

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet  
Samostojna svetnica dr. Jasminka Dedić  
Vesna – zelena stranka  
Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
Tel: 01 306 45 58  
E: jasminka.dedic@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

Številka: 90000-5/2023-11  
Datum: 8. 3. 2023

k 16. točki 3. seje Mestnega sveta MOL

**Zadeva: Amandma na Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora RŽ-155**

Črtajo se tri alineje 2. člena Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora RŽ-155, ki se glasijo:

- rušitev severne, južne in vzhodne fasade obstoječe hotelske stavbe in izgradnja novega objekta, pri čemer je treba upoštevati smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- da na severni strani pritlična etaža glavnega objekta hotela, ki je zaradi nagiba terena delno nad in delno pod terenom, sega čez gradbeno mejo (GM),
- na zahodni strani gradnja glavnega objekta hotela do meje med EUP RŽ-155 in RŽ-138 ter.

Četrta alineje 2. člena Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora RŽ-155 s tem postane prva alineja 2. člena.

**Obrazložitev:**

Kot svoje prevzemamo vse pomisleke Četrtna skupnosti Šiška, ki jih treba proceduralno in zaradi njihove tehtnosti uobličiti v amandmajske obliko.

Že investitor je z OPN MOL ID pridobil na voljo prevelike hotelske kapacitete za to območje, ki je konceptualno določeno s prostorsko izpostavljenostjo objekta »BelleVue« proti jugo-vzhodu čez Celovško. Zato sta v nasprotju s to določnico neprimerni obe gabaritni liniji novogradnje na Celovski strani objekta, tako horizontalni gabarit v liniji glavne fasade obstoječega hotela kot vertikalni gabarit celo v liniji višine slemena obstoječega hotela. Seveda je s tem izgubljen tudi kvaliteten parter pred obema hoteloma in stik parterja s Krajinskim parkom Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

Investitor bi se moral lotiti lokacijske preveritve, ki ne bi bila v nasprotju s kvaliteto prostorske izpostavljenosti »BelleVue«-ja, na primer po vzgledu Bernardinskega »Clifa«, z angažmajem parcel 1311/1, 1311/4 in deloma 1316/1 vse k.o. 1740 znotraj podrobnejše namenske rabe prostora »Površine za turizem« in s parterjem EUP RŽ-198 z podrobnejšo namensko rabo prostora ZPp Parki, kjer so dovoljene pešpoti. Že tudi spodnja obstoječa javna pot za pešce na parceli 1318 kot povezava med cesto Pod gozdom in Cesto na Bellevue nudi vse panoramske užitke čez Celovko in čez gabarite vse mestne zazidave proti vzhodu.

Lep pozdrav,

dr. Jasminka Dedić,  
mestna svetnica,  
Vesna – zelena stranka