



Številka: 7113-2/2016-7
Datum: 15. 3. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na
nepremičninah s parc. št. 2546/2, k. o. 1725 – Ajdovščina, in s
parc. št. 979/3, k. o. 1736 – Brinje I

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Dragan Raonič, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2546/2, k. o. 1725 – Ajdovščina, in s parc. št.
979/3, k. o. 1736 – Brinje I.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- izris parcel
- 2 x redni izpis iz zemljiške knjige

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2546/2 v izmeri 3 m², k. o. 1725 – Ajdovščina (ID 6533056), in s parc. št. 979/3 v izmeri 44 m², k. o. 1736 – Brinje I (ID 6468830), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2546/2, k. o. 1725 - Ajdovščina, in s parc. št. 979/3, k. o. 1736 – Brinje I, (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa), ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

Po prenovi hotela Union na Miklošičevi cesti 1 v Ljubljani se je tloris stavbe hotela povečal tako, da severozahodni vogalni del stavbe sega na nepremičnino s parc. št. 2546/2, k. o. 1725 – Ajdovščina (pred parcelacijo je bila to nepremičnina s parc. št. 2546, k. o. 1725 – Ajdovščina). V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 2546/2, k. o. 1725 – Ajdovščina zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo št. 7113-87/2014-27 z 19. 12. 2014 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Nepremičnina s parc. št. 979/3, k. o. 1736 – Brinje I, se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN in 95/15) nahaja v enoti urejanja BE-3, v kateri so po namenski rabi SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 979/3, k. o. 1736 – Brinje I, zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo št. 358-8/2006 z 12. 6. 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Ker nobeno od navedenih zemljišč ni predvideno kot javno dobro, je možna ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2546/2, k. o. 1725 – Ajdovščina, in s parc. št. 979/3, k. o. 1736 – Brinje I. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana lahko pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nepremičnin, katerim bo ukinjen status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, marec 2016

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.1.2016 - 10:22:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1725-2546/2-0
parcela št. 2546/2 k.o. 1725 - AJDOVŠČINA (ID 6533056)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17594283
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.12.2015 12:18:54

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17283158	08.06.2015 14:49:07	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 17283158
čas začetka učinkovanja 08.06.2015 14:49:07
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **parcela št. 2537/0 k.o. 1725 - AJDOVŠČINA (ID 2575904)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Oddelek za gospodarke dejavnosti in promet
 opr. št. postopka 7113-87/2014-27
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe MOL OGD, št. 7113-87/2014-27, z dne 19.12.2014, se pri, v predlogu in odločbi navedenih nepremičninah, vpiše v zemljiško knjigo zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena
zveza - ID osnovnega položaja:
 17594283

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 17.2.2016 - 7:45:59

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1736-979/3-0
parcela št. 979/3 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 6468830)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17279457	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:	I. EMŠO: <i>podatek ni vpisan</i> osebno ime: Mestna občina Ljubljana naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika: 10.07.2015 12:31:34	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14684039	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
15122394	02.11.2009 14:00:01	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14684039
čas začetka učinkovanja	18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 833/5 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 1726413)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Mestna občina Ljubljana
opr. št. postopka	358-8/2006
dodatni opis:	
Na podlagi odločbe Mestne občine Ljubljana z dne 12.6.2006, opr. št. 358-8/2006 se zaznamuje grajeno javno dobro.	
zveza - ID osnovnega položaja:	17279457
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe 15122394
čas začetka učinkovanja 02.11.2009 14:00:01
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 532/2 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 2735563)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d..

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.11.2009 14:00:01

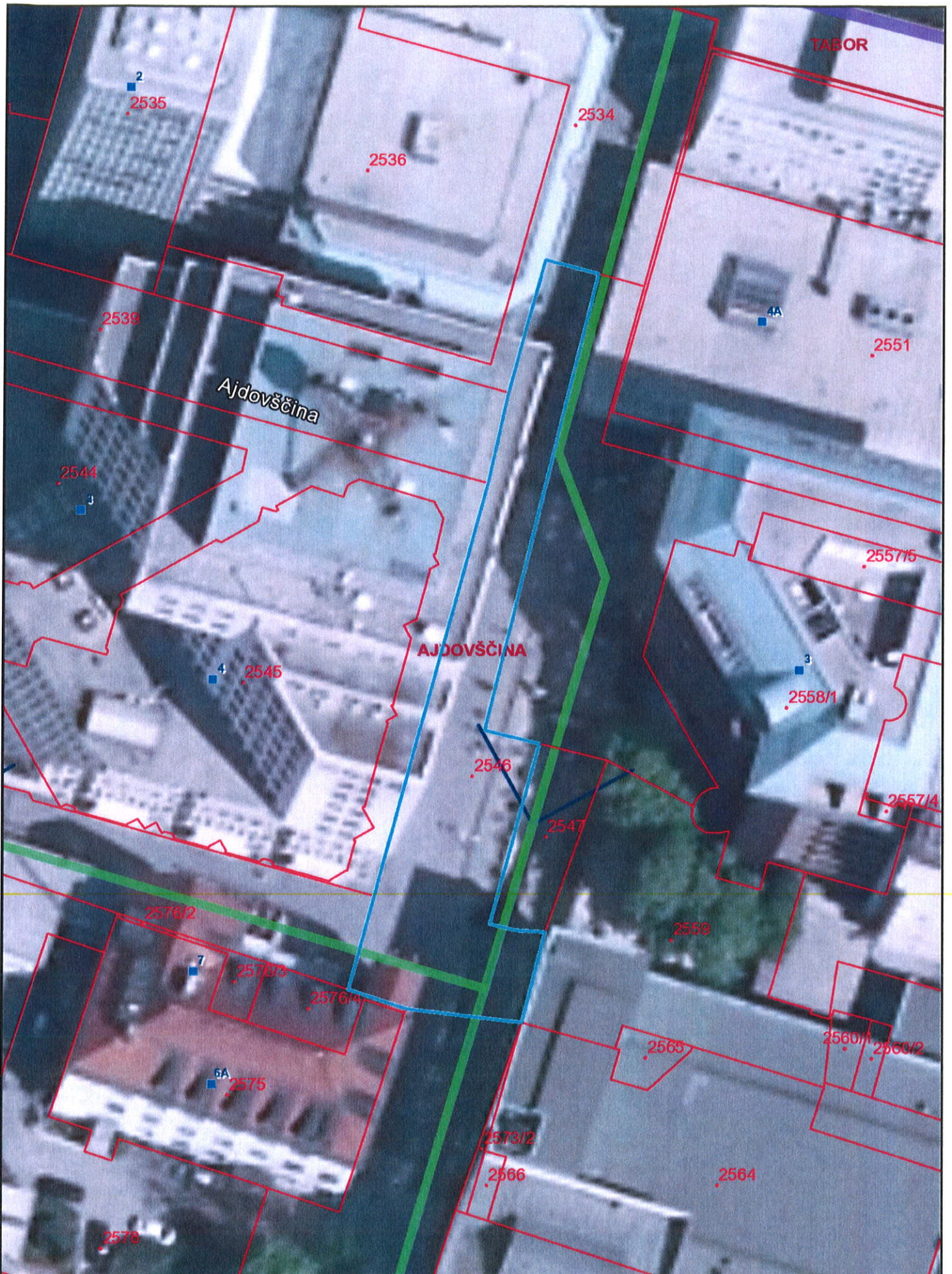
zveza - ID osnovnega položaja:

17279457

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

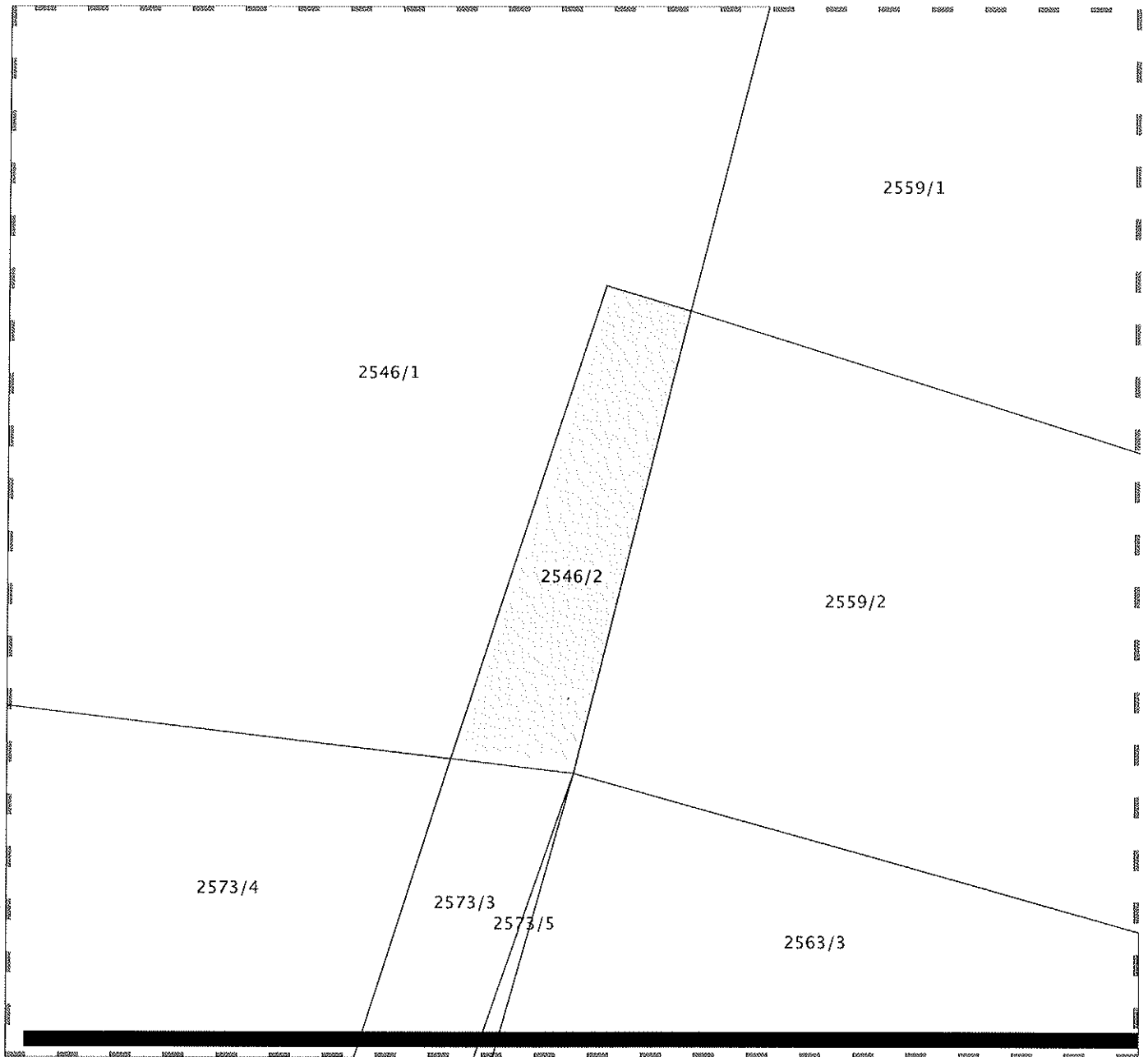
IZRIS PARCELE





IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA številka parcele 2546/2



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- ▨▨▨▨▨▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 04.01.2016

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100521199590
Izris pripravil/-a: Jasna Kristina Tušar Vrtačnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1736 BRINJE I številka parcele 979/3



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 07.03.2016

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100545819970
Izris pripravil/-a: Jasna Kristina Tušar Vrtačnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).