



Številka: 3505-11/2018-18

Datum: 27. 8. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

ZUNANJI
STROKOVNJAK: Genius loci d.o.o.

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje
prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovo

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

– predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče (Uradni list RS, št. 43/14) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 464/18, v avgustu 2018.«.

2. člen

V 13. členu se tretja in četrta alineja prvega odstavka spremenita tako, da se glasita:

»– poslovilni objekt:

- dolžina: do 58,00 m
- širina: do 8,00 m

– nadstrešnica:

- dolžina: do 17,00 m
- širina: do 26,00 m«.

3. člen

V 14. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: $h = s$ strani pokopališča do 2,0 m
- poslovilni objekt: vv = do 5,00 m
- osrednji del poslovilnega objekta: vv = do 8,00 m
- nadstrešnica: vv = do 8,00 m
- niše za smeti: $h =$ do 2,00 m
- ograja: $h =$ do 2,00 m.«.

4. člen

V 31. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Dovozna pot v prostorski enoti PE3 je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča. Južni rob parkirnih površin mora biti tehnično izveden tako, da omogoča kasnejšo ureditev cestnih priključkov za bodočo pozidavo. Lokacija priključevanja na dovozno pot se lahko smiselno prestavi, ob pogoju, da se s tem ne zmanjšuje število parkirnih mest in če se s tem zagotovi izboljšanje prometne varnosti.

(4) Dovozna pot v prostorski enoti PE3 je povezana s cesto Polje Cesta XL samo za potrebe intervencijskih vozil, pešcev in kolesarjev.«.

5. člen

V 34. členu se drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »V PE1 in PE2 ni kolesarskih površin.«.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-11/2018-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I.I OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA

Odbor za urejanje prostora je dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče (v nadaljevanju: Sprememb in dopolnitev OPPN) obravnaval na svoji 31. redni seji, dne 11. 6. 2018.

Odbor je sprejel sklep, da podpira sprejem akta. Pripomb ni bilo.

I.II OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA SEJI MESTNEGA SVETA

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev OPPN obravnaval na 35. seji, ki je bila dne 18. 6. 2018, v Veliki sejni dvorani Mestne hiše MOL.

Mestni svet je sprejel sklep, da sprejme dopolnjeni osnutek prostorskega akta. Pripomb ni bilo.

I.III PISNE PRIPOMBE, PODANE V ČASU JAVNE RAZGNITVE

Javna razgrnitev Sprememb in dopolnitev OPPN je potekala od 21. 6. 2018 do 5. 7. 2018 v prostorih Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana in na sedežu Četrtna skupnosti Polje, Polje 12, Ljubljana.

V času javne razgrnitve je bila podana ena pisna pripomba.

Zaporedna številka pripombe:	1
Predlagatelj pripombe:	M.G. v imenu članov Župnijskega pastoralnega sveta
Pripomba:	Predlagatelj je podal pobudo, da se s širitvijo pokopališča in ob izgradnji potrebnih vzporednih programov, obstoječi mrliški vežici vrne prvotno namembnost, to je pokopališka kapela ter ponovno postavi križ pred njo.
Stališče do pripombe:	Pobuda je upoštevana že v osnovnem OPPN.
Obrazložitev:	V 1. odstavku 9. člena odloka o OPPN je predvidena prvotna namembnost kapelice, v 1. odstavku 9. člena odloka pa je dovoljena postavitve grajenega spominskega obeležja (križ).

I.IV PRIPOMBE, PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Javna obravnava Sprememb in dopolnitev OPPN je bila 29. 6. 2018 ob 17. uri na sedežu Četrtna skupnosti Polje.

Javna obravnava se ni zvočno snemala.

Po zaključeni predstavitvi so navzoči podali vprašanja oz. pripombe na razgrnjeno gradivo. Četrtna skupnost je pripravila zabeležko javne razprave. Iz zabeležke so razvidne dane pripombe.

Zaporedna številka pripombe:	1
Predlagatelj pripombe:	občan
Pripomba:	Ali je še zmeraj aktualna navezava območja pokopališča preko pešpoti na trg pred cerkvijo.
Stališče do pripombe:	Pripomba se nanaša na območje, ki ni predmet javne razgrnitve.
Obrazložitev:	Navezava območja OPPN na pešpot ostaja, saj je pešpot predvidena v krovnem dokumentu Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (OPN MOL). Realizacija pešpoti pa v kratkem ni predvidena.

Zaporedna številka pripombe:	2
Predlagatelj pripombe:	skupina občanov

Pripomba:	Kaj je predvideno med pokopališčem in cesto Polje Cesta XL? Zakaj ureditve tega zemljišča niso zajete v območje OPPN? Občani želijo, da na tem zemljišču ostane zelen pas.
Stališče do pripombe:	Pripomba se nanaša na območje, ki ni predmet javne razgrnitve.
Obrazložitev:	Enota urejanja prostora PO-843 ni del OPPN, ker je po OPN MOL določena za stanovanja. Za stanovanjsko gradnjo, ki je popolnoma drugačna vsebina kot pokopališče, nista znana niti tip pozidave niti investitor. Za enoto PO-843 je namreč dopustna ali več stanovanjska gradnja ali družinske hiše. Za vzpostavitev zelenih površin v enoti urejanja prostora PO-843 so potrebne spremembe OPN MOL. V veljavnem OPN MOL je med pokopališčem in stanovanjsko gradnjo predpisan odmik z regulacijsko črto. Različna območja urejanja se usklajujejo na nivoju OPN MOL.
Zaporedna številka pripombe:	3
Predlagatelj pripombe:	skupina občanov
Pripomba:	Kaj bo v stari osnovni šoli?
Stališče do pripombe:	Pripomba se nanaša na območje, ki ni predmet javne razgrnitve.
Obrazložitev:	Stara šola ni namenjena rušenju. Trenutno služi kot nadomestna šola za tiste, ki se dograjujejo in jim primanjkuje prostora.
Zaporedna številka pripombe:	4
Predlagatelj pripombe:	M.G.
Pripomba:	Predlagatelj je podal pobudo, da se s širitvijo pokopališča in ob izgradnji potrebnih vzporednih programov, obstoječi mrliški vežici vrne prvotno namembnost, to je pokopališka kapela ter ponovno postavi križ pred njo.
Stališče do pripombe:	Pobuda je upoštevana že v osnovnem OPPN.
Obrazložitev:	V 1. odstavku 9. člena odloka o OPPN je predvidena prvotna namembnost kapelice, v 1. odstavku 9. člena odloka pa je dovoljena postavitve grajenega spominskega obeležja (križ).
Zaporedna številka pripombe:	5
Predlagatelj pripombe:	občanka
Pripomba:	Predlagatelj sprašuje o časovnici izvedbe pokopališča.
Stališče do pripombe:	Vprašanje se ne nanaša na vsebine javno razgrnjenega dokumenta.
Obrazložitev:	gradnja pokopališča bo izvedena v dveh fazah (širitev grobnih polj in predprostor pokopališča ter gradnja poslovnega objekta). Pogodba z izvajalcem je sklenjena za celoto. Gradnja bo predvidoma trajala dobro leto.
Zaporedna številka pripombe:	6
Predlagatelj pripombe:	občanka
Pripomba:	Predlagatelj je podal pobudo, da se nadstrešnica poslovnega objekta uredi kot zelena streha.
Stališče do pripombe:	Pobuda je v okviru določil OPPN dopustna.
Obrazložitev:	Pobuda se bo preučila v fazi izdelave projektne dokumentacije.
Zaporedna številka pripombe:	7
Predlagatelj pripombe:	občanka
Pripomba:	Predlagatelj sprašuje kdo je pristojen za vzdrževanje zelenih površin.
Stališče do pripombe:	Vprašanje se ne nanaša na vsebine javno razgrnjenega dokumenta.
Obrazložitev:	za vzdrževanje zelenih površin v območju OPPN je pristojno Javno podjetje Žale.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog Sprememb in dopolnitev OPPN je bilo pridobljeno pozitivno mnenje pristojnega nosilca urejanja prostora, ki je bil zaprosen za smernice k osnutku Sprememb in dopolnitev OPPN – mnenje smo prejeli 30. 7. 2018.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Akt je bil med fazo dopolnjenega osnutka in usklajenega predloga dopolnjen v preambuli zaradi uveljavitve nove zakonodaje in v 31. členu na osnovi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora MOL Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

"Na podlagi **273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)**, 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, **57/12**, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče (Uradni list RS, št. 43/14) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 464/18, v maju 2018.«.

2. -člen

V 13. členu se tretja in četrta alineja prvega odstavka spremenita tako, da se glasita:

»– poslovilni objekt:

- dolžina: do 58,00 m
- širina: do 8,00 m

– nadstrešnica:

- dolžina: do 17,00 m
- širina: do 26,00 m«.

3. člen

V 14. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: $h = s$ strani pokopališča do 2,0 m

- poslovilni objekt: vv = do 5,00 m
- osrednji del poslovilnega objekta: vv= do 8,00 m
- nadstrešnica: vv = do 8,00 m
- niše za smeti: h = **do** 2,00 m
- ograja: h = do 2,00 m.«.

4. člen

V 31. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Dovozna pot v prostorski enoti PE3 je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča. Južni rob parkirnih površin mora biti tehnično izveden tako, da omogoča kasnejšo ureditev cestnih priključkov za bodočo pozidavo. Lokacija priključevanja na dovozno pot se lahko smiselno prestavi, ob pogoju, da se s tem ne zmanjšuje število parkirnih mest in če se s tem zagotovi izboljšanje prometne varnosti.

(4) Dovozna pot v prostorski enoti PE3 je povezana s cesto Polje Cesta XL samo za potrebe intervencijskih vozil, pešcev in kolesarjev.«.

5. člen

V 34. členu se drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »V PE1 in PE2 ni kolesarskih površin.«.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

Pripravil:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja oddelka

**Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta
420 Polje - Pokopališče**



Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta

420 Polje - Pokopališče

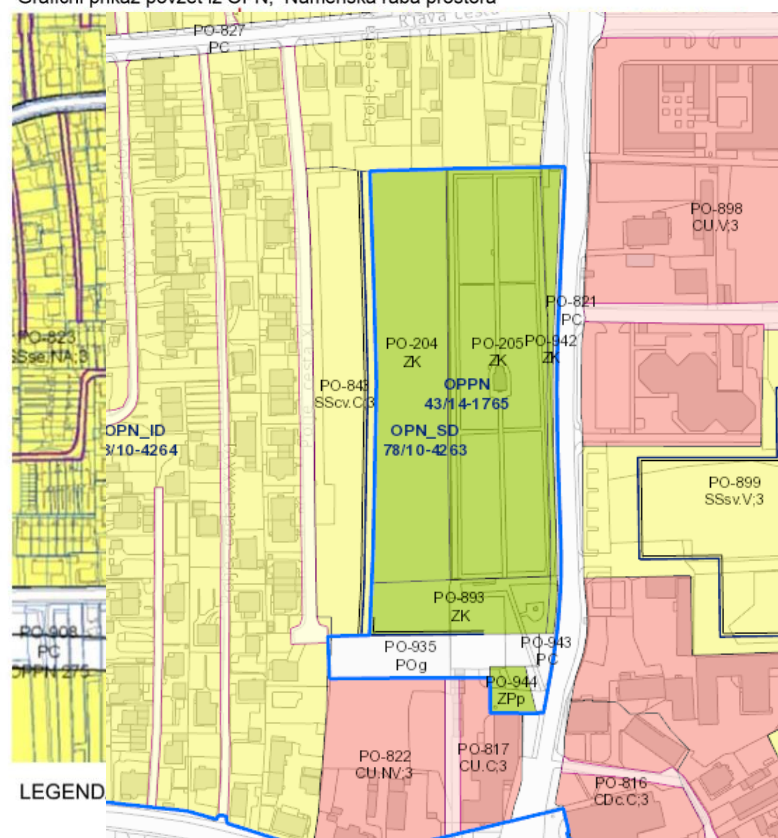


C2 IZVLEČEK OPN

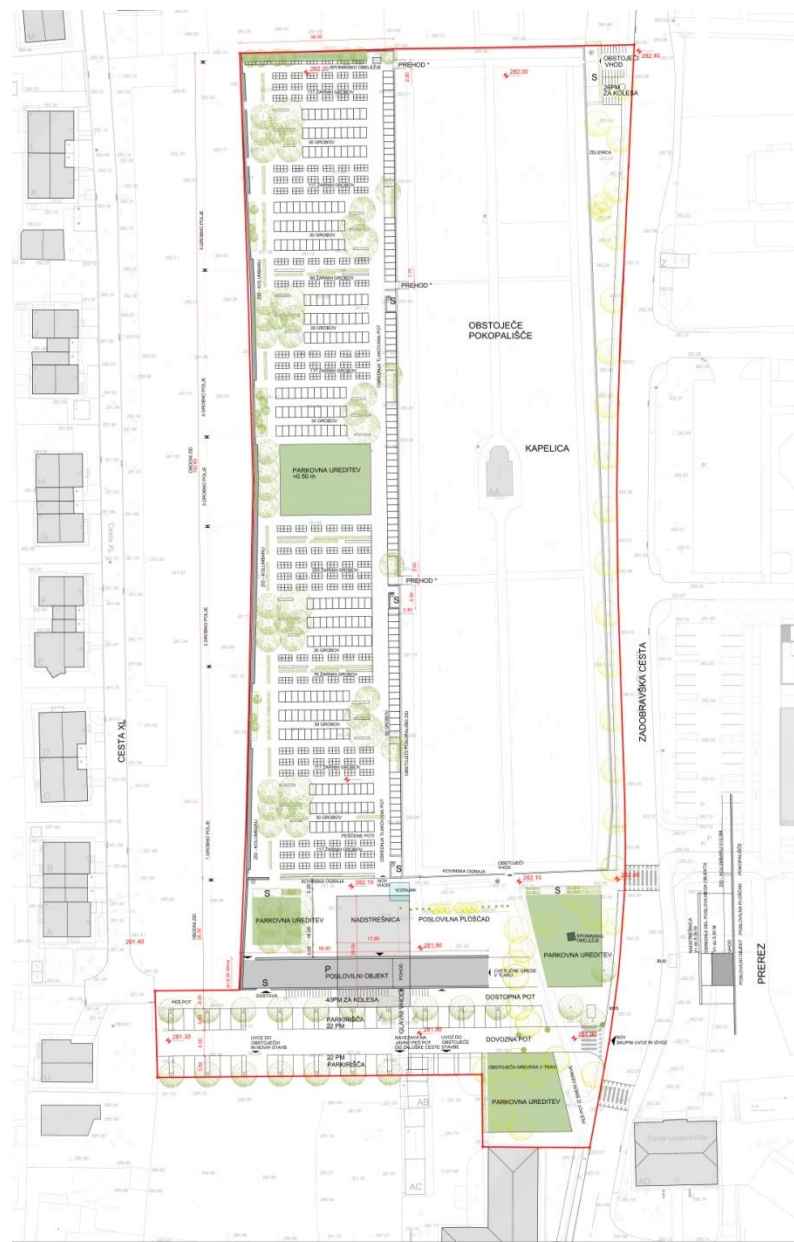
Za urejanje prostora na območju OPPN 420 Polje - Pokopališče veljajo določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22-11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13-popr., 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN in 95/15).

Izsek iz OPN MOL – ID – grafični prikaz 3.1 –Območja enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Grafični prikaz povzet iz OPN, Namenska raba prostora



Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 420 Polje - Pokopališče



- LEGENDA**
- MEJA OGRANICA OPNN
 - P EVOLUCIJA
 - PREHOD * STAPNA UVEDBA PREHODOV MED STARIH IN NOVIH POKOPALIŠČEM
 - OSTRANJENA DREVEA
 - OSTRANJENA DREVEA
 - NOVA DREVEA
 - ZNA MEJA
 - TRASA
 - VOGA
 - OBSTOJEČE STAVBE
 - POSLOVNI OBJEKT IN NADSTREŠNICA
 - OBJEKT ZA OGRANITVE
 - POKOPALIŠČE, ZID
 - S ŽIRNO ALI ODJEMNO MESTO ZA SMETI

KAPACITETE
 202 BILJASNIH GROBOV
 800 ŽARNI GROBOV
 1011 VARNI GROBOV
 200 - 200 ŽARNI NĚ V KOLUMBARIJU
 SKUPAJ 1811 DO 1000 POKOPNIH MEST

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA
IN PREREZ

genius
loci

Arhitekt in urbanist: dr. sc. dr. sc.
 Zvezdana
 2000 Ljubljana

PROJEKT: MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 Skupaj 1.100.000,00

PROJEKTANT	MOL - Občina Ljubljana	ST. PROJEKTANT	2000 Ljubljana
OPNN	OPNN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	ST. OPNN	2000 Ljubljana
ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA	IN PREREZ	ST. ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA	IN PREREZ
GENIUS LOCI d.o.o.	GENIUS LOCI d.o.o.	ST. GENIUS LOCI d.o.o.	GENIUS LOCI d.o.o.
JADRANSKA 100, 1000 Ljubljana	JADRANSKA 100, 1000 Ljubljana	ST. JADRANSKA 100, 1000 Ljubljana	JADRANSKA 100, 1000 Ljubljana

Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 420 Polje - Pokopališče



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

P ETAŽNOST

PREHOD * ETAPNA IZVEDBA PREHODOV MED STARIH IN NOVIH POKOPALIŠČEM

ODSTRANJENA DREVEA

OBSTOJEČA DREVEA

NOVA DREVEA

ŽIVA MEJA

TRAVA

VODA

OBSTOJEČE STAVBE

POSLOVILNI OBJEKT IN NADSTREŠNICA

OBJEKT ZA ODSTRANJEV

POKOPALIŠKI ZID

S ZBIRNO ALI ODJEMNO MESTO ZA SMETI

KAPACITETE

362 KLASIČNIH GROBOV

849 ŽARNIH GROBOV

1211 VSEH GROBOV

200 - 300 ŽARNIH NIŠ V KOLIMBARLIH

SKUPAJ 1411 DO 1526 POKOPNIH MEST

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA IN PREREZ

genius
locl

Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Domenika 158
1000 Ljubljana

INVESTITOR MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana