

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-2/2019  
Datum: 21.1.2019

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 iz naslova povečanega obsega dela

**POROČEVALCA:** mag. Leonida Rijavec Rožanc, vodja Sektorja za splošne zadeve JSS MOL  
Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za stanovanjsko politiko

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 iz naslova povečanega obsega dela.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Prilogi:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep Nadzornega sveta JSS MOL, 24. seja z dne 19. 12. 2018

## PREDLOG

Na podlagi 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17 in 84/18), drugega odstavka 60.č člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H in 83/18), drugega odstavka 4. člena Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08 in 89/08), tretje alineje 2. točke III. poglavja Dogovora o plačah in drugih stroških dela v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 80/18), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji ..... 2019 sprejel

## SKLEP

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela direktorju Sašu Rinku za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 mesečno v višini 10 odstotkov njegove osnovne plače.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## **O b r a z l o ž i t e v**

### **Predloga Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 iz naslova povečanega obsega dela.**

#### **1. Pravni temelj**

Za sprejem predloga Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 iz naslova povečanega obsega dela (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so pravni temelj naslednji predpisi:

– Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17 in 84/18), ki v 22.e členu določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna ter da vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence;

– Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H in 83/18), ki v drugem odstavku 60.č člena določa, da se javnim uslužbencem, za katere velja Uredba o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 68/17, 4/18 in 30/18), del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela do 31. decembra 2019 izplačuje v skladu z drugim odstavkom 4. člena Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju;

– Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08 in 89/08), ki v drugem odstavku 4. člena določa, da se direktorjem iz Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju lahko izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela iz 1. in 2. točke prvega odstavka 2. člena te uredbe največ v višini 10 odstotkov njihove osnovne plače; skladno s 1. točko prvega odstavka 2. člena uredbe se javnemu uslužbencu lahko izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v posameznem mesecu pod pogoji, ki jih določa zakon, če opravi povečan obseg dela pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna; 5. člen uredbe pa določa, da o delu plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorje odloči s sklepom organ pristojen za njihovo imenovanje, s soglasjem pristojnega organa lokalne skupnosti, v kateri je sedež uporabnika proračuna;

– Dogovor o plačah in drugih stroških dela v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 80/18), ki v tretji alineji 2. točke III. poglavja določa, da se javnim uslužbencem, za katere velja uredba o plačah direktorjev v javnem sektorju, del plače iz tega naslova do 30. junija 2020 izplačuje v skladu z drugim odstavkom 4. člena Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (10% osnovne plače);

– Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 - ZSKZ-B), ki v 13. členu določa, da imenuje direktorja javnega sklada ustanovitelj in v 16. členu, da imenovanje direktorja predlaga nadzorni svet;

– Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet odloča o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače odločeno.

#### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja**

O dodelitvi dela plače iz naslova povečanega obsega dela odloča organ, pristojen za imenovanje direktorja, to je Mestni svet Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL). Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) je na 24. seji 19. 12. 2018 sprejel sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL, Sašu Rinku za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 v višini 10 odstotkov njegove osnovne plače, ki se predloži v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu MOL.

Na podlagi sprejetega Stanovanjskega programa MOL za leti 2017 in 2018 na 21. seji Mestnega sveta MOL 19. 12. 2016 ter na podlagi Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2019, sprejetega s strani Mestnega sveta MOL na 35. seji dne 18. 6. 2018, bo imel direktor JSS MOL, g. Sašo Rink v letu 2019 dejansko povečan obseg dela. V letu 2019 se nadaljuje uresničevanje nalog in projektov iz Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018, pričelo pa se bo z uresničevanjem

nalog in projektov iz Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2019 in 2020, ki bo obravnavan s strani NS JSS MOL in Mestnega sveta MOL v začetku leta 2019. Podlaga za izvajanje navedenih programov pa je opredeljena tudi v Finančnem načrtu Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2019, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 35. seji dne 18. 6. 2018. Navedena programa, poleg ostalih nalog na stanovanjskem področju, predvidevata tudi več kot 30 investicijskih projektov, ki se bodo izvajali tudi v letu 2019, s tem povezano pa tudi obilico koordinacijskih in delovnih aktivnosti. Tako kot v preteklem letu, bo tudi v letu 2019 potekalo intenzivno sodelovanje z Ministrstvom za okolje in prostor in ostalimi deležniki na stanovanjskem področju pri aktivnostih za realizacijo nalog iz Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015 – 2025 (ReNSP15-25) (Uradni list RS, št. 92/15), ki pozornost posveča predvsem povečevanju obsega (javnih) najemnih stanovanj, s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Združenjem stanovanjskih skladov pri Zbornici za poslovanje z nepremičninami ter posledično z vsemi stanovanjskimi skladi in tovrstnimi organizacijami v Republiki Sloveniji z namenom ustrezne ureditve stanovanjskega področja.

### **3. Poglavitna rešitev**

Glede na to, da opravlja direktor povečan obseg dela, ki izhaja iz sprejetega Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018, Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2019 in 2020, Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2019, sprejetega s strani Mestnega sveta MOL na 35. seji dne 18. 06. 2018, se aktivno vključuje v izvajanje nalog, ki jih na državni ravni vodi Ministrstvo za okolje in prostor z namenom priprave nove zakonodaje, predvidene z ReNSP15-25, kar vse zasleduje temeljni cilj zagotoviti večje število javnih najemnih stanovanj in tako zmanjšati velike potrebe po stanovanjih v MOL, je Nadzorni svet JSS MOL potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za direktorja JSS MOL, ki se daje Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.

### **4. Ocena finančnih in drugih posledic**

Osnovni namen predlaganega sklepa je dodelitev dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorja JSS MOL za nadaljevanje izvajanja nalog, načrtovanih v Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018 in pričetkom uresničevanja nalog iz Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2019 in 2020 in Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2019, sprejetega s strani Mestnega sveta MOL na 35. seji dne 18. 6. 2018, s ciljem zagotoviti povečanje števila javnih najemnih stanovanj. Povečan obseg nalog direktor Sašo Rink izvaja že dlje časa in ga bo tudi celotno leto 2019. Mesečni znesek izplačila za povečan obseg dela znaša 169,25 EUR bruto, kar skupaj znaša 1.861,75 EUR bruto za čas od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019. Finančna sredstva za izplačilo po predlaganem sklepu so zagotovljena v okviru sredstev za delovanje JSS MOL, ki jih zagotavlja proračun MOL.

Pripravili:  
Slavka Janžekovič  
vodja Sektorja dejavnosti

mag. Leonida Rijavec Rožanc  
vodja Sektorja za splošne zadeve

Številka: 060-2/18-24  
Datum: 19. 12. 2018



Zadeva: Izpisek 24. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 24. seji dne 19. 12. 2018 ob obravnavi točke

*Ad 5.*

izplačilo dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela direktorja  
Javnega stanovanjskega sklada MOL

sprejel

**SKLEP 24/5:**

*Nadzorni svet JSS MOL je potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOL, g. Saši Rinku za obdobje od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 v višini 10 odstotkov njegove osnovne plače, ki se ga predloži Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.*

Anton PODOBNIK  
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL



Izpisek:

- Mestni svet MOL
- Sektor za splošne zadeve JSS MOL
- Sektor dejavnosti JSS MOL
- Finančni sektor JSS MOL
- v arhiv