

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1346/2019-11  
Datum: 14. 5. 2021

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

**POROČEVALKI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 23. seji dne 31.5.2021 sprejel

## **S K L E P**

### **o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021**

#### **1. člen**

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019 in št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021 se v 3. členu v drugem odstavku številka »53.254.581,70« nadomesti s številko »54.037.706,70«.

#### **2. člen**

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« nadomesti z novim obrazcem z enakim nazivom in je sestavni del tega sklepa.

#### **3. člen**

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Številka: 4780-1346/2019-11  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, v 27. členu pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Za zemljišči s parcelno številko 711/1 in parcelno številko 711/2, obe katastrska občina 1773 Dobrunje, smo prejeli vlogo z izkazanim interesom po nakupu in ker Mestna občina Ljubljana navedeni zemljišči za izvedbo občinskih projektov ne potrebuje, je iz gospodarnega vidika smiselna čim prejšnja prodaja.

Mestna občina Ljubljana lahko z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov, razpolaga le, kolikor so vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 200.000 eurov za tekoče leto.

**Razlogi za razširitev dnevnega reda**

Skladno s 6. odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), lahko svet odloča o razširitvi dnevnega reda le, če so razlogi zanj nastali po sklicu seje. 23. seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana je bila sklicana dne 7.5.2021. MOL je po sklicu seje prejela povpraševanje po nakupu zemljišča parc. št. 711/1 in parc. št. 711/2 obe k.o. 1773 Dobrunje.

Iz zgoraj navedenega je predlagana dopolnitev Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

**Ocena stanja in pogloblitve rešitve**

S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2021 v načrtu razpolaganja zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021, sprejeto ob sprejetju Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021 in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem z dne 18. 1. 2021.

## Finančne in druge posledice sprejetja akta

Kolikor bodo prodaje na podlagi predlaganega Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov realizirane v letu 2021 bo to vplivalo na realizacijo prihodkov iz naslova nepremičnega premoženja za leto 2021. Ocenjena vrednost prodaj zemljišč se glede na predhodni sklep povečuje za 783.125,00 eurov. Prodaja zemljišč s parcelno številko 711/1 in parcelno številko 711/2, obe katastrska občina 1773 Dobrunje, se predvideva v letu 2021.

Pripravila:

Tanja Starman



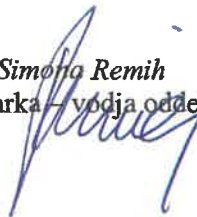
Damjana Popović Ljubi

Po pooblastilu

Milena Ratajc



Simona Remih  
Sekretarka – vodja oddelka



Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 19. seji dne 18.01.2021 sprejel

## SKLEP

### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021**

#### 1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, se v 3. členu v prvem odstavku številka »340.110« nadomesti s številko »6.201.108«.

V drugem odstavku se številka »39.392.280« nadomesti s številko »53.254.581,70«.

#### 2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

#### 3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Številka: 4780-1346/2019-9  
Ljubljana, dne 18.01.2021



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2021  
nad 200.000 eurov**

# Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021

## UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>						
<b>4.3. ORN</b>						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1721 - GRADIŠČE I	311	2.845	711.250,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	244/95	1600	240.000,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	334/3	2162	432.400,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/12	6818	818.160,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1.528	382.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1.120	227.664,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3.510	200.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1.122	224.400,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1.994	219.340,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1.929	289.350,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1.430	214.500,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1.394	209.100,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1.912	286.800,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4.907	2.011.870,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/2	678	277.980,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8.112	2.433.600,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR