



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Številka: 35023-16/2022-51

Datum: 21. 3. 2023

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora**

ZUNANJI
STROKOVNJAK: /

NASLOV: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja
prostora BE-50 (za stavbo na naslovu Dunajska cesta 22)**

POROČEVALCA: **mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske
akte**

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BE-50 (za stavbo na naslovu Dunajska cesta 22).

**Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič**

Priloga:
– Predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v zvezi z 299. členom in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne... sprejel

S K L E P
o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BE-50
(za stavbo na naslovu Dunajska cesta 22)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parcele št. 1861/3, 1861/4 in 1861/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahajajo v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BE-50 s podrobnejšo namensko rabo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od urbanističnih pogojev, določenih za EUP BE-50 v Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora« OPN MOL ID, in sicer tako, da je dopustna prizidava v 11. nadstropju poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 22 do maksimalne višine obstoječe stavbe.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3186
Številka: 35023-16/2022-51
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BE-50
(za stavbo na naslovu Dunajska cesta 22)

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora BE-50 (za stavbo na naslovu Dunajska cesta 22) (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

– Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O), ki v 299. členu določa, da se postopki lokacijske preveritve, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po dosedanjih predpisih, ter v tretjem odstavku 338. člena, da se ne glede na prvi odstavek tega člena ZUreP-2, ZPNačrt in ZUPUDPP uporabljajo za dokončanje postopkov v skladu z 298. in 299. členom tega zakona;

– Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:

- v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu;

- v prvi alineji tretjega odstavka 129. člena, ki določa, da občina lahko dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih v primeru, če gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;

- v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;

– Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-2 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 129. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge alineje 127. člena ZUreP-2 velja dve leti. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Ljubljana je maja 2022 s strani podjetij Zavarovalnica Triglav, d.d. in Triglav, Upravljanje nepremičnin, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: investitor), prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BE-50, ki se nanaša na dopustnost nadzidave 11. nadstropja poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 22.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za del območja EUP BE-50, ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d. d. (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritve).

Na podlagi popolne vloge, izdanega sklepa o določitvi stroškov lokacijske preveritve z dne 26. 8. 2022 in plačila stroškov lokacijske preveritve s strani investitorja dne 30. 8. 2022 je Mestna občina Ljubljana v skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana 31. 8. 2022 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve, skupaj s pobudo investitorja, javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 15.2. 2023 do 2.3 2023 v prostorih Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana, na sedežu Četrtna skupnosti Bežigrad, Vojkova 1, 1000 Ljubljana in na spletnem naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike in upravljavce sosednjih zemljišč.

Mestna občina Ljubljana pripomb in predlogov javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve v času javne razgrnitve ni prejela.

Postopek lokacijske preveritve vodi Oddelek za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana, mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh. in dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev določenih za EUP BE-50 v Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID): »Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.«.

Pobuda investitorjev za lokacijsko preveritev se je nanašala na širše območje s parc. št. 1857/6, 1857/7, 1861/3, 1861/4, 1861/5 in 1865/1, vse k.o. 2636 – Bežigrad, ki se v OPN MOL ID nahajajo v EUP BE-50 z namensko rabo CDd (območja centralnih dejavnosti brez stanovanj) - območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkimi parkom. Ker s strani Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, del pobude, ki se je nanašal na novogradnjo paviljonske pritlične stavbe na zemljiščih parc. št. 1857/6 in 1857/7, ki so v povezavi z objektom na parc. št. 1865/1, vse. k.o. Bežigrad, ni pridobil pozitivnega mnenja o skladnosti z zakonsko podlago, sta investitorja nadaljevala postopek le glede dela pobude, ki je pridobil pozitivno mnenje. Vsebina elaborata in predloga klepa je zato omejena na območje s parc. št. 1861/3, 1861/4,

1861/5, vse k.o. Bežigrad, in se nanaša na prizidavo 11. nadstropja obstoječega poslovnega objekta Dunajski cesti 22.

Ob ugotavljanju urbanističnih pogojev, določenih z OPN MOL ID, za s strani investitorjev načrtovano prizidavo 11. nadstropja obstoječega poslovnega objekta Dunajski cesti 22, je bil ugotovljen omejujoč pogoj glede prepovedi gradnje novih objektov, kamor se uvršča tudi prizidava.

Namen lokacijske preveritve je omogočiti investicijsko namero, to je prizidavo navedenega obstoječega objekta, s katero bo investitor zagotovil dodatne delovne prostore in hkrati zagotovil večje varčevanje z energijo, izboljšanje požarne varnosti (dostop do dveh stopnišč) in posledično delovne razmere. Zunanji izgled objekta se ne bo bistveno spremenil, prav tako se ne bo spremenila skrajna višina objekta.

C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Skladno s tretjim odstavkom 129. člena ZUreP-2 lahko občina (ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena) dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih v primeru, če:

- gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
- gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa;
- investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

Predlagano individualno odstopanje mora izpolnjevati tudi naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 129. člena ZUreP-2:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila izpolnjevanje navedenih pogojev in ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev predlaganega individualnega odstopanja.

C1. Izpolnjevanje pogoja iz tretjega odstavka 129. člena ZUreP-2 – kriteriji potrebnosti individualnih odstopanj

ZUreP-2 v prvi alineji tretjega odstavka 129. člena, ki določa, da občina lahko dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih v primeru, če gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Investitor predlaga, da se dopusti prizidava v 11. nadstropju poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 22 do maksimalne višine obstoječe stavbe na način, da se poveže in zapre prostor nepohodnih teras med in ob obstoječih delih 11. nadstropja, ki se preoblikuje tako, da se nameni dodatnim poslovnim prostorom. S tem se bo spremenila oblika, namembnost in zunanji videz 11. nadstropja obstoječega objekta. Predlagana sprememba bo omogočala izvedbo tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile uporabljene, pa so ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika učinkovite rabe energije in varstva okolja. V okviru energetske sanacije objekta so hladilni agregati s terase odstranjeni in nadomeščeni s primernejšimi, za katere ni potrebno, da so

nameščeni na terasi. S tem bodo lastnosti zadnje etaže objekta energetske ustrežnejše in usklajene z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2

a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana. Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora enoti urejanja prostora BE-50, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora.

b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2:

Doseganje gradbenega namena:

Z lokacijsko preveritvijo bo dosežen gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, nameravana gradnja ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.

Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine:

Nameravana gradnja ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja. Podoba območja se z individualnim odstopanjem spremeni minimalno in je skladna s programi, predvidenimi z namensko rabo in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji.

Vplivi na bivalne in delovne razmere in drugi vplivi:

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer. S predvidenimi odstopanji ne prihaja do posegov, ki bi spreminjali z OPN MOL ID predvidene bivalne kapacitete ali bi vplivali na bivalne ali delovne razmere v neposredni okolici.

c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz tretje alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na del območja EUP BE-50. Spremembe ne bodo povzročile vplivov na možnost zazidave sosednjih parcel.

d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Predlagana lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti:

Individualno odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti:

Na obravnavanem območju ni veljavnih državnih prostorskih aktov, zato predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Skladnost s pravnimi režimi:

Na območju posega ni varstvenih režimov, s katerimi bi bilo individualno odstopanje v nasprotju.

III. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja vseh zaprošenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-227/2022-2550-16 z 30. 1. 2023,

2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35028-130/2022-3 z 18. 1. 2023,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-208/2022-3-DGZR s 26.09.2022,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-158/2022-2 z 8. 9. 2022,
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-183/2022-3340/5 s 30. 9. 2022,
6. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-16/2022-27 z 19. 10. 2022,
7. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, št. 742/22 s 19.9.2022,
8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-090/2022-002 s 9. 9. 2022,
9. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-091/2022-003 s 19. 9. 2022,
10. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 3360 (64863/2022-AG) s 15. 9. 2022,
11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., daljinski sistem oskrbe s toploto in sistem oskrbe z zemeljskim plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana, št. 3518RD29_JPE-351-1490/2022-003 z 8. 9. 2022,
12. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S22-479/P-MP/RKP z 20. 9. 2022
13. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, št. 112898-LJ/5485-BS z 7. 10. 2022
14. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče, št. mol19/22-SO s 5. 10. 2022

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

IV. POGlavITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predloga sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od podrobnega prostorskega izvedbenega pogoja, določenega za EUP BE-50 v Prilogi 1 OPN MOL ID, v razdelku Urbanistični pogoji, tako da se poleg objektov, ki so navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopusti tudi prizidava 11. nadstropja poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 22 do maksimalne višine obstoječe stavbe.

V. SODELOVANJE JAVNOSTI

A. Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Mestna občina Ljubljana v času javne razgrnitve pobude in Elaborata lokacijske preveritve od 15. 2. 2023 do 2.3. 2023 ni prejela nobene pripombe ali predloga javnosti.

VI. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s sprejetjem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja enote urejanja prostora BE-50, za stavbo na naslovu Dunajska cesta 22 ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravila:

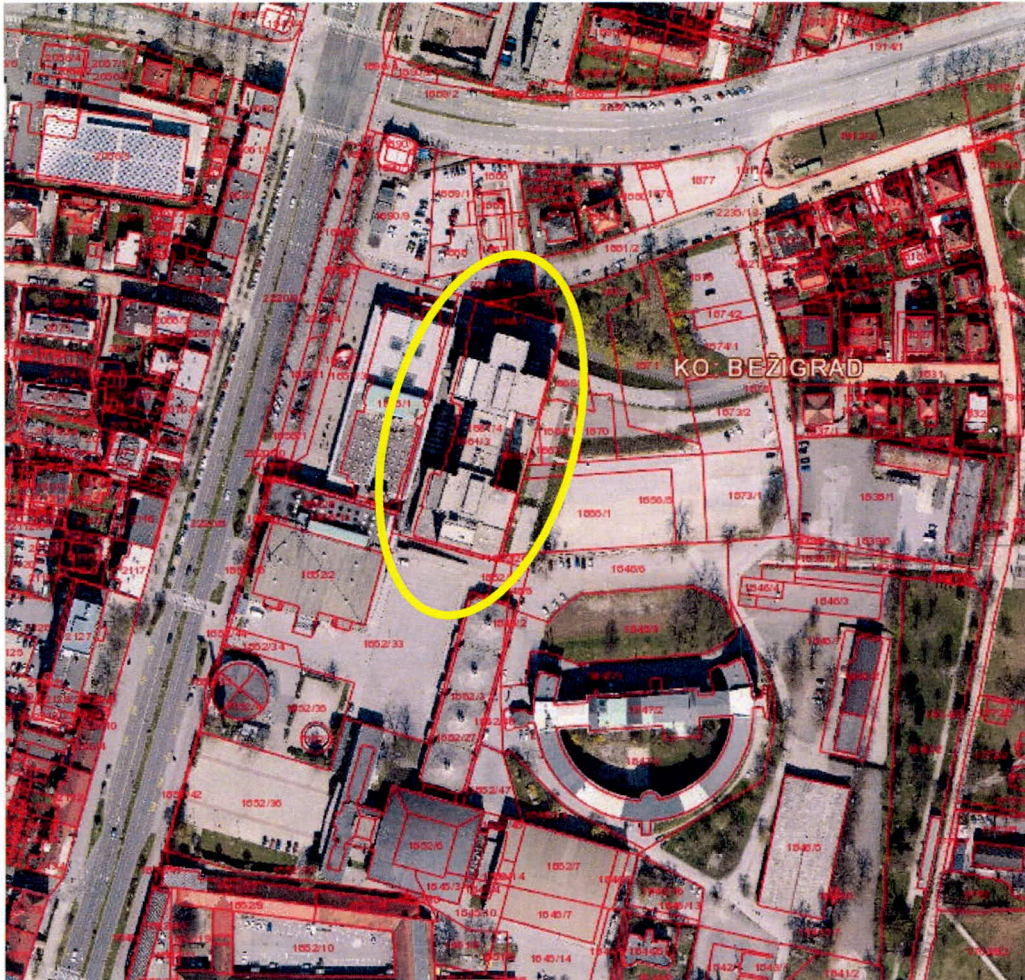
dr. Liljana Jankovič Grobelšek



Sekretar - vodja oddelka
mag. Miran Gajšek

Priloge:

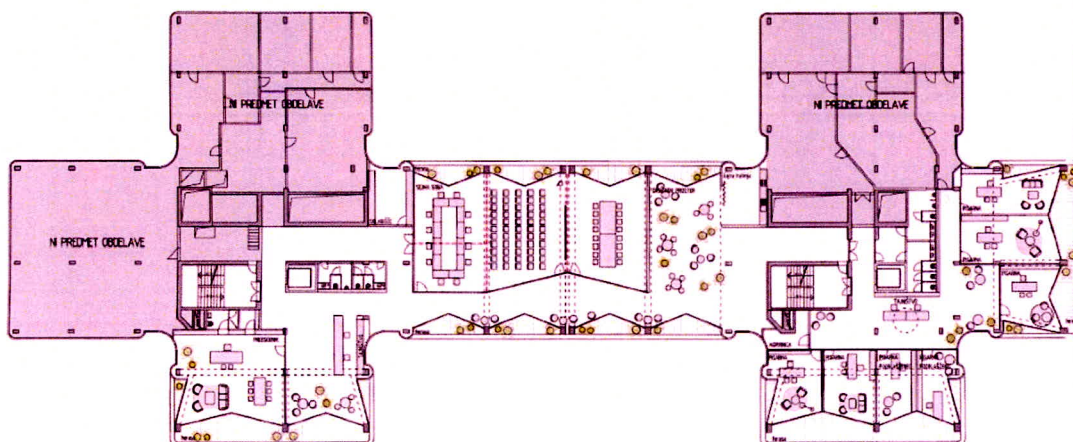
- Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF
- Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na OPN MOL ID
- Slika 3: Tloris prizidave 11. nadstropja poslovne stavbe Dunajska cesta 22
- Slika 4: Vizualizacija prizidave 11. nadstropja poslovne stavbe Dunajska cesta 22
- Slika 5: Vizualizacija prizidave 11. nadstropja poslovne stavbe Dunajska cesta 22



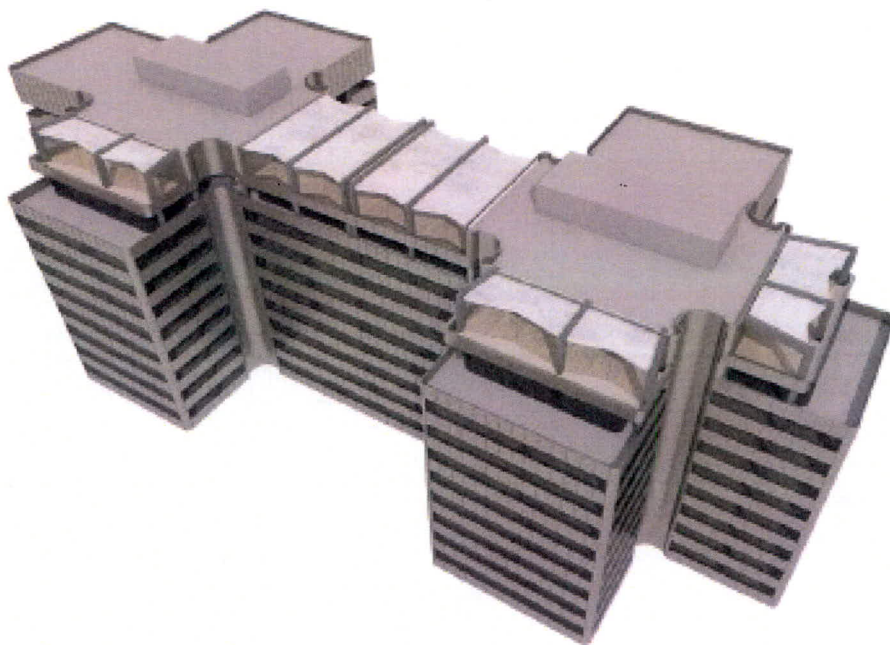
Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF (rumeno); Vir: Urbinfo



Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na OPN MOL ID (rumeno); Vir: Urbinfo



Slika 3: Tloris prizidave 11. nadstropja poslovne stavbe Dunajska cesta 22, vir: Trije arhitekti, projektivni biro, d.o.o.



Slika 4: Vizualizacija prizidave 11. nadstropja poslovne stavbe Dunajska cesta 22, vir: Trije arhitekti, projektivni biro, d.o.o.



Slika 5: Vizualizacija prizidave 11. nadstropja poslovne stavbe Dunajska cesta 22, vir: Trije arhitekti, projektivni biro, d.o.o.