



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3505-22/2018-233

Datum: 31. 8. 2023

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o.

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

POROČEVALCA: mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 119. člena v zvezi s 123. členom in drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter v zvezi z tretjim odstavkom 298. člena in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na sejisprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12, 48/16 - avtentična razlaga, 48/19 in 59/22 – OPN MOL ID) se v 3. členu pod II. črta točka 4.2.. Dosedanje točke 4.3. do 4.8. postanejo točke 4.2. do 4.7..

2. člen

V 5. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo:

- podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d. ., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7279 v februarju 2012 ter
- podjetje Protim Ržišnik Perc d. o. o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P 151050 v juliju 2023.«.

3. člen

V 6. členu se v točki »1. Obseg« v četrtem odstavku prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
 »– v katastrski občini (1738) Dravlje zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 785/1, 787, 788, 789/2, 790/3, 791/1, 791/5, 791/9, 791/10, 791/11, 792/1, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 796/4, 796/8, 796/9, 796/10, 796/11, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 798/6, 798/7, 798/8, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/14, 798/15, 798/21, 798/22, 798/23, 798/24, 798/25, 798/26, 798/27, 798/28, 798/30, 798/31, 798/32, 798/33, 798/34, 800/4, 800/5, 801/5, 802/8, 802/11, 802/13, 802/14, 802/15, 802/16, 802/18, 802/19, 802/20, 802/21, 803/1, 803/4, 803/5, 803/6, 809/295, 809/296, 809/373, 809/432, 809/437, 1653/21, 1653/62, 1653/63, 1658/5, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15, 1658/17, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1758/2, 1759, 1805, 1806, 1807/2 in 1829;
 – v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 223/13, 223/15, 223/20, 225/1, 227/5, 227/10, 227/12, 227/14, 227/16, 227/17, 228/19, 228/25, 228/26, 228/27, 228/28, 228/29, 228/30, 228/31, 228/33, 228/38, 228/40, 228/41, 228/45, 228/46, 228/47, 228/48, 228/49, 228/50, 228/51, 228/52, 228/53, 228/54, 228/55, 228/56, 228/57, 228/58, 228/59, 228/60, 228/61, 228/62, 1870/4, 1873/5, 1873/17, 1900/8, 2207/1, 2207/9 in 2207/10.«.

4. člen

V 7. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Za izboljšanje prometne učinkovitosti širšega območja je treba rekonstruirati Litostrojsko cesto od križišča s Celovško cesto proti vzhodu v dolžini 1200 m.«.

Dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo tretji do peti odstavek.

5. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen
(namembnost znotraj območja OPPN)

Območje je razdeljeno na prostorske enote P1, P2, P3 in P4, namenjene za gradnjo objektov, in prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5, namenjene javnim površinam – cestam in POT-i.

Prostorska enota P1

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21122 Samostojna parkirišča,
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti (fotonapetostne elektrarne na strehi stavbe) in objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

Prostorska enota P2

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

Prostorska enota P3

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (samo v pritličju in kletnih etažah) in
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

Kletne etaže so namenjene parkiriščem, skladiščem, arhivom, servisnim in tehničnim prostorom ter 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.

Prostorska enota P4

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe.«.

6. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen
(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Območje je razdeljeno na več prostorskih enot, namenjenih gradnji in rekonstrukciji različnih objektov. Meje prostorskih enot so določene glede na namembnost, funkcionalno zasnovo in lastništvo zemljišč. Največja prostorska enota P1, ki zavzema večino območja, leži ob Celovški cesti in novi povezovalni cesti. Namenjena je gradnji nakupovalnega centra. V vogalu med Celovško cesto in severno obvoznico je prostorska enota P2, v kateri je načrtovana gradnja poslovno hotelskega objekta. Prostorski enoti P3 in P4 predstavljata območji obstoječih poslovno trgovskih objektov.

Prostorska enota P1

Prostorska enota P1 leži v vogalu med Celovško cesto in novo povezovalno cesto. Namenjena je nakupovalnemu centru s kletno garažo. Dopustne dejavnosti iz 9. člena tega odloka se lahko umeščajo

v okviru celotnega trgovskega centra, pri čemer mora biti pretežni del kletnih etaž namenjen parkiranju.

Uvozi v kletno garažo so predvideni iz servisne ceste na severni strani območja, s povezovalne ceste na južni strani in interne dostopne ceste na vzhodni strani. Na južni strani je načrtovan še dodatni izvoz. Južno in vzhodno od objekta so načrtovana nivojska parkirišča.

Dostava je možna s povezovalne ceste na južni strani, servisne ceste na severni strani in interne povezovalne ceste na vzhodni strani.

Glavni vhod za pešce je iz smeri Celovške ceste in s povezovalne ceste.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot javni vstopni trg, ki v zasnovi vključuje tudi POT, drevored obstoječih lip in ureditev ob spomeniku.

Prostorska enota P2

Prostorska enota P2 obsega vogalno zemljišče med Celovško cesto in servisno cesto ob severni obvoznici. Namenjena je gradnji poslovno hotelske stolpnice kot prostorske dominante ob križišču dveh pomembnih cest.

Pod celotnim območjem prostorske enote so podzemne etaže, pretežno namenjene parkiranju, ki so dostopne preko uvoza s servisne ceste.

Prostor med Celovško cesto, servisno cesto in stolpnico je zasnovan kot javna površina, ki jo je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

Prostorska enota P3

Prostorska enota P3 je ob servisni cesti ob severni obvoznici. Vz dolžno ob servisni cesti je načrtovan nov poslovni objekt, ki bo imel pritličje in 6 etaž. Obstoječi objekti se odstranijo, v prvi fazi obstoječi objekti še ostanejo. Možna je dozidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječega objekta v gabaritih novo načrtovanega objekta.

Severovzhodno od objekta so urejene manipulacijske površine in parkirišče na nivoju terena.

Pod celotnim območjem prostorske enote so predvidene kletne parkirne etaže.

Prostorska enota P4

V prostorski enoti P4 je obstoječ poslovni objekt, ki se odstrani in nadomesti z novim poslovnim objektom s kletno garažo, pritličjem in šestimi etažami. V prvi fazi se obstoječi objekt ohrani. **Možna** Dopustna je tudi rekonstrukcija in nadzidava obstoječega objekta za dve etaži.

Ob objektu so parkirne, manipulacijske in zelene površine.

Prostorska enota C1

V prostorski enoti C1 je Celovška cesta, ki je namenjena motornemu in javnemu potniškemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki. Cesta se ohranja v obstoječi trasi.

Prostorska enota C2

V prostorski enoti C2 je servisna cesta in je namenjena motornemu prometu z ločenim peščevim hodnikom in kolesarsko stezo na južni strani.

Prostorska enota C3

V prostorski enoti C3 je nova povezovalna cesta opremljena s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami.

Prostorska enota C4

V prostorski enoti C4 je priključek na obvoznico. Urejeno je podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.

Prostorska enota C5

Prostorska enota C5 obsega območje POT-i.

Ob Celovški cesti in servisni cesti ob severni obvoznici je obstoječi drevored lip, ki ima strogi varstveni status kulturnega spomenika in varstveni status naravne dediščine.

POT se na severovzhodu in severozahodu območja ohrani v prvotnem stanju, na jugozahodu pa se jo vključi v ureditev vstopnega trga pred vhodom v nakupovalni center. Celotna zasnova je podrejena drevoredu obstoječih lip. Tlakovana dela, ločena z zavarovanim drevoredom, sta povezana preko oblikovanih brvi in poti.

Obstoječa ureditev med podhodom pod Celovško cesto in obstoječim spomenikom se oblikovno poenoti z ureditvijo pred nakupovalnim centrom na drugi strani obstoječega drevoreda. Obstoječi spomenik ob Celovški cesti ostaja na isti lokaciji.

Samoniklo zarasla drevesa na trasi POT-i je potrebno odstraniti in omogočiti razrast varovanega drevoreda. V zeleno površino POT-i ni dopustno vnašati novih zelenih prvin.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot površina v javni rabi.

Zasaditev in oblikovanje POT-i se lahko dopolni v naslednjih delih:

- v delu ob Celovški cesti pri oblikovanju enotne površine trga pred nakupovalnim centrom,
- v delu ob prostorski enoti P3 se dopolni drevoredna zasaditev in oblikuje pešceva površina po izvedbi končne faze izgradnje Poslovno trgovskega objekta,
- v delu Ob Cesti Ljubljanske brigade v navezavi na območje obdelano v Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja ŠO1/2 ŠIŠKA – vzhodni del.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«.

7. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

(postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. nezahtevni objekti:

- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
- spominska obeležja in
- nadstreški (za nakupovalne vozičke, kolesarnice ipd.);

2. enostavni objekti:

- začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt (brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj),
- spominska obeležja,
- nadstreški (za nakupovalne vozičke, kolesarnice ipd.) in
- ograje. Dopustne so samo v prostorski enoti P1, na severni in vzhodni strani trgovskega centra. Oblikovanje ograj mora biti enotno (lahke konstrukcije, lahko so ozelenjene);

3. urbana oprema:

- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- večnamenski kiosk in
- vodnjak oziroma okrasni bazen;

4. ostalo:

- mikrourbana oprema (klopi, koši za odpadke ipd.),
- oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki ipd.),
- proizvodi (stiskalnice za odpadke, dvigalne mize ipd.),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon in
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

Poleg nezahtevnih in enostavnih objektov iz 1. do 4. točke prejšnjega odstavka je v območju posameznih prostorskih enot dovoljena tudi začasna postavitev opreme za izvajanje razstav, predstav in prireditev.

Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov mora upoštevati zahteve intervencije. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti v vsem območju OPPN enotno oblikovani.«.

8. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen
(pogoji za oblikovanje objektov)

Prostorska enota P1

Stavba je načrtovana s poudarjeno oblikovano odprto fasado proti vstopnemu trgu in Celovški cesti. Osrednji vhodni del stavbe je transparenten. Streha objekta je oblikovana kot peta fasada z zelenimi površinami. Na strehi stavbe je dopustna tudi postavitvev fotonapetostne elektrarne, pri čemer morajo biti fotovoltaične naprave na strehi stavbe postavljene v naklonu za strešnim vencem tako, da bodo čim manj vidne.

Objekt je v prvi fazi podolgovatega tlorisnega gabarita z glavno stranico v smeri jugozahod – severovzhod in arhitekturnim poudarkom proti vstopnemu trgu.

V drugi fazi je dopustna prizidava na južni in vzhodni strani objekta. Prizidava objekta je v okviru dopustnih kapacitet iz 14. člena tega odloka dopustna znotraj območja gradbene meje, ki je določena na grafičnem načrtu 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in je novi objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost območja.

Prizidani del objekta se mora oblikovno skladati z obstoječim objektom.

Prostorska enota P2

Stavba je oblikovana kot prostorska dominanta, ki tako s svojo višino kot obliko poudarja križišče dveh pomembnih cest v mestu. Oblikovanje stolpnice mora biti sodobno in kakovostno.

Dopustna je sprememba oblike in tlorisnega gabarita stolpnice znotraj maksimalnega tlorisnega gabarita.

Dopustna je funkcionalna povezava stolpnice z objektom na območju prostorske enote P1 (nad in pod terenom).

Na vseh objektih na območju OPPN se dopusti možnost postavitve fotovoltaičnih naprav in v največji možni meri predvidi ozelenitve sten, ograj in drugih vertikalnih struktur.«.

9. člen

V 13. členu se pod podnaslovom »Splošno« v drugem odstavku besedilo »Vsa oglasna« nadomesti z besedo »Oglasna«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju prostorske enote P1 je dopustna tudi postavitvev malih samostojnih svetlobnih vitrin (vzdolž Rakuševe ulice) ter postavitvev drugih objektov za oglaševanje, skladno z normativi iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).«.

10. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen
(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Maksimalni tlorisni gabariti

Prostorska enota P1:

a) 1. faza (obstoječe):

- objekt: 228,00 m x 144,00 m;
- klet: 240,50 m x 147,00 m;

b) 2. faza (prizidava):

- objekt: 69,00 m x 41,00 m (jug) + 39,00 m x 52,00 m (vzhod);
- klet: 52,00 m x 73,00 m (jug).

Prostorska enota P2:

- objekt (stolpnica): 46,00 m x 43,00 m;
- klet: 56,00 m x 56,00 m.

Prostorska enota P3:

- objekt: 101,50 m x 40,00 m;
- klet: 132,00 m x 40,00 m.

Prostorska enota P4:

a) 1. faza (nadzidava):

- objekt: 25,00 m x 36,00 m + 8,00 m x 23,00 m (nadstrešek);
- klet: 49,50 m x 33,00 m;

b) 2. faza (novogradnja):

- objekt: 25,00 m x 41,00 m;
- klet: 41,00 m x 41,00 m.

2. Višinski gabariti

Prostorska enota P1:

- etažnost: do 3K + P + 2 + tehnični objekti;
- max. višina objekta: 18,00 m.

Prostorska enota P2:

- etažnost: do 6K + P + M + 25 + tehnični objekti;
- višina objekta: možna je etažnost v okviru določene višine objekta 75,00 m–100,00 m.

Prostorska enota P3:

- etažnost: do 6K + P + 6 + tehnični objekti;
- max. višina objekta: 28,60 m.

Prostorska enota P4:

a) 1. faza (nadzidava):

- do 2K + P + 4 + tehnični objekti;
- max. višina objekta: 25,50 m;

b) 2. faza (novogradnja):

- do 2K + P + 6 + tehnični objekti;
- max. višina objekta: 31,00 m.

Vse mere pomenijo maksimalno velikost objektov, vključno s fasado.

Idejna višinska regulacija

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Kota pritličja objekta v P1 je $\pm 0,00 = 307,80$ m. n. v.

Kota pritličja objekta v P2 je $\pm 0,00 = 307,80$ m. n. v. in $+ 1,00$ m = 308,80 m. n. v.

Kota pritličja objekta v P3 je $\pm 0,00 = 307,80$ m. n. v.

Kota pritličja objekta v P4 je $\pm 0,00 = 307,10$ m. n. v.

Absolutne višinske kote terena so od 306,80 m. n. v. do 308,80 m. n. v.

Višinske kote terena so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in št. 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

3. Kapacitete območja

Površina območja OPPN: 104 195 m².

Prostorska enota P1:

a) površina P1: 43 028 m²;

b) BTP nad nivojem terena P1:

- 1. faza: 38 650 m²;
- 2. faza (prizidava): do 10 000 m²;

c) BTP kletnih etaž P1:

- 1. faza: 18 875 m²;
- 2. faza (prizidava): do 6 600 m².

Prostorska enota P2:

– površina P2: 3 488 m²;

– BTP nad nivojem terena P2: 27 503 m²;

– BTP kletnih etaž P2: 21 723 m².

Prostorska enota P3:

– površina P3: 4 589 m²;

– BTP nad nivojem terena P3: 17 400 m²;

– BTP kletnih etaž P3: 9 500 m².

Prostorska enota P4:

a) površina P4: 2 744 m²;

b) BTP nad nivojem terena P4:

- 1. faza (nadzidava): do 3 220 m²;
- 2. faza (novogradnja): do 6 500 m²;

c) BTP kletnih etaž P4:

- 1. faza (nadzidava): 568 m²;
- 2. faza (novogradnja): do 3 000 m².«.

11. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen
(odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev dveh poslovnih objektov:

Oznaka objekta	Parcelna številka	BTP m ²
1	792/5, 792/6, 798/1, 798/4, 798/8, k.o. Dravlje	8 500
2	798/5, 798/6, 798/22, k.o. Dravlje	1 710

Objekta, predvidena za odstranitev, sta razvidna iz grafičnega načrta št. 4.7. »Načrt odstranitve objektov«.

12. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen
(načrt parcelacije)

Parcela P1, namenjena gradnji objektov, meri 43 028 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 791/9, 791/10, 791/11, 798/2, 798/3, 798/7, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, 798/30, 798/31, 798/34, 802/13, 802/14, 802/18, 802/19, 802/20, 803/1, 803/4 in 803/5, vse k.o. Dravlje, ter 227/16, 228/38, 228/40, 228/41, 228/46, 228/48, 228/50, 228/52, 228/54, 228/55, 228/57, 228/59 in 228/61, vse k.o. Zgornja Šiška.

Parcela P2, namenjena gradnji objektov, meri 3 488 m² in obsega zemljišče s parcelno številko: 798/33, k.o. Dravlje.

Parcela P3, namenjena gradnji objektov, meri 4 589 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 785/1, 792/4, 792/5, 792/6, 798/1, 798/4, 798/8, 798/14 in 798/26, vse k.o. Dravlje.

Parcela P4, namenjena gradnji objektov, meri 2 744 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 791/11, 796/4, 796/8, 798/5, 798/6, 798/15, 798/22 in 798/28, vse k.o. Dravlje. Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnega načrta št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« ter št. 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«.

13. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen
(javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, so deli cest v prostorskih enotah C1, C2, C3, C4 in C5 in obsegajo zemljišča ali dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

1. Prostorska enota C1 meri 15 037 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 809/295, 809/296, 1658/5, in 1658/17, vse k.o. Dravlje, ter 225/1, 228/25, 228/26, 228/51, 809/373, 1873/5, 1873/17, 2207/1 in 2207/9, vse k.o. Zgornja Šiška.

2. Prostorska enota C2 meri 7 365 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 785/1, 787, 788, 789/2, 790/3, 791/1, 792/1, 792/4, 792/5, 1653/21, 1653/62, 1653/63 in 1658/5, vse k.o. Dravlje.

3. Prostorska enota C3 meri 13 910 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 227/10, 227/17, 798/32, 800/5, 802/11, 802/15, 802/16, 1653/21, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1758/2 in 1759, vse k. o. Dravlje, ter 223/13, 223/15, 223/20, 227/5, 227/12, 227/14, 228/19, 228/28, 228/31, 228/33, 228/47, 228/49, 228/51, 228/53, 228/56, 228/58, 228/60, 228/62, 803/5-del, 803/6, 1870/4, 1900/8 in 2207/9, vse k.o. Zgornja Šiška.

4. Prostorska enota C4 meri 3 660 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 809/432, 809/437, 1805, 1806, 1807/2 in 1829, vse k.o. Dravlje;

5. Prostorska enota C5 meri 10 070 m² in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 228/51, 785/1, 791/1, 791/5, 792/1, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 796/9, 796/10, 796/11, 798/4, 798/14, 798/15, 798/28, 800/4, 801/5, 802/8, 802/21, 1653/21, 1653/62, 1653/63, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15 in 1658/17, vse k.o. Dravlje, ter 228/27, 228/29, 228/30, 228/45 in 1873/17, vse k.o. Zgornja Šiška.

Skupna površina javnega dobra v prostorskih enotah C1, C2, C3, C4 in C5 meri 50 346 m².

Površine, ki so namenjene javni rabi, so površine pred nakupovalnim centrom. Površine, namenjene javni rabi, morajo biti javno dostopne in obsegajo zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 798/10 in 798/30, obe k.o. Dravlje ter 228/61 in 228/62, obe k.o. Zgornja Šiška.

Površine, ki so namenjene javni rabi, merijo skupaj 1 092 m².

Na površinah, ki so namenjene javnemu dobru, in površinah, ki so namenjene javni rabi, so dovoljeni posegi v zvezi s prometno in komunalno ureditvijo.

Površine, ki so namenjene javnemu dobru, in površine, ki so namenjene javni rabi, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.5. »Javne površine na katastrskem načrtu« in št. 3.6. »Javne površine na geodetskem načrtu«.

14. člen

V 18. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za stavbe v prostorski enoti P2 je pričetek rekonstrukcije Litostrojske ceste.«.

15. člen

V 19. členu se za petim odstavkom dodata nova šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»Degradirane površine POT-i, ki nastanejo zaradi potekov predvidenih uvozov, je treba sanirati tako, da se nadomestijo degradirani grajeni deli in oznake POT-i. Vegetacijo je potrebno ustrezno nadomestiti tako, da se ohrani potek drevoreda.

Dela na območju POT-i, območju dreves in drevoreda na javnih površinah je treba izvajati v sodelovanju in v skladu z navodili arborista, organizacijo, pristojno za varstvo narave, in organizacijo, pristojno za varstvo kulturne dediščine.«.

16. člen

V 20. členu se v točki »1. Splošno« za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»V okviru sprememb in dopolnitev OPPN sta bila izdelana:

- Strokovno mnenje o ustreznosti obstoječe analize tveganja (Geološki zavod Slovenije, št. 631-32_2021, december 2020) in
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje (E-net okolje d.o.o., št. 401320-dn, oktober 2020).«.

Točka »2. Varstvo vode in podzemne vode« se spremeni tako, da se glasi:

»2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN ne posega na vodno in priobalno zemljišče vodotokov in po razpoložljivih podatkih ni poplavno, plazljivo ali erozijsko ogroženo. Pri projektiranju je dejansko stopnjo ogroženosti treba ugotoviti z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami ter temu prilagoditi gradnjo.

Zaradi možnosti urbanih poplav meteorne vode je treba predvideti črpanje vode iz delov objekta pod ravnjo zemljišča.

Obravnavano območje se nahaja na vodovarstvenem območju Ljubljanskega polja z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom, severovzhodni del območja OPPN pa sega tudi na območje VVO IIB – podobmočje ožjega VVP z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Posege na tem območju je treba izvajati v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US) ter pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

Z gradnjo se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku in se ne sme zmanjšati krovna plast, če je le-ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja.

Izkopi na gradbišču niso dovoljeni, če niso izdelani več kot 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, ki jo je treba predhodno preveriti in jo mora potrditi organizacija, pristojna za vode.

Možnost gradnje podzemnih garaž in športnih igrišč se preveri na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu, kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).

Pri gradnji je treba upoštevati možnost pojava viseče podtalnice in v tem primeru zagotoviti vse ustrezne zaščitne ukrepe, da ne pride do onesnaženja podtalnice.

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na izpustu odpadne padavinske vode iz povoznih površin v ponikovalna polja je treba zagotoviti koncentracijo mineralnih olj, ki ne bo presegala 4 mg/l, pri čemer mora biti dno ponikovalnega polja vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Izvajanje ukrepa za doseganje kriterija dopustne koncentracije mineralnih olj se lahko dokaže s kemijsko analitiko vzorcev vode v času prvih dotokov ob nalivih ali z drugimi metodami, če so na voljo.

Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

Parkirišča je treba načrtovati in izvesti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtočni koeficient ali čas koncentracije padavinskih voda z utrjenih površin. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, s katerimi tehnikami in v kakšni meri je to doseženo.

V dokazilu o zanesljivosti objekta (DZO) ali drugi ustrezni dokumentaciji morajo biti navedene vse projektirane količine vode in velikosti površin z iztoki v tla (ponikalna polja), ločeno posebej za strešne vode ter vode z utrjenih površin, ter za vode, ki se odvajajo v kanalizacijo, ločeno za padavinsko, fekalno in mešano kanalizacijo.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.«.

Za točko »5. Varstvo tal« se doda nova 6. točka, ki se glasi:

»6. Svetlobno onesnaževanje

Pri osvetljevanju objektov, reklamnih sporočil in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Interna osvetlitev zunanjih površin ob objektih in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.«.

Dosedanja točka »6. Odstranjevanje odpadkov«, ki postane točka 7., se spremeni tako, da se glasi:

»7. Zbiranje odpadkov

Zbiranje odpadkov na območju OPPN poteka v skladu z odlokom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana.

Zbirna in prevzemna mesta ter zbiralnice za odpadke se uredi na nivoju terena v sklopu objektov ali samostojno.

Dovoz za komunalna vozila je predviden s servisne ceste na severu in povezovalne ceste na jugu do prevzemnih mest.

Zbirna mesta morajo biti tlakovana in zaščitena z nadstrešnico, opremljena z električno razsvetljavo, vodo in s posebnim odtokom v kanalizacijo, ki je opremljena z lovilcem olj.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt ravnanja z odpadki.

Investitor mora poskrbeti za pravilno zbiranje odpadkov v skladu predpisi, ki urejajo zbiranje posamezne vrste odpadkov in pogoji izvajalca javne službe rednega odvoza komunalnih odpadkov.«.

17. člen

V 21. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Odstranjena drevesa zaradi posegov v območje POT-i je treba ustrezno nadomestiti tako, da se ohrani potek drevoreda.«

Nova drevesa morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m.«.

Dosedanji tretji do šesti odstavek postanejo peti do osmi odstavek.

18. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,35 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč. Pri načrtovanju vseh novogradenj je treba predvideti ojačitev stropne konstrukcije nad kletjo (ali smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča) tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za hitro zaznavanje požara, njegovo samodejno javljanje javni gasilski službi, samodejno alarmiranje uporabnikov stavbe in samodejno gašenje,
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati načrt požarne varnosti. Za zagotovitev predpisanih pogojev in ukrepov za varstvo pred požarom je pri projektiranju treba upoštevati Koncept požarne varnosti SD OPPN št. 0684/20-530-1, ki ga je 23.11.2020 izdelal Zavod za gradbeništvo Slovenije.

Pri načrtovanju požarne varnosti je treba upoštevati tudi nevarnost, ki jo predstavljajo električna vozila, ter načrtovati ukrepe, ki bodo omogočili učinkovito in varno gašenje požarov, ki jih povzročijo slednja.

Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 10 min, kar je potrebno upoštevati pri načrtovanju požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in VVO IIB – podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Pridobiti je treba dodatno strokovno mnenje glede gradnje garaž.

Globino temeljev se opredeli skladno s pogoji v skladu s projektom o varovanju podtalnice.

Pred postavitvijo fotonapetostne elektrarne na strehi objekta v prostorski enoti P1 je treba izdelati strokovno presojo požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov je treba zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila, ki morajo izpolnjevati zahteve, določene v tehnični smernici, ki določa požarno varnost v stavbah.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih in obstoječih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Znotraj območja urejanja so predvideni hidranti na internem vodovodnem omrežju. Začetnemu gašenju požara je namenjeno interno notranje hidrantno omrežje.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6. »Načrt intervencijskih poti« in št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

19. člen

V 23. členu se v točki »1. Ureditve obodnih cest« besedilo pod podnaslovom »Mestna obvozna cesta« spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN na severnem robu sega v 35 m varovalni pas hitre ceste (HC) H3 – severne obvoznice, ki je v upravljanju Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d. (v nadaljnjem besedilu: DARS). Posege na tem območju je treba izvajati v skladu z zakonom, ki ureja ceste, ter pridobiti soglasje DARS.

Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na hitri cesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

Upoštevati je treba idejne rešitve ukrepov na hitri cesti iz pobude za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (št. naloge 17_640, september 2018, izdelovalca PNZ d. o. o. in LUZ d. d.). Poleg obojestranske širitve hitre ceste je na območju priključka s Celovško cesto (ob prostorski enoti P2) predvideno večje krožno križišče. Predvidena širitev hitre ceste je prikazana na grafičnem načrtu 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

Pri načrtovanju novih stavb na območju OPPN je treba zagotoviti najmanj 10 m odmik od načrtovanih ureditev iz navedene pobude za širitev hitre ceste.

V varovalnem pasu hitre ceste ni dovoljeno postavljati reklamnih obvestil, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov.

Padavinska in druga odpadna voda iz objektov in pripadajočih površin v območju OPPN ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje hitre ceste in njenega cestnega sveta. Odvodnjavanje načrtovanih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti sistema odvodnjavanja hitre ceste.

Pri načrtovanju razsvetljave javnih površin in funkcionalnih površin ob objektih morajo biti izpolnjene zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu z veljavnimi predpisi.

Investitor je za nove objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom hitre ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja hitre ceste.«.

V besedilu pod podnaslovom »Servisna cesta ob severni obvoznici« se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na jugovzhodni krak servisne ceste se naveže severni uvoz v nakupovalno središče in stolpnico v prostorskih enotah P1 in P2.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.«.

Za besedilom pod podnaslovom »Cesta Ljubljanske brigade«, ki postane prvi odstavek, se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste, umestitev dodatnega levo zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici in preureditev obstoječega avtobusnega postajališča.«.

Podnaslov »Nova povezovalna cesta« se spremeni tako, da se glasi »Nova povezovalna cesta (Rakuševa ulica)«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Umestitev objektov za oglaševanje v varovalnem pasu ceste je dopustna le s soglasjem upravljavca občinskih cest. Natančno lokacijo objektov za oglaševanje se določi v fazi projektiranja skladno s predpisi o projektiranju cest.«.

V besedilu pod podnaslovom »POT« se besedilo »P1, P2 in P3« nadomesti z besedilom »P1, P2, P3 in P4«.

Besedilo točke »2. Priključevanje na javno cestno omrežje« se spremeni tako, da se glasi:

»Glavni uvoz za promet s severa je s servisne ceste severne obvoznice, ki je enosmerna in omogoča desno-desno priključevanje. Dovoz s klančinami vodi do kletnih parkirnih površin območij prostorskih enot P1, P2 in P3. Dovoz do kletnih parkirnih površin prostorske enote P2 je dopustno urediti tudi ločeno, preko lastne klančine na območju gradbene parcele stolpnice. Vozne poti na terenu omogočajo dostavo.

V vzhodnem delu severne servisne ceste, ki je predvidena kot dvosmerna, je obstoječ cestni priključek, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4. Predvidena je preureditev desno desnega priključka tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.

Za promet z južne strani je z nove povezovalne ceste (Rakuševe ulice) načrtovanih več uvozov do kletnih etaž in na nivo terena v prostorski enoti P1.

Dostop do kletnih etaž v prostorski enoti P1 se lahko uredi tudi preko dodatne klančine na severo-vzhodni strani prostorske enote.«.

Besedilo točke »5. Mirujoči promet« se spremeni tako, da se glasi:

»Za vsak objekt ali skupino objektov v prostorski enoti se predvidi zadostno število parkirnih ali garažnih mest.

V skladu z Mobilnostnim načrtom (PNZ d.o.o., št. 20_909, september 2020) (v nadaljnjem besedilu: Mobilnostni načrt) je za objekte v posameznih prostorskih enotah treba zagotoviti naslednje število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM):

Prostorska enota 1:

- 1 560 PM v prvi fazi;
- od 1 600 do 1 946 PM v končni fazi;

Prostorska enota 2:

- od 345 PM do 740 PM;

Prostorska enota 3:

- 200 PM v prvi fazi;
- 570 PM za v končni fazi;

Prostorska enota 4:

- 47 PM v prvi fazi;
- 93 PM v končni fazi.

V izračunu se lahko upošteva najem 50 PM v območju prostorske enote 1.

V primeru odstopanj od kapacitet, upoštevanih v Mobilnostnem načrtu, je treba število PM določiti skladno z normativi iz OPN MOL ID oziroma skladno z novim mobilnostnim načrtom, ki se ga izdelava v fazi priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Določba prejšnjega odstavka se upošteva tudi pri določitvi potrebnega števila PM za kolesarski promet. Za stavbe, ki se v celoti oziroma v večjem delu nahajajo v parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 70 % predpisanih PM za kolesarski promet.

Del PM za motorni promet mora biti namenjen gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objektov.

Na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti najmanj eno PM za osebna vozila s polnilnim mestom za električna vozila.

V vseh prostorskih enotah je dopustna ureditev nadstrešnic za kolesa in kolesarnic. PM za kolesarski promet morajo omogočiti priklop koles. Če so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati pešcev.

Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih PM, v skladu s tem členom, mora investitor manjkajoča PM, razen PM za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.«.

20. člen

V 24. členu se v točki »1. Splošni pogoji« četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Vsi posegi na območju OPPN in rešitve priključevanja na infrastrukturo omrežje morajo upoštevati že izvedeno komunalno in energetska infrastrukturo, ki je razvidna iz grafičnega načrta 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.«.

V točki »2. Vodovod« se za sedmim odstavkom doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Pri oskrbi objektov s pitno in sanitarno vodo je treba upoštevati določbe predpisov, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter odloka, ki ureja oskrbo s pitno vodo na območju Mestne občine Ljubljana.«.

V točki »3. Kanalizacija« se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Upoštevati je treba vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 9/18).«.

Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»Pri urejanju meteornih voda je potrebno upoštevati zaradi podnebnih sprememb intenzivnejše vremenske dogodke npr. 256 mm/m² v 45 minutah na vremenski postaji Ljubljana Bežigrad, 17. 9. 2022.«.

V točki »6. Elektro energetska omrežje« se za šestim odstavkom dodajo nov sedmi do ~~enajsti~~ dvanajsti odstavek, ki se glasijo:

»V primeru prizidave objekta v prostorski enoti P1, ki tangira obstoječo elektrokabelsko kanalizacijo s SN vodi, je treba v nadaljnjih fazah projektiranja projektno obdelati prestavitev oziroma nadomestitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Traso elektrokabelske kanalizacije s SN vodi je treba prestaviti izven območja gradnje. Glede na arhitekturno rešitev, ki bo v okviru gradbene meje natančno določena v fazi projektiranja, se obstoječo transformatorsko postajo TP1146 – Aleja Celovška cesta lahko ohrani na sedanji lokaciji oziroma se jo prestavi na nov zunanji rob objekta, pri čemer mora biti osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom omogočen nemoten dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje 24 ur na dan. Prav tako mora biti zagotovljen dostop za posluževanje celotne trase SN kablovodov do transformatorske postaje. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je treba upoštevati tudi širjenje hrupa. Sosednji prostori ne smejo biti namenjeni prostorom z dejavnostmi, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Konceptualno rešitev prestavitve transformatorske postaje in prestavitve elektrokabelske

kanalizacije potrdi Elektro Ljubljana d.d. v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Med prostorskima enotama P3 in P4 se nahaja transformatorska postaja TP1086-Cosmos Celovška 182. Do nje mora biti zagotovljen stalen dostop v skladu z gradbeno tehničnimi zahtevami upravljavca. Na vzhodni strani območje OPPN meji na zemljišča, na katerih se nahaja razdelilna transformatorska postaja RTP 110/10 kV Šiška, ki je v lasti in upravljanju Elektra Ljubljana d.d.. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu razdelilne transformatorske postaje, ki sega 15 m od zunanje ograje RTP, je treba upoštevati veljavne področne predpise in pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca. Do razdelilne transformatorske postaje mora biti zagotovljen nemoten dostop v skladu z gradbeno tehničnimi zahtevami upravljavca.

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bo upravljavec distribucijskega omrežja električne energije natančno določil tehnične pogoje in parametre za priklop posameznega objekta.

Elektroenergetsko omrežje je potrebno dimenzionirati tako, da bo omogočena priključitev fotovoltaičnih naprav za zagotovitev energetske samooskrbnosti oziroma proizvodnje električne energije na načrtovanih stavbah in stavbah v okolici.

Vse stroške v zvezi s prestavitvijo oziroma preureditvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki bi bila potrebna zaradi izgradnje novih objektov, nosi investitor.«.

21. člen

Naslov poglavja »X. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ter 25. in 26. člen se črtajo.

22. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi:

»27. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V območju OPPN je treba zagotoviti geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN.

V času gradnje mora biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov.

Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej.

Pri izvedbi zaščitne konstrukcije gradbene jame s sidranjem se ne sme posegati v obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, razen, če so za to pridobljeni projektni pogoji in soglasje pristojnega upravljavca. V tem primeru vse stroške za posege na obstoječem infrastrukturnem omrežju nosi investitor.

Morebitne poškodbe okoliških objektov in naprav, nastale v času gradnje, morajo biti sanirane na stroške povzročitelja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21; v nadaljnjem besedilu: ZVZeIP-1), Zakon o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21 in 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZeIP-1) in Uredbo o kategorizaciji prog (Uradni list RS, št. 4/09, 5/09 - popr., 62/11, 66/12, 12/13 in 30/18 – ZVZeIP-1).

Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne

vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Navodilu za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.

Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja ter 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oziroma objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

Investitor je dolžan povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe s tem OPPN načrtovanih ureditev.

V nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati, da je železniška proga št. 20 Ljubljana – Jesenice – d.m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.

Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi se mora upoštevati točka 5.2.8 Standarda SIST EN 50122-1.

Za gradnjo objektov, ki lahko s svojo višino vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba pridobiti mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije, objekte pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.«.

23. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»28. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih
rešitev)

Prizidave na območju prostorske enote P1 v skladu z 12. členom tega odloka so dopustne znotraj gradbenih mej, ki so določene na grafičnem načrtu 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«.

Tlorisni gabariti objektov nad nivojem terena lahko odstopajo navzdol, znotraj maksimalnih tlorisnih gabaritov, določenih v 14. členu tega odloka. Ne glede na prejšnji stavek lahko maksimalne tlorisne gabarite presegajo nadstreški, terase lokalov, zunanja stopnišča ter funkcionalne povezave objektov. Maksimalno višino objektov, določeno v 14. členu tega odloka, lahko presegajo inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje, objekti in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture ter drogovi za razsvetljavo. Nadvišani deli stavbe v skladu s tem odstavkom ne smejo presegati 15 % BTP zadnje etaže objekta in, razen točkovnih objektov (antene, drogovi ipd.), ne smejo presegati višine tipične etaže objekta.

Število kletnih etaž objektov in s tem povezano število parkirnih oziroma garažnih mest se lahko prilagaja oziroma zmanjšuje glede na zahteve varstva podzemne vode. Podzemne etaže so dopustne, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.

Tlorisni gabariti kleti lahko odstopajo navzdol, znotraj maksimalnih tlorisnih gabaritov, določenih v 14. členu tega odloka. Kleti se lahko delijo na manjše oziroma združujejo v večje enote, če se s tem ne posega v javne površine in komunalne vode. V povezavi s spremembami tlorisnih gabaritov kleti in pod pogojem skladnosti z normativom iz 23. člena odloka glede potrebnega števila parkirnih mest za posamezne namembnosti objektov se lahko spreminjata tudi BTP kleti in število PM v posameznih prostorskih enotah.

Kapacitete območja posameznih prostorskih enot, določene v 14. členu tega odloka, se lahko spremenijo glede na dopustna odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih objektov in kleti, določena v tem odloku.

Določitev mest za kolesarnice je idejna in se lahko prilagaja zunanji ureditvi.

Idejna višinska regulacija se v fazi projektov lahko spremeni in prilagodi zunanji ureditvi. Pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah. Meje parcel, namenjenih javnim površinam, lahko odstopajo v korist javnih površin. Zaradi spremenjenega poteka mej v okviru dopustnih odstopanj se spremenijo tudi površine parcel v območju OPPN.

Zunanja ureditev objektov, kot je prikazana v grafičnih prilogah tega OPPN, je idejna in se v fazi projektiranja lahko spremeni in prilagodi arhitekturnim rešitvam ter celostnemu oblikovanju prostora. V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Severni uvoz v nadzemni in podzemni del prostorskih enot P1, P2 in P3 s ceste C2 se lahko uredi tudi z enosmernim prometnim režimom preko prostorskih enot P1, P3, in P4 ~~in P6~~.

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, če se z njimi ne poslabšajo prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda.«.

24. člen

Grafični načrti »3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«, »3.5. Javne površine na katastrskem načrtu«, »3.6. Javne površine na geodetskem načrtu« in »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti »3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«, »3.5. Javne površine na katastrskem načrtu«, »3.6. Javne površine na geodetskem načrtu« in »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«, ki so sestavni del tega odloka.

Grafični načrt »4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže« se črta.

Grafični načrti »4.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »4.4. Značilni prerezi«, »4.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«, »4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, »4.7. Načrt intervencijskih poti« in »4.8. Načrt odstranitve objektov« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti »4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »4.3. Značilni prerezi«, »4.4. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«, »4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, »4.6. Načrt intervencijskih poti« in »4.7. Načrt odstranitve objektov«, ki so sestavni del tega odloka.

25. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-22/2018-

ID: 1331

Ljubljana, dne __. __. 2023

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška obravnaval in sprejel v fazi dopolnjenega osnutka na svoji 36. seji, dne 17. oktobra 2022. Pred Mestnim svetom je OPPN 10. oktobra 2022 obravnaval Odbor za urbanizem in oblikoval pripombe na akt.

Po sprejemu dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu je bil akt javno razgrnjen od 2. 11. 2022 do 2. 12. 2022, javna obravnava gradiva pa je potekala dne 9. 11. 2022 ob 17. uri, na sedežu Četrtna skupnosti Šiška, Kebetova ulica 1, 1000 Ljubljana.

Po zaključku javne razgrnitve so bila oblikovana stališča do prejetih pripomb, na osnovi sprejetih stališč pa oblikovan predlog OPPN.

Predlog OPPN je bil 10. marca 2023 posredovan v presojo oziroma pridobitev drugih mnenj nosilcem urejanja prostora.

Na osnovi usklajevanj z nosilci urejanja prostora je pripravljen usklajeni predlog OPPN in predlagan v sprejem Mestnemu svetu.

Osnovni podatki o OPPN:

- Lokacija: Ljubljana, Šiška, Četrtna skupnost Šiška, enoti urejanja prostora ŠI-424, ŠI-511;
- Površina OPPN: cca 10,3 hektarja;
- Stanje prostora: OPPN je delno že izveden; povsem nepozidana je le prostorska enota P2 (stolpnica); na območju že deluje večji trgovski center;
- Lastništvo zemljišč MOL: da - del območja obodnih cest in POT-i;
- Pobudniki priprave OPPN, investitor: Pobudniki in investitorji priprave prostorskega akta so podjetja Nepra d.o.o./Aleja d.o.o., DRLC d.o.o./Stolp Severnica d.o.o. ter PC128 d.o.o.;
- Zakonska podlaga: ZUreP-2;
- Sklep o začetku postopka: objava na spletni strani MOL 22. 8. 2018;
- Obveza izvedbe CPVO: ne – odločba MOP z dne 13.11.2019;
- Osnovni namen sprememb in dopolnitev OPPN: sprememba območij prostorskih enot (ukinitve prostorskih enot P5 in P6 zaradi spremembe lastništva ter pridružitve njunih območij prostorski enoti P1, ki je v lasti iste pravne osebe) / prilagoditev prostorskih izvedbenih pogojev aktualnim investicijskim nameram – P1, P2, P4 (etažnost, florisni gabariti ipd). Brez sprememb je prostorska enota P3, kjer ni bilo podane nove investicijske namere.

1. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška je bil javno razgrnjen v času od 2. 11. 2022 do 2. 12. 2022.

Javna obravnava gradiva je potekala dne 9. 11. 2022 ob 17. uri, na sedežu Četrtna skupnosti Šiška, Kebetova ulica 1, 1000 Ljubljana.

Ob obravnavni gradiva dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana so bile podane v nadaljevanju navedene pripombe Odbora za urejanje prostora.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška obravnaval na svoji 36. seji, dne 17. oktobra 2022 in ga skupaj s pripombami sprejel.

Stališča do pripomb, danih k dopolnjenemu osnutku akta v času javne razgrnitve

– Stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve:
Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

– Stališča do pripomb, podanih na seji Odbora za urejanje prostora:

Pripomba 1.1.

Oglaševanje naj ne povzroča svetlobnega onesnaževanja.

Stališče: Pripomba se upošteva.

V odlok o OPPN se v poglavju VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave doda nov odstavek »Svetlobno onesnaževanje« v katerem se določi pogoje za osvetljevanje objektov, reklamnih sporočil in odprtih površin in ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje.

Pripomba 1.2.

Pri posegu v PST naj bodo nadomestna drevesa ustrezne velikosti.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Določila odloka o OPPN glede posegov na območju POT-i se dopolnijo s pogoji glede minimalne velikosti nadomestnih dreves.

Pripomba 1.3.

Odbor dvomi v izvedljivost parkiranja v šestih kletnih etažah.

Stališče: Pripomba se upošteva.

V OPPN se pogoji za gradnjo podzemnih etaž uskladijo s pogoji iz OPN MOL ID in sicer se doda določilo, da se število dopustnih kletnih etaž prilagaja geomehanskim in hidrološkim razmeram, poteku komunalnih vodov, zaščiti podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov.

– Stališča do pripomb, podanih na seji Mestnega sveta:

Pripombe enake pripombam Odbora za urejanje prostora – točka 1.

2. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLJENA K PREDLOGU AKTA

Poziv za posredovanje drugih mnenj k predlogu OPPN je bil nosilec urejanja prostora naslovljen 10. marca 2023.

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, in sicer:

Državni nosilci urejanja prostora:

1. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana
3. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
6. RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
7. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

9. DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Izpostava Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;

Lokalni nosilci urejanja prostora:

10. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
11. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
12. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
13. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana
14. JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana
15. JP Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana
16. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana:

17. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
18. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
19. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana
20. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

Ostali udeleženci:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

3. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu je bil spremenjen in usklajen na podlagi upoštevanja sprejetih pripomb ob obravnavi dopoljenega osnutka in usklajevanja z zahtevami nosilcev urejanja prostora z vidika:

V povezavi z izdajo drugih mnenj je bil akt dopolnjen/spremenjen na podlagi pripomb:

- RS, Ministrstvo za kulturo (popravek podatka o kulturni dediščini);
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo - področje železniškega prometa in področje letalskega prometa (dodani pogoji glede posegov v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture in pogoji glede varnosti zračnega prometa)
- Vo-Ka-Snaga – odpadki (dopolnitev določil v zvezi z ravnanjem z odpadki);
- Vo-Ka-Snaga – vodovod (popravek grafičnih kart glede vodovodnega omrežja);
- MOL, Oddelek za zaščito in reševanje (dodatni ukrepi glede požarne varnosti, glede varstva pred naravnimi nesrečami ipd);
- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (Celovška cesta se ohranja v aktualnem prečnem profilu, brez dodatnega levega zavijalnega pasu na Rakuševo ulico; oglasni pylon višine 25 m na območju prostorske enote P1 se ne dopusti; v vplivno območje akta se vključi Litostrojska cesta v dolžini 1200 metrov, zahteva se njena rekonstrukcija).

4. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA PREDLOGA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

"Na podlagi ~~123. in 268~~**119.** člena v zvezi ~~z s~~**123. členom in** drugo alinejo ~~4. točke~~**četrtega odstavka** 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. **US**) **ter v zvezi z tretjim odstavkom 298. člena in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23**~~US~~**) in 27. – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)** in na **podlagi 27.** člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji
.....sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

~~1.~~

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 ~~in~~, 48/16 - avtentična razlaga, 48/19 **in 59/22 – OPN MOL ID**) se v 3. členu **pod II.** črta ~~besedilo~~**»točka 4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže M 1:1000« in preštevilči »4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8.« v »4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7.«..**

~~2.~~ člen

Dosedanje točke 4.3. do 4.8. postanejo točke 4.2. do 4.7..

2. člen

V 5. členu se ~~za drugim odstavkom doda nov tretji~~**drugi** odstavek, ~~ki spremeni tako, da~~ se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je ~~izdelal~~**izdelalo**:

– **podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d ., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7279 v februarju 2012 ter**

– **podjetje Protim Ržišnik Perc d. o. o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P 151050 v ~~2022.~~ »juliju 2023.«.**

~~3.~~

~~2.~~3. člen

V 6. členu se ~~četrti odstavek pod točkov~~**točki** »1. Obseg« ~~spremeni tako, da se glasi:~~
»Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:**v četrtem odstavku prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:**

–»– v katastrski občini (1738) Dravlje zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: ~~1829 del,~~ 1805 del, 1806 del, 1807/2, 809/437 del, 809/432 del, 809/295 del, 809/926 del, 1658/17 del, 1658/5, 1658/6, 1658/15, 1658/14, 1658/13, 785/1 del, 792/1, 792/8, 798/33, 798/34, 798/30, 798/10, 792/7, 792/3, 798/11, 798/13, 798/12, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, 798/26, 798/1, 798/8, 798/4, 798/14, 792/4, 787 del, 788 del, 792/5, 792/6, 803/6, 803/5, 803/1, 803/4, 802/14, 802/15, 802/16, 802/11, 802/18, 802/17, 798/32, 798/31, 798/2, 798/3, 798/7, 791/10, **789/2, 790/3, 791/1, 791/5,** 791/9, ~~802/13, 798/22, 798/28, 798/15, 798/5, 798/6,~~ **791/10,** 791/11, **792/1, 792/3, 792/4, 792/5,**

792/6, 792/7, 792/8, 796/4 del, 796/8 del, 1653/63, 796/9, 796/10, 791/1, 790/3 del, 1653/21 del, 1653/62, 796/11, 791/5, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 798/6, 798/7, 798/8, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/14, 798/15, 798/21, 798/22, 798/23, 798/24, 798/25, 798/26, 798/27, 798/28, 798/30, 798/31, 798/32, 798/33, 798/34, 800/4, 800/5, 801/5, 802/21 del, 8, 802/11, 802/13, 802/14, 802/15, 802/16, 802/18, 802/19, 802/8, 800/5, 1756/2, 1758/2, 1756/4, 1759, 1756/3, 789/2 del, 20, 802/21, 803/1, 803/4, 803/5, 803/6, 809/295, 809/296, 809/373, 809/432, 809/437, 1653/21, 1653/62, 1653/63, 1658/5, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15, 1658/17, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1758/2, 1759, 1805, 1806, 1807/2 in 1829;

– v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška zemljišča ~~s parcelnimi številkami: 1873/10 del, 809/373 del, 2207/10 del, 2207/1 del, 225/1, 1873/5, 228/26, 228/25, 2207/9, 228/51, 228/19, 228/31, 228/62, 228/61, 228/59, 228/60, 228/33, 228/28, 228/58, 228/47, 228/49, 228/53, 228/56, 227/5, 227/10, 227/17, 227/16,~~ **ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 223/13, 223/15, 223/20 del, 225/1, 227/5, 227/10, 227/12, 227/14, 1900/8 del, 1870/4 del, 227/16, 227/17, 228/57, 19, 228/46, 25, 228/26, 228/27, 228/28, 228/29, 228/30, 228/31, 228/33, 228/38, 228/48, 228/40, 228/50, 228/52, 228/41, 228/45, 228/46, 228/47, 228/48, 228/49, 228/50, 228/51, 228/52, 228/53, 228/54, 228/55, 228/30, 56, 228/29, 57, 228/27, 58, 228/45, 59, 228/60, 228/61, 228/62, 1870/4, 1873/5, 1873/17, 1900/8, 2207/1, 2207/9 in 2207/10.**«.

4.

~~3.~~4. člen

V 7. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Za izboljšanje prometne učinkovitosti širšega območja je treba rekonstruirati Litostrojsko cesto od križišča s Celovško cesto proti vzhodu v dolžini 1200 m.«.

Dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo tretji do peti odstavek.

5. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

(namembnost znotraj območja OPPN)

Območje je razdeljeno na ~~štiri~~ prostorske enote P1, P2, P3 in P4, namenjene za gradnjo objektov, in ~~pet prostorskih enot~~ **prostorske enote** C1, C2, C3, C4 in C5, ~~namenjenih~~ **namenjene** javnim površinam – cestam in POT-i.

Prostorska enota P1

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,

- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- ~~32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji,~~
- 21122 Samostojna parkirišča,
- ~~23020~~**2302** Elektrarne in drugi energetski objekti (~~samo~~-fotonapetostne elektrarne na strehi stavbe~~-)~~) **in**
- **objekti za oglaševanje za lastne potrebe.**

Prostorska enota P2

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas~~-)~~ **in**
- **objekti za oglaševanje za lastne potrebe.**

Prostorska enota P3

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (samo v pritličju in kletnih etažah~~-)~~) **in**
- **objekti za oglaševanje za lastne potrebe.**

Kletne etaže so namenjene parkiriščem, skladiščem, arhivom, servisnim in tehničnim prostorom ter 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.

Prostorska enota P4

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- ~~12112~~ Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča— (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas— **in**
- **5-objekti za oglaševanje za lastne potrebe.**

4.6. člen



10. ~~člen~~ **člen** se:

—~~zadnji stavek drugega odstavka~~ spremeni tako, da se glasi:

»~~Preostali dve prostorski enoti predstavljata območji obstoječih poslovno-trgovskih objektov.~~«

—~~besedilo pod naslovom~~»

»10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Območje je razdeljeno na več prostorskih enot, namenjenih gradnji in rekonstrukciji različnih objektov. Meje prostorskih enot so določene glede na namembnost, funkcionalno zasnovo in lastništvo zemljišč. Največja prostorska enota P1, ki zavzema večino območja, leži ob Celovski cesti in novi povezovalni cesti. Namenjena je gradnji nakupovalnega centra. V vogalu med Celovško cesto in severno obvoznico je prostorska enota P2, v kateri je načrtovana gradnja poslovno-hotelskega objekta. Prostorski enoti P3 in P4 predstavljata območji obstoječih poslovno-trgovskih objektov.

Prostorska enota P1 ~~se spremeni tako, da se glasi:~~

»Prostorska enota P1 leži v vogalu med Celovško cesto in novo povezovalno cesto. Namenjena je nakupovalnemu centru s kletno garažo. Dopustne dejavnosti iz 9. člena tega odloka se lahko umeščajo v okviru celotnega trgovskega centra, pri čemer mora biti pretežni del kletnih etaž namenjen parkiranju.

Uvozi v kletno garažo so predvideni iz servisne ceste na severni strani območja, s povezovalne ceste na južni strani in interne dostopne ceste na vzhodni strani. Na južni strani je načrtovan še dodatni izvoz. Južno in vzhodno od objekta so načrtovana nivojska parkirišča.

Dostava je možna s povezovalne ceste na južni strani, servisne ceste na severni strani in interne povezovalne ceste na vzhodni strani.

Glavni vhod za pešce je iz smeri Celovške ceste in s povezovalne ceste.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot javni vstopni trg, ki v zasnovo vključuje tudi POT, drevored obstoječih lip in ureditev ob spomeniku.

—~~besedilo pod naslovom~~»

Prostorska enota P2 ~~spremeni tako, da se glasi:~~

»Prostorska enota P2 obsega vogalno zemljišče med Celovško cesto in servisno cesto ob severni obvoznici. Namenjena je gradnji poslovno-hotelske stolpnice kot prostorske dominante ob križišču dveh pomembnih cest.

Pod celotnim območjem prostorske enote so podzemne etaže, pretežno namenjene parkiranju, ki so dostopne preko uvoza s servisne ceste.

Prostor med Celovško cesto, servisno cesto in stolpnico je zasnovan kot javna površina. ~~Površino, ki jo~~ je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.~~«.~~

—~~besedilo pod naslovom~~»

Prostorska enota P3

Prostorska enota P3 je ob servisni cesti ob severni obvoznici. Vzdolžno ob servisni cesti je načrtovan nov poslovni objekt, ki bo imel pritličje in 6 etaž. Obstoječi objekti se odstranijo, v prvi fazi obstoječi objekti še ostanejo. Možna je dozidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječega objekta v gabaritih novo načrtovanega objekta.

Severovzhodno od objekta so urejene manipulacijske površine in parkirišče na nivoju terena.

Pod celotnim območjem prostorske enote so predvidene kletne parkirne etaže.

Prostorska enota P4 ~~«spremeni tako, da se glasi:~~

»V prostorski enoti P4 je obstoječ poslovni objekt, ki se odstrani in nadomesti z novim poslovnim objektom s kletno garažo, pritličjem in ~~6~~**šestimi** etažami. V prvi fazi se obstoječi objekt ohrani. ~~Možna~~ **Dopustna** je **tudi** rekonstrukcija in ~~prizidava~~**nadzidava** obstoječega objekta za ~~2~~**dve** etaži.

Ob objektu so parkirne, manipulacijske in zelene površine.~~«.~~

~~—naslov in prvi odstavek pod naslovom »~~

Prostorska enota ~~P5~~**«v celoti črta,C1**

~~—naslov~~**V prostorski enoti C1 je Celovška cesta, ki je namenjena motornemu in javnemu potniškemu prometu**

z ločenimi kolesarskimi in ~~prvi odstavek pod naslovom~~»peševimi hodniki. Cesta se ohranja v obstoječi trasi.

Prostorska enota ~~P6~~**«v celoti črta,C2**

~~—osmi odstavek pod naslovom~~**»V prostorski enoti C2 je servisna cesta in je namenjena motornemu prometu z ločenim peševim hodnikom in kolesarsko stezo na južni strani.**

Prostorska enota C3

V prostorski enoti C3 je nova povezovalna cesta opremljena s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami.

Prostorska enota C4

V prostorski enoti C4 je priključek na obvoznico. Urejeno je podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.

Prostorska enota C5 ~~«spremeni tako da se glasi:~~

»Prostorska enota C5 obsega območje POT-i.

Ob Celovski cesti in servisni cesti ob severni obvoznici je obstoječi drevored lip, ki ima strogi varstveni status kulturnega spomenika in varstveni status naravne dediščine.

POT se na severovzhodu in severozahodu območja ohrani v prvotnem stanju, na jugozahodu pa se jo vključi v ureditev vstopnega trga pred vhodom v nakupovalni center. Celotna zasnova je podrejena drevoredu obstoječih lip. Tlakovana dela, ločena z zavarovanim drevoredom, sta povezana preko oblikovanih brvi in poti.

Obstoječa ureditev med podhodom pod Celovško cesto in obstoječim spomenikom se oblikovno poenoti z ureditvijo pred nakupovalnim centrom na drugi strani obstoječega drevoreda. Obstoječi spomenik ob Celovski cesti ostaja na isti lokaciji.

Samoniklo zarasla drevesa na trasi POT-i je potrebno odstraniti in omogočiti razrast varovanega drevoreda. V zeleno površino POT-i ni dopustno vnašati novih zelenih prvin.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot površina v javni rabi.

Zasaditev in oblikovanje POT-i se lahko dopolni v naslednjih delih:

- v delu ob Celovski cesti pri oblikovanju enotne površine trga pred nakupovalnim centrom,

- v delu ob prostorski enoti P3 se dopolni drevoredna zasaditev in oblikuje peščevo površina po izvedbi končne faze izgradnje Poslovno trgovskega objekta,
- v delu Ob Cesti Ljubljanske brigade v navezavi na območje obdelano v Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja ŠO1/2 ŠIŠKA – vzhodni del.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«.

~~6.~~

~~5.7.~~ člen

∨

11. ~~člen~~ se ~~prvi odstavek~~ spremeni tako, da se glasi:

»

»11. člen

(postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. nezahtevni objekti:

- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
- spominska obeležja; **in**
- nadstreški (za nakupovalne vozičke, kolesarnice; ipd.);

2. enostavni objekti:

— začasni objekti:

- odprti sezonski gostinski vrt (brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj),
- spominska obeležja,

— objekti za oglaševanje,

- nadstreški (za nakupovalne vozičke, kolesarnice; ipd.) **in**
- ograje. Dopusne **so** samo v prostorski enoti P1, na severni in vzhodni strani trgovskega centra. Oblikovanje ograj mora biti enotno (lahke konstrukcije, lahko so ozelenjene);

3. urbana oprema:

- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- večnamenski kiosk; **in**
- vodnjak oziroma okrasni bazen;

4. ostalo:

- mikrourbana oprema (klopi, koški, koši za smeti, odpadke ipd.),
- oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki; ipd.),
- proizvodi (stiskalnice za smeti, odpadke, dvigalne mize; ipd.),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon; **in**

~~7.~~ objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

Poleg nezahtevnih in enostavnih objektov iz 1. do 4. točke prejšnjega odstavka je v območju posameznih prostorskih enot dovoljena tudi začasna postavitev opreme za izvajanje razstav, predstav in prireditev.

Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov mora upoštevati zahteve intervencije. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti v vsem območju OPPN enotno oblikovani.

~~6.8.~~ člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Prostorska enota P1

Stavba je načrtovana s poudarjeno oblikovano odprto fasado proti vstopnemu trgu in Celovski cesti. Osrednji vhodni del stavbe je transparenten. Streha objekta je oblikovana kot peta fasada z zelenimi površinami. Na strehi stavbe je dopustna tudi postavitvev fotonapetostne elektrarne, pri čemer morajo biti fotovoltaične naprave na strehi stavbe postavljene v naklonu za strešnim vencem tako, da bodo čim manj vidne.

Objekt je v prvi fazi podolgovatega tlorisnega gabarita z glavno stranico v smeri jugozahod – severovzhod in arhitekturnim poudarkom proti vstopnemu trgu.

V drugi fazi je dopustna prizidava na južni in vzhodni strani objekta. Prizidava objekta je v okviru dopustnih kapacitet iz 14. člena tega ~~Odloka~~ **odloka** dopustna znotraj območja gradbene meje, ki je določena na grafičnem načrtu 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in je novi objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost območja.

Prizidani del objekta se mora oblikovno skladati z obstoječim objektom.

Prostorska enota P2

Stavba je oblikovana kot prostorska dominanta, ki tako s svojo višino kot obliko poudarja križišče dveh pomembnih cest v mestu. Oblikovanje stolpnice mora biti sodobno in kakovostno. ~~Dopustna je sprememba oblike in tlorisnega gabarita objekta, določenih v grafičnem delu OPPN, ob upoštevanju gradbene meje in dopustnih kapacitet iz 14. člena tega Odloka. Gradbena meja, znotraj katere je možno umestiti novo stavbo, je določena na grafičnem načrtu 4.1 Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena in je novi objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost območja.~~

Dopustna je ~~ta~~ **sprememba oblike in tlorisnega gabarita stolpnice znotraj maksimalnega tlorisnega gabarita.**

Dopustna je funkcionalna povezava stolpnice z objektom na območju prostorske enote P1 (nad in pod terenom).

8.

Na vseh objektih na območju OPPN se dopusti možnost postavitve fotovoltaičnih naprav in v največji možni meri predvidi ozelenitve sten, ograj in drugih vertikalnih struktur.«.

7.9. člen

V 13. členu se:

– pod ~~naslovom~~ **podnaslovom** »Splošno« ~~drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:~~

v drugem odstavku besedilo »Vsa oglasna« nadomesti z besedo »Oglasna sporočila naj«.

Za drugim odstavkom se ~~načrtujejo na fasadi objektov in ne smejo biti razpršena v odprtem prostoru.«,~~

~~—pod naslovom »Splošno«~~ doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju prostorske enote P1 je dopustna tudi postavitve **malih samostoječih** svetlobnih ~~reklamnih~~ vitrin (vzdolž Rakuševe ulice) ter postavitve ~~osvetljenih označevalnih pylonov, višine do 25 m.«~~

drugih objektov za oglaševanje, skladno z normativi iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9-/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).«.

8-10. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen
(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. ~~Tlorisni~~ **Maksimalni tlorisni** gabariti

Prostorska enota P1:

~~—~~ **a) 1. faza (obstoječe):**

objekt:

- ~~1. faza:~~ 228,00 m x 144,00 m;
- **klet: 240,50 m x 147,00 m;**

b) 2. faza (prizidava):

- **objekt:** 69,4000 m x 4041,00 m (jug) + 39,5000 m x 52,00 m (vzhod);
- ~~—~~ **klet: 240,50 x 147,52,00 m x 73,00 m (jug).**

Prostorska enota P2:

- **objekt (stolpnica):** 46,00 m x 43,00 m;
- klet: 56,00 m x 56,00 m.

Prostorska enota P3:

- objekt: 101,50 m x 40,00 m;
- klet: 132,00 m x 40,00 m.

Prostorska enota P4:

c) ~~—~~ 1. faza (nadzidava):

- objekt: 25,00 m x 36,00 m + 8,00 m x 23,00 m (nadstrešek);
- klet: 49,50 m x 33,00 m;

d) ~~—~~ 2. faza (novogradnja):

- ~~—~~ objekt: 25,00 m x 41,00
- ~~klet:~~ 41,00 m;
- **klet: 41,00 m x 41,00 m.**

2. Višinski gabariti

Prostorska enota P1:

- ~~—~~ etažnost: do 3K+ + P+ + 2+ + tehnični objekti;
- ~~—~~ max. višina objekta: 18,00 m.

Prostorska enota P2:

- ~~—~~ etažnost ~~stolpnice:~~ do 6K+ + P+ + M+ + 25+ + tehnični objekti;
- ~~—~~ višina objekta: **možna je etažnost v okviru določene višine objekta 75,00 m–100,00 m.**

Prostorska enota P3:

- ~~—~~ etažnost: do 6K+ + P+ + 6+ + tehnični objekti;
- ~~—~~ max. višina objekta: 28,60 m.

Prostorska enota P4:

c) 1. faza (nadzidava):

- do ~~K+~~ **2K** + P+ + 4+ + tehnični objekti;

- max. višina objekta: 25,50 m;
- d) 2. faza (novogradnja):
 - do ~~K+2K + P+ + 6+ +~~ tehnični objekti;
 - max. višina objekta: 31,00 m.

Vse mere pomenijo maksimalno velikost objektov, vključno s fasado.

~~3.~~

Idejna višinska regulacija

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Kota pritličja objekta v P1 je $\pm 0,00 = 307,80$ m. n. v.

~~Kota pritličja objekta v P2 je $\pm 0,00 = 307,80$ m.n.v. v.~~

Kota pritličja objekta v P2 je $\pm 0,00 = 307,80$ m. n. v. in $+ 1,00$ m = 308,80 m. n. v.

Kota pritličja objekta v P3 je $\pm 0,00 = 307,80$ m. n. v.

Kota pritličja objekta v P4 je $\pm 0,00 = 307,10$ m. n. v.

Absolutne višinske kote terena so od 306,80 m. n. v. do 308,80 m. n. v.

Višinske kote terena so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in št. 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

4

3. Kapacitete območja

Površina območja OPPN: ~~104-~~ 195 m².

Prostorska enota P1:

- d) –površina P1: ~~43-~~ 028 m²;
- e) –BTP nad nivojem terena P1:
 - –1. faza: ~~38-~~ 650 m²;
 - –2. faza (prizidava): do 10- 000 m²;
- f) –BTP kletnih etaž P1:
 - –1. faza: ~~18-~~ 875 m²;
 - –2. faza (prizidava): **do 6-** 600 m².

Prostorska enota P2:

- površina P2: ~~3-~~ 488 m²; **m²;**
- BTP nad nivojem terena P2: ~~27-~~ 503 m²; **m²;**
- BTP kletnih etaž P2: ~~21-~~ 723 m².

Prostorska enota P3:

- površina P3: ~~4-~~ 589 m²; **m²;**
- BTP nad nivojem terena P3: ~~17-~~ 400 m²; **m²;**
- BTP kletnih etaž P3: ~~9-~~ 500 m².

Prostorska enota P4:

~~–1. faza (nadzidava):~~

d) površina P4: 2 744 m²;

e) BTP nad nivojem terena P4: ~~3-~~

- **1. faza (nadzidava): do 3 220 m²;**
 - ~~BTP kletnih etaž P4: 568 m².~~

~~–2. faza (novogradnja):~~

- ~~BTP nad nivojem terena P4: do 6-~~ 500 m²;

- f) BTP kletnih etaž P4: ~~3-~~
- **1. faza (nadzidava): 568 m²;**
 - **2. faza (novogradnja): do 3 000 m²-.«.**

~~9.11.~~ ~~10.~~ člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen
(odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev ~~2 objektov~~ (**dveh** poslovnih objektov):

Oznaka objekta	Parcelna številka	BTP m ²
1	792/5, 792/6, 792/5 798/1, 798/4, 798/8, 798/4 k.o. Dravljje	8500 8 500
2	798/5, 798/6, 798/22, k.o. Dravljje	1710 1 710

Objekta, predvidena za odstranitev, sta razvidna iz grafičnega načrta št. 4.7. »Načrt odstranitve objektov~~««««.~~

~~11.~~

~~10.12.~~ člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen
(načrt parcelacije)

Parcela **P1**, namenjena gradnji objektov, ~~P1~~-meri 43-~~026~~ **028** m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami:

791/9, 791/10, **791/11, 798/2, 798/3, 798/7,** 798/10, 798/11-~~del,~~ 798/12, 798/13, 798/~~2,~~ ~~798/21,~~ 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, 798/~~3,~~ ~~798/30,~~ 798/31, 798/~~7 del~~**34, 802/13,** 802/14, 802/18, 802/19, **802/20,** 803/1, 803/4; **in** 803/5-~~del,~~ ~~798/34,~~ ~~802/13,~~ ~~802/20 del,~~ ~~796/8 del,~~ ~~791/11 del,~~ vse k.o. Dravljje,

~~228/61,~~ ~~228/59,~~ **ter** 227/16, 228/~~57,~~ ~~228/46,~~ ~~228/38,~~ 228/**40, 228/41, 228/46, 228/48,** 228/~~40,~~ ~~228/50,~~ 228/52, 228/~~41,~~ ~~228/54,~~ 228/55-~~,~~ **228/57, 228/59 in 228/61,** vse k.o. Zgornja Šiška.

Parcela **P2**, namenjena gradnji objektov, ~~P2~~-meri 3-~~490~~ **488** m²-in obsega zemljišče s parcelno številko: 798/33, k.o. Dravljje.

Parcela **P3**, namenjena gradnji objektov, ~~P3~~-meri 4- 589 m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: **785/1, 792/4, 792/5, 792/6,** 798/1, 798/~~8,~~ ~~792/4 del,~~ ~~785/1 del~~**4,** 798/4-~~del,~~ ~~792/5 del,~~ ~~792/6 del~~**8,** 798/14-~~del,~~ **in** 798/26, vse k.o. Dravljje.

Parcela **P4**, namenjena gradnji objektov, ~~P4~~-meri 2- 744 m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: **791/11, 796/4, 796/8, 798/5, 798/6, 798/15,** 798/22-~~,~~ **in** 798/28-~~del,~~ ~~798/15 del,~~ ~~798/6,~~ ~~798/5,~~ ~~791/11,~~ ~~796/4 del,~~ ~~796/8 del,~~ ~~1653/63 del,~~ vse k.o. Dravljje.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnega načrta št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« ter št. 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu~~««««.~~

~~12.~~

~~11~~**13.** člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

(javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, so deli cest **v prostorskih enotah** C1, C2, C3, C4 in C5 in obsegajo zemljišča **ali dele zemljišč** z naslednjimi parcelnimi številkami:

1. Prostorska enota C1 meri ~~15.037~~ **15.037** m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: ~~809/295 del, 809/926 del~~**296**, ~~1658/5 del,~~ **in 1658/6 del, 1658/15 del, 17**, vse k.o. Dravlje, ~~1873/10 del, 809/373 del, 2207/1 del,~~**ter 225/1, 1873/5 228/25**, 228/26, 228/~~25,~~ **51, 809/373, 1873/5, 1873/17, 2207/1 in 2207/9 del, 228/51 del,** vse k.o. Zgornja Šiška.

2. Prostorska enota C2 meri ~~7.468~~ **365** m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: ~~1658/5 del, 785/1 del, 792/1 del, 792/4 del, 787 del, 788 del, 789/2 del, 792/5 del, 1653/63 del, 1653/21 del, 790/3 del, 791/1 del,~~ **792/1, 792/4, 792/5, 1653/21, 1653/62 del, 1653/63 in 1658/5,** vse k.o. Dravlje.

3. Prostorska enota C3 meri ~~13.910~~ **13.910** m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: ~~1653/21 del, 1756/2, 800/5 del, 1756/3, 1759, 1756/4, , 1758/2,~~ 227/10, 227/17, 798/32, **800/5, 802/11 802/15, 802/16, 802/11, 1653/21, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1758/2 in 1759,** vse k. o. Dravlje,

~~2207/9 del, 228/51 del, 803/6, 803/5 del, 228/56, 228/53, 228/49, 228/47, 228/19, 228/28, 228/58, 228/60, 228/62, 228/31, 228/33, 227/5,~~ **ter 223/13, 223/15, 223/20 del, 227/5,** 227/12, 227/14, ~~1900/8 del~~**228/19, 228/28, 228/31, 228/33, 228/47, 228/49, 228/51, 228/53, 228/56, 228/58, 228/60, 228/62, 803/5 del, 803/6,** 1870/4 del, **1900/8 in 2207/9,** vse k.o. Zgornja Šiška.

4. Prostorska enota C4 meri ~~3.660~~ **3.660** m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: ~~1829 del, 1805 del, 1806 del, 1807/2~~**809/432,** 809/437 del, ~~809/432 del,~~ **1805, 1806, 1807/2 in 1829,** vse k.o. Dravlje;

5. Prostorska enota C5 meri ~~9.967~~**10 070** m² in obsega zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: ~~1658/6 del, 1658/15 del, 792/1 del, 792/8, 798/10 del, 1658/14, 792/7, 1658/17 del, 1658/13, 792/3, 228/51 del, 792/4 del, 785/1 del, 792/5 del, 792/6 del, 798/4 del, 798/14 del, 798/28 del, 798/15 del, 1653/63 del, 791/1 del,~~ **791/5, 792/1, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8,** 796/9, 796/10, 796/11, ~~1653/62 del, 791/5,~~ **798/4, 798/14, 798/15, 798/28, 800/4, 801/5, 800/4 del, 1653/21 del, 802/8, 802/21 del, **1653/21, 1653/62, 1653/63, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15 in 1658/17,** vse k.o. Dravlje,**

~~228/30, 228/29, 228/45,~~**ter 228/27, 228/29, 228/30, 228/45 in 1873/10 del**17,** vse k.o. Zgornja Šiška. Skupna površina javnega dobra v prostorskih enotah C1, C2, C3, C4 in C5 meri ~~50.346~~ **50.346** m².**

Površine, ki so namenjene javni rabi, so površine pred nakupovalnim centrom. Površine, namenjene javni rabi, morajo biti javno dostopne in obsegajo zemljišča **ali dele zemljišč** s parcelnimi številkami: **798/10 in 798/30, obe k.o. Dravlje ter 228/61 in 228/62, obe k.o. Zgornja Šiška.** ~~del 798/30 in del 798/10, obe k.o. Dravlje in del 228/61 in 228/59, k.o. Zgornja Šiška.~~

~~Površina meri~~**Površine, ki so namenjene javni rabi, merijo skupaj 1.092** m².

Na površinah, ki so ~~javno dobro~~**namenjene javnemu dobru,** in površinah, ki so namenjene javni rabi, so dovoljeni posegi v zvezi s prometno in komunalno ureditvijo.

Površine ~~javnega dobra,~~ **ki so namenjene javnemu dobru,** in površine, ki so namenjene javni rabi, so razvidne iz ~~grafičnega načrta~~**grafičnih načrtov** št. »3.5. »Javne površine na katastrskem načrtu« in ~~št. 3.6. »Javne površine na geodetskem načrtu«~~**št. 3.6. »Javne površine na geodetskem načrtu«**.

~~12~~~~14~~~~13.~~ člen

V 18. ~~člen~~**členu** se ~~zadnji~~**četrti** odstavek spremeni tako, da se glasi:

~~»Z osnovnim OPPN predvideni nakupovalni center, ki predstavlja 1. fazo načrtovane prostorske ureditve na območju prostorske enote P1, in vse prometne ter druge infrastrukturne ureditve v območju OPPN so bili že izvedeni. V okviru sprememb in dopolnitev OPPN so predvidene dodatne izboljšave javne prometne infrastrukture in cestnih priključkov, ki se lahko izvajajo časovno neodvisno od preostalih prostorskih ureditev na območju OPPN.«~~

14.»Pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za stavbe v prostorski enoti P2 je pričetek rekonstrukcije Litostrojske ceste.«.

~~13.~~**15.** člen

V 19. členu se ~~na koncu besedila~~ **za petim odstavkom** dodata ~~nov~~**ova** šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»Degradirane površine POT-i, ki ~~bodo nastale~~**nastanejo** zaradi potekov predvidenih uvozov, je ~~potrebno~~**treba** sanirati tako, da ~~bodo nadomeščeni~~ **(se nadomestijo)** degradirani) grajeni deli in oznake POT-i. Vegetacijo je potrebno ustrezno ~~nadomesti~~**nadomestiti** tako, da ~~bo še vedno ustvarjen zvezni~~**se ohrani** potek drevoreda.

Dela na območju POT-i, območju dreves in drevoreda na javnih površinah, je treba izvajati v sodelovanju in ~~po navodilih v skladu z navodili~~ arborista ~~ter z drugimi za to pristojnimi službami.~~, **organizacijo, pristojno za varstvo narave, in organizacijo, pristojno za varstvo kulturne dediščine.**«.

~~15.~~

~~14.~~**16.** člen

V 20. členu se:

~~—pod točko v točki »1. Splošno«~~ **na koncu besedila dodata** ~~za drugim odstavkom doda~~ **nov tretji in četrty** odstavek, ki se ~~glasita~~**glasi**:

»V okviru sprememb in dopolnitev OPPN ~~je bilo izdelana~~ **bila izdelana**:

– Strokovno mnenje o ustreznosti obstoječe analize tveganja (Geološki zavod Slovenije, št. 631-32_2021, december 2020), ~~s katerim je bila preverjena ustreznost obstoječih ukrepov v veljavnem odloku o OPPN.)~~ **in**

~~V okviru sprememb in dopolnitev OPPN je bila izdelana tudi~~ – Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje (E-net okolje d.o.o., št. 401320-dn, oktober 2020), ~~s katero je bil preverjen vpliv zaradi predvidenih sprememb posegov in ustreznost obstoječih omilitvenih ukrepov. Spremembe in dopolnitve OPPN ne pomenijo posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.~~«.

~~—pod točko~~ **Točka** »2. Varstvo vode in podzemne vode« ~~besedil~~**se** spremeni tako, da se glasi:

»»2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN ne posega na vodno in priobalno zemljišče vodotokov in po razpoložljivih podatkih ni poplavno, plazljivo ali erozijsko ogroženo. Pri projektiranju je dejansko stopnjo ogroženosti ~~potrebno~~**treba** ugotoviti z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami ter temu prilagoditi gradnjo.

Zaradi možnosti urbanih poplav meteorne vode je ~~potrebno~~**treba** predvideti črpanje vode iz delov objekta pod ravno zemljišča.

Obravnavano območje se nahaja na vodovarstvenem območju **Ljubljanskega polja** z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom, ~~severovzhodi~~**severovzhodni** del območja OPPN pa sega tudi na območje VVO IIB – podobmočje ožjega VVP z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Posege na tem območju je treba izvajati v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (~~Ur.~~**Uradni list RS, št. 43/2015, 15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US**) ter pridobiti vodno soglasje ~~Direkcije RS za vode.~~ **v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.**

Z gradnjo se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku, ~~prav tako pa se z gradnjo in se~~ ne sme zmanjšati krovna plast, če je ~~le~~-ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja.

Izkopi na gradbišču niso dovoljeni, če niso izdelani več ~~kakor~~**kot 2 metram** nad najvišjo gladino podzemne vode, ki jo je treba predhodno preveriti in jo mora potrditi ~~za to~~**organizacija**, pristojna ~~institucija za vode~~.

Možnost gradnje podzemnih garaž in športnih igrišč se preveri na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu, kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04-~~in~~, 5/06, 58/11 in 15/16).

Pri gradnji je ~~potrebno~~**treba** upoštevati možnost pojava viseče podtalnice in v tem primeru zagotoviti vse ustrezne zaščitne ukrepe, da ne pride do onesnaženja podtalnice.

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na izpustu odpadne padavinske vode iz povoznih ~~povšin~~**površin** v ponikovalna polja je ~~potrebno zagotavljati~~**treba zagotoviti** koncentracijo mineralnih olj, ki ne bo presegala 4 mg/l, pri čemer mora biti dno ponikovalnega polja vsaj 1 ~~metem~~**m** nad najvišjo gladino podzemne vode. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Izvajanje ukrepa za doseganje kriterija dopustne koncentracije mineralnih olj se lahko dokaže s kemijsko analitiko vzorcev vode v času prvih dotokov ob nalivih ali z drugimi metodami, če so na voljo.

Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

Parkirišča je treba načrtovati in izvesti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtočni koeficient ali čas koncentracije padavinskih voda z utrjenih površin. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, s katerimi tehnikami in v kakšni meri je to doseženo.

V dokazilu o zanesljivosti objekta (DZO) ali drugi ustrezni dokumentaciji morajo biti navedene vse projektirane količine vode in velikosti površin z iztoki v tla (ponikalna polja), ločeno posebej za strešne vode ter vode z utrjenih površin, ter za vode, ki se odvajajo v kanalizacijo, ločeno za padavinsko, fekalno in mešano kanalizacijo.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

Za drenažo ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje: **v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.**

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo-~~«.«.~~

~~—pod~~**Za točko »5. Varstvo tal« se doda nova 6. točka, ki se glasi:**

»6. Svetlobno onesnaževanje

Pri osvetljevanju objektov, reklamnih sporočil in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Interna osvetlitev zunanjih površin ob objektih in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.«.

Dosedanja točka »6. Odstranjevanje odpadkov«-~~doda nov zadnji odstavek~~«, ki postane točka 7., se spremeni tako, da se glasi:

»»7. Zbiranje odpadkov

Zbiranje odpadkov na območju OPPN poteka v skladu z odlokom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana.

Zbirna in prevzemna mesta ter zbiralnice za odpadke se uredi na nivoju terena v sklopu objektov ali samostojno.

Dovoz za komunalna vozila je predviden s servisne ceste na severu in povezovalne ceste na jugu do prevzemnih mest.

Zbirna mesta morajo biti tlakovana in zaščitena z nadstrešnico, opremljena z električno razsvetljavo, vodo in s posebnim odtokom v kanalizacijo, ki je opremljena z lovilcem olj.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt ravnanja z odpadki.

Investitor mora poskrbeti za pravilno zbiranje ~~in odvoz~~ odpadkov v skladu ~~z veljavnimi~~ predpisi, **ki urejajo zbiranje posamezne vrste odpadkov** in pogoji izvajalca **javne službe** rednega odvoza komunalnih odpadkov~~«.~~«.

~~15.17.16.~~ člen

V 21. členu se :

—za drugim odstavkom dodata ~~nov~~**nova** tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Odstranjena drevesa zaradi ~~potekov uvozov~~**posegov** v ~~območju~~**območje** POT-i je ~~potrebno~~**treba** ustrezno nadomestiti tako, da ~~bo še vedno ustvarjen zvezni~~**ohrani** potek drevoreda. ~~V okviru predvidene razširitve severnega uvoza je treba zasaditi tri nova.~~«

Nova drevesa, morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tega dve v notranji liniji drevoreda na vsaki strani novega uvoza ter eno v zunanji liniji, na zelenici ob servisni cesti. tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m.«.

~~Drevesa na območju POT i, ki bodo odstranjena zaradi širitve ceste Ljubljanske brigade, je potrebno ustrezno nadomestiti.~~«

~~—dosedanji~~

Dosedanji tretji, ~~četrti, peti in do~~ šesti odstavek ~~spremenijo v~~**postanejo** peti, ~~šesti, sedmi in do~~ osmi odstavek.

~~16.18.17.~~ člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,35 pospeška tal (g) s povratno dobo 475- let. Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo ~~o graditvi, ki ureja graditev in vzdrževanju~~**vzdrževanje** zaklonišč. Pri načrtovanju vseh novogradenj je treba predvideti ojačitev stropne konstrukcije nad kletjo (ali smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča~~);~~) tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- **pogoje za hitro zaznavanje požara, njegovo samodejno javljanje javni gasilski službi, samodejno alarmiranje uporabnikov stavbe in samodejno gašenje,**
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati načrt požarne varnosti. Za zagotovitev predpisanih pogojev in ukrepov za varstvo pred požarom je pri projektiranju treba upoštevati Koncept požarne varnosti (~~SD OPPN št. 0684/20-530-1, ki ga je 23.11.2020 izdelal~~ Zavod za gradbeništvo Slovenije, št. 0684/20-530-1), ~~ki je bil izdelan v fazi sprememb in dopolnitev OPPN.~~

Pri načrtovanju požarne varnosti je treba upoštevati tudi nevarnost, ki jo predstavljajo električna vozila, ter načrtovati ukrepe, ki bodo omogočili učinkovito in varno gašenje požarov, ki jih povzročijo slednja.

Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 10 ~~minut~~ **min**, kar je potrebno upoštevati pri načrtovanju požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

Območje ~~urejanja~~ **OPP**N se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in VVO IIB – podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. ~~Pridobiti je treba dodatno strokovno mnenje glede gradnje garaž.~~

Pridobiti je treba dodatno strokovno mnenje glede gradnje garaž.

Globino temeljev se opredeli skladno s pogoji v skladu s projektom o varovanju podtalnice.

~~Zaradi postavitve~~ **Pred postavitvijo** fotonapetostne elektrarne na strehi ~~stavbe~~ **objekta** v prostorski enoti P1 ~~se požarna varnost objekta ne sme zmanjšati. Pred začetkom del je treba~~ **je treba** izdelati strokovno presojo požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost ~~zaradi montaže fotonapetostne elektrarne ne~~ **objekta ne** bo zmanjšala.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov je ~~potrebno~~ **treba** zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila, ki morajo izpolnjevati zahteve, določene v **tehnični** smernici ~~SZPV 206, Površine za gasilce,~~ **ki določa požarno varnost** v stavbah.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih in obstoječih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti.

Znotraj območja urejanja so predvideni hidranti na internem vodovodnem omrežju.

Začetnemu gašenju požara je namenjeno interno notranje hidrantno omrežje.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6. »Načrt intervencijskih poti« in št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav~~«««««.~~

~~18.~~

~~17.~~ **19.** člen

V 23. členu se:

~~– pod točko v točki »1. Ureditve obodnih cest«~~ **dodata nov prvi in drugi odstavek, ki se glasita:**

~~»Ker so bili z osnovnim OPPN predvideni trgovski center na območju prostorske enote P1 in prometne ureditve v območju OPPN že izvedeni, je bila v fazi sprememb in dopolnitev OPPN izdelana prometna študija (št. 1461, Lineal d.o.o., oktober 2018), s katero je bila preverjena ustreznost navezovanja trgovskega centra na omrežje obodnih javnih cest. Z namenom izboljšanja prometne dostopnosti celotnega območja OPPN so na podlagi prometne študije predvidene dodatne izboljšave okoliške javne prometne infrastrukture in cestnih priključkov.~~

~~Pri vseh nadaljnjih posegih na okoliški javni prometni infrastrukturi je treba vpliv splošne rasti in dodatno generiranje prometa zaradi obratovanja nakupovalnega centra ponovno preveriti. Vse rešitve morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja usklajene z novelirano prometno študijo ter konkretno obdelane in utemeljene ter predhodno usklajene s strokovno službo upravljalca občinskih cest.«~~

~~– besedilo pod naslovom~~ **podnaslovom** »Mestna obvozna cesta« ~~besedilo~~ spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN na severnem robu sega v 35 m varovalni pas hitre ceste (HC) H3 – severne obvoznice, ki je v upravljanju ~~DARS~~**Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d. (v nadaljnjem besedilu: DARS)**. Posege na tem območju je ~~potrebno~~**treba** izvajati v skladu z ~~Zakonom o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odl. US, 46/15 in 10/18)~~**zakonom, ki ureja ceste**, ter pridobiti soglasje ~~pristojnega upravljavca (DARS)~~.

Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na ~~avtocesti~~**hitri cesti** in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

Upoštevati je ~~potrebno~~**treba** idejne rešitve ukrepov na hitri cesti iz pobude za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (št. naloge 17_640, september 2018, izdelovalca PNZ d. o. o. in LUZ d. d.). Poleg obojestranske širitve hitre ceste je na območju priključka s Celovško cesto (ob prostorski enoti P2) predvideno večje krožno križišče. Predvidena širitev hitre ceste je prikazana na grafičnem načrtu 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

Pri načrtovanju novih stavb na območju OPPN je treba zagotoviti najmanj 10 m odmik od načrtovanih ureditev iz navedene pobude za širitev hitre ceste.

V varovalnem pasu hitre ceste ni dovoljeno postavljati reklamnih obvestil, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov.

Padavinska in druga odpadna voda iz objektov in pripadajočih površin v območju OPPN ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje hitre ceste in njenega cestnega sveta. Odvodnjavanje načrtovanih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti sistema odvodnjavanja hitre ceste.

Pri načrtovanju razsvetljave javnih površin in funkcionalnih površin ob objektih morajo biti izpolnjene zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu z veljavnimi predpisi.

Investitor je za nove objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom hitre ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja hitre ceste«.

~~–V besedilu pod naslovom »Celovška cesta«~~ **doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:**

~~»Na odseku Celovške ceste med nadvozom in križiščem z Rakuševo ulico je predvidena ureditev dodatnega pasu za leve zavijalce.«~~

~~—pod naslovom~~ **podnaslovom** »Servisna cesta ob severni obvoznici« ~~dopolni~~**se** drugi odstavek, **spremeni** tako, da se glasi:

~~»Na jugovzhodni krak servisne ceste se naveže severni uvoz v nakupovalno središče in stolpnico v prostorskih enotah P1 in P2.«.~~

~~—pod naslovom~~ **»Servisna cesta ob severni obvoznici«** ~~Za tretjim~~ **odstavkom se** doda nov ~~zadnji~~**četrti** odstavek, ki se glasi:

~~»Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.«.~~

~~—~~ **Za besedilom** pod ~~naslovom~~ **podnaslovom** »Cesta Ljubljanske brigade« ~~na koncu besedila dodata nov drugi in tretji~~, **ki postane prvi** odstavek, **se doda nov drugi odstavek**, ki se ~~glasita:~~**glasi:**

~~»Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste~~**in**, ~~umestitev dodatnega levo zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici~~

~~Posledično je predvidena tudi~~ **in** ~~preureditev obstoječega avtobusnega postajališča~~**izven vozišča v avtobusno postajališče na vozišču.«.**

~~—naslov~~ **Podnaslov** »Nova povezovalna cesta« se ~~dopolni~~**spremeni** tako, da se glasi ~~»Nova povezovalna cesta (Rakuševa ulica)«,~~ ~~pod katerim~~«.

Za sedmim odstavkom se doda nov ~~zadnji~~**osmi** odstavek, ki se glasi:

»Umestitev objektov za oglaševanje v varovalnem pasu ceste je dopustna le s soglasjem upravljavca občinskih cest. Natančno lokacijo objektov za oglaševanje se določi v fazi projektiranja skladno s **Pravilnikom predpisi** o projektiranju cest ~~(91/05, 26/06, 109/10 ZCes 1 in 36/18)~~.«.

–V besedilu pod ~~naslovom~~**podnaslovom** »POT« ~~se~~ besedilo ~~spremeni tako, da se glasi:~~

~~»Potek POT i ob južni servisni cesti ob severni obvoznici se ohranja, potrebna je prilagoditev prečkanja severnih uvozov v območja prostorskih enot »P1, P2 in P3« nadomesti z besedilom »P1, P2, P3 in P4, dopolnitev ob prostorski enoti P3 in ob Cesti Ljubljanske brigade.«.~~

~~–pod točko~~**Besedilo točke** »2. Priključevanje na javno cestno omrežje« ~~besedilo~~**se** spremeni tako, da se glasi:

»Glavni uvoz za promet s severa je s servisne ceste severne obvoznice, ki je enosmerna in omogoča desno-desno priključevanje. Dovoz s klančinami vodi do kletnih parkirnih površin območij prostorskih enot P1, P2 in P3. Dovoz do kletnih parkirnih površin prostorske enote P2 je dopustno urediti tudi ločeno, preko lastne klančine na območju gradbene parcele stolpnice. Vozne poti na terenu omogočajo dostavo.

V vzhodnem delu severne servisne ceste, ki je predvidena kot dvosmerna, je obstoječ cestni priključek, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4. Predvidena je preureditev desno desnega priključka tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.

Za promet z južne strani je ~~načrtovan uvoz v območje prostorske enote P1 z nove povezovalne ceste in krožnega križišča proti klančinam v kletne parkirne površine. Poleg glavnega izvoza proti krožnemu križišču je iz kletnih (Rakuševе ulice) načrtovanih več uvozov do kletnih etaž območja P1 načrtovan še en izvoz kot desni priključek v zahodnem delu povezovalne ceste in na nivo terena v prostorski enoti P1.~~

Dostop do kletnih ~~parkirnih površin na območju prostorske enote~~**etaž v prostorski enoti P1** se lahko uredi tudi preko dodatne klančine ~~z vzhodne servisne ceste.~~**na severo-vzhodni strani prostorske enote.**

~~–pod točko~~**Besedilo točke** »5. Mirujoči promet« ~~besedilo~~**se** spremeni tako, da se glasi:

»Za vsak objekt ali skupino objektov v prostorski enoti se predvidi zadostno število parkirnih ali garažnih mest.

V ~~fazi sprememb in dopolnitev OPPN je bil izdelan Mobilnosti načrta~~**skladu z Mobilnostnim načrtom** (PNZ d.o.o., št. 20_909, september 2020), ~~s katerim je bilo preverjeno in določeno potrebno število parkirnih mest na območju sprememb in dopolnitev OPPN.~~

Za) (v nadaljnjem besedilu: Mobilnostni načrt) je za objekte v posameznih prostorskih enotah ~~glede je glede na predvideno kapaciteto iz 14. člena tega Odloka potrebno~~**treba** zagotoviti naslednje število parkirnih mest ~~za motorni in kolesarski promet:~~**(v nadaljnjem besedilu: PM):**

Prostorska enota 1:

- ~~1560~~**1 560** PM v prvi fazi;
- od ~~1600~~**1 600** do ~~največ 1946~~**1 946** PM v končni fazi;

Prostorska enota 2:

- od 345 PM do 740 PM;

Prostorska enota 3:

- ~~—~~**—**200 PM v prvi fazi;
- ~~—~~**—**570 PM **za** v končni fazi;

Prostorska enota 4:

- ~~—~~**—**47 PM v prvi fazi;
- ~~—~~**—**93 PM v končni fazi.

V izračunu se lahko upošteva najem 50 PM v območju prostorske enote **P1**.

~~Mobilnostni načrt je bil izdelan ob upoštevanju kapacitet, ki jih predvidevajo rešitve pozidave prostorskih enot P1, P2 in P4, izdelane kot strokovne podlage za spremembe in dopolnitve OPPN. V primeru odstopanj od kapacitet, upoštevanih v mobilnostnem Mobilnostnem načrtu, je treba število parkirnih mest PM določiti skladno z normativi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: iz OPN MOL ID) oz. oziroma skladno z novim mobilnostnim načrtom, ki se ga izdela v fazi priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje izdelati nov mobilnostni načrt.~~

~~Odstopanja od normativov OPN MOL ID so možna na podlagi mobilnostnega načrta, ki se pripravi glede na spremenjeno velikost in namembnost objektov.~~

Določba prejšnjega odstavka se upošteva tudi pri določitvi potrebnega števila PM za kolesarski promet. Za stavbe, ki se v celoti oziroma v večjem delu nahajajo v parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 70 % predpisanih PM za kolesarski promet.

Del PM za motorni promet mora biti namenjen gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje neoviranega dostopa gibalno oviranim osebam **univerzalno graditev in uporabo objektov.**

Na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti **vsaj najmanj** eno PM za osebna vozila s polnilnim mestom za električna vozila.

V vseh prostorskih enotah je dopustna ureditev nadstrešnic za kolesa in kolesarnic. **Parkirna mesta PM** za kolesarski promet morajo omogočiti priklop koles. Če so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati pešcev.

Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih **parkirnih mest PM, v skladu s tem členom**, mora investitor manjkajoča **parkirna mesta PM**, razen **parkirnih mest PM** za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«~~««««.~~

~~19.~~

~~18.~~**20.** člen

V 24. členu se:

~~—pod točko v točki »1. Splošni pogoji« četrti odstavek spremeni tako, da se četrta besedilo zadnjega odstavka in nadomesti z novim zadnjima odstavkoma, ki se glasita: glasi:~~

~~»Na območju prostorske enote P1 je bil v skladu z osnovnim OPPN že zgrajen trgovski center, ki je priključen na vodovodno, kanalizacijsko, električno, vročevodno in telekomunikacijsko omrežje. Sočasno s trgovskim centrom so bile izvedene tudi vse preostale predvidene infrastrukturne ureditve v območju OPPN, razen priključkov do objektov na preostalih prostorskih enotah.«~~

~~»Vsi posegi na območju OPPN in rešitve priključevanja na infrastrukturno omrežje morajo upoštevati že izvedeno komunalno in energetska infrastrukturo, ki je razvidna iz grafičnega načrta 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«~~««««.~~~~

~~—pod točko V točki »2. Vodovod« se za sedmim odstavkom doda nov zadnji osmi odstavek, ki se glasi:~~

~~»Upoštevati je treba vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni področni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o»Pri oskrbi objektov s pitno in sanitarno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi je treba upoštevati določbe predpisov, ki urejajo oskrbo s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ter odloka, ki velja za območje ureja oskrbo s pitno vodo na območju Mestne občine Ljubljana.«~~««.~~~~

~~—pod točko V točki »3. Kanalizacija« se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:~~

»Upoštevati je treba vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v **Mestni občini Ljubljana** (Uradni list RS, št. 9/18)«.«.

~~—pod točko~~ **Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:**

»Pri urejanju meteornih voda je potrebno upoštevati zaradi podnebnih sprememb intenzivnejše vremenske dogodke npr. 256 mm/m² v 45 minutah na vremenski postaji Ljubljana Bežigrad, 17. 9. 2022.«.

V točki »6. Elektro energetska omrežje« se ~~na koncu besedila~~ **za šestim odstavkom dodajo nov sedmi, ~~osmi, deveti, deseti in do enajsti~~ **dvanajsti** odstavek, ki se glasijo:**

»V primeru prizidave objekta v prostorski enoti P1, ki ~~bo tangiral~~ **tangira** obstoječo elektrokabelsko kanalizacijo s SN vodi, ~~bo potrebno je treba~~ v nadaljnjih fazah projektiranja projektno obdelati prestavitve ~~ez~~ **oziroma** nadomestitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Traso elektrokabelske kanalizacije s SN vodi je treba prestaviti izven območja gradnje. Glede na arhitekturno rešitev, ki bo v okviru gradbene meje natančno določena v fazi projektiranja, se obstoječo transformatorsko postajo TP1146 – Aleja Celovška cesta lahko ohrani na sedanji lokaciji ~~ez~~ **oziroma** se jo prestavi na nov zunanji rob objekta, pri čemer mora biti osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom omogočen nemoten dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje 24 ur na dan. Prav tako mora biti zagotovljen dostop za posluževanje celotne trase SN kablovodov do transformatorske postaje. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je treba upoštevati tudi širjenje hrupa. Sosednji prostori ne smejo biti namenjeni prostorom z dejavnostmi, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Konceptualno rešitev prestavitve transformatorske postaje in prestavitve elektrokabelske kanalizacije potrdi Elektro Ljubljana d.d. v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Med ~~območjema~~ **prostorskima enotama** P3 in P4 se nahaja transformatorska postaja TP1086-Cosmos Celovška 182. Do nje mora biti zagotovljen stalen dostop v skladu z gradbeno tehničnimi zahtevami upravljavca.

Na vzhodni strani območje OPPN meji na zemljišča, na ~~katerem~~ **katerih** se nahaja razdelilna transformatorska postaja RTP 110/10 kV Šiška, ki je v lasti in upravljanju ~~Elektro~~ **Elektra** Ljubljana **d.d.**. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu razdelilne transformatorske postaje, ki sega 15 m od zunanje ograje RTP, je ~~potrebno~~ **treba** upoštevati veljavne področne predpise in pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca. Do razdelilne transformatorske postaje mora biti zagotovljen nemoten dostop v skladu z gradbeno tehničnimi zahtevami upravljavca. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bo upravljavalec distribucijskega omrežja električne energije natančno določil tehnične pogoje in parametre za priklop posameznega objekta.

Elektroenergetsko omrežje je potrebno dimenzionirati tako, da bo omogočena priključitev fotovoltaičnih naprav za zagotovitev energetske samooskrbnosti oziroma proizvodnje električne energije na načrtovanih stavbah in stavbah v okolici.

Vse stroške v zvezi s prestavitvijo oziroma preureditvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki bi bila potrebna zaradi izgradnje novih objektov, nosi investitor«.«.

~~20.~~

~~19.~~ **21. člen**

~~▼~~ **Naslov poglavja »X. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ter 25. in 26. člen se črtajo.**

22. člen

27. ~~členu~~ **člen** se ~~peti odstavek dopolni~~ **spremeni** tako, da se glasi:

»

»27. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V območju OPPN je treba zagotoviti geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN.

V času gradnje mora biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov.

Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej.

Pri izvedbi zaščitne konstrukcije gradbene jame s sidranjem se ne sme posegati v obstoječe ~~komunalnem~~ **komunalne**, energetske in telekomunikacijske vode, razen, če so za to pridobljeni projektni pogoji in soglasje pristojnega upravljavca. V ~~takšnem~~ primeru vse stroške za posege na obstoječem infrastrukturnem omrežju nosi investitor.

21. člen

Morebitne poškodbe okoliških objektov in naprav, nastale v času gradnje, morajo biti sanirane na stroške povzročitelja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21; v nadaljnjem besedilu: ZVZelP-1), Zakon o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21 in 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1) in Uredbo o kategorizaciji prog (Uradni list RS, št. 4/09, 5/09 - popr., 62/11, 66/12, 12/13 in 30/18 – ZVZelP-1).

Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Navodilu za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.

Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja ter 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oziroma objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

Investitor je dolžan povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe s tem OPPN načrtovanih ureditev.

V nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati, da je železniška proga št. 20 Ljubljana – Jesenice – d.m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.

Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi se mora upoštevati točka 5.2.8 Standarda SIST EN 50122-1.

Za gradnjo objektov, ki lahko s svojo višino vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba pridobiti mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije, objekte pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

23. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»28. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih
rešitev)

Stavbe

Prizidave na območju ~~prostorskih enot~~ **prostorske enote** P1 (~~prizidava~~) in P2 je v skladu z ~~določili~~ 12. ~~člena~~ **členom** tega ~~Odloka dopustno umeščati~~ **odloka so dopustne** znotraj gradbenih mej, ki so določene na grafičnem načrtu 4.1-. »Arhitektonsko zazidalna ~~situacija~~ **situacija** – nivo terena.«.

~~Vse tlorisne dimenzije~~ **Tlorisni gabariti** objektov nad nivojem terena, ~~razen v prostorski enoti P2 v smereh proti prostorskima enotama C1 in C2,~~ lahko odstopajo +1,00 m, ~~oziroma so lahko manjše od navedenih navzdol,~~ **znotraj maksimalnih tlorisnih gabaritov, določenih** v 14. členu tega odloka. ~~Izven podanih dimenzij lahko segajo~~ **Ne glede na prejšnji stavek lahko maksimalne tlorisne gabarite presegajo** nadstreški, terase lokalov ~~in,~~ zunanja stopnišča ter funkcionalne povezave objektov ~~na območju prostorskih enot P1 in P2.~~

~~Dopustne~~ **Maksimalno** višino ~~stavb od navedenih objektov, določeno~~ v 14. členu tega odloka, lahko presegajo: inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje, objekti in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture ter drogovi za razsvetljavo. Nadvišani deli stavbe **v skladu s tem odstavkom** ne smejo presegati 15 % BTP zadnje etaže **objekta** in, razen točkovnih objektov (antene, drogovi, ipd.), ne smejo presegati višine tipične etaže ~~stavbe~~ **objekta**. Število kletnih etaž objektov in s tem povezano število parkirnih oziroma garažnih mest se lahko prilagaja oziroma zmanjšuje glede na zahteve varstva podzemne vode. **Podzemne etaže so dopustne, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.**

~~Gabariti kletnih etaž~~ **Tlorisni gabariti kleti lahko odstopajo navzdol, znotraj maksimalnih tlorisnih gabaritov, določenih v 14. členu tega odloka.** Kleti se lahko ~~spremenijo, razen v prostorski enoti P2 v smereh proti prostorskima enotama C1 in C2,~~ delijo na manjše oziroma združujejo v večje enote, če se **s tem** ne posega v javne površine in komunalne vode. V povezavi s spremembami **tlorisnih gabaritov kletnih etaž kleti** in pod pogojem skladnosti z normativom iz 23. člena odloka glede potrebnega števila parkirnih mest za posamezne namembnosti objektov se lahko spreminjata tudi ~~bruto tlorisna površina~~ **BTP** kleti in število ~~parkirnih mest~~ **PM** v posameznih prostorskih enotah.

~~Številčni podatki o kapacitetah~~ **Kapacitete območja** posameznih ~~objektov prostorskih enot,~~ **določene** v 14. členu tega odloka ~~so namenjeni izračunom v programu opremljanja območja in izračunu števila parkirnih mest in,~~ se lahko spremenijo **glede na dopustna odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih objektov in kleti, določena v tem odloku.**

Določitev mest za kolesarnice je idejna in se lahko prilagaja zunanji ureditvi.

~~Višinska~~ **Idejna višinska** regulacija ~~iz 14. člena tega odloka je idejna in~~ se v fazi projektov lahko spremeni in prilagodi zunanji ureditvi.

Pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah. Meje parcel, namenjenih javnim površinam, lahko odstopajo v korist javnih površin. Zaradi spremenjenega poteka mej v okviru dopustnih odstopanj se spremenijo tudi površine parcel v območju OPPN.

Zunanja ureditev objektov, kot je prikazana v grafičnih prilogah tega OPPN, je idejna in se v fazi projektiranja lahko spremeni in prilagodi arhitekturnim rešitvam ter celostnemu oblikovanju prostora. V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Severni uvoz v nadzemni in podzemni del prostorskih enot P1, P2 in P3 s ceste C2 se lahko uredi tudi z enosmernim prometnim režimom preko prostorskih enot P1, P3, in P4 ~~in P6.~~

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ~~ki pa če se z njimi ne smejo poslabšati prostorskih~~ **poslabšajo prostorske** in ~~okoljskih~~ **okoljske razmere**. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega

voda-«.

~~20.24.22.~~ člen

Grafični načrti ~~z oznakami~~ »3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«, »3.5. Javne površine na katastrskem načrtu«, »3.6. Javne površine na geodetskem načrtu« in »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti ~~z enakimi naslovi in so sestavni del tega odloka.~~ »**3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN**«, »**3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN**«, »**3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu**«, »**3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu**«, »**3.5. Javne površine na katastrskem načrtu**«, »**3.6. Javne površine na geodetskem načrtu**« in »**4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena**«, ki so sestavni del tega odloka. **Grafični načrt »4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže« se črta.**

Grafični načrti »4.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »4.4. Značilni prerezi«, »4.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«, »4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, »4.7. Načrt intervencijskih poti« in ~~»4.8. Načrt odstranitve objektov« se preštevilčijo v »4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7.« in nadomestijo z novimi grafičnimi načrti z enakimi naslovi in načrti »4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »4.3. Značilni prerezi«, »4.4. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«, »4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, »4.6. Načrt intervencijskih poti« in »4.7. Načrt odstranitve objektov«, ki so sestavni del tega odloka.~~

~~21.25.23.~~ člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Za oceno stroškov investicij za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je bil izdelan Elaborat ekonomike (Inštitut za urbano ekonomiko, Petkova ulica 60, Ljubljana, številka projekta 13/2029, maj 2023, julij 2023, avgust 2023).

Zaradi predvidenih sprememb prostorskih ureditev in pogojev za gradnjo na območju prostorskih enot P1, P2, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, ki se urejajo s SD OPPN, je zaradi optimizacije prometnih ureditev in dostopov na območje, predvidenih tudi nekaj sprememb prometnih rešitev na območju prostorskih enot C1 do C5, ki so namenjene javnim površinam – cestam in POT-i.

Z namenom izboljšanja prometne dostopnosti celotnega ureditvenega območja OPPN so na podlagi prometne študije (naročnik: TC Aleja, izdelal Lineal d.o.o., oktober 2018, št. 1461) predvidene tudi posamezne preureditve na obstoječem cestnem omrežju na območju OPPN.

Predvideni so posegi na javnem prometnem omrežju in sicer:

- **Cesta ljubljanske brigade in Servisna cesta ob severni obvoznici:** Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste in umestitev dodatnega levega zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici. Posledično je predvidena tudi preureditev obstoječega avtobusnega postajališča ob cesti. Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.
- **Rekonstrukcija Litostrojske ceste**

Predvideni so tudi posegi na internih uvozih na območje OPPN:

- **Zahodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice:** Predvidena je preureditev obstoječega dovoza s klančinami, ki vodi do kletnih parkirnih površin v nakupovalno središče (v nadaljevanju: NS) Aleja (med P2 in P3).
- **Vzhodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice:** Predvidena je razširitev in preureditev desno desnega priključka, ki služi za potrebe dostopa na območje NS Aleja in prostorske enote P4 tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.
- **Rakuševa cesta:** Predvidena je prestavitev uvoza/izvoza na parkirišče NS Aleja iz Rakuševe ulice za cca. 25 m v smeri proti Celovški cesti.
- **Rekonstrukcija uvoza iz servisne cesta** (med izvozom na obvoznico–Lj. sever in Cesto Ljubljanske brigade) do NS Aleja

Spremembe komunalnih ureditev niso predvidene.

V nadaljevanju je podana rekapitulacija stroškov izgradnje nove komunalne opreme samo za cestno omrežje in sicer na javnem prometnem omrežju, za posege navedene v točkah 1. in 2.

Ostala nova komunalna oprema (meteorna in odpadna kanalizacija, vodovodno in hidrantno omrežje, vročevodno in plinovodno omrežje) zaradi spremenjenih posegov v prostor ni predvidena. Predvidena tudi ni izgradnja druge gospodarske javne infrastrukture (izgradnja novega električnega in telekomunikacijskega omrežja).

Stroški eventualne zaščite in prestavitve komunalnih vodov so vključeni v stroške izgradnje cestnega omrežja in tudi v okviru nepredvidenih del v višini 10% od stroškov izgradnje oz. rekonstrukcije cestnega omrežja.

Ocena stroškov investicije v komunalno opremo obsega stroške izgradnje cestnega omrežja, stroške inženiringa (organizacija izvedbe del in nadzor po Gradbenem zakonu) v višini 4,5% od vrednosti investicije ter izdelavo projektne in investicijske dokumentacije v višini 7,0% od vrednosti investicije. Stroški za ceste vključujejo tudi DDV.

Na območju OPPN se gradnja objektov in komunalne opreme izvaja etapno oz. v skladu z načrtovanimi prostorskimi ureditvami.

Na podlagi veljavnega OPPN je bila že zgrajena 1. etapa načrtovane prostorske ureditve na območju prostorske enote P1 (zgrajen trgovski objekt Aleja) in tudi izvedena prometna ureditev v območju OPPN. V okviru sprememb in dopolnitev SD OPPN so predvideni dodatni preureditveni posegi, ki poleg sprememb potekov uvozov/izvozov obsegajo tudi preureditev okoliške javne prometne infrastrukture. Pogoj za uporabo stavb v prostorski enoti P2 je pričetek rekonstrukcije Litostrojske ceste, druge preureditve okoliške javne prometne infrastrukture se lahko izvajajo tudi časovno neodvisno od preostalih prostorskih ureditev.

V oceni stroškov izgradnje nove komunalne opreme niso vključeni stroški ureditve lastninske pravice, oz. pravice gradnje cestnega omrežja.

POVZETEK STROŠKOV IZGRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME (NKO)

NOVA KOMUNALNA OPREMA (NKO)	Skupaj brez DDV	Skupaj z DDV
1. Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani	885.291,97	1.080.056,20

2. Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	2.803.232,62	3.419.943,80
SKUPAJ	3.688.524,59	4.500.000,00

REKAPITULACIJA STROŠKOV IZGRADNJE NKO

NKO	Skupaj z DDV
SKUPAJ	4.500.000,00

(vir: Elaborat ekonomike (Inštitut za urbano ekonomiko, Petkova ulica 60, Ljubljana, številka projekta 13/2020, avgust 2023)

Pripravil:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.

Višji svetovalec

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za PIA in prenavo

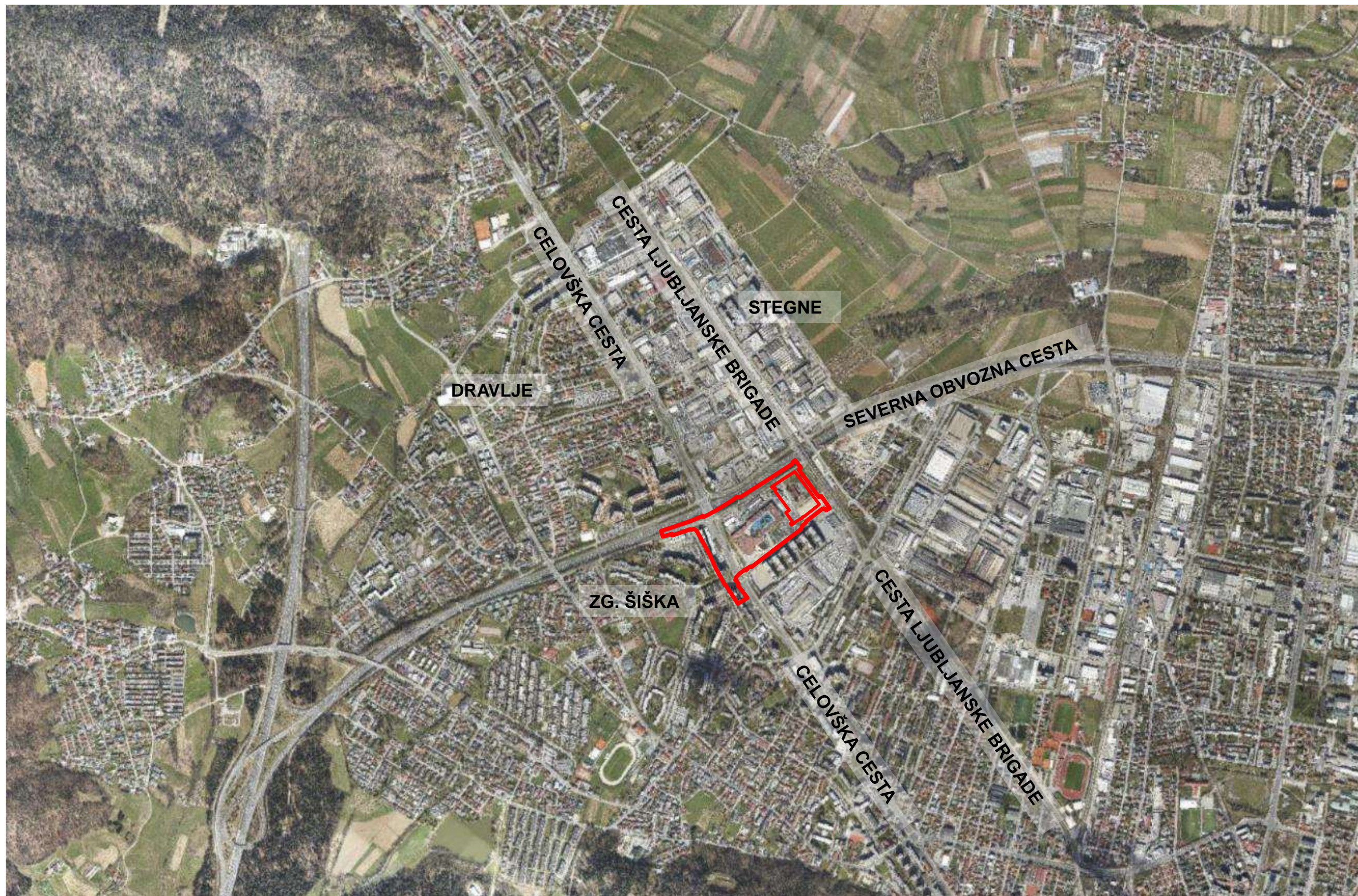
Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Po pooblastilu:

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

OBMOČJE SD OPPN NA ORTOFOTO POSNETKU

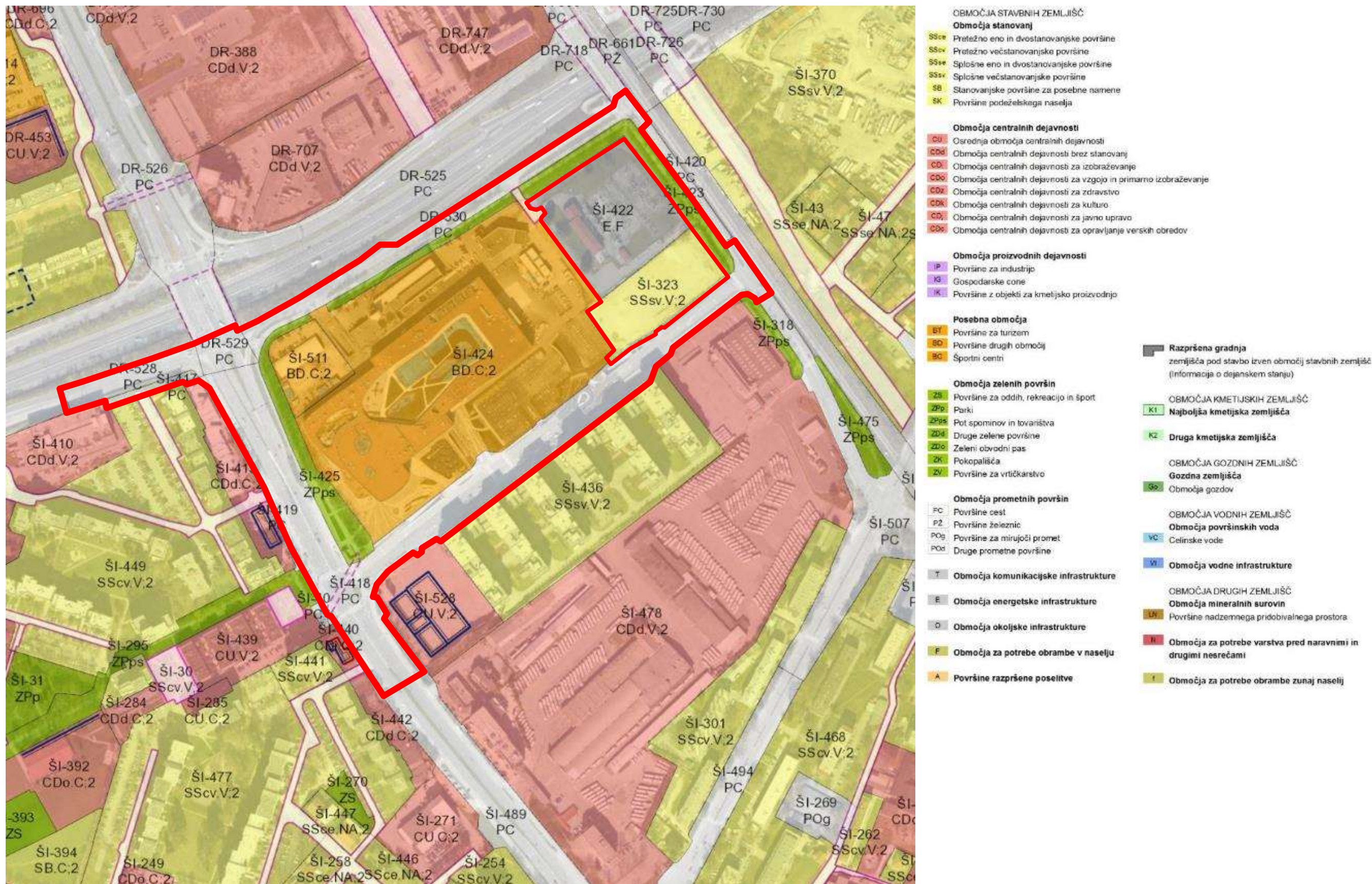


Prikaz ortofoto posnetka širšega območja s prikazom lege območja SD OPPN

SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (usklajen predlog) - avgust 2023

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

IZSEK IZ OPN MOL ID – prikaz ožjega območja namenske rabe prostora

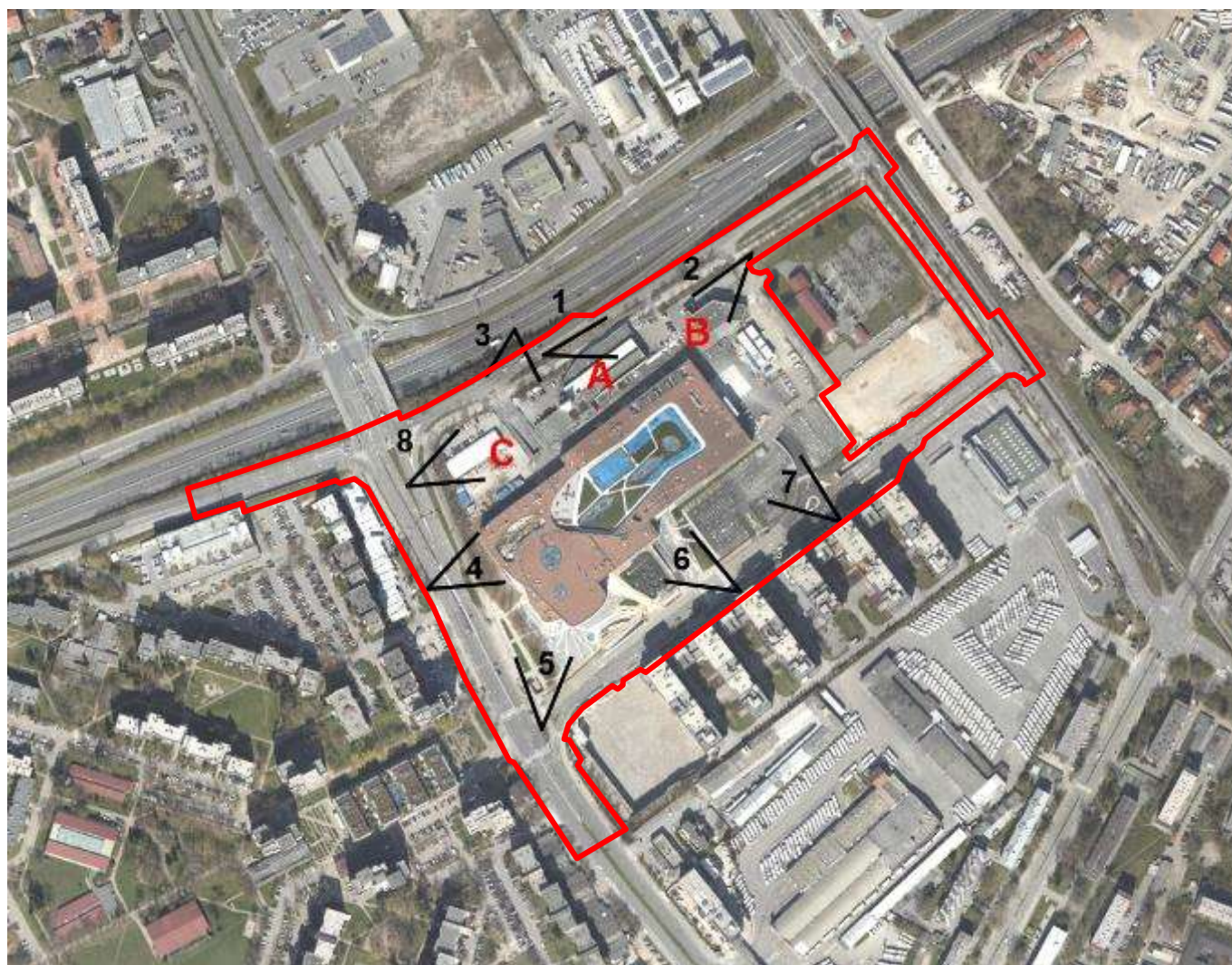


Izsek iz kartografskega dela OPN MOL – izvedbeni del

SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (uskklajen predlog) - avgust 2023

Nepooblašeno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA



Smeri pogledov z oznakami stavb na območju



Pogled 1: Objekt A (poslovna stavba Wallis Motor)



Pogled 2: Objekt B (poslovna stavba PC 128 d.o.o.)

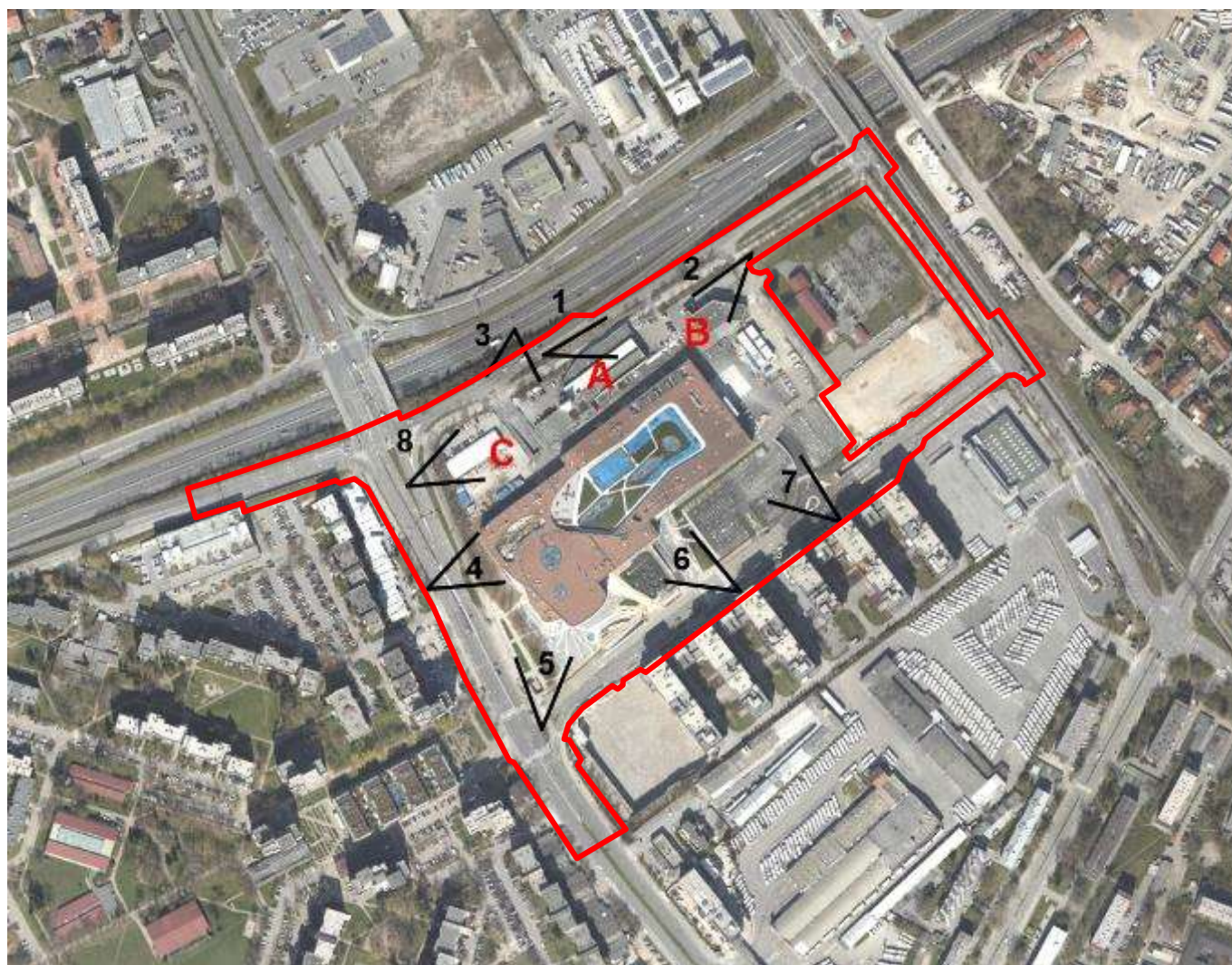


Pogled 4: Pogled proti nakupovalnemu centru Aleja



Pogled 3: Objekt C

FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA



Smeri pogledov z oznakami stavb na območju



Pogled 5: Pogled na območje s Celovške ceste z JZ strani



Pogled 6: Pogled na območje z Rakuševe ulice z J strani

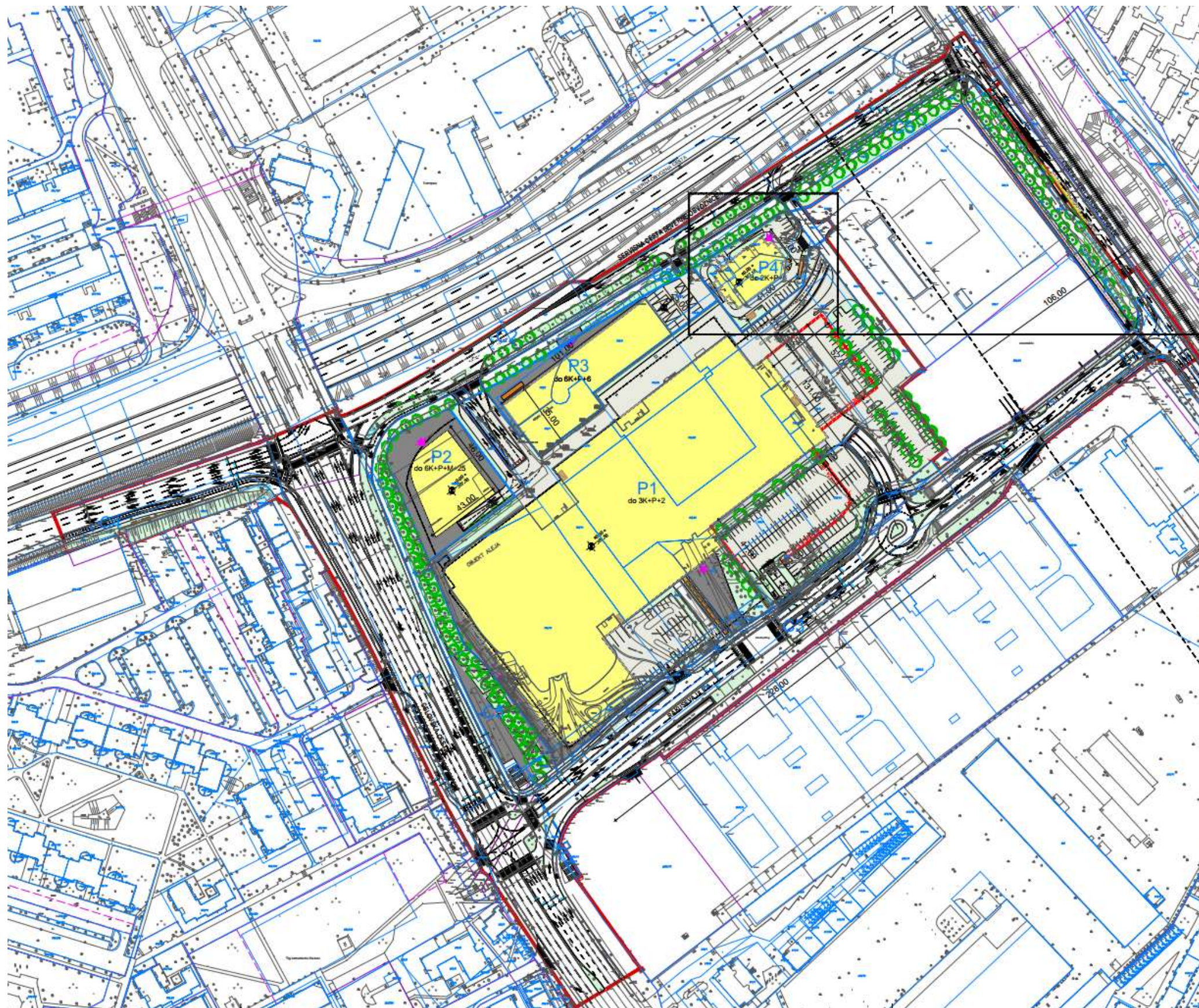


Pogled 8: Pogled na območje s Celovške ceste s SZ strani



Pogled 7: Pogled na območje z Rakuševe ulice z JV strani

ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA – NIVO TERENA

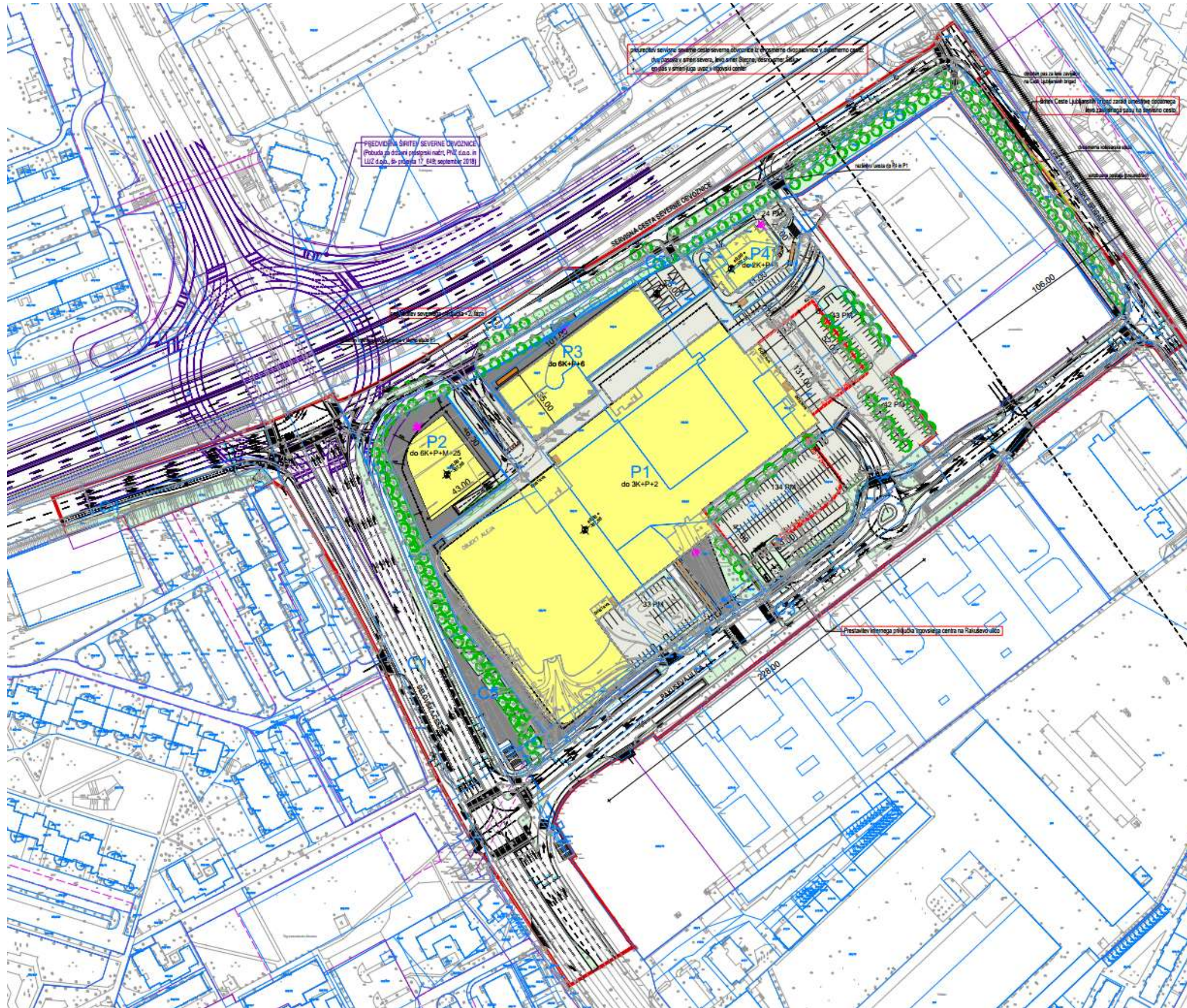


- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - MEJE ENOT UREJANJA PROSTORA
 - GEODETSKI NAČRT
 - PARCELNE MEJE
 - MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
 - P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - GRADBENA MEJA PRIZIDAV V P1
 - MEJA KLETI
 - PREDVIDENI OBJEKTI - MAKSYMALNI TLORSNI GABARIT
 - GABARIT NADSTROPJU - P4
 - GABARIT NADSTREŠKA - P4
 - PARKIRNE IN MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - ZELENICE
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - POT
 - OBSTOJEČE DREVJE
 - PREDVIDENO DREVJE
 - PREDVIDENA ŽIVA MEJA
 - UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
 - PROSTORI ZA KOLESA
 - PROSTORI ZA ODPADKE
 - GLAVNI VHODI

SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (usklajen predlog) - avgust 2023

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA – NIVO TERENA

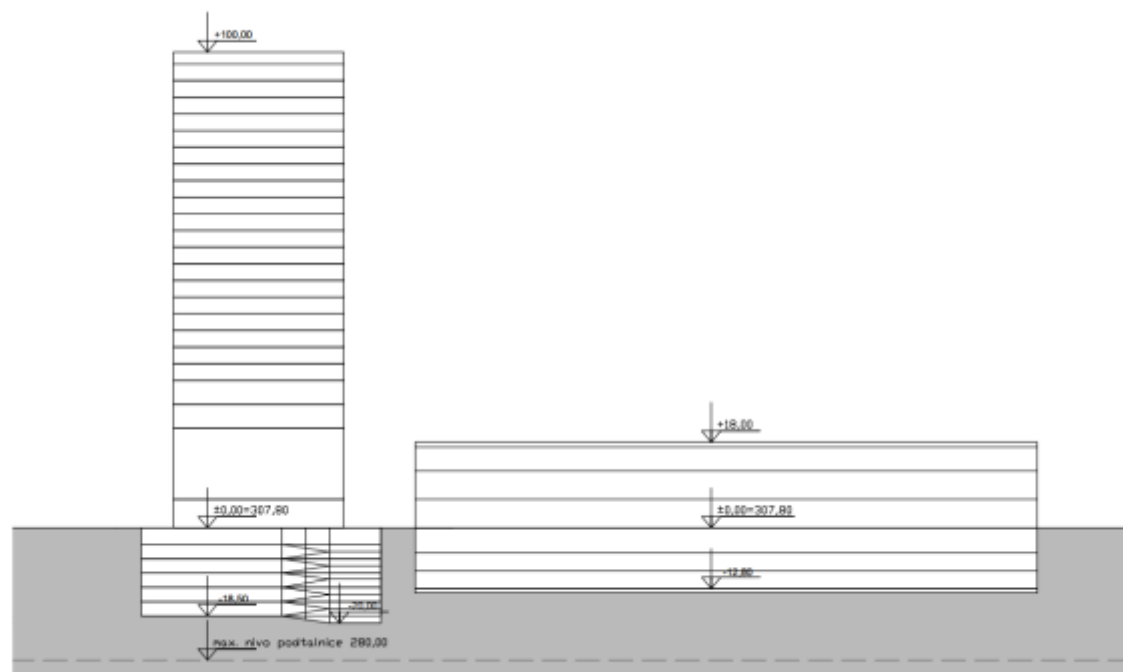


- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - MEJE ENOT UREJANJA PROSTORA
 - GEODETSKI NAČRT
 - PARCELNE MEJE
 - MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
 - P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - GRADBENA MEJA PRIZIDAV V P1
 - MEJA KLÉTI
 - PREDVIDENI OBJEKTI - MAKSYMALNI TLORSNI GABARIT
 - GABARIT NADSTROPLJ - P4
 - GABARIT NADSTREŠKA - P4
 - PARKIRNE IN MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - ZELENICE
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - POT
 - OBSTOJEČE DREVJE
 - PREDVIDENO DREVJE
 - PREDVIDENA ŽIVA MEJA
 - UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
 - PROSTORI ZA KOLESA
 - PROSTORI ZA ODPADKE
 - GLAVNI VHODI
 - PREDVIDENA ŠIRITEV SEVERNE OBVOZNIČE (Pobuda za državni prostorski načrt, PNŽ d.o.o. in LUZ d.o.o., št. projekta 17_648, september 2018)
 - GLAVNA ŽELEZNIŠKA PROGA I. REDA ZA POTNIŠKI IN TOVARNI PROMET
 - VAROVALNI PROGOVNI PAS (106 m)

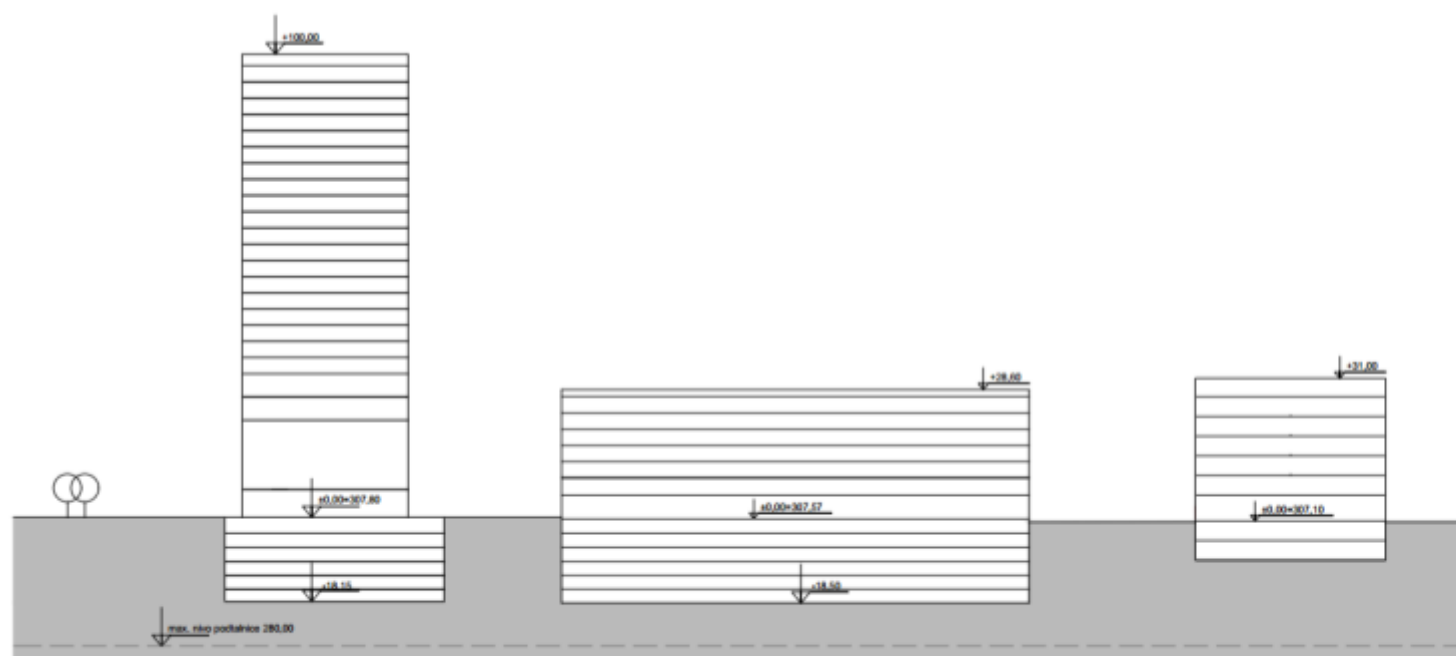
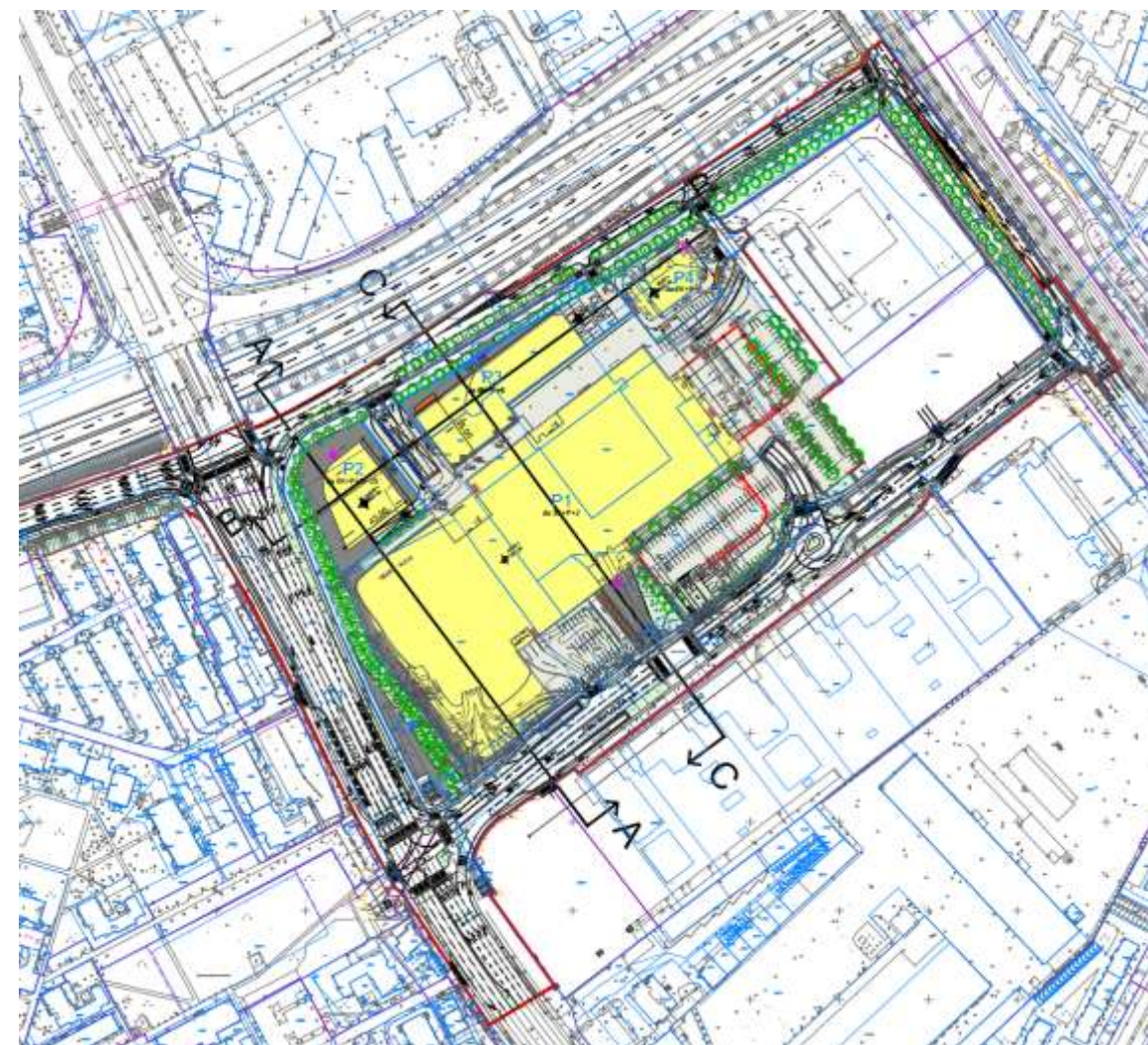
SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (usklajen predlog) - avgust 2023

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

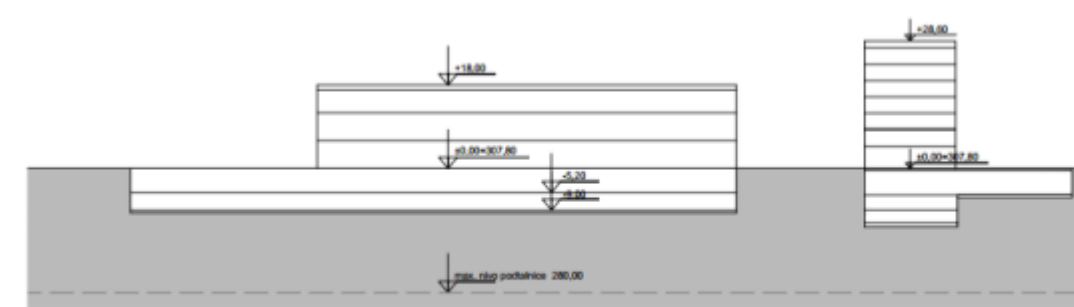
ZNAČILNI PREREZI



PREREZ A - A



PREREZ B - B

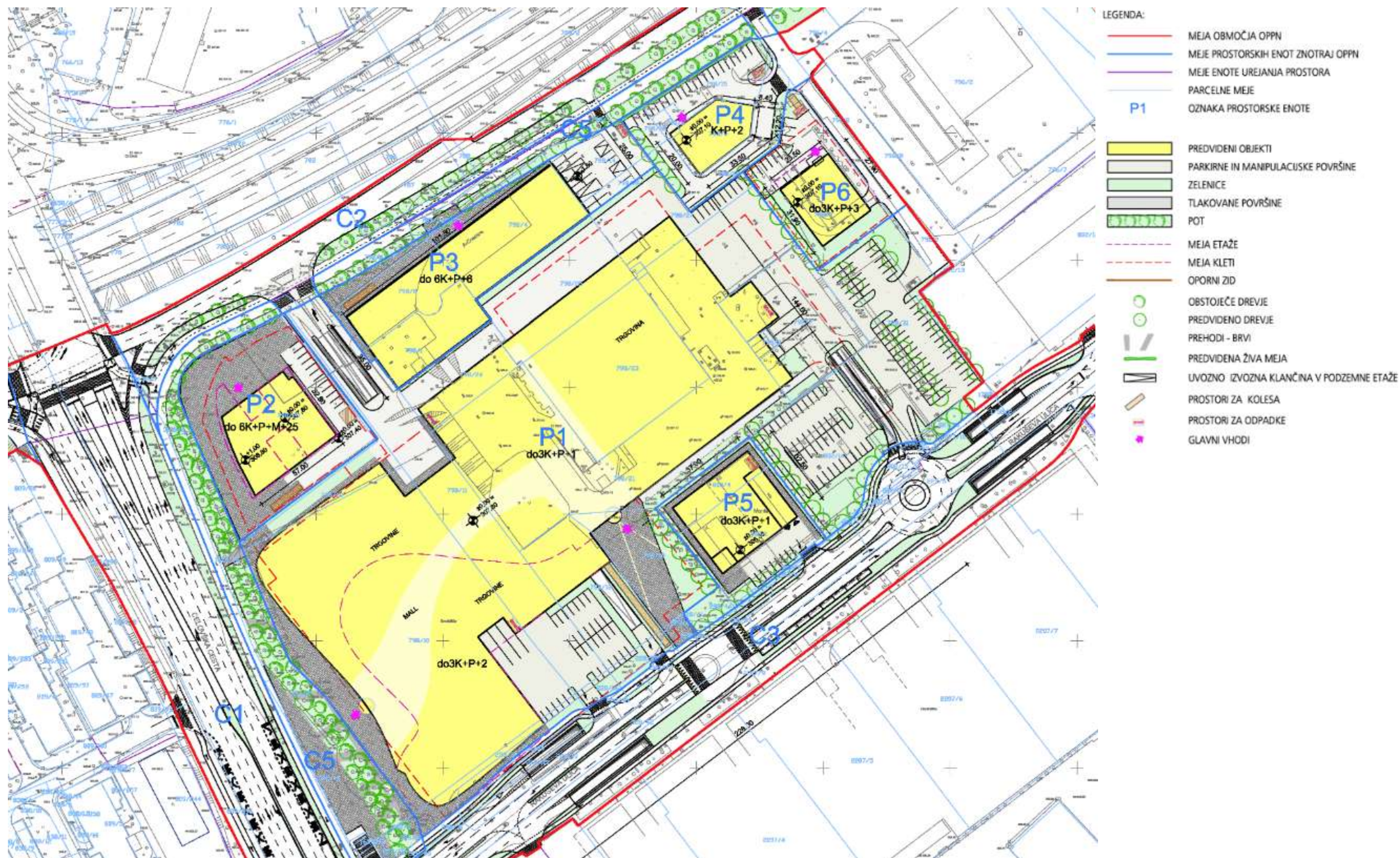


PREREZ C - C

SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (usklajen predlog) - avgust 2023

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

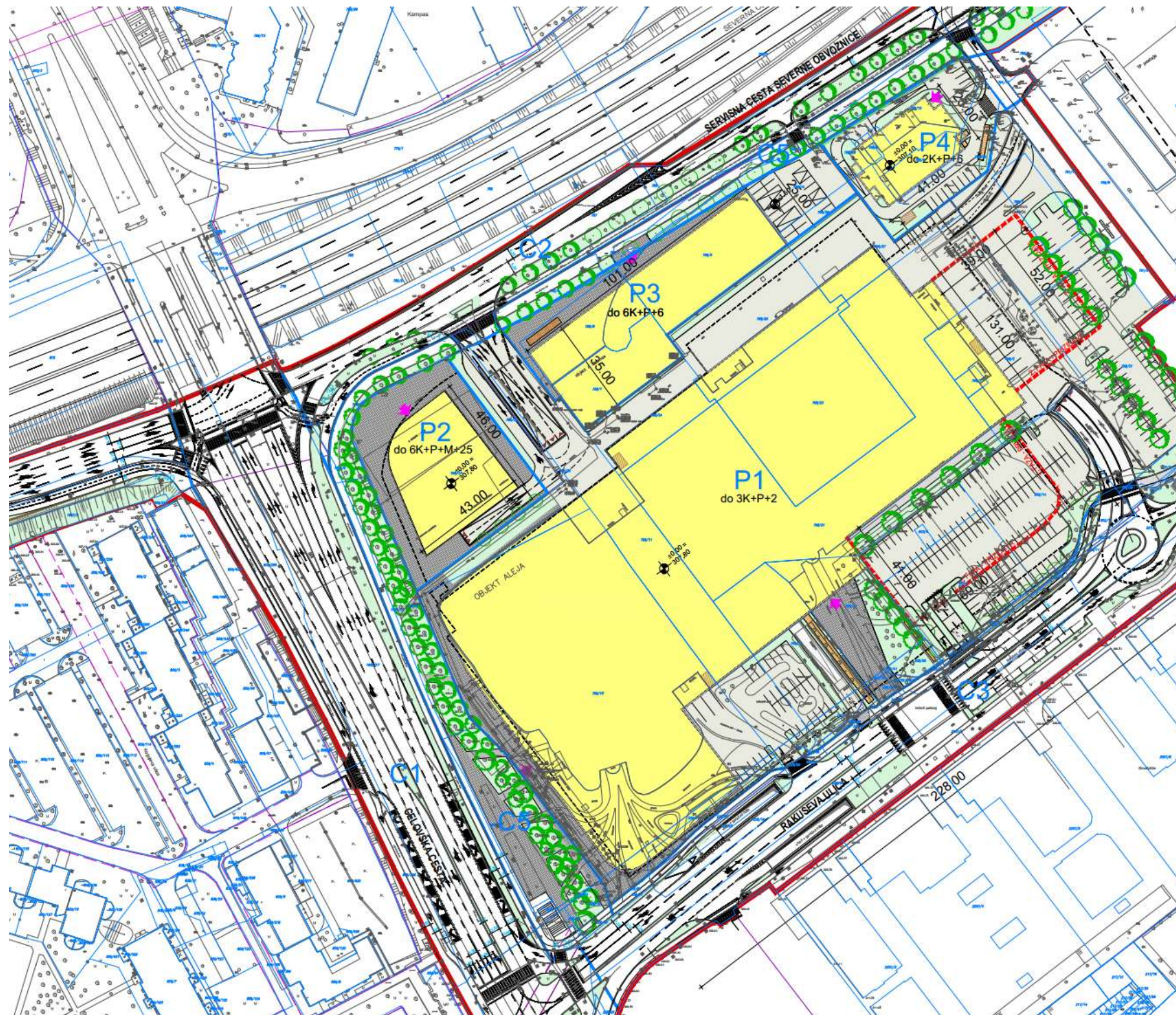
ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA – veljavni OPPN



SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (usklajen predlog) - avgust 2023

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA – predvidene SD OPPN



LEGENDA:

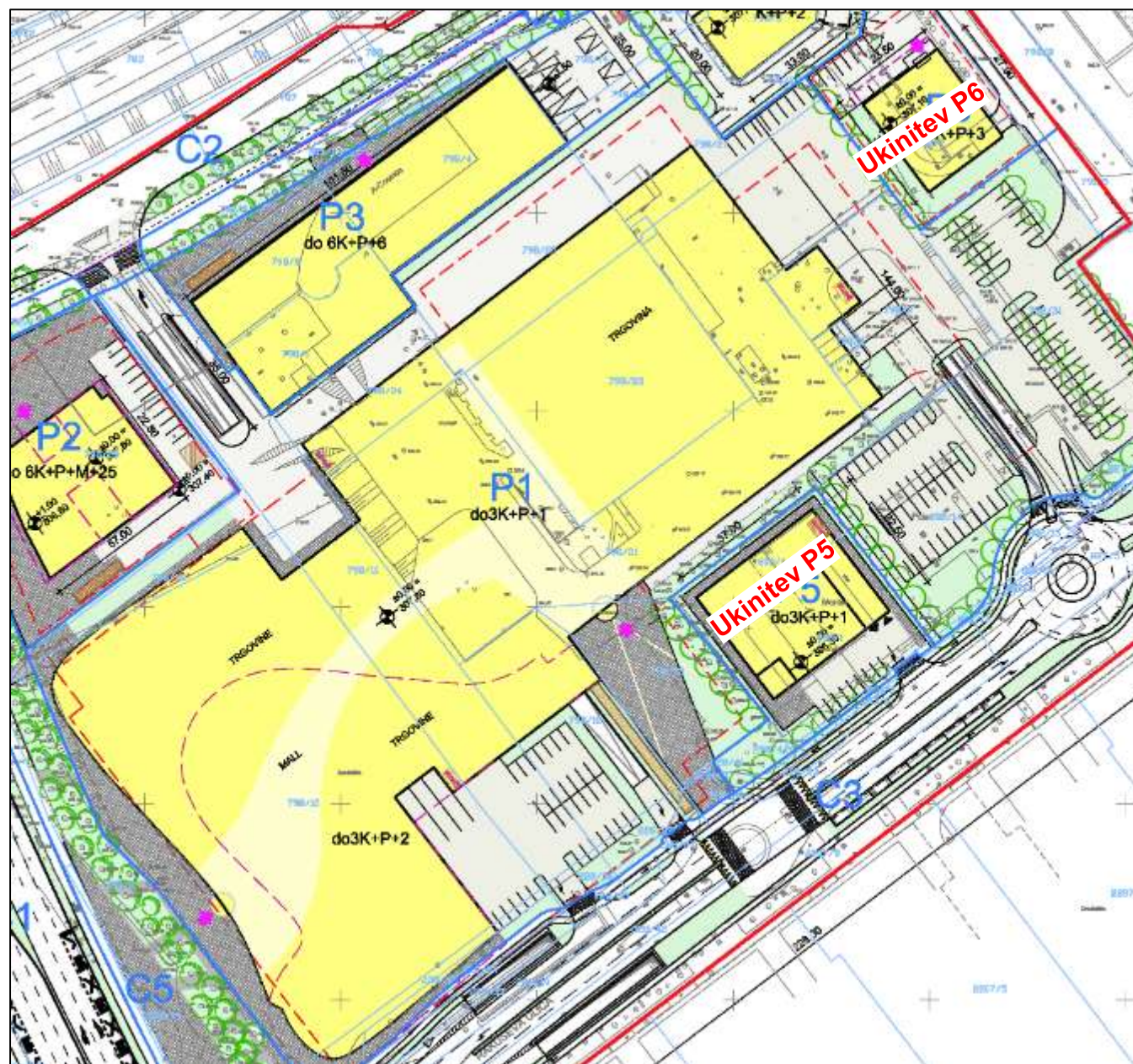
- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE ENOT UREJANJA PROSTORA
- GEODETSKI NAČRT
- PARCELNE MEJE
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- - - GRADBENA MEJA PRIZIDAV V P1
- - - MEJA KLETI
- PREDVIDENI OBJEKTI - MAKSIMALNI TLORSNI GABARIT
- GABARIT NADSTROPIJ - P4
- GABARIT NADSTREŠKA - P4
- PARKIRNE IN MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- ZELENICE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- POT
- OBSTOJEČE DREVJE
- PREDVIDENO DREVJE
- PREDVIDENA ŽIVA MEJA
- UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
- PROSTORI ZA KOLESARJE
- PROSTORI ZA ODPADKE
- ★ GLAVNI VHODI

SD OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (usklajen predlog) - avgust 2023

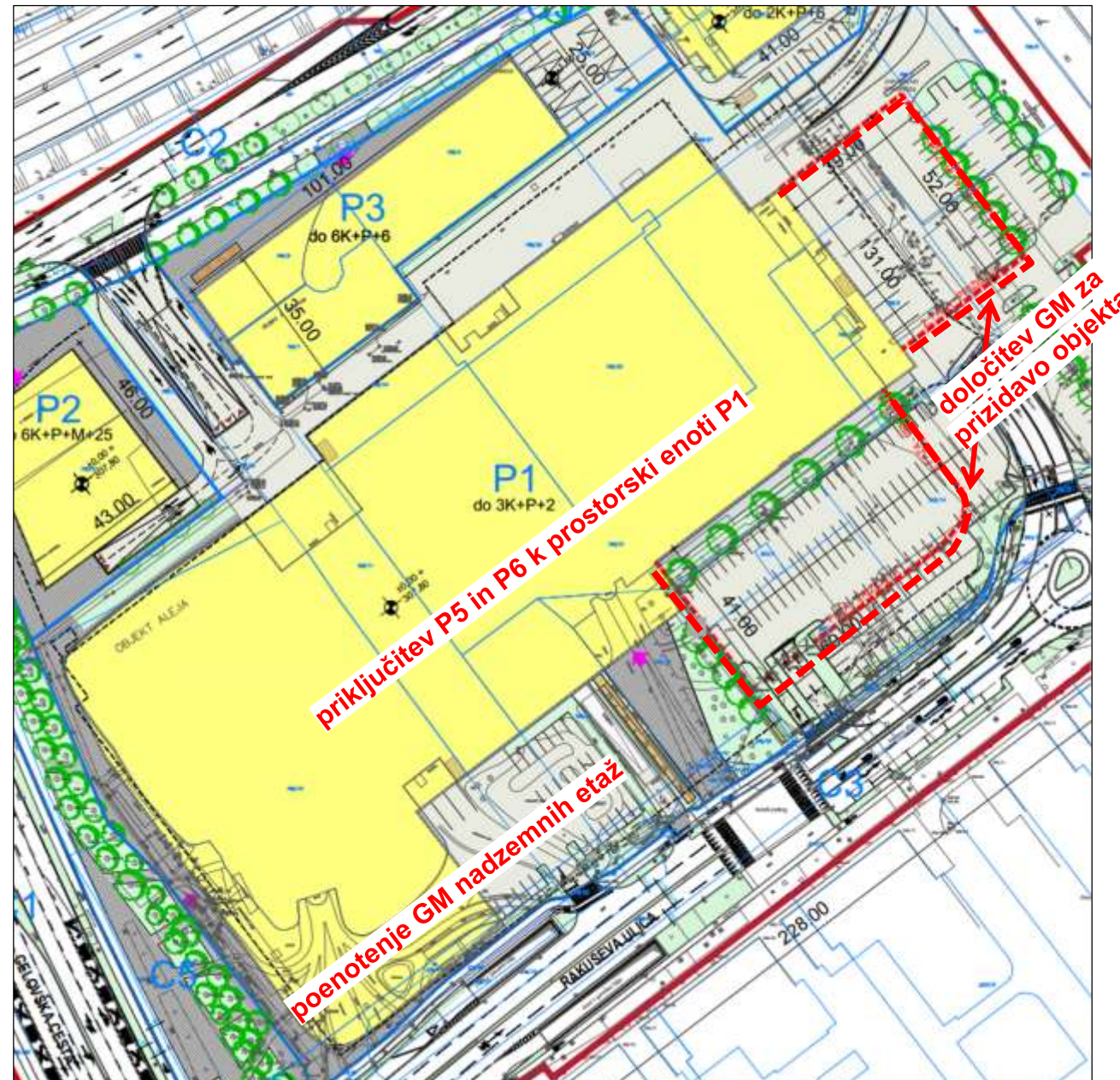
Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba brez soglasja projektanta ni dovoljena in se obravnava v skladu z zakonodajo o avtorskih pravicah in poklicnim kodeksom.

PRIKAZ PREDVIDENIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN – P1, P5 in P6

Arhitektonsko zazidalna situacija – veljavni OPPN



Arhitektonsko zazidalna situacija – predvidene spremembe

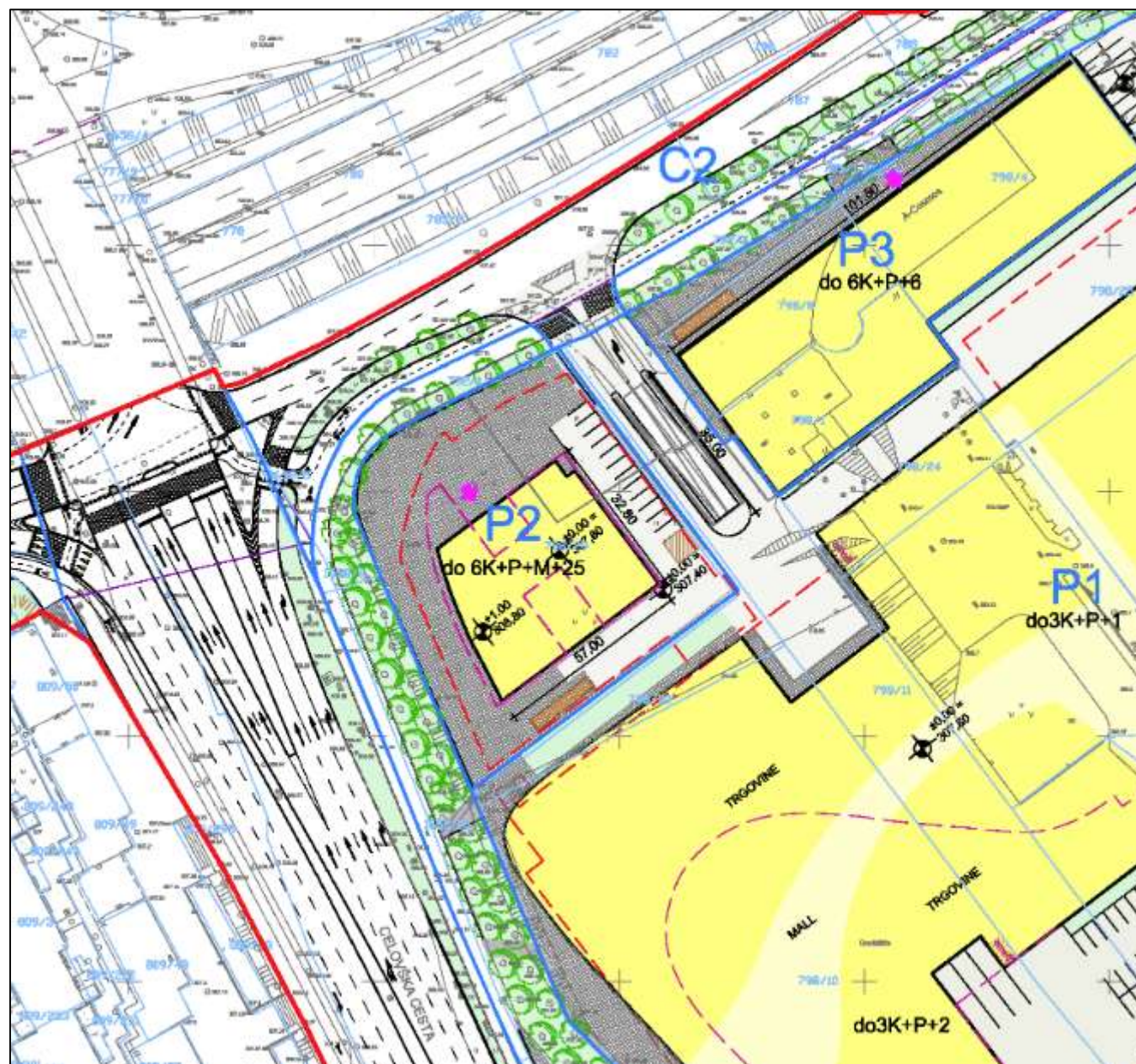


Prostorske enote P1, P5 in P6 (območje nakupovalnega centra Aleja)

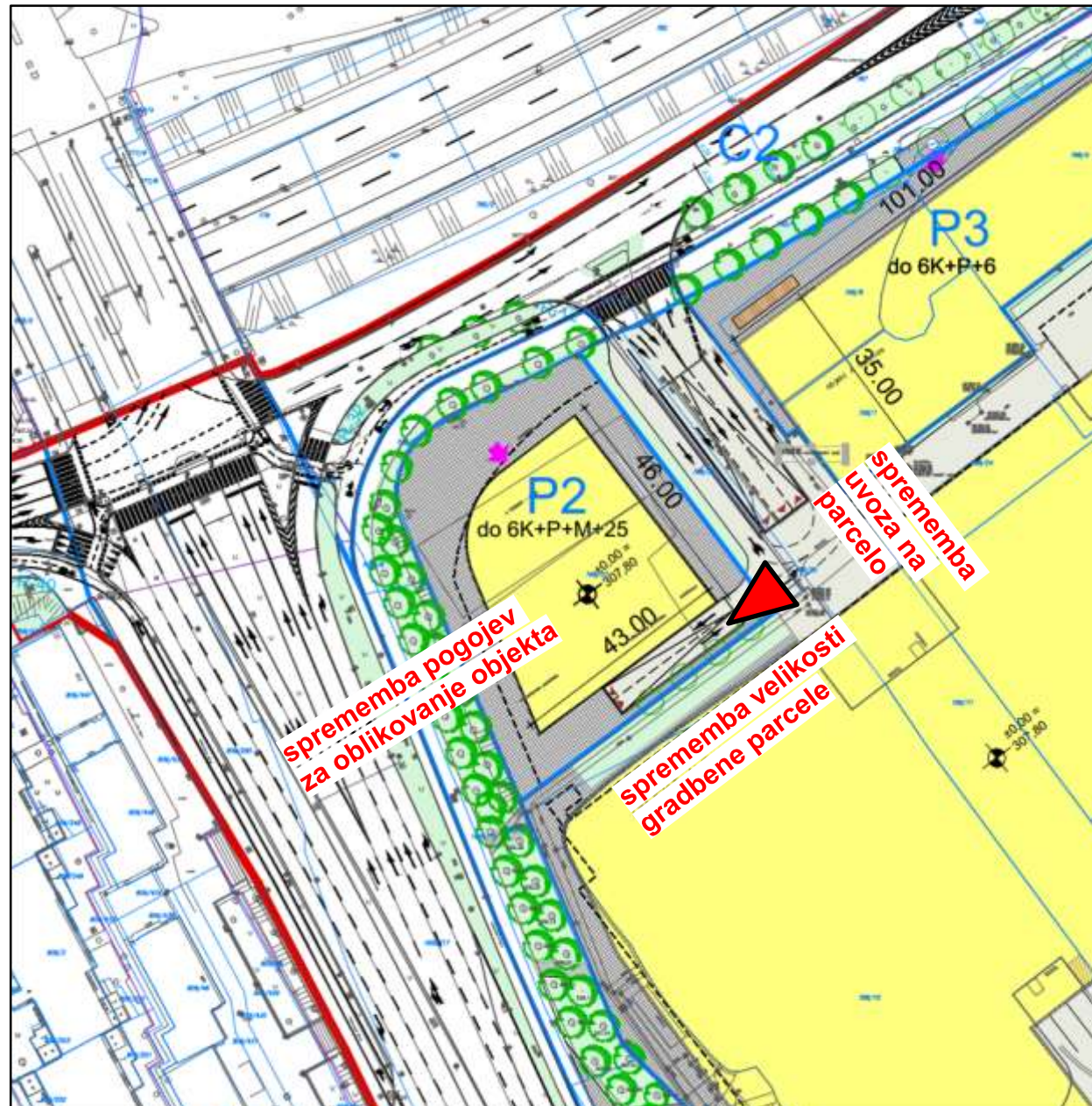
- ukinitvev in priključitev prostorskih enot P5 in P6 k prostorski enoti P1
- poenotenje gradbenih mej nadzemnih etaž nakupovalnega centra
- določitev gradbene meje za prizidave k obstoječemu objektu (do 10.000 m²)
- dopolnitev dopustnih dejavnosti v objektu (uskladitev z dopustnimi v podrobnejši namenski rabi BD)
- dopolnitev dopustnih vrst enostavnih in nezahtevnih objektov
- dodana možnost preseganja max. višine stavbe (tolerance kot v OPN MOL ID)

PRIKAZ PREDVIDENIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN – P2

Arhitektonsko zazidalna situacija – veljavni OPPN



Arhitektonsko zazidalna situacija – predvidene spremembe

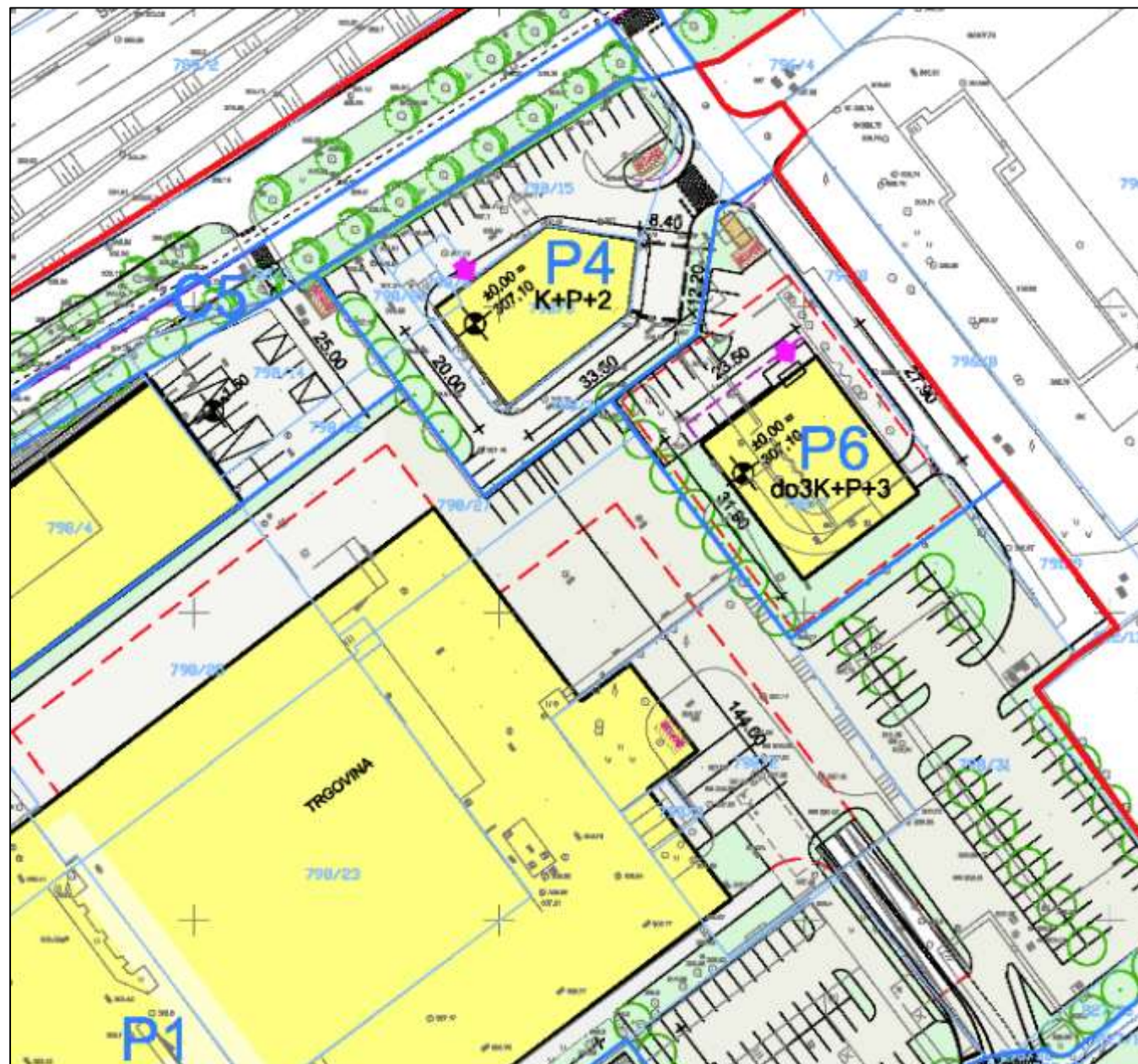


Prostorska enota P2 (predvidena stolpnica)

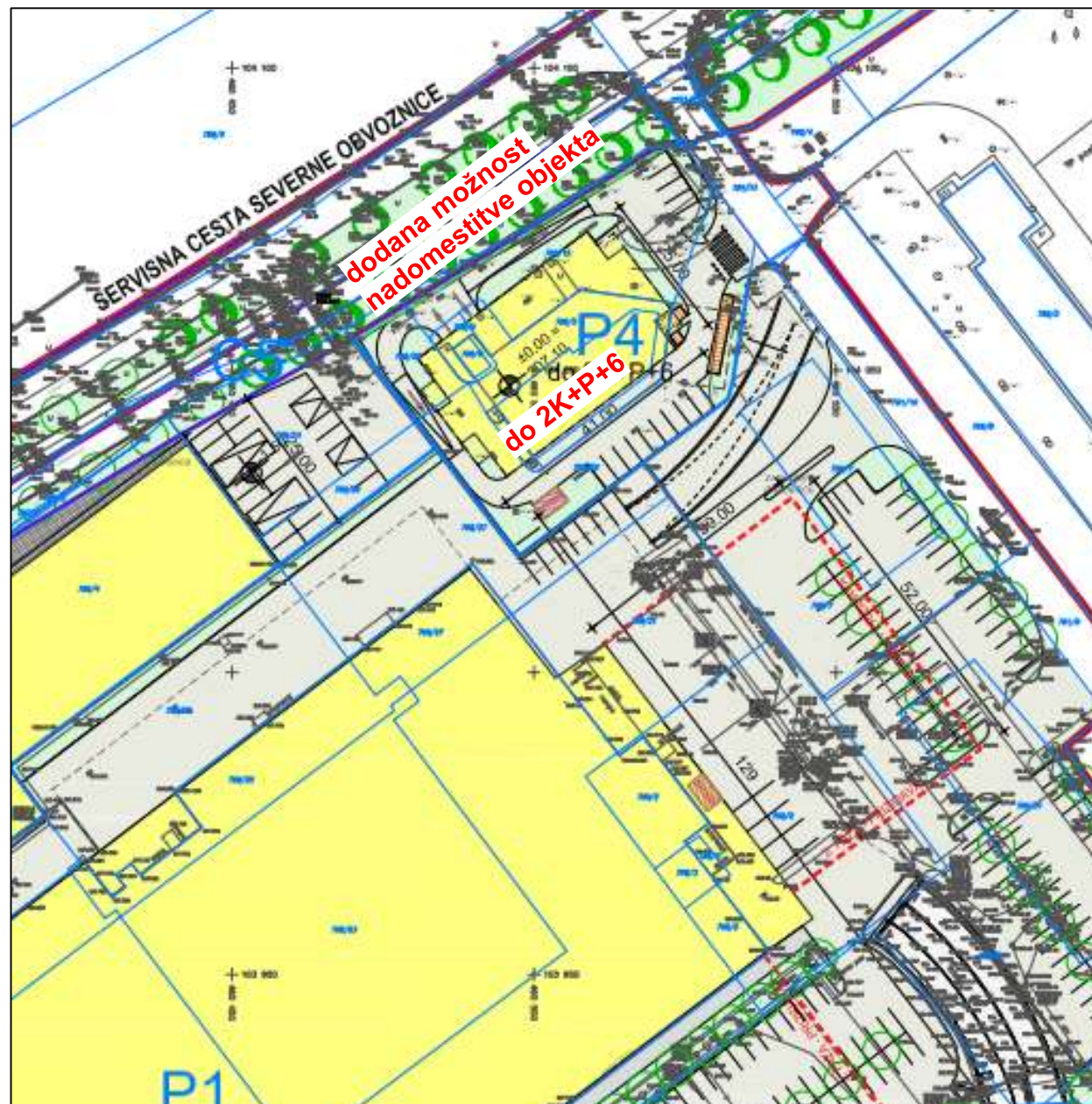
- uskladitev velikosti gradbene parcele glede na aktualno lastniško stanje
- sprememba maksimalnih tlorisnih gabaritov objekta v prostorski enoti P2 in pogojev za oblikovanje objekta
- dopolnitev dopustnih dejavnosti v objektu (uskladitev z dopustnimi v podrobnejši namenski rabi BD)
- dodana možnost preseganja max. višine stavbe (tolerance kot v OPN MOL ID)
- sprememba uvoza na gradbeno parcelo

PRIKAZ PREDVIDENIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN – P4

Arhitektonsko zazidalna situacija – veljavni OPPN



Arhitektonsko zazidalna situacija – predvidene spremembe



Prostorska enota P4 (obstoječa poslovna stavba)

- sprememba dopustnih posegov na obstoječem objektu (dozidava za dve etaži oz. možnost odstranitve in gradnje novega objekta, etažnosti do 2K+P+6)
- dopolnitev dopustnih dejavnosti v objektu (uskladitev z dopustnimi v podrobnejši namenski rabi BD)

OPIS PREDVIDENIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN – PROMETNE UREDITVE

Predvidenih je tudi nekaj sprememb prometnih rešitev (na območju prostorskih enot, ki so namenjene javnim prometnim površinam in POT-i) s katerimi se izboljšujejo prometne ureditve in dostopi na območje.

Prometna ureditev obodnih cest in križišč

- Servisna cesta ob severni obvoznici:

Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.

- Cesta Ljubljanske brigade:

Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste in umestitev dodatnega levega zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici. Posledično je predvidena tudi preureditev obstoječega avtobusnega postajališča izven vozišča v avtobusno postajališče na vozišču.

- Litostrojska cesta:

Za izboljšanje prometne učinkovitosti širšega območja je treba rekonstruirati Litostrojsko cesto od križišča s Celovško cesto proti vzhodu v dolžini 1200 m.

Priključevanje na javno prometno omrežje

- Zahodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice: Predvidena je preureditev obstoječega dovoza s klančinami, ki vodi do kletnih parkirnih površin nakupovalnega centra Aleja (med P2 in P3).
- Vzhodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice: Predvidena je razširitev in preureditev desno desnega priključka, ki služi za potrebe dostopa na območje prostorskih enot P1 in P4 tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.
- Rakuševa cesta: Predvidena je prestavitev uvoza/izvoza na parkirišče nakupovalnega centra Aleja iz Rakuševe ulice za cca. 25 m v smeri proti Celovski cesti.

OPIS SPREMEMB MED DOPOLNJENIM OSNUTKOM IN USKLAJENIM PREDLOGOM

Javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek SD OPPN je bil spremenjen in usklajen na podlagi upoštevanja sprejetih stališč do pripomb javnosti in usklajen z zahtevami NUP v postopku pridobivanja drugih mnenj.

Na podlagi sprejetih stališč je bil odlok dopolnjen s pogoji:

- glede varstva pred svetlobnim onesnaževanjem
- glede minimalne velikosti novih dreves
- glede gradnje podzemnih etaž.

V povezavi z izdajo drugih mnenj je bilo gradivo SD OPPN dopolnjeno/spremenjeno na podlagi pripomb:

- RS, Ministrstvo za kulturo (popravek podatka o kulturni dediščini);
- Vo-Ka-Snaga – odpadki (dopolnitev določil v zvezi z ravnanjem z odpadki);
- Vo-Ka-Snaga – vodovod (popravek grafičnih kart glede vodovodnega omrežja);
- MOL Oddelek za zaščito in reševanje (dodatni ukrepi glede požarne varnosti, glede varstva pred naravnimi nesrečami ipd);
- MI – področje železniškega prometa in področje letalskega prometa (dodani pogoji glede posegov v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture in pogoji glede varnosti zračnega prometa);
- MOL OGDP (Celovška cesta se ohranja v aktualnem prečnem profilu, brez dodatnega levega zavijalnega pasu na Rakuševo ulico, oglasni pilon višine 25 m na območju prostorske enote P1 se ne predvidi, doda se zahteva glede rekonstrukcije Litostorjske ceste ter pogoj, da je pričetek rekonstrukcije Litostorjske ceste pogoj za uporabo stavb v prostorski enoti P2).



**INŠTITUT
ZA
URBANO
EKONOMIKO**

Petkova ulica 69
SI-1000 Ljubljana
T: +386 (0)1 565 32 51
F: +386 (0)1 565 32 52
www.iue.si

**ELABORAT EKONOMIKE
ZA SD OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA
ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA**

Ljubljana, avgust 2023

Naslov naloge: **ELABORAT EKONOMIKE
ZA SD OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA
ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6
ZGORNJA ŠIŠKA**

Faza projekta: **Usklajen predlog**

Naročnik: **Protim Ržišnik Perc
arhitekti in inženirji d.o.o.**
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, Slovenija
matična številka: 1201573000
identifikacijska številka za DDV: SI25868462

Št.projekta: 13-2020

Predstavnik naročnika: **Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh**

Izvajalec: **IUE d.o.o.**
Petkova ul. 69, Ljubljana
matična številka: 1782037000
identifikacijska številka za DDV: SI 90202058

Predstavnik izvajalca: **mag. Milena Tržan**

Prokuristka: mag. Milena Tržan



Datum izdelave: Avgust 2023

UVOD

V gradivu je obravnavana nova komunalna oprema, ki jo mora zagotoviti investitor časovno neodvisno od preostalih preureditev na delu območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška. Gradnja druge gospodarske javne infrastrukture se ne načrtuje s predvidenimi spremembami prostorskih ureditev in pogojev za gradnjo na območju prostorskih enot P1, P2, P4, P5 in P6, zaradi katerih se izdelujejo SD OPPN.

Vhodni podatki za izdelavo gradiva so:

1. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), v nadaljevanju OPN MOL – ID.
2. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 ŠENČUR, Št. projekta: P 151050, julij 2019
3. Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška
4. Strokovne podlage za izdelavo Elaborata ekonomike:
 - a. IZP – LINEAL d.o.o., št. 1557, januar 2020, Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani
 - b. SD OPPN, PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA – NIVO TERENA (SPREMEMBA) - PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 ŠENČUR, Št. projekta: P 151050, Št. risbe 4.4, Šenčur 7/2023
 - c. ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV - PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 ŠENČUR, Št. projekta: P 151050, Št. risbe 4.5, Šenčur 7/2022
 - d. PROMETNA SITUACIJA VODENJA PROMETA ZA OBMOČJE SEVERNEGA PRIKLJUČKA TRGOVSKEGA CENTRA ALEJA, PRO-INI d.o.o., julij 2022
5. Podatki o zemljiščih, pridobljeni s strani naročnika in javno dostopne baze (GURS, ZK, Urbinfo Ljubljana)

Gradivo je vsebinsko razdeljeno na naslednje sklope:

- I. Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi
- II. Opis nove komunalne opreme (NKO) in druge gospodarske javne infrastrukture (GJI)
- III. Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo
- IV. Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo
- V. Opredelitev etapnosti izvedbe načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPPN
- VI. Družbena infrastruktura

- VII. Grafični prikaz nove komunalne opreme –Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija nivo terena (sprememba) (Št. risbe 4.5), Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav (Št. risbe 4.6)

I. POVZETEK

Zaradi predvidenih sprememb prostorskih ureditev in pogojev za gradnjo na območju prostorskih enot P1, P2, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, ki se urejajo s SD OPPN, je zaradi optimizacije prometnih ureditev in dostopov na območje, predvidenih tudi nekaj sprememb prometnih rešitev na območju prostorskih enot C1 do C5, ki so namenjene javnim površinam – cestam in POT-i.

Z namenom izboljšanja prometne dostopnosti celotnega ureditvenega območja OPPN so na podlagi prometne študije (naročnik: TC Aleja, izdelal Lineal d.o.o., oktober 2018, št. 1461) predvidene tudi posamezne preureditve na obstoječem cestnem omrežju na območju OPPN.

Predlagane preureditve na javnem cestnem omrežju je investitor predhodno že seznanil pristojne službe MOL (OGDP).

Predvideni so posegi na javnem prometnem omrežju in sicer:

1. **Cesta ljubljanske brigade in Servisna cesta ob severni obvoznici:** Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste in umestitev dodatnega levega zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici. Posledično je predvidena tudi preureditev obstoječega avtobusnega postajališča ob cesti. Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.
2. **Rekonstrukcija Litostrojske ceste**

Predvideni so tudi posegi na internih uvozih na območje OPPN:

3. **Zahodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice:** Predvidena je preureditev obstoječega dovoza s klančinami, ki vodi do kletnih parkirnih površin v nakupovalno središče (v nadaljevanju: NS) Aleja (med P2 in P3).
4. **Vzhodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice:** Predvidena je razširitev in preureditev desno desnega priključka, ki služi za potrebe dostopa na območje NS Aleja in prostorske enote P4 tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.
5. **Rakuševa cesta:** Predvidena je prestavitev uvoza/izvoza na parkirišče NS Aleja iz Rakuševe ulice za cca. 25 m v smeri proti Celovski cesti.
6. **Rekonstrukcija uvoza iz servisne ceste** (med izvozom na obvoznico–Lj. sever in Cesto Ljubljanske brigade) do NS Aleja

Spremembe komunalnih ureditev niso predvidene.

V nadaljevanju je podana rekapitulacija stroškov izgradnje nove komunalne opreme samo za cestno omrežje in sicer na javnem prometnem omrežju, za posege navedene v točkah 1. in 2.

Ostala nova komunalna oprema (meteorna in odpadna kanalizacija, vodovodno in hidrantno omrežje, vročevodno in plinovodno omrežje) zaradi spremenjenih posegov v prostor ni

predvidena. Predvidena tudi ni izgradnja druge gospodarske javne infrastrukture (izgradnja novega električnega in telekomunikacijskega omrežja).

Stroški eventualne zaščite in prestavitve komunalnih vodov so vključeni v stroške izgradnje cestnega omrežja in tudi v okviru nepredvidenih del v višini 10% od stroškov izgradnje oz. rekonstrukcije cestnega omrežja.

Ocena stroškov investicije v komunalno opremo obsega stroške izgradnje cestnega omrežja, stroške inženiringa (organizacija izvedbe del in nadzor po Gradbenem zakonu) v višini 4,5% od vrednosti investicije ter izdelavo projektne in investicijske dokumentacije v višini 7,0% od vrednosti investicije. Stroški za ceste vključujejo tudi DDV.

Na območju OPPN se gradnja objektov in komunalne opreme izvaja etapno oz. v skladu z načrtovanimi prostorskimi ureditvami.

Na podlagi veljavnega OPPN je bila že zgrajena 1. etapa načrtovane prostorske ureditve na območju prostorske enote P1 (zgrajen trgovski objekt Aleja) in tudi izvedena prometna ureditev v območju OPPN. V okviru sprememb in dopolnitev SD OPPN so predvideni dodatni preureditveni posegi, ki poleg sprememb potekov uvozov/izvozov obsegajo tudi preureditev okoliške javne prometne infrastrukture. Pogoji za uporabo stavb v prostorski enoti P2 je pričetek rekonstrukcije Litostrojske ceste, druge preureditve okoliške javne prometne infrastrukture se lahko izvajajo tudi časovno neodvisno od preostalih prostorskih ureditev.

V oceni stroškov izgradnje nove komunalne opreme niso vključeni stroški ureditve lastninske pravice, oz. pravice gradnje cestnega omrežja.

POVZETEK STROŠKOV IZGRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME (NKO)

NOVA KOMUNALNA OPREMA (NKO)	Skupaj brez DDV (EUR)	Skupaj z DDV (EUR)
1. Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani	885.291,97	1.080.056,20
2. Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	2.803.232,62	3.419.943,80
SKUPAJ	3.688.524,59	4.500.000,00

REKAPITULACIJA STROŠKOV IZGRADNJE NKO

NKO	Skupaj z DDV (EUR)
SKUPAJ	4.500.000,00

II. OPIS NOVE KOMUNALNE OPREME (NKO) IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE (GJI)

V nadaljevanju je podan opis NKO samo za cestno omrežje, ker zaradi predvidenih posegov izgradnja ostale NKO in GJI ni potrebna.

A) OPIS NOVE KOMUNALNE OPREME (NKO)

CESTNO OMREŽJE

Z osnovnim OPPN predvideni trgovski center na območju prostorske enote P1 je že izveden, kakor tudi predvidene prometne ureditve v območju OPPN. V fazi SD OPPN je bila izdelana prometna študija (št. 1461, Lineal d.o.o., oktober 2018), s katero je bila preverjena ustreznost navezovanja trgovskega centra na omrežje obodnih javnih cest. Z namenom izboljšanja prometne dostopnosti celotnega ureditvenega območja OPPN so na podlagi prometne študije predvideni dodatni preureditveni posegi, ki poleg sprememb potekov uvozov/izvozov obsegajo tudi preureditev okoliške javne prometne infrastrukture.

Rešitve preureditev dostopov in okoliške javne infrastrukture morajo upoštevati strokovne podlage, ki sta jih izdelal Lineal d.o.o., št. 1461, oktober 2020 in PRO-INI d.o.o., julij 2022 in morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja konkretno obdelane in utemeljene ter predhodno usklajene s strokovnimi službami upravljavca.

1. Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani

Družba LINEAL d.o.o. je januarja 2020 izdelala idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP projekt št.: 1557), projekt preureditve servisne ceste (med izvozom na obvoznico - Lj sever in LC 212723 Cesto Ljubljanske brigade) iz enosmerne dvopasovnice v dvosmerno cesto, umestitev levo zavijalnega pasu na Cesti Ljubljanskih brigad in preureditev avtobusnega postajališča. Navedena IDZ je vključena v SD OPPN.

Na servisni cesti se med uvozom na območje P4 in P1 in Cesto Ljubljanske brigade načrtuje ureditev iz enosmerne v dvosmerno cesto.

Izdelana idejna zasnova (IZP št.projekta: 1557) zajema ureditev prometnega režima za potrebe izboljšanja prometne pretočnosti ter omogočanja višjega nivoja varnosti, v območju NS Aleja. V sklopu projekta se med uvozom na območje P4 in P1 ter Cesto Ljubljanske brigade načrtuje ureditev servisne ceste iz enosmerne v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade, doda pa se vozni pas za nasproti vozeča vozila. Predvidena je širitev Ceste Ljubljanske brigade in umestitev dodatnega levo zavijalnega pasu na dotično servisno cesto. Prav tako je predvidena preureditev avtobusnega postajališča na Cesti Ljubljanske brigade.

2. Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste

Načrtuje se rekonstrukcija Litostrojske ceste v dolžini 1200 metrov (Celovška – do HC 0181 priključka industrijska cona Šiška Litostroj).

3. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO (NKO) IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO (GJI)

V nadaljevanju je prikazan izračun stroškov NKO, samo za cestno omrežje.

Ostala nova komunalna oprema (meteorna in odpadna kanalizacija, vodovodno in hidrantno omrežje, vročevodno in plinovodno omrežje) zaradi spremenjenih posegov v prostor ni predvidena. Predvidena tudi ni izgradnja druge gospodarske javne infrastrukture (izgradnja novega električnega in telekomunikacijskega omrežja).

Zato tudi stroški izgradnje ostale NKO in GJI ne bodo nastali.

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V NOVO KOMUNALNO OPREMO (NKO) - CESTNO OMREŽJE

1. Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani

CESTNO OMREŽJE	enota mere	površina gradbene ga posega	cena/enoto EUR	OCENA STROŠKOV POVZETA IZ TEHNIČNEGA POROČILA (LINEAL d.o.o.) (EUR)	DDV	OCENA STROŠKOV (EUR)
Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani	m2	9.500	75,98	721.803,48	1,22	880.600,25
Skupaj				721.803,48	1,22	880.600,25
prometna signalizacija, ograje, dodatna dela		10%		72.180,35	1,22	88.060,02
Skupaj stroški				793.983,83		968.660,27
projektna in investicijska dokumentacija		7%		55.578,87	1,22	67.806,22
inženiring in nadzor po GZ		4,50%		35.729,27	1,22	43.589,71
SKUPAJ				885.291,97		1.080.056,20

2. Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani

CESTNO OMREŽJE	enota mere	površina gradbenega posega	cena/enoto EUR	OCENA STROŠKOV	DDV	OCENA STROŠKOV (EUR)
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	m	1.200	1.875,60	2.250.716,28	1,22	2.745.873,86
Skupaj				2.250.716,28	1,22	2.745.873,86
prometna signalizacija, ograje, dodatna dela		10%		225.071,63	1,22	274.587,39
Skupaj stroški				2.473.314,59		3.017.443,80
projektna in investicijska dokumentacija		8%		200.819,67	1,22	245.000,00
inženiring in nadzor po GZ		5,22%		129.098,36	1,22	157.500,00
SKUPAJ				2.803.232,62		3.419.943,80

REKAPITULACIJA STROŠKOV IZGRANJE NOVE KOMUNALNE OPREME (NKO)

NOVA KOMUNALNA OPREMA (NKO)	Skupaj brez DDV (EUR)	Skupaj z DDV (EUR)
1. Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanskih brigad in servisne ceste v Ljubljani	885.291,97	1.080.056,20
2. Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	2.803.232,62	3.419.943,80
SKUPAJ	3.688.524,59	4.500.000,00

4. DOLOČITEV MOŽNIH VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

Finančna sredstva, ki jih mora zagotoviti MOL, se zagotovijo v proračunskih sredstvih MOL. Investitorju gradnje se bo obračunal komunalni prispevek, ki bo znan v fazi priprave projektne dokumentacije in programa opremljanja. Program opremljanja se sprejme s posebnim odlokom na podlagi veljavnega OPPN. Plačani komunalni prispevek bo neposreden prihodek proračuna MOL.

5. OPREDELITEV ETAPNOSTI IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE GLEDE NA ETAPNOST, OPREDELJENO V OPPN

Na območju OPPN se gradnja objektov in komunalne opreme izvaja etapno, oz. v skladu z načrtovanimi prostorskimi ureditvami.

Na podlagi veljavnega OPPN je bila že zgrajena 1. etapa načrtovane prostorske ureditve na območju prostorske enote P1(zgrajen trgovski objekt Aleja) in tudi izvedena prometna ureditev v območju OPPN.

V okviru sprememb in dopolnitev OPPN so predvideni dodatni preureditveni posegi, ki poleg sprememb potekov uvozov/izvozov obsegajo tudi preureditev okoliške javne prometne infrastrukture. Pogoji za uporabo stavb v prostorski enoti P2 je pričetek rekonstrukcije Litostrojske ceste, druge preureditve okoliške javne prometne infrastrukture se lahko izvaja tudi časovno neodvisno od preostalih prostorskih ureditev.

6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Družbena infrastruktura zajema širok spekter raznovrstnih dejavnosti in združuje več vrst posameznih omrežij družbene infrastrukture: vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, dejavnost opravljanja verskih obredov ter državna in javna uprava.

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike (strokovnih podlag za izgradnjo GJI) se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture: objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole ...), objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja ...) in športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti ...).

V strokovnih podlagah se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

SD OPPN se nanaša na dele območij urejanja ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA.

Predmet izdelave SD OPPN je sprememba prostorske ureditve in pogojev za gradnjo na območju prostorskih enot P1, P4, P5 in P6, ki je potrebna za realizacijo spremenjenih investicijskih namer lastnikov-investitorjev. Posledično je zaradi optimizacije prometnih ureditev in dostopov na območje predvidenih tudi nekaj sprememb prometnih rešitev na območju prostorskih enot C1 do C5, ki so namenjene javnim prometnim površinam.

Družbena infrastruktura se načrtuje, oz. je urejena na sosednjih območjih, kjer so (bodo) zgrajeni novi večstanovanjski objekti, v skladu z veljavnimi normativi in standardi.

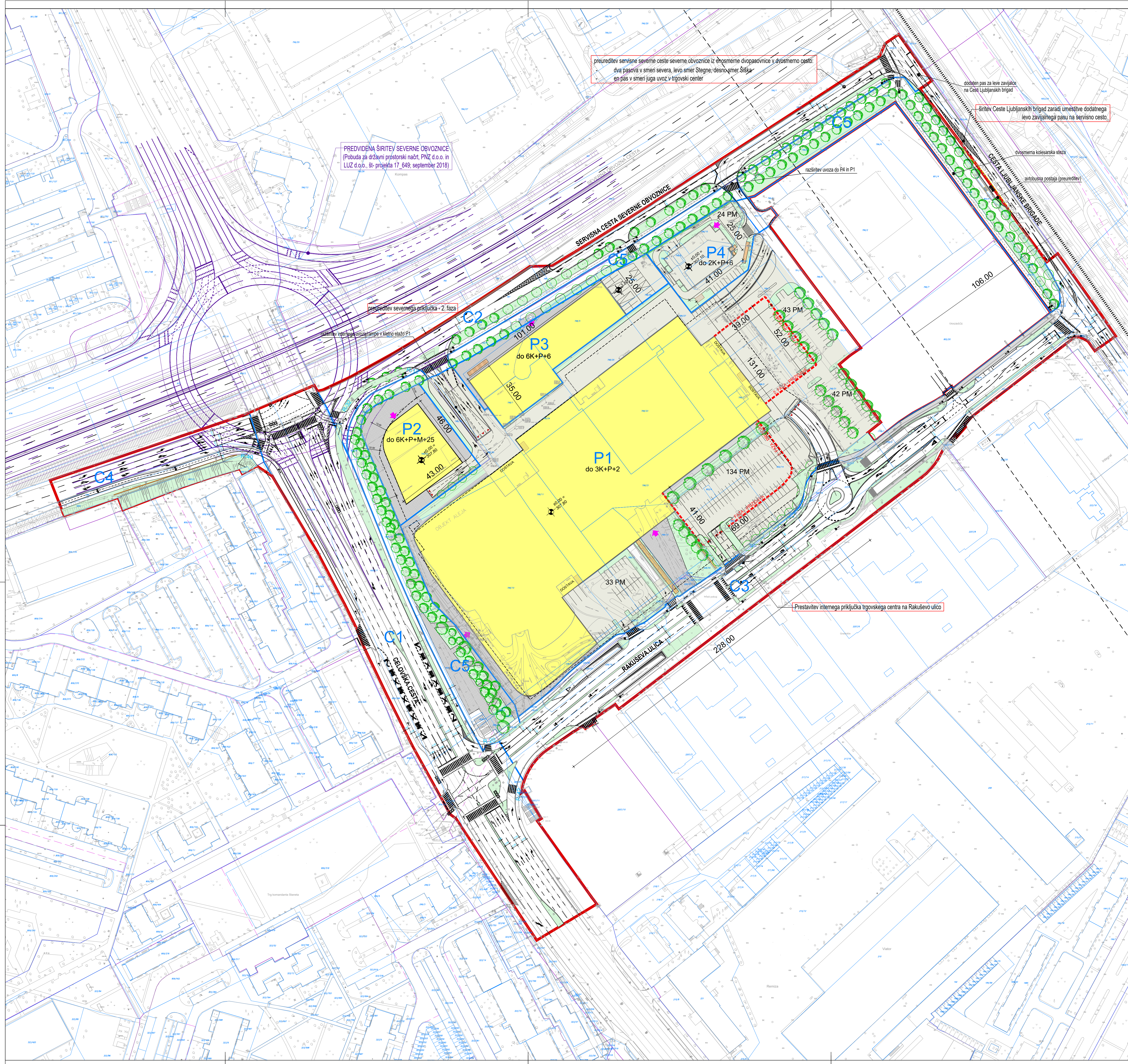
SD OPPN se nanašajo na NS Aleja. V okviru le-tega se ne načrtujejo površine za dejavnosti družbene infrastrukture.

Zato tudi ni osnov za obdelavo družbene infrastrukture v elaboratu ekonomike.

7. GRAFIČNI PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME

PRILOGA 1: PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA – NIVO TERENA (SPREMEMBA) (Št. risbe 4.4)

PRILOGA 2: ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV (Št. risbe 4.5)



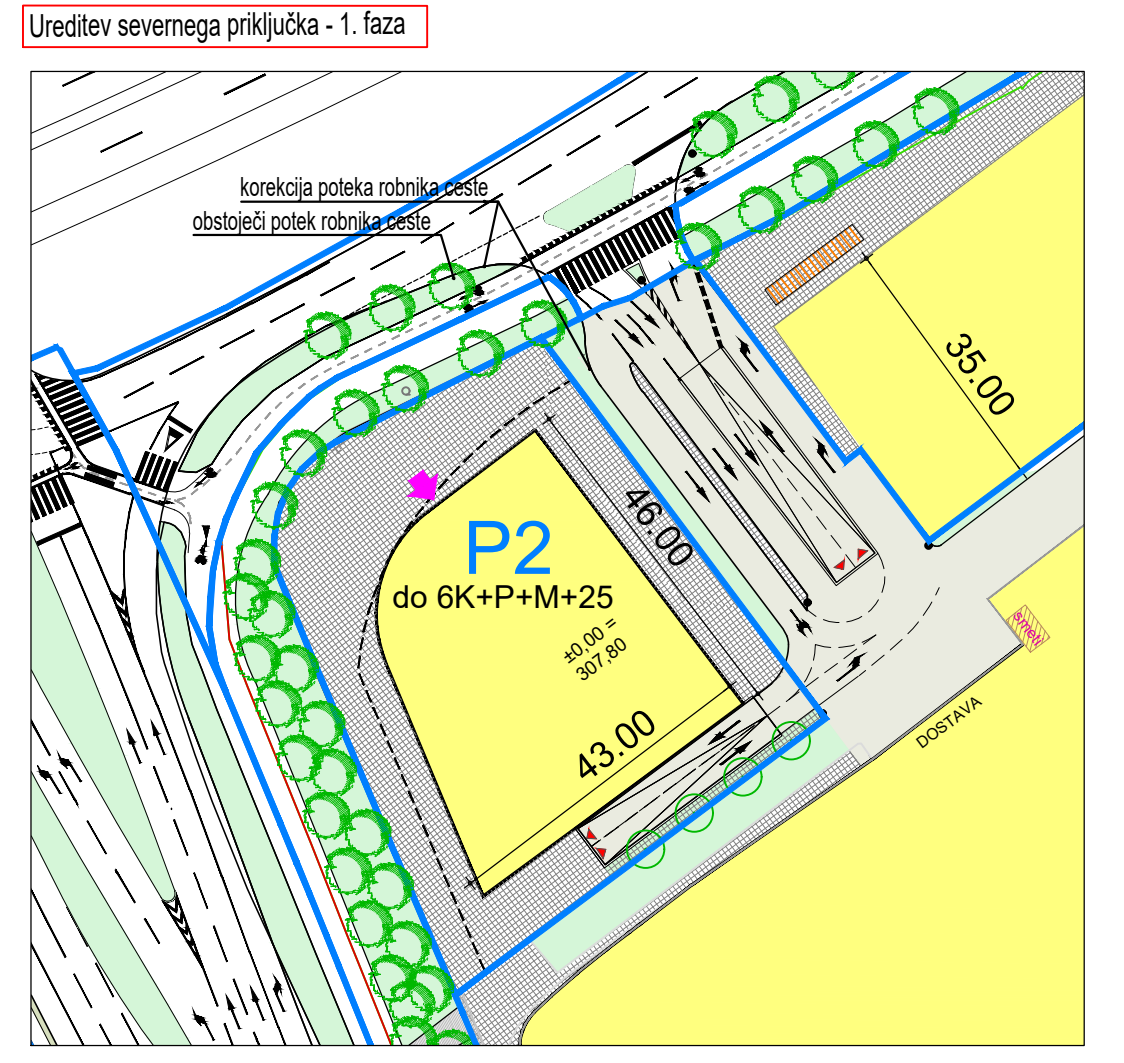
preureditev servisne severne ceste severne obvoznice iz enosmerne dvopasovnice v dvosmerno cesto:
 dva pasova v smeri severa, levo smer Stegne, desno smer Šiška
 en pas v smeri juga uvoz v trgovski center

PREDVIDENA ŠIRITEV SEVERNE OBVOZNICE
 (Pobuda za državni prostorski načrt, PNZ d.o.o. in
 LUZ d.o.o., št. projekta 17_649, september 2018)

Širitev Ceste Ljubljanskih brigad zaradi umestitve dodatnega
 levo zavijalnega pasu na servisno cesto.

preureditev severnega priključka - 2. faza

Prestavitev internega priključka trgovskega centra na Rakuševu ulico

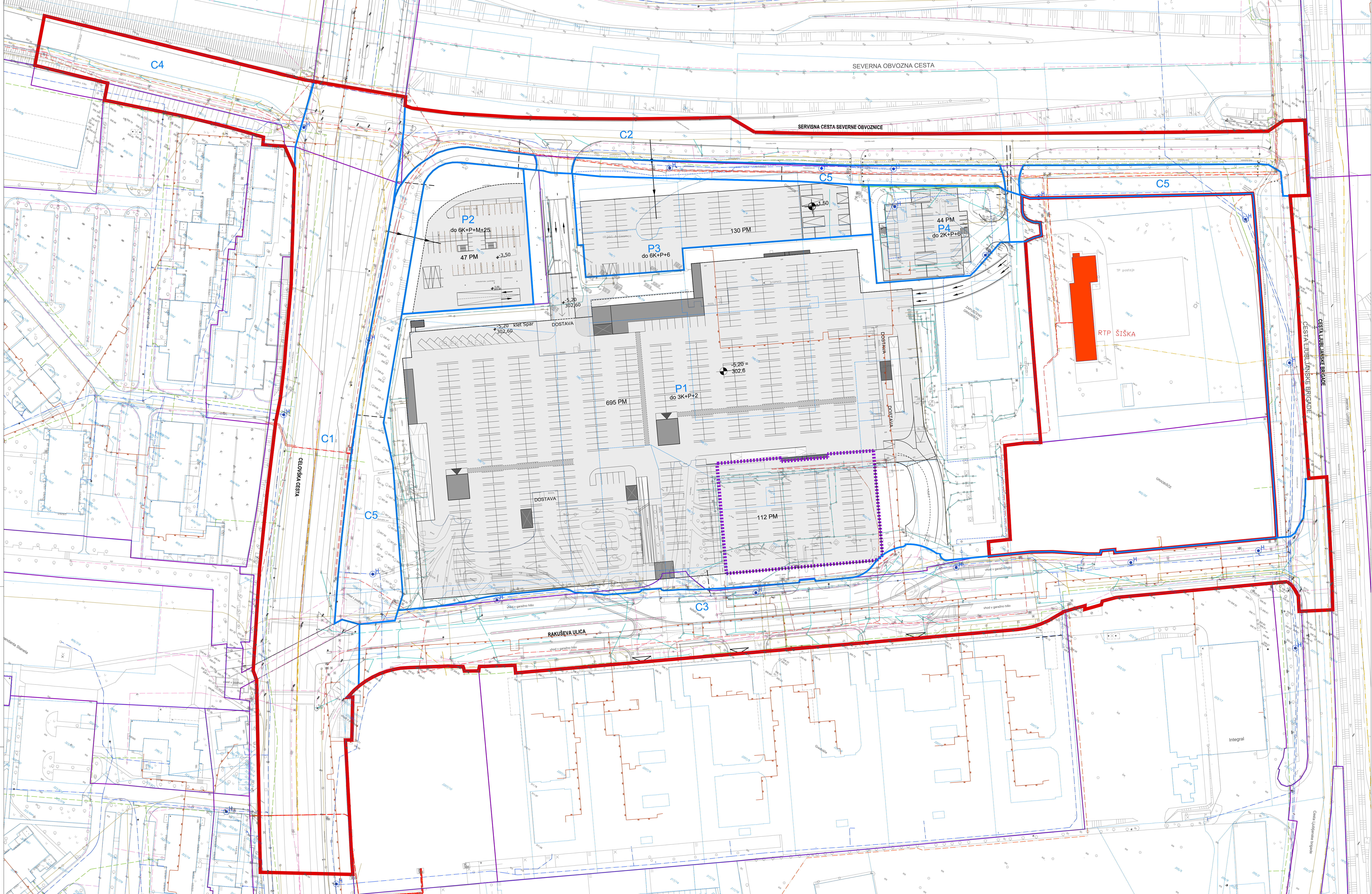


PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA - NIVO TERENA

M 1:1000

- LEGENDA:
- MEJA OBLAČJA OPPN
 - MEJE ENOT UREJANJA PROSTORA
 - GEODETSKI NAČRT
 - PARCELNE MEJE
 - MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
 - OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - - - GRADBENA MEJA PRIZIDAV V P1
 - - - MEJA KLETI
 - PREDVIDENI OBJEKTI - MAKSIMALNI TLORSNI GABARIT
 - GABARIT NADSTROPIJ - P4
 - GABARIT NADSTREŠKA - P4
 - PARKIRNE IN MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - ZELENICE
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - POT
 - OBSTOJEČE DREVJE
 - PREDVIDENO DREVJE
 - PREDVIDENA ŽIVA MEJA
 - UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETIŽE
 - PROSTORI ZA KOLESARJE
 - PROSTORI ZA ODPADKE
 - ★ GLAVNI VHODI
 - PREDVIDENA ŠIRITEV SEVERNE OBVOZNICE
 (Pobuda za državni prostorski načrt, PNZ d.o.o. in LUZ d.o.o., št. projekta
 17_649, september 2018)
 - GLAVNA ŽELEZNIŠKA PROGA I. REDA ZA POTNIŠKI IN TOVORNI PROMET
 - - - VAROVALNI PROGOVNI PAS (106 m)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBLAČJU UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA		Protim RZišnik Perč	
prilagodilnik:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA	Protim RZišnik Perč d.o.o.	
subskriber:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	Poslovna cone A-a	
investor:	ALEJA d.o.o., Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana	Strojarski inženir	
investor:	STOLP SEVERNICA d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana	protim@rp.si	
investor:	PC 128 d.o.o., Celovška cesta 291, 1000 Ljubljana	www.protim.si	
naziv podrobnega načrta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBLAČJU UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA		
municipal detail plan:			
PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA - NIVO TERENA			
naslov risbe:	EVGENIJA PETAK, univ. dipl. inž. arh.	id št.:	ZAPS 1111 PA PPN
drawing title:		id no.:	
odp. vodja izdelave OPPN:	EVGENIJA PETAK, univ. dipl. inž. arh.	id št.:	ZAPS 1111 PA PPN
senior spatial planner:		id no.:	
prostorski načrtovalec:	EVGENIJA PETAK, univ. dipl. inž. arh.	id št.:	ZAPS 1111 PA PPN
spatial planner:		id no.:	
sodelavec:	EVGENIJA KRANJČ, abs. arh.	id št.:	P151050_SD
co-worker:		id no.:	
sodelavec:		id št.:	OPP_N_UP.dwg
co-worker:		id no.:	
datum:	08/2023	št. risbe:	4.4
date:		drawing no.:	



ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV
M 1:500

LEGENDA:

— MEJA OBMOČJA OPPN	— INFRASTRUKTURNI VODI - OBSTOJEČE
— MEJE ENOT UREJANJA PROSTORA	— VODOVOD
— GEODETSKI NAČRT	— VODOVOD - interno
— PARCELNE MEJE	— FEKALNA KANALIZACIJA
— MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN	— METEORNA KANALIZACIJA
P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE	— TELEKOMUNIKACIJE
— DOZIDAVNA KLETI (2. FAZA)	— JAVNA RAZSVETLJAVA
— PODOZEMNE ETAŽE	— PLINOVOD
— PARKIRNA MESTA	— ELEKTRIKA - m
— GABARIT OBJEKTA NA NIVOU PRITLJAJA	— ELEKTRIKA - sn
H HIDRANT	— TOPILOVOD
	— VODOVOD - priključek
	— FEKALNA KANALIZACIJA - priključek

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBMOČJU UREJANJA SO 12 ŠIŠKA, ST 10 OBVOZNIKA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA

pripravljalnik: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 izvedel: ALEJA Š.Š. - Štefaniška cesta 102, SI-1000 Ljubljana
 projektant: EVGENIJA PETAK, univ. dipl. inž. arh.
 sodobnik: EVGENIJA KRANJČ, abs. arh.
 datum: 08/2023

št. št.: ZAPS 1111 PA PPN
 št. št.: ZAPS 1111 PA PPN
 št. št.: P151050_S0
 št. št.: OPPN_Ljubljana

št. št.: 1331
 št. št.: 1:500
 št. št.: P151050
 št. št.: 4.5