

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-71/2025-1
Datum: 25. 8. 2025

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o imenovanju revizorja letnih poročil Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027

POROČEVALCA: Sašo RINK, direktor JSS MOL
Natalija Rus, vodja Finančnega sektorja JSS MOL

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa o imenovanju revizorja letnih poročil Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep Nadzornega sveta JSS MOL št. 16/4 z dne 15. 4. 2025

PREDLOG

Na podlagi 13. in 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 - ZSKZ-B, 61/20 - ZDLGPE, 206/21 - ZDUPŠOP) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne sprejel naslednji

SKLEP **o imenovanju revizorja letnih poročil Javnega stanovanjskega sklada** **Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za revizorja letnih poročil Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027 imenuje družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o imenovanju revizorja letnih poročil Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027

1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa o imenovanju revizorja letnih poročil Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027 so:

- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 - ZSKZ-B, 61/20 - ZDLGPE, 206/21 - ZDUPŠOP), ki v 13. členu določa, da revizorja letnega poročila javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenuje ustanovitelj, v 44. členu pa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oz. revizorka, in to vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 evrov kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let.
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovnim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.
- V skladu s 37. členom Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 - ZS-K, 84/18, 115/21 in 85/24) se pogodba o reviziji računovodskih izkazov sklene za obdobje najmanj treh let.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

ZSJ-1 določa, da revizorja letnega poročila javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenuje ustanovitelj. Sklep je potrebno sprejeti za zagotovitev pravočasnega pregleda letnega poročila JSS MOL za leta 2025, 2026 in 2027 s strani pooblaščenega revizorja.

3. Ocena stanja in poglavitne rešitve

JSS MOL je bil ves čas od ustanovitve po zakonu zavezan k revidiranju letnega poročila. Tako je letno poročilo za leto 2002 revidirala družba ITEO ABECEDA d.o.o., Kotnikova 28, Ljubljana, za leto 2003 pa revizijska hiša DELOITTE & TOUCHE, d.o.o., Dunajska 9, Ljubljana. Revizijo letnih poročil za leta 2004, 2005 in 2006 so izvedli revizorji PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o., Cesta v Kleče 15, Ljubljana. Revizijo letnih poročil za leta 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 in 2013 je izvedla revizijska hiša KPMG Slovenija, podjetje za revizijo in sorodne storitve, d.o.o., Železna cesta 8A, Ljubljana. Revizijo letnih poročil za leta 2014 in 2015 je izvedla revizijska družba REVIDICOM d.o.o., Grizoldova ulica 5, Maribor. Za leta 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 in 2021 je izvedel revizijo pooblaščen revizor g. Darko Branilovič iz družbe Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor. Revizijo letnih poročil za leta 2022 in 2023 je izvedla pooblaščen revizorka ga. Aleksandra Adorjan, za leto 2023 pa pooblaščen revizorka ga. Kristina Dai iz družbe Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor.

V mesecu maju 2025 je bil izveden evidenčni postopek zbiranja ponudb ob smiselni uporabi določb Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). K oddaji ponudbe je bilo povabljenih 43 revizijskih družb. V roku je ponudbo oddal 1 ponudnik. Pregled ponudbenih cen je razviden iz zapisnika o odpiranju ponudb.

Prejeta ponudba izpolnjuje vse zahtevane pogoje. Ponudnik Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor, je za revizijski pregled imenovala pooblaščen revizorko go. Kristino Dai.

Na osnovi prejete ponudbe se je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana na 16. seji, ki se je zaključila 15. 4. 2025 odločil, da Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlaga pooblaščen revizorko go. Kristino Dai iz družbe Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39,

Maribor, za revizorja letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leta 2025, 2026 in 2027.

4. Ocena finančnih posledic

Predlog sklepa ne prinaša novih finančnih posledic, saj je revizija letnega poročila za Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana zakonska obveza in so sredstva za revidiranje letnega poročila načrtovana.

Pripravila:
Natalija Rus
Podsekretar za stanovanjske
zadeve – vodja sektorja



Sašo Rink
Direktor

Številka: 900-3/2025

Datum: 15. 4. 2025



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Zadeva: Izpisek 16. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 16. seji dne 15. 4. 2025 ob obravnavi točke

Ad 4.

Predlog izbora revizorja letnega poročila JSS MOL za leto 2025, 2026 in 2027

sprejel

SKLEP 16/4:

Nadzorni svet JSS MOL za revizorja letnega poročila JSS MOL za leta 2025, 2026 in 2027 predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v imenovanje družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor.



Anton PODOBNIK
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL

Izpisek: