



Številka: 35020-37/2020-176
Datum: 5. 4. 2022

31. seja MS MOL
k 19. točki

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

**ZADEVA: Amandmaji k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka
o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del**

K predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (OPN MOL ID), uvrščenem na dnevni red 31. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 11. 4. 2022, vlagam naslednje amandmaje:

AMANDMA št. 1

V 18. členu predloga odloka se v 11. odstavku 24. člena za besedilom »lastniki sosednjih parcel« doda vejica in besedilo »vendar ne manj kot 1,5 m«.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Praksa kaže, da je v zadnjem času vse preveč gradenj, ki s svojimi podzemnimi deli posegajo vse do roba gradbenih oziroma zemljiških parcel. Z uveljavitvijo spremembe bi se dosegel minimalni odmik od sosednjih parcel tudi za podzemne dele objektov, kar je skladno tudi z javnim interesom, da je grajena mestna struktura bolj zelena in manj zgoščena. Na ta način bi se zagotovilo tudi več površin, ki so potrebne za ponikanje padavinskih vod (raščen teren), kar posredno pomeni manjši vpliv na podnebne spremembe, za kar si v luči javnega interesa prav tako pomembno prizadevamo. Z uveljavitvijo spremembe bi se v času gradnje delo bolj dosledno izvajalo le v okviru lastne gradbene parcele in ne bi posegalo na sosednja zemljišča.

Gre za pomemben javni interes, ki ga ni mogoče doseči na drugačen način kot s predlagano spremembo OPN MOL ID po javni razgrnitvi. Pomen tega javnega interesa prevlada nad intenzivnostjo posega v pravico javnosti, da je o tem javno obveščena. Zaradi določila v prehodni določbi sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, da se postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo predlagane spremembe, končajo po določbah, veljavnih v času vložitve popolne vloge, bo obravnavana sprememba veljala le za investitorje, ki bodo popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja oddali po uveljavitvi odloka o spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID.

4/6.