v vrednosti 2.927.600,00 eurov (prenos solastniškega deleža je oproščen plačila 2% DPN skladno z zadnjim odstavkom točke I. 3. člena te pogodbe);
- skladno z II., III., IV., V., VI., VII. in VIII. točko 3. člena e-račun v višini 217.118,00 eurov (oprostitvev plačila 2% DPN skladno z zadnjim odstavkom 3. člena te pogodbe).

Terjatve in obveznosti, ki izhajajo iz e-računov iz tega člena pogodbe se medsebojno pobotajo.

Republika Slovenija se zaveže plačati razliko v višini 354.351,62 eurov, ki vključuje znesek davka na dodano vrednost v višini 351.817,62 eurov in znesek razlike pri menjavi v vrednostih nepremičnin v višini 2.534,00 eurov 30. dan od prejema e-računov, ki ga izstavi Mestna občina Ljubljana v roku 3 dni po sklenitvi te pogodbe. Plačilo Republika Slovenija izvrši na podračun EZR MOL SI56 0126 1010 0000 114, MOL izvrševanje proračuna. V namenu plačila je potrebno navesti št. pogodbe C7560-19-410672.

Sredstva so predvidena v proračunu Republike Slovenije za leto 2020 na projektu 3330-20-\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_«, na proračunski postavki 860110 Stvarno premoženje - sredstva od prodaje stvarnega premoženja, konto \_\_\_\_\_. Skrbnik proračunske postavke je Mitja Maruško.

## **7. člen**

### **Zemljiškoknjižna dovolila**

Skladno z drugim odstavkom 48. člena ZSPDLS-1 se pogodbeni stranki zavezujeta, da bosta druga drugi izdali ustrezna zemljiškoknjižna dovolila za vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe, v roku 8 dni po prejemu plačila razlike v vrednosti nepremičnin s strani Republike Slovenije.

## **8. člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosita vsaka svoje stroške sklenitve pogodbe, notarske overitve in zemljiškoknjižne izvedbe te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je potrebno to pogodbo predložiti pristojnemu finančnemu uradu. Odmerjeni davek po tej pogodbi se zavežeta plačati obe pogodbeni stranki kot je opredeljeno v 2. in 3. členu te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se finančno potrjen izvod pogodbe, namenjen za vpis v zemljiško knjigo, deponira v notarski pisarni Mira Košaka. Ob predložitvi dokazila o plačilu razlike v vrednosti nepremičnin, pogodbeni stranki pooblaščata notarja Mira Košaka, da vloži zemljiškoknjižne predloge.

## **9. člen**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se skladno z določbo 4. točke 2. člena Pisma o nameri za ureditev medsebojnih lastniških razmerij z dne 28. 10. 2019, lastniško stanje na nepremičnini Vegova ulica 7, Ljubljana ne ugotavlja več v nobenih sodnih ali drugih postopkih, saj je med pogodbenima strankama nesporno ugotovljeno, da je Mestna občina Ljubljana izključna lastnica nepremičnine Vegova ulica 7, Ljubljana s parc. št. \*228, k. o. 1728 Ljubljana Mesto in kot taka že vknjižena v zemljiški knjigi.

## **10. člen**

### **Protikorupcijska klavzula**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
  - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
  - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
  - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- je nična.

Organ ali organizacija javnega sektorja, ki je sklenila pogodbo, mora na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila komisije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že veljavno sklenjena pogodba nična. Pogodba ki je veljavno sklenjena pod odločilnim ali razveznim pogojem, ki v primeru ugotovitve kršitve ali poskusa kršitve protikorupcijske klavzule še ni nastopil, se šteje, da ni bila sklenjena.

Na ničnost pogodbe se lahko sklicuje vsaka pogodbeni stranka in se ugotavlja pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Republiki Sloveniji.

#### **11. člen**

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo za rešitev spora pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Skrbnici pogodbe na strani Mestne občine Ljubljana sta Mihaela Topolovec Šiker in Milena Ratajc.

Skrbnika te pogodbe na strani Republike Slovenije, Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport sta Jožica Ložar in Aleš Rajlič.

#### **12. člen**

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je pravno veljavna šele po notarski overitvi podpisov obeh pogodbenih strank, pridobitvi vseh soglasij obeh pogodbenih strank, vezanih na sklenitev pravnih poslov skladno z 22. in 29. členom ZSPDSLS-1 ter poteku rokov za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe skladno z 52. členom ZSPDSLS-1.

#### **13. člen**

Ta pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po 2 (dva) izvoda vključno z originalom, namenjenim za zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe, 1 (en) izvod pa je namenjen za davčno odmero na FURS.

Številka pogodbe: C7560-19-410672

Številka pogodbe:

Št. dok. DS: 4780-1316/2019-1

Št. dok.:

Datum:.....

Datum:.....

Mestna občina Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

župan

Republika Slovenija

Vlada Republike Slovenije

Po pooblastilu:

dr. Jernej PIKALO

minister za izobraževanje, znanost in šport