

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 35023-18/2020-49
Datum: 8. 6. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora
GO-225

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Janković Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske
akte

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora GO-225.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ... sprejel

S K L E P
o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora GO-225

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na prizidavo Plezalnega centra v Štepanjskem naselju, načrtovano na zemljišču, ki obsega del parcele 286/8 in parcelo 287/3, obe katastrska občina 1732 Štepanja vas, in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v delu enote urejanja prostora GO-225 z namensko rabo BC (športni centri – območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od pogoja, določenega v 11. točki prvega odstavka 3. člena OPN MOL ID, ki s pojmom dozidave objekta dopušča povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta do največ 50 %, in sicer tako, da je lahko dozidava tudi večja, ob upoštevanju predpisanega faktorja izrabe, ki je največ 1,6, zagotavljanja najmanj 20 % zelenih površin in drugih splošnih prostorskih izvedbenih pogojev.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2367

Številka: 35023-18/2020-47

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora GO-225

I. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora GO-225 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
 - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
 - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-2 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 129. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja.

Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Ljubljana je dne 15. 3. 2021 po pooblastilu družbe Plezalni center d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: investitor) s strani podjetja M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s. p., prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, ki se

nanaša na dopustnost dozidave obstoječega objekta v odnosu do dopustne maksimalne velikosti pozidave območja v primeru novogradnje, kot jo določajo prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) GO-225.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za Plezalni center, EUP GO-225 (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritve), ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče.

Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana začela s postopkom lokacijske preveritve in v skladu s četrnim odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana 15. 4. 2021 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 18. 5. do 2. 6. 2021 na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, na sedežu Četrtna skupnosti Golovec in na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike in upravljavce sosednjih zemljišč.

Mestna občina Ljubljana je proučila prejete pripombe in predloge javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve in zavzela stališča, ki so sestavni del tega gradiva za obravnavo na mestnem svetu.

Postopek lokacijske preveritve vodita dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh. in mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za objekt Plezalni center, EUP GO-225.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na območje s parc št. 286/8-del in 287/3 obe k. o. 1732 Štepanja vas, ki je skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) del enote urejanja prostora GO-225 z namensko rabo BC - športni centri.

Ob ugotavljanju skladnosti nameravane gradnje z določili OPN MOL ID je bila ugotovljena omejujoča velikost dozidave, ki izhaja iz definicije pojma dozidave v 11. točki prvega odstavka 3. člena OPN MOL ID. Ta določa, da je dozidava objekta povečanje bruto tlorisne površine (BTP) obstoječega objekta do največ 50 %, kar bi glede na velikost obstoječega objekta pomenilo le 50 % potrebnih novih površin. Investitor s tako dozidavo ne bi mogel zagotoviti zadostnih površin za opravljanje dejavnosti.

Prostorski izvedbeni pogoji za EUP GO-225 (Priloga 1 OPN MOL ID) sicer dopuščajo višjo izrabo gradbene parcele do FI=1,6 za uresničitev investicijske namere, kar bi se lahko izvedlo z enotnim gradbenim dovoljenjem za obe fazi ali s hkratno gradnjo celotnega objekta.

Namen lokacijske preveritve je omogočiti investicijsko namero, to je dozidavo obstoječega objekta, s katero bo investitor zagotovil ustrezne nove površine za izvajanje dejavnosti, ob tem, da ne bo presežen

dovoljen faktor izrabe in bo upoštevan faktor zelenih površin ter vsi ostali splošni prostorski izvedbeni pogoji.

C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 129. člena ZUreP-2:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 129. člena ZUreP-2:

- da ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- da se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- da ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- da ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 129. člena ZUreP-2 – obstoj objektivnih okoliščin

Predmetna lokacijska preveritev se predlaga zaradi obstoja objektivnih okoliščin, ki jih določa prva alineja drugega odstavka 129. člena ZUreP-2, in sicer zaradi omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja.

Omejujočo okoliščino predstavlja dejstvo, da se na zemljišču nahaja objekt Plezalni center Ljubljana, ki je za investitorja pomemben in ga želi ohraniti, vendar lahko ob upoštevanju določil OPN MOL ID izvede le dozidavo v velikosti cca 50 % potrebnih novih površin. Gre torej za omejujočo okoliščino, saj investitor ne more zgraditi nameravanega objekta v zadostni velikosti in tako ne more uresničiti svoje investicijske namere.

C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2

a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana. Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora in izvedbenih pogojev znotraj EUP GO-225, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora. Odstopanje sledi namembnosti te EUP kot izhaja iz OPN MOL ID in dovoljuje gradnjo objektov za šport, kar je izrecno v skladu z OPN MOL ID in torej tudi s cilji prostorskega razvoja, kot izhajajo iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).

b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

Doseganje gradbenega namena

Z lokacijsko preveritvijo bo dosežen gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, saj bodo upoštevani vsi pogoji iz OPN MOL ID (namen objekta, faktor zazidanosti, ustrezne parkirne cone, faktor zelenih površin), pri tem pa se upoštevajo tudi drugi prostorski izvedbeni pogoji.

Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine

Nameravana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja. V prostoru bi bila po izvedeni novogradnji celotnega objekta (ki ga OPN MOL ID že dopušča) enaka situacija, kot pri dozidavi obstoječega objekta, ki se predlaga s to lokacijsko preveritvijo.

Vplivi na bivalne in delovne razmere in drugi vplivi

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer. Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju namenske rabe, kjer bivanje ni dopustno. Glede na obstoječe dejavnosti v neposredni bližini in glede na načrtovane odmike od obstoječih objektov ni vpliva na delovne razmere.

c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz tretje alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Dopustno odstopanje ne posega na nepozidana stavbna zemljišča in ne vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč, razen v soglasju z Mestno občino Ljubljana zaradi sočasnega načrtovanja četrtnega centra Četrtna skupnosti Golovec. Ker predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe niti izvedbenih pogojev, se možnosti pozidave sosednjih zemljišč ne spreminjajo, niti ne zmanjšujejo.

d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Predlagana lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti

Predlagano odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Na obravnavanem območju ni veljavnih državnih prostorskih aktov, zato predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Skladnost s pravnimi režimi

Na območju posega ni varstvenih režimov, s katerimi bi bil predlog odstopanja v nasprotju.

III. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja vseh zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-83/2021-2550-4 z 28. 4. 2021,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35020-77/2021-2 s 6. 5. 2021,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-89/2021-3-DGZR s 4. 5. 2021,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-47/2021-2 z 20. 4. 2021,
5. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-18/2020 s 4. 5. 2021,
6. Javna razsvetljava d.d., Litijška cesta 263, 1000 Ljubljana, št. 493/21 z 20. 4. 2021,
7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. 35023-18/2020-31 z 29. 4. 2021,

8. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1000 Ljubljana, št. 2886 (20593/2021-AG) z 20. 4. 2021,
 9. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana, št. 3519RP165_JPE-351-977/2021-005 z 28. 4. 2021,
 10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana, št. 3518RD6_JPE-351-977/2021-004 z 28. 4. 2021,
 11. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, št. 95251-LJ/2748-NF z dne 19. in 95110-LJ2669-IB z 20. 4. 2021
 12. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana, št. mol_LP07/21-DK s 26. 4. 2021
- Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

IV. POGLAVITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od pogoja, določenega v 11. točki 3. člena OPN MOL ID, ki s pojmom dozidave objekta dopušča povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta do največ 50 %, in sicer tako, da je lahko dozidava tudi večja, ob upoštevanju predpisanega faktorja izrabe, ki je največ 1,6, faktorja zelenih površin, ki je najmanj 20 % ter drugih splošnih prostorskih izvedbenih pogojev.

V. SODELOVANJE JAVNOSTI

A. Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Mestna občina Ljubljana je v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve in pobude v času od 18. 5. do 2. 6. 2021, po elektronski pošti do 2. 6. 2021 prejela pripombe, glede katerih je podala v nadaljevanju navedeni stališči.

B. Stališča do pripomb

1. Pripomba R. D., prejeta po elektronski pošti 21. 5. 2021

V pripombi je izraženo nasprotovanje širitvi plezalnega centra, in sicer zaradi problema parkiranja v soseščini, ki se je po otvoritvi plezalnega centra izrazilo poslabšal ter navedeno, da lastnik centra omogoča parkiranje le izjemam, ostali pa uporabljajo parkirna mesta, ki so v lasti stanovalcev. Zato je v popoldanskem času skoraj nemogoče dobiti prosto parkirno mesto za stanovalce, zaradi česar morajo lastniki stanovanj parkirati po zelenicah in drugih mestih. Zato razmišljajo o postavitvi zapornice. V pripombi je predlagano, da si plezalni center zgradi garažno hišo ter šele nato širi svojo dejavnost.

Stališče do pripombe

Pripomba se ne nanaša neposredno na predmet lokacijske preveritve, nanaša se na vplive plezalnega centra in njegove širitve (kar je predmet lokacijske preveritve) na mirujoči promet v širšem območju. Ne upošteva se predlog, ki se nanaša na nasprotovanje širitvi plezalnega centra in gradnji garaž.

Na obstoječem parkirišču na zemljišču za gradnjo je urejenih 21 PM za osebna vozila, od tega 1 PM za funkcionalno ovirane osebe, 3 PM za parkiranje enoslednih vozil ter 7 PM za kolesa. V sklopu nameravane gradnje je predvidena preureditev parkirišča, tako da bo urejenih skupaj 26 PM za osebna vozila, 2 PM za enosledna vozila ter 34 PM za kolesa, od tega 14 PM za kolesa pod nadstreškom. Predvidena namembnost objekta in velikost pozidave bo tako tudi z vidika mirujočega prometa skladna z gradbenim namenom OPN MOL ID in z drugimi določili. Navedena parkirna mesta so in bodo na voljo vsem uporabnikom plezalnega centra, ne le izjemam.

Lokacijska preveritev se ne nanaša na dopustna odstopanja prostorsko izvedbenega pogoja o mirujočem prometu. Z Lokacijsko preveritvijo se dopusti gradnja na območju v velikosti, kot določa OPN MOL ID (faktor izkoriščenosti, faktor zelenih površin, višina objekta), ne glede na vrsto gradnje (prizidava, novogradnja...), ob upoštevanju vseh drugih pogojev OPN MOL ID in drugih predpisov.

Ob tem velja izpostaviti, da z lokacijsko preveritvijo še ne gre za dovoljevanje gradnje, ampak je to predmet upravnega postopka na upravni enoti na podlagi predložene projektne dokumentacije, v sklopu katerega se zagotavlja varstvo interesov strank v postopku. OPN MOL ID v 38. členu za stavbe za šport že omogoča izdelavo mobilnostnega načrta, s katerim se natančno določi potrebno število parkirnih mest, in sicer glede na število uporabnikov po posameznih transportnih sredstvih (peš, s kolesom, z JPP ali z avtom), samo dejavnost v objektu, proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešano rabo parkirišč in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za promet.

2. Pripomba T. D. , prejeta po elektronski pošti 20. 5. 2021

Pripomba izraža podporo »v naslovu omenjene pobude«.

Stališče do pripombe

Pripomba izraža mnenje.

VI. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora GO-225 ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravila:

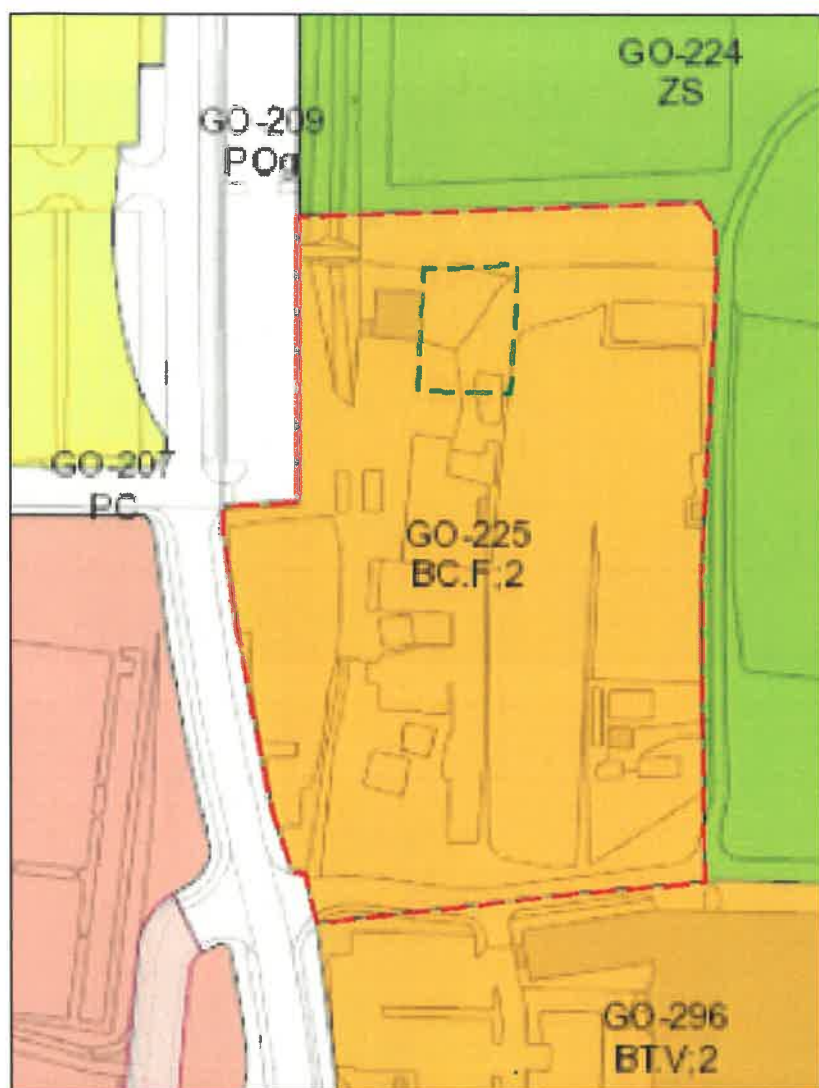
dr. Liljana Jankovič Grobelšek



Sekretar - vodja oddelka
mag. Miran Gajšek

Priloge:

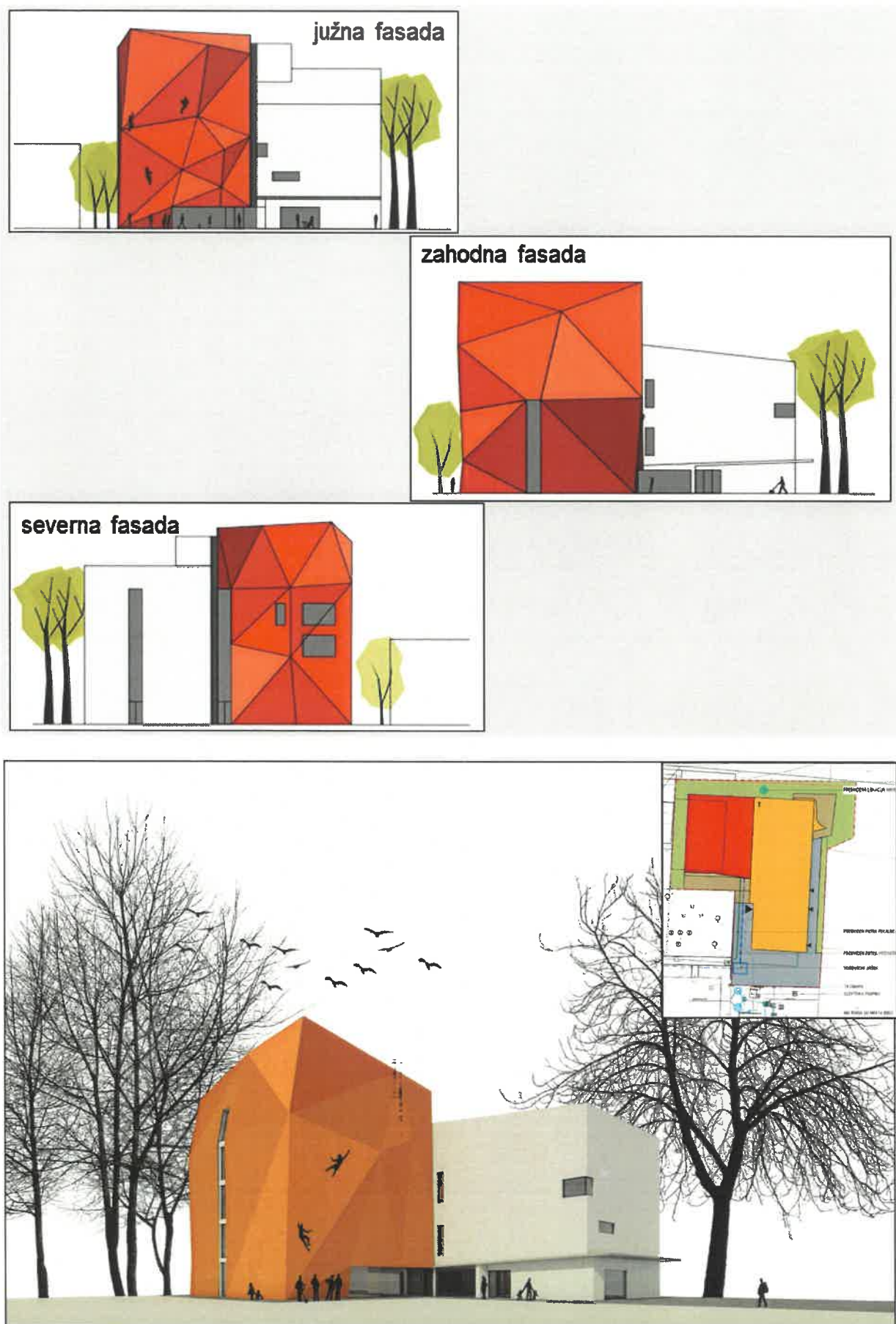
- Slika 1: Območje lokacijske preveritve na karti OPN MOL ID - namenska raba prostora,
- Slika 2: Obstoječi objekt na območju lokacijske preveritve, ki se ga dozida,
- Slika 3: Načrtovane ureditve na območju lokacijske preveritve.



Slika 1: Območje enote urejanja prostora (obrobjeno rdeče) in območje lokacijske preveritve (obrobjeno zeleno) - izsek na karti namenske rabe prostora iz OPN MOL ID



Slika 2: Obstoječi objekt na območju lokacijske preveritve, ki se ga dozida; Vir: M MUNDUS



Slika 3: Načrtovane ureditve na območju lokacijske preveritve (izsek iz projektne dokumentacije)