

NAČRT / NALOGA: **STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OBČINSKEGA
PROSTORSKGA NAČRTA
OPPN 184; POD ŠMARNO GORO**

NAROČNIK: **LUZ dd
Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **DEMA PLUS doo
Tbilisijska ul. 59, 1000 Ljubljana**

VRSTA DOKUMENTACIJE: **STROKOVNE PODLAGE
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**

ŠT. DOKUMENTACIJE: **22-030/EK**

IZDELOVALEC DOKUMENTACIJE: **Novera projekt d.o.o.
Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana**

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA: **Robert Španja, inž.grad.**

POOBlašČENI INŽENIR: **Igor Vatovec, inž.el.
IZS E-0085**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: **Ljubljana, februar 2022**

ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 4 5 6 A**

TEHNIČNO POROČILO

UVOD

Podana je bila investicijska namera (poglavje 1.3) za ureditev območja občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 184: POD ŠMARNO GORO. Kot predhodno fazo je izdelati Strokovne podlage, kot osnovo za omenjeni OPPN s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in opremljanja stavbnih zemljišč. Namen in cilj naloge je preveritev ustreznosti umeščanja novega programa z vidika: prostorske dokumentacije, naravnih in ustvarjenih danosti, lege in pomena lokacije v mestu, vplivov in povezav s sosednjimi območji, prometne in komunalne ureditve.

Območje obdelave se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v FE Šmarna Gora, natančneje v četrti skupnosti Šmarna gora, v katastrski občini 1751 - Tacen. Celotno območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) ŠG-121. Območje leži južno od vzpetin Grmada in Šmarna gora, na križišču Rocenske ulice, Ulice Janeza Rožiča in Seunigove ulice. Na zahodu meji na športno – rekreacijsko površino (odprti atletski stadion), na jugu na Rocensko ulico, na vzhodu na utrjeno pot in ulico – Seunigovo ulico in območje gozda z zapuščenim objektom ter na severu na druga kmetijska zemljišča (travniki), ki se prične vzpenjati proti severu. Na območju ni grajenih struktur, prevladujejo zelene površine s travniki in zaraščenim gozdom, nekaj je manjših vrtičkov. Območje obdelave v strokovnih podlagah zajema celotno območje OPPN 184 z okvirno površino 12.878 m².



slika 1: lega obravnavanega območja glede na širši prostor (rdeč krog), vir: Urbinfo

Območje obdelave leži ob obstoječi, pretežno stanovanjski, gradnji, kjer prevladujejo enostanovanjske stavbe, obdajajo pa ga različne zelene površine: gozd, kmetijske površine, vrtički, travniki in podobno. Zahodno od območja se nahaja kompleks Policijske akademije z urejenimi pripadajočimi odprtimi površinami.



slika 2: pogled na ožje območje in mejo OPPN, vir: Urbinfo

Skladno komunalni in drugi ureditvi za predmetno območje OPPN je podati rešitve za prestavitev in zaščito obstoječega omrežja elektronskih komunikacij (= telekomunikacijsko omrežje, v nadaljevanju besedila TK omrežje), kot tudi za bodoči priklop nove zazidave na omenjeno omrežje, kar je podano v nadaljevanju.

OBTOJEČE STANJE

Obstoječe TK omrežje poteka prek južnega in vzhodnega dela območja OPPN in sicer s prisotnostjo dveh (2) operaterjev oz. upravljavcev, Telekom Slovenije dd in Telemach doo.

Kot že omenjeno, TK omrežje operaterja Telekom Slovenije poteka ob Rocenski ul., v travnati površini zemljišča, kjer je previdena zazidava. Slednja trasa sestoji iz štiri / dvo-cevne kabelske kanalizacije v katero so uvlečeni TK vodi, ki potekajo mimo bodoče zazidave in napajajo stanovanjske in druge objekte na širšem območju. Preko omenjenega zemljišča poteka tudi zračni, samonosilni kabel, ki je ponapet na tt drogove.

Podobno kot omenjena zemeljska trasa poteka tudi dvo-cevna kabelska kanalizacija na vzhodnem delu območja, vzdolž Seunigove ul. V slednji se nahaja TK vod, ki napaja bližnje stanovanjske objekte ob omenjeni ulici.

Operater Telemach je na predmetnem območju prisoten s svojim kabelskim omrežjem, ki se nahaja v ceveh zgoraj omenjenega operaterja in sicer na vzhodnem delu območja obdelave, ob Seunigovi ul.

Oba opisana omrežja bosta tangirana pri gradbenih delih bodoče zazidave, posledično jih bo potrebno ustrezno nadomestiti oz. prestaviti, kot opisano v nadaljevanju.

PROJEKTNA REŠITEV

Pred pričetkom gradbenih je zgraditi novo, nadomestno cevno kabelsko kanalizacijo ob Ročenski in Senigovi ul. s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij. V cevi je uvleči nadomestne TK vode, jih na konceh pre-spojiti na obstoječe omrežje, obstoječe trase pa opustiti.

V smislu priklopa novih objektov na TK omrežje je zgraditi novo cevno kabelsko kanalizacijo v območju zazidave, s posameznimi cevnimi odcepi do posameznih objektov, kot navezava na obstoječo in nadomestno cevno kabelsko kanalizacijo. V tako pripravljeno »prenosno pot« je uvleči potrebne TK vode. Navedena rešitev omogoča priklop bodoče zazidave na izbranega operaterja, v odvisnosti od ponudbe le-tega, na bakreno ali optično omrežje.

Nove trase TK vodov so izbrane na osnovi ureditve arhitekturnih podlog ter usklajene z drugimi komunalnimi instalacijami, skladno grafičnim prilogam.

V predmetni dokumentaciji so prikazani le vodi elektronskih komunikacij, skupni zbirnik komunalnih vodov pa je sestavni del glavne mape (izdelal LUZ dd).

SPLOŠNO O IZVEDBI TK OMREŽJA

Predvideno TK omrežje mora biti izveden po veljavnih predpisih in navodilih, ki veljajo za tovrstna omrežja. Trase TK vodov so usklajene s poteki drugih komunalnih vodov, kar je razvidno iz grafičnega dela načrta. Ta se mora obvezno uporabiti pri izvajanju gradbenih del, prav tako tudi pogoji iz soglasij lastnikov vodov. Potrebno je upoštevati tudi minimalne odmike od zgradb, objektov, dreves, itd. Pred pričetkom del je potrebno vse druge komunalne instalacije zakoličiti, kar opravi lastnik instalacije ali pooblaščenec. V kolikor pri izvajanju del pride do odstopanj od trase, je potrebno to uskladiti z drugimi komunalnimi vodi.

TK kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega ali drugega materiala, ki se polagajo po skupinah 1x2, 2x2, itd. v odprt rov, bodisi kot nova ali kot povečava obstoječe. Cevi se položijo v sejan pesek ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa 0,8 m.

Nad cevi je predvideno polaganje opozorilnega traku POZOR TK KABEL 30 cm nad cevmi (1 ali 2 trakova na obeh straneh rova za večje kapacitete).

Uporabijo se atestirane PC (ali PE) cevi dim. 110/103,6 mm oz. 125/110 mm, do omarice pa se lahko na krajši razdalji položijo PE cevi dim. 63 mm, 50 mm ali 40 mm.

V primerih, da so razdalje med gornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cevi obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se gornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Za izvedbo kabelskih jaškov se za TTK manjših kapacitet uporabi izvedba jaška dimenzij 1,2x1,2x1,2 m ali tudi manjši (npr. BC Ø100, 80, 60, 50 ali 40 z LTŽ ali drugim pokrovom).

V primeru pomanjkanja prostora in precejšnje zasedenosti z drugimi komunalnimi vodi se lahko dimenzije kabelskih jaškov prilagodijo dejanski situaciji na terenu, seveda v dogovoru s predstavnikom investitorja in upravljavca. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se opremi z litoželeznim lahkim pokrovom z napisom TELEKOM (ali ustrezen drug ponudnik) oziroma, če se jašek nahaja na vozniških površinah, se opremi z litoželeznim težkim pokrovom in napisom upravljavca. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

OCENA INVESTICIJE

GRADBENA DELA	28.000,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	27.000,00€
DRUGO	5.000,00€

SKUPAJ (brez DDV)	60.000,00€
--------------------------	-------------------

RISBE

Situacije

Situacijski prikaz, M1:500

risba št. 1

