



Številka: 35020-37/2020-167
Datum: 16. 3. 2022

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAKI:** Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
ZaVita d.o.o.
Locus d.o.o.

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske planske akte

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:

- predlog odloka z obrazložitvijo,
- neuradno prečiščeno besedilo odloka, ki se spreminja, s prikazom sprememb in dopolnitev,
- stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve,
- elaborat ekonomike.

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) se prvi in drugi odstavek 3. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojec objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bife je okrepevalnica s pijačo in prigrizki.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
12. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.

13. Dvojček sestavljata dve eno stanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
16. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
17. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
18. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji.
19. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
20. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb.
21. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
22. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
23. Glavne mestne ceste so tiste ceste, ki so kot take določene po veljavni kategorizaciji cest: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.
24. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.
25. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
26. Gostinski vrt je objekt za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.
27. Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Določila tega odloka, ki se nanašajo na gradbene parcele, se v primerih, da gre za druge vrste objektov, nanašajo na njihovo pripadajoče zemljišče.
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
30. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
31. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.
32. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

33. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
34. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
35. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otkov urejeno vodenje prometa.
36. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.
37. Kompaktno mesto obsega območje znotraj obroča avtoceste in hitre ceste in delno tudi funkcionalno enoto Dravljje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
38. Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopi, ki služijo primarno kmetijstvu).
39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
40. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
41. Mini zbirni center za odpadke je urejen kot pritličjen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, manjšo od 100 m². Mini zbirni center je lahko tudi vgrajen v druge objekte, v tem primeru BTP mini zbirnega centra ni omejena.
42. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.
43. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.
44. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
45. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih in podobno.
46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
47. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.
48. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
49. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
50. Nagnjen teren: naklon terena gradbene parcele je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
51. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
52. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
53. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
54. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in

pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

55. Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajen objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.

56. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.

57. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

58. Objekti za oglaševanje so namenjeni komercialnemu oglaševanju, oglaševanju za lastne potrebe, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.

59. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Guncle, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

60. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

61. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

62. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.

63. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

64. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

65. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

66. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

67. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

68. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

69. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

70. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste, in je prikazano na

karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

71. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

72. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

73. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.

74. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje objekta, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

75. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.

76. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

77. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

78. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določilih tega odloka.

79. Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.

80. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.

81. Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.

82. Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev ...).

83. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

84. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

85. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

86. Sistem TIOS (turistična in druga obvestilna signalizacija) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.

87. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

88. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtín.

89. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

90. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.

91. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
92. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
93. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
94. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
95. Stanovanjska stavba za poseben namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
96. Strnjena obulična pozidava je skupek medsebojno povezanih stavb z različnimi gabariti, ki z glavno fasado mejijo na ulico in tvorijo strnjen niz.
97. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljanico, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
98. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
99. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
100. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
101. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.
102. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
103. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
104. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
105. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
107. Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča, namenjena graditvi objektov, in kmetijska, gozdna, vodna zemljišča ter druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji poselitve. Prikazano je na karti 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«.
108. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

109. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
110. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
111. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
112. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
113. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.
114. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
115. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
116. Vrtniček je zemljišče, namenjeno prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.
117. Vrzal pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzal pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.
118. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
119. Zabochnik je proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, s tlorisno površino največ 20,00 m² in višino najvišje točke največ 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
120. Začasn objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.
121. Zahteven objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
122. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
123. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
124. Zbirni center za odpadke je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske

javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov oziroma kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.

125. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

126. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

127. Zelene površine so urejene in opremljene (otročka igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

128. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prejšnjem odstavku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov ter drugi predpisi, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.«.

2. člen

V 4. členu se za osmo alinejo doda nova deveta alineja, ki se glasi:

»– OPPN pp: občinski podrobni prostorski načrt za protipotresno prenovu stavb,«.

Dosedanje deveta do dvanajsta alineja postanejo deseta do trinajsta alineja.

3. člen

V 7. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova), februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), oktober 2016 in januar 2020.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.«.

4. člen

V 10. členu se v drugem odstavku besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

5. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m2),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Oskrbne postaje,

c) 12510 Industrijske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.

č) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti v območjih tipov V in VS:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²).

- b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.
- c) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 12722 Pokopališke stavbe,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,

- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.
- a) V območjih tipa NV so dopustne le:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
 - omejitve velikosti gradbene parcele za oskrbne postaje, ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe, dopustne za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.
- č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.
- d) Objekti iz točk a), b), c) in č) niso dopustni v območjih tipa NV.
- e) objekti iz točk c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.
3. Dopustne gradnje in druga dela:
- V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,

- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Oskrbne postaje so dopustne:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
- 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

10. CD_o – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CD_z – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilski domovi.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
 - 22232 Čistilne naprave,
 - 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
 - 23030 Objekti kemične industrije,
 - 23040 Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice,
 - 12303 Oskrbne postaje,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 21122 Samostojna parkirišča,
 - 31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri .

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21122 Samostojna parkirišča,
- 31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
 - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
 - 22232 Čistilne naprave.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 - 12303 Oskrbne postaje,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,

- 12650 Stavbe za šport,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12712 Stavbe za rejo živali: samo psarne, pesjaki, zavetišča in hoteli za živali.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.
- b) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 21122 Samostojna parkirišča.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12650 Stavbe za šport,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), razen avtomehanične delavnice,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
3. Drugi dopustni posegi v prostor:
- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
 - dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - tribune za gledalce.
2. Pogojno dopustni objekti:
- a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni:

<ul style="list-style-type: none"> – spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, – 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice, do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta, <p>b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in kolesarnice je dopustno urejati na obrobju EUP.</p> <p>č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presežati 10 % površine EUP.</p>
<p>22. ZPp – PARKI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta. – objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).</p> <p>c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.</p> <p>č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.</p>
<p>23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.</p> <p>2. Pogojno dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m zelenim pasom z drevoredom na vsaki strani). – Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in poteku, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh ter vsaj z enostranskim drevoredom.
<p>24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>25. ZDo – ZELENi OBVODNI PAS</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – 21510 Pristanišča in plovne poti: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 31160 Grajena območja urbanih vrtov.

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste), 21112 Regionalne ceste,
- občinske ceste: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge),
- 2142 Predori in podhodi.

2. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice.
- b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za potrebe železnic,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni

<p>promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21220 Mestne železniške proge, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 21410 Mostovi in viadukti, – 2142 Predori in podhodi, – 21122 Samostojna parkirišča (za potrebe železnic), – postajališča in peroni, – površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.
<p>30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe, – 21122 Samostojna parkirišča. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12303 Oskrbne postaje, – 12301 Trgovske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri, – parkirne površine za avtobuse. <p>b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet, – da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a), – da je na gradbeni parceli, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka. <p>c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže, – neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, – varen in zmožljiv priključek na javne ceste, – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu <p>č) Na P&R iz točke b) je dopustno v prvi fazi zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora, pri čemer je treba zagotoviti sorazmerno število PM za avtobuse in kolesarje, kot to določa točka b).</p>
<p>31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom, – objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.
<p>32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</p>

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
- 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi ,
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe.

– b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.

– 3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.

3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

<p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p> <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem. <p>3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.</p>
<p>39. Go – OBMOČJA GOZDOV</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p> <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.
<p>40. VC – CELINSKE VODE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrlišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi). – 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <p>a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.</p> <p>b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.</p> <p>c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</p> <p>č) Ureditev plovnih poti.</p> <p>d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.</p> <p>e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.</p>
<p>41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – objekti in naprave, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti, – objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrlišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
<p>42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p>

<p>– 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.</p>
<p>43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, – 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitev ter drugih spremljajočih objektov.</p>
<p>44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24201 Obrambni objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe obrambe.«.

6. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,

- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
- 2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,
- 3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,
- 4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,
- 5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
- 6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- 7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- 8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
- 9. vodnogospodarske ureditve,
- 10. brvi in mostovi,
- 11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
- 12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
- 13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
- 14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
- 15. javne sanitarije na javnih površinah,
- 16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka ,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- K1: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.«.

7. člen

V 13. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(vrste dopustnih gradenj)«.

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.«.

V tretjem odstavku se besedilo »dozidani ali nadzidani« nadomesti z besedo »prizidani«.

Peti do deseti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(5) Ne glede na določbe 19.člena so v EUP z namensko rabo SS_{cv} in SS_{sv}:

a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SS_{se}.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SS_{sv} in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SS_{se} dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SS_{se}. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja

namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot v tem nizu že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtih z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:

- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.

(8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.

(9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

V dvanajstem odstavku se tretji stavek spremeni tako, da se glasi: »Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.«.

Trinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.«.

V štirinajstem odstavku se za besedo »Muzeji« postavi vejica in doda beseda »arhivi«.

Šestnajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:

a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta in gradnja novega,
- prizidava objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

8. člen

V 14. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen
(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov	
Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: – Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini – Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v

	nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: – Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženska, skladanka, sestavljanka, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.«.

10. člen

V 16. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.«.

11. člen

V 17. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.«.

12. člen

V 18. členu se v četrtem odstavku besedilo »parcelo, namenjeni gradnji,« nadomesti z besedama »gradbeno parcelo«.

13. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.«.

14. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

(stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2

NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
Vsi tipi	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2

6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	40 %	Ø	/
	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	20 %	Ø	/
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
VS	Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	Ø	20 %	1,6
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	Ø	15 %	/
Vsi tipi, razen VS	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/

43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.«.

15. člen

V 21. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka«.
---	--

16. člen

V 22. členu se pred napovednim stavkom črta oznaka »(1)« in v preglednici 8 tretja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.«.
--------	--

17. člen

V 23. členu se v prvi, drugi, tretji in četrti alineji točke e) prvega odstavka besedilo »parcele, namenjene gradnji« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

V drugem odstavku se besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

V tretjem odstavku se beseda »cestne« nadomesti z besedo »prometne«.

18. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen

(odmiki stavb od sosednjih parcel)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
- na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjenem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od

14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odklikov od zunanjeje zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odklikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odklike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarpo ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
- 2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
- 3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
- 4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
- 5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

19. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

- (1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:
- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
 - velikost in tlorisno zasnovo objektov,
 - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
 - možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
 - krajevno značilno obliko parcel,
 - naravne razmere,
 - omejitve uporabe zemljišča,
 - lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.
- (2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.

(4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ²
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijjska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo CDo, CDz, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.

(10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k

obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela.«.

20. člen

V 26. členu se v prvem stavku sedmega odstavka besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli« in črta vejica za oznako »NV«.

21. člen

V 27. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je dopustno zavarovati z varovalno ograjo.«.

22. člen

V 30a. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

23. člen

V 31a. členu se v petem odstavku besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

24. člen

32. člen se spremeni tako, da se glasi:

»32. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih

površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščnem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščnem terenu.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščnega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščnem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšane FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščnem terenu ne sme zmanjšati.

(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih

inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.«.

25. člen

V 33. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,
- s FZP predpisane zelene površine na raščnem terenu se povečajo za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na gradbeni parceli se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 300,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.«.

26. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen
(zasaditev dreves)

(1) Na gradbeni parceli je treba na raščnem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi
	Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo

	Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe NV: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi določila 32. člena tega odloka glede drevoredov in posameznih dreves

POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenege terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenenem terenu.«.

27. člen

V 36. členu se v drugem odstavku besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

28. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce

	2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega: – najmanj 80 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce,	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

	ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
12303 Oskrbne postaje (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za	1 PM/2 učilnici

delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	kratkotrajno parkiranje staršev	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitness, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob

12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 M

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelata za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrди organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrди organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno), ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.«.

29. člen

V 39. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).«.

30. člen

V 40. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če je organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, izdal soglasje po sedmem odstavku 23. člena tega odloka za odstopanje projektne rešitve trase ceste od regulacijske linije ceste, iz katerega je razvidno, da izvedba trase ceste ne bo potekala po gradbeni parceli, po kateri teče regulacijska linija, se za to gradbeno parcelo, regulacijska linija ne upošteva in veljajo na njej prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri leži gradbena parcela.«.

31. člen

V 41. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.«.

32. člen

V 42. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo.«.

33. člen

V 46. členu se dvanajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.«.

34. člen

V 47. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Za novogradnje in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.«.

35. člen

V 51. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na gradbeni parceli ali na eni od gradbenih parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.«.

V osmem odstavku se besedilo »parceli za gradnjo stavbe« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

V devetem odstavku se besedilo »parcel, namenjenih gradnji,« nadomesti z besedama »gradbenih parcel«.

36. člen

V 56. členu se v drugem stavku prvega odstavka besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

V tretjem odstavku se peti stavek spremeni tako, da se glasi: »Mini zbirne centre za odpadke je dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, CDk, CDo, IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.«.

37. člen

V 57. členu se osmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri prizidavi obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),

- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.«.

38. člen

V 58. členu se v petem odstavku besedilo »parcele, namenjene gradnji« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

V šestem odstavku se besedilo »parcele, namenjene gradnji,« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

39. člen

59. člen se spremeni tako, da se glasi:

»59. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prejšnjega odstavka so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem manj zahtevnem ali zahtevnem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi gradbeni parceli dopustne naslednje vrste gradenj:

- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- novogradnja na mestu poprej odstranjenega objekta, pri čemer je nov objekt lahko podkleten in BTP nadzemnih etaž lahko presega BTP nadzemnih etaž odstranjenega objekta do 20 % BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, zazidana površina novega objekta lahko presega zazidano površino odstranjenega objekta do 20 %, etažnost novega objekta je lahko P+Po,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po oziroma nadzidava Po do višine kolenčnega zidu 1,60 m,
- sprememba namembnosti po določilih tega člena,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitness, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta in je presegal BTP odstranjenega objekta za 20 %, ni dopustno prizidati. Če je objekt, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, presegal BTP odstranjenega objekta za manj kot 20 %, je prizidava dopustna do skupne vrednosti 20 % povečanja BTP glede na odstranjeni objekt.

(6) Sprememba namembnosti zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če se njegova namembnost spremeni v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem enostavnem in nezahtevnem objektu razpršene gradnje, dopustne naslednje vrste gradenj:

- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(8) Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(9) Za določitev gradbene parcele k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.«.

40. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

»60. člen (objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitev v prostor delijo na:

- male samostoječe ali stenske table,
- velike samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe table,
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,

- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- platna na fasadah stavb,
- pozdravne table MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, svetlobni prikazovalniki in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih gradbenih parcelah, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre in prenosne ulične panoje tipa A dopustno postaviti na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo P_{Od}, P_{Og}, CD_k, CD_d, CU, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali P_Ž.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K₁, K₂, Go, ZV, ZP_p, ZP_{ps}, ZK, ZD_o, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti na hodnike za pešce, ožje od 2,00 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.

(7) Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:

- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 10,00$ m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(8) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu TIOS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(9) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(10) Na območjih, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(11) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice – projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(12) Za postavitvev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(13) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitvev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(14) Vrste, velikost in podrobni pogoji za nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(15) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«

41. člen

62. člen se spremeni tako, da se glasi:

»62. člen

(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,
- nadomestne gradnje,
- odstranitev objekta ter
- spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.«.

42. člen

69. člen se spremeni tako, da se glasi:

»69. člen
(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.«.

43. člen

Za 69a. členom se doda nov 69b. člen, ki se glasi:

»69b. člen
(zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)

(1) Za namen ohranjanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. To so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi oziroma se jih trenutno ne more uporabljati v kmetijske namene, z agromelioracijami pa se jih usposobi za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe namenske rabe.

(2) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

(3) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba izdelati načrt agromelioracijskih del, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
- predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

Popis agromelioracijskih del mora izdelati javna služba kmetijskega svetovanja. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo.

(4) Če se nezahtevna agromelioracija izvaja na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja organov, pristojnih za posamezno področje.

(5) Če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene in izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče za navoz rodovitnega dela tal.

(6) Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, je treba izdelati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:

- odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),
- skladiščenjem rodovitnega dela tal in
- navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: navažanje rodovitnega dela tal).

(7) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (na primer brežine, zelenice).

(8) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati po navodilih in pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(9) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so:

- pravnomočna odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
- soglasje ali dovoljenje pristojnih organov, če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih,
- pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene, če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd,
- soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del, če gre za nezahtevno agromelioracijo,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal.

(10) Pogoja za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, sta:

- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.«.

44. člen

V 76. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.«.

45. člen

Za 78. členom se doda nov 78a. člen, ki se glasi:

»78a. člen
(podzemne vode)

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

- z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,
- v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,
- vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.

(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(4) Na območju E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 – 15 m« globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(5) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN

ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.«.

46. člen

V 83. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.«.

47. člen

V 84. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.«.

48. člen

V 86. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.«.

49. člen

V 87. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravno terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju ureditvenega območja naselja.«.

50. člen

88. člen se spremeni tako, da se glasi:

»88. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih

objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 18,00 m ali več, ki se nahaja v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije ...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

51. člen

V 89. členu se dvanajsti in trinajsti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(12) Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.«.

V petnajstem odstavku se v prvem stavku beseda »degradacija« nadomesti z besedama »prekomerne obremenitve«.

52. člen

V 93. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPPN ima lahko več glavnih objektov enotno gradbeno parcelo.«.

53. člen

V 95. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid) na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z določili za namensko rabo in tipologijo obstoječih objektov,
- na obstoječih objektih je dopustna gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru namembnosti obstoječega ali dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo v EUP, ob upoštevanju splošnih določil za to namensko rabo in tipologijo,
- nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in podobno,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave. Kadar zapolnjuje vrzel med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi novogradnja objekta tipov NA in ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse,
- postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

54. člen

V 97. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V OPPN z namensko rabo SS_{cv} ali SS_{sv}, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, so dopustni posegi, navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.«.

55. člen

98. člen se spremeni tako, da se glasi:

»98. člen

(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND po določilih za območja namenske rabe SS_{se} in NV, ki s pripadajočimi gradbenimi parcelami ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.

(3) V OPPN_{dp}, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) V OPPN_{pp} lahko na gradbeni parceli potresno ranljivih stavb od določil tega odloka odstopajo samo: FZ, FI in FBP ter višina objektov za največ dve etaži. Odmikov, deleža raščenege terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah, ki so manjši od predpisanih, ni dopustno zmanjševati.«.

56. člen

99. člen se spremeni tako, da se glasi:

»99. člen

(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

(1) OPPN se lahko izdelava v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezen EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih zemljiških parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,

4. ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
5. obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
7. gre za protipotresno prenovu stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, kar se dokaže z modelno oceno stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50% delež poškodovanosti.

(2) OPPNpp se lahko izdela samo za cel EUP ali več EUP-jev z ugotovljenimi potresno ogroženimi stavbami.«.

57. člen

V 100. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno drugače, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in tehnološke izboljšave (na primer prezračevalni sistemi), gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, na obstoječih objektih gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevat je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

58. člen

Dosedanje Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3 in Priloga 4 iz drugega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4 z enakimi nazivi in so sestavni del tega odloka.

59. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 1, 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5, 6, 7 in 8 iz tretjega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

60. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

61. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka v celoti prenehata veljati naslednja prostorska izvedbena akta MOL:

1. Odlok o zazidalnem načrtu območje urejanja CO 1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92 in 78/10) in
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12 in 53/18).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10),
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12, 48/16 – avtentična razlaga in 48/19) in
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10).

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL (ki so delno že prenehali veljati) za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN),
2. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 – Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18),
3. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10),
4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12) in
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS 3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK 3/1 (Uradni list RS, št. 77/02, 110/08, 78/10 in 42/18).

62. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka:

Ljubljana, ...

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora**Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:**

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

BČ-144 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-145 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BČ-149 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-155 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-166 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-210 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

<p>BČ-212 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
<p>BČ-215 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p> <p>Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.</p> <p>Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.</p>
<p>BČ-225 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.</p> <p>Vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljance, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino.</p>
<p>BČ-254 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+1+Po</p> <p>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>BČ-263 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+1+Po</p> <p>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-264 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Trebaja zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Trebaja zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-269 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-273 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Trebaja zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Trebaja zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-280 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-291 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-299 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BČ-301

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BČ-329

URBANISTIČNI POGOJI

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

BČ-331

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

BČ-333

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BČ-363

URBANISTIČNI POGOJI

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.

BC-364

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2
Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BC-365

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BC-366

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BC-367

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

BC-368

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BC-369

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BČ-380 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-388 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-391 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-398 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-400 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-404 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

BC-420
URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BC-421
URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BC-422
URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BC-425
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BC-431
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,

<p>BČ-438 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>– gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.</p>
<p>BČ-443 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.</p>
<p>BČ-444 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p> <p>do P+2 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-447 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p> <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>
<p>BČ-449 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p> <p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>

BČ-452 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-453 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-454 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-455 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-456 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-457 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Trebaja je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-458 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Trebaja je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-459 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-460 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-462 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-463 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-464 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-465 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-466 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-467 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-468 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-470	

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-472
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po
 Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.

BČ-473
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po
 Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.

BČ-477
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

Gradnja dostopne ceste za EUP BČ-474 do Ižanske ceste je dopustna sočasno z izvajanjem posegov, ki so načrtovani z OPPNdp 416. Za ureditev dostopa do EUP BČ-474 je pred izvedbo posega treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtnice, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

BČ-479
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

 URBANISTIČNI POGOJI

30, razen za kmetijska gospodarstva 70
 35

Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA.

BC-480 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BC-481 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BC-483 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BC-484 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BC-485 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

<p>BČ-486 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>BČ-490 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>BČ-494 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>BČ-495 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-499 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-501

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

30, razen za kmetijska gospodarstva 70

35

Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. V EUP so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in gradbena parcela) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-502

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

30, razen za kmetijska gospodarstva 70

35

Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-504

VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusu kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA**BČ-505**

URBANISTIČNI POGOJI

V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.

BČ-509

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka

<p>BČ-513 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
<p>BČ-516 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-517 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-519 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-521 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-522 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.</p>
<p>BČ-523 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju</p>

<p>BČ-524 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-528 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.</p>
<p>BČ-530 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
<p>BČ-532 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.</p>
<p>BČ-533 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-534 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje.</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.</p>
<p>BČ-536 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

<p>BC-537 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Ni ga dopustno zacevjeti ali zasuti z zemlino. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>BC-541 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BC-545 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>BC-546 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>
<p>BC-548 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.
BČ-549 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-551 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-559 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-562 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi sonaravno urejanje parkirišča za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje in vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Parkirišče je namenjeno izključno za namen kratkotrajnega (dnevnega) parkiranja za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na območju parkirišča niso dopustni spremljajoči objekti. Območja ni dopustno nasipati.
BČ-567 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Višina objektov je P. Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP CR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; CR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice; ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Urejanje parkirišča za tovarnjake ni dopustno. Ureditve parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ 567, BČ-449 in BČ-542. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. V EUP BČ-449 in BČ-542 je treba tako nastale površine zastreti s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov in z

redno košnjo v obdobju treh let vzpostaviti stabilno rušo. Frekvenco košnje je po tem obdobju dopustno zmanjšati na dvakrat letno. Površine ni dopustno gnojiti. Pred izvedbo renaturacije območja v EUP BČ-449 in BČ-542 je treba za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN. ZRSVN mora tudi izvršiti nadzor nad izvedbo del.

Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območju stanovanj BČ-533, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Parkirišče je treba na vseh robovih dodatno ozeleniti z visokoraslim avtohtonim rastjem.

BČ-569

VIŠINA OBJEKTOV
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Višina objektov je P.

Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice; ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ-449 na zemljiščih parc. št. 1567/83, 1567/95, 1567/96, 1569/2, 1571/1, 1572/2, 1571/5 in 1572/3, vse k. o. Trnovsko predmestje. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. Tako nastale površine je treba zastreti s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov in z redno košnjo v obdobju treh let vzpostaviti stabilno rušo. Frekvenco košnje je po tem obdobju dopustno zmanjšati na dvakrat letno. Površine ni dopustno gnojiti. Pred izvedbo renaturacije območja z nasutim materialom je treba za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN. ZRSVN mora tudi izvršiti nadzor nad izvedbo del.

Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjem stanovanj BČ-299 in BČ-472, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Parkirišče je treba na vseh robovih dodatno ozeleniti z visokoraslim avtohtonim rastjem.

BČ-570

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BE-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

1,0
30
50
Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.

BE-12

VIŠINA OBJEKTOV

ob Dimičevi ulici do P+6

BE-33

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.

BE-36

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BE-39

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

BE-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-43 VIŠINA OBJEKTOV		do P+3+T
BE-44 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-46 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-49 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-50 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-64 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti vile ob Pleteršnikovi ulici, pri čemer je FZ največ 30 %, FBP najmanj 50 % in višina venca do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 2180, k. o. Bežigrad, je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
BE-76 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	1,8 10	
BE-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-81 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave.
BE-82 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe.
BE-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-96 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-100		

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ravne strehe.
BE-107 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,1 / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Dopustna je dozidava in nadzidava obstoječih objektov etažnih višin P+2 pri čemer je po vertikalnem gabaritu dopustna nadgradnja maksimalno ene etaže do skupne končne etažnosti P+3, horizontalni gabarit mora sovpadati z gabariti nadgrajenega objekta in jih ne sme preseči.
BE-112 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
BE-113 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-114 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-140 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 60 do 16,00 m na koto Podmilščakove ulice, zadnja etaža mora biti terasna Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+6 Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-168 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad. Treba je ohranjati značilno razporeditev ter velikost okenskih odprtih balkonov. Sleme stavb mora biti vzporedno z ulico.
BE-173 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-187 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-195 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin. Meteorno vodo s streh objektov in tlakovanih površin je treba ponikati večtočkovno, tako da se zagotovi porazdelitev celotne količine ponikane strešne vode enakomerno v širini območja ter pravokotno na smer toka podzemne vode.

BE-228 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-249 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesco sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-257 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrta Ciciban, Enota Lenka.
BE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesco sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-270 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-284 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesco sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesco sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-315 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesco sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesco sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.

BE-337 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k. o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.
BE-344 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitev prizidka s površino do 15,00 m ² , pri končnih stavbah v nizu pa postavitev prizidka s šrambo s površino do 25,00 m ² . Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitev nadstreška s površino do 15,00 m ² .
BE-358 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba povezavo za pešce in kolesarje med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem.
BE-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-361 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-366 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,2 / 10 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se obstoječe visokonapetostno stikališče odstrani.
BE-369 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 40
BE-372 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, šrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m ² .
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov za pešce.
BE-375 VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanski objekti do 15,00 m
BE-376 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-379 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-380 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-381 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7. Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
BE-398 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 40 10 do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe in 12201 Stavbe javne uprave. Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-409 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-415 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo enokapne strehe.
BE-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 20 do 28,00 m
BE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven

	gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-462 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+6 Dovoz je treba urediti s Ptujске in Peričeve ulice.
BE-463 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 ∅ višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove ulice do P+11 Novogradnje je s soglasjem upravljavca ceste dopustno umestiti na zahodni in južni rob EUP. Pod javno površino dostopne ceste do EUP BE-366 (RTP Bežigrad) je dopustna gradnja podzemnih etaž.
BE-476 URBANISTIČNI POGOJI	Ortogonalna dela paviljonov na zemljiščih parc. št. 1796/28 in 1796/29, obe k. o. Bežigrad, je dopustno nadzidati za eno etažo, v preostalem delu pa je treba urediti zeleno pohodno streho.
BE-477 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce. Na zemljišču parc. št. 1890/9, k. o. Bežigrad, je dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odmikov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture.
BE-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-479 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-484 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-490 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m
BE-492 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	50 do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova – Posavskega do 12 m Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progji.
BE-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 ∅ do 11,00 m
BE-505 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 30 do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16
BE-512 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-514 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 30 15 do 15,00 m
BE-518	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo ravne strehe.
BE-521 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 10 območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9 Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-522 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dovoz je treba urediti z ulice Jarše. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BE-525 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-531 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BE-532 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-541 URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-549 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitev prizidka s površino do 15,00 m ² , pri končnih stavbah v nizu pa postavitev prizidka s šrambo s površino do 25,00 m ² . Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitev nadstreška s površino do 15,00 m ² .
BE-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitev prizidka s površino do 15,00 m ² , pri končnih stavbah v nizu pa postavitev prizidka s šrambo s površino do 25,00 m ² . Prizidki v EUP morajo

	biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitvev nadstreška s površino do 15,00 m ² .
BE-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih objektov je dopustna le znotraj gradbene meje. Izven gradbene meje sta dopustni gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-560	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-563	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 26,00 m, višinski poudarek na zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, do 34,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Objekt na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko z arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko presegajo tudi uvozi in izvozi v podzemne etaže, podzemne etaže, izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-564	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-565	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-566	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
BE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice). Dopustna je gradnja objekta na zemljiščih parc. št. 1639, 1640 in 1651/2, vsa k. o. Bežigrad, višina in etažnost objekta morata biti usklajena z objektom na zemljiščih 1650/1, 1650/2 in 1650/3, vsa k. o. Bežigrad. Gradbeno mejo ali gradbeno linijo lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.
BE-583	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-587	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDZ so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BE-612
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

nestanovanjski objekti do 15,00 m
V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BE-614
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do 32,00 m
Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BE-621

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 20
VIŠINA OBJEKTOV do 25,00 m

BE-632

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 25
VIŠINA OBJEKTOV do P+4
URBANISTIČNI POGOJI Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopustna je gradnja notranjega bazena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

BE-633

VIŠINA OBJEKTOV do P+5

BE-634

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
VIŠINA OBJEKTOV do P+5
URBANISTIČNI POGOJI Pred gradnjo novega objekta je treba odstraniti obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.

BE-635

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
BE-637	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
BE-638	
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.
BE-641	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	Frčade niso dopustne.
BE-642	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-644	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-645	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-646	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-647	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
BE-649	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvo- in štirikapne strehe.
BE-652	
URBANISTIČNI POGOJI	Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m ² , izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljiščih s parc. št. 2260/126 in 2260/127, obe v k. o. Stožice, je na severnem kraku obeh stavb dopustna gradnja simetrično oblikovanega prizidka. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.
ČR-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se

		posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-39 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-50 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-51 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-62 URBANISTIČNI POGOJI		V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-65 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-78 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-132 URBANISTIČNI POGOJI		V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145 URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-156 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 Ø do P+2	Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176 URBANISTIČNI POGOJI		Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 /	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-243 VIŠINA OBJEKTOV		do P+2

ČR-244 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa) Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
URBANISTIČNI POGOJI	
ČR-257 URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-266 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-286 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-311 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-323 URBANISTIČNI POGOJI	Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640.
ČR-328 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-329 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-345 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-369 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Ohranita se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Vsi dopustni posegi in ureditve morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev

okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oziroma prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejuje skupni javni prostor, ni dopustna.

Za obstoječi stavbi tipa NA veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.

<p>ČR-370 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-374 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>ČR-382 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-394 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-397 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-400 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-415 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-416 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ČR-421 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.</p>
<p>ČR-422 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča. Na vsakih 1500,00 m² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s</p>

	površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
ČR-423 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-431 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdni rob.
ČR-437 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-443 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-446 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitvev nestanovanjskih stavb.
ČR-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-451 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-453 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-456 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitvev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitvev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustni vzdrževanje objekta, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitvev zimskega vrta.
ČR-472 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.
ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen ob javni poti, ki poteka v smeri sever-jug in se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-479 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-481 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-482 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste.
ČR-491 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne

	odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-496 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-499 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-500 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-501 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-504 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-507 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-513 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov.
ČR-516 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje

	namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta).
ČR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-532 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določenih namenske rabe E – Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ČR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 30 do P+3+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri zasnovi prometne povezave ob Črnušnici je treba zagotoviti zakonsko predpisan odmik 5,00 m od vodotoka.
ČR-546 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-570 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice

	(do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579 URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne meje gradbenih parcel. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP dela objekta.
ČR-581 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-583 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-584 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
ČR-593 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljanje trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljanje pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-594 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,

	do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-616 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana – Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-628 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-634 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-641 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-644 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-664 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Zemljišča s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi

nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, RD-558, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, v EUP SO-2979 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, v EUP RN-357 na zemljišču s parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, ter v EUP VI-430 na zemljiščih s parc. št. 1764 in 3087, obe k. o. Dobrova.

Zemljišča na parc. št. 1106/22, 1106/23 in 1106/25, vse k. o. Črnuče, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2973.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

- ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal;
- odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni;
- kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovito zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
- na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.

ČR-665 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-672 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je

		treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-696 URBANISTIČNI POGOJI		
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-697 URBANISTIČNI POGOJI		
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V EUP so dopustne tudi naslednje ureditve: – dopustna ureditev sanitarne enote – ob pogoju odvajanja odpadnih voda v javni kanalizacijski sistem; – dopustna ureditev parkirišča. V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-702 URBANISTIČNI POGOJI		
		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-707 URBANISTIČNI POGOJI		
		V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
ČR-709 URBANISTIČNI POGOJI		
		Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
ČR-713 URBANISTIČNI POGOJI		
		V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI		1,5 do P+4+T Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
ČR-720 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI		Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreška, lope, ute in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohranjati v obstoječem stanju.
ČR-721 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Treba je ohraniti gozdni rob.
ČR-723 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI		/ 5 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. V

območju so dopustne gradnje tudi drugih objektov in dejavnosti za potrebe izvajanja gospodarske javne službe distribucije električne energije.

Zelene površine naj se uredi na južnem robu območja ob Cesti 24. junija.

ČR-724

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zemljišče s parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

- pred vzpostavitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba izvesti sanacijo, v okviru katere se odstrani nasutja gradbenih odpadkov, relief pa prilagodi tako, da bo omogočena vzpostavitev kmetijskih zemljišč primernih za ekstenzivno strojno obdelavo;
- kjer po izvedeni sanaciji ne bo dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
- dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.

ČR-725

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča).

Zemljišča s parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, v EUP PO-25 na zemljiščih s parc. št. 1226/1, 1226/2 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova, ter v EUP PO-588 na zemljiščih s parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova.

Zemljišče na parc. št. 2595, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2972.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

- treba je odstraniti morebitne smeti ter žarišča japonskega dresnika;
- kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
- dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.

ČR-726

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča).

Zemljišče parc. št. 1940, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664 ter RD-558, zemljišči parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, za posege v EUP ŠG-577, zemljišče parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, za posege v EUP SO-2979, ter zemljišča parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, za posege v EUP PO-972.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

- ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal;
- odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni;
- kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
- dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.

ČR-727

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Zemljišči s parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, sta namenjeni vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

- ne sme prihajati do globinskega mešanja tal;

<p>ČR-728 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>– odstraniti je treba morebitne smeti ali v preteklosti odložene zemeljske izkope; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.</p>
<p>ČR-730 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zemljišča s parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča).</p>
<p>ČR-731 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>ČR-732 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.</p> <p>Zemljišča s parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, v EUP PO-25 na zemljiščih s parc. št. 1226/1, 1226/2 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova, ter v EUP PO-588 na zemljiščih s parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova.</p> <p>Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:</p> <p>– odstraniti je treba morebitne smeti in žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.</p>
<p>ČR-733 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.</p> <p>Zemljišče s parc. št. 2595, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2972. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:</p> <p>– odstraniti je treba morebitne smeti in žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.</p>
<p>DR-13 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>do P+Po</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane</p>

ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-26	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / d, f: do P+3, e, g: do P Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
DR-98	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-108	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-147	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-154	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so gradnje dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter enotna nadzidava celotnega niza hiš do P+Po. Višina kolenčnega zidu mora biti manjša ali enaka 50 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma največ tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno (dvokapno) zasnovno streg. Dopustna so le

<p>DR-159 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. Pri gradbenih posegih je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globlini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti.</p>
<p>DR-175 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe. Za potrebe okoliških sosesk je treba zagotoviti tudi 121 parkirnih mest. Za potrebe okoliških sosesk je dopustna postavitev kolesarnice.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-177 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.</p>
<p>DR-183 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.</p>
<p>DR-184 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P+2</p>
<p>DR-187 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>DR-199 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Nadzidave in gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.</p>
<p>DR-212 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Za ureditev ceste je treba pred izvedbo posega usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb.</p> <p>Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-214 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+1</p> <p>V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.</p>
<p>DR-225 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na streham novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-260 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P+4</p>

URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v DR-260. Gradbeno mejo ob Plešičevi ulici in Ulici 28. maja lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel. Znotraj gradbenih mej je dopustna gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe.
DR-273 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	30 Za večstanovanjske objekte do P+2, za objekte predšolske vzgoje do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja večstanovanjske stavbe za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 30 %. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-285 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2+Po ali T
DR-296 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-313 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m ² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-315 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-327 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja,

	ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-331 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja novih objektov ni dopustna, razen objektov navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-338 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-345 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-353 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za ureditev ceste je pred izvedbo posega treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-358 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-364 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči

zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.

DR-379

URBANISTIČNI POGOJI

Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.

DR-388

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

2,0
do P+6

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: delavski domovi. Na območju EUP je treba zagotoviti vsaj 20 % zelenih površin na raščnem terenu. Znotraj EUP je dovoljena gradnja na parcelno mejo. Odmik objektov (tip V) je lahko najmanj 4,00 m od meje EUP DR-388. Parkirna mesta je v celoti dopustno zagotavljati pod nivojem terena.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zahodni del območja EUP se nahaja v območju prekomerne obremenitve s hrupom, zato je treba zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost objektov. V primeru gradnje objektov z varovanimi prostori v območju, je ta mogoča šele potem, ko so z vidika hrupa zagotovljeni pogoji za bivanje. To je treba dokazati s študijo hrupne obremenitve v območju, ki mora pokazati, da vrednosti kazalcev hrupa ne presegajo mejnih vrednosti za stanovanjska območja.

DR-397

URBANISTIČNI POGOJI

Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.

DR-398

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
do P+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova gradbena parcela je lahko velika največ 400,00 m² in najmanj 150,00 m². FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovih gradbenih parceli je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>materiali in barve. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade, fasada se lahko izvede tudi kot ometana fasada. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10,00 m²), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material za fasado je praviloma silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
DR-401 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-402 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-403 URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>50 15</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
DR-426 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-427 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohraniti in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-429 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-432 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>1,6 15 /</p> <p>Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge</p>

nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

DR-462 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-463 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna gradnja objekta tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do 11,00 m nad koto terena in etažnostjo do P+1+Po.
DR-469 URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V objektu na naslovu Murkova ulica 6 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel. Na zemljišču s parc. št. 811/2, k. o. Glince, je lahko FZ največ 50 %.
DR-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-479 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob severovzhodni strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-480 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu na naslovu Berdajsova ulica 1 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
DR-490 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-494 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško cesto. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.
DR-497 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-505 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-508 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-509 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-512 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.

DR-517 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-521 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohraniti in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-522 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
DR-524 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Traba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577 URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob sprevodni poti je treba ohraniti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti največ toliko parkirnih mest, kot jih določajo parkirni normativi. Za odstopanje od parkirnih normativov se lahko izdela mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišče je treba urediti na način, da se vode preko lovilcev olj infiltrira preko biološko aktivnih tal. Meteorno vodo iz strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.
DR-578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-592 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze in distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
DR-593 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe

tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešek s površino do 20,00 m² ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10,00 m². Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni jugozahodni strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-603

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV

P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.

DR-616

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+2 Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pod pogojem, da se izvede OPPN, se dopustijo tudi neoskrbovana stanovanja za potrebe javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP. Gradnja objektov je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Potoku z Dolnice.
DR-618 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-622 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / do P+4+T Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-624 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Na območjih gradbenih mej (GM), označenih s p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Do izgradnje garaže enako velja tudi za območje Gmz, označeno s p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Dopustna je podzemna povezava s kletjo v EUP DR-622. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Vsaj 50 % strehe podzemnih garaž mora biti urejenih kot zelena površina in prekritih s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja oziroma urejenih kot površina, namenjena športu in otroškemu igrišču, na preostalem delu je dopustno urediti parkirne površine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-626 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na severnem robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-628 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.

DR-643

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

60, razen za kmetijska gospodarstva 70
15

kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastiško pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m. Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

DR-660

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/, novogradnje v območju GM do P+2
V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovih cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

DR-665 URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novo se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova. Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče – RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
DR-667 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-674 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-686 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2+M V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696 VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-714 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanji površini objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m ² , ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohišstvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

DR-738

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo (med Martiničevo 4 in 10), je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-739

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

DR-740

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 do P+1+Po
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
DR-741 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m ² , ograj in bazenov. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-742 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
DR-748	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba urediti z južne strani.
DR-752 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
DR-754 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 674/4 in 685/5, obe k. o. Glince, je dopustna gradnja bazena in letne kuhinje, pri tem na območju srednje poplavne nevarnosti nasipavanje terena in postavljanje objektov ni dopustno.
GO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov 12712 Stavbe za rejo živali: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno v obsegu do 250,00 m ² BTP. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V skladu z določbami drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID se objekti lahko umeščajo le izven območja srednje poplavne nevarnosti.
GO-44 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T ali do P+1+Po
GO-57 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-115 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo.
GO-196 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-204 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.
GO-213 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-214 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno-stanovanjski objekt s skladiščem.

<p>GO-224 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV. V skladu z nagrajeno natečajno rešitvijo sta na severu enote dopustna postavitve paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 560,00 m² in tlakovan trg.</p>
<p>GO-225 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne tudi dozidave s povečanjem BTP obstoječega objekta za več kot 50 %. Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrte skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.</p>
<p>GO-226 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2 Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.</p>
<p>GO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>
<p>GO-232 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</p>
<p>GO-242 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</p>
<p>GO-246 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>GO-249 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>

GO-261 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati
GO-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je samo ureditev 21122 Samostojnih parkirišč.
GO-289 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-291 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-296 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
GO-297 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Javno rabo v delih pritličja večstanovanjskih stavb, ki mejijo na cesto, je treba zagotoviti le ob Pesarski cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.).
GO-301 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-310 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, sta dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25 stopinj.
GO-334 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-356 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-357 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-360 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-365 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino.
GO-369 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-377 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+2+M Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotoviti možnost vzpostavitve renaturacije zacevljenega vodotoka.
GO-379 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Za

	obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel.
GO-380 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-381 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste – Polje).
GO-391 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-413 VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastine terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.
GO-417 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 979/12, k. o. Bizovik, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (samo ena ali dvostanovanjska stavba), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GR-29 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
GR-33 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-35 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno. Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
GR-36	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
GR-37 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Na zemljiščih s parc. št. 480/1, 481/1 in 482/1, vse k. o. Poljansko predmestje, je na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna gradnja novega objekta z etažnostjo do P+1 in povečanjem BTP za 35 % glede na obstoječi objekt. Dopustne so tudi namembnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge. Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
GR-38 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na zemljišču s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi Druge enostavnega ali nezahtevnega objekta (lope) s površino do 30,00 m ² pod pogojem, da je objekt intenzivno ozelenjen.
GR-41 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-42 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 245 in 246, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna prizidava do meje sosednjih parcel s parc. št. 243/2 in 244, obe k. o. Poljansko predmestje.
GR-45 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
GR-47 FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 456, k. o. Poljansko predmestje, je dopustna gradnja novega objekta po določilih za namensko rabo CU in tip C.

GR-50 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-51 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom z dovozom po Cesti slovenskih kmečkih uporov in v nadaljevanju po obstoječi servisni cesti pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev Grajske planote z drevoredi ni dopustno. Nove cestne povezave po parkovnih poteh niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za ohranjanje oblikovane narave naj nadzor izvaja dendrološka stroka (ohranjanje obstoječih drevoredov). Hkrati naj se zagotovi sistematičen paleontološki nadzor nad gradbenimi deli.
GR-52 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
GR-55 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki. Območja ni dopustno osvetljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-5 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ do P+2+2T Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-17 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov, atrijskih shramb in bazenov za kopanje. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sošesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del gradbenih parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela gradbenih parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35 stopinj. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
JA-22 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

<p>JA-30 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>2,2 Objekt je dopustno graditi do RL Perčeve ulice.</p>
<p>JA-31 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.</p>
<p>JA-36 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 371, k. o. Udmat, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov, FZ je dopusten 75 %, do polovice FBP se lahko zagotovi na strehi objektov. V objektu na naslovu Ob zeleni jami 11 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.</p>
<p>JA-47 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Višina venca objektov je do 40,00 m. Dopustna je ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Na zemljiščih s parc. št. 337/1, 348/1, 349/1, 350/11, 350/13 in 350/14, vse k. o. Slape, je FZP najmanj 10 %. V območju VVO je treba zelene površine v celoti zagotoviti na raščnem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>JA-51 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.</p>
<p>JA-62 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>70 Višina venca objektov je do 40,00 m. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščnem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m². Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča. Na zemljiščih s parc. št. 127/56, 127/58, 127/74, 127/171, 576/3 in 576/5, vse k. o. Moste, se v primeru prizidave do 50 % zelenih površin na raščnem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Najmanjše število dreves na tej gradbeni parceli je 19 dreves/ha. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>JA-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,9 15 Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedri. FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena odloka OPN MOL ID, pri čemer so mora manjkajoče zelene površine zagotoviti kot zelena streha oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). Za izračun urbanističnih parametrov se zemljišče s parc. št. 175/62, k. o. Moste, upošteva kot celota. Zelene površine na raščnem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), JA-859 (ZPp) in JA-263 (PC), se štejejo v bilanco za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95. V bilanco zelenih površin na raščnem terenu na zemljišču s parc. št. 176/62, k. o. Moste, se štejejo tudi</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	zeleno površine znotraj območja RL. Hkrati z gradnjo stavb (razen ob rekonstrukciji in vzdrževanju) in hkrati z rekonstrukcijo ali gradnjo prometnic na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, je treba v EUP JA-859 izvesti park, ki mora biti zasajen z drevesi kot jih določa 16. točka 32.člena. Rekonstrukcija Moskovske ulice mora vključevati izvedbo drevoreda. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-234.
JA-109 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
JA-175 URBANISTIČNI POGOJI	V objektih na naslovu Šmartinska cesta 238b in Šmartinska cesta 238c so dopustna po največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-180 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Ø 30 do 8,50 m Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m ² , razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.
JA-197 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-218 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+2T
JA-220 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	80 10 Višina venca objektov je do 40,00 m. Gradnja na mejo gradbene parcele je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščinem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z

	<p>zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu.</p> <p>Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m². Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.</p> <p>Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-225	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
JA-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Do širitve osnovne šole je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred odstranitvijo.
JA-232	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-233	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-95.
JA-246	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-247	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000,00 m ² . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je treba izvesti cesto v javni rabi ob hali A na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Na strehi stavbe
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>je dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati tudi višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.</p> <p>Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
JA-250	/
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	50
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino.
VIŠINA OBJEKTOV	Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih.
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitve označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitve vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitve svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe.</p> <p>Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici.</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste, je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Dostopi do objekta se uredijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, – z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana.</p> <p>Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema.</p> <p>Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema.</p> <p>Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi.</p> <p>Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.</p> <p>Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-261	3,2
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	60
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.
VIŠINA OBJEKTOV	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-263 URBANISTIČNI POGOJI	Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, sta dopustni gradnja nadstreška kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park. Do izgradnje Argentinske ulice je na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, dopustna ureditev trga s pripadajočo urbano opremo in ozelenitvijo. Zelene površine na raščinem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-263 (PC), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-265 URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-284 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V območju so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje. Zelene površine na raščinem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
JA-290 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti gradbene parcele ne veljajo.
JA-295 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
JA-301 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	9,2 50
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
JA-313 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se

	posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-321 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na gradbeni parceli ter določila glede odmikov.
JA-324 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-325 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. V objektu na naslovu Sneberska cesta 20C so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-327 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-330 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-332 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti. Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC. Pred izvedbo rekonstrukcije križišča Šmartinske ceste pri Sneberjah je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Del rodovitne zemlje z mesta posega naj bo namenjen ureditvam znotraj gradbišča, viške rodovitne zemlje pa naj se uporabi za vzpostavitev vrtičkov v EUP ČR-125 oziroma za druge prostorske ureditve MOL. Ob rekonstrukciji križišča Šmartinske ceste pri Sneberjah je za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
JA-353 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do P+2+2T Na gradbeni parceli ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m ² odprtih bivalnih površin na stanovanje, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve objekta za prestrezanje plavin v vodotoku se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
JA-357 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
JA-358 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
JA-363 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
JA-367 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-369 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Objekt je treba višinsko prilagoditi objektom ob Savski cesti, oblikovanje objekta mora biti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Med objektom in krožiščem je treba urediti zeleni pas z visoko vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
JA-375 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+2T
JA-376 VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov tipa NA, ki se lahko stikata na skupni meji gradbenih parcel. Dopustna višina objektov je 13,00 m. Dopustna etažnost objektov je P+2 oziroma P+1+T.
JA-382 URBANISTIČNI POGOJI	Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.

JA-384 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-394 URBANISTIČNI POGOJI	Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.
JA-397 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+M
JA-398 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti.
JA-844 URBANISTIČNI POGOJI	Objekti tipa NB morajo z orientacijo stavbnega niza upoštevati koncept zazidave v EUP JA-388.
JA-853 URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico. V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
JA-855 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
JA-857 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti CDz so dopustne tudi: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, 12201 Stavbe javne uprave: samo četrtna skupnost, 12301 Trgovske stavbe: samo lekarna, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo knjižnice in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve za potrebe četrtne skupnosti, 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe objekta, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice brez opredeljenega stalnega namena, 24122 Drugi gradbeni in inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, vse do največ 2500,00 m ² bruto površine. Predpisane zelene površine je treba zagotoviti na terenu. Vsa obstoječa drevesa je treba ohraniti, če to ni mogoče, je treba zasaditi najmanj šest dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišče je dopustno urediti samo v primeru, da je možna izvedba infiltracije vode preko lovilcev olj in preko biološko aktivnih tal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Meteorno vodo s strehe objekta je treba ponikati večtočkovno, tako da se zagotovi

	porazdelitev celotne količine ponikane strešne vode enakomerno v širini območja ter pravokotno na smer toka podzemne vode.
JA-858 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.
JA-859 URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine na raščinem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-859 (ZPp), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
KL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,5 / /
KL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / / do 18,00 m V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
KL-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do 15,00 m (toleranca ± 3,00 m) Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Treba je urediti javni peš prehod v smeri sever-jug.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
KL-57 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59 URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem delu EUP ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,0 / /

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja do meje EUP. Na območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti zelene površine v velikosti vsaj 1400,00 m ² . Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti.
KL-72 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljani ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in FZP.
KL-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,20 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m).
URBANISTIČNI POGOJI	Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njogoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ostalih stavb niso dopustne.
KL-78 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	∅ ∅ ∅ ∅ Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-82 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,0 / Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena osrednjega dela objekta Japljeva ulica 2 za več kot 4,00 m. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti ter gradnja do meje EUP. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Zaradi specifičnih zahtev programa je na ravnih strehah pritličja in vmesnih etaž dopustna zasaditev zelene strehe v manjši meri od predpisane.
KL-83 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljane podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp – Vodmatskega trga – parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 / /
KL-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / /

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
KL-89 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja mostu. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
KL-91 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta.
KL-96 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
KL-97 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-1 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-3	

URBANISTIČNI POGOJI

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

MO-10

URBANISTIČNI POGOJI

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.

MO-12

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

MO-19

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-20

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

1,0
 35
 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.

MO-21

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-22

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-24

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

1,0
 35
 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.

MO-46

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.

MO-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 VIŠINA OBJEKTOV

/
 40
 do P+2+T

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
MO-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
MO-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
MO-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
MO-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).
MO-103	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi 12650 Stavbe za šport in 12420 Garažne stavbe, samo pod terenom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-105	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
MO-115	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).

URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-116 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-117 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.
MO-126 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen gradnje podzemne garažne hiše, pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani znotraj gradbenij mej in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-127 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-131 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. Gradnja objekta RTP je dopustna do meje regulacijske linije ceste, ki je opredeljena vzhodno od območja ROE. Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl – RTP Toplarna.
MO-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste. Na zemljišču s parc št. 955/1, k. o. Moste, je dopustna legalizacija frčad.
MO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-154 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34). Poleg dopustnih posegov zasnova območja predvideva tudi: prenavo graščine in območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe Osnovne šole Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-158 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618 in 619, obe k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-159 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je

	treba zagotoviti v radiju 200,00 m. V objektu na naslovu Ribniška ulica 10 je dopustno največ šest stanovanj pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-164 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
MO-165 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.
MO-166 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča.
MO-168 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V objektu na naslovu Studenec 7d so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m ² . Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
MO-169 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-172 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-178 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).
MO-180 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-191 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-192 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-202 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-207 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, je dopusten FZ do največ 60 %, ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji, upoštevanje določila glede FBP in velikosti otroškega igrišča ni obvezno.
MO-208 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1101/11 in 1101/16, obe k. o. Slape, so dopustne 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, brez omejitve BTP.
MO-213 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 15,00 m Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-214 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m. V objektu na naslovu Moškričeva ulica 16 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m ² . V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-221 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala. V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa je treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-223 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-240 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4+T
MO-244 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 19,00 m Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21122 Samostojna parkirišča: samo samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila, vključno za priklopnike teh motornih vozil in dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitve in ureditve tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
MO-249 VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-250 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-251 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-253 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka.
MO-254 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	10 višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-255		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 21122 Samostojna parkirišča. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.
MS-6		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8		
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
MS-15		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino. Pri rekonstrukciji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
MS-16		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
MS-21		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-24		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri sever-jug med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost.
MS-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
<hr/>	
MS-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
<hr/>	
MS-58	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<hr/>	
MS-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

		Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-62 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-64 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 / do 13,00 m	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-65 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,5 / / / /	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
MS-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / /	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih gradbenih parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,5 / / / /	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Obstoječ FI objekta Beethovnova ulica 6 je dopustno povečati do 20 %.
MS-71 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /	
MS-73 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno.
MS-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.
 Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-88	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Treba je ohranjati zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo.
MS-98	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-105	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-114	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-121	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-124	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti.
MS-131	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe izvoza iz garaže in ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
MS-140	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-146	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-158	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-160	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Za predvideni objekt v EUP MS-211 je dopustna tudi izvedba nadstreška v širini do 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopusten je javni potniški promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-162	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.

URBANISTIČNI POGOJI

Nadzidave objektov niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoj, da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je dopustna tudi gradnja objekta tipa C pod pogoji, ki veljajo tudi za gradnjo v vrzeli. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače, za objekte Univerze v Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice. Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice, ostale je treba ukiniti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MS-167

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode. Za objekt na zemljiščih s parc. št. 2475 in 2477, obe k. o. Ajdovščina, so dopustni tudi odstranitev objekta in gradnja novega ter prizidava objekta.

MS-169

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

MS-172

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV do 21,00 m

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

MS-174

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,0
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /

MS-175

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) Ø
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

MS-176

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) Ø
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

MS-177

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV

Višina venca ob Dalmatinovi ulici se ne sme spremeniti, razen vogalnega poudarka do višine 28,50 m; na severovzhodni polovici objekta ob Tavčarjevi ulici in Kolodvorski ulici: višina venca do 28,50 m nad koto ulice; ob Tavčarjevi ulici: višina venca do višine 31,00 m; zahodni del: do višine 34,00 m nad koto ulice. Novogradnje niso dopustne, razen nadzidave na zemljišču s parc. št. 2461, k. o. Tabor, in gradnje objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

URBANISTIČNI POGOJI

MS-178

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,5
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.

MS-179

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

MS-182

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Rimski cesti je določena z referenčno višino objekta Trg mladinskih delovnih brigad 2, višina objektov ob Aškerčevi cesti pa z referenčno višino objekta Aškerčeva cesta 18. Na zemljiščih s parc. št. 288 in 296, obe k. o. Gradišče I, je znotraj gradbenih mej dopustna gradnja objekta, pri čemer ni treba upoštevati določila glede FI.
URBANISTIČNI POGOJI	
MS-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-188	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih etaž ni dopustna. Zunanjo ureditev je treba zasnovati na osnovi predhodnih arheoloških raziskav. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
MS-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.
MS-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: rekonstrukcija, sprememba namembnosti v okviru obstoječih in navedenih dejavnosti, redno vzdrževanje objektov ter posegi, ki so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika. V pritličju in prvi medetaži sta vbe so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-193	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi naslednji posegi: – novogradnja ob objektu Figovec (Gospodarska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Novogradnja ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gospodarski cesti ter do mej sosednjih parcel; – za predvideni objekt v EUP MS-211 je dopustna tudi izvedba nadstreška v širini do 2,00 m.
MS-194	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-206	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 35
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV do 13,00 m
 URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /

MS-209

URBANISTIČNI POGOJI

Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.

MS-211

VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

do 6,00 m
 Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Nad terenom je dopustna gradnja paviljona, ki mora biti transparenten, na strehi je dopustno urediti razgledno teraso. Pod nivojem terena je dopustna gradnja do GMz. V paviljonu in pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe in 12203 Druge poslovne stavbe.

MS-212

VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Do P+4. Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.
 Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti dovozno pot do šole in do objekta ob Erjavčevi cesti.

MS-213

URBANISTIČNI POGOJI	V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-214 URBANISTIČNI POGOJI	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
MS-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
NP-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,2 60 / / / Na zemljiščih s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSsv in tip V, višine do P+4, pod pogojem, da je FI največ 1,5 in da je na nivoju terena urejenih največ 5 parkirnih mest.
NP-3 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	60 / / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele. Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
NP-10 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSsv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
NP-12 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
NP-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PC-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PC-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

	Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-47	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate,

	<p>litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>PL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,0 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 30 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 50 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 25 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p> <p>Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov).</p> <p>Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>PL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,0 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 30 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 50 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 25 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p> <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>PL-60 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi</p>

	bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Za objekt Zarnikova ulica 4 je dopustno tudi povečanje prostornine objekta do 10 %, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.
PL-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PL-73	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovno splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-75 URBANISTIČNI POGOJI		Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovno splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-84 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / /	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.
PL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	2,0 40 / / / /	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug.
PL-88 URBANISTIČNI POGOJI		Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PL-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / /	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-91 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
PL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 25 Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

PL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora.

Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništev. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10,00 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,50 m, po vzoru vilske četrti Poljane.

Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3,00 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4,00 m.

Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov.

Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov.

Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe.

Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1,00 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,20 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PL-98

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

30

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

50

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

PL-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri sever-jug med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	višinski gabarit venca: do 16,00 m, višina spomeniško zaščiteneh objektov se ohranja
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski cesti je treba zasaditi dreved.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in devrirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor – trg pred roško kasarno.
PL-115	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Višina venca novega objekta lahko presega višino venca obstoječega objekta za 2,00 m. Streha novega objekta je lahko ravna, enokapna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustna je gradnja do meje EUP. V EUP je treba zasaditi najmanj 9 dreves, in sicer z visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Dostop in dovoz je predviden s prometne površine z oznako PL-113.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-123	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ± 1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
PL-130	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 3. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš

		povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži. Na mestu odstranjenega bencinskega servisa je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače. V primeru gradnje upravnega središča je treba zagotoviti (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno.
PL-131 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
PL-139 URBANISTIČNI POGOJI		Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
PL-144 PROMETNA INFRASTRUKTURA		Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145 PROMETNA INFRASTRUKTURA		Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146 PROMETNA INFRASTRUKTURA		Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	2,0 80 / /	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
PO-1 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-3 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-5 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-6 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-18 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
PO-25 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih parc. št. 1226/1, 1226/2, 1497/13, vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569, 2572, vse k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
PO-44 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-46 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-51		

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-55 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-67 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-70 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-79 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-81 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-86 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-88 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-105 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PO-137 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
PO-218 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+3 Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PO-247 URBANISTIČNI POGOJI	Pri nizih vrstnih hiš, kjer na strehi posameznega objekta še ni frčad, je gradnja novih frčad dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu.
PO-250 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljišču s parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-268 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih nizih verižnih hiš ob ulici Novo Polje cesta III je v posamezni objekt dopustno umestiti največ dve stanovanji.
PO-274 URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vvhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko

		rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285 URBANISTIČNI POGOJI		V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-292 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje učnih in rekreacijskih poti, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
PO-295 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / /	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-315 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / /	do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-327 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / /	do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,00 m do 12,00 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov nad vhodi do 6,00 m² in pergol do 15,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Vrtni strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25–30 stopinj, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PO-400 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>PO-442 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+2 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</p>
<p>PO-462 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Investitor posegov na zemljiščih parc. št. 1030/19, 1027, 1025/3, vse k. o. Zadobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP PO-971 na delih parcel št. 536/3, 537/9 in 538/1, vse k. o. Kašelj.</p> <p>Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PO-518 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.</p>
<p>PO-571 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>do P+1+Po</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.</p>
<p>PO-575 URBANISTIČNI POGOJI</p>	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja rekreacijskih poti ob Ljubljani ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-577 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih s parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 13,00 m Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 1050,00 m ² BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z varstvenim režimom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objekta in parkirne površine je treba urediti z vzhodne strani objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.
PO-588 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1472/2 vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569, 2572, vse k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
PO-590 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-592 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov ne sme presežati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo daljnovid 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovid 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določitih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.

PO-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-606	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik za pešce, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je dopustna stanovanjska raba. Na zemljišču parc. št. 341/4, 338/10, 340/15, 338/11, 340/14, 339/1, vse k. o. Kašelj, je dopustna samo gradnja neprofitnih najemnih stanovanj, pred gradnjo je treba urediti igrišče za potrebe Vrtca Pedenjped.
PO-609	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-612	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazena za kopanje, nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20,00 m ² in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15,00 m ² . Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtno strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrite. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sodasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,50 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi

PROMETNA INFRASTRUKTURA	gradnja na mejo gradbene parcele. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	K objektu na naslovu Agrokombinatska cesta 31 je dopustna gradnja prizidka pod pogojem, da so upoštevana določila za namensko rabo SSce in tipologijo objektov NA. V tem objektu so dopustna do tri stanovanja. V primeru, da so odmiki objekta od meje sosednjih parcel manjši, kot določata prvi in šesti odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-616 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, šrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurce in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-617 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustni tudi: 12203 Druge poslovne stavbe, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dostop v območje se izvaja preko Zelenove ulice. Dovozna cesta v območje poteka po Jakhljevi ulici, ki se rekonstruira. Uredi se dvosmerna cesta s širino cestišča 4,50 m, z enostranskim hodnikom za pešce v širini 1,20 m in koridorjem za kolesarje na cestišču v širini 0,80 m. V območju regulacijske linije vodotoka in vodne infrastrukture vzdolž Ljubljance se uredi kolesarska steza in pešpot. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (počivališča, ...). V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-618 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-619 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine – Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
PO-623 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
PO-624 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
PO-625 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/ 75 do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</p>
PO-626 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
PO-627 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
PO-628 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
PO-629 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
PO-643 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
PO-648 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p>
PO-649 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Zadobrova, je na severni meji zemljišča s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 461/14, 461/43 in 461/45 ter 544/17 vse k. o. Zadobrova, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane v odloku OPN MOL ID.</p>
PO-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p>
PO-658 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60,00 m² FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji. Na zemljišču parc. št. 572/5, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja objekta z največ tremi stanovanji.</p>
PO-659 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 438/12 k. o. Zadobrova je dopustna postavitev otroških igral.</p>
PO-668 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p>
PO-669 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

PO-672 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-681 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljani. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-682 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljani. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-686 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-698 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).
	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
PO-715 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-717 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-722 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-728 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733 URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
PO-734 VIŠINA OBJEKTOV	<p>Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</p>
URBANISTIČNI POGOJI	Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-740 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-755	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-756 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-758 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-760 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-761 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-762 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-763 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-766 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-767 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-773 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-777 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-781 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču s parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.
PO-783 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-789 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-790 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
PO-791 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-793 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 je dopustna do višine P+5. Gradnja novega objekta je dopustna samo v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Dopustna je tudi gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. Na zahodnem delu EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m ² za potrebe zbirnega centra za odpadke Zalog s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 10,00 m V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PO-804 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2091/13, 2091/12, 2091/11, 2091/10, 2091/9, 2091/17 in 2091/18, vse k. o. Kašelj, je v obstoječem stanovanjskem objektu dopustno urediti največ šest stanovanj. Na gradbeni parceli stanovanjskega objekta je treba zagotoviti zadostno količino zelenih površin, to je FBP najmanj 30 %. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-807 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Eno stanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-811 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 45 do P+2+Po Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-813 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-816 URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-817 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	1,4 V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.

PO-822	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri sever-jug. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za odstranjene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-824	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-825	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-845	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-846	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-847	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-848	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-849	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-864	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelji, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100

	Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-881 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-885 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-891 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
PO-895 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji gradbene parcele je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
PO-899 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PO-903 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-905 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.
PO-914 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

PO-919	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-925	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-932	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom. Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-941	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PO-954	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-956	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom.
PO-964	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljiščih s parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vse k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
PO-965	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, je dopustna tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA – dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se z javnimi dostopnimi cestami prometno napaja s Kašeljске ceste, ki se rekonstruira, ter na jugozahodu z Mazovčeve poti. Dovoze do objektov je treba urediti neposredno z javnih cest v območju EUP. Na zemljiščih, preko katerih je predvidena javna dostopna cesta, je treba v projektni dokumentaciji prikazati celotno traso te ceste in načrt parcelacije. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Kašeljsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PO-966	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30

<p>VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3 Na severnem delu EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m² za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin. Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>PO-967 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>30 do P+3</p>
<p>PO-968 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569, 2572, vse k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjema stanovanj PO-909 in PO-733, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo.</p>
<p>PO-969 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju je dopustna ureditev parkirišča za avtomobile po sistemu P+R, ki bo namenjeno železniškemu postajališču Ljubljana-Polje. Zaradi vidne in protihrupne zaščite sosednjega stanovanjskega območja je treba ob južnem in severozahodnem robu EUP ohranjati oziroma vzpostaviti ločitveno zelenje v obliki drevesno-grmovne živice ter na vzhodnem robu EUP zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>PO-971 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zemljišča na delih parcel št. 536/3, 537/9 in 538/1, vse k. o. Kašelj, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za poseg na zemljiščih parc. št. 1030/19, 1027, 1025/3, vse k. o. Zadobrova, v EUP PO-462. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – globoko mulčenje ni dopustno, razen v primeru dodatne preveritve ustreznosti materiala do globine 30 cm; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikoreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna kmetijska raba.</p>
<p>PO-972 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega v EUP ČR-724 na zemljišču parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, ČR-726 na zemljiščih parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, ČR-727 na zemljiščih parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, ČR-728 na zemljiščih parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, in PS-485 na zemljiščih parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PR-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p>	<p>/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p>
<p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/ / do P+4+Po ali T</p>
<p>PR-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p>	<p>/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p>
<p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>/</p>

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+4+T Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PR-13 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-16 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
PR-17 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 / / P+2+T V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,3 60 / / / Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
PR-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	2,0 60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Centra Janeza Levca Ljubljana dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
PR-35	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
PR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T.
PR-43	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.

PR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-52	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PS-8	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-14	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti javno.
PS-35	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitve pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,00 m x 24,00 m.
PS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitev lokalne tržnice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-66 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77 URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice).
PS-116 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-190 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-224 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dosludno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-257 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

PS-264	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo ambulate, vezane na program v območju. Novih objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
PS-268	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-275	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-276	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-279	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-282 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-283 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-287 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-288 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-289 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-317 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-322 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
PS-324 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-326 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-327 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-328	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-330 URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PS-333 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-335 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / / /
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID ter v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-338 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-341 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-375 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).

PS-382 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-394 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-400 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-404 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih gradbenih parcel je treba pred gradnjo na posameznih gradbenih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-414 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-416 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 in 237/6, vsa k. o. Stožice, je dopustna gradnja nezrcalnih dvojčkov. Na teh zemljiščih: – sme višina posamezne frčade presegati 1/2 dolžine strešine, – sme skupna dolžina frčad znašati največ 2/3 dolžine strešine, – FZ je lahko največ 45 %, – velikost gradbene parcele posameznega dvojčka je lahko najmanj 200,00 m ² na vsako stavbo dvojčka, – stavbe so lahko od meje sosednjih parcel s pisnim soglasjem lastnikov parcel odmaknjene tudi manj kot 1,50 m.
PS-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PS-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 19,00 m
PS-422 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

PS-430 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-431 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-432 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-434 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do 19,00 m Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 19,00 m
PS-450 VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-453 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-454 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-460 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/ / /

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti gradbene parcele ne veljajo. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.
PS-466 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-469 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-470 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-473 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-475 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-482 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-483 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-484 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-485 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Zemljišča parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
RD-15 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-17	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
RD-98	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-121	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-130	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-132	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-136	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-140	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-141	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-144	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-171	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-173	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m ²), vrtnih ut (do 8,00 m ²) in nadstreškov za osebni avto (do 15,00 m ²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 5 Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice); med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi pa so dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-189 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-194 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39, obe k. o. Šujica, je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Za ta objekt je dopustna velikost gradbene parcele 300,00 m ² , faktor zazidanosti (FZ) 62 %.
RD-220 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-251 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič – Rudnik).

RD-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnje podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidave obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga). Gradnja pod nivoom terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-261 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-262 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi rekonstrukcija, prizidava obstoječega objekta s povečanjem BTP do 30 % in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola.
RD-309 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-319 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-320 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 35
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T. Dopustna je tudi gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-321 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 200 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Dopustna tudi gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.
RD-323 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 445, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe: samo za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.
RD-325 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-328 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do meje gradbene parcele.
RD-329 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, je dopustna gradnja objekta tipa V – ploščica, FZ je največ 60 % in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>FBP najmanj 20 %. Ne glede na GM je dopustna gradnja objektov na parcelno mejo med RD-460 in RD-329, ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med RD-460 in RD-329. Ker za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, ni treba izdelati OPPN, je višina objekta največ 11,00 m.</p> <p>Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447).</p>
RD-335 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>50</p> <p>do P+2</p> <p>Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarništva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja stavb ni dopustna.
RD-345 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>35</p> <p>50</p> <p>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
RD-360 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>do P+2</p> <p>Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.
RD-364 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p> <p>Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.</p>
RD-365 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.
RD-366 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>35</p> <p>50</p> <p>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
RD-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>60</p> <p>15</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo</p>

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-375 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-376 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-378 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-380 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RD-386 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do 15,00 m Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09 in 12/18).
RD-388 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-391 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-398 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-400 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-404 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-411 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-414 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-417 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-419 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	1,0 30
RD-420 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-430 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane.

RD-432 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+2 Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RD-434 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T ali do P+4 V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RD-442 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 / do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina midsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-446 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 / do P+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina midsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-448 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	1,0 / do P+1+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina midsosedskih ograj je do 1,50 m. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-449 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-451 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E: samo razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti.
RD-454 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	1,0 30 50

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-455	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m ²), vrtnih ut (do 8,00 m ²) in nadstreškov za osebni avto (do 15,00 m ²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RD-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-457	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-458	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.
RD-460	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+3+T. Dopustna višina objekta je največ 322,00 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SB.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in uvoz v enoto RD-460 se uredi preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447 in RD-329).
RD-461	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-465	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
RD-467	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
RD-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv.NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-490	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
RD-497 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-499 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-501 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 do P+2 Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-509 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-513 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-517 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	0,9 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+Po ali T Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen lop, nadstreškov, ut, ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
RD-547 URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
RD-556 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ograditev poskusnih polj za potrebe Biotehniške fakultete z ograjo lahke konstrukcije, z višino do 1,80 m. Ograditev poskusnih polj je dopustna le na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata.
RD-559 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1+M (T)

URBANISTIČNI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-560	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-563	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-564	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali T
RN-31	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RN-41	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
RN-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
RN-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-77	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-125	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedu dopustna gradnja stanovanjskega objekta do parcelne meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik.
RN-145	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-160	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-196	
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-205 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Nadzidave stavb tipa NB morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade.
RN-212 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-217 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-261 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-266 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
RN-273 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
RN-278 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	70 do P+3 Območje streljšča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RN-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.). Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob odstranitvi in gradnji novega objekta z enako BTP, kot jo ima obstoječ objekt, dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov. Na zemljišču parc. št. 118/144, k. o. Golovec, je ob meji z zemljiščem parc. št. 118/198, k. o. Golovec, dopustna ureditev do 6 parkirnih mest za osebna motorna vozila za lastne potrebe.
RN-299 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.

RN-300 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-319 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-328 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dozidava objekta lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta ob upoštevanju ostalih pogojev.
RN-329 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlívne površine.
RN-330 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 396/2, k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene z odlokom OPN MOL ID, do največ – 15 %.
RN-335 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
RN-336 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati. V delu EUP, ki zajema Območje suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku in je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora, velja sledeče: – volumen območja suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – območje zadrževalnega prostora suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku se vnese v uradne evidence vodne infrastrukture.
RN-339 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+3 Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-341 URBANISTIČNI POGOJI	Umestiti je treba pristanišče za čolne.
RN-345 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določenih za namensko rabo SSse. Na delu zemljišč parc. št. 137/5, 139/3, 139/4, 2270/3 in 2270/6, vse k. o. Rudnik, je dopustna ureditev parkirnih mest za osebna vozila, in sicer samo v pasu ob obstoječi cesti za potrebe obiskovalcev pokopališča v EUP RN-344. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.</p>
RN-350 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 189/17, k. o. Karlovško predmestje, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-355 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.</p> <p>Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho.</p> <p>Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele ter določila glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Za legalizacijo obstoječe stavbe in gradnjo dozidave na zemljišču s parc. št. 2427/68, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Na zemljiščih s parc. št. 120/14, 120/15 in 120/23, vse k. o. Rudnik, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ – 10 %.</p> <p>Na severnem izteku Ulice bratov Martinec je treba ohraniti dostop do gozda po gozdni vlaki in prostor za začasno skladišče lesa ter pridobiti soglasje ZGS.</p>
RN-356 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357 URBANISTIČNI POGOJI	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p> <p>Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.</p> <p>Investitor posegov na zemljišču parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska</p>

zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljišču parc. št. 1866, k. o. Stožice.
Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

<p>RN-358 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-359 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.</p>
<p>RN-361 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,8 / do P+3 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.</p>
<p>RN-368 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>RN-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ 30 do P+3 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.</p>
<p>RN-372 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ 30 do P+2+T Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določitih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>

RN-374

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-377	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-389	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki zajema Območje suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku in je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora, velja sledeče: – volumen območja suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – območje zadrževalnega prostora suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku se vnese v uradne evidence vodne infrastrukture.
RN-393	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-395	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-408	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-412	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

RN-413
URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

RN-415
URBANISTIČNI POGOJI

Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).

RN-416
URBANISTIČNI POGOJI

Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

RN-419
URBANISTIČNI POGOJI

Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

RN-422
URBANISTIČNI POGOJI

Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškimi igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Proško oziroma kanal v osi dovozne ceste od lžanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih 1500,00 m² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m². Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-423 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-424 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+T Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp kot enkraten poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti, navedeni v točki a) 2. podtočke 22. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
RN-452 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-454 URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
RN-455 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-462 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-463 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-465 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. V objektu na naslovu Rudnik I/1 so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SK in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-471 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-474 URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m ² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni

PROMETNA INFRASTRUKTURA	prillični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m. Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
RN-475 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-476 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Na zemljiščih s parc. št. 518/13 in 518/14, obe k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ -5 %.
RN-477 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo nadzidava objektov tipa 2, rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadzidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: nadzidani del objekta mora biti gabaritno in oblikovno usklajen z osnovnim projektom hiš, ohraniti je treba višino slemena. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje objekta, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitve 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena, razen pri nadzidavi objektov tipa 2, ki se izvede enako, kot je že bila izvedena pri sosednjih objektih na podlagi gradbenega dovoljenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtni ute so velike do 2,50 x 5,00 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-478 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize.
RN-485	

URBANISTIČNI POGOJI

Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
 Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter določila glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
 Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
 Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zemljišču s parc. št. 2389/25 doda še del zemljišča s parc. št. 2389/15, obe k. o. Rudnik, tako da se zagotovi dovolj velika gradbena parcela po določilih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID.

RN-490 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-492 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-494 URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarništva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hrdeckegee ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-496 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-497 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-501 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
RN-504 URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.

RN-506 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-507 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
RN-509 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu na naslovu Ob dolenjski železnici 74 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-510 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtni ute so velike do 3,50 x 4,50 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-514 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 243/557, 243/721, 243/882, 243/883 in 243/909, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta (nesimetričnega dvojčka) z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-515 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – različne površine.
RN-517 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedja dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – različne površine.

RN-519 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti različne površine.
RN-522 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-525 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona.
RN-528 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-535 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje, osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine ter botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+3
RN-544 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-549 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po

PROMETNA INFRASTRUKTURA	določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-557 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovornjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
RN-560 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.
RN-564 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
RN-565 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do 15,00 m Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-566 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-567 URBANISTIČNI POGOJI	Na delu zemljišča s parc. št. 350/1076, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin ter za gasilsko vadbišče. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene površine razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene površine veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

RN-568

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V okviru ceste, načrtovane z RL, je v smeri sever-jug treba omogočiti pretok poplavnih voda.

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

/
50
do 14,00 m
Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.

RN-570

URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

RN-574

URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

RN-579

URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

RN-580

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

40
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirnišč ne sme presegati 10 % površine EUP.</p> <p>V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
<p>RN-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>do P+2+T</p> <p>Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno s izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.</p> <p>Pred izgradnjo oziroma sočasno s izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-241.</p> <p>V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>RN-587 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-589 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivenih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivenih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivenih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, – dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
<p>RN-590 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-594 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Uređitev parkirnišča je dopustna šele po odstranitvi nasutij ter ostalih posegov povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč v EUP RN-450, BČ-532 in RN-667 ter na območju srednjega razreda poplavne nevarnosti v EUP RN-594. V EUP RN-594 se območje srednjega razreda poplavne nevarnosti ohranja na koti terena.</p>
<p>RN-601 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+2+Po</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna in ravnini strehe in frčade</p>

	pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.
RN-602 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za avtodome.
RN-603 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-604 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-605 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-607 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>RN-608 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>do P+1</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<p>RN-649 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.</p>
<p>RN-650 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RN-654 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od lžanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste. Gradnja nezahtevnega objekta za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost je dopustna po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.</p>
<p>RN-655 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+2+T ali M, največ do 14,00 m</p> <p>Območje med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva) je treba urediti kot zelene površine z zasaditvijo. Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

RN-656 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-659 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 3,00 m Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut in senčnic kot dopolnitve obstoječe zazidave v EUP RN-608 in ograj. Dopustne so žive meje ali lesene ograje temno rjave barve do višine 1,80 m. Hidrantov ni dopustno ograjevati.
RN-664 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi prekritij vodotokov, nasutij ter ostalih posegov, povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč, z izjemo dostopa, v EUP RN-411, RN-450, RN-588 in RN-589, izven EUP RN-664. Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice, ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RN-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutij ter ostalih posegov, povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč v EUP RN-469 in RN-668 ter na območju srednjega razreda poplavne nevarnosti v EUP RN-666. V EUP RN-666 se območje srednjega razreda poplavne nevarnosti ohranja na koti terena.
RN-672 URBANISTIČNI POGOJI	Prizidave niso dopustne. Ohranjati je treba materiale in barve na fasadah.
RN-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za umeščanje vrtca Galjevica je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov navedenih v študiji Hidrološko hidravlična študija s preveritvijo možnosti umestitve načrtovanega vrtca Galjevica v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N75/21, januar 2022, februar 2022): – sanacija vtoka suhega zadrževalnika na Rakovniku v cevno prekritje s premerom 80 cm, volumen opuščenega ribnika mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – dvig območja načrtovanega vrtca na koto 289,50 m n. v.
RŽ-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-15 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RŽ-25 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-30 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-44 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi prizidave in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).
RŽ-84	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-85 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-92 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemljinjo je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.
RŽ-94 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavnih prostorov, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,50 m.
RŽ-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL. Načrtovani kablovodi 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje posamičnih podzemnih garaž. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-145 VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-147 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-149	

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,5 / Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti – strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parc. št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, sta dopustni: rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20 %, in z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v EUP. Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-172 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-181 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-184 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
RŽ-187 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustne so samo ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-212 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
RŽ-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-216 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranita se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija in drevored na južnem delu EUP. Drevored ob Bleiweisovi je dopustno prestaviti južneje, potekati mora ob vzhodnem robu športnega parka in vzporedno z Bleiweisovo cesto. Ohranjata se vstopni objekt kopališča, ki se lahko rekonstruira in vključi v novogradnjo kot del novega objekta ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob delno transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Na južnem delu območja je dopustno kot pomožni objekt h glavnemu objektu (kopališču) postaviti 12650 Stavbo za šport (samo kot pomožna stavba na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) do velikosti 100,00 m ² . Gradbeno mejo lahko presegajo: podzemna garažna mesta; pomožni objekt h glavnemu objektu, izhod iz podzemnih etaž.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-218 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadomestne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov ter dozidava klubskega doma in gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-219 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-221 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljinno je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-222 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitve ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treb je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti. V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v MS-131 in RŽ-217.
RŽ-227 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-232 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev brežine Koseškega bajerja mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljinno je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-233 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.

RŽ-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200,00 m ² BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
RŽ-254 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-255 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
RŽ-256 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
SL-3 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m ²).
SL-4 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-6 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-7 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-9 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-14 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-19 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-20 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-22 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / / do P+3 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
SL-27 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtnine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-36 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / / do P+3 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati občestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Gornjega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-43 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
SL-48 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
SL-49 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
SL-50 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / do P+1+Po
SL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohišstvo na fasadah je treba ohranjati v izvorni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je samo nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje ter druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem. Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na mejo gradbene parcele.
SL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi prizidave, rekonstrukcije objektov, nadomestna gradnja in vzdrževanje objektov. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med AŠkerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-68	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko

	<p>rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.</p>
<p>SL-75 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.</p>
<p>SL-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>/</p> <p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-80 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustni so samo vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-85 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-89 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.</p>
<p>SL-91 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-96 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.</p>
<p>SL-97 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-100 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-101</p>	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108 URBANISTIČNI POGOJI	V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan z zemljiščem s parc. št. 3286, k. o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalu dopustne dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je treba vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št. *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na dvoriščnem delu stavbnega bloka na zemljišču s parc. št. *296, k. o. Ljubljana mesto, višina novega, rekonstruiranega in nadzidanega objekta ne sme presežati višine slemena stavbnega bloka. Dopustno je pokritje atrija oziroma dvorišča stavbnega bloka.
SL-110 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112 FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-116 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117 FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122 FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Urediti je treba javni peš prehod v podaljškju Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-158 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje

URBANISTIČNI POGOJI	stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Gradnja pod nivoom terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter v nadaljevanju navedenih gradenj. Stavbe ob Resljevi cesti in Komenskega ulici ne smejo spremeniti tlorisnih in višinskih gabaritov in ne arhitekturne zasnove notranjih prostorov. Ulične fasade se ne smejo bistveno spremeniti. Dovoljeno je arkadiranje vogala Resljeva cesta – Komenskega ulica za javni prehod pred lokalom. Pri prenovah podstrešij se smejo urediti nove okenske odprtine kot frčade ali "kukerli" tako, da so vsaj 1,00 m umaknjene od spodnje fasadne ploskve. Razporeditev se mora ravnati po oseh odprtin v spodnjih etažah. Dvoriščno fasado posamezne stavbe se sme preoblikovati le kot celoto. Ohraniti se morajo obstoječi fasadni materiali. Stavba Trubarjeva cesta 37: ulični tlorisni gabarit in višina venca se ne smeta spremeniti, na fasadi ob Trubarjevi cesti morajo biti odprtine razporejene v treh oseh. Stavbe Trubarjeva cesta 39 – 41a ne smejo spremeniti značilnosti razporeditve stavbnih mas in prehodov, lege vhodov in ovrednotene tlorisne zasnove, fasad, višin vencev in naklona strešin. Dopustni so kukerli in frčade v oseh odprtin v spodnjih nadstropjih. Razdalja med frčadami mora biti najmanj dolžina frčade oziroma kukerla. Severno od stavbe Trubarjeva cesta 39 je dopustna gradnja stavbe etažnosti do P+2+M. Oblikovana mora biti tako, da bo usklajena s stavbnim sklopom v višinskih gabariti in v oblikovanju strešin. Odmik od stavbe Trubarjeva cesta 39 je lahko največ 5,15 m. V primeru gradnje do stavbe Trubarjeva cesta 39 je treba severne okenske odprtine stavbe Trubarjeva cesta 39 nadomestiti z novimi na vzhodni fasadi. Stavbe Trubarjeva cesta 43 – 53: tlorisni in višinski gabariti, nakloni strešin in oblikovanje fasad ob ulici se ne smejo spremeniti. V primeru nadomestne gradnje stavbe Trubarjeva cesta 51a mora biti sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešine 35 stopinj, višina venca se mora ujemati z višino venca stavbe Vidovdanska cesta 1, dopustno je sodobno oblikovanje, vhod je treba urediti z dvorišča stavbe Vidovdanska cesta 1. Na stavbi Vidovdanska cesta 1 je ob severovzhodni fasadi dopustno dozidati arkadiran prehod, na katerem so dodatni prostori in balkoni za stanovanja v 1. nadstropju. Strešne odprtine smejo biti kukerli ali frčade. Stavbo Vidovdanska cesta 3 je dopustno tudi dozidati do višine venca sosednje stavbe, vendar mora del stavbe ob Vidovdanski cesti ustvariti višinski prehod proti nižji pozidavi ob Vidovdanski oziroma Trubarjevi cesti. Pri gradnjah je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite ter arhitekturno zasnovo stavb in fasad. Pri stavbah, ki imajo visoko pritličje, ter pri stavbi Vidovdanska cesta 1 so dopustni tudi novi vhodi z ulice, ki so lahko izvedeni s predelavo okenske odprtine v vratno, zunanja stopnišča pri novih vhodih niso dopustna. Vse fasade morajo biti ometane, dopustne so bela barva in pastelni odtenki "toplega" barvnega spektra in drugi barvni toni, določeni

		na podlagi prvotne barvne podobe stavbe. Na stavbah ob Trubarjevi cesti so lahko vratni in okenski okvirji ter "cokli" iz kamna. Strešna kritina ob Trubarjevi cesti in na objektu Vidovdanske ceste 1 mora biti opečna (bobrovec, zareznik), drugod opečna ali pločevinasta. Pri urejanju nepozidanih površin je treba ohraniti oblikovane značilnosti (mulde, mačje glave in podobno) in večja drevesa. Višinske razlike med posameznimi dvorišči je treba premoščati na parcelnih mejah. Dvorišča morajo biti tlakovana, okrasno zazelenjena in zasajena z drevesi. Vsa parkirišča oziroma garaže se mora urediti v kletnih etažah.
SL-191		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja na mejo gradbene parcele. Nekdanje drevo na južnem delu EUP je treba nadomestiti z najmanj enim drevesom na južnem delu EUP.
SL-192		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193		
URBANISTIČNI POGOJI		Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		
SL-196		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2536, k. o. Ajdovščina, za dve etaži, pri čemer morata biti nadzidani etaži za najmanj 2,00 m umaknjeni iz ravnine uličnih fasad v notranjost. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-197		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
SL-199		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,50 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,50 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,50 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.</p> <p>Oblikovna zasnova:</p> <p>Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.</p> <p>Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice, s tovornim dvigalom s Čopove ulice ali preko podzemne povezave z garažno hišo pod Kongresnim trgom, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Nad Nazarjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,00 m.</p> <p>Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazarjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-202 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži.</p> <p>Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto.</p> <p>Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.</p> <p>Dopustne so rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje objekta ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni gradbeni parceli. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazarjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazarjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazarjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazarjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu</p>
URBANISTIČNI POGOJI	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
SL-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ± 5,00 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>pod kotom 45 stopinj. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvožno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim na S-Z stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini. Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorisni gabariti dvigala so 3,00 m x 7,00 m. V 2. se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-221 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorisne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah. Na ostalih zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-222 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.</p>
<p>SL-235 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-236 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-237 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-238 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-240 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-241 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-243 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-244 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m²).</p>
<p>SL-245 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.</p>
<p>SL-248 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.</p>

SL-251 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 / do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
SL-267 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / Višina venca se poravnava z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m. Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Prilifče objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena. Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-269 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ 80 / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in nadzidav stavb v nizu strnjene obulifčne pozidave ob Komenskega ulici, pri tem se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Pod pogojem, da se izdela OPPN za celotno EUP, je znotraj kareja dopustna tudi gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-272 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustni so samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-273 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-274 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
SL-276 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni posegi so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti, s katerimi se ohranja zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo. Ureditev stanovanj v območju ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječa drevesa je treba ohraniti, ob Karlovški cesti je treba zasaditi pas grmovnic. Dopustna je ureditev parkirnih mest, zelene površine morajo obsegati najmanj 30 % gradbene parcele. Dovoz se lahko uredi s Karlovške ceste.
SO-101 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-213 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-516 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100,00 m ² .
SO-545 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-746 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1032 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/
SO-1169 URBANISTIČNI POGOJI	do P+1
SO-1169 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1202 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-1232 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Do odstranitve čistilne naprave je dopustno vzdrževanje objekta. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1241 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1671 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/
SO-1690 URBANISTIČNI POGOJI	Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m ² . Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1690 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1691 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
SO-1692 URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1694 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1694 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Omilitveni ukrep – dvignjen robnik ali nizek zid ob vrtcu za preusmerjanje poplavnih vod, prikazan na karti 7 »Območja za

	potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«, je ob prenovi vrtca dopustno skladno s celovito projektno rešitvijo prenovne vrtca prestaviti tako, da je v celoti ohranjena funkcija omilitvenega ukrepa.
SO-1700 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1707 URBANISTIČNI POGOJI	Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) je dopustno samo vzdrževanje objektov. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1714 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
SO-1719 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1720 URBANISTIČNI POGOJI	Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1725 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 583/17, k. o. Trebeljevo, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 583/29, k. o. Trebeljevo, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
SO-1752 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1760 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1767 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

SO-1793 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
SO-1814 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostop do zemljišča parc. št. 1707/1, k. o. Dobrunje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za umeščanje gasilskega doma je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov, navedenih v študiji Izdelava študije protipoplavnih ukrepov za umeščanje gasilskega doma v Sostrem (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N02/20, december 2020, junij 2021): – izravnava terena na zemljiščih parc. št. 1708/2, 1707/4 in 1707/1, vse k. o. Dobrunje, na koto nad gladino pri 500-letni povratni dobi, ki znaša 280,60 m n. v.; – ohranitev odvodnega jarka oziroma ureditev novega odvodnega jarka (optimizacija linije obstoječega jarka) na jugozahodnem in južnem delu območja ureditve za odvajanje padavinskih in poplavnih vod z območja; – postavitve merilne postaje za natančno spremljanje višine vodostaja na Dobrunjšici ter vzpostavitev sistema informiranja in alarmiranja o poplavni nevarnosti. Dolgoročni celoviti omilitveni ukrep za zmanjševanje poplavne ogroženosti je izvedba zadrževalnikov visokih voda in protipoplavnih ukrepov na povodju Gobovška in Dobrunjščice.
SO-1815 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1817 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1827 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1845 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1877 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1886 URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem posloplju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) je dopustno samo vzdrževanje objekta.
SO-1895 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavlje, ne veljajo.
SO-1908 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc. št. 1360/9, k. o. Dobrunje, je dopustna gradnja interne transformatorske postaje ali njenega dela, pri čemer je treba zagotavljati preglednost pri uvozu na Dobrunjsko cesto. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-2744.
SO-1925 URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav. Posegi na zemljiščih s parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vse k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.

SO-1935 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1941 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1942 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1948 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1960 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1962 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, samo: skladišča za krmo.
SO-1964 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1965 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1966 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 361/3, k. o. Dobrunje, je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču s parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k. o. Dobrunje, odstrani. Na zemljiščih s parc. št. 352/2 in 352/3, obe k. o. Dobrunje, ne veljajo določila petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti zasaditve dreves na parkirnih površinah.
SO-1967 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1972 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter

	dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1977 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1978 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1980 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 15/2, k. o. Sostro, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 20/2, k. o. Sostro, s soglasjem lastnikov tega zemljišča. Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 1250/20, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane. V objektu na naslovu Cesta II. grupe odredov 13C so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
SO-2008 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2015 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2018 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 9,00 m Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2073 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-2083 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084	

URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086 URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
SO-2098 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) je dopustno samo vzdrževanje objektov.
SO-2151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
SO-2163 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je samo vzdrževanje objektov.
SO-2176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70 20 /
SO-2183 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2188 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 20/15, k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče, dopustno je tudi urediti dostop do predvidenih objektov na zemljišču s parc. št. 20/14, k. o. Sostro.
SO-2194 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2305 VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
SO-2574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2576 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

	Na zemljiščih s parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-2577 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 20 do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2588 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2589 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
SO-2595 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 10 do P+1+Po
SO-2627 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2634 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2635 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2645 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2656 URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2659 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2662 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

SO-2664 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2666 VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc. št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov na zemljiščih s parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.
SO-2668 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev športnega igrišča kot občasne dejavnosti, ko ni potreb po parkiranju (24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka).
SO-2669 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2670 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2671 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavljje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavljje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2674 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
SO-2677 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavljje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavljje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišči parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavljje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavljje–Tuji Grm. Na zemljišču parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavljje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
SO-2678 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2679 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2681 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2686 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

SO-2692 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2697 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2701 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2702 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na severnem delu zemljišča s parc. št. 1424/1, k. o. Sostro, je ob pridobitvi soglasja sosedu dopusten manjši odmik od sosednje parcele od predpisanega v šestem odstavku 24. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2704 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2716 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2717 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2718 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2720 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2732 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	10 Na južnem delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo.
SO-2749 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753	

URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
SO-2837 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2848 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2850 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2857 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2859 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2862 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2863 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2864 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2866 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2867 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2870 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2875 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2877 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2878 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2881 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2883	

URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.
SO-2888 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
SO-2889 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.
SO-2890 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.
SO-2892 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2901 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
SO-2910 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2947 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
SO-2949 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.
SO-2950 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2969	

URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2970 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, 12301 Trgovske stavbe: samo za potrebe kmetijstva in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
SO-2971 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2972 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe (samo ena enostanovanjska stavba), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljišču parc. št. 2595, k. o. Stožice, v EUP ČR-725 in ČR-733. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2973 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,4 do P+Po Dopustna je gradnja do pet stavb za kratkotrajno nastanitev (za oddajanje) ter dodatni spremljajoči objekti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Stavbe za kratkotrajno nastanitev morajo biti manjših tlorisnih dimenzij (največ 6,00 x 8,00 m) ter iz naravnih materialov (npr. les). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic, umestitve se morajo prilagajati naravnemu terenu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta se uredijo kot enoten objekt na vhodnem delu na območje, ob dostopni poti. Na zemljišču parc. št. 3884/6, k. o. Volavlje, je treba ohraniti dostop do gozda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljiščih parc. št. 1106/22, 1106/23 in 1106/25, vse k. o. Črnuče, v EUP ČR-664. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Uporaba rodovitne zemlje z območja posega ni primerna za uporabo na nadomestnih kmetijskih zemljiščih zaradi razlik v osnovnih talnih lastnostih (pH, teksturi). Uporabiti jo je treba na mestu posega.
SO-2980 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2979 na zemljiščih s parc. št. 579/5, 579/4 in 581/6, vse k. o. Trebeljevo.
ŠE-40 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-45 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+1+M Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z nadzidavo na objektu na zemljišču s parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica z naklonoma 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.

ŠE-49 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-53 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na poplavno ogroženem območju je gradnja dopustna po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na priobalnem zemljišču ni dopustno: – odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, – odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, – odlaganje odpadkov.
ŠE-58 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-60 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Trebajo ohranjati gabarite prvotne zazidave, značilno razporeditev in velikost okenskih odprtij ter obliko in naklon strešin.
ŠE-106 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠE-126 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki so dopustni za namensko rabo CDz. Na zemljiščih s parc. št. 277/2 in 283/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi dopustni tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov). Za kompleks osnovne šole, gimnazije in športnega igrišča se lahko FZP zagotavlja tudi kot enotna površina, samo na eni gradbeni parceli. Pri tem se FZP zagotavlja od seštevka površin vseh gradbenih parcel v kompleksu. Objekti v EUP s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti imajo lahko tudi enotno gradbeno parcelo. Gradnja objektov, za katere je bil izveden Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za: Novogradnjo Gimnazije Šentvid in telovadnice Osnovne šole Šentvid, je dopustna do parcelne meje pod pogojem, da je pridobljeno pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.
ŠE-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141 VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-213 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s petimi stanovanji. Na tej gradbeni parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-219 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-223 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
ŠE-259 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Dopustna je tudi gradnja zbirnega centra za odpadke. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.

ŠE-260 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-263 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-300 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Prizidave niso dopustne, razen garaže in nadstrešnice. Pri odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je treba ohraniti gabarite objekta in umeščenost objekta na gradbeno parcelo v skladu z osnovnim projektom hiš. Za posege na prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 208, 209/1, 210/3, 210/4, 211/1, 212, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/2, 218, 221/1, 222/17, 222/18, 223/1, 223/2, 225 in 226/5, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSse in tip NA.
ŠE-337 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna tudi legalizacija dozidave k objektu na zemljišču parc. št. 432/5, k. o. Šentvid nad Ljubljano, v obstoječih gabaritih pod pogojem, da se v EUP ŠE-95 uredi javno dostopen in neograjen park. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč ne veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID glede odmikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA ŠE-430	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-442	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
SE-448	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454	

URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
ŠE-455 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
ŠE-456 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
ŠE-457 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
ŠE-463 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
ŠE-467 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
ŠE-469 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Obrežna vegetacija naj se ohranja v obstoječem stanju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
ŠE-474 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>do 16,00 m</p> <p>Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.</p> <p>Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.</p>

ŠE-475 VIŠINA OBJEKTOV	– ob Celovski cesti do 16,00 m – v notranjosti območja do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov. Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-478 VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP posamezne stavbe).
ŠE-481 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
ŠE-483 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-484 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
ŠE-485 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-488 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-489 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.

ŠE-490 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
ŠE-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-498 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-499 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrežnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.
ŠE-507 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-508 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-509 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-510 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-517 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-527 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-535	

<p>URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
<p>ŠE-537 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
<p>ŠE-539 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
<p>ŠE-543 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>60 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe kmetije in 22232 Čistilne naprave.</p>
<p>ŠE-555 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-562 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠE-563 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-570 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠE-580</p>	

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportsni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.

ŠE-585

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
Odvajanje in čiščenje odpadne vode:
– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,
– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.
Oskrba s plinom:
Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.
Oskrba z električno energijo:
Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

ŠE-587

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

do P+2
Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta.
Odvajanje in čiščenje odpadne vode:
– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,
– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto:
Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.
Oskrba s plinom:
Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.
Oskrba z električno energijo:
Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

ŠE-588

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

60
Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za namestitve sil za zaščito, reševanje in pomoč in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vse samo za potrebe dejavnosti v območju.
Odvajanje in čiščenje odpadne vode:
– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,
– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

ŠE-603	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	35 do P+1+Po Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja novih objektov v območju gradbenih črt in na prostih gradbenih parcelah, nadzidava, nadomestna gradnja, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne gabarite, obliko strehe in umeščenost objekta na gradbeno parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na gradbeno parcelo. Smer slemenja je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1382/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.
ŠE-617	URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.
ŠE-620	VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-624	URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V objektu na naslovu Štrukljeva ulica 2 so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
ŠE-625	URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626	URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, vse k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ / /

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-658 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠE-662 URBANISTIČNI POGOJI	Na južnem delu zemljišča parc. št. 1264/1, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je med objektom na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano, in obstoječo javno potjo na zemljišču parc. št. 1678, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna tudi ureditev utrjenih površin za potrebe objekta na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano.
ŠE-681 VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
ŠE-684 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-685 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-688 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+Po ali T
ŠE-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladiščne stavbe, samo za potrebe dejavnosti v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-694 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205

	<p>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>
<p>ŠE-701 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jepca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče – Divača do RTP Stanežiče.</p>
<p>ŠE-707 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
<p>ŠE-714 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.</p>
<p>ŠE-715 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.</p>
<p>ŠE-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠE-719 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠE-721 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-727 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu.</p>

Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

<p>ŠE-730 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-732 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠE-739 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ŠE-740 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15,00 m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-742 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,2 / 30 Ø do 12,50 m Prizidave niso dopustne. V območju je treba urediti otroško igrišče.</p>
<p>ŠE-744 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+1+Po Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv in tip objekta NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.</p>
<p>ŠE-751 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih parcel, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39 stopinj. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.</p>
<p>ŠE-752 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.</p>
<p>ŠE-763</p>	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-764 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-765 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-802 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-810 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-813 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-817 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-818 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 do P+1 Dopustne so samo dvokapne strehe.
ŠE-819 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
ŠE-820 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	40 30 do višine obstoječe poslovne stavbe na zemljišču parc. št. 333/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano Stanovanja so dopustna v etažah nad pritličjem proti Prušnikovi ulici. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti

	simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
ŠE-822 URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave in frčade niso dopustne. Ohranjati je treba naklon in obliko strehe ter belo barvo fasade.
ŠG-6 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-9 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠG-16 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-28 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-41 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-43 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-47 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-50 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-52	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-53 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-56 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-57 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-77 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do ČČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitvev ČN.
ŠG-120 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-131 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-138 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-149 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-159	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Gradnja objektov v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-177 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-179 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 do P+2
ŠG-189 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-192 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-193 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-197 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-200 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-207 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
ŠG-216 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-254 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-286 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,

	– dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-297 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-298 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do 11,00 m Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
ŠG-300 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno.
ŠG-301 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-321 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-324 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-325 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-327 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-329 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,

ŠG-330 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	– dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-333 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-335 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti gradbene parcele ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-337 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-340 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-341 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-343 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih

	ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-344 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-345 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-347 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-352 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-357 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka in čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-359 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-360 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠG-361 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-364 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

<p>ŠG-368 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. OKOLJEVARSTVENI POGOJI Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠG-369 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.</p>
<p>ŠG-371 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-378 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ŠG-379 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ŠG-382 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ŠG-384 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ŠG-387 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopustni objekti so tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe: samo prodajalna kmetijskih pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo koritasti silosi, zbiralniki gnojnice in gnojevke, gnojišče, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust.</p>
<p>ŠG-388 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za</p>

	<p>rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.</p>
ŠG-389 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-403 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo. Parkirišča se ne osvetljuje. Ob urejanju in utrjevanju se uporabi zemljina brez invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,1 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-409 VIŠINA OBJEKTOV	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-413 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-421 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-425 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih

ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov.

ŠG-426

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatske tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivne površine poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivne površine veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivne površine poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

ŠG-427

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivne površine poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivne površine veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivne površine poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

ŠG-428

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivne površine poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivne površine veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivne površine poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

ŠG-432

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

ŠG-442

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Na delu zemljišča s parc. št. 1542/1, k. o. Gameljne, ki je v poplavnem območju srednje poplavne nevarnosti, gradnja stavb ni dopustna.

ŠG-446

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-447 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-452 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.
ŠG-453 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3, k. o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.
ŠG-455 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 do P+2
ŠG-463 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju obvozne ceste Šmartno – Gameljne je treba izvesti varovanje ceste in prehod za rejne živali (konje) v bližini ŠG-387, za kmetijsko dejavnost v ŠG-387.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati načrt komasacije ter sanacijske načrte za prizadete kmetije.
ŠG-464 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-466 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-467	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m ² BTP objekta, z najmanjšo površino gradbene parcele do 800,00 m ² . Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
ŠG-472 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-474 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-476 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k. o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod.
ŠG-477 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-486 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-489 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-490 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljanje trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-510 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 35 do 17,00 m
ŠG-511 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520	

URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen.
ŠG-529 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmarnogorsko pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno. Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dopolniti potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.
ŠG-531 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 15,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Na zemljišču s parc. št. 669/1, k. o. Gameljne, je s soglasjem lastnika zemljišča s parc. št. 664, k. o. Gameljne, dopustna tudi gradnja objekta z odmikom 0,50 m od meje gradbene parcele. Uvoz se uredi preko obračališča mestnega avtobusnega prometa z lokalne zbirne ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče. Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.
ŠG-532 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustni so objekti in dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo. Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani. Treba je ohranjati drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.
ŠG-536 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-539 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-540 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 30 % površine EUP. Območje mora biti intenzivno ozelenjeno. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID. Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
ŠG-541 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-542	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-543 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-544 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-545 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-546 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-547 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-548 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-551 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-552 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,2 Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 40 % površine EUP. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠG-555 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo. Parkirišča se ne osvetljuje. Ob urejanju in utrjevanju se uporabi zemljina brez invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
ŠG-556 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo in 12713 Stavbe za skladičenje pridelkov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
ŠG-557 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustni samo objekti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
ŠG-567 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
ŠG-568 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišča s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, ter v EUP SO-2979 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – dopustni sta izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna obdelava; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.
ŠG-570 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. <p>Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558.</p> <p>Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal; – odstraniti je treba morebitne smeti ali v preteklosti odložene zemeljske izkope. Skrajni vzhodni nasuti del (plato), ki je že v pašni rabi se pusti; – kjer ni rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba. Večje depresije se ne zasipa; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice. </p>
ŠG-571 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št. 497/4, k. o. Tacen, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP ŠG-507. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice;

		– na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.
ŠG-572 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
ŠG-573 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-574 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ŠG-575 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ŠG-576 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
ŠG-577 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 697/14 in 697/13, obe k. o. Gameljne, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 6.500 m ² . Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, ČR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice ter ŠG-568 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠG-584 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠI-7 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	/

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-16 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T Najmanj 40 PM mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom.
ŠI-22 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-74 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+M
ŠI-78 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
ŠI-83 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Gradnja pod nivoom terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-84 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
ŠI-89 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	1,6 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
ŠI-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-94 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	2,0 30 do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T V pritličja objektov tik ob Celovski cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489. Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
ŠI-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
ŠI-125 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
ŠI-128 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba pešpot med Podutiško cesto in Drago.
ŠI-130 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustna je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-135 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

ŠI-139	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-140	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	2,5 Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti.
ŠI-145	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen samo nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je

	dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-173	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-184	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 616/1, k. o. Zgornja Šiška, je dopustna tudi gradnja dveh večstanovanjskih objektov z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-195	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presežati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-196	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih

		cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197	URBANISTIČNI POGOJI	
ŠI-201	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-203	URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presežati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
ŠI-211	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-213	FI - FAKTOR IZRABE (največ) PROMETNA INFRASTRUKTURA	1,4 Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-217	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.
ŠI-220	URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P
ŠI-223	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ / /

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-227

URBANISTIČNI POGOJI

Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

ŠI-234

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+4

ŠI-239

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠI-243

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

URBANISTIČNI POGOJI

V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi:

- odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID,
- postavitve lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih,
- postavitve urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski,
- gradnja kolesarnic na osnovi enotne projektne rešitve za celotno EUP,
- ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico,
- gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa z ureditvijo zelene površine v nivoju terena, ki omogoča zasaditev dreves.

Navedene ureditve so dopustne pod pogoji:

- vzdrževanje na fasadah se izvaja na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in betonske stene je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi ometi) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oziroma vertikalno delitev. Barvo oken je treba ohranjati v skladu s celostno zasnovo.
- Obstoječe lesene obloge je dopustno ohraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne;
- umeščanje tehničnih oziroma zunanjih klimatskih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt;
- oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni;

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>– sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedopustne posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celostno podobo in vzdrževanje objekta;</p> <p>– v pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice in avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-244 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>do P+3</p> <p>Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lopa niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.</p>
<p>ŠI-261 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>/</p> <p>40</p> <p>30</p>
<p>ŠI-271 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>50</p> <p>do P+16</p>
<p>ŠI-273 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3</p> <p>Dopustna je novogradnja objekta. Vsa parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-284 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-285 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-289 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša, pri čemer se lahko objekti v notranjosti povežejo.</p> <p>Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: P+1+Po, P+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10,00 m², visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani gradbene parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu gradbene parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovi. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-360 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in zasteklitve obstoječe zunanje terase v pritličju nad obstoječo garažo, ki se lahko izvede kot dozidava (v višini pritlične etaže) k obstoječemu objektu.</p>
<p>ŠI-361 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka. Vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa. Balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritičen (P). Dopustna je tudi postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru.</p>
<p>ŠI-362 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>ŠI-377 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob robu zemljišč s parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.</p>
<p>ŠI-379 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.</p>
<p>ŠI-389 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>0,6</p> <p>/</p> <p>Obvezen naklon strehe objektov je 35-45 stopinj. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.</p>
<p>ŠI-390 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>do P+7</p> <p>Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+6). Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo bivalne skupnosti in podobno.</p>
<p>ŠI-392 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m² BTP. Na jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.</p>
<p>ŠI-393 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-394 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-396 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
ŠI-398 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3 Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-404 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 30 V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 10 % zelenih raščeni površin FZP lahko zagotovi na strehah objektov in nadstreških, in sicer kot zelena streha. Površine, ki bodo namesto na raščeni terenu urejene na strehah objektov ali nadstreških, morajo biti za 50 % večje od površin, kot bi jih sicer zagotavljali na raščeni terenu. Meteorno vodo iz streh in nadstreškov je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.
ŠI-410 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
ŠI-413 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-416 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m ² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428 URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.
ŠI-439 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3+T
ŠI-440 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-442 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih frčad je dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz vrstnih hiš, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu. Dopustne so frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemen, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
ŠI-468 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-477 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.
ŠI-484 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠI-485 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500	

URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.
ŠI-501 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
ŠI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urediti 21122 Samostojna parkirišča: samo za osebna vozila.
ŠI-518 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-526 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1 Na zemljiščih izven gradbenih meja so dopustni samo gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Odrpte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-530 VIŠINA OBJEKTOV	Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj.
ŠI-531 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,8 do P+2+M S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-534 URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.
ŠI-535 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / P+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

ŠI-545

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-546

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam,

uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-547

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P+1+Po
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-548

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P+1+Po
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje ter garaže ali nadstreška za do dve vozili na zemljišču parc. št. 1732/76, k. o. Dravlje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-549

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 VIŠINA OBJEKTOV

/
 do P+1

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-553 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+M ali T Dopustna je tudi novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠI-558 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ploščica 30, hiša v terasah 30, stolpi in bloki 35, nestanovanjske stavbe Ø do P+2+T
ŠI-560 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov z največ do tremi stanovanji, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-562 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-563 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječi drevored ob Adamičevi ulici. Površina gradbene parcele stavbe je lahko največ 550,00 m ² .
TA-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen prizidav objektov Trubarjeva cesta 89, 91, 93 in Hrvatski trg 1 ter objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-3 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.
TA-6 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Dopustne so tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12120-Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
TA-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 60 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti.
TA-13	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TA-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-19	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Objekt a: do P+3, višina do 15,00 m. Objekt b: do P+1, višina do 8,00 m. Objekt c: do P+Me+2: višina objekta, določenega z GM, do 8,00 m, višina objekta, določenega z GMN, do 15,00 m. Objekt d: do P+Me+3, višina do 18,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Pasaža med objektoma c in d ter konzolni previsi nad parterjem morajo biti visoki najmanj 7,00 m. Dopustna višina pritličja objektov c in d je do 8,00 m. Objekt a: je stanovanjski, v pritličju so dopustne trgovske, storitvene in poslovne dejavnosti. Lože, terase in balkoni lahko presegajo GM na vzhodni strani za 1,50 m, na zahodni strani za 3,00 m. Na ravni strehi morajo biti izhodi s stopnišč od fasadne linije umaknjeni vsaj 2,00 m. Objekt c in d: stavba je poslovna. Konzolni previs objekta d, zahodno od objekta c, mora biti brez vertikalnih podpor. Parterni del ob Čufarjevi ulici mora biti transparenten, zastekljen, da omogoča posredne poglede na fasado Stare mestne elektrarne. Strehe so ravne ali skrite za vncem z naklonom največ 10 %. Oblikovanje nove poslovne stavbe mora biti reprezentančno, izvedeno iz kvalitetnih, trajnih materialov. Objekt Slomškova ulica 16 se ohranja v sedanjih gabaritih. Dopustna sta vzdrževanje in rekonstrukcija objekta. Prizidek na dvorišču je treba odstraniti, po odstranitvi dvoriščnega prizidka je treba rekonstruirati dvoriščno fasado, novi objekti niso dopustni. Med Slomškovo ulico in Čufarjevo ulico je treba urediti novo javno pešpot z drevoredom. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v kletno etažo je na vzhodnem delu objekta d. Na območju poslovnega objekta Elektro je treba v kleti zagotoviti povezavo do objekta a.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti. Na zemljiščih s parc. št 2293/2 in 2296/2, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.
TA-37	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-38	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in gradnje novih objektov tipa V znotraj kareja po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novega objekta ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-48	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjenege uličnega niza na mejo gradbene parcele.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
TA-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti vile Friškovec 1, Njegoševa 25 in Masarykova 28. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-61	

URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati park. Povezati je treba peš podhod od parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom v park.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in 2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo, sočasno z gradnjo objekta je treba urediti javno površino na raščenem terenu na zemljiščih s parc. št. 2730 in 2742, obe k. o. Tabor, ki mora biti intenzivno zazelenjena z visoko vegetacijo. Na zemljišču s parc. št. 2738 in 2739, obe k. o. Tabor, je v pritličju stavb v delu, ki meji na Resljevo cesto, dopusten tudi skupni program večstanovanjskih objektov.
TA-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-67	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
TA-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45 stopinj.
TA-70	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov, razen gradnje podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor, in objektov, navedenih v 12. členu, ni dopustna.
TA-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča s parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka k hotelu Park, pri čemer ne veljajo določbe odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele in odmikov.
TA-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo ulico in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
TA-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Dopustna je gradnja do meje EUP. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
TA-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je tudi gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).
TA-92	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc št. 3544 in 3543/2, obe k. o. Tabor, je dopustna nadzidava objekta do P+2 do meje gradbene parcele, brez upoštevanja FI, FZP.
TR-10	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih

ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

TR-14
URBANISTIČNI POGOJI

Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.

TR-21
URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo grabbene parcele.
TR-97 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-129 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in sanitarije. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-142 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
TR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje.

Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) v smeri proti Koprski cesti je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

TR-157

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-161

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.
 Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
 Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.
 Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
 Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-173

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Na zemljišču s parc. št. 376/149, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi dozidava v okviru gradbenih črt, pri čemer je treba ohraniti kakovostno obstoječe drevje in vizualno odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Prizidek mora oblikovno slediti obstoječi stavbi, h kateri se doziduje: streha prizidka mora biti podaljšek strehe prvotne hiše pod enakim naklonom, okenske odprtine so lahko na zahodni in vzhodni fasadi prizidka; zahodna

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

in vzhodna fasada prizidka morata imeti fasado iz opeke s standardnimi opečnimi podaljšanimi zaključki; severna fasada prizidka mora biti ometana; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše.
Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

TR-174

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti. Dopustne so tudi 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta). Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-192

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

TR-197

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA OBJEKTOV /
URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt.
Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali

obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-202

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.
 Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega

dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali

pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-210

URBANISTIČNI POGOJI

Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-228

VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+2
 Dopustne so tudi novogradnje. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določilih za namensko rabo SSce.
 Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.

TR-235

URBANISTIČNI POGOJI

Vhodi v objekt so dopustni samo z Vipavske ulice.

TR-237

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti gradbene parcele, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.

TR-244

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.

TR-246 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-251 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-291 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Območje EUP mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presežati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1.</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna. V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.</p> <p>Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.</p> <p>Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
TR-319 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi začasno skladiščenje in manipulacija z odpadki (brez nevarnih in inertnih odpadkov), opremo ter delovnim materialom in sredstvi za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki.
TR-323 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Ohraniti je treba obstoječi drevored. Dopustna je prizidava (shramba rekvizitov, klubski prostor, pisarna, garderobe, sanitarije) k obstoječemu objektu do skupne velikosti 200,00 m ² BTP in višine do P+1, samo za potrebe Veslaškega kluba Ljubljana. <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-324 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332 URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-333 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-334 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Prostor med pešpotjo in zemljiščem s parc. št. 186/16, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo. Obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12, 186/16, 186/19 in 186/20, vse k. o. Trnovsko predmestje, je treba odstraniti. Na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12 ali 186/16, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave.
TR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.
TR-343 VIŠINA OBJEKTOV	P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POG so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za umeščanje gasilskega doma je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov iz Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec, 1a faza, ter celovitih omilitvenih ukrepov, navedenih v študiji Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove jelše – dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade Ljubljana jug (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., J24/17, september 2021, januar 2022, februar 2022): – vzpostavitev koridorja za odtok poplavnih voda tik ob južni obvoznici med AC priključkom Ljubljana Center in Ljubljanico, – izgradnja dveh zapornic s črpališčema na iztoku Curnovca in odvodnega jarka v Ljubljanico, – dvig območja gradnje objekta gasilske brigade. Natančnejše karakteristike načrtovanih objektov in natančno višinsko koto nadvišanja terena je treba opredeliti v nadaljnjih fazah načrtovanja.
TR-355 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.
TR-356 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 / do P+2

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
TR-357 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-367 URBANISTIČNI POGOJI	Odmik vrtilčkov od zunanje meje EUP TR-533 mora znašati najmanj 25,00 m. Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Lope niso dopustne; za območje vrtilčkov ni treba urediti parkirišča.
TR-375 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Vzdolž celotne EUP je treba zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje.
TR-380 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Prek vzhodnega dela območja je načrtovana tudi gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče.
TR-383 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet.
TR-387 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
TR-390 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št.

897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega za zemljišče s parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.

TR-395

URBANISTIČNI POGOJI

Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.

TR-396

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.

TR-397

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega za zemljišče parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

TR-398

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost gradbene parcele je 150,00 do 350,00 m².</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
TR-399 URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu. Na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna postavitev objekta z višino do P+1, tlorisnih dimenzij največ 15,00 m x 37,00 m in BTP do 650,00 m². PM je dopustno urediti v sosednji EUP TR-520. V objektu so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSse, dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
TR-406 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
TR-409	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	<p>Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.</p> <p>Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovano območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti.</p> <p>Novogradnja (na mestu predhodno odstranjenega objekta) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji:</p> <p>1. Tlorisni gabariti:</p> <p>– odstopanja od gradbene meje niso dopustna.</p>
URBANISTIČNI POGOJI	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>2. Višinski gabariti: – višinski gabariti venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušača oziroma venca vile Emonska cesta 8.</p> <p>3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida.</p> <p>4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana.</p> <p>5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste.</p> <p>Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
TR-413 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obročja.
TR-415 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
TR-417 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30 Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja. Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
TR-424 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe izvajanja javne službe ravnanja z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 910, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.

TR-430

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrjskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne

spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-431

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje sošeske Murgle, tj. otroško sankališče.

TR-432

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograjami atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odknikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

TR-438

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in

ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

TR-439

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.

TR-440

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.

TR-442

URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.

TR-446	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
TR-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TR-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>TR-471 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.</p> <p>Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.</p>
<p>TR-476 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p>
<p>TR-477 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustni posebej za severni in posebej za južni del. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.</p> <p>Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih s parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k. o. Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<p>TR-478 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.</p> <p>Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p> <p>Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi</p>

obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-479

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih

pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-481

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je

dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-483

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

TR-486

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.

TR-489

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.

TR-491

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben.

Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.

TR-492

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje – Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica – Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.

TR-494

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti bencinski servis.

TR-496

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju med obema krakoma Levarjeve ulice je dopustna samo gradnja garaž na osnovi enotne projektne rešitve, za katero

	je pridobljeno soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, ter ureditev odprtih zelenih površin in parkiranja.
TR-497	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
TR-508	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ ceste ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-514	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-516	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-519	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21122 Samostojna parkirišča (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne dozidave brez omejitve velikost povečanja BTP.
TR-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: tudi kolopark (površine za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke niso dopustne), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: kampi in počivališča za avtodome niso dopustni ter sanitarije. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V območju je dopustno urediti do 10 PM za potrebe novogradnje v EUP TR-400, in sicer na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje.
TR-523	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-527	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z

PROMETNA INFRASTRUKTURA	zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg. Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19 stopinj.
TR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 50 do P+2+Po Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.
TR-539 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN

	MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od sosednjih stavb mora biti enak ali večji od višine višje stavbe, merjeno do njenega venca (kapi) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena. Ob zahodni meji EUP se ohrani minimalno 1,00 m zelenih površin. Dopustne so ograje žive meje do višine 1,80 m z odmikom minimalno 0,50 m od parcelne meje.
TR-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-555	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvam za potrebe Osnovne šole Kolezija. Dopustne so tudi ureditve za vrtec. Za objekt osnovne šole PM ni treba zagotavljati. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je treba obstoječa drevesa zaradi gradnje novega objekta in ostalih ureditev nujno odstraniti, jih je treba nadomestiti znotraj EUP. Obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo te pogoje, se štejejo v z odlokom OPN MOL ID zahtevano število dreves.
TR-559	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Odmiki objekta od sosednjih parcel so lahko tudi manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, vendar ne manj kot 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je dopustno urediti s Karunove in Zihorlove ulice.
TR-562	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pod pogojem, da se ob ulici Javorjev drevored ohranijo vsa drevesa in zelenice ter uredi vzdolžna parkirna mesta, je znotraj gradbene linije dopustna gradnja ene stanovanjske stavbe tipa NA (samo 11100 Enostanovanjske stavbe) po enotnem projektu s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Stavba mora biti oblikovana skladno s prvotnimi hišami, na zahodni strani hiše podaljšana z lastno garažo. Gradnja kleti ni dopustna. Streha je dvokapnica z naklonom 19 stopinj, smer slemena poteka v smeri vzhod-zahod. Streha dvokapnice mora biti obložena s pločevino s posipom rjavo-rdeče barve, vhodna in atrijska fasada morata biti obdelani s fasadnim ometom zelo svetle barve (npr. bela + STO 36237-74- C1), stranske fasade morajo biti obložene s fasadno opeko svetlo opečne barve. Dopustne dimenzije oken (širina x višina) in materiali na vhodni fasadi so: 110,00 cm x 150,00 do 160,00 cm (lesene, sivo lužene z zunanji polknicami) in 110,00 cm x 65,00 cm (lesene, sivo lužene z notranjo žaluzijo), tehnične naprave na strehi morajo biti oblikovno zastrte. Etažnost stavbe je P. Višina stavbe (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja in znaša do 3,45 m. Nadzidava, sprememba naklona streh in višine slemena, izkoriščeno podstrešje ali sprememba namembnosti niso dopustni. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, vhodna niša, dozidava v atrijski del in enostavni in nezahtevni objekti. Dopustna je dozidava atrijskega prizidka stanovanjske stavbe pod pogoji, da skupna zazidana površina ne presega 60 % velikosti parcele, namenjene gradnji, in da dozidava obsega največ 30 % površine atrija. Prizidek mora biti pravokotne oblike, postavljen z daljšo stranico pravokotno na obstoječo stavbo in ob vzhodni robu atrija. Odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti uto, atrijsko shrambo ali

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Višina prizidka v atriju je v višini kapi osnovne stavbe (+3,00 m). Streha prizidka mora biti ravna. Velikost vhodne niše je največ 2,20 m (vzdolž hiše) x 1,20 m, nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Na gradbeni parceli je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte: uto, pergolo, atrijsko shrambo (vsi največ do 5 % površine atrija), ograjo (medsosedska ograja) ter bazen za kopanje ali okrasni bazen, po določilih 78a. člena. Bazena ni dopustno prekriti. Višina objektov lahko sega le do 30,00 cm nad višino ograje, to je skupaj največ do 220,00 cm. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni s stavbami znotraj prostorske enote TR-207 glede na materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti.</p> <p>Atrijske ograje na slepi oziroma bočni strani stavbe morajo biti zidane s svetlo fasadno opeko. Atrijske ograje, ki mejijo na dostopne poti, morajo biti izvedene z lesenimi, sivo luženimi, vertikalnimi, dvostranskimi lamelami. Višina ograje je največ 190,00 cm.</p> <p>Ob dostopnih poteh se uredi zelene površine na raščinem terenu, tlakovanje je dopustno le pri vходу v stavbo. Zasaditi je treba vsaj eno visokoraslo drevo na gradbeni parceli.</p> <p>Rekonstrukcije in vzdrževanje na hiši, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše. Dozidava v atrijski prostor, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, nezahtevni in enostavni objekti,) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev vseh treh objektov ter s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Uvoz v garažo je treba prilagoditi tako, da se ohrani vsa obstoječa drevesa.</p>
TR-563	<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) /</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 20</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.</p>
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja plezalnega centra s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustna je ureditev 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo plezalni center s pripadajočo ureditvijo). Zasnova mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP.</p> <p>Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Uvoz je treba urediti s Koprskimi ulicami. Dopustna je tudi ureditev uvoza prek obstoječih prometnih ureditev v EUP TR-327. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>TR-564</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>Območje je treba oblikovati kot odprto javno dostopno parkovno potezo, ki se smiselno navezuje na okoliške parkovne površine. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.</p>
VI-50	<p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.</p> <p>Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	je izraba odlagališčnega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb izvajalca javnih služb ravnanja z odpadki. Na zaprtih odlagalnih poljih je dopustna postavitev objektov iz prvega odstavka pod naslednjimi pogoji: – stavbe ne smejo presegati višine 10,00 m in se jih umešča na manj izpostavljenih mesta I. odlagalnega polja (na kotah ca. 305,00 - 310,00 m n. v.), – stavbe se ne umešča na zunanja robna območja odlagalnih polj, – na II. odlagalnem polju (na kotah ca. 310,00 - 314,00 m n. v.) se lahko umeščajo le utrjene manipulativne površine za skladiščenje in obdelavo odpadkov, – za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti je treba na podlagi načrta krajinske arhitekture ozeleniti celotno območje zaprtih odlagalnih polj, kjer se gradijo novi objekti. Po zaprtju odlagalnega polja je v okviru javnih služb na urejenem zemljišču dopustna vzgoja rastlin, ki niso namenjene za prehranjevanje. Ureditve morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
VI-104 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-159 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-164 URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169 URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb in gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določitih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-172 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, obe k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+3 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-201 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ Ohraniti je treba obstoječa drevesa. Drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa je treba nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-211 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih parc. št. 500/34, 500/35 in 500/82, vse k. o. Trnovsko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD dopustni tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
VI-215 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-276 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-277 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-294 URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-306 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-320 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / Ø

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-337 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-340 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 30 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-342 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-347 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-360 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah

		na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367 URBANISTIČNI POGOJI		V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376 URBANISTIČNI POGOJI		Ob Ločnikarjevi ulici ter na zemljišču s parc. št. 826/1, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SScv in tip NA in objekti tipa NV po določilih za namensko rabo SScv in tip NV. Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50	Referenčna višina ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2. Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380 URBANISTIČNI POGOJI		Območje je namenjeno za izvajanje javnih služb ravnanja z odpadki. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Izjemoma je dopustno zbiranje in začasno skladiščenje nevarnih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Upoštevati je treba obstoječe objekte in naprave za zajemanje odlagališčnega plina, ki nastaja pri razgradnji odpadkov pod nivojem terena, obstoječe nasutje odpadkov in šibko nosilnost tal ter varnostne ukrepe zaradi postopkov zajemanja odlagališčnega plina. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve na zahodnem delu območja je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od VI-380. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
VI-385 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40	
VI-389 URBANISTIČNI POGOJI		Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme).
VI-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-397 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
VI-400		

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dopolniti oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
VI-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
VI-404 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-407 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2+2T Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
VI-409 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-415 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,6 / Ø 20 do P+2 Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenoviti. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-416	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-430	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Investitor posegov na zemljiščih parc. št. 1764 in 3087, obe k. o. Dobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-664 na delu zemljišča parc. št. 1866, k. o. Stožice, v obsegu 785 m ² . Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
VI-433	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-435	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-450	
URBANISTIČNI POGOJI	V objektih na naslovih Ulica Lili Novy 4 in Ulica Lili Novy 6 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objektov manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
VI-460	
VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-461	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina v območju je višina objekta FGG.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
VI-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih građenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-466	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih odpadkov. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo.
VI-474	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1711/20, k. o. Vič, je treba obstoječi zeleni pas ohraniti v celoti. Dopustna je izvedba koloparka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisjsko ulico.
VI-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-490	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
VI-504 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je samo vzdrževanje objektov. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni tudi energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-507 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
VI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Na zemljišču parc. št. 2613, k. o. Dobrova, je poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti (razen stanovanjskih stavb) dopustna tudi postavitve objekta 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
VI-518 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 20,00 m
VI-523 URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb,

naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.

VI-536 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-594 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohraniti. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohraniti. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščiće v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-619 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 1677/1, k. o. Vič, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do P+3+T. Objekt naj z izbiro barve in vrste fasadne obloge oblikovno sledi objektu na naslovu Tržaška cesta 82.
VI-623 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič). Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-633 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
VI-634 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-642 URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.
VI-643 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-644 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju sosedu dopustna do meje gradbene parcele z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
VI-652 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
VI-659 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-661 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-663 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-664 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
VI-668 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja večnamenskega objekta za potrebe Četrtno skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.
VI-670 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10,00 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-676 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-687 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-692 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 do 20,00 m
VI-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P
VI-702 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni, prednostni habitatni tipi.
VI-707 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

	Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-732	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
VI-735	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp je v severnem delu EUP dopustna tudi ureditev 24110 Športnih igrišč.
VI-736	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-737	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Nadvišanje objektov do P+1 je dopustno le v primeru, da se na podlagi OPPN preveri dopustnost posega in pridobi takšno rešitev, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na okoliške objekte.</p> <p>OPPN je dopustno izdelati za celoten EUP ali za posamezen niz objektov.</p> <p>Nadvišanje je možno le kot širitev stanovanjske enote, ureditev več stanovanj v posameznem objektu ni dopustna.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
VI-742 VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina novogradenj je višina obstoječega objekta Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
VI-744 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Na obstoječih objektih tipa NA so dopustne prizidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid). Kadar gre za zaplnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objekta tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo v območju niso dopustne. Povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-746 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je tudi gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot na primer: poligon varne vožnje in izvajanje dejavnosti kina na prostem. Z razvojem dejavnosti, vezane na poligon varne vožnje, bo treba na tem območju izvesti meritve hrupa in skladno z zaključki meritev po potrebi izvesti ustrezne omilitvene ukrepe.
VO-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
VO-4 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
VO-9 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do P+4
VO-10 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / / do P+4+T V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185 in 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnima pogojeja, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.

VO-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-25	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter, je dopustna je tudi gradnja večstanovanjskega objekta z največ desetimi stanovanji pod pogojem, da je FBP najmanj 20 %, ter da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
VO-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-43	

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<hr/>	
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-177

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2 x 110 kV
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje – Vevče.

OPPN 3: TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-347

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča.

EUP: RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij

povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.

EUP: RŽ-103

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Predor pod Rožnikom.
 Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.

EUP: VI-318

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Podvoz pod železniško progo.
 Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
 Urediti je treba podvoz pod železniško progo.

OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-429

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.

EUP: RN-439

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
 Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.

EUP: TR-385

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna ureditev dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382.
 Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.

OPPN 13: GRUDA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-529

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CDd

V

/

70

Ø

20

do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani – območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve. Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi ulici je obstoječ objekt Lesnine (Parmova ulica 53), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487, BE-650
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-385

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so lahko manjši od predpisanih, vendar ob križišču Dunajske in Linhartove ceste ne manjši kot 20,00 m in ob Valjahunovi ulici ne manjši kot 15,00 m. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjahunove ulice.

EUP: BE-487

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1844/6, 1844/8 in 1846/13, vse k. o. Bežigrad, dopustni tudi objekti in dejavnosti po določenih za namensko rabo CU.NV ter objekti in dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhnove ulice.

EUP: BE-650

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP BE-385. Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-509**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m ² , – kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču s parc. št. 250/568, k. o. Trnovsko predmestje, zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih s parc. št. 250/401, 250/534, 250/545 in 250/1157, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev največ šestih enostanovanjskih objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in na delu zemljišča s parc. št. 250/1157, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev večstanovanjskega objekta tipa V po določilih za namensko rabo CU, pri čemer je dovoz dopustno urediti z Barjanske ceste, Opekarske ceste ali Stranske poti. Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-388**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse.
Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-423

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V, C

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN.
Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je dopustna ureditev 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele nad 1000 m²).
Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.
Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-467

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V

1,2
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN.
Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, urediti se tudi knjižnica in dom za starejše (do 200 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom.
Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. Parkirna mesta za 12301 Trgovske stavbe je v celotnem obsegu dopustno zagotavljati na nivoju terena. Zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26 in 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti tudi v EUP TR-494.
Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13,

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m² BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m² BTP, bife, točilnica, bar do 40 m² BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste. Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za gradnjo novih objektov v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647. Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-389

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določenih za namensko rabo ZV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-230

RABA	PC
------	----

USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljanico.

OPPN 26: BRNČIČEVA JUG
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: ČR-414

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru gradnje 12301 Trgovske stavbe je dopustno odstopanje od določil 38. člena odloka OPN MOL ID glede deleža PM za motorni promet na nivoju terena.

OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: ŠE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m ² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.). Dovož je treba urediti z Marinovševe ceste. Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in dovodnega kanala. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09, 8/10 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: PC-20

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-419

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-489	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 33: CENTER GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-20
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-20

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15,00 m. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstišve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 39: SPODNJI LOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-611

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-670**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

OPPN 50: DRAVLJE – AC OTOK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-437**

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

EUP: DR-438

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-453**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do 60,00 m

Nad garažo je treba v nivoju pritličja urediti parkovne površine z otroškimi igriščem.
 V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
 Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-365

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju. Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 15/13), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-427

RABA	ZPps
------	------

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	

EUP: BE-428

RABA	PC
------	----

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:
 – za obstoječo 12303 Oskrbno postajo dopustne sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359; – v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce; – na zemljiščih parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odmkov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ČR-218	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska – Severna tangenta in črnuškim mostom. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-315	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-266	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-538**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F in CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-402**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-156**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV – do 25,00 m;
 – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptujске ulice do 70,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta. Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: BE-461

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.

OPPN 62: DVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠE-599
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-599

RABA SSse
 TIPOLOGIJA NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 VIŠINA OBJEKTOV do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče – Dvor.

OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ČR-483
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-483

RABA CU
 TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,5
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 VIŠINA OBJEKTOV do P+4+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov, postavitve začasnih objektov v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-358**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca je do 16,50 m, višina stavbe je do 20,00 m.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Gradnja objektov je dopustna do meje EUP RD-486.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.

EUP: RD-486

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RD-555

RABA	ZDo
------	-----

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-9**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI****Pozidava:**

V območju so dopustne gradnje novih objektov oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa.

Namembnost objektov:

Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja).

Zunanja ureditev:

Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt.

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-13

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V/
/
/
/
/

Pozidava:

Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorsni in višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami.

Namembnost objektov:

Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, poš, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo.

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-180

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/
/
/
70
/

Zunanja ureditev:

Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto.

Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-181

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

CDi
C/
/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV

Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja in na zemljišču s parc. št. 199/5 in 199/6, obe k. o. Gradišče I, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi prizidava pritličnega objekta na zemljišču s parc. št. 199/3, k. o. Gradišče I, na severni strani do fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6, k. o. Gradišče I, na ostalih straneh do parcelnih mej in do višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parc. št. 199/5 – del in 199/6, obe k. o. Gradišče I. Na gradbeni parceli se prizidave ni treba zasaditi dreves. Prizidava je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih. Posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-218

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-196

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljln. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-595

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDj.C, gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m ² v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-583

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinke naprave, izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko Agrokombinarske ceste na povezovalno cesto Agrokombinarska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-100**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske ceste preko Zaloške ceste do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Dopustna je prekinitvev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves. Grablovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: VO-38

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitvev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GR-11**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.

EUP: MO-4

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: NP-16

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljivim.

EUP: PL-29

RABA	PC
------	----

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckeega.

EUP: PL-107

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckeega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RD-368, RD-438
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-368

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presežati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, je dopustno pokablit, da se zagotovijo vedute na grajski kompleks. Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: RD-438

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NA
/
40
40
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-284
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-284

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

CDk
C
/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacijo ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste.

OPPN 83: ILIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-350

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič – Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarništva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavi. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-8

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 – do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevu ulico.
EUP: RN-347	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 – do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejši do 200 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevu ulico.
EUP: RN-348	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: RN-403	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: RN-458	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 86: ILOVICA OB JURČKOVI 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-571	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovica. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU.

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovodne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdelava OPPN za celo EUP.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-420

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico ali z Lahove poti.

EUP: RN-421

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico, z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.

EUP: RN-447

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Izanske ceste ali Uršičevega štradona.
EUP: RN-448	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-373

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 – ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnje ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice. Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-374

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na severozahodu območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 90: INSTALACIJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-491**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 94: JUŽNI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevacjo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev paviljona v velikosti do 100 m ² za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BČ-487**

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.
	Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo.

EUP: BČ-488

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.
	Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-369

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavnih, izobraževalnih, muzejskih ter prodajnih prostorih in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo). Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-371

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtilčkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtilčkov ni treba urediti parkirišča.

V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: TR-372

RABA

VC

OPPN 95: JUŽNI TRG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

SL-198, SL-203
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Pod terenom je dopustno urediti garažno hišo z dovozom preko uvozne klančine garažne hiše pod Kongresnim trgom, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi. Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP SL-199. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri vzhod-zahod (Knafljev prehod) in sever-jug.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-198

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V, VS
/
/
/
/
Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne dejavnosti so dejavnosti, dopustne v CU, razen: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24110 Športna igrišča. Od 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine so dopustni samo študentski in dijaški domovi, internati, od 12301 Trgovske stavbe vse razen nakupovalni in trgovski centri, od 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo ambulante in zdravstvene posvetovalnice, od 12650 Stavbe za šport samo telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in podobno, od 12420 Garažne stavbe so dopustne samo podzemne garaže, kolesarnice in od 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo otroška igrišča, javni vrtovi, parki in trgi.

V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti vsaj en prehod, del območja naj bo urejen kot trg.

Višina novih objektov na S strani območja OPPN ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), proti južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu.

Objekt Kazina je dopustno prizidati, oziroma ob njem zgraditi nov objekt. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Novogradnja se mora s parterjem navezovati na zunanje površine na vzhodni strani, ki naj bodo namenjene javni rabi. Novi objekt v kleti lahko presega gradbeno mejo – GM, gradbeno linijo – GL pa za največ 8,00 m. Višina novega objekta na GL je lahko največ do višine venca dvoriščnega dela objekta Kazina, proti zahodu se mora postopoma znižati.

Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji:

– spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi:

- gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov;
- prizidava objektov na dvoriščni strani objektov Kongresni trg 3 in 4 do višine venca obstoječih objektov, pod pogojem, da se ohranijo prehodi v pritličju. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta;
- nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28;
- gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami;
- dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču s parc. št. 3186 in 3187, k. o. Ajdovščina.

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: SL-203

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

POd

/
 /
 /
 /

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn" ter dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču, ki obsega parcelo 3191/1, k. o. Ajdovščina, pod terenom, v širini do 3,50 m: pokritega zunanjega evakuacijskega požarnega hodnika in stopnic z izhodom na teren. Površina nad hodnikom in stopnicami (npr. rešetka ipd.) mora biti v ravnini tlakovane površine spomenika in mora biti pohodna. Ureditev javnega prehoda proti Knafljevemu prehodu ne sme biti ovirana.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 97: KAJUHOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-299

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: JA-373

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka – park, ga je treba urediti tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

EUP: MO-187

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-188

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-189

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-190

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

SO-1810
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1810

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

LN

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov je izvedba ustrezne cestne povezave do območja.

OPPN 103: KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-713
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-713

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NB
0,43
/
/
/
do P+2

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipov NA in V. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-80

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti zelene površine v velikosti vsaj 1400 m². Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 106: KOLIZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-171

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Določilo o zasaditvi dreves ne velja. Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

OPPN 108: KOMPAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-200

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti

pogleda, ki se ohranijo. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine objekta Nazorjeva ulica 3.

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanima linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in ploščadjo Ajdovščina. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3,00 m široko pasažo.

Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.

Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-273

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikovice ulice.

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Meteorološko vodo s streh je treba ponikati.

Ureditve območja je dopustna sočasno ali šele po izvedbi sanacije območja PS-272 med EUP PS-273 in Savo ter premestitvi objektov, ki niso skladni s PNRP in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, v EUP PS-273 – prednostno objekte, ki povzročajo izpuste ali proizvajajo, uporabljajo ali skladiščijo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-393

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj; konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-130**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 116: LAYERJEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-338**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.**OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRZIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-492**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

50
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+16

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Ob Celovski cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte.
 Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

GO-229

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, 78/10, 88/15 – DPN in 78/19 – DPN)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-229

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči. V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-518

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-518

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

1,6

/

Ø

20

do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V severnem delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30,00 m. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, samo silosi in skladišča nenevarnih snovi. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0.

Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-493

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-468

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-379

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-488**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzhodni del območja (zemljišča s parc. št. 509/1 del, 509/3, 512 del, 516 del, 517/1 del, 524/3 del, 525/5 del, 545/14 del in 1707/22 del, vse k. o. Vič) je namenjen ureditvi veletržnice, pri zasnovi je treba upoštevati specifično lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna: <ul style="list-style-type: none"> – urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča, – gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti. Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log. Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič in načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-466**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljani. Zgraditi je treba mostove – brvi preko Ljublanice za pešce in kolesarje. Ob

pešpoteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.
Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustni tudi:
– urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
– ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti;
– postavitve pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m z višino do 6,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti FBP najmanj 40 %, – v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 130: METELKOVA MESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-59

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-589

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-151**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoji za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.

EUP: MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P

EUP: MO-162

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13

EUP: MO-163

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M

OPPN 134: NAD MOTELOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-358**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

EUP: TR-405

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom, podjetje za geodezijo, d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-425	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OPPN 136: NOVA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-168	
RABA	VC
EUP: GO-219	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-221	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-257	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-259	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane do 200 oskrbovancev, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20,00 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litjiski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, nadomestna gradnja, prizidava objektov do 25 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objektov ter nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-260	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijška cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijški cesti je treba zagotavljati javni program v prilitčju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijške ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijško cesto in povezave Poti na Fužine z Litijško cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijške in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-335

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: GO-345

RABA	VC
------	----

EUP: GO-348

RABA	VC
------	----

EUP: GO-351

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: GO-382

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijške ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijška cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-400

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.
EUP: BE-401	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
EUP: BE-464	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-470	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
OPPN 139: NOVI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	

OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: NP-17

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m² prostora oziroma skladno z zahtevami upravljavca, za potrebe namestitve enote za čiščenje centra Ljubljane. Če se za te dejavnosti pred uveljavitvijo OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev v območju OPPN ni več potrebna.

Določilo sedmega odstavka 97. člena odloka OPN MOL ID ne velja. V objektih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto, v javni rabi. Ohraniti je treba historični stavbni fond ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:

- spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti;
- novogradnje in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU na zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje, pri čemer se uporabljajo obstoječi dovozi;
- dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje. Novim objektom je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 140: NOVI TABOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-25

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojeencev za potrebe Doma upokojeencev Center, Tabor – Poljane. Na zemljiščih s parc. št. 2999 in 3000, obe k. o. Tabor, je dopustna odstranitev objekta, rekonstrukcija, gradnja novega objekta ter prizidava, pri čemer ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede FI, FZ in odmikov. Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 141: OB CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1985**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za območje je treba izdelati prometno preveritev, ki bo dokazala ustreznost navezave na obodne ceste in določila najustreznejše dovoze.

OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-224**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-656**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma SSsv.NV ter sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo SSse.NA oziroma SSsv.NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kopske ulice in s Tržaške ceste. V Stokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-382

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradašnice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe; – ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi; – zamenjava ostrešja in strešne kritine; – ureditev mansarde za izobraževalne potrebe; – rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij. <p>Na zemljišču s parc. št. 230/13, k. o. Gradišče II, so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izvedba frčad na zahodnem delu objekta v enaki obliki in naklonu kot so že izvedene na vzhodni strani objekta. <p>Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.</p> <p>Ohraniti se mora zdrava vegetacija. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2177**

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora. Zaradi specifičnih varnostnih zahtev je dopustna zasaditev manjšega števila dreves od predpisanega.</p> <p>Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Ohranjati je treba možnost dostopa do kmetijskih zemljiščih, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču s parc. št. 1842/1, k. o. Dobrunje.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-522**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15
 VIŠINA OBJEKTOV do P+3
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 Ø
 15
 do P+3

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R, parkirišče za 30 do 60 turističnih avtobusov ter avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi:

– urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
 – ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto za povezavo z območjem Tobačne tovarne. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljati manjkajoča parkirna mesta za EUP VI-646.

V okviru variantnih rešitev je treba zagotoviti dostop z ulice Bičevje, preučiti možnosti dostopa z Groharjeve ceste ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: PS-272

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC,

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi. Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice. Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-487, ČR-704, ČR-705, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	NE NE Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev 12303 Oskrbnih postaj in ureditev parkirišča P+R. Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-487

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V pasu 240,00 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste. Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

EUP: ČR-704

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDd
	Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.

EUP: ČR-705

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDd
	Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.

EUP: PS-331

RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablititi, če je to zaradi gradnje potrebno.

EUP: PS-389

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: PS-472	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-310	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-425	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-443

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem in vzhodnem delu območja je načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-486

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presežati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presežati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2 x 110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje – MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

OPPN 169: PARK BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-387**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, 1296/11 in 1296/12, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. Gradnja je dopustna do uveljavitve OPPN. S soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1296/8, 1296/11, 1296/12 in 1292, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 1236, 1293/1, 1293/13, 1293/16, 1293/17, 1290/4 in 1290/1, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov oziroma mestnega sadovnjaka.

EUP: RD-406

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 170: PARK BS3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-502**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

do 5,00 m

V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PS-266

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-266

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij priložnostnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določenih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek južnega dela območja je načrtovan plinovod M5/R51 Vodice – MRP Jarše, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-506

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-506	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnem delu EUP je treba zagotoviti 10,00 m pas za širitev AC. V tem območju gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev ni dovoljena. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Prek območja ob južni avtocesti je načrtovan daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.
OPPN 173: PARMOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10, 38/13 in 71/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-543	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. V EUP znaša delež stanovanj največ 90 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-544	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-545	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-377

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Parkirišče je treba urediti z enotno urbano opremo, z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Zasaditev dreves je treba zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.

OPPN 181: POD GOZDOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1333/1, 1332, 1333/2 in 1331, vse k. o. Spodnja Šiška, dopustna nadzidava do višine P+1+Po in dozidava objektov.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-378

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.

OPPN 182: POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-385

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV / USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/ stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2+T V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: ŠI-386

RABA ZPp STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
--	--

EUP: ŠI-414

RABA SSse TIPOLOGIJA NA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV do 11,00 m USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
---	--

OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DR-471 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV NE	
--	--

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-471

RABA PC USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlívne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 184: POD ŠMARNO GORO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠG-121 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA	
--	--

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-121

RABA SSce TIPOLOGIJA NA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) 0,8 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV do P+1 USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in
---	--

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.

OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-482**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Terase objektov je treba ozeleniti.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sanacija kamnoloma.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-394**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni naslednji posegi:

- gradnja pokritega smučarskega objekta;
- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
- gradnja vodne skakalnice;
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
- gradnja večnamenske športne dvorane;
- gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
- dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

EUP: DR-619

RABA BC
TIPOLOGIJA F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni naslednji posegi:
– gradnja pokritega smučarskega objekta;
– gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
– gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
– gradnja vodne skakalnice;
– gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
– gradnja večnamenske športne dvorane;
– gradnja nastanitvenih zmožljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
– oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
– dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DR-483, DR-6, DR-757
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-6

RABA VC
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

RABA CDd
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
VIŠINA OBJEKTOV do P+2+T
USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

EUP: DR-757

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V primeru gradnje neprofitnih najemnih stanovanj ni treba zagotavljati javnega programa. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/28 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj in 12420 Garažne stavbe.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.
Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov (izgradnja zadrževalnika in ostale potrebne ureditve vodotoka). Pogoji in omejitve bodo določeni na podlagi izdelanih poplavnih kart za načrtovano stanje (stanje s prikazanim vplivom izvedenih ukrepov).

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-399**

RABA SScv
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na južnem delu območja do P+3+T; – na severnem delu območja do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Na vzhodni polovici zemljišča s parc. št. 553/1 ter severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 558, obe k. o. Glince, ni dopustno graditi stavb, le urejati zunanje bivalne površine.

Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-492

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na zahodnem delu do P+2+T; – na vzhodnem delu do P+3+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.

EUP: DR-712

RABA	PC
------	----

OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-465

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

OPPN 193: PODUTIK PILONOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-537**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, 27/87, Uradni list RS, št. 72/98, 57/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-388**

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri urejanju območja je treba upoštevati obstoječa daljnovoda 110 kV in 10/20 kV.

OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-587**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

EUP: ČR-645

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

15
Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-101, KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-69

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanskem nasipu v širini najmanj 8,00 m. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in predvidenim parkom ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za objekte Poljanski nasip 50–56 in Povšetova 1–3 velja: dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. V primeru rekonstrukcij je treba varovati obstoječo višino stavb, frčade niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: KL-70

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in Ljubljano. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: KL-71	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba interni park za potrebe klinike.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: KL-101	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi dreved.
OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-263	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne sošeske z nično energetsko bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Oskrbovalne postaje in oskrbovalna mesta za vozila na alternativen pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču s parc. št. 76/4, 78/5, 78/4, 76/6, 107/4, 106/4, 105/4, 76/3, 57/9 in 76/4, vse k. o. Bizovik, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi ureditev začasnega asfaltiranega parkirišča za tovornjake. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: GO-265	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	do 5,00 m Gradnja objektov ni dopustna.
EUP: GO-283	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZS / / Ø 20 do 7,00 m V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: GO-284	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	ZS / / Ø 20 do 7,00 m Gradnja objektov ni dopustna. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	POg 1,0 / Ø 15 / Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.), ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja. V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	O F 1,0 / Ø 15 / V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za odpadke. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-179, MO-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-179

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti:

- objekt za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto;
- MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše – MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL – Vevče/Dobrunje;
- trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL;
- trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.

Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju obrobja Zaloške ceste.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm;
- napajalni vročevod DN 400 mm.

Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

EUP: MO-259

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe in gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne.

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

V območju so dopustne dejavnosti in objekti za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- napajalni vročevod DN 600 mm in parovod DN 300 mm po severnem robu območja,
- trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL.

Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OPPN 205: DOLGI MOST**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-492**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren. Dovoz je treba urediti s Ceste v Gorice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	– kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm;
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	– primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-200**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

EUP: DR-728

RABA	VC
------	----

OPPN 207: REMIZA MOSTE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-211**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-27

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-322

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja objektov po določilih namenske rabe SB – samo študentski domovi in gradnja stanovanjskih objektov po določilih namenske rabe SSce – samo tip NA in NB. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevat je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevat je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-229

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-584**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 0; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presežati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitev dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

- odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
- odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega

plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče – ENP Vižmarje – Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

EUP: ŠE-610

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.

Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠE-618

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv
V

0,8

/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
/

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presežati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov.

Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine.

Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti.

Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetske postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

NE

DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtilčke v velikosti 1,50 ha.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-108

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta – Cesta II. grupe odredov.

EUP: PO-853

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten

V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

– na zemljiščih s parc. št. 1214/18, 1218 in 1219/2, vse k. o. Slape, dopustni ureditev območja v velikosti 2000 m² za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture;

– na zemljiščih s parc. št. 1215/5 in 1215/6, obe k. o. Slape, dopustna gradnja enega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse;

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape. Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenaletno omrežje, ki se v območju lahko prestavi in pokablita na stroške investitorjev.

OPPN 221: SLOVENIJA AVTO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-660	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.
OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-297	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni pas.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.
OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-235	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.
OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-267	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustreznost prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-268	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-270	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-271	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustreznost prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-273	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.
EUP: JA-274	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-275	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-276	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-277	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-278	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-279	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-262

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262. do 5,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: JA-264

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-256

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-302, JA-303
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-302

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do sprejetja OPPN je dopustna nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 474/29, k. o. Moste, največ do etažnosti P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

EUP: JA-303

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-258

RABA	BD
------	----

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
EUP: JA-259	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
OPPN 230: ŠMARTINSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-221
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-221	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 232: ŠMARTNO – PARK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-307	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanji športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško

PROMETNA INFRASTRUKTURA

igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici. Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 234: SOČA J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-363**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.

V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 236: LITOSTROJ – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-367**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12

USMERITVE ZA EUP**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalogo z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-574**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.
V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter
obvezno zgraditi vrtec.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kašeljске ceste, ki mora biti rekonstruirana
in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno
opremiti.

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-476

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in
servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba
spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno
osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na
robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas
gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti.
Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.
Dovoz je treba urediti s Poti k skalalnici in Gunceljske ceste. Iz
območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem
športnega centra.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej
preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da
ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega
omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko
razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega
omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz
obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih
oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, MO-245, MO-246
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega
stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova
območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran
za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe
Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne
družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne
garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu
za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo
športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne
infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in
oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne
površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati
primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega
naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-155

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ø / do P+3	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin. Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
EUP: MO-156		
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	BC F 1,6 / Ø 20 /	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča in objektov za razsvetljavo igrišč. Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
EUP: MO-176		
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	BC F 1,6 / Ø 20 do 15,00 m	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno prekritje olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo in legalizacija obstoječih objektov bazenskega kompleksa ne glede na splošna določila OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
EUP: MO-177		
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZS / / / / /	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin. Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
EUP: MO-245		
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	CU NV 1,6 / Ø 25 od 9,00 do 14,00 m	Novogradnje niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
EUP: MO-246		

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-484

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA	VC
------	----

EUP: ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice. Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko odstranijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-107	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na severnem delu zemljišča s parc. št. 1061/3, k. o. Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitev info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva ipd).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-456	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabavišnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavi. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzijjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 249: STANEŽIČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-166	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
 nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
 /

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-486

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS
 /
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
EUP: ŠE-514	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠE-519	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-677

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv
 V
 1,2
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
 nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
 /

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve

objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-788

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba parkirišče P+R. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin ter poligonov za razne športe (tekaški poligon ipd.) po določilih za namensko rabo ZS. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba o obveznosti zasaditve dreves ne velja. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je dopustna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje. V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: ŠE-789

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
	Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.
	Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na

Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-790

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območje je dopustno umestiti tudi zbirni center za odpadke s centrom za ponovno uporabo in spremljajočimi objekti, za katerega se lahko izdelava OPPN le za del EUP, pri čemer izdelava urbanističnega natečaja in izdelava strokovnih podlag za celotno območje OPPN nista obvezni.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo ter elektro polnilnicami in polnilnicami za vozila na stisnjen zemeljski plin. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Izdelati je treba strokovne podlage za priključevanje objektov in ureditev na (obstoječa) omrežja javne komunalne infrastrukture. Priključevanje na obstoječa infrastrukturna omrežja se izvede iz smeri Guncelj. Na južnem robu območja potekata obstoječa kanala za odpadno komunalno in padavinsko vodo, ki se uporabita za odvajanje odpadne vode z območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠE-791

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (tekaški poligon, rugby, golf ...), skate park ... po določilih za namensko rabo ZS.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-792

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-598

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče–Gunclje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-674

RABA	SSse
------	------

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-466

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3+T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarništva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 – Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-526

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve ulice.
OPPN 256: STARA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-69	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-70	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3+T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: ŠI-373	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: ŠI-374	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
EUP: ŠI-375	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJIPROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJIstanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
do P+4+2TV skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja
gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka
za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno
lokacijo in zmožljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim
naselbinske kulturne dediščine.**OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-91**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJINestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin
objektov ob Celovski cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v
nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove
ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka.
Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba
oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.
Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ulice.
Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim
naselbinske kulturne dediščine.PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-58**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJIUrediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba
kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo
ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po
zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s
kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 262: STEGNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-374**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjeni je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki za pešce, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-prikluček Litostroj.

OPPN 264: STUDENEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-167**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.

OPPN 265: TACEN**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-331**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

EUP: ŠG-332

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.

OPPN 266: TACEN – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-615	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 267: TACEN CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-412	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna začasna postavitev kioska za prodajo sadja in zelenjave. Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 271: TOSG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-226	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 273: TOVIL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-521

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-521	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+4+T ali do P+3+2T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na južnem delu zemljišč s parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitev energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od sosednjih parcel, ne velja.
OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-333	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-73	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-186	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-220	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-235	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 278: TRG MDB**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733, VI-747 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-4**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.

EUP: MS-5

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

EUP: MS-10

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.

EUP: MS-51

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve ceste na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VI-733

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.

EUP: VI-747

RABA	POd
------	-----

OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-377

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter na zemljišču s parc. št. 1607/2, k. o. Vič, postavitev enostavnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 3,00 x 5,00 m, namenjenega za komprimiranje in hrambo zemeljskega plina. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji objekta na zemljišču s parc. št. *66/2, k. o. Gradišče II, dopustna postavitev montažnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami), v katerem se uredi dejavnosti v skladu s CDd namensko rabo prostora, pri čemer povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: VI-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-12

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-508

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

EUP: VI-731

RABA	VC
------	----

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-73

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 50,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Objekti morajo biti umeščeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih razmer (osončenje) sosednjih stanovanjskih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikovke ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 283: UČNE DELAVNICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-474

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-562

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-573

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-574	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presežati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presežati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presežati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presežati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presežati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presežati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5). V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m ² zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m ² odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m ² površin za igro otrok.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 287: STARA RIŽARNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-486**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1984

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, na katerih se zasadijo drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju je dopustna gradnja kablovoda 110 kV za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska–Cesta II. grupe odredov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe sredjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-478

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+5; – ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m², gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s

PROMETNA INFRASTRUKTURA

parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitve sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika).
Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

OPPN 292: VINTERCA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-400

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpota na Golovec. Pred gradnjo stavb po sprejetju OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-570

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

EUP: ŠE-793

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

OPPN 298: VOLAVLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1680	
RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Gradnja oskrbnih postaj in športnih dvoran ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje-Volavlje.
OPPN 299: VOŽARSKI POT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-17	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.
OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-152	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.
OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-465	
RABA	SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrta se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m ² . V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-417

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb). Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj. Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-307

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin, vendar tako, da ne bo nobenih protipoplavnih objektov in ureditev v območju širitve AC.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

EUP: TR-460

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-16**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z ulice Stožice. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-401

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje

Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PS-427

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
 /
 /
 /
 70
 do 5,00 m

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: PS-443

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CDo
 C
 /
 /
 Ø
 25
 /

Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.

Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PS-444

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP

SScv
 V
 /
 40
 30
 Ø
 do P+2+T

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježe. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.

Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

PO-850, SO-2436

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalogu z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-850**

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

EUP: SO-2436

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Določiti je treba faznost posegov.

Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo).

Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot

dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	K1
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	K1
EUP: RŽ-13	
RABA	K1
EUP: RŽ-38	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-50	
RABA	K2
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	K1
EUP: RŽ-180	
RABA	K1
EUP: RŽ-195	
RABA	K1
EUP: RŽ-199	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC- priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-209	
RABA	K1
EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

EUP: RŽ-230

RABA VC

EUP: RŽ-231

RABA K1

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.

EUP: RŽ-243

RABA VI

EUP: RŽ-244

RABA POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: RŽ-245

RABA Go

OPPN 311: ZALOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-723

RABA IG

TIPOLOGIJA F, V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15

VIŠINA OBJEKTOV

do 25,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtnikov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,60 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20,00 m.

OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-206

RABA PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:
– za obstoječe 12303 Oskrbne postaje dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehانيčne delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;</p> <p>– pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom;</p> <p>– v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CU.</p> <p>Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in enotno urbano opremo.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
--	--

OPPN 321: TIVOLI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-1

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-546

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Do uveljavitve

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN je na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDd.V. Zelene površine je treba ohranjati v obstoječem obsegu. Manjkajoči del FZP je dopustno zagotoviti na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-472**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v pasu 5,00 m ob EUP TR-382. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-472**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) kampa in parkirnišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-451**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.

OPPN 333: ŠMARTNO – JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-454**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parc. št. 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

OPPN 334: TACEN – VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-458**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivica Pirjevčeve.

OPPN 344: BESNICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2687**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti slame vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.

OPPN 348: MALI LIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2690

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.

OPPN 350: PODLIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2696

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.

EUP: SO-2709

RABA	VC
------	----

OPPN 351: ŠENTPAVEL

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2700	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
OPPN 352: SADINJA VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2710	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.
OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-361	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

/
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjeni je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli.

Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

TR-327, TR-328, TR-329
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek). V zasnovo se na obstoječi lokaciji vključi tudi balinišče s spremljajočo infrastrukturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-327**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

BC
 F

/
 20
 Ø
 /
 Največja višina zaključnega venca objektov je do 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostojećih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center, plezalni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program.

Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m, pri plezalnem centru 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP.

Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprskih ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem).

Dostop se uredi s Koprskih ulice.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-328

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

ZPp

/
 /
 /
 70
 /

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-329

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno.

Vse nezakonito zgrajene objekte je treba odstraniti.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife ob pogoju, da se hkrati uredi 500 m² parka.

Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 361: LIVADA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-342**

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m, razen 12650, samo: stavbe za dvoranske športe: do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Na obstoječih objektih na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustni samo vzdrževanje objekta in dozidave. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.

Priključitev na Gerbičevo ulico je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v Mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev,

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov),
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče),
 - zasaditve brežin in nabrežij,
 - dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljano.
- Odrpte rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju OPPN. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga locirati v pas ob Ljubljani. V osnovni poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vse novo predvidene stavbe morajo biti odmaknjene najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Objekte za vodne športe (kajakaštvo, jadranje ipd.) je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).
- V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-626

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

– navezava preko Gregorinove ulice

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-150

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve

vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU,NV, dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč s parc. št. 293/1 in 293/2, obe k. o. Bežigrad.

OPPN 368: MOSTEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-237

RABA	Go
------	----

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatoga športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC
------	----

EUP: ŠI-499

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

OPPN 369: STARI TIŠLER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-77**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzdave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-901**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidave do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

OPPN 371: POLJE JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-902	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP znaša delež stanovanj največ 85 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
EUP: BE-593	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: ČR-626	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-447	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-448	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-359	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki oziroma izvajanju javne službe odlaganja nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkimi cikli kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-470	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 378: GRAMOZNICA OBRIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-378

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-222

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 379: BRNČIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-545

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15
VIŠINA OBJEKTOV do P+4
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG

V

/

60

Ø

15

do P+4

Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 380: VELIKE GAMELJNE – VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-482**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 381: GLINCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-504**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje posegov v prostor je treba prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVOVODAR, 2016. Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-384**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-318**

RABA	SSce
------	------

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl., 108/07 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-392

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-513

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presežati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

OPPN 387: KRAKOVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-132

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
	V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: TR-133	
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-297	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in nadomestne gradnje. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.
EUP: TR-301	
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-302	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.
EUP: TR-512	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.
OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-63	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m

OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-562	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določitih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovodne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-587	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška cesta–Sneberska cesta–Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinarska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

EUP: PO-920

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinarska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 393: POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-173

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdelava OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.

EUP: RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob ulici Galjevica do P+3, v ostalem območju do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2853

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dostope je treba urediti s Poti heroja Trtnika in preko nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 396: VIŠKI GAJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-97

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje. Dostop se zagotovi z Viške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 397: MALA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223, SL-225, TA-90
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dopustne so tudi novogradnje, ki morajo biti na ustrezni oddaljenosti od objekta Komenskega ulica 4. Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Treba je ohranjati vedute na grad. Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Širše natečajno območje mora obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-223

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi obcestni prostor. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.

EUP: SL-225

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: TA-90

RABA

POd

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj. Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

– 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,50 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800,00 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja;

– 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-311**

RABA

K1

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za

preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-365	
RABA	K2
EUP: VI-591	
RABA	K2
EUP: VI-701	
RABA	Go
EUP: VI-713	
RABA	K1

OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-140

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
	– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.
	Oskrba s toploto:
	Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10/100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.
	Oskrba s plinom:
	Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.
	Oskrba z električno energijo:
	Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401: ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 405: BROD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-550**

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za vse posege treba upoštevati pogoje in usmeritve iz 61. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – v obrežni pas ni dopustno posegati; – posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-834**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-840**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362, MO-212
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-362	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE VIŠINA OBJEKTOV	PŽ Do 25,00 m, višinski poudarek do 60,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, dva višinska poudarka do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine. Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter na zemljiščih s parc. št. 660, 661, 662/2, 634 in 635/2, vse k. o. Moste, tudi 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavška–Zaloška in Chengdujska–Letališka. Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju:
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<ul style="list-style-type: none"> – obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto; – obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Toplarna; – obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL; – lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).
EUP: MO-212	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.
OPPN 415: POLJE	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-843	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.
OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. V dveh objektih na naslovih Ižanska cesta 426 in 426a so dopustna največ po tri stanovanja na objekt. Zmanjšanje poplavne ogroženosti območja OPPNdp je treba načrtovati skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: H38-FR/15, Ljubljana, 2015, dopolnitev julij 2017. Območje OPPNdp se varuje pred poplavnimi vodami s pasivnim varovanjem (nasipi in zidovi na koti 289,00) ter zapornicama z možnostjo prečrpavanja poplavnih voda na potoku Volar. V okviru izdelave OPPNdp se ukrepi, predvideni s študijo, podrobneje umestijo v prostor.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-474	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Graditi je treba obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.

EUP: BČ-475

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
do P+1+Po

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: BČ-476

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
do P+1+Po

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-204**

RABA	ZK
------	----

EUP: PO-205

RABA	ZK
------	----

EUP: PO-893

RABA	ZK
------	----

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.

EUP: PO-935

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: PO-942

RABA	ZK
------	----

EUP: PO-943

RABA	PC
------	----

EUP: PO-944

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 421: OB LITIJSKI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-256**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJIOKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.

Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.

OPPN 422: ŽIVALSKI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-241**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presežati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi.

Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 423: DOBRUNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2743**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

EUP: SO-2744

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc. št. 1360/7, k. o. Dobrunje, je pred izvedbo OPPN dopustna gradnja interne transformatorske postaje. Umestiti jo je treba vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Lahko se jo umesti tudi južno, ni pa je dopustno umestiti zahodnejše od zahodnega roba obstoječe transformatorske postaje. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-1908.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-711**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Višina objektov se opredeli v OPPN.

Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 24112 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progno Ljubljana–Kamnik.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri detajlnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP: ČR-719

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 427: PARK ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-387

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 428: TOMAČEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-615

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Za območje se izdelata OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega,

kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-617

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Za območje se izdela OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.</p>

EUP: BE-618

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Za območje se izdela OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.</p>

OPPN 431: NOVI BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-385

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki). Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: GO-393

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste s čim manjšim številom dovozov, s katerih se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Zagotoviti je treba dostope do nepozidanih zemljišč in do vseh obstoječih objektov v EUP GO-310. Nove dovoze je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi. Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-174, RŽ-183
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd.). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-174**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-536**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-79**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdlolž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-647**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je višina objekta Ilirije (EUP VI-350). Dopustna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Navezavo zahodnega dela je treba urediti z nove ceste, ki povezuje Tržaško cesto in VI-720.

OPPN 438: CENTER ZADVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1689**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določenih za namensko rabo CU je na območju treba zgraditi športno dvorano. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredijo se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	TR-115 95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 18/16).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-115	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSce NB / vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60 vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20 Ø tip NB P, tip NA do P+1 Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščnem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.
OPPN 440: REGENTOVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-452	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SB V 1,2 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3 Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: DR-734	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZPp / / / 70 do 5,00 m
EUP: DR-735	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZPp / / / 70 do 5,00 m
EUP: DR-736	
RABA	VC
OPPN 442: ŠMARTINKA – NLB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	JA-255, JA-860 95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

NE
DA

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-255

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

2,4
/
Ø
20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Šmartinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitvev:
– nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah ob jugovzhodnem robu zemljišča brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti gradbene parcele,
– nezahtevnega ali manj zahtevnega objekta do velikosti 50 m² BTP z višino do 4,00 m kot samostojni objekt ali kot prizidava k osnovnemu objektu na parceli. Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-860

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

2,4
/
Ø
20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
Obstoječo cesto (med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico) je treba rekonstruirati ali zgraditi novo. Pri rekonstrukciji in novogradnji je treba upoštevati Prometno politiko MOL in usmeritve o tipologiji in prečnih profilih cest kategorije LK – lokalna krajevna cesta, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.

OPPN 443: BAUHAUS – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-242

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU
V

3,1
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
ob parku največ do P+8

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-243	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-244	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-245	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-305	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.
EUP: JA-306	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu ob parku največ do P+8
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.

EUP: JA-307

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	na severnem delu največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

EUP: JA-308

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidav in rekonstrukcij se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

OPPN 444: ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-345, JA-346
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-237**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

EUP: JA-345

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		

EUP: JA-346

RABA	CU	
TIPOLOGIJA	V	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20	
VIŠINA OBJEKTOV		do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI		Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		

OPPN 445: ŠMARTINKA – KAVČIČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-238**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-239

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice. Območje je treba ekološko sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-402

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-450
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-450

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-337

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko

PROMETNA INFRASTRUKTURA

odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-338

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

Delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP. Nestanovanjske dejavnosti je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. Na območju OPPN je dopustno zagotoviti do 40 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavlami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.
 Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
 Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 451: STARA REMIZA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-75

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očešne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga.
 Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301).
 Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
 Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.
 Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: KL-104

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.
 Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: VO-32

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-37

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-740**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-280**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Stokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN in do uveljavitve OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava najmanj petih variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-363**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

1,6
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2+T

Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo SSse, tip NB.
 Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.).

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-577**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Delež stanovanj lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
 Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 459: VINTERCA SEVER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-653**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-741**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe faze 1A ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.

OPPN 465: SMODINOVEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-743**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: <ul style="list-style-type: none"> – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov,

- v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal,
 - v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih.
- Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:
- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja,
 - pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,
 - poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal,
 - na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,
 - odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,
 - odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal,
 - vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.
- Pogoji za faznost izvedbe:
- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdelava javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
 - Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
 - Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.
 - Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

OPPN 466: CENTER STOŽICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

BE-410

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08, 78/10 in 42/18)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-410**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek ob rondoju Tomačevo do 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.

OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-19

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 469: CENTER GAMELJNE – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-524

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 470: VELIKE GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-550

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 471: PRULE – PRAPROTNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PR-34
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Izdelava delnega OPPN ni dopustna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PR-34

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na raščnem terenu znotraj EUP.

OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-745
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18), razen na zemljiščih s parc. št. 1653/39, 419/1, 419/11, 1657/19, vse k. o. Dravlje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja novega objekta na mestu obstoječih objektov, ki ne presega skupne tlorisne površine obstoječih objektov z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-745

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-746
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-746

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DR-707, DR-747

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID in Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-707**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

višinski poudarek do 100,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.

EUP: DR-747

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

TR-382

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-382**

RABA

VI

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

VIŠINA OBJEKTOV

10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:

- 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti,
- 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov),
- 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil,
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez.

Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljane. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana. V sklopu OPPN je dopustna prestavitve obstoječe vakuumske postaje in črpališča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.

V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljani, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-534, DR-755
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-534

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

EUP: DR-755

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

FZP je možno pogojno zmanjšati na polovico, preostale zelene površine pa se nadomesti na strehi ali fasadi ob pogoju, da so te površine dejansko ozelenjene.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2965

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.

OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660, RN-661
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-547

RABA	PC
------	----

EUP: RN-556

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Na območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred izvedbo nasipavanja je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika.

EUP: RN-657

RABA	CDd
------	-----

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med AC-priključkom Ljubljana jug in Rudnikom je dopustna ureditev dela območja v območje za potrebe veletržnice namenjene prodaji kmetijskih pridelkov in izdelkov. Veletržnica mora biti namenjena predvsem prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov, zato jim mora biti namenjenih najmanj 60 % površine (tako objektov kot tudi odprtih prodajnih površin). Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z zahodne strani preko mostu iz EUP RN-556 ali RN-547. Izvedba mostu mora biti brez posega na kmetijsko zemljišče RN-660.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje Malence med Dolenjsko cesto, AC-priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca in je predvideno za zadrževanje visokih voda. Območje veletržnice je treba pri detajlnem načrtovanju oblikovati tako, da se zagotovijo dovolj veliki volumni zadrževanja vode v zadrževalniku. Pri načrtovanju je treba upoštevati rezultate Hidrološko hidravlične študije za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3, vse k. o. Rudnik. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. elaborata: J38/17, Ljubljana, junij 2017, dopolnitev julij 2017. Pred izvedbo nasipavanja za namen veletržnice je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika. Nasipanje materiala na območju predvidenih razlivnih površin ni dopustno. Posege v odvodne jarke (obstoječe odvodne jarke je treba ohraniti v največji možni meri) je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja.
EUP: RN-660	
RABA	K2
EUP: RN-661	
RABA	VC
OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V območju je treba urediti vse posege, predvidene za prostorske enote P6, P7, P8, skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Ob tem je dopustna sprememba/preoblikovanje ureditvene situacije.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	
RABA	PC
EUP: PL-116	
RABA	POd
EUP: PL-117	

RABA	ZDo
EUP: PL-118	
RABA	VC
EUP: PL-119	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
EUP: PL-120	
RABA	VC
EUP: PL-121	
RABA	ZDo
EUP: PL-124	
RABA	ZDo
EUP: PL-125	
RABA	ZDo

OPPN 481: BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-414**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Severni del zemljišča s parc. št. 453/12, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino, poraslo z drevesi, zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati in varovati silhuete vasi in hriba ter zagotavljati vedute iz obravnavanega območja na naselje. Odmik stavb od severne meje EUP mora biti najmanj 12,00 m. V 12-metrskem pasu ob severnem robu EUP je dopustno urediti le dostope do objektov, zelene površine in parkirišča. Na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 456/7, k. o. Bizovik, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopustna tudi gradnja objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 482: ŠMARTINKA – EMONA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-240, JA-241, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 482: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-240**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-241

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-347

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

EUP: JA-854

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

OPPN 483: RUSKA DAČA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-553
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-553

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja skladno s konservatorskim načrtom za Rusko dačo (enota kulturne dediščine Zgornje Gameljne – Ruska dača, EŠD 19722).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z lokalne krajevne ceste Zgornje Gameljne.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Gradnja objektov in območju ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in zavarovano območje kulturnega spomenika z vplivnim območjem. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2899

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obstoječih objektih v SO-2958.</p> <p>Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti.</p> <p>Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov.</p> <p>Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranim območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odteka tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča.</p> <p>Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.</p>

OPPN 485: VEROVŠKOVA – MAGISTROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-557
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-557

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m. Ob Verovškovi ulici je dopustna višina objektov do 2K+P+8.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 486: ŠMARTNO – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-507
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-507**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Priporočena varnostna razdalja stavb od gozdnega roba je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 20,00 m.
	Pred gradnjo objektov se izvede omilitvene protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju zemljišča s parc. št. 334/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., M88/20, januar 2021, februar 2021, dopolnitev julij 2021):
	– dvig terena / nasip na koti 316,50 m n. m. za preprečitev / zmanjšanje dotoka poplavnih vod Gračenice na obravnavano območje, nasip je načrtovan na zemljišču s parc. št. 338/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, in izven območja gozda pomembnega vpliva,
	– izvedba prepusta Ø70 cm v nasipu za komunikacijo zalednih vod v občestnem jarku,
	– zamenjava obstoječega prepusta pod regionalno cesto dimenzij Ø70 cm z novim prepustom dimenzij Ø120 cm,
	– čiščenje obstoječih odvodnih jarkov z znižanjem preliva pred izlivom v jarek ob AC,
	– območje zadrževanja visokih vod Gračenice gorvodno od obravnavane parcele oziroma gorvodno od območja dviga terena / nasipa.
	Na podlagi strokovne podlage za hrup, ki jo potrdijo pristojni nosilci urejanja prostora, mora investitor zagotoviti celovito aktivno protihrupno zaščito, s katero bo hrup ustrezno znižan. Ukrepi za aktivno protihrupno zaščito morajo biti skladni z določili OPPN v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč in izvedeni pred izdajo gradbenih dovoljenj za stanovanjske objekte.
	Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljišču s parc. št. 497/4, k. o. Tacen, v EUP ŠG-571.
	Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 487: POKOPALIŠČE ŠENTVID**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-114, ŠE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-114**

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustni samo: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe: samo poslovilni objekt z mrliško vežico, čajno kuhinjo in sanitarijami. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob morebitni sprevodni poti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.

EUP: ŠE-595

RABA	ZDd
------	-----

OPPN 488: POSLOVNA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-517
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-517

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve občestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščnem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 489: GOSPODARSKA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-636
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-636

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve občestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščnem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

OPPN 490: VIŠKI TRIKOTNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-705

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518. Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ulice ali Viške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 491: POKOPALIŠČE STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-17, PS-23, PS-24
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-17	
RABA	CDc
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov /, ostale stavbe 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Ø, ostale stavbe 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 25, ostale stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: PS-23	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: PS-24	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni le objekti in dejavnosti 24204 pokopališča, 12722 pokopališke stavbe in ureditev spredovne poti. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 20 dreves. Ob spredovni poti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.
OPPN 492: OB ZALOŠKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-257, MO-258
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-257	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
EUP: MO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-653	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoji za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. V EUP je dopustna prestavitve Šlajmerjevega paviljona.

OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-125, ČR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	<p>Za namen celotnega območja je treba urediti vstopno točko v območje s parkiriščem, ki je vezano na glavno dostopno pot in na pomožne prečne poti, ki naj oblikujejo raster za oblikovanje polj z vrtički.</p> <p>Promet z motornimi vozili je dopusten le do parkirišča. Ustreznost lokacije parkirišča je treba preveriti v postopku priprave OPPN. Parkirišče je treba urediti z vmesno drevesno ozelenitvijo. Dostop do parkirišča je treba urediti z Ulice Koroškega bataljona. Možni lokaciji za parkirišče sta dve, in sicer ob zaključku Ulice Koroškega bataljona ali pa ob podaljšku te ulice, tik pod Severno tangento. Na območju parkirišča je treba zagotoviti do 100 parkirnih mest. Ob parkirišču je treba urediti oskrbno jedro – s sanitarijami, skupnim objektom, klopmi, drevesno ozelenitvijo, igrali, trim napravami, prostorom za druženje na prostem, pitnikom in podobno.</p> <p>Vzdolž glavne povezovalne poti je treba na razdalji približno 300,00 m urediti še tri oskrbna jedra za oskrbo južnejših območij vrtičkov. Oskrbna jedra naj bodo namenjena tako vrtičkarjem kot tudi obiskovalcem rekreacijskega parka vzdolž Save, do katerega naj bodo dostopi urejeni prek javnih poti v območju vrtičkov. Od parkirišča proti jugu, vzdolž celotnega območja (približno 1,10 km) je treba urediti glavno dostopno pot širine do 5,00 m, ki naj obenem služi tudi kot intervencijska pot. V koridorju glavne poti je treba do najjužnejšega oskrbnega jedra s sanitarijami in skupnim objektom predvideti tudi komunalno infrastrukturo za oskrbo z vodo in odvajanje komunalne odpadne vode.</p> <p>Prečno na glavno pot je treba urediti vsaj tri široke prehode, ki naj omogočajo dostop do rekreacijskega območja ob reki Savi.</p> <p>Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo.</p> <p>Območje se nameni za nadzorovano ekološko vrtičkarstvo.</p> <p>Do uveljavitve OPPN je v območju dovoljeno odstraniti objekte in urejati rekreacijske poti, spreminjanje morfologije terena ni dopustno.</p>

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-125

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>V rastru glavne in prečnih poti se oblikujejo tudi polja z vrtički. Vrtički se urejajo postopno, skladno s potrebami.</p> <p>V območju VVO IIB se lahko do uveljavitve OPPN uredi parkirišče in sanitarni blok.</p> <p>Območje je treba urediti tako, da se zagotovi čim večja površina vrtičkov, namenjenih pridelavi hrane. Za vzpostavitev površin vrtov je treba zagotavljati tudi dodatne vire rodovitne zemlje, saj so tla na območju plitva. Dodatne vire rodovitne zemlje naj se zagotavljajo z območja posegov na kmetijska zemljišča v EUP ŠG-463, ŠG-559, JA-336 in DR-353. Potrebna količina rodovitne zemlje bo znana po izdelavi sanacijskih in ureditvenih načrtov. Ureditve naj sledijo naravnemu reliefu, ki je mestoma terasast. Po potrebi se ga oblikuje in prilagodi. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila pete alineje devetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: ČR-736

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščanim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). V delu EUP ob Savi se ohranja in zagotavlja pas avtohtone obrežne drevesne vegetacije. Neavtohtono drevesno in grmiščno vegetacijo se odstrani. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 496: KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-558
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-558

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhovo Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17), ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na delu zemljišča s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, v EUP ŠG-570, ŠG-574 in ŠG-575 v skupnem obsegu 6.140 m², na delu zemljišča s parc. št. 1866, k. o. Stožice, v EUP ČR-664 v obsegu 3.090 m², in na delu zemljišča s parc. št. 1940, k. o. Stožice, v EUP ČR-726 v obsegu 370 m². Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 497: PODUTIK GLINCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-396
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-396

RABA	CDo
------	-----

TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov skladno z izdelano študijo (IZVO-R Vodar d.o.o., št. IV-62/16, Ljubljana, september 2016, avgust 2017). Po izvedenih ukrepih bo območje uvrščeno izven razredov poplavne nevarnosti.

OPPN 498: REGENTOVA CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-451

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP DR-451 je delež stanovanj lahko do 90 % BTP. Javni program je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Regentovi cesti. Potrebno je urediti javno dostopno pešpot in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulica 28. maja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 499: MALI VRH PRI PREŽGANJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2979
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2979

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V največji možni meri naj se uredijo skupni priključki na javno pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870,

1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; v ČR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice; v ŠG-568 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 579/5, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 160 m². Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila prve alineje desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 579/4 in 581/6, obe k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila prve alineje desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 502: OBVOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-559
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-559

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zagotovi se dostop do kmetijskih zemljišč in gozdov ob Savi. Prečenje vodotokov se izvede na način, da se ne posega v vodna in priobalna zemljišča.</p> <p>Gameljščico je dopustno prečkati pravokotno na vodni tok, tako da se ne posega v brežino vodotoka ter da se zagotovi ustrezno osenčenost vodotoka na mestu posega.</p> <p>Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode na sprejemljivo raven je treba izvesti zaščitne ukrepe.</p> <p>Zagotoviti je treba aktivno protihrupno zaščito za preobremenjena območja stanovanj.</p> <p>Za zmanjšanje fragmentacije prostora je treba zagotoviti ustrezno število podhodov za dvoživke z ustreznimi ukrepi za njihovo varstvo na mestih, ki se jih določi s študijo pojavnosti dvoživk na območju posega. Za zmanjšanje fragmentacije življenjskega prostora divjadi je treba predvideti ustrezna odvrčala oziroma tehnične rešitve za zmanjšanje trkov divjadi z vozili. Potreba, lokacije in način odvrčanja se določi z ustrežno študijo. Zagotoviti je treba arheološki nadzor ob gradnji.</p> <p>Pogoj za umeščanje obvoznice je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov. Izvede se varovalne in izravnalne protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za umeščanje obvoznice Gameljne (projektna naloga) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N73/21_GO, september 2021, januar 2022, februar 2022):</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračenicah – območje zajezbe sega na območje MOL, območje občine Medvode in območje občine Vodice, – dvig nivelete ceste nad koto Q100 z varnostnim nadvišanjem, – na območjih križanja vodotokov se izvedejo premostitve s spodnjim robom konstrukcije na koti vsaj Q100 + 50 cm in priključitvijo mostnih odprtih na obstoječe struge oziroma regulacija strug na območju križanja ceste in vodotoka, – ohranitev obstoječih koridorjev poplavnih vod – na območjih cestnega nasipa se izvede več inundacijskih prepustov za ohranjanje komunikacije visokih vod po poplavnih površinah ob nastopu visokih vod, – višine inundacijskih prepustov se izvedejo s pohodno višino zaradi dostopa in čiščenja prepustov, – visokovodni protipoplavni zid ali nasip na levem bregu ob Gameljščici na območju objektov ob ribogojnici – krona zidu se izvede na koti vsaj Q100 + 50 cm. <p>Varovalne in izravnalne omilitvene ukrepe je možno zmanjšati z izvedbo celovitih protipoplavnih ukrepov – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračenicah, ki je izven območja OPPN</p>

(Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL – 2. faza – celoviti protipoplavni ukrepi – dopolnitev (IZVO-R d.o.o., št.: I11/16, september 2016, oktober 2016)).

V nadaljnjih fazah postopka je treba za izbrano varianto obvoznice s predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi izdelati podrobnejšo hidrološko hidravlično analizo.

V okviru priprave OPPN je treba do izdaje gradbenega dovoljenja izdelati načrt komasacije kmetijskih zemljišč ter sanacijske načrte za prizadete kmetije.

Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti in stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje

I. SPLOŠNI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 1,50 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

Objekti za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogroziti prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

Objekti za oglaševanje:

- morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- morajo imeti v primeru, če so osvetljeni, osvetlitev skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- morajo imeti nosilno konstrukcijo izdelano iz trajnih materialov, izjema so le prenosljivi ulični panoji.

II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI NAMEŠČANJA

1. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti posamično (ena tabla), v paru (dve tabli) ali v kompletu (tri table),
- je dopustno postaviti pravokotno na cestišče samo posamično, pri čemer mora biti razdalja med dvema tablama najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti vzporedno s cestiščem samo, ko se table pritrdijo na stene podvozov, v teh primerih je dopustno postaviti posamično tablo (ena tabla), par (dve tabli) in komplet (tri table) malih stenskih tabel, pri čemer mora biti razdalja med posamezno tablo, parom ali kompletom tabel najmanj ena dolžina daljše stranice male table,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- mala samostoječa ali stenska tabla meri do 2,80 m².

2. Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table (v nadaljnjem besedilu: velike table)

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima tablama vsaj 100,00 m, razdalja do drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 80,00 m,

- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko tablo,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja,
- velike table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena), če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače. Pri velikih samostoječih tablah, ki niso enonožne, mora biti razdalja med terenom in spodnjim robom 0,75 m,
- velika samostoječa tabla meri do 20,00 m²,
- velika enonožna samostoječa svetlobna vitrina, velika enonožna vrtljiva lamelna samostoječa tabla in velika enonožna samostoječa tabla merijo do 12,00 m².

3. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

- je dopustno postaviti samo posamično,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino, pri čemer mora biti razdalja med dvema vitrinama najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- na malih samostoječih ali stenskih svetlobnih vitrinah je dopustno tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m².

4. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega ali železniškega postajališča,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane,
- svetlobna vitrina na avtobusnem ali železniškem postajališču meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

5. Plakatni stebri

- v historičnem območju mestnega središča in izven historičnega mestnega središča v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, razen na območjih arheološke kulturne dediščine, je dopustna postavitvev samo tipskih okroglih plakatnih stebrov in tristranih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema plakatnima stebroma najmanj 40,00 m, razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- okrogli plakatni steber ima premer največ 1,40 m, skupno oglasno višino 2,00 m ter stožčast ali raven pokrov,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami, ki ima oglasno višino 2,00 m in skupno oglasno površino do 8,40 m².

6. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,

- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe,
- obešanka meri 1,10 m x 1,70 m.

7. Transparenti

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
- transparenti morajo biti:
 - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
 - pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrozati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
 - besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana,
 - v območju ožjega mestnega središča je na transparentih dopustno obveščati samo kulturne, turistične, kongresne, športne prireditve in podobne dogodke ter sporočila MOL, v ostalih območjih je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
 - transparent mora biti obešen pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 7,00 m in največ 7,00 m nad voziščem,
 - višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča.

8. Platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zaves) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen z oglasnimi sporočili lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča sta dopustni le predstavitel objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

9. Prenosni ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
 - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih, za MOL,
 - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine,
 - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja ali
 - kot obveščevalne table za turistične namene (vozni red, urniki ogledov in podobno),
- postaviti jih je dopustno:
 - na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,50 m),
 - kadar objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja...), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je

dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma 0,70 m od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,50 m,

- prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m² ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m².

10. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m².

11. Dopustna odstopanja

Obliko in velikost objektov za oglaševanje iz tega poglavja je dopustno spremeniti do ±10 %, s spremembami morata soglašati organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in gospodarske javne službe.

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena. Na objektih za oglaševanje za lastne potrebe ni dovoljeno oglaševati prodajnih akcij, cenikov, urnikov, menijev, dnevne ponudbe in podobnega.
2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe; druge objekte za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.
3. V območjih vseh vrst objektov za oglaševanje se lahko pod pogoji iz II. poglavja te priloge za oglaševanje za lastne potrebe uporabljajo vsi objekti za oglaševanje kot jih določa odlok OPN MOL ID. Izven teh območij pa samo napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave in totemi.
4. Umeščanje in oblikovanje:
 - svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
 - se je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m,
 - skupna površina objektov za oglaševanje za lastne potrebe ter oznak naziva firme in logotipov je lahko velika do največ 25 % posamezne stranice fasade stavbe, na kateri se vrši oglaševanje,
 - na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ tri zastave, višina zastav ne sme presegati višine drogov ulične razsvetljave,
 - na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ en steber, stolp ali totem (kovinski steber), na katerem je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
 - svetlobni prikazovalniki morajo biti postavljeni tako, da niso vidni z obodnih cest, ki obdajajo območja vseh vrst objektov za oglaševanje. Pri postavitvi je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
 - ureditev izložbe je namenjena predstavitvi dejavnosti in blaga pripadajočega lokala. Plakatiranje izložbenih oken in drugih steklenih fasadnih površin ni dopustno,
 - kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati tudi:
 - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost, in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega

nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,

- napis mora biti slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
- napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitve več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
- izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno in barvno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan in prilagojen barvi fasade. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N			
Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	enako kot glavni objekt do odjemnega mesta oziroma do javnega infrastrukturnega omrežja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N					
Pomožni vodovodni – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	22221	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Pomožni kanalizacijski objekt – revizijski in drug jašek	22231	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica	enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N						
Grajeno zajetje na tekoči vodi, vodni zbiralnik	21520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Zajem pitne in tehnološke vode	22221	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Bazen za gašenje požara, grajen ribnik, prostornina vode do 100,00 m3	12520, 21520, 12712	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	21520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Grajen namakalni sistem s črpališčem	21530	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zajem pitne in tehnološke vode: samo premer do 80,00 mm ▪ vsi posegi pod nivojem terena so dopustni pod pogoji 78a. člena odloka OPN MOL ID 																																																		
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – samo vodni zbiralnik 2 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema 																																																		

4.2 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N						
Športno igrišče na prostem brez spremljajočih objektov ali tribun za tenis, nogomet, košarko, rokomet, odbojko, in-line hokey, ragbi, bejzbol, kotalkanje, poligon za kolesa	24110	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Bazen za kopanje	24122	•	2	•	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Živalski in botanični vrtovi, razgledne ploščadi in opazovalnice	24122	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Igrišča za golf, zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki	24122	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Kampi, počivališča za avtodome	24122	•	•	•	•	•	•	3	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Kajakarska proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, urejena naravna kopališča	24122	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite in podobno)	12650	•	6	6	6	6	6	•	6	6	•	6	6	•	6	•	6	6	6	6	6	6	6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bazen, urejeno naravno kopališče in drugi posegi pod nivojem terena so dopustni pod pogoji 78a. člena odloka OPN MOL ID 																																																		
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – samo za stavbe tipa NV 3 – samo kot dopolnilna dejavnost kmetijskega gospodarstva 4 – samo počivališča za avtodome 5 – samo urejena naravna kopališča 6 – samo v sklopu športnega igrišča in samo en objekt na EUP 																																																		

4.3 Drugi gradbeni inženirski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N						
Ograja	24205	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pogoji glede umeščanja ograj so opredeljeni v 27. členu odloka OPN MOL ID 																																																		
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – v skladu z določili Zakona o gozdovih 3 – protihrupne ograje ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest 4 – gradnja je dopustna pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda 																																																		

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N						
Podporni zid	24205	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pogoji glede umeščanja podpornih zidov so opredeljeni v 18. členu odloka OPN MOL ID 																																																		
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – dopustno v primeru agromelioracije, sanacije usadov, plazov, stabilizacije brežin vodotokov, ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest in na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje 																																																		

Obrazložitev
predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: dopoljnjeni osnutek sprememb OPN MOL ID) obravnaval na svoji 23. seji dne 31. maja 2021 in ga skupaj s pripombami sprejel.

Dopoljnjeni osnutek sprememb OPN MOL ID je bil javno razgrnjen v času od 1. do 30. junija 2021. Javne obravnave gradiva so bile 16., 17., 21., in 22. junija 2021 v prostorih Gospodarskega razstavišča v Ljubljani.

Gradivo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: predlog sprememb OPN MOL ID) z Okoljskim poročilom k spremembam in dopolnitvam občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del je dostopno na svetovnem spletu na naslovu: <https://www.ljubljana.si/>.

I. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

Stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb OPN MOL ID je na naslov pripravljavca akta prispelo okoli 680 pripomb občanov, zainteresirane javnosti in predstavnikov Mestne občine Ljubljana. Stališča do pripomb so dostopna na svetovnem spletu v okviru gradiva predloga sprememb OPN MOL ID.

Stališča do pripomb svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopoljnjeni osnutek sprememb OPN MOL ID obravnaval na 23. redni seji dne 31. maja 2021 ter nanj podal pripombe oz. vprašanja. Stališča do njihovih pripomb so podana v okviru stališč do pripomb, podanih k dopolnjenemu osnutku akta.

Stališča do pripomb Odbora za urejanje prostora in urbanizem, podanih v času javne razgrnitve

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je dopoljnjeni osnutek sprememb OPN MOL ID obravnaval na 14. redni seji dne 24. maja 2021 ter nanj kot odbor podal pisne pripombe. Stališča do njihovih pripomb so podana v okviru stališč do pripomb, podanih k dopolnjenemu osnutku akta.

II. DRUGA MNENJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog sprememb OPN MOL ID so druga mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora pridobljena oziroma v pridobivanju.

III. SPREMEMBE AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Vse spremembe tekstualnega in grafičnega dela OPN MOL ID so razvidne iz gradiva predloga sprememb OPN MOL ID.

Spremembe po javni razgrnitvi zaradi pripomb

Dopoljnjeni osnutek sprememb OPN MOL ID je bil spremenjen na podlagi obravnave in stališč do pripomb z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka. Spremembe od dopolnjenega osnutka do predloga

sprememb OPN MOL ID so bile narejene na osnovi stališč do tistih pripomb, ki so bile lahko v celoti ali delno upoštevane glede na to, kakšne spremembe predpisi dopuščajo po javni razgrnitvi.

Variantne rešitve za obvoznico Gameljne

Po narejeni Hidrološko hidravlični analizi z ukrepi za umeščanje obvoznice Gameljne ter študiji Primerjava variant idejnih rešitev vzhodnega dela obvoznice naselja Gameljne, ki je variante vrednotila s prometno-tehničnega funkcionalnega, prostorskega, okoljskega ter ekonomskega vidika, je bila ob upoštevanju pripomb občanov ter drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano) izbrana varianta 2.

Pomembnejše spremembe po javni razgrnitvi zaradi usklajevanj z nosilci urejanja prostora

Predlog sprememb OPN MOL ID je bil spremenjen na podlagi zahtev iz usklajevanj z nosilci urejanja prostora v fazi pridobivanja njihovih drugih mnenj.

a. Direkcija RS za vode:

V predlogu sprememb OPN MOL ID je glede na dopolnjeni osnutek nekaj posegov zmanjšanih, kot parkirišče za tovornjake na Rudniku (RN-664) in ob Ižanski cesti (BČ-567). Poleg tega je nekaj posegov izvzetih iz predloga sprememb OPN MOL ID, kot parkirišče za tovornjake na Rudniku (RN-566), obvoznica v dolini Besnice (SO-992, SO-935, SO-1081), nove lokacije zapornic na Zg. in Sp. Galjevcu (RN-670, RN-669) in spremembi v območju ŠE-474 in BČ-501.

V usklajenem predlogu OPN MOL ID so na območju kmetijskih zemljišč severno in južno od priključka Rudnik, jugovzhodno od naselja Gameljne in severno od Šmartnega pod Šmarno goro opredeljena območja zaščitenih razlivnih površin, ki območja varujejo pred nadaljnjimi posegi v prostor. Obstoječi objekti so izvzeti iz območij varovanja razlivnih površin.

S strani DRSV so bile potrjene hidroško hidravlične študije, ki so podlaga za umeščanje novih prostorskih ureditev in sicer Gasilske brigade Ljubljana jug, stanovanjske soseske JSS MOL Litajska – Pesarska, obvoznice Gameljne in vrtca na Galjevici.

b. Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN):

Izmed posegov, ki so bili vključeni v dopolnjeni osnutek kot širitve stavbnih zemljišč, je v predlogu sprememb OPN MOL ID nekaj izvzetih ali zmanjšanih na podlagi usklajevanj z ZRSVN. V predlogu sprememb OPN MOL ID je glede na dopolnjeni osnutek opredeljenih približno 3 ha manj stavbnih zemljišč. Dopolnjena so določila v območjih nadomestnih kmetijskih zemljišč, v EUP BČ-477, ČR-664, ČR-724, ČR-725, ČR-726, ČR-728, ČR-732, ČR-733, ŠG-570, ŠG-571, ŠG-575, PS-485, ŠG-568, ŠG-572, ŠG-, 73, ŠG-574, ki so v območju Nature 2000. Opredeljeni so strožji pogoji vzpostavitve kmetijskih zemljišč ter dovoljene le ekstenzivne travnate površine. Zmanjšano je območje nadomestnih kmetijskih zemljišč na Rašici (ŠG-568) ter zahtevane dodatne sanacije nelegalnih nasutij na Ljubljanskem barju (BČ-569) zaradi sanacije parkirišča za tovornjake vzhodno od Ižanske ceste (BČ-569). Na Ljubljanskem barju (BČ-534) je prepovedano povečevanje BTP objektov. Na zahtevo ZRSVN je optimizirana varianta obvoznice Gameljne.

c. Ministrstvo za kulturo:

V predlogu sprememb OPN MOL ID so podrobneje usklajena določila v mestnem središču:

– posegi na Grajskem griču, ob Karlovski cesti (GR-41) in ob Ulici na Grad (GR-38) so izvzeti iz predloga sprememb OPN MOL ID;

– med Rimsko cesto in Aškerčevo cesto (MS-188) je dodano določilo glede zunanjih ureditev;

– na Južnem trgu in ob Čopovi ulici (SL-198 in SL-199) je dodano določilo glede podzemne povezave s parkirno hišo Kongresni trg in določilo glede višine gradenj Kongresni trg 3 in 4;

– ob Kolodvorski ulici (TA-90, SL-223, SL-225) so dodana določila glede višin objektov ter vedut in izvedbe območja ob Komenskega ulici (SL-190).

Na območju Južnega Bežigrada (BE-114, BE-478 in BE-64 ob Pleteršnikovi ulici) so korigirana določila za ohranitev vilskih četrti oziroma posameznih vil z dodatnimi urbanističnimi pogoji, ki pomenijo manjšo pozidanost, več zelenih površin in določeno višino venca.

Poleg tega so podrobneje usklajena določila za območje ob krožišču pri Žalah (JA-371) zaradi bližine Plečnikovih Žal, ki so uvrščene med izbrana dela arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani in vpisana seznam svetovne naravne in kulturne dediščine UNESCO.

d. DARS:

V predlogu sprememb OPN MOL ID so glede na dopoljnjeni osnutek nekateri posegi izvzeti, za nekatere pa so določila podrobneje usklajena. Izvzeta sta parkirišče v pentlji gorenjske avtoceste v priključku Šmartno (ŠG-155) in poseg v območju varovalnega pasu AC pred Šentviškim predorom (ŠE-721). V usmeritvah za OPPN 172: Parkirišče za tovornjake ob južni obvoznici je dodan 10 m pas za širitev AC, v usmeritvah za OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija pa je dodana omejitev za protipoplavne objekte in ureditve v območju širitve AC.

e. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje:

V predlogu sprememb OPN MOL ID je umaknjeno urejanje z OPPN na območju Nacionalnega centra za civilno zaščito v Šentvidu (ŠE-588) ter dopoljnjeni grafični prikazi na kartah in legendi.

f. JP Elektro Ljubljana d.d.:

V predlogu sprememb OPN MOL ID so natančneje zapisana določila za RTP LCL in RTP Bežigrad.

g. Plinovodi d.o.o.:

V predlogu sprememb OPN MOL ID je popravljen grafični del, tako da je za dva plinovoda spremenjeno stanje iz »načrtovano« v »izvedeno«.

h. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (Rudarstvo):

V predlogu sprememb OPN MOL ID so dopolnjene usmeritve za OPPN 187: Podutik – Nordijski center, kjer se pred uveljavitvijo OPPN dopusti sanacija kamnoloma.

i. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano:

V predlogu sprememb OPN MOL ID so glede na dopoljnjeni osnutek nekateri posegi izvzeti, za nekatere pa so določila podrobneje usklajena.

Vključena je varianta 2 obvoznice Gamljene, ki jo je MKGP ocenilo kot sprejemljivejšo zaradi manjšega posega v območja kmetijskih zemljišč. Zmanjšano je območje OPPN 499: Mali Vrh pri Prežganju ter območje enote urejanje prostora PO-462, kjer ni bilo zagotovljeno nadomeščanje kmetijskih zemljišč. Z novim 69.b členom se opredeli postopek nadomeščanja kmetijskih zemljišč in način ravnanja z rodovitno zemljo. Na podlagi tega so se poenostavili Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v Prilogi 1 ter Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN v Prilogi 2 na območjih posegov na kmetijska zemljišča ter na območjih nadomeščanja kmetijskih zemljišč.

Pomembnejše spremembe po javni razgrnitvi zaradi upoštevanja priporočil Okoljskega poročila

Za vse posege na kmetijska zemljišča v obsegu približno 20 ha so bili po javni razgrnitvi opredeljeni prostorsko izvedbeni pogoji na območjih posegov na kmetijska zemljišča in na območjih nadomestnih kmetijskih zemljišč, na podlagi pedoloških elaboratov, ki opredeljujejo postopek vzpostavitve kmetijskih zemljišč. Na zahtevo ZRSVN so bili pogoji vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč dopoljnjeni na območjih Nature 2000, kot je navedeno pri točki b. Zavod RS za varstvo narave.

IV. BESEDILO DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA, ZA KATEREGA SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU AKTA

Gradivo predloga sprememb OPN MOL ID sestavlja predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki vključuje Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4.

Zaradi nazorne predstavitve sprememb in dopolnitev veljavnega Odloka o OPN MOL ID gradivo vključuje:

- prikaz sprememb in dopolnitev veljavnega odloka brez prilog,
- prikaz sprememb in dopolnitev prilog od dopolnjenega osnutka sprememb OPN MOL ID do predloga sprememb OPN MOL ID.

V prikazu sprememb in dopolnitev veljavnega odloka brez prilog so prikazi sprememb in dopolnitev med veljavnim besedilom in predlogom OPN MOL ID označeni na način: dodano besedilo je prikazano z rdečo barvo (krepko), odstranjeno besedilo pa z modro barvo (prečrtano). Spremembe od dopolnjenega osnutka do predloga sprememb OPN MOL ID pa so dodatno označene z rumeno.

Vsi prikazi sprememb in dopolnitev prilog od dopolnjenega osnutka do predloga sprememb OPN MOL ID so enotni: dodano besedilo je prikazano z rdečo barvo (krepko), odstranjeno besedilo pa z modro barvo (prečrtano).

Vstavljeno krepko besedilo in odstranjeno prečrtano besedilo je vidno tudi na črno-belih kopijah.

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Sprejem akta bo omogočil izvedbo novih posegov, finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ne bo.

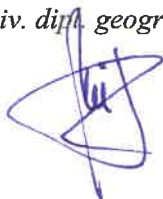
Pripravila:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za prostorske planske akte

Po pooblastilu:

Anita Kranjc, univ. dipl. geogr., prof. soc.

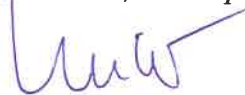


mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka za urejanje prostora

Po pooblastilu:

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.



Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, ~~in~~ 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) se prvi in drugi odstavek 3. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojen objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bife je okrepevalnica s pijačo in prigrizki.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
12. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih

površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.

13. Dvojček sestavljata dve eno stanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.

14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.

15. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

16. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.

17. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

18. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji.

19. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

20. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino gradbene parcele ~~namenjene gradnji~~ nestanovanjskih stavb.

21. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.

22. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

23. Glavne mestne ceste so tiste ceste, ki so kot take določene po veljavni kategorizaciji cest: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.

24. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.

25. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

26. Gostinski vrt je objekt za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.

27. Gradbena parcela **stavbe** je zemljišče, **ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Določila tega odloka, ki se nanašajo na gradbene parcele, se v primerih, da gre za druge vrste objektov, nanašajo na njihovo pripadajoče zemljišče.** ~~sestavljen iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.~~

28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

29. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovskega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

30. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.

31. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.
32. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
33. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
34. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
35. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otkov urejeno vodenje prometa.
36. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.
37. Kompaktno mesto obsega območje znotraj obroča avtoceste in hitre ceste in delno tudi funkcionalno enoto Dravljje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
38. Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopi, ki služijo primarno kmetijstvu).
39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
40. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
41. Mini zbirni center za odpadke je urejen kot pritličjen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, manjšo od 100 m². Mini zbirni center je lahko tudi vgrajen v druge objekte, v tem primeru BTP mini zbirnega centra ni omejena.
42. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.
43. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.
44. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
45. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih in podobno.
46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
47. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.
48. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
49. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
50. Nagnjen teren: naklon terena gradbene parcele je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
51. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

52. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
53. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
54. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
55. Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajen objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
56. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.
57. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
58. Objekti za oglaševanje so namenjeni komercialnemu oglaševanju, oglaševanju za lastne potrebe, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.
59. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Guncle, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
60. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
61. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
62. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
63. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
64. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
65. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
66. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
67. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopalnišča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
68. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

69. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
70. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
71. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
72. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
73. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
74. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje objekta, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
75. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
76. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
77. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
78. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določilih tega odloka.
79. Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.
80. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
81. Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.
82. Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev ...).
83. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
84. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
85. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
86. Sistem TIOS (turistična in druga obvestilna signalizacija) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
87. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

88. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
89. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
90. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
91. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
92. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
93. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
94. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
95. Stanovanjska stavba za poseben namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
96. Strnjena obulična pozidava je skupek medsebojno povezanih stavb z različnimi gabariti, ki z glavno fasado mejijo na ulico in tvorijo strnjen niz.
97. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljanico, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
98. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
99. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
100. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
101. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.
102. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
103. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
104. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
105. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
107. Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča, namenjena graditvi objektov, in kmetijska, gozdna, vodna zemljišča ter druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji

poselitve. Prikazano je na karti 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«.

108. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

109. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

110. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

111. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

112. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

113. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.

114. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

115. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

116. Vrtniček je zemljišče, namenjeno prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.

117. Vrzal pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzal pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

118. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

119. Zabojsnik je proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, s tlorisno površino največ 20,00 m² in višino najvišje točke največ 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

120. Začasen objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.

121. Zahteven objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

122. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

123. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

124. Zbirni center za odpadke je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov oziroma kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.

125. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

126. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

127. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

128. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prejšnjem odstavku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov ter drugi predpisi, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.«

2. člen

V 4. členu se za osmo alinejo doda nova deveta alineja, ki se glasi:

»– OPPN pp: občinski podrobni prostorski načrt za protipotresno prenovu stavb,«

Dosedanje deveta do dvanajsta alineja postanejo deseta do trinajsta alineja.

~~2~~.3. člen

V 7. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova), februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), oktober 2016 in januar 2020.«

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.«

~~3~~.4. člen

V 10. členu se v drugem odstavku besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

~~4~~.5. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 **in 199/21 – GZ-1**) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SSceV – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
 - dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.
- b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Oskrbne postaje,

c) 12510 Industrijske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.

č) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti v območjih tipov V in VS:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,

- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m2).
- b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.
- c) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m2 BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 12722 Pokopališke stavbe,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehانيčne delavnice,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.
- a) V območjih tipa NV so dopustne le:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehانيčne delavnice,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
 - omejitev velikosti gradbene parcele za oskrbne postaje, ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe, dopustne za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.
- č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehانيčne delavnice.
- d) Objekti iz točk a), b), c) in č) niso dopustni v območjih tipa NV.
- e) objekti iz točk c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.
3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje so dopustne:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
- 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilski domovi.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Samostojna parkirišča,
- 31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
 - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri .
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 21122 Samostojna parkirišča,
 - 31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
 - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
 - 22232 Čistilne naprave.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 - 12303 Oskrbne postaje,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12712 Stavbe za rejo živali: samo psarne, pesjaki, zavetišča in hoteli za živali.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.
- b) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 21122 Samostojna parkirišča.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), razen avtomehnične delavnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni:

- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice, do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta,

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in kolesarnice je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presežati 10 % površine EUP.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta.
- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

- V primeru predstavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m zelenim pasom z drevoredom na vsaki strani).
- Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in poteku, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako,

<p>da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh ter vsaj z enostranskim drevoredom.</p>
<p>24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – 21510 Pristanišča in plovne poti: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi), – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
<p>26. ZK – POKOPALIŠČA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.
<p>27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 31160 Grajena območja urbanih vrtov.
<p>28. PC – POVRŠINE CEST</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – državne ceste: 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste), 21112 Regionalne ceste, – občinske ceste: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti, – drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, – 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge), – 2142 Predori in podhodi. <p>2. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice. – b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za potrebe železnic,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki tiri in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestne železniške proge,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in podhodi,
- 21122 Samostojna parkirišča (za potrebe železnic),
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Samostojna parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri,
- parkirne površine za avtobuse.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:

- da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,
- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na gradbeni parceli, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmožljiv priključek na javne ceste,

<ul style="list-style-type: none"> – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu <p>č) Na P&R iz točke b) je dopustno v prvi fazi zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora, pri čemer je treba zagotoviti sorazmerno število PM za avtobuse in kolesarje, kot to določa točka b).</p>
<p>31. Pod – DRUGE PROMETNE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom, – objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.
<p>32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, – 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, – 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča.
<p>33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, – 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, – 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, – 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, – 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak, – 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi , – 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, – 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, – 12203 Druge poslovne stavbe. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.</p> <p>– 3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.</p>
<p>34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi tehnološko vodo,

- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
 - 22232 Čistilne naprave,
 - 12510 Industrijske stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
 - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov,
 - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12203 Druge poslovne stavbe
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.
3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Ureditev plovnih poti.

d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.

e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
 - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
 - objekti in naprave, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
 - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
 - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdisča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12420 Garažne stavbe,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč,
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitev ter drugih spremljajočih objektov.

44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti
- 24201 Obrambni objekti,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe obrambe.«.

5-6. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,

3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,

4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,

5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,

6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,

8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,

9. vodnogospodarske ureditve,

10. brvi in mostovi,

11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,

12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,

13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,

15. javne sanitarije na javnih površinah,

16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,

- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- K1: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.«.

6.7. člen

V 13. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(vrste dopustnih gradenj)«.

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.«.

V tretjem odstavku se besedilo »dozidani ali nadzidani« nadomesti z besedo »prizidani«.

Peti do deseti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(5) Ne glede na določbe 19.člena so v EUP z namensko rabo SScv in SSsv:

a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SSsv in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot **v tem nizu** že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtih z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:

- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.

(8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.

(9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

V dvanajstem odstavku se tretji stavek spremeni tako, da se glasi: »Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.«.

Trinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.«.

V štirinajstem odstavku se za besedo »Muzeji« postavi vejica in doda beseda »arhivi«.

Šestnajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:

a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta in gradnja novega,
- prizidava objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

7.8. člen

V 14. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

8.9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen
(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov	
Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in

	prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: – Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini – Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: – Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženska, skladanka, sestavljanka, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.«.

~~9~~.10. člen

V 16. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.«.

~~10~~.11. člen

V 17. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.«.

~~11~~.12. člen

V 18. členu se v četrtem odstavku besedilo »parcelo, namenjeni gradnji,« nadomesti z besedama »gradbeno parcelo«.

~~12~~.13. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.«

~~13-14.~~ 14. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen
(stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/

NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SS _{cv} – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
3. SS _{se} – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SS _{sv} – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/

	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
Vsi tipi	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	40 %	Ø	/

	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	20 %	Ø	/
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
VS	Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	Ø	20 %	1,6
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	Ø	15 %	/
Vsi tipi, razen VS	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6

13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6

20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POG – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6

36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.«.

~~14.15.~~ člen

V 21. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina

NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka«.	

~~15~~**16.** člen

V 22. členu se pred napovednim stavkom črta oznaka »(1)« in v preglednici 8 tretja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.«.
--------	--

~~16~~**17.** člen

V 23. členu se v prvi, drugi, tretji in četrti alineji točke e) prvega odstavka besedilo »parcele, namenjene gradnji« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

V drugem odstavku se besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

V tretjem odstavku se beseda »cestne« nadomesti z besedo »prometne«.

~~17~~**18.** člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen
(odmiki stavb od sosednjih parcel)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
- na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjskega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik **stavb (pod terenom)** ~~podzemnih etaž~~ od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi **del stavbe pod terenom** ~~podzemna etaža~~ pod več gradbenimi parcelami, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarpo ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

~~18.~~19. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP pri velikosti gradbene parcele.

(4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ²
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo **CDo, CDz**, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.

(10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela.«.

~~19~~**20.** člen

V 26. členu se v prvem stavku sedmega odstavka besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli« in črta vejica za oznako »NV«.

~~20~~**21.** člen

V 27. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je dopustno zavarovati z varovalno ograjo.«.

~~21~~**22.** člen

V 30a. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

~~22~~**23.** člen

V 31a. členu se v petem odstavku besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

~~23~~**24.** člen

32. člen se spremeni tako, da se glasi:

»32. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščnem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščnem terenu.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščnega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščnem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšane FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.

(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves, ~~s katerim mora soglašati organ~~

~~Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe~~. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.«.

~~24-25.~~ člen

V 33. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,
- s FZP predpisane zelene površine na raščinem terenu se povečajo za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na gradbeni parceli se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 300,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m²

neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.«.

~~25-26.~~ člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen
(zasaditev dreves)

(1) Na gradbeni parceli je treba na raščnem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe NV: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha

CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi določila 32. člena tega odloka glede drevoredov in posameznih dreves
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenege terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenege terenu.«.

~~26-27.~~ člen

V 36. členu se v drugem odstavku besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

~~27-28.~~ člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje,	

	od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega: – najmanj 80 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
12303 Oskrbne postaje (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta

12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM

12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 M

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni

uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelata za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno), ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokem predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.«.

~~28~~.29. člen

V 39. členu se peti ~~in šesti~~ odstavek spremeni ~~ta~~ tako, da se glasi ~~ta~~:

»(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).«.

~~(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirnih mest za motorna vozila išč z več kot 10 PM: — med hodnikom za pešce in objekti, ter — v pritličja stavb, razen tam kjer izvedba podzemnih garaž ni dopustna. Določilo prejšnjega stavka ne velja za parkirna mesta za vozila intervencijskih in drugih nujnih služb in javnega sektorja ter za objekte tipa NA, NB in ND.«.~~

~~29~~.30. člen

V 40. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če je organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, izdal soglasje po sedmem odstavku 23. člena tega odloka za odstopanje projektne rešitve trase ceste od regulacijske linije ceste, iz katerega je

razvidno, da izvedba trase ceste ne bo potekala po gradbeni parceli, po kateri teče regulacijska linija, se za to gradbeno parcelo, regulacijska linija ne upošteva in veljajo na njej prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri leži gradbena parcela.«.

~~30~~**31.** člen

V 41. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.«.

32. člen

V 42. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo.«.

~~31~~**33.** člen

V 46. členu se dvanajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.«.

~~32~~**34.** člen

V 47. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Za novogradnje in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.«.

~~33~~**35.** člen

V 51. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na gradbeni parceli ali na eni od gradbenih parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.«.

V osmem odstavku se besedilo »parceli za gradnjo stavbe« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

V devetem odstavku se besedilo »parcel, namenjenih gradnji,« nadomesti z besedama »gradbenih parcel«.

~~34.~~**36.** člen

V 56. členu se v drugem stavku prvega odstavka besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

V tretjem odstavku se peti stavek spremeni tako, da se glasi: »Mini zbirne centre za odpadke je dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, CDk, CDo, IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.«.

~~35.~~**37.** člen

V 57. členu se osmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri prizidavi obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.«.

~~36.~~**38.** člen

V 58. členu se v petem odstavku besedilo »parcele, namenjene gradnji« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

V šestem odstavku se besedilo »parcele, namenjene gradnji,« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

~~37.~~**39.** člen

59. člen se spremeni tako, da se glasi:

»59. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prejšnjega odstavka so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem manj zahtevnem ali zahtevnem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi gradbeni parceli dopustne naslednje vrste gradenj:

- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- novogradnja na mestu poprej odstranjenega objekta, pri čemer je nov objekt lahko podkleten in BTP nadzemnih etaž lahko presega BTP **nadzemnih etaž** odstranjenega objekta do 20 % BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, zazidana površina novega objekta lahko presega zazidano površino odstranjenega objekta do 20 %, etažnost novega objekta je lahko P+Po,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po oziroma nadzidava Po do višine kolenčnega zidu 1,60 m,
- sprememba namembnosti po določilih tega člena,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta in je presegal BTP odstranjenega objekta za 20 %, ni dopustno prizidati. Če je objekt, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, presegal BTP odstranjenega objekta za manj kot 20 %, je prizidava dopustna do skupne vrednosti 20 % povečanja BTP glede na odstranjeni objekt.

(6) Sprememba namembnosti zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če se njegova namembnost spremeni v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem enostavnem in nezahtevnem objektu razpršene gradnje, dopustne naslednje vrste gradenj:

- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(8) Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(9) Za določitev gradbene parcele k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.«.

~~38.~~40. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

»60. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitev v prostor delijo na:

- male samostoječe ali stenske table,
- velike samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe table,
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- platna na fasadah stavb,
- pozdravne table MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, svetlobni prikazovalniki in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih gradbenih parcelah, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre in prenosne ulične panoje tipa A dopustno postaviti na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo POd, POG, CDk, CDd, CU, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti ~~ob kanalizirana križišča cest~~, na hodnike za pešce, ožje od 2,00 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.

(7) Velike samostojne table, velike enonožne samostojne svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostojne table in velike enonožne samostojne table je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:

- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 10,00$ m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(8) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu TIOS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(9) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(10) Na območjih, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(11) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice – projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitve je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(12) Za postavitve objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(13) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitve objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(14) Vrste, velikost in podrobni pogoji za nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(15) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«.

~~39.~~**41.** člen

62. člen se spremeni tako, da se glasi:

»62. člen

(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,
- nadomestne gradnje,
- odstranitev objekta ter
- spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.«.

~~40.~~**42.** člen

69. člen se spremeni tako, da se glasi:

»69. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.«.

43. člen

Za 69a. členom se doda nov 69b. člen, ki se glasi:

»69b. člen
(zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)

(1) Za namen ohranjanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. To so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi oziroma se jih trenutno ne more uporabljati v kmetijske namene, z agromelioracijami pa se jih usposobi za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe namenske rabe.

(2) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

(3) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba izdelati načrt agromelioracijskih del, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
- predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

Popis agromelioracijskih del mora izdelati javna služba kmetijskega svetovanja. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo.

(4) Če se nezahtevna agromelioracija izvaja na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja organov, pristojnih za posamezno področje.

(5) Če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene in izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče za navoz rodovitnega dela tal.

(6) Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, je treba izdelati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:

- odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),
- skladiščenjem rodovitnega dela tal in
- navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: navažanje rodovitnega dela tal).

(7) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (na primer brežine, zelenice).

(8) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati po navodilih in pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(9) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so:

- pravnomočna odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,

- **soglasje ali dovoljenje pristojnih organov, če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih,**
- **pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene, če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd,**
- **soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del, če gre za nezahtevno agromelioracijo,**
- **potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal.**

(10) Pogoja za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, sta:

- **potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov,**
- **potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.«.**

~~41.~~44. člen

V 76. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrazanje in odstranjevanje nevarnih snovi, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.«.

~~42.~~45. člen

Za 78. členom se doda nov 78a. člen, ki se glasi:

»78a. člen (podzemne vode)

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

- z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina

viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,

- v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,
- vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.

(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(4) Na območju E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 – 15 m« globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(5) Geološko geomehanski elaborat **iz tretjega in četrtega odstavka tega člena** je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.«.

~~43.~~46. člen

V 83. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.«.

47. člen

V 84. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.«.

~~44.~~48. člen

V 86. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.«.

~~45~~.49. člen

V 87. členu se prvi **in drugi** odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravno terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.«

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju ureditvenega območja naselja.«

~~46~~.50. člen

88. člen se spremeni tako, da se glasi:

»88. člen
(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 18,00 m ali več, ki se nahaja v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije ...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

47.51. člen

V 89. členu se dvanajsti in trinajsti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(12) Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.«.

V petnajstem odstavku se v prvem stavku beseda »degradacija« nadomesti z besedama »prekomerne obremenitve«.

48.52. člen

V 93. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPPN ima lahko več **glavnih** objektov enotno gradbeno parcelo.«.

49.53. člen

V 95. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

— ~~odstranitve objektov,~~

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid) na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z določili za namensko rabo in tipologijo obstoječih objektov,
- na obstoječih objektih je dopustna gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev ~~obstoječih~~ objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),

- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru namembnosti obstoječega ali dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo v EUP, ob upoštevanju splošnih določil za to namensko rabo in tipologijo,
- nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in podobno,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave. Kadar zapolnjuje vrzel med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi novogradnja objekta tipov NA in ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse,
- postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~50.~~54. člen

V 97. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V OPPN z namensko rabo SSscv ali SSsv, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, so dopustni posegi, navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.«.

~~51.~~55. člen

98. člen se spremeni tako, da se glasi:

»98. člen

(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND po določilih za območja namenske rabe SSse in NV, ki s pripadajočimi gradbenimi parcelami ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) V OPPNpp ~~za protipotresno prenovo stavb~~ lahko, ~~če je to nujno za njihovo protipotresno prenovo,~~ na gradbeni parceli potresno ranljivih stavb od določil tega odloka odstopajo samo: FZ, FI in FBP ter višina objektov za največ dve etaži, ~~ki morata biti terasni, če določila tega odloka v območju dopuščajo terasne etaže.~~ Odmikov, deleža raščenege terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah, ki so manjši od predpisanih, ni dopustno zmanjševati.«.

~~52.~~56. člen

99. člen se spremeni tako, da se glasi:

»99. člen

(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

(1) OPPN se lahko izdelava v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezen EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih ~~zemljiških gradbenih~~ parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
5. obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
7. gre za protipotresno prenovo stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, kar se dokaže z modelno oceno stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50% delež poškodovanosti.

~~(2) V EUP z namensko rabo SSev in SSsv se OPPN, iz prejšnjega odstavka lahko izdelava samo za cel EUP ali za več EUP-jev skupaj, za manjše območje znotraj posameznega EUP se ne more izdelati.~~

~~(3) O~~OPP~~N~~pp ~~za protipotresno prenovo stavb~~ se **lahko** izdelava samo za cel EUP ali več EUP-jev z ugotovljenimi potresno ogroženimi stavbami.«.

~~53.~~57. člen

V 100. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno drugače, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in tehnološke izboljšave (na primer prezračevalni sistemi), gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, na obstoječih objektih gradnja elektronskih

komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljujejo.«.

~~54.~~58. člen

Dosedanje Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3 in Priloga 4 iz drugega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4 z enakimi nazivi in so sestavni del tega odloka.

~~55.~~59. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 1, 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5, 6, 7 in 8 iz tretjega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

~~56.~~60. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

~~57.~~61. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka v celoti prenehata veljati naslednji naslednja prostorsko-prostorska izvedbeni-izvedbena akta MOL:

- 1. –Odlok o zazidalnem načrtu območje urejanja CO 1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92 in 78/10) in**
- 2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12 in 53/18).**

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

- 1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10),**
- 2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12, 48/16 – avtentična razlaga in 48/19) in**
- 3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10).**

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL (ki so delno že prenehali veljati) za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

- 1. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN),**
- 2. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 – Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18),**
- 3. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10),**
- 4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12) in**
- 5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS 3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK 3/1 (Uradni list RS, št. 77/02, 110/08, 78/10 in 42/18).**

~~58.~~**62.** člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka:
Ljubljana, ...

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca – Stanežiče – Brod (Uradni list RS, št. 10/11),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 22/11),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C) (Uradni list RS, št. 43/11),
- Obvezna razlaga (Uradni list RS, št. 53/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 9/13),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 23/13 – popr.),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13),
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 71/14),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje (Uradni list RS, št. 92/14),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče – Toplarna Šiška (TOŠ) (Uradni list RS, št. 50/15),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (Uradni list RS, št. 88/15),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15),
- Avtentična razlaga določb prvega odstavka 95. člena in prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 38/16),
- Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191 (Uradni list RS, št. 63/16),
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 12/17),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (Uradni list RS, št. 12/18),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 42/18) in
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče (Uradni list RS, št. 78/19).

ODLOK

o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del s prikazom sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve:

- a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

(2) OPN MOL ID določa:

- enote urejanja prostora,
- namensko rabo prostora,
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje in
- usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

2. člen (območje OPN MOL ID)

OPN MOL ID velja na celotnem območju MOL.

3. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- ~~1.~~ ~~Amaterska radijska postaja je objekt s telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m² za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.¹~~
- ~~2.~~**1.** Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
- ~~3.~~**2.** Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
- ~~4.~~**3.** Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
- ~~5.~~ ~~Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.²~~
- ~~6.~~**4.** Bife je okrepčevalnica s pijačo in prigrizki.
- ~~7.~~**5.** Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

¹ Zaporedna številka pobude 63790.

² Zaporedna številka pobude 63790.

- ~~8.6.~~ Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
- ~~9.7.~~ Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~10.8.~~ Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
- ~~11.9.~~ Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
- ~~12.10.~~ Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
- ~~13.11.~~ Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~14.12.~~ Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
- ~~15.13.~~ Dvojček sestavljata dve eno-~~ali dve~~stanovanjski³ zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima ~~parcelama, namenjenima gradnji~~**gradbenima parcelama**.⁴
- ~~16.14.~~ Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
- ~~17.~~ ~~Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.~~⁵
- ~~18.15.~~ Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
- ~~19.16.~~ Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
- ~~20.17.~~ Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**.⁶ V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
- ~~21.18.~~ Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino ~~parcele~~**gradbene parcele, namenjene gradnji**⁷ stavb s stanovanji.
- ~~22.19.~~ Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**.⁸ Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

³ Zaporedna številka pobude 58070 in SP 21.

⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

- ~~23.~~**20.** Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino **parcele gradbene parcele, namenjene gradnji**⁹ nestanovanjskih stavb.
- 24.21.** Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
- 25.22.** Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
- ~~26.~~ ~~Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z BTP največ 50,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.~~¹⁰
- 23.** Glavne mestne ceste so tiste ceste, ki so kot take določene po veljavni kategorizaciji cest: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.
- ~~27.~~**24.** **Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.**¹¹
- ~~28.~~**25.** Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
- ~~29.~~**26.** Gostinski vrt je objekt za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.
- 27.** **Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Določila tega odloka, ki se nanašajo na gradbene parcele, se v primerih, da gre za druge vrste objektov, nanašajo na njihovo pripadajoče zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.**¹²
- ~~30.~~**28.** Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
- ~~31.~~ ~~Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.~~¹³
- ~~32.~~**29.** Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
- ~~33.~~**30.** Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
- ~~34.~~**31.** Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

¹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

Zaporedna številka pripombe 468.

¹³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

- ~~35~~**32.** Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
- ~~36~~**33.** Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
- ~~37~~**34.** Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
- ~~38~~**35.** Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
- ~~39~~**36.** Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.
- ~~40~~**37.** Kompaktno mesto obsega območje znotraj **obročja avtoceste in hitre cestene obvoznice**¹⁴ in delno tudi funkcionalno enoto Dravlje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti ~~6~~**–3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje Omrežje družbene infrastrukture«**.¹⁵
- ~~41~~**38.** Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopji, ki služijo primarno kmetijstvu).
- ~~42~~**39.** Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
- ~~43~~**40.** Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
- ~~44~~**41.** ~~Manjšini~~ zbirni center za odpadke je urejen kot pritličen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, ~~manjšimo~~ od ~~60~~**100** m². **Mini zbirni center je lahko tudi vgrajen v druge objekte, v tem primeru BTP mini zbirnega centra ni omejena.**¹⁶
- ~~45~~**42.** Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.
- ~~46~~**43.** Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.
- ~~47~~**44.** Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo**,¹⁷ zaradi zagotavljanja zasebnosti.
- ~~48~~**45.** Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih in podobno.

¹⁴ **Popravek na podlagi IU.**

¹⁵ **Popravek na podlagi SP 21.**

¹⁶ **Zaporedna številka pobude 56170.**

¹⁷ **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

- ~~49.~~**46.** Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
- ~~50.~~**47.** Nadomestna gradnja ~~sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta.~~ **je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.**¹⁸
- ~~51.~~**48.** Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
- ~~52.~~ ~~Nadstrešek kot enostaven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 20,00 m².~~¹⁹
- ~~53.~~**49.** Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
- ~~54.~~**50.** Nagnjen teren: naklon terena ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele,**²⁰ je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
- ~~55.~~**51.** Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
- ~~56.~~ ~~Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.~~²¹
- ~~57.~~**52.** Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
- ~~58.~~**53.** Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
- ~~59.~~**54.** Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
- ~~60.~~**55.** Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
- ~~61.~~**56.** ~~Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 11,00 m.~~²² **Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.**²³
- ~~62.~~**57.** Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

¹⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

¹⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²² Popravek na podlagi SP 21.

²³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

- ~~63.~~ Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.²⁴
- ~~64.~~**58.** Objekti za oglaševanje so namenjeni **komercialnemu** oglaševanju, **oglaševanju za lastne potrebe**, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. ~~Glede na oblike in vrsto se delijo na: table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovich javne razsvetljave, transparenti, platna na gradbenih odrih, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno.~~ **Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.**²⁵
- ~~65.~~**59.** Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Guncleje, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob lžanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti **6-3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje Omrežje družbene infrastrukture«.**²⁶
- ~~66.~~**60.** Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
- ~~67.~~**61.** Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
- ~~68.~~**62.** Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
- ~~69.~~**63.** Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
- ~~70.~~**64.** Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
- ~~71.~~**65.** Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
- ~~72.~~**66.** Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
- ~~73.~~**67.** Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

²⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁵ Popravek na podlagi SP 21.

²⁶ Popravek na podlagi SP 38 in redakcijski popravek.

- ~~74.68.~~ Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
- ~~75.69.~~ Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
- ~~76.70.~~ Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste), in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
- ~~77.~~ Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- ~~78.71.~~ Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
- ~~79.72.~~ Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~80.73.~~ Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
- ~~81.74.~~ Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje objekta ~~na dela~~,²⁷ premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
- ~~82.75.~~ Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
- ~~83.76.~~ Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
- 77.** Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
- 78.** Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava).²⁸
- 84.79.** Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.²⁹
- ~~85.80.~~ Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
- ~~86.81.~~ Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.

²⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- ~~87.~~**82.** Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev ...).
- ~~88.~~**83.** Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
- ~~89.~~**84.** Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~90.~~**85.** Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
- ~~91.~~ Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spremenjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.³⁰
- ~~92.~~**86.** Sistem ~~MOLISTIOS~~³¹ (turistična in druga obvestilna signalizacija ~~MOL~~, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
- ~~93.~~**87.** Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
- ~~94.~~**88.** Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
- ~~95.~~**89.** Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
- ~~96.~~**90.** Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
- ~~97.~~ Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlek.³²
- ~~98.~~**91.** Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
- ~~99.~~**92.** Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
- ~~100.~~ Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.³³
- ~~101.~~**93.** Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
- ~~102.~~**94.** Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.

³⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

³¹ Redakcijski popravek.

³² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

³³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

- ~~103. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.~~ ³⁴
- 95.** Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
- ~~104.~~**96.** **Strnjena obulična pozidava je skupek medsebojno povezanih stavb z različnimi gabariti, ki z glavno fasado mejijo na ulico in tvorijo strnjen niz.** ³⁵
- ~~105.~~**97.** Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljano, vključno z delom območja južno od Eiprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
- ~~106.~~**98.** Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
- ~~107.~~**99.** Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
- ~~108.~~**100.** Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
- ~~109.~~**101.** Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost, ~~na ostalih fasadah pa je lahko s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel umaknjena manj kot 3,00 m.~~ ³⁶
- ~~110.~~**102.** Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
- ~~111.~~**103.** Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~112.~~**104.** Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
- ~~113.~~**105.** Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
- 106.** Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

³⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁵ Popravek na podlagi SP 23.

³⁶ Zaporedna številka pobude 63120.

- ~~114.~~**107.** Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča, namenjena graditvi objektov, in kmetijska, gozdna, vodna zemljišča ter druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji poselitve. Prikazano je na karti 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«. ³⁷
- ~~115.~~**108.** Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
- ~~116.~~**109.** Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
- ~~117.~~**110.** Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- ~~118.~~**111.** Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
- ~~119.~~**112.** Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
- ~~120.~~ ~~Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.~~ ³⁸
- ~~121.~~**113.** Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu ~~in do~~ najvišje ~~ee~~ točke ~~ee~~ stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, **razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.** ³⁹
- ~~122.~~**114.** Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
- ~~123.~~**115.** Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
- ~~124.~~**116.** Vrtniček je zemljišče, namenjeno priložnostni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.
- ~~125.~~**117.** Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel,

³⁷ Popravek na podlagi 1MN_MOP.

³⁸ Popravek na podlagi SP 21.

³⁹ Zaporedna številka pobude 63840.

je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

- ~~126.~~**118.** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
- ~~127.~~**119.** Zabojsnik je proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, s tlorisno površino največ 20,00 m² in višino najvišje točke največ 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
- ~~128.~~**120.** Začaseni objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.
- ~~129.~~**121.** Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
- ~~130.~~**122.** Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
- ~~131.~~**123.** Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
- ~~132.~~**124.** Zbirni center za odpadke je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja **komunalnih** odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov oziroma kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.
- ~~133.~~**125.** Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
- ~~134.~~**126.** Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
- ~~135.~~**127.** Zelene površine so urejene in opremljene (otročka igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
- ~~136.~~**128.** Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v ~~prvem~~ **prejšnjem** odstavku ~~tega člena~~, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja **prostorskega načrtovanja urejanja prostora**⁴⁰ in graditve objektov ter drugi predpisi, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.

(3) Kadar se pomeni izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se do uveljavitve prvih naslednjih sprememb tega odloka uporabljajo pomeni izrazov, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

⁴⁰ **Redakcijski popravek.**

4. člen
(pomen kratic)

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:

- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno preno vo,
- **OPPNpp: občinski podrobni prostorski načrt za protipotresno preno vo stavb,**⁴¹
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt,⁴²
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.

5. člen
(sestavni deli OPN MOL ID)

(1) Odlok o OPN MOL ID vsebuje tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del odloka o OPN MOL ID ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:

- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
- Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavit ev objektov za oglaševanje,
- Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte.

- ⁴³

(3) Grafični del OPN MOL ID vsebuje naslednje karte (preglednica 1):

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID		
Številka	Ime karte	Merilo
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste	1 : 65 000
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 65 000
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000
4.1	Sistemi za oskrbo s pitno vodo	1 : 25 000
4.2	Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1 : 25 000
4.3	Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov	1 : 25 000

⁴¹ Redakcijski popravek.

⁴² Zaporedna številka pobude 63800.

⁴³ Redakcijski popravek.

4.4	Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje	1 : 25 000
4.5	Sistem električne energije	1 : 25 000
4.6	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov	1 : 25 000
4.8	Železniško omrežje	1 : 25 000
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
4.10	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
5	Načini urejanja	1 : 25 000
6	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000
7	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 25 000
8	Območja varstva pred hrupom	1 : 25 000

6. člen

(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezana območja erozij celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

7. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1

»Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.

(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova)~~in~~, februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), **oktober 2016 in januar 2020.**⁴⁴

(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo ~~parcelo, namenjeno gradnji~~ **gradbeno parcelo**,⁴⁵ veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

8. člen (funkcionalne enote)

(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote	
Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
ČR	Črnuče
DR	Dravljje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše
KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Nove Poljane
PC	Potniški center

⁴⁴ Redakcijski popravek.

⁴⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje
RD	Rožna dolina
RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro
ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

II. NAMENSKA RABA

9. člen

(namenska raba zemljišč)

(1) Ta odlok določa 44 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
Št.	Območje namenske rabe	Pretežna namembnost območja
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
Območja stanovanj		
1	SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe
2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
3	SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
4	SSsv – splošne večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
5	SB – stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)
6	SK – površine podeželskega naselja	Območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena

		Območja centralnih dejavnosti
7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
9	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
10	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	Območja, namenjena predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju
11	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim
12	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	Območja, namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim
13	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	Območja, namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam
14	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	Območja, namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim
		Območja proizvodnih dejavnosti
15	IP – površine za industrijo	Območja, namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja, ter tehnološkim parkom
16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
17	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Območja, namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali
		Posebna območja
18	BT – površine za turizem	Območja, namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje
19	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam
20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
		Območja zelenih površin
21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
22	ZPp – parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
23	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščene sprehajalne in rekreacijske poti
24	ZDd – druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)

25	ZDo – zeleni obvodni pas	Območja, namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda
26	ZK – pokopališča	Območja, namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
27	ZV – površine za vrtičkarstvo	Območja, namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin
		Območja prometnih površin
28	PC – površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
29	PŽ – površine železnic	Območja, namenjena železniškemu prometu
30	POg – površine za mirujoči promet	Območja, namenjena parkiranju ali garažiranju
31	POd – druge prometne površine	Območja, namenjena za trge, mostove, brvi, ploščadi in druge javno dostopne peš površine
		Območja komunikacijske infrastrukture
32	T – območja komunikacijske infrastrukture	Območja, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij
		Območja energetske infrastrukture
33	E – območja energetske infrastrukture	Območja, namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo
		Območja okoljske infrastrukture
34	O – območja okoljske infrastrukture	Območja, namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki
		Območja za potrebe obrambe v naselju
35	F – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine razpršene poselitve
36	A – površine razpršene poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
37	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
38	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
39	Go – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ		
40	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda
41	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
42	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin
43	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	Območja, namenjena izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih pogojev za življenje ob naravnih in drugih nesrečah

44	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij
----	--	--

(2) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. UVODNE DOLOČBE

10. člen

(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz ~~prvega prejšnjega~~⁴⁶ odstavka ~~tega člena~~ tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

2. VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN V OBMOČJIH NAMENSKE RABE

11. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli ~~teh~~⁴⁷ objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz ~~prvega prejšnjega~~ odstavka ~~tega člena~~ so določene na podlagi **Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)** in ~~Uredbe o~~

⁴⁶ Redakcijski popravek.

⁴⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena,⁴⁸
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.

⁴⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: **samo mladinska prenočišča**,⁴⁹
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), **avtomehanične delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta)**,⁵⁰
- 12303 ~~Bencinski servisi~~ **Oskrbne postaje**⁵¹ (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,⁵² do 1000,00 m²),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, **arhivi**⁵³ in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~.⁵⁴

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,

⁴⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁵⁰ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁵¹ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁵² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁵³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁵⁴ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- ~~neposredna navezanost na lokalno krajevno cestonahajajo se ob javni poti za vsa vozila (LKJP)⁵⁵ ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Oskrbne postaje Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,⁵⁶~~
- c) 12510 Industrijske stavbe **in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice⁵⁷** so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.
- č) 12303 **Oskrbne postaje Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon⁵⁸** so ~~dopustni~~ v ožjem mestnem središču **dopustne** samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, **arhivi⁵⁹** in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,⁶⁰**
- 12620 Muzeji, **arhivi⁶¹** in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

⁵⁵ Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.

⁵⁶ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁵⁷ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁵⁸ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁵⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁶⁰ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁶¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti v območjih tipov V in VS:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: **samo mladinska prenočišča**,⁶²
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), **razen avtomehanične delavnice**,⁶³
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12303 **Oskrbne postaje Bencinski servisi**⁶⁴ (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,⁶⁵ do 1000,00 m²);
 - ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~.⁶⁶
 - b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
 - dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob ~~lokalni krajevni cestijavni poti za vsa vozila~~ (**LKJP**)⁶⁷ ali cestah višje kategorije v naselju.
 - c) 12303 **Oskrbne postaje Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon**⁶⁸ **so** v ožjem mestnem središču ~~so dopustni~~ **dopustne** samo v garažnih stavbah.

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
- ### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),

⁶² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁶³ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁶⁴ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁶⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁶⁶ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁶⁷ Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.

⁶⁸ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), **razen avtomehanične delavnice,⁶⁹**
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji, **arhivi⁷⁰** in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
 - 12650 Stavbe za šport.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob ~~lokalni krajevni cestijavni~~ **poti za vsa vozila (LKJP)⁷¹** ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- **12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,⁷²**
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), **avtomehanične delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),⁷³**
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, **arhivi⁷⁴** in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

⁶⁹ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁷⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁷¹ Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.

⁷² Zaporedna številka pobude 62710 in 63180.

⁷³ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁷⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijske rabe~~ **24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,**⁷⁵
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelkova,⁷⁶
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12303 **Oskrbne postaje** ~~Bencinski servisi~~⁷⁷ (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele,**⁷⁸ do 1000,00 m²);
 - ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~⁷⁹
 - b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
 - dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob ~~lokalni krajevni cestijavni poti za vsa vozila~~ **(LKJP)**⁸⁰ ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: **samo mladinska prenočišča,**⁸¹
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**⁸²
 - 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),

⁷⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁷⁶ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁷⁷ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁷⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁷⁹ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁸⁰ Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.

⁸¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁸² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**⁸³
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, **arhivi**⁸⁴ in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže **in kolesarnice.**⁸⁵
 - a) V območjih tipa NV so dopustne le:
 - 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**⁸⁶
 - 12620 Muzeji, **arhivi**⁸⁷ in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - a) 12303 **Oskrbne postaje**⁸⁸ ~~Bencinski servisi~~ (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele,**⁸⁹ do 1000,00 m²) ~~in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni~~ **dopustne:**
 - v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
 - omejitev velikosti ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele,** za ~~bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ **oskrbne postaje,**⁹⁰ ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
 - b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča **stavbea:** samo skladišča **stavbea,** dopustne⁹¹ za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
 - c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice ~~izven širšega mestnega središča,~~
 - č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.**⁹²

⁸³ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁸⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁸⁵ Popravek na podlagi SP 23.

⁸⁶ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁸⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁸⁸ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁸⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁹⁰ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁹¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁹² Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

ěd) Objekti iz toĉk a), b) ~~in~~, c) **in ĉ**)⁹³ niso dopustni v obmoĉjih tipa NV.

e) objekti iz toĉk c) in ĉ) so dopustni izven ŃirŃega mestnega srediŃĉa.⁹⁴

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V veĉstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah viŃje kategorije in drugih javnih povrŃinah, **kot so trgi in parki,**⁹⁵ morajo biti deli pritliĉja, ki mejijo ~~na ceste~~ **nanje** (razen v obmoĉjih tipa NV), v javni rabi.

8. CDd – OBMOĉJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in toĉilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, poŃt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12204 Konferenĉne in kongresne stavbe,**⁹⁶
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na ŃelezniŃskih in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji, **arhivi**⁹⁷ in knjiŃnice,⁹⁸
- 24110 Ńportna igriŃĉa,
- 12630 Stavbe za izobraŃevanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predŃolska vzgoja za potrebe zaposlenih v obmoĉju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za Ńport,
- 24122 Drugi gradbeni inŃenirski objekti za Ńport, rekreacijo in prosti ĉas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstaviŃĉa,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrŃĉene drugje: samo gasilski domovi s spremljajoĉim programom,
- 12420 GaraŃne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 LetaliŃke steze in ploŃĉadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 **Oskrbne postaje**⁹⁹ ~~Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ so dopustni:

- v oŃjem mestnem srediŃĉu samo v garaŃnih stavbah,
- izven oŃjega mestnega srediŃĉa ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah viŃje kategorije.

⁹³ Zaporedna Ńtevilka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁹⁴ Zaporedna Ńtevilka pobude 58110; uskladitev s TSG.

⁹⁵ Zaporedna Ńtevilka pobude 63170.

⁹⁶ Zaporedna Ńtevilka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁹⁷ Zaporedna Ńtevilka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁹⁸ Redakcijski popravek.

⁹⁹ Zaporedna Ńtevilka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe:¹⁰⁰ samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji, **arhivi**¹⁰¹ in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**¹⁰²
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- **12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,**¹⁰³
- **12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),**¹⁰⁴
- **12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),**¹⁰⁵
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**¹⁰⁶
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe¹⁰⁷ za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,

¹⁰⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁰¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁰² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁰³ Popravek na podlagi SP 23.

¹⁰⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁰⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁰⁶ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹⁰⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: **samo mladinska prenočišča,¹⁰⁸**
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), **razen avtomehanične delavnice,¹⁰⁹**
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: **stavbe:¹¹⁰** samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če **je izpolnjen naslednji pogoj:**

- ¹¹¹dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, **arhivi¹¹²** in knjižnice.

¹⁰⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁰⁹ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹¹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹¹¹ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

¹¹² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

<p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,¹¹³ - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,¹¹⁴ - 12420 Garažne stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.¹¹⁵ <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če je izpolnjen naslednji pogoj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopolnjujejo osnovno namembnost območja.¹¹⁶
<p>13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12201 Stavbe javne uprave, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,¹¹⁷ - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, - 12420 Garažne stavbe, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilski domovi.
<p>14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov, - 12620 Muzeji, arhivi¹¹⁸ in knjižnice, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12203 Druge poslovne stavbe,

¹¹³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹¹⁴ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹¹⁵ Popravek na podlagi SP 23.

¹¹⁶ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

¹¹⁷ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹¹⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice**,¹¹⁹
 - 12420 Garažne stavbe.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,¹²⁰
 - 22232 Čistilne naprave,
 - 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
 - 23030 Objekti kemične industrije,
 - 23040 ~~Drugi industrijski gradbeni kompleksi~~ **Objekti teške industrije**,¹²¹ ki niso uvrščeni drugje,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - **12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice**,¹²²
 - ~~12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),~~¹²³
 - 12303 **Oskrbne postaje** ~~Bencinski servisi~~,¹²⁴
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
 - ~~12420 Garažne stavbe,~~¹²⁵
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,~~¹²⁶
 - ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,~~¹²⁷
 - **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri za odpadke.**¹²⁸
- ### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:¹²⁹
- #### a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- **12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),**
 - **12420 Garažne stavbe,**
 - **21122 Samostojna parkirišča,**¹³⁰

¹¹⁹ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹²⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹²¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹²² Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹²³ Zaporedna številka pobude 62710.

¹²⁴ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹²⁵ Zaporedna številka pobude 62710.

¹²⁶ Zaporedna številka pobude 62710.

¹²⁷ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹²⁸ Zaporedna številka pobude 60930.

¹²⁹ Zaporedna številka pobude 62710.

¹³⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- **31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,¹³¹**
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12510 Industrijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,¹³²
 - 12303 **Oskrbne postaje** ~~Bencinski servisi,~~¹³³
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**¹³⁴
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - ~~12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),¹³⁵~~
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,¹³⁶~~
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
 - ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,¹³⁷~~
 - **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri za odpadke.**¹³⁸
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:¹³⁹**
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:**
- **12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),**
 - **21122 Samostojna parkirišča,¹⁴⁰**
 - **31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,¹⁴¹**
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.¹⁴²**

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

¹³¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹³² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹³³ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹³⁴ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹³⁵ Zaporedna številka pobude 62710.

¹³⁶ Zaporedna številka pobude 62710.

¹³⁷ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹³⁸ Zaporedna številka pobude 60930.

¹³⁹ Zaporedna številka pobude 62710.

¹⁴⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁴¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁴² Zaporedna številka pobude 62710.

<p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12712 Stavbe za rejo živali, - 12713 Stavbe za spravilo skladiščenje pridelka pridelkov,¹⁴³ - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča stavbe,¹⁴⁴ - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,¹⁴⁵ - 22232 Čistilne naprave. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p>
<p>18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,¹⁴⁶ - 12650 Stavbe za šport, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) 12303 Oskrbne postaje Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji gradbene parcele,¹⁴⁷ do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni dopustne.¹⁴⁸</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije. <p>b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča stavbe: samo skladišča stavbe¹⁴⁹ za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</p> <p>c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.</p>
<p>19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ</p>

¹⁴³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁴⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁴⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁴⁶ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹⁴⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

¹⁴⁸ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁴⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**¹⁵⁰
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 **Oskrbne postaje** ~~Bencinski servisi,~~¹⁵¹
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, **arhivi**¹⁵² in knjižnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom ~~ter zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno,~~¹⁵³
- **12712 Stavbe za rejo živali: samo psarne, pesjaki, zavetišča in hoteli za živali.**¹⁵⁴
- ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~¹⁵⁵

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12303 ~~Bencinski servisi~~ **Oskrbne postaje**¹⁵⁶ ~~in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.¹⁵⁷

b) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:¹⁵⁸

- **12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,**
- **21122 Samostojna parkirišča.**¹⁵⁹

¹⁵⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵¹ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵⁵ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵⁶ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁵⁷ Zaporedna številka pobude 62710.

¹⁵⁸ Zaporedna številka pobude 62710.

¹⁵⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), **razen avtomehanične delavnice,¹⁶⁰**
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe¹⁶¹ za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni:

- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- **12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice, do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta,¹⁶²**

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP **in kolesarnice¹⁶³** je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

22. ZPp – PARKI

¹⁶⁰ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹⁶¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁶² Popravek na podlagi SP 23.

¹⁶³ Popravek na podlagi SP 23.

<p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta. - objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).</p> <p>c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.</p> <p>č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.</p>
<p>23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.</p> <p>2. Pogojno dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m zelenim pasom z drevoredom na vsaki strani). - Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in poteku, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh ter vsaj z enostranskim drevoredom.
<p>24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, - 21510 Pristanišča in plovni kanali bne poti:¹⁶⁴ razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),

¹⁶⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

<ul style="list-style-type: none"> - ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, - gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
<p>26. ZK – POKOPALIŠČA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24204 Pokopališča, - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12722 Pokopališke stavbe, - 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.
<p>27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p> <ul style="list-style-type: none"> - 31160 Grajena območja urbanih vrtov.¹⁶⁵
<p>28. PC – POVRŠINE CEST</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - državne ceste: 21110-21111 Avtoceste, hitre ceste, in glavne ceste in regionalne (daljinske ceste), 21112 Regionalne ceste,¹⁶⁶ - občinske ceste: 21120-21121¹⁶⁷ Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti, - drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, - 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge), - 2142 Predori in podhodi. <p>2. Dopustni objekti in dejavnosti:¹⁶⁸</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12420 Gražne stavbe: samo kolesarnice. <p>b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.</p>
<p>29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic,¹⁶⁹

¹⁶⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁶⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁶⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁶⁸ Popravek na podlagi SP 23.

¹⁶⁹ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12510 Industrijske stavbe: samo ~~avtomehanične in podobne~~¹⁷⁰ delavnice za potrebe železnic,
- 12303 **Oskrbne postaje Bencinski servisi**,¹⁷¹
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne ~~stavbe~~:¹⁷² samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestne železniške proge,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in podhodi,
- **21122 Samostojna parkirišča (za potrebe železnic)**,¹⁷³
- ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,~~¹⁷⁴
- ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,~~¹⁷⁵
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 12420 Garažne stavbe,
 - **21122 Samostojna odprta**¹⁷⁶ parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:
 - 12303 **Oskrbne postaje Bencinski servisi**,¹⁷⁷
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - ~~12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,~~¹⁷⁸
 - **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri**,¹⁷⁹

¹⁷⁰ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹⁷¹ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁷² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁷³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁷⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁷⁵ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁷⁶ Zaporedna številka pobude 58120; uskladitev s TSG.

¹⁷⁷ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁷⁸ Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

¹⁷⁹ Zaporedna številka pobude 60930.

<ul style="list-style-type: none"> - parkirne površine za avtobuse, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,¹⁸⁰ zbirni centri za odpadke.¹⁸¹ <p>b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet, - da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a), - da je na parceli, namenjeni gradnji gradbeni parceli,¹⁸² za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka. <p>c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže, - neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, - varen in zmogljiv priključek na javne ceste, - opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu. <p>č) Na P&R iz točke b) je dopustno v prvi fazi zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora, pri čemer je treba zagotoviti sorazmerno število PM za avtobuse in kolesarje, kot to določa točka b).</p>
<p>31. Pod – DRUGE PROMETNE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom, - objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.
<p>32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, - 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, - 22241 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,¹⁸³ - 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,¹⁸⁴ - 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.¹⁸⁵
<p>33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</p>

¹⁸⁰ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁸¹ Zaporedna številka pobude 60930.

¹⁸² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

¹⁸³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁸⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁸⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

<p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,¹⁸⁶ - 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, - 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, - 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, - 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak, - 22240 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,¹⁸⁷ - 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,¹⁸⁸ - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer¹⁸⁹</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter,¹⁹⁰ - 12203 Druge Poslovne poslovne in upravne stavbe¹⁹¹, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.¹⁹²</p> <p>3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.¹⁹³</p>
<p>34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,¹⁹⁴ - 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi tehnološko vodo,¹⁹⁵

¹⁸⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁸⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁸⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁸⁹ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

¹⁹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁹¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁹² Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

¹⁹³ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

¹⁹⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁹⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 22223 Vodni stolpi ~~in~~, vodnjaki ~~in hidranti~~,¹⁹⁶
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (**kanalizacija**),¹⁹⁷
 - 22232 Čistilne naprave,
 - 12510 Industrijske stavbe (**samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki**); ~~samo objekti za obdelavo odpadkov,~~
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe¹⁹⁸ (**samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki**); ~~samo objekti za obdelavo odpadkov,~~
 - ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,~~¹⁹⁹
 - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov,
 - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) **Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:** ~~V EUP z namensko rabe O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter~~²⁰⁰
- **12203 Druge Poslovne poslovne in upravne stavbe**²⁰¹, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.²⁰²
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.**²⁰³
- 3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.**²⁰⁴

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti
- 24201 Obrambni objekti,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - **21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe,**²⁰⁵

¹⁹⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁹⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁹⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

¹⁹⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁰⁰ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

²⁰¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁰² Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

²⁰³ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

²⁰⁴ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

²⁰⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.²⁰⁶

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- **12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,**²⁰⁷
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,**²⁰⁸
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~**skladiščenje** pridelkova,²⁰⁹
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
 - sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.
2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:

²⁰⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁰⁷ Zaporedna številka pobude 62710 in 63180.

²⁰⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁰⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
 - sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.
3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
 2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
 - gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
 - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
 - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
 - 23020 Elektranne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektranne do 10 MW.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.
 - b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
 - c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
 - č) Ureditev plovnih poti.
 - d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
 - e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
 - 23020 Elektranne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektranne do 10 MW,
 - ~~24202 Objekti~~ **objekti in naprave, namenjeni za varstvo varstvu** pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,²¹⁰
 - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,

²¹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

<p>- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).</p>
<p>42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.</p>
<p>43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>- 12420 Garažne stavbe,</p> <p>- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč,</p> <p>- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,</p> <p>- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,²¹¹</p> <p>- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe:²¹² samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</p> <p>- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,²¹³</p> <p>- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.</p> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitev ter drugih spremljajočih objektov.</p>
<p>44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti</p> <p>- 24201 Obrambni objekti,</p> <p>- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,</p> <p>- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,</p> <p>- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,</p> <p>- 12420 Garažne stavbe,</p> <p>- 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,²¹⁴</p> <p>- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe obrambe.²¹⁵</p>

²¹¹ Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.

²¹² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²¹³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²¹⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²¹⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

12. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega plina,
 - za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
 - za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita **podzemne vode** ~~podtalnice~~ in stabilnost sosednjih objektov, **skladno z določili 78a. člena,**²¹⁶
3. podhodi in nadhodi za pešce **in kolesarje,**²¹⁷
4. avtobusna **in železniška**²¹⁸ postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, ~~(tudi~~ gradnja zunanjih dvigal **in zunanjih požarnih stopnic**²¹⁹ na obstoječih objektih),
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, **urbana oprema**²²⁰ in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
- 15. javne sanitarije na javnih površinah,**

²¹⁶ Popravek na podlagi SP 37.

²¹⁷ Zaporedna številka pobude 61060.

²¹⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²¹⁹ Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.

²²⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

15-16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.²²¹

(2) Ne glede na določbo ~~prvega prejšnjega~~ odstavka ~~tega člena~~ so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor **iz točk prejšnjega odstavka**:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in **od 6. do 1516.²²²** točka ~~prvega odstavka~~,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., **od 6., 7., 8., 9., 10., do 11., in od 13., do 14. in 1516.²²³** točka ~~prvega odstavka~~,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do **1516.²²⁴** točka ~~prvega odstavka~~,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in **od 6. do 1516.²²⁵** točka ~~prvega odstavka~~,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter **od 4. do 8. točka in od 14. ter 15 do 16.²²⁶** točka ~~prvega odstavka~~,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in **od 3. do 15. točka prvega odstavka**,
- K1: 1. **(razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov),²²⁷** 3., 4., 6., 7. in **od 9. do 14. točka prvega odstavka**,
- K2: 1. **(razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov),²²⁸** 3., 4., 6., 7. in **od 9. do 14. točka prvega odstavka**,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), **od 12., 13. in do 14. in 16.²²⁹** točka ~~prvega odstavka~~,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), **in od 9., 10., 11., 12., 13., 14. in do 15. točka prvega odstavka**,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), **in od 9., 10., 11., 12., 13., 14. in do 15. točka prvega odstavka**.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

²²¹ Uskladitev s TSG-V-006:2018 in IU.

²²² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²²³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²²⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²²⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²²⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²²⁷ Popravek na podlagi 1MN_MKGP.

²²⁸ Popravek na podlagi 1MN_MKGP.

²²⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

3. DOPUSTNE GRADNJE

13. člen

(vrste dopustnih gradenj ~~in spremembe namembnosti~~²³⁰)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- ~~gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,~~ **novogradnja,**²³¹
- rekonstrukcija objekta,
- **nadomestna gradnja,**²³²
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- **sprememba namembnosti.**²³³

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) ~~Dozidani ali nadzidani~~ **Prizidani**²³⁴ del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Ne glede na določbe 19. člena so v EUP z namensko rabo SScv in SSsv:

a) ~~za tipa objektov in~~ **za tipologijo**²³⁵ V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo ~~ekenskih odprtih~~ **strešnih oken,**²³⁶
- **gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,**²³⁷
- **gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,**²³⁸
- gradnja novih **manj zahtevnih in zahtevnih**²³⁹ objektov pod pogojem, da je lokacija ~~novega objekta~~ **gradnje**²⁴⁰ določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- ~~na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov~~ **nadomestna gradnja je dopustna** ; pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z

²³⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

²³¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

²³² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²³³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

²³⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²³⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²³⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²³⁷ Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.

²³⁸ Zaporedna številka pobude 56170.

²³⁹ Zaporedna številka pobude 56170.

²⁴⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v **tem** primeru ~~nadomestne gradnje~~²⁴¹ ne uporablja,;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, **nadomestna gradnja**,²⁴² vzdrževalna delanja in²⁴³ odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnessmajhna stavba, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt**~~majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave~~, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet**,²⁴⁴ ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (~~tip in tipologijo~~ V, VS, NV in C),²⁴⁵ ali z namensko rabo SSsv **in tipologijo** (~~tip NV~~),²⁴⁶ nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne ~~dozidave, nadzidave~~**prizidave**,²⁴⁷ rekonstrukcije, **nadomestna gradnja**,²⁴⁸ vzdrževalna delanja in²⁴⁹ odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnessmajhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave**, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet**,²⁵⁰ ograja in podporni zid). ~~Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt.~~²⁵¹ Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (~~tip in tipologijo~~ V, VS in C),²⁵² po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv (~~tip in tipologijo~~ V, VS in C),²⁵³ po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- **v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot v tem nizu**²⁵⁴ **že izvedene** ~~v obstoječih nizih stavb tipa NB so nadzidave in frčade, dopustne v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave in frčade posameznih stavb v nizu že izvedene; nadzidave in frčade morajo biti tovrstni~~²⁵⁵ **posegi na drugih enotah** oblikovno in gabaritno ~~usklajene~~**usklajeni** z izvedenimi posegi,

²⁴¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²⁴² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²⁴³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁴⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁴⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁴⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁴⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁴⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²⁴⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁵⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁵¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²⁵² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁵³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁵⁴ Zaporedna številka pripombe 526.

²⁵⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtih z vgradnjo strešnih oken,
 - dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
 - ~~kadar so bile na podlagi gradbenega dovoljenja rekonstrukcije posameznih stavb v nizu že izvedene, mora biti rekonstrukcija oblikovno in gabaritno usklajena z izvedenimi posegi,~~
 - ~~obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami te točke~~ **rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni,**²⁵⁶ če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;
- b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:
- ~~nadzidava in dozidava~~ **prizidava**²⁵⁷ obeh enot dvojčka morata biti ~~izvedeni~~ **izvedena hkrati**²⁵⁸ v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
 - v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni ~~naslednji posegi (rekonstrukcija, nadzidava, dozidava~~ **prizidava**²⁵⁹ in frčade), morajo biti **tovrstni**²⁶⁰ posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
 - **rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.**²⁶¹

(8) Če se v EUP s ~~tipom~~ **tipologijo**²⁶² objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih ~~dopustne,~~ **po določbah za območja namenske rabe SSe dopustne**²⁶³ rekonstrukcije, ~~dozidava in nadzidava objekta~~ **prizidave**,²⁶⁴ **nadomestna gradnja,** vzdrževalna ~~na delanje,~~ **in**²⁶⁵ odstranitev objektov ~~in,~~ gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ~~po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSe; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.~~ ²⁶⁶ **ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.**²⁶⁷

(9) Če se v EUP s ~~tipom~~ **tipologijo**²⁶⁸ objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, **nadomestne gradnje,** vzdrževalna ~~na delanje~~ in odstranitev objektov; ~~na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta.~~²⁶⁹

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, ~~in nadzidave in dozidave~~ **prizidave**²⁷⁰ pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane, ~~ali nadzidane ali dozidane~~ **prizidane** stavbe ~~lahko~~ poveča le do višine venca

²⁵⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁵⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁵⁸ Zaporedna številka pobude 63110, 63230 in SP 21.

²⁵⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁶⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁶⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶⁷ Zaporedna številka pobude 58350.

²⁶⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁶⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁷⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane, ~~ali nadzidane ali dozidane~~ **prizidane** stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, ~~dozidave in nadzidave~~ **prizidave**²⁷¹ niso dopustne.

(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta **ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte**, ~~sta so na tem objektu njem~~ dopustni, **vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti in rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP**. ~~Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni samo rekonstrukcija, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.~~²⁷²

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji, **arhivi**²⁷³ in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:

a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s ~~tipi objektov~~ **tipologijo**²⁷⁴ NV, ~~NA in NB~~,²⁷⁵ s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- ~~na mestu poprej odstranjenega objekta postavitev novega objekta~~ **nadomestna gradnja**,²⁷⁶
- **odstranitev objekta in gradnja novega**,²⁷⁷

²⁷¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁷² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁷³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

²⁷⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁷⁵ Popravek na podlagi SP 23.

²⁷⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²⁷⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

- ~~dozidava in nadzidava~~ **prizidava**²⁷⁸ objekta,
 - ~~vzdrževalna delanja objekta,~~²⁷⁹
 - **sprememba namembnosti,**²⁸⁰
 - gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.
- b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega ~~objekta stavbe~~ v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, **višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe,**²⁸¹ če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

14. člen (vzdrževanje objektov)

(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:

- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.

(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ~~so je dopustna dopustno tista tisto~~ vzdrževanje ~~na objektov dela,~~ ki ~~so je~~²⁸² v skladu z varstvenim režimom,

²⁷⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁷⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁸⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

²⁸¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁸² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

4. TIPOLOGIJA IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

15. člen (tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka prostostoječa ²⁸³ stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Visoka prostostoječa stavba v zelenju	Visoka Srednje visoka ²⁸⁴ stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Visoka stavba v nizu: - Stavbni blok: Niz-niz ²⁸⁵ visokih objektov stavb ²⁸⁶ v kareju z nepozidanim prostorom v sredini - Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico ²⁸⁷
V	Visoka prostostoječa stavba	Visoka prostostoječa stavba: ²⁸⁸ - —Stolpi: stolpnica, stolpič - —Blok: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženska, skladanka, sestavljanke, vila blok - —Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so

²⁸³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁸⁴ Popravek na podlagi SP 21.

²⁸⁵ Popravek na podlagi SP 23.

²⁸⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

²⁸⁷ Popravek na podlagi SP 23.

²⁸⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

	tehnološka stavba	proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojevrsna stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z ~~drugim~~ **prejšnjim** odstavkom ~~tega člena~~, je za nestanovanjske ~~in za večstanovanjske~~²⁸⁹ stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je **na območju kompaktnega mesta in obmestja**²⁹⁰ dopustna tudi gradnja objektov tipa NB **po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.**²⁹¹

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.²⁹²

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.²⁹³

16. člen

(oblikovanje objektov in barve fasad)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

²⁸⁹ Zaporedna številka pobude 63910.

²⁹⁰ Popravek na podlagi SP 21.

²⁹¹ Zaporedna številka pobude 56030.

²⁹² Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

²⁹³ Zaporedna številka pobude 58210 in 63830.

(3) ~~Pri dozidavi in nadzidavi~~ **Prizidava**²⁹⁴ obstoječih objektov ~~je treba zagotoviti, da je dozidani mora biti oziroma nadzidani objekt~~ oblikovno usklajena²⁹⁵ z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);

b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhidih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomska sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

²⁹⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

²⁹⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

17. člen

(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in P Od ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz ~~prvega prejšnjega~~²⁹⁶ odstavka ~~tega člena~~ je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

18. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na ~~parcelo, namenjeno gradnji~~ **gradbeno parcelo**,²⁹⁷ ne sme presegati višine venca novogradnje.

5. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV

19. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

²⁹⁶ **Redakcijski popravek.**

²⁹⁷ **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba ~~parcele~~ (FI), ~~namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,²⁹⁸ na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije ~~brez povečanja prostornine objektov (omejitev povečanja prostornine ne velja v primeru urejanja dostopov za gibalno ovirane osebe ter v primeru rekonstrukcij v ožjem in historičnem mestnem središču)~~,²⁹⁹ **nadomestna gradnja**,³⁰⁰ vzdrževanje objektov ~~in~~, odstranitev objektov ~~ter~~ in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest **ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba**,³⁰¹
 - ~~je na mestu poprej odstranjenih objektov dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov~~,³⁰²
- ~~sta~~ **so** dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb ~~in~~, urejanje dostopov za **funkcionalno gibalno** ovirane osebe ~~ter~~, **gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih**.³⁰³

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka (~~tipa stavb VS~~) dopustne tudi ~~nevegradnje~~ **gradnja novega objekta**³⁰⁴, ~~nadzidave~~ ~~in~~³⁰⁵ dozidave pod pogojem, da stavbišče **nove ali dozidane stavbe** ~~vzidanega objekta~~ ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ~~stavbni blok v uličnem nizu, in ter pri stavbnem bloku tudi ne sega~~ prek notranje (dvoriščne) gradbene črte ~~obstoječega obstoječih objekta objektov stavbnega bloka~~, in pod pogojem, da se višina venca **nove ali dozidane** ~~nadzidanega~~³⁰⁶ ~~objekta stavbe v uličnem nizu~~ poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, **višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe**,³⁰⁷ če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi **nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij**.³⁰⁸

20. člen

²⁹⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

²⁹⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

³⁰⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁰¹ Zaporedna številka pobude 58220 in 63920.

³⁰² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁰³ Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.

³⁰⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

³⁰⁵ Popravek na podlagi SP 23.

³⁰⁶ Popravek na podlagi SP 23.

³⁰⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³⁰⁸ Popravek na podlagi SP 23.

(stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**³⁰⁹)

(1) Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele** je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele** po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji gradbene parcele po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta ³¹⁰	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND ³¹¹	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/ na ³¹² vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND ³¹³	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, CV si tipi, razen NB ³¹⁴	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					

³⁰⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³¹⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³¹¹ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³¹² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³¹³ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³¹⁴ Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.

Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND ³¹⁵	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	∅	/
ND ³¹⁶	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	∅	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	∅	/
NA, ND, CV si tipi, razen NB ³¹⁷	Nestanovanjske stavbe	40 %	∅	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	∅	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	∅	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	∅	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	∅	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	∅	/
V, VS, NV, CV si tipi ³¹⁸	Nestanovanjske stavbe	/	∅	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V ³¹⁹	Stanovanjske stavbe	/	30 %	∅	1,2
C ³²⁰	Stanovanjske stavbe	/	30 %	∅	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	∅	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)

³¹⁵ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³¹⁶ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³¹⁷ Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.

³¹⁸ Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.

³¹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³²⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

NA, ND ³²¹	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/
	Dvojček/ na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	∅	/
ND ³²²	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	∅	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	∅	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C ³²³	Stanovanjske stavbe	/	30 %	∅	1,6
C ³²⁴	Stanovanjske stavbe	/	30 %	∅	1,6
VS	Stanovanjske stavbe: Stavbni blok ³²⁵	/	40 %	∅ ^{30 %} ³²⁶	∅ ³²⁷
	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava ³²⁸	/	20 %	∅	/
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	∅	1,6
VS	Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok ³²⁹	/	∅	20 %	1,6
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava ³³⁰	/	∅	15 %	/
V, VS, NV, C Vsi tipi, razen VS ³³¹	Nestanovanjske stavbe	/	∅	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					

³²¹ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³²² Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³²³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³²⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³²⁵ Popravek na podlagi SP 23.

³²⁶ Redakcijski popravek.

³²⁷ Redakcijski popravek.

³²⁸ Popravek na podlagi SP 23.

³²⁹ Popravek na podlagi SP 23.

³³⁰ Popravek na podlagi SP 23.

³³¹ Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	∅	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND ³³²	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/
	Dvojček/ na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	∅	/
ND ³³³	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/

³³² Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³³³ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

	Nestanovanjske stavbe	40 %	∅	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	∅	10 %	/
43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	∅	25 %	0,8
44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v preglednici:

- ∅ – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

21. člen
(višina objektov)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov ³³⁴		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina de
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijaska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 4 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.

³³⁴ Popravek na podlagi SP 21.

(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

22. člen

(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov razen: ³³⁵ 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za pravilo skladiščenje pridelkova , ³³⁶ 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

6. LEGA OBJEKTOV IN ODMIKI

23. člen

(regulacijske črte)

³³⁵ **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

³³⁶ **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
- č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
- d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
- e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:
 - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,³³⁷ vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
 - gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz ~~prvega prejšnjega~~³³⁸ odstavka ~~tega člena~~ so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja ~~cestne~~ **prometne**³³⁹ infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v

³³⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³³⁸ Redakcijski popravek.

³³⁹ Zaporedna številka pobude 63290.

območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.

(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljavec tira.

(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

24. člen

(odmiki stavb od sosednjih ~~zemljišč~~ parcel³⁴⁰)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**³⁴¹ je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni ~~parcelni~~ meji **gradbenih parcel** (dvojček),
- na skupnih ~~parcelnih~~ mejah **gradbenih parcel** v strnjenem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na ~~parcelni meji~~ **mejo gradbene parcele** značilen za EUP, kar je treba utemeljiti **v OPPN ali**³⁴² v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter

³⁴⁰ Zaporedna številka pobude 58280 in 63940.

³⁴¹ Zaporedna številka pobude 58280 in 63940.

³⁴² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m-

Določila tega odstavka prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila 10. desetega ali 16. šestnajstega odstavka tega člena.³⁴³

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten ~~takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba~~ **v primeru nadomestne gradnje** oziroma **kadar** se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. ~~Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar parcela, namenjena gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.~~³⁴⁴

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,³⁴⁵ oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjšega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, **ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na**³⁴⁶ ~~od~~ regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, **od nje** odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik **podzemnih etaž stavb (pod terenom)** od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi **del stavbe pod terenom podzemna etaža**³⁴⁷ pod več ~~parcelami, namenjenimi gradnji~~ **gradbenimi parcelami**,³⁴⁸ odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

³⁴³ Zaporedna številka pobude 63310.

³⁴⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁴⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁴⁶ Zaporedna številka pobude 56000.

³⁴⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³⁴⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, **ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma odmaknjeni od na³⁴⁹** regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, **od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m.** Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) **Ne glede na določilo 14.štirinajstega odstavka tega člena je Ograjeograj³⁵⁰** škarpo ali podporni zid ~~je~~ dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; **s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo** ~~če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti.~~³⁵¹ Za odmike od **EUP z namensko rabo PC oziroma od³⁵²** regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje **EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih³⁵³** -javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, ~~namenjenih gradnji,~~³⁵⁴ mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki ~~urejajo varstvo pred požarom~~ **določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.**³⁵⁵

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, **s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.** Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma

³⁴⁹ Zaporedna številka pobude 56000.

³⁵⁰ Zaporedna številka pobude 55990.

³⁵¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³⁵² Zaporedna številka pobude 56000.

³⁵³ Zaporedna številka pobude 56000.

³⁵⁴ Zaporedna številka pobude 58280 in 63940.

³⁵⁵ Zaporedna številka pobude 60800.

najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, **razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.**³⁵⁶ Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih ~~zemljišč~~ **parcel** glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje **oziroma od meje gradbene parcele**³⁵⁷ je najkrajša razdalja med **to** mejo ~~sosednjega zemljišča~~ in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

7. PARCELACIJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

25. člen

³⁵⁶ Popravek na podlagi 1MN_Elektro.

³⁵⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

(velikost in oblika ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**³⁵⁸)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti ~~osnovnemu~~ **glavnemu**³⁵⁹ objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne ~~površine in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka~~),³⁶⁰
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila **v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah**,³⁶¹
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, **ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami**. ~~ki določajo površine za gasilce ob zgradbah~~.³⁶²

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**.

(4) Velikost ~~parcele, namenjene gradnji stavb~~ **gradbene parcele**, glede na ~~njihov~~ tip **stavb** znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji gradbene parcele , glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji gradbene parcele
NA, ND ³⁶³	Eno- in dvostanovanjska stavba : ³⁶⁴ najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček (dve enostanovanjski stavbi) : ³⁶⁵ najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka Dvojček (dve dvostanovanjski stavbi): najmanj 300,00 m² in največ 500,00 m² na vsako stavbo dvojčka ³⁶⁶

³⁵⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁵⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

³⁶⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³⁶¹ Zaporedna številka pobude 60800.

³⁶² Zaporedna številka pobude 60800.

³⁶³ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³⁶⁴ Zaporedna številka pobude 63320.

³⁶⁵ Zaporedna številka pobude 58070 in SP 21.

³⁶⁶ Zaporedna številka pobude 58070 in SP 21.

ND ³⁶⁷	najmanj 400,00 m² in največ 800,00 m²
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti ~~parcele namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, ~~nadzidavi, dozidavi~~ **prizidavi**³⁶⁸ ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če ~~parcela, namenjena gradnji~~ **gradbena parcela**, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsaka **glavni stavba objekt** s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo ~~parcele, namenjeno gradnji~~ **gradbeno parcelo**.³⁶⁹ V **EUP z namensko rabo CDo, CDz,**³⁷⁰ **IG, IP in IK**.³⁷¹ ima lahko glavni objekt s pripadajočimi **zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo**. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno **gradbeno parcelo** ~~parcele, namenjene gradnji~~.

(10) ~~Parcela, namenjena gradnji~~ **Gradbena parcela** večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) ~~Parcela, namenjena gradnji~~ **Gradbena parcela**, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine **gradbene** parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost ~~parcele, namenjene~~

³⁶⁷ Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

³⁶⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

³⁶⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁷⁰ Zaporedna številka pripombe 469.

³⁷¹ Zaporedna številka pobude 58300 in 63960.

~~gradnji~~ **gradbene parcele**, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) ~~Parcelo, namenjeno gradnji~~, **Gradbeno parcelo** je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih **gradbenih** parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti ~~parcelo, namenjeno gradnji~~ **gradbene parcele**, ki veljajo za EUP, v kateri je **gradbena** parcela.

8. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

26. člen (skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(7) Na **gradbeni parceli** ~~parceli, namenjeni gradnji~~³⁷² večstanovanjske stavbe tipov V in NV₅ je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

27. člen (ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,

³⁷² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) Za postavitve zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je **treba dopustno**³⁷³ zavarovati z varovalno ograjo.

28. člen

(enostavni komunikacijski objekti)

Enostavni komunikacijski objekti se gradijo skladno z določili 55. člena tega odloka.

29. člen

(gostinski vrt)

(1) Gostinski vrt na javni površini se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitve točilnih pultov, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(2) Samostojen gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitve podestov ali drugih talnih oblog, ograj, predelnih sten in cvetličnih korit v nizu okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. Ograjo ali cvetlična korita je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.

(4) Na zasebni površini je dopustno postaviti gostinski vrt na podlagi uporabnega dovoljenja za gostinski obrat in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(5) Za zaščito gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, markize in tende. Senčniki med seboj ne smejo biti povezani. Pritrjevanje senčnikov v tlak javnih površin in na fasade objektov ni dopustno. Markize in tende morajo biti enotno oblikovane ter oblikovno usklajene s členitvijo fasade. Na zemljiščih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je markize in tende dopustno postaviti le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

³⁷³ Popravek na podlagi 1MN_MZI.

(6) Gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

30. člen
(kioski in ute)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m²) ter ute za prodajo kostanja in podobno je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m²) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, pijače ter večnamenske kioske je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi, razen v širšem mestnem središču.

(4) Postavitev kioskov in ut iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav. Kioski morajo biti proizvodi, dani na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti. Obliko in lokacijo kioskov in ut potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

30a. člen
(zabojniki)

(1) Zabojnike za namen razstavnih, predstavitvenih prostorov, info točk in podobnih dejavnosti, vendar ne za pripravo in prodajo hrane in pijače, je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav. Merila za obliko in lokacijo zabojnikov ter vrsto uporabe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

~~(2) Razen na površinah iz prvega odstavka tega člena je zabojnike dopustno postavljati v vseh EUP, razen v EUP z namenskimi rabami K1, K2, Go, VC, VI, ZPps, ZK in ZV. Namembnost zabojnikov mora biti v skladu z dopustnimi objekti in dejavnostmi, določenimi za območje namenske rabe EUP, v katero se umeščajo. Zabojniki niso namenjeni bivanju ter pripravi in prodaji hrane in pijače. Pri postavitvi zabojnikov je treba upoštevati predpisane stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, določene za EUP, v katero se umeščajo.~~³⁷⁴

~~(3)~~⁽²⁾ V območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je za postavitev zabojnika treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

31. člen
(urbana oprema in spominska obeležja)

³⁷⁴ Uskladitev s TSG-V-006:2018, 58320 in 63990.

- (1) Urbana oprema, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobno ter spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Do objektov javne opreme (klopi, koši ...) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.
- (2) Tip, obliko in lokacijo urbane opreme na območju MOL določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in za promet. Urbana oprema v območjih registrirane kulturne dediščine mora biti oblikovana celostno.
- (3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.
- (4) Merila in pogoji za namestitev in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 60., 104. členu in Prilogi 3 tega odloka.
- (5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti na cestnem svetu javne ceste.
- (6) Urbana oprema nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (7) V historičnem območju mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).
- (8) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

*31a. člen
(začasni objekti)*

- (1) Začasni objekt je treba odstraniti po prenehanju prireditve oziroma namena, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.
- (2) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, lahko pa so priključeni na obstoječe priključke. Vsaka priključitev začasnega objekta je dopustna le pod pogoji in s soglasjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.
- (3) Začasni objekti so:
 - pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta,
 - oder z nadstreškom, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m; če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov,
 - pokrit prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več in višina najvišje točke do 11,00 m, če ima šotor certifikat,
 - cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in z ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni,

- začasna tribuna za gledalce na prostem, če znašata njena tlorsna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena,
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če znašata BTP teh objektov do 15 m² in višina najvišje točke do 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

(4) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so objekti iz prejšnjega odstavka tega člena dopustni na celotnem območju OPN MOL ID z naslednjimi izjemami:

- SSce, SScv, CDz, CDc, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, Go, VC, VI, A, N, LN in f: nobeden,
- SSse, SB in SK: vsi, razen začasne tribune, cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- SSsv in ZPp: vsi, razen pokritega prireditvenega prostora, začasne tribune, cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CU, CDd, CDi, CDk, CDj, BT in Pod: vsi, razen cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CDo: samo oder z nadstreškom in začasna tribuna,
- IP in IG: vsi,
- IK: samo oder z nadstreškom in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- BD, BC in ZS: vsi, razen objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- POg: vsi, razen začasne tribune in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- T, E in O: samo objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- F: vsi, razen cirkusa,
- K1 in K2: samo oder z nadstreškom in začasna tribuna.

(5) Začasni objekti, ki so namenjeni skladiščenju in prodaji, so lahko zgrajeni le na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**³⁷⁵ stavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

9. ZELENE POVRŠINE

32. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščinem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ ~~do~~ 70 % **tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščinem terenu**, v ožjem mestnem središču pa največ ~~do~~ 90 % **tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščinem terenu**.³⁷⁶

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščinem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb.

³⁷⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁷⁶ Zaporedna številka pobude 56070.

Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenege terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V **EUP z namensko rabo namenskih rabah** IG in IP se **v primeru prizidav ali rekonstrukcij** FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščnem terenu zagotovijo **z izvedbo zelenih streh**³⁷⁷ na delih stavb in nadstreških. **V tem primeru se, glede na delež zmanjšanega FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.**³⁷⁸

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**³⁷⁹ objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. ~~Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.~~³⁸⁰ Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih ~~parcelah, namenjenih gradnji~~ **gradbenih parcelah**. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,³⁸¹ urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. **Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.**³⁸²

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena, za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščnem terenu ne sme zmanjšati.³⁸³

³⁷⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³⁷⁸ Zaporedna številka pobude 58370.

³⁷⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁸⁰ Zaporedna številka pobude 58360 in 63970.

³⁸¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁸² Zaporedna številka pobude 58360 in 63970.

³⁸³ Zaporedna številka pobude 63330.

~~(10)~~**(11)** V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na ~~parceli,~~ **namenjeni gradnji gradbeni parceli**,³⁸⁴ zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

~~(11)~~**(12)** V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

~~(12)~~**(13)** Kadar pri večstanovanjskih stavbah na ~~parceli,~~ **namenjeni gradnji gradbeni parceli**,³⁸⁵ ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na ~~parceli,~~ **namenjeni gradnji gradbeni parceli**.

~~(13)~~**(14)** Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

~~(14)~~**(15)** Kadar je faktor **odprtih**³⁸⁶ bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na ~~parcelah,~~ **namenjenih gradnji gradbenih parcelah**,³⁸⁷ na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

~~(15)~~**(16)** Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na ~~parceli,~~ **namenjeni gradnji gradbeni parceli**,³⁸⁸ je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

~~(16)~~**(17)** Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, **v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti**.³⁸⁹ Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na ~~parceli,~~ **namenjeni gradnji gradbeni parceli**,³⁹⁰ je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves, **s katerim mora soglašati organ Mestne uprave MOL,**

³⁸⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁸⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁸⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

³⁸⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁸⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁸⁹ Zaporedna številka pobude 61080 in 62110.

³⁹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

~~pristojen za gospodarske javne službe.~~³⁹¹ Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

~~(17)~~(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

~~(18)~~(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

~~(19)~~(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

~~(20)~~(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

~~(21)~~(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot ~~600~~400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih **tehničnih, za delovanje objekta potrebnih objektov inštalacij in naprav** na strehi), treba urediti zeleno streho, **v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.**³⁹²

~~(22)~~(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

~~(23)~~(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

~~(24)~~(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

33. člen (zeleni klini)

(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,

³⁹¹ Zaporodna številka pobude 61080 in 62110. Zaporodna številka pripombe 664.

³⁹² Zaporodna številka pobude 63980.

- s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,³⁹³ se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od ~~400~~**300**,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih **tehničnih, za delovanje objekta potrebnih objektov inštalacij in naprav** na strehi), treba urediti zeleno streho **v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.**³⁹⁴

(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

34. člen (zasaditev dreves)

(1) Na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,³⁹⁵ je treba na raščenem terenu, ~~razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu,~~³⁹⁶ zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji gradbeni parceli ³⁹⁷	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe NV: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha

³⁹³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁹⁴ Zaporedna številka pobude 63980.

³⁹⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

³⁹⁶ Zaporedna številka pobude 64200.

³⁹⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi določila 32. člena tega odloka glede drevoredov in posameznih dreves
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenege terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določeno v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščeneu terenu.³⁹⁸

35. člen

(ureditev površin za vrčičkarstvo – ZV)

(1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:

- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
- notranje ločevalne poti med vrčički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrčičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
- dopustne so žičnate ozelenjene ograje ali živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrčičkov,
- velikost posameznega vrčička je do 150,00 m²,
- največ 30 % površine posameznega vrčička je dopustno uporabiti za postavitve lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m² oziroma 15 % tlakovanih površin),
- območje mora imeti urejeno parkiranje na obrobju EUP,
- območje mora imeti enotno urejen način ravnanja z odpadki.

³⁹⁸ Zaporedna številka pobude 64200.

(2) Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:

- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljana) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
- najmanj 50,00 m od lokalnih glavnih cest in državnih cest,
- najmanj 100,00 m od avtocest ter
- najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

(3) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:

a) Lesena lopa za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno:

- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
- skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m² na 1500,00 m² površine vrtičkov.

b) Leseni zaboj za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno:

- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.

36. člen

(reka Ljubljana in Gruberjev prekop)

(1) EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljana in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje, je treba urejati sočasno v naslednjih odsekih:

- Ljubljana od južne obvoznice do mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi,
- levi breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Prulskega mosta,
- desni breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Špice in ob Gruberjevem prekopu do Karlovškega mosta,
- Špica od Prulskega mosta do Karlovškega mosta,
- Trnovski pristan od Prulskega mosta do izliva Gradaščice,
- Krakovski nasip med izlivom Gradaščice in Šentjakobskim mostom,
- Grudnovo nabrežje med Prulskim mostom in Šentjakobskim mostom,
- Breg med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Gallusovo nabrežje med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Hribarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Cankarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Petkovškovo nabrežje med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Tržnice med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Petkovškovo nabrežje med Zmajskim mostom in Šentpeterskim mostom na Ambroževem trgu,
- Poljanski nasip med Zmajskim mostom in Šentpeterskim mostom na Ambroževem trgu,
- levi breg med Šentpeterskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- Poljanski nasip med Šentpeterskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- levi breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
- desni breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
- levi breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- desni breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- Gruberjev prekop med Karlovškim mostom in mostom na Poljanski cesti,
- Gruberjev prekop med mostom na Poljanski cesti in sotočjem z Ljubljano,
- Ljubljana med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljškem Brodarjevega trga,
- Ljubljana med peš brvjo v podaljškem Brodarjevega trga in mostom na Čengdujski cesti pri Fužinskem gradu,
- Ljubljana med mostom na Čengdujski cesti in vzhodno obvoznico.

(2) Za odseke iz ~~prvega prejšnjega~~³⁹⁹ odstavka ~~tega člena~~ pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

10. PARKIRNE POVRŠINE

37. člen (parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

38. člen (parkirni normativi)

(1) Na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**⁴⁰⁰, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine,	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce

³⁹⁹ Redakcijski popravek.

⁴⁰⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

	od tega 10 % za obiskovalce	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12204 Konferenčne in kongresne stavbe⁴⁰¹	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega:	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

⁴⁰¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

	- najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena ⁴⁰²	
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena ⁴⁰³	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 80 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena ⁴⁰⁴	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
12303 Oskrbne postaje ⁴⁰⁵ Bencinski servisi (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi ⁴⁰⁶ in knjižnice	1 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta

⁴⁰² Zaporedna številka pobude 64810.

⁴⁰³ Zaporedna številka pobude 64810.

⁴⁰⁴ Zaporedna številka pobude 64810.

⁴⁰⁵ Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴⁰⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta,	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,

	od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo skladiščenje pridelkova ⁴⁰⁷ 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe ⁴⁰⁸ s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe ⁴⁰⁹ brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ⁴¹⁰ (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil) ⁴¹¹	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale),	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale)

⁴⁰⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴⁰⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴⁰⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴¹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴¹¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

	1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,⁴¹² zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelata za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- **12510 Industrijske stavbe**,⁴¹³
- **12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe**,⁴¹⁴
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,

⁴¹² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴¹³ Zaporedna številka pobude 55760.

⁴¹⁴ Zaporedna številka pobude 55760.

- 12620 Muzeji, **arhivi**⁴¹⁵ in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirnišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 **iz prvega odstavka** tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, **arhivi**⁴¹⁶ in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 **iz prvega odstavka** tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na ~~parceli, namenjeni gradnji objekta~~ **gradbeni parceli**,⁴¹⁷ ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim

⁴¹⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴¹⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴¹⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,⁴¹⁸ ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,⁴¹⁸ zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na ~~parcelah, namenjenih gradnji~~ **gradbenih parcelah**,⁴¹⁹ je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

39. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče,

⁴¹⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴¹⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. **Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbirnik ali sončne celice (fotovoltaika).**⁴²⁰

~~(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirnih mest za motorna vozila: išč z več kot 10 PM⁴²¹~~

~~— med hodnikom za pešce in objekti ter~~

~~(6) — v pritličja stavb, razen tam kjer izvedba podzemnih garaž ni dopustna.~~⁴²²

~~Določilo prejšnjega stavka ne velja za parkirna mesta za vozila intervencijskih in drugih nujnih služb javnega sektorja ter za objekte tipa NA, NB in ND.~~

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

11. PROMETNA INFRASTRUKTURA

40. člen

(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

1. Državne ceste:

a) AC – avtocesta:

- štiri- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

c) G – glavna cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- srednji ločilni pas

č) R – regionalna cesta:

- dvopasovno vozišče

d) državna pot za kolesarje

e) Ceste kategorij G in R iz točk c) in č) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.

2. Občinske ceste:

a) LC – lokalna cesta med naselji:

- dvopasovno vozišče

⁴²⁰ Zaporedna številka pobude 64820.

⁴²¹ Zaporedna številka pobude 61090. Zaporedna številka pripombe 663.

⁴²² Zaporedna številka pobude 61170. Zaporedna številka pripombe 663.

b) LG – lokalna glavna cesta z ločenim voziščem za javni linijski prevoz potnikov v cestnem prometu:

- dvo- ali štiripasovno vozišče
- ločeno vozišče za javni promet
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

c) LG – lokalna glavna cesta:

- dvo- ali štiripasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

č) LZ – lokalna zbirna cesta:

- dvopasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

d) LK – lokalna krajevna cesta:

- dvopasovno vozišče
- pločniki

e) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:

- dvopasovno vozišče
- pločniki

f) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:

- skupna prometna površina

g) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:

- pločnik
- kolesarska steza

h) PJ – javna pot za pešce:

- pločnik

i) KJ – javna pot za kolesarje:

- kolesarska steza

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora za občinske ceste potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in voznih površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke f) prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če je organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, izdal soglasje po sedmem odstavku 23. člena tega odloka za odstopanje projektne rešitve trase ceste od regulacijske linije ceste, iz katerega je razvidno, da izvedba trase ceste ne bo potekala po ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**,⁴²³ po kateri teče regulacijska linija, se za to ~~parcelo, namenjeno gradnji~~ **gradbeno parcelo**, regulacijska linija ne upošteva in veljajo na njej prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri leži ~~parcela, namenjena gradnji~~ **gradbena parcela**.

(8) Oznake cest so prikazane na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.

41. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov cest:

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
- e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
- f) javna pot: največ 5,00 m,
- g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok ~~100~~**108,00** m **izven naselja in 106,00 m v naselju**, merjeno od ~~meje progovnega pasuosi~~ **skrajnega tira**.⁴²⁴ Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežjih je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

42. člen

(mostovi in brvi)

⁴²³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴²⁴ Popravek na podlagi 1MN_MZI.

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo **do 50,00 m⁴²⁵**.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljanici in na Gruberjevem prekopu mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m, najmanjša horizontalna razdalja med mostnimi oporniki pa vsaj 35,00 m. Na reki Savi znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 7,00 m, najmanjša horizontalna razdalja med mostnimi oporniki pa vsaj 45,00 m.

(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljanice, Gruberjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem, razen za prestavitev obstoječih brvi in mostov.

(4) Če se nahaja objekt iz tretjega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami pa mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

43. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

⁴²⁵ **Zaporedna številka pripombe 662.**

12. OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

44. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

45. člen

(minimalna komunalna oskrba)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

46. člen

(obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo								
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetska gospodarska javna infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x
h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL,

pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina **ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje**⁴²⁶ je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. **V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.**⁴²⁷

12.2. Varovalni pasovi in koridorji

47. člen

⁴²⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴²⁷ Popravek na podlagi ugotovitve Energetike Ljubljana; zapisnik 3504-167/2018-223.

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske
gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
- razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti (nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
- prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
- distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) Za ~~vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave)~~ **novogradnje**⁴²⁸ in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(5) Pri objektih, ki segajo nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje

⁴²⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

elektronskih komunikacijskih zračnih zvez ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(6) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(7) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(8) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in šestega odstavka tega člena.

12.3. Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture

48. člen

(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Dopustne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, investitor pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški izvedejo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(5) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna

uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na kmetijskem zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

(6) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba izvesti tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(7) Vsi sistemi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo imeti zagotovljen dostop za potrebe vzdrževanja in obratovanja.

49. člen

(kolektorji komunalnih vodov)

(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba določiti obveznost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Obveznost gradnje določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolektorju potekajo naslednji objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:

- vodovodno omrežje,
- omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja,
- elektroenergetsko omrežje do vključno 20 kV,
- omrežje javne razsvetljave,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor.

(4) Kanalizacijsko omrežje se v kolektor lahko vključuje le izjemoma ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Če dopušča prostor ceste, je treba kolektor graditi v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba uskladiti globino temeljev obeh objektov.

50. člen

(gradnja vodovodnega sistema)

(1) Na območjih poselitve se iz vodovodnega sistema, ki je sestavljen iz cevovodov in objektov na sistemu, zagotavlja oskrba s pitno in sanitarno vodo ter prek podzemnih in nadzemnih hidrantov požarna varnost območij. Pri tem je treba upoštevati določila predpisov s področja oskrbe s pitno vodo o prednostni rabi vode iz vodovodnega sistema za pitne namene ter predpise s področja požarne varnosti.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Večje objekte na javnem vodovodnem sistemu (zajetja, vodohrani, črpališča in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave ter do njih zagotoviti dostopno

pot za potrebe obratovanja in vzdrževanja. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.

51. člen

(gradnja kanalizacijskega sistema)

(1) Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(3) Večje objekte na javnem kanalizacijskem sistemu (črpališča, zadrževalni bazeni, vakuumske postaje in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave ter do njih zagotoviti dostopno pot za potrebe obratovanja in vzdrževanja. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.

(4) Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m² površine strehe in več kot 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

(5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na **gradbeni parceli** ~~parceli, namenjeni gradnji stavbe,~~⁴²⁹ ali na eni od **gradbenih**⁴³⁰ parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(7) Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji. Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP in devetim odstavkom tega člena.

(8) Če ponikanje padavinske vode ni mogoče, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je ne glede na določila sedmega odstavka tega člena dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na ~~parceli za gradnjo stavbe~~ **gradbeni parceli,**⁴³¹ kot posebno ureditev na zelenih površinah, namenjenih stavbi, ali

⁴²⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴³⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴³¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ali organ, pristojen za vode.

(9) Padavinske vode z objektov in z njihovih ~~parcel, namenjenih gradnji~~ **gradbenih parcel**, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

52. člen

(gradnja sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja)

(1) Omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja je treba izvesti v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Rekonstrukcije sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja se izvedejo v podzemni izvedbi. Obstoječe nadzemne sisteme je dopustno rekonstruirati v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

53. člen

(gradnja sistema zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega sistema, je dopustna začasna postavitve rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je dopusten le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

54. člen

(gradnja sistema električne energije)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh objektov sistema električne energije z nazivno napetostjo 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v nazivno napetost 110 kV ter 220 kV daljnovode v nazivno napetost 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja objektov sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV na območjih in trasah, ki so določeni na karti 4.5 »Sistem električne energije«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Izvedba nadzemnih elektroenergetskih vodov ni dopustna, razen v primeru prilagoditev nadzemnega omrežja v podzemno in v primeru gradnje elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno z nadzemnimi vodi. Zunaj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, je dopustna gradnja tudi nadzemnih elektroenergetskih vodov, kadar se elektroenergetski vodi gradijo zunaj naselja ali če je tovrstno omrežje v EUP zgrajeno z nadzemnimi vodi.

(4) Nov sistem električne energije z nazivno napetostjo 110 kV znotraj avtocestnega obroča se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje z nazivno napetostjo 110 kV morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.

(5) Vizualno izpostavljenost razdelilnih oziroma transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, če to dovoljujejo tehnični pogoji.

(6) Pri gradnji sistema električne energije je treba upoštevati predpise s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

55. člen

(gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov)

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih sistemov in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih sistemov s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, zaščite in reševanja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov s samostoječimi antenskimi stolpi ni dopustna v EUP z namenskimi rabami SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IK, BT, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, POg (razen P&R), POd, A, VC, VI in K1.

(3) Oddajnih sistemov za brezžično komunikacijo na antenskih nosilcih ali nosilnih elementih drugih objektov ni dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDo, ZK in ZV ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti, objektih za osnovno zdravstveno varstvo ter na otroških igriščih, razen če s tem izrecno soglašata lastnik oziroma uporabnik objekta.

(4) Za zmanjšanje vidnih vplivov na okolico je treba objekte elektronskih komunikacij načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Če se v EUP nahajajo stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.

(5) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je

treba ozeleniti. Oddajne sisteme na stavbah (razen v EUP z namenskimi rabami IP, IG, BD, PC, PŽ, POg (samo P&R), T, E, O, F, K2, Go in LN) je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa jih odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(6) Oddajnih sistemov za brezžično komunikacijo ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma za gozdove.

(7) Kadar je v EUP, razen v EUP z namenskimi rabami ZPp ZPps, ZDo, ZK, ZV, VC in VI, na območju, ki se ureja, ali objektu, ki je predviden za rušenje, zakonito nameščen oddajni sistem za brezžično komunikacijo, je za čas gradnje dopustna postavitev začasnega oddajnega sistema za brezžično komunikacijo tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasni oddajni sistem za brezžično komunikacijo odstrani. Novi oddajni sistem za brezžično komunikacijo lahko nadomesti odstranjenega oziroma začasnega v skladu z določili tega odloka.

(8) Pri gradnji elektronskih komunikacijskih sistemov je treba upoštevati predpise s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

56. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**.⁴³² Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitev zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so del sistema izvajanja gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti ograjen ali izveden kot zaprt objekt. V sklopu gradnje zbirnega centra za odpadke je dopustna gradnja vseh objektov za potrebe delovanja zbirnega centra. Vstop v zbirni center mora biti nadzorovan. Za potrebe zbiranja pogostih uporabnih frakcij odpadkov v gosteje poseljenih mestnih predelih je dopustna gradnja manjših zbirnih centrov za odpadke. ~~Manjše~~ **ini** zbirne centre za odpadke je dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, **CDk, CDo**,⁴³³ IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.

⁴³² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴³³ Zaporedna številka pobude 56170.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

13. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

57. člen

(družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne vrste družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

(6) Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6 % prebivalstva,
- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m² zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m² zemljišča na otroka),
- največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od

postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri ~~deležu~~ ~~(nadzidavi)~~ ~~prizidavi~~⁴³⁴ obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami ~~soseske~~ ~~eziroma~~ ~~naselja~~⁴³⁵ ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

14. JAVNE POVRŠINE

58. člen

(objekti v javni rabi in javne površine)

(1) Objekte v javni rabi opredeljujejo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

(4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

(5) Obstoječi objekti in njihove ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,⁴³⁶ ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzeti.

(6) Za določitev ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele**,⁴³⁷ k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

(7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

⁴³⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

⁴³⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴³⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴³⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

(8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

15. RAZPRŠENA GRADNJA

59. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz ~~prvega prejšnjega~~ odstavka ~~tega člena~~ so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem **manj zahtevnem ali zahtevnem**⁴³⁸ objektu razpršene gradnje oziroma na njegovih ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**⁴³⁹; dopustne naslednje vrste gradenj:

- **nadomestna gradnja**,⁴⁴⁰
- rekonstrukcija objekta,
- ~~gradnja novega objekta~~ **novogradnja**⁴⁴¹ na mestu poprej odstranjenega objekta, pri čemer je novi objekt lahko podkleten in ~~po velikosti~~ **BTP** nadzemnih etaž lahko presega **BTP nadzemnih etaž**⁴⁴² odstranjenega objekta do 20 % BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, ~~horisni gabarit~~ **zazidana površina** novega objekta lahko presega ~~horisni gabarit~~ **zazidano površino**⁴⁴³ odstranjenega objekta do 20 %, etažnost novega objekta je lahko P+Po,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po **oziroma nadzidava Po do višine kolenčnega zidu 1,60 m**,⁴⁴⁴
- sprememba namembnosti po določitih tega člena,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnesmajhna stavba, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrtmajhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave**, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet**,⁴⁴⁵ ograja in podporni zid).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta in je presegal BTP odstranjenega objekta za 20 %, ni dopustno ~~dozidati~~

⁴³⁸ Zaporedna številka pobude 58410 in 64010.

⁴³⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁴⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁴¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

⁴⁴² Zaporedna številka pripombe 320.

⁴⁴³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁴⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁴⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

~~in nadzidati prizidati~~⁴⁴⁶ ~~oziroma povečati BTP z rekonstrukcije.~~⁴⁴⁷ Če je objekt, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, presegal BTP odstranjenega objekta za manj kot 20 %, je ~~dopustna nadzidava, dozidava~~ **prizidava dopustna** ~~ali rekonstrukcija s povečanjem BTP~~⁴⁴⁸ do skupne vrednosti 20 % povečanja BTP glede na odstranjeni objekt.

(6) Sprememba namembnosti zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če se njegova namembnost spremeni v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelkova,⁴⁴⁹
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem enostavnem in nezahtevnem objektu razpršene gradnje, dopustne naslednje vrste gradenj:

- **nadomestna gradnja,**
- **rekonstrukcija objekta,**
- **vzdrževanje objekta,**
- **odstranitev objekta.**⁴⁵⁰

~~(7)~~**(8)** Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

~~(8)~~**(9)** Za določitev ~~parcele, namenjene gradnji~~ **gradbene parcele,**⁴⁵¹ k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

16. OGLAŠEVANJE

60. člen

(objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- male samostoječe ali stenske table,
- velike samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine,

⁴⁴⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

⁴⁴⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

⁴⁴⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

⁴⁴⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴⁵⁰ Zaporedna številka pobude 58410 in 64010.

⁴⁵¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table,
- **velike enonožne samostoječe table,**⁴⁵²
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili ~~in~~⁴⁵³ na gradbenih odrih,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- platna na fasadah stavb,⁴⁵⁴
- pozdravne table MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, ~~svetlobni napisi in~~ označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, ~~piloni~~ **svetlobni prikazovalniki**⁴⁵⁵ in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih ~~parcelah,~~ **namenjenih gradnji gradbenih parcelah,**⁴⁵⁶ v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre in prenosne ulične panoje tipa A ~~dopustno postaviti:~~ **na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo**

~~na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSc, SSev, SSs, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDe, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,~~

- ~~na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SSev, SSsv, BT, BC, O ali E.~~⁴⁵⁷

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti **ob kanalizirani križišča cest,**⁴⁵⁸ na hodnike za pešce, ožje od 2,00 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.

⁴⁵² Popravek na podlagi SP 38.

⁴⁵³ Redakcijski popravek.

⁴⁵⁴ Popravek na podlagi SP 38.

⁴⁵⁵ Popravek na podlagi SP 38 in redakcijski popravek.

⁴⁵⁶ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁵⁷ Popravek na podlagi SP 38 in redakcijski popravek.

⁴⁵⁸ Zaporedna številka pripombe 676.

(7) ~~Male samostoječe ali stenske table, velike~~ **Velike** samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, ~~ter~~ velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table **in velike enonožne samostoječe table**⁴⁵⁹ je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:

- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca ±10,00 m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(8) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu ~~MOLIS-TIOS~~⁴⁶⁰ v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(9) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(10) ~~V EUP in v delih EUP z namensko rabo IG, IP, BD, CDd, CU ali POG (površine P&R, parkirne površine za tovornjake) ali PŽ (območje postaje Ljubljana)~~ **Na območjih**,⁴⁶¹ ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(11) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(12) Za postavitvev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, **po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora**.⁴⁶²

(13) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitvev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

⁴⁵⁹ **Popravek na podlagi SP 38.**

⁴⁶⁰ **Redakcijski popravek.**

⁴⁶¹ **Popravek na podlagi SP 38.**

⁴⁶² **Popravek na podlagi SP 38.**

(14) Vrste, velikost in **podrobni** pogoji za ~~podrobno~~ nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(15) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.

17. OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

17.1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

61. člen (varovana območja narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:

- a) izvajanje posegov in dejavnosti mora potekati izven obdobja, pomembnega za varovane vrste,
- b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišča in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (na primer visokotlačne natrijeve sijalke). Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom,
- c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih zasaditev ter pri vzpostavitvah ozelenjene ograje ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline,
- d) ohranjati in obnavljati je treba povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Posege v strugo in vegetacijski pas vodotokov je treba izvajati tako, da se ohrani obrežna vegetacija. Praviloma je treba ohranjati večja, tudi trhla in nevitarna drevesa, ker predstavljajo ogrožen habitat varovanih vrst. Kadar to ni mogoče, se v postopku pridobivanja dovoljenja za poseg v naravo oziroma naravovarstvenega soglasja opredeli, katera debela, trhla in nevitarna drevesa se lahko odstranijo ter morebitne dodatne omilitvene ukrepe,
- e) nove elektroenergetske nadzemne vode je treba graditi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic),
- f) ohranjati in obnavljati je treba mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorne koridorje ogroženih vrst.

(5) Na selitvenih poteh živali (dvoživke, sesalci) je treba zanje pri načrtovanju in gradnjah prometnic omogočiti prehode.

(6) Po zaključku gradnje je treba območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditve, povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast alohtone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.

62. člen

(*gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine*)

(1) **Če ta odlok ne določa drugače, so na objekti ali** območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ~~se~~ **dopustne naslednje gradnje, v kolikor so skladne z varstvenim režimom.**⁴⁶³

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- ~~gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave~~ **novogradnje,**⁴⁶⁴
- **nadomestne gradnje,**⁴⁶⁵
- **odstranitev objekta**⁴⁶⁶ ter
- spremembe namembnosti ~~ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,~~⁴⁶⁷

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi⁴⁶⁸ drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za **objekt ali** območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) **Nadomestne gradnje**⁴⁶⁹ in ~~Odstranitve~~ **odstranitve** objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri ~~nadomestni gradnji,~~⁴⁷⁰ ~~dozidavi ali nadzidavi~~ **prizidavi**⁴⁷¹ obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

63. člen

(*kulturni spomeniki*)

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

⁴⁶³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁶⁴ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

⁴⁶⁵ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁶⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁶⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁶⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁶⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁷⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁷¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

64. člen
(varstvena območja dediščine)

(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

65. člen
(registrirana arheološka najdišča)

(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.

(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni mogoče najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

66. člen
(kulturna dediščina)

(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).

(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.

(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

67. člen
(varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),

- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
 - naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
 - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
- d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
 - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
 - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:
- ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
 - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
 - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

68. člen
(*drugi ukrepi varstva kulturne dediščine*)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

69. člen
(*varovanje in izboljšanje okolja*)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, ~~dozidave in nadzidave ter~~ prizidave in⁴⁷² spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

69a. člen
(*varstvo kmetijskih zemljišč*)

(1) Kmetijska zemljišča je treba varovati pred poseganjem in degradacijo v skladu s predpisi s področja kmetijstva. Izgibati se je treba poseganju na sklenjene površine kmetijskih zemljišč z visokim proizvodnim potencialom in preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč.

(2) Za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva je treba v največji možni meri ohranjati najboljše kmetijska zemljišča. Obdelana morajo biti v skladu z načeli dobrega gospodarja.

(3) Zagotoviti je treba nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.

(4) Ne glede na s tem odlokom določeno namensko rabo se kmetijska zemljišča do pričetka gradnje oziroma do izdaje ustreznega dovoljenja za gradnjo uporablja v skladu s predpisi s področja kmetijstva.

69b. člen⁴⁷³
(zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)

(1) Za namen ohranjanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. To so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi oziroma se jih trenutno ne more uporabljati v kmetijske namene, z agromelioracijami pa se jih usposobi za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe namenske rabe.

⁴⁷² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

⁴⁷³ Popravek na podlagi 2MN_MKGP.

(2) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

(3) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba izdelati načrt agromelioracijskih del, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
- predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

Popis agromelioracijskih del mora izdelati javna služba kmetijskega svetovanja. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo.

(4) Če se nezahtevna agromelioracija izvaja na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja organov, pristojnih za posamezno področje.

(5) Če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene in izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče za navoz rodovitnega dela tal.

(6) Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, je treba izdelati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:

- odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),
- skladiščenjem rodovitnega dela tal in
- navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: navažanje rodovitnega dela tal).

(7) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (na primer brežine, zelenice).

(8) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati po navodilih in pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(9) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so:

- pravnomočna odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
- soglasje ali dovoljenje pristojnih organov, če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih,
- pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene, če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd,
- soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del, če gre za nezahtevno agromelioracijo,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so ustrezno izvedena pripravljala dela za navoz rodovitnega dela tal.

(10) Pogoja za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, sta:

- **potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov,**
- **potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.**

70. člen

(soglasje za posege v gozdove)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

71. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

72. člen

(gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

73. člen

(gozdni rezervati)

(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

74. člen
(gradnja objektov ob gozdnem robu)

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

75. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

76. člen
(vodno in priobalno zemljišče)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljana) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljana od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
- na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(3) Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda in varnosti plovbe.

(4) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh) in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.

(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi, **skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.**⁴⁷⁴

(6) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.

77. člen

⁴⁷⁴ Zaporedna številka pobude 60820.

(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

78. člen

(varstvo in izboljšanje zraka)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

78a. člen⁴⁷⁵***(podzemne vode)***

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

- **z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,**
- **vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,**
- **v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,**
- **vpliv gradnje na geološko–geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečujeta zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.**

⁴⁷⁵ Popravek na podlagi SP 37.

(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko–geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(4) Na območju E »Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5,00 – 15,00 m« globlje od 6,00 m dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(5) Geološko-geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena⁴⁷⁶ je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele, je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.

17.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

79. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora.

(2) Območja izključne rabe prostora so obstoječa in predvidena območja, namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, za razmestitev in delo sil za zaščito, reševanje in pomoč. Isto območje se lahko uporablja za več namenov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izjemoma se s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito, reševanje in pomoč, ta območja lahko uporabljajo tudi za druge dejavnosti, kadar je to združljivo z namenom izključne rabe.

(3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki primarno niso namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vendar se za te namene uporabljajo začasno ob nesreči ali ob nevarnosti nastanka nesreče ter za potrebe usposabljanja in vaj. Možna izključna raba prostora za potrebe zaščite, reševanja in pomoči ter izvajanje zaščitnih ukrepov se prilagaja namenski rabi EUP in je ne omejuje.

(4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter

⁴⁷⁶ Zaporedna številka pripombe 531.

nalogami zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.

(5) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(6) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

80. člen

(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,
- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

81. člen

(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

82. člen

(varnost zračnega prometa)

(1) Za gradnjo heliportov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridorja, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.

(2) Lokacije heliportov so prikazane na karti 4.9 »Mestni javni, vodni in zračni promet«. Lokacije priletno-vzletnih koridorjev so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(3) Možna mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja se uporabljajo za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje

osnovnih življenjskih pogojev ob naravnih in drugih nesrečah. V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije možnega mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja višina objektov ne sme presegati višine lokacije.

(4) Možna mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja z varovalnimi območji so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

83. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti **urejene**⁴⁷⁷ v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

84. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v

⁴⁷⁷ Zaporedna številka pobude 60860.

prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, in vzdrževanje in odstranitve⁴⁷⁸ objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

85. člen

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazu z obstoječih plazišč v okolici.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazov. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

⁴⁷⁸ Popravek na podlagi 2MN_DRSV.

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

86. člen

(potresno nevarna območja)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji **objekta in ,~~dozidavi in nadzidavi~~ prizidavi objekta⁴⁷⁹** je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

87. člen

(gradnja zaklonišč)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. **Skupni ali javni prostori, ki so pod ravnjo terena, služijo kot zaklonilnik**

⁴⁷⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.⁴⁸⁰

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč **na območju ureditvenega območja naselja⁴⁸¹**.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

88. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

⁴⁸⁰ Zaporedna številka pobude 60850.

⁴⁸¹ Zaporedna številka pripombe 672.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) **Gradnja novega objekta ali** ~~Za vsake novogradnje in nadzidave~~ **nadzidava objekta, katere z višina višino nad terenom presega 18,00 m ali več, ki se nahaja je treba** v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture ~~okolišu območij~~ za potrebe obrambe, ~~z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti je dopustna pod pogoje pogoji~~ in s soglasjem⁴⁸² ~~organa~~ **ministrstva**, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) **Gradnja novega objekta ali** ~~Za vsake novogradnje in nadzidave~~ **nadzidava objekta, katere z višina višino nad terenom presega 25,00 m ali več, ki se nahaja je treba** v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture ~~okolišu območij~~ za potrebe obrambe, ~~z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti je dopustna pod pogoje pogoji~~ in s soglasjem⁴⁸³ ~~organa~~ **ministrstva**, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije ...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega ~~in~~, tretjega, **četrtega in petega**⁴⁸⁴ odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

17.4. Varovanje zdravja

89. člen (varovanje pred hrupom)

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«. Za objekte iz 59. člena tega odloka je določena III. stopnja varstva pred hrupom.

⁴⁸² Zaporedna številka pobude 55350.

⁴⁸³ Zaporedna številka pobude 55350.

⁴⁸⁴ Zaporedna številka pobude 55350.

- (3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnjo varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.
- (4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Če za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:
- zmanjševanje hrupa na izvoru,
 - omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
 - izvedba pasivne protihrupne zaščite.
- (6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.
- (7) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.
- (9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovanimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (10) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa, skladno s predpisom o uporabi zvočnih naprav.
- (11) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.
- (12) ~~Podlaga za določitev degradiranih območij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja~~ **Območja**⁴⁸⁵ možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (13) Na območjih **možne prekomerne obremenitve s hrupom**⁴⁸⁶ ~~iz prejšnjega odstavka~~ ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.
- (14) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi ni dopustno hrupa še povečevati.

⁴⁸⁵ Uskladitev z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

⁴⁸⁶ Uskladitev z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(15) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne ~~degradacije~~ **prekomerne obremenitve**⁴⁸⁷ s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(16) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

90. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

⁴⁸⁷ Uskladitev z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

17.5. Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč

91a. člen (vojna in prikrita vojna grobišča)

(1) Vojna in prikrita vojna grobišča so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Za območja vojnih in prikritih vojnih grobišč velja režim, kot ga opredeljuje akt o vojnih grobiščih.

IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

92. člen (območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so prikazani na karti 5 »Načini urejanja«.

93. člen (usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(3) V OPPN ima lahko več **glavnih**⁴⁸⁸ objektov enotno ~~parcelo, namenjeno gradnji~~ **gradbeno parcelo**.⁴⁸⁹

⁴⁸⁸ Zaporedna številka pripombe 490.

⁴⁸⁹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

(4) OPPN se lahko izdelava tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in opremljanja stavbnih zemljišč v OPPN.

(5) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

(6) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremenita kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezni cestni odseki oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so mogoče za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.

(7) Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.

94. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelava več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

(2) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 oziroma s sklepom o začetku priprave OPPN.

(3) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

95. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

~~odstranitve objektov⁴⁹⁰;~~

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnessmajhna stavba, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrtmajhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave**, rezervoar, nepretočna greznica, mala

⁴⁹⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ. Zaporedna številka pripombe 491.

- komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet**,⁴⁹¹ ograja in podporni zid) na **gradbenih** parcelah, ~~namenjenih gradnji~~⁴⁹² ~~obstoječih objektov~~ v skladu z **določili za** namensko rabo **in tipologijo**⁴⁹³ ~~obstoječih objektov~~,
- na obstoječih objektih je dopustna gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka,
 - postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot enostavnih objektov) na javnih površinah,
 - ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
 - odstranitev **obstoječih**⁴⁹⁴ objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa ~~ev~~, pristojnega ~~ga~~ za varstvo kulturne dediščine),
 - sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru ~~obstoječih namembnosti obstoječega~~⁴⁹⁵ ~~in ali~~ dopustnih **objektov in dejavnosti za namenske namensko rabe rabo in tipologijo v EUP, ob upoštevanju splošnih določil za to namensko rabo in tipologijo**,⁴⁹⁶
 - **nadomestna gradnja**,⁴⁹⁷ rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
 - gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
 - gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, **za izvajanje in** zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
 - avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
 - ~~parkirne površine, razen v parkirnih conah 1 in 2, pri čemer ozelenitev z zasaditvijo dreves ni obvezna~~,⁴⁹⁸
 - pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
 - dostopi za funkcionalno ovirane osebe, ~~(tudi gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic~~⁴⁹⁹ ~~na obstoječih objektih)~~,
 - urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in podobno,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
 - na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne ~~dozidave in nadzidave~~ **prizidave**.⁵⁰⁰ Kadar zapolnjuje vrzel med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi ~~gradnja novega~~ **novogradnja**⁵⁰¹ objekta tipov NA in ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse,

⁴⁹¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

⁴⁹² Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁹³ Zaporedna številka pobude 58450 in 58470.

⁴⁹⁴ Zaporedna številka pripombe 491.

⁴⁹⁵ Zaporedna številka pobude 58450 in 58470.

⁴⁹⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

⁴⁹⁷ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁴⁹⁸ Zaporedna številka pobude 61120.

⁴⁹⁹ Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.

⁵⁰⁰ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

⁵⁰¹ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

- postavitev objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do uveljavitve OPPN.

96. člen
(črtan)

97. člen
(*usmeritve za gradnjo stanovanj*)

(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv, **ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«,**⁵⁰² so dopustni posegi, navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.

(2) Ploščice ali hiše v terasah (11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, tip V) se lahko gradijo le na podlagi OPPN.

(3) Na območjih OPPN z oznako @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« je treba v strokovnih podlagah iz četrtega odstavka 93. člena tega odloka za področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja ter otroških in športnih igrišč znotraj območja pripadnosti, ki je določeno s priporočenim radijem dostopnosti v območju kompaktnega mesta do 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja pa v oddaljenosti do 1500,00 m, preveriti primanjkljaj zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe družbene infrastrukture in zaradi povečanja potreb po dodatni družbeni infrastrukturi zaradi načrtovanih stanovanj.

(4) Če organi Mestne uprave MOL, pristojni za urejanje prostora, za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za šport, na podlagi strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka ugotovijo, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol ter otroških in športnih igrišč, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

(5) V novem stanovanjskem naselju z več kot 300 stanovanji je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, zagotoviti površine za tovrstne dejavnosti.

(6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60 % BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80 % BTP.

(7) V EUP z namensko rabo CU znaša delež stanovanj največ 70 % BTP v EUP.

98. člen
(*odstopanja od splošnih določb odloka*)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in

⁵⁰² **Popravek na podlagi IU.**

dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND po določilih za območja namenske rabe SSse in NV, ki s pripadajočimi **gradbenimi** parcelami, ~~namenjenimi gradnji,~~⁵⁰³ ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) V OPPN ~~pp za protipotresno prenovo stavb~~⁵⁰⁴ lahko ~~če je to nujno za njihove protipotresne prenove,~~⁵⁰⁵ na gradbeni parceli potresno ranljivih stavb od določil tega odloka odstopajo samo: FZ, FI in FBP ter višina objektov za največ dve etaži, ~~ki morata biti terasni, če določila tega odloka v območju dopuščajo terasne etaže.~~⁵⁰⁶ Odmikov, deleža raščenege terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osonečenja v obstoječih in sosednjih stavbah, ki so manjši od predpisanih, ni dopustno zmanjševati.⁵⁰⁷

99. člen

(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

(1) OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju ~~s z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del Strateškim prostorskim načrtom MOL~~ za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih ~~parcelah, namenjenih gradnji~~ **zemljiških gradbenih parcelah,**^{508 509} treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do ~~parcel, namenjenih gradnji~~ **gradbenih parcel,**
5. obstoječe lastništvo ~~parcel, namenjenih gradnji~~ **gradbenih parcel,** onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
7. ~~gre za protipotresno prenovo stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, kar se dokaže z modelno oceno stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50% delež poškodovanosti.~~⁵¹⁰

⁵⁰³ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁵⁰⁴ **Redakcijski popravek.**

⁵⁰⁵ **Zaporedna številka pripombe 494.**

⁵⁰⁶ **Zaporedna številka pripombe 68 in 334.**

⁵⁰⁷ Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.

⁵⁰⁸ Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

⁵⁰⁹ **Zaporedna številka pripombe 88.**

⁵¹⁰ Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.

~~V EUP z namensko rabo SScv in SScv se OPPN,⁵¹⁴ iz prejšnjega odstavka⁵¹² lahko izdelata samo za cel EUP ali za več EUPjev skupaj, za manjše območje znotraj posameznega EUP se ne more izdelati.⁵¹³~~

(2) OPPN⁵¹⁴ za protipotresno prenovo stavb⁵¹⁴ se lahko⁵¹⁵ izdelata samo za cel EUP ali več EUP⁵¹⁶jev z ugotovljenimi potresno ogroženimi stavbami.⁵¹⁶

100. člen

(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno drugače, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in tehnološke izboljšave (na primer prezračevalni sistemi), gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, na obstoječih objektih gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena ~~tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom⁵¹⁷~~ tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljaajo.

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

V. »PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

101. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

102. člen

(varstvena območja dediščine)

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe tega odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 67. člena odloka.

⁵¹⁴ ~~Zaporedna številka pripombe 537.~~

⁵¹² ~~Zaporedna številka pripombe 126.~~

⁵¹³ ~~Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.~~

⁵¹⁴ **Redakcijski popravek.**

⁵¹⁵ **Redakcijski popravek.**

⁵¹⁶ **Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.**

⁵¹⁷ **Redakcijski popravek.**

(2) Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje MOL (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), so na vpogled pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora, in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

103. člen

(veljavnost uredb o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora)

Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste – Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič – Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

104. člen

(oglaševanje)

(1) Za objekte za oglaševanje na javnih mestih, za postavitve katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOL, vendar so postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:

- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

105. člen

(priključevanje objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja po sprejemu lokalnega energetskega koncepta za območje MOL)

Po sprejemu Lokalnega energetskega koncepta za območje MOL (LEK MOL) se obveznosti priključevanja objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja, ki so določene v točkah f), g), h) in i) v Preglednici 12 46. člena tega odloka, ne uporabljajo več. Vsa določila iz zgoraj navedenih točk Preglednice 12 46. člena tega odloka, se prevzamejo neposredno iz določil LEK MOL.

106. člen

(hramba in vpogled v OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

- pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,
- na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter
- za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

107. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji družbeni plani mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana in družbeni plani za obdobje 1986–1990 za območje bivših občin Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste - Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič - Rudnik s programskimi zasnovami:

1. Družbeni plan mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 11/86) – za območje MOL
2. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 15/87 in 9/88, ter Uradni list RS, št. 45/90, 27/92, 62/93, 5/94, 10/94, 72/98 in 79/04) – za območje MOL
3. Družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in 36/89, ter Uradni list RS, št. 11/92 in 6/93)
4. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 39/86 in 9/88, in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94, 72/98, 79/04 in 5/06) – za območje MOL
5. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 5/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 20/91-I., 2/92, 49/92, 4/94 in 63/02) – za območje MOL
6. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87 in 14/89, ter Uradni list RS, št. 40/92, 10/94 in 63/02) – za območje MOL
7. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za prostorske izvedbene akte – BS 1/5 (del) Koroški partizani, BO 1/1 Lesnina, BP 1/1 Instalacije, BP 1/2 Ljubljanske mlekarne, BP 1/3 Mladinska knjiga, BS 2/1 Zupančičeva jama, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BO 2/3 Vojašnica Ljube Šercerja, BI 2/1 ZRMK – Geološki zavod, BR 2/1 Navje, BI 3/2 Ob Vojkovi, BS 4/2 Stožice, BM 4/1 Obrtna cona ob Kamniški progi, BS 6/4 (del) Gmajna, BS 7/2 Podgoriške široke, BS 7/4 Podgoriška gmajna, BP 7/1 Belinka (Uradni list SRS, št. 15/87)
8. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
9. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)
10. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
11. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – BO 1/1, BP 1/3, BS 1/5, BI 2/1, BO 2/1, BR 2/1, BS 2/1, BI 3/2, BS 6/4, BP 7/1 (Uradni list RS, št. 27/92)

13. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94)
14. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
15. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
16. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Bežigrad za območje Mestne občine Ljubljana – Programska zasnova za izdelavo lokacijskega načrta rekonstrukcije ceste M10 na odseku Depala vas–Črnuče v Mestni občini Ljubljana (odsek od km 3,0 + 74 m do km 4,0 + 07 m) (Uradni list RS, št. 72/98)
17. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditvena območja CO 1/4 Sanatorij Emona, CO 1/5 Komenskega ulica, CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, CO 1/36 NUK II, CO 1/38 Križevniška ulica, CO 2/4 Hotel Lev, CO 2/17 Leninov park, CR 3/2 Tivolski grad, CR 3/5 Tivoli, CO 5/2,3 Plinarna, Zdravstveni dom, CO 5/9 Elektro Ljubljana, CO 7/1,2,3 Barvarska steza, CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija, CS 7/4 Cukrarna, CS 7/5 Poljane, CS 7/7,8 Nove Poljane, CI 7/19,20 Šolski center Poljane, CR 9/1-8 Grajski grič, CT 7,56 Aškerčeva-Cojzova-Karlovška cesta (Uradni list SRS, št. 27/88)
18. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za ureditveni območji CT 32 Masarykova, Trg OF in CT 46 Roška cesta (Uradni list SRS, št. 32/88)
19. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditveno območje CO 2/1,6 Bavarski dvor, Kozolec (Uradni list SRS, št. 43/88, popravek, Uradni list SRS, št. 36/89)
20. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 11/92)
21. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – CO 1/5, CO 1/38, CO 5/2,3, CS 7/8, CR 9/1-8, CT 46 (Uradni list RS, št. 6/93)
22. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – MS 1/2 Zelena jama, MP 1/1 Zelena jama, MP 1/2 Javna skladišča, MM 1/1 Petrol, RTP, MM 1/2 Kolinska, MM 5/2 Slape, MS 6/5 Fužine, MS 6/8 Bizovik, MS 6/9 Bizovik, MR 6/2 Fužine, MP 7/1 Koto, MM 7/1 CČN, MR 7/3 Zajčja dobrava, MS 8/3 Polje, MS 8/4 Vevče, MS 8/5 Zg. Kašelj, MP 8/1 Papirnica Vevče, MM 8/1 Petrol, MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list SRS, št. 39/86)
23. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
24. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za območje urejanja MR 1/1 Zelena jama in sprememba Programske zasnove za območje urejanja za MS 1/2 Zelena jama (MS 1/2-1) (Uradni list RS, št. 51/92)
25. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL

26. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
27. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja MS 1/2-1, MP 1/2 del, MM 1/2, MP 7/1, MM 7/1, MP 8/1, MM 8/1, MS 8/5, MM 9/2, MR 1/1 (Uradni list RS, št. 56/92)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
29. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 – ŠS 1/1 Stara Šiška (del območja), ŠP 1/1 Union, ŠP 1/2 Agrostroj, ŠP 1/3 Viator, ŠS 2/2 Korotansko naselje, ŠP 2/1 Litostroj, ŠR 2/1 Stadion, ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/3 Podutik, ŠS 3/4 Podutik, ŠS 3/5 Podutik, ŠO 3/7 Podutik, ŠO 3/1 Podutik, ŠE 3/2 Kamnolom, ŠI 4/1 Šentvid, ŠP 4/1 Avtotehna, ŠS 5/1 Poljane, ŠO 6/1 Šentvid, ŠP 6/1 Športoprema, ŠO 7/1 Tacen, ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ŠP 8/2 Gameljne, (Uradni list SRS, št. 45/86)
30. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 47/87) – za območje MOL
31. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 5/88) – za območje MOL
32. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1968–90 z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 49/92) – za območje MOL
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02)
34. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (del) (Uradni list SRS, št. 2/88)
35. Programske zasnove za avtocesto na pododseku Šentvid–Koseze in za vzporedni magistralni plinovod Vodice–občinska meja (Uradni list SRS, št. 23/88)
36. Programske zasnove za Novo Podutiško cesto, Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno Gorico (Uradni list SRS, št. 27/88)
37. Programska zasnova za zadrževalna jezera in regulacijo Glinščice (Uradni list SRS, št. 27/88)
38. Programske zasnove za območje urejanja ŠP 8/1 Rašica kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 19/89)
39. Programska zasnova za območje urejanja ŠR 6/4 Brod kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 20/89)
40. Programske zasnove za območji urejanja ŠR 3/1-1 in ŠR 3/1-2 Skakalnica Podutik (Uradni list RS, št. 2/92)
41. Programske zasnove za del območja urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška med Celovško in Gasilsko, Kavškovo ulico in Ulico Milana Majcna (Uradni list RS, št. 4/94)
42. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL

43. Sklep o sprejemu družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86) – za območje MOL
44. Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)
45. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 23/87, popravek, Uradni list SRS, št. 4/88)
46. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92), za območje MOL
47. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 31/93) – za območje MOL
48. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92-1999, popravek, Uradni list RS, št. 5/93) – za območje MOL
49. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) – za območje MOL
50. Odlok o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 10/87) – za območje MOL
51. Dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 14/89) – za območje MOL
52. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92) – za območje MOL.

108. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigradskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08 – obvezna razlaga)
3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)
4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81, 36/81, 31/84 in 11/85)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarnice (Uradni list RS, št. 41/99)
7. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 – proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70 in 20/74)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92)
9. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 - ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)

10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)
11. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)
12. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 - Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)
13. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 - Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 - Navje (Uradni list SRS, št. 11/87, in Uradni list RS, št. 19/00)
14. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
15. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)
16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)
17. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)
18. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 49/95 in 63/99)
19. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 – Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)
20. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad - za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)
21. Odlok o spremembi IV.faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)
22. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
23. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)
24. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 – Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)
25. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)
26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje - Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
27. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96 in 63/99)
28. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97 in 87/99)
29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)
30. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 - Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)
31. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 - Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)
32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95 in 63/99)
33. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 - obvezna razlaga, 57/08 - obvezna razlaga, 98/08 - obvezna razlaga, 110/08 in 50/10)

34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)
35. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)
36. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 – Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95 in 57/00)
37. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)
38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)
39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)
40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)
41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98 in 41/02)
42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)
43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)
44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99 in 98/08 obvezna razlaga)
45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop – del (Uradni list RS, št. 77/02)
46. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94 in 98/99)
47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96 in 44/09 - obvezna razlaga)
48. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 - Roška cesta v Ljubljani - prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)
49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97 in 63/99)
50. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 - Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)
51. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah – MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)
52. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95 in 72/08)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, in Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06)
54. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste - Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno - Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
56. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US in 100/07)
57. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99)

58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine – zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine - del (Uradni list RS, št. 49/95 in 24/99)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95 in 63/99)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92 in 10/93)
64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
65. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
66. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 – Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93 in 81/10)
68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg. Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95 in 109/09 - obvezna razlaga)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
71. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
72. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue - del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
76. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95 in 67/05 - odločba US)
77. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88, in Uradni list RS, št. 58/92)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)
80. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
81. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik, I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88)
82. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 - Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
83. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)

84. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)
85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)
86. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) – določbe, ki se nanašajo na parcelacijo, in grafični list št. 12 - Parcelacijski načrt v delu, ki opredeljuje parcelacijo za že zgrajene objekte"
89. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 - Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
90. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92 in 63/99)
91. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US in 63/07)
92. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)
93. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
94. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
95. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
96. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 - Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje - Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
98. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99 in 87/99)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88, in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99)
100. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
101. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01 in 85/02-odločba US)
102. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
103. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 - Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
104. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08-obvezna razlaga in 54/09)
105. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)

106. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
107. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
108. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)
109. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 - območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
110. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb - splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)
111. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 - Agrotehnika - Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
112. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Koprška - Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
113. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Koprška ulica (Uradni list RS, št. 3/93)
114. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Koprška (Uradni list SRS, št. 42/87)
115. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
116. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 - Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička) (Uradni list RS, št. 28/91 in 13/92)
117. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
118. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle - del (Uradni list RS, št. 60/99)
119. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije - zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
120. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
121. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
122. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86 in 30/86)
123. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2 in VR3/4 - Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95 in 34/97)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
125. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
126. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
127. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal - MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86 in 46/86)
128. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 - Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
129. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99 in 64/05)
130. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79 in 18/81)
131. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93 in 95/07 - obvezna razlaga)

132. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)
133. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07 in 81/09)
134. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
135. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96 in 34/98)
136. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 - Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)
137. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05 in 40/08)
138. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
139. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
140. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)
141. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 - varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
142. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
143. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
144. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
145. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
146. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška - kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
147. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča "Žale": zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
148. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
149. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
150. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
151. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š9 - Medvode Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92 in 4/94) – za območje MOL
152. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 9/94) – za območje MOL
153. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95) – za območje MOL
154. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevni skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL
155. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL.

109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste - MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
3. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule - Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule - KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
4. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
5. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
6. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 in 30/09 - obvezna razlaga)
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08)
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08)
9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08)
10. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
11. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09)
12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09)
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09)
14. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09)
15. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10)
16. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)
17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
2. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
3. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)

4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
6. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 - Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
7. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
8. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
10. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
12. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
13. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)
14. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
15. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo lžanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijevo cesto (Uradni list RS, št. 70/95)
16. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
17. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99)
18. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
19. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05 in 100/07)
20. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
21. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)
22. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10)
24. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)
25. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
26. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)
27. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)

28. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05 in 57/08-obvezna razlaga)
29. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
30. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06 in 110/08)
31. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
32. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
33. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)
34. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08)
35. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)
36. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09)
37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09)
38. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)
39. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
41. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)
42. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
43. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09)
44. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10)
45. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
46. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)
47. Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06 in 43/09).

110. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti do sprejetja OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa se razveljavijo.

111. člen
(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod (Uradni list RS, št 10/11) vsebuje naslednji končni določbi:

»XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

48. člen
(občinski in državni prostorski akti)

(1) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje iz 4. člena te uredbe šteje, da so spremenjeni oziroma dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

- Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03, 32/04, 22/06 – popr., 22/08 – popr. in 33/10),
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Škofja Loka od leta 1986 do leta 2000 (UVG 14/86 in 3/89, Uradni list RS, št. 47/93, 13/99, 43/99, 115/00, 28/01, 116/02 in 103/04) in srednjeročnega plana občine Škofja Loka za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (UVG 14/86, 11/87 in 3/89, Uradni list RS, št. 47/93, 8/94, 13/99, 43/99, 115/00, 28/01, 116/02 in 103/4),
- Dolgoročni plan mesta in občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS, št. 11/86, in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 23/97, 43/97, 88/98, 16/99, 24/99, 28/99, 50/01, 91/01, 31/03, 132/04, 56/06, 48/08, 103/08 in 64/10) in srednjeročni družbeni plan Občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 2/92, 49/92, 37/96, 132/04, 56/06, 48/08, 103/08 in 64/10),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana-strateški del (Uradni list RS, št. 78/10),– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana-izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10),– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Uradni list RS, št. 72/04, 68/05, 22/06 – popr., 22/08 – popr., 33/10),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 70/05, 103/05 – popr., 17/06 – popr.),– Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije križišča Medvode Na klancu, cesta R1-211/212, km 1780 (Uradni list RS, št. 91/01),– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode (Uradni list SRS, št. 19/89, ter Uradni list RS, št. 58/92, 4/94, 72/95, 48/96 (PUP za ŠP 9/5 Goričane), 88/98, 50/01, 50/01 (PUP za ŠP 9/5 Goričane), 31/03, 56/06, 67/06 – popr., 103/08 in 91/09),– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 10 Pirniče (Uradni list SRS, št. 2/89, ter Uradni list RS, št. 58/92, 88/98, 24/99, 31/03 56/06 – popr., 18/08 in 49/10),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje (Uradni list SRS, št. 39/88, ter Uradni list RS, št. 58/92, 23/97, 43/97, 69/98, 88/98, 31/03, 56/06, 18/08, 48/08 in 51/09),– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 12/1 Jeprca (Uradni list RS, št. 46/09).

(2) Z uveljavitvijo te uredbe na območju državnega prostorskega načrta iz 4. člena te uredbe preneha veljati Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Šentvid–Koseze (Uradni list RS, št. 72/02 in 70/07).

49. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C) (Uradni list RS, št. 43/11) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Sklepe o začetku postopkov priprave prostorskih aktov lokalnih skupnosti, ki se sprejmejo po uveljavitvi predpisa iz 3.b člena zakona, po objavi seznama organizacij iz 3.f člena zakona in po uveljavitvi predpisov iz enajstega in trinajstega odstavka 3.c člena zakona, lokalne skupnosti do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, posredujejo ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo.

29. člen

V postopkih prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti, v katerih so bili sklepi o začetku postopka priprave prostorskega akta sprejeti pred uveljavitvijo predpisa iz 3.b člena zakona, pred objavo seznama organizacij iz 3.f člena zakona in pred uveljavitvijo predpisov 3.c člena zakona, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri izdaji smernic in mnenj obravnava načrtovane posege tako na najboljša kot tudi na druga kmetijska zemljišča v skladu s 6. in 44. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) ter na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

30. člen

Če za lokalno skupnost iz četrtega odstavka 3.e člena zakona območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč še niso določena v prostorskem aktu, pobudnik pri pripravi pobude za pripravo državnega prostorskega načrta namesto tega upošteva predlog območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč iz strokovnih podlag iz 3.c člena zakona. Če strokovne podlage še niso izdelane, se pobuda za pripravo državnega prostorskega načrta pripravi tako, da se ob upoštevanju tretjega odstavka 3.e člena zakona prostorske ureditve državnega pomena v čim manjši meri umeščajo na območja izvedenih agrarnih operacij, v bližino vodnih virov, primernih za namakanje, in na območja trajnih nasadov.

31. člen

Smernice in mnenja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, izdana v postopkih priprave prostorskih aktov, ki ob uveljavitvi tega zakona še niso končani, se še naprej uporabljajo, razen v delu, ki se nanaša na nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

32. člen

Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, organi iz prvega odstavka 3.h člena zakona podatke o zneskih plačanih

odškodnin zaradi spremembe namembnosti in o površinah zemljiških parcel, za katere je bila plačana odškodnina zaradi spremembe namembnosti, po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja vnesejo v začasno evidenco, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

33. člen

Ne glede na 3.g in prvi odstavek 3.i člena zakona se odškodnina zaradi spremembe namembnosti odmeri za gradnjo objektov, načrtovanih z državnimi prostorskimi načrti, ter za gradnjo objektov s področja športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture, katerih investitor je država ali lokalna skupnost:

- v višini 30 odstotkov od predpisane odškodnine iz 3.g oziroma prvega odstavka 3.i člena zakona, če investitor vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta od uveljavitve tega zakona do 31. decembra 2011;
- v višini 50 odstotkov od predpisane odškodnine iz 3.g oziroma prvega odstavka 3.i člena zakona, če investitor vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta od 1. januarja 2012 do 31. decembra 2012;
- v višini 70 odstotkov od predpisane odškodnine iz 3.g oziroma prvega odstavka 3.i člena zakona, če investitor vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta od 1. januarja 2013 do 31. decembra 2013.

34. člen

V postopkih za izdajo dovoljenja za gradnjo, začelih pred uveljavitvijo tega zakona, se določbe o odškodnini zaradi spremembe namembnosti ne uporabljajo.

35. člen

Določba tretje alineje prvega odstavka 7. člena zakona se za posamezno lokalno skupnost začne uporabljati z dnem uveljavitve prostorskega akta lokalne skupnosti, iz katerega so razvidna območja, primerna za odpravljanje zaraščanja.

39. člen

Lokalna skupnost lahko izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in če je sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), sprejet najpozneje do 30. junija 2013, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

Kmetijske objekte iz prejšnjega odstavka se načrtuje na zemljiščih ne kmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer prvenstveno na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

V postopek priprave OPPN iz prvega odstavka tega člena so lahko vključene le pobude

kmetijskih gospodarstev, ki so vpisana v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, in ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora ta kmetija imeti:– neprekinjeno dve leti pred vložitvijo vloge iz četrtega odstavka tega člena najmanj enega člana kmetije, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet ali – nosilca kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet in je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi prevzemnik kmetije;

b) v primeru kmetijskega gospodarstva, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo vloge iz četrtega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči: – najmanj 60 odstotkov svojega letnega dohodka, pri čemer mora biti ta dohodek večji od 20.000 eurov, ali – letni dohodek v višini najmanj 500.000 eurov.

Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev iz prejšnjega odstavka kmetijska gospodarstva vložijo vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, najpozneje do 31. marca 2012. Vlogi je treba priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke a) oziroma iz točke b) prejšnjega odstavka. O vlogi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo.

Pobudo iz tretjega odstavka tega člena, ki ji mora biti priložena odločba ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, da kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, se lahko vložijo na lokalno skupnost do 31. decembra 2012.

Območje OPPN iz drugega odstavka tega člena obsega zemljišča, namenjena gradnji objektov iz prvega odstavka tega člena, in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo, lahko pa tudi več takšnih zemljišč na širšem območju občine, ki niso nujno medsebojno prostorsko povezana.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

Sofinanciranje stroškov priprave OPPN za kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena, ki bodo sprejeti do 31. decembra 2014, se šteje za ukrep kmetijske zemljiške politike iz 1.b člena zakona.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

40. člen

Z dnem uveljavitve tega zakona se prenehajo uporabljati prostorski akti v delu, ki se nanašajo na nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

42. člen

Z dnem uveljavitve tega zakona prenehata veljati drugi in tretji odstavek 44. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP), uporabljata pa se do uveljavitve predpisov iz 3.b in 3.c člena zakona ter objave seznama organizacij iz 3.f člena zakona.

Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08), njegove določbe, razen tretjega stavka prvega odstavka 2. člena in tretje alineje četrtega odstavka 4. člena, pa se uporabljajo do uveljavitve predpisov iz 3.b in 3.c člena zakona ter objave seznama organizacij iz 3.f člena zakona.

43. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 9/13) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»61. člen

V 107. členu:

- se v 3. točki črta besedilo »– za območje MOL«;
- se črta 40. točka;
- dosedanji 41. in 42. točka postaneta 40. in 41. točka;
- se črta 43. točka;
- dosedanje 44. do 54. točka postanejo 42. do 52. točka;
- se črta 55. točka.

62. člen

V 108. členu se črtata 156. in 157. točka.

63. člen

V prvem odstavku 109. člena se za 19. točko dodajo nove 20. do 22. točka, ki se glasijo: »20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo – Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)

21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10) 22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).«;

V drugem odstavku se v 30. točki za številko »94/02« doda besedilo »in 57/10«.

64. člen

Priloga 1 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

65. člen

Priloga 2 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

66. člen

Priloga 3 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

67. člen

Priloga 4 se nadomesti z novo Prilogo 4, ki je sestavni del tega odloka.

68. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.9, 4.10, 5, 6, in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

Karta grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.1 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomesti s karto 7, ki je sestavni del tega odloka.

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.2, 7.3 in 9 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se črtajo.

Vsebina kart grafičnega dela OPN MOL ID iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki niso navedene v prvem in drugem odstavku tega člena, ostaja nespremenjena, prilagodi pa se njihova kartografska podlaga, tako da ustreza spremenjenim mejam enot urejanja prostora oziroma spremenjenemu cestnemu omrežju.

69. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

70. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š10 Pirniče (Uradni list SRS, št. 2/89 in Uradni list RS, št. 58/92) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M11 Dolsko (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 81/10)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču – za del območja urejanja CS 10/3 Prule – Šola Janeza Levca (Uradni list RS, št. 81/10)
5. Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list RS, št. 92/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajata v veljavi naslednja prostorska izvedbena akta MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa prenehata veljati:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04).

71. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(.....)

44. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in 10/11 – DPN);– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana
- izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razlaga, 9/13 in 23/13 – popr.);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za VP 41/1-1 – del in VP 41/1 – del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13).

45. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje (Uradni list RS, št. 92/14) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(.....)

37. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da sta spremenjena in dopolnjena naslednja občinska prostorska akta:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 72/13 – DPN) in

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr. in 72/13 – DPN).«.

38. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(.....)

44. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo občine Vodice, št. 1/14),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 72/13 – DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr. in 72/13 – DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Horjul (Uradni list RS, št. 106/13),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova–Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12 – popr., Uradni list RS, št. 97/12, Logaške novice, št. 7-8/13, 110/13),
- Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91-II, 76/06, 69/09 in 78/10).«.

45. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče–Toplarna Šiška (TOŠ) (Uradni list RS, št. 50/15) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(.....)

44. člen

(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN in 92/14 – DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 – DPN),
- Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84 in Uradni list RS, št. 78/10).«.

45. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (Uradni list RS, št. 88/15) vsebuje naslednjo končno določbo:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(.....)

41. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 72/13 in 92/14),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 22/11–popr., 43/11 – ZKZ – C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 – DPN),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 in 78/10),
- Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99 in 78/10).«.

42. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15) vsebuje naslednje prehodno in končne določbe:

»76. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja

77. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti MOL:

1. Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka "Polhograjski Dolomiti" za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74) – za območje MOL v vsebinah, ki se nanašajo na prostorsko načrtovanje
2. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 - Biotehniška fakulteta in VR3/5 - Biocenter – del (Uradni list SRS, št. 28/87, 78/10 in 63/12)
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09 in 78/10)
4. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91 in 78/10)
5. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 - Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
6. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njogoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10 in 78/10)

78. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191 (Uradni list RS, št. 63/16) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (Uradni list RS, št. 12/18) vsebuje naslednjo končne določbo:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(.....)

40.člen

(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje državnega prostorskega načrta iz 4.člena te uredbe šteje, da sta spremenjena in dopolnjena naslednja občinska prostorska akta:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15 – DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avt. razl., 63/16 in 12/17 – popr.).

41. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 42/18) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»60. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

61. člen

V 104. členu se črta prvi odstavek.
Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta prvi in drugi odstavek.

62. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka v celoti prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82 in Uradni list RS, št. 78/10)
2. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90 in Uradni list RS, št. 78/10)
3. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10)
4. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10)
5. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05 in 78/10).

Z dnem uveljavitve tega odloka ostane v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11) za

območje in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa preneha veljati.

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL (ki so delno že prenehali veljati) za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07 in 78/10),
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08 in 78/10) in
4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02 in 78/10).

63. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa prenehajo veljati.

64. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče (Uradni list RS, št. 78/19 z dne 20. 12. 2019) vsebuje naslednje končne določbe:

»XII. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

(.....)

53. člen

(občinski in državni prostorski akti)

(1) Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Vodice (Uradni list RS, št. 17/15) na zemljišču s parc. št. 2172/35, k.o. Šujica (1982), in na zemljiščih s parc. št. 1582/1, 1583/1, 1585/1, 1585/3, 1589, 1596/13, 3080/11, 3096/3, vse k.o. Dobrova (1994).

(2) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje izključne rabe iz drugega odstavka 4. člena te uredbe šteje, da sta v celoti spremenjena naslednja občinska prostorska akta:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avt. razlaga, 63/16, 12/17 in 42/18);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 – obv. razl., 17/18 – obv. razl. in 73/18).

(3) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje omejene in občasne rabe iz tretjega odstavka 4. člena te uredbe šteje, da so spremenjene naslednje določbe prostorskih aktov:

- 12. člen, 95. člen in priloga 4 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15 in 42/18);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 – obv. razl., 17/18 – obv. razl. in 73/18), razen 50. člena, ki določa vrste namenske rabe prostora;
- 41. in 73. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/15).

(4) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje omejene in občasne rabe iz 4. člena te uredbe na zemljiščih iz 17. člena te uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10);
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10 in 78/10);
- Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, 78/10 in 88/15);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC-pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB–Dolgi most) – del (Uradni list RS, št. 71/18);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (Uradni list RS, št. 69/19).

54. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št./....) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

»586. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

597. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati naslednja prostorska izvedbena akta MOL:

1. Odlok o zazidalnem načrtu območje CO 1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92 in 78/10)⁵¹⁸ in
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12 in 53/18)⁵¹⁹.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10),⁵²⁰
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12, 48/16 - avtentična razlaga in 48/19)⁵²¹ in
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10)⁵²².

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL (ki so delno že prenehali veljati) za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN),⁵²³
2. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18),⁵²⁴
3. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10),⁵²⁵
4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12)⁵²⁶ in
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS 3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK 3/1 (Uradni list RS, št. 77/02, 110/08, 78/10 in 42/18)⁵²⁷.

6058. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

⁵¹⁸ Zaporedna številka pobude 64680.

⁵¹⁹ Zaporedna številka pripombe 366, 368.

⁵²⁰ Zaporedna številka pobude 64700, 1MN_MKGP.

⁵²¹ Zaporedna številka pobude 63750.

⁵²² Zaporedna številka pripombe 661.

⁵²³ Zaporedna številka pobude 56050, 56090.

⁵²⁴ Zaporedna številka pobude 63740.

⁵²⁵ Zaporedna številka pobude 57300, 59810.

⁵²⁶ Zaporedna številka pobude 63770.

⁵²⁷ Zaporedna številka pripombe 600.

Priloge Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

PRIKAZ SPREMEMB

Spremembe in dopolnitve med dopolnjenim osnutkom in predlogom:

- a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage (SP), interna ugotovitev (IU), redakcijski popravek (RP), redakcijski popravek zaradi spremembe zakonodaje (RPZ), lokacijska preveritev (LP), okoljsko poročilo (OP), mnenja NUP (MN).

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

<p>BČ-144 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>
<p>BČ-145 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>BČ-149 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-155 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: OP</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
<p>BČ-166 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-210 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-212 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: OP Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-215 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča. Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-225 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljance, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino.
BČ-254 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+1+Po Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-263 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+1+Po Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA BČ-264 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+1+Po</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA BČ-269 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.</p>
<p>BČ-273 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+1+Po</p> <p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA BČ-280 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-291</p>	<p>Zaporedna številka pobude: OP</p>

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

BČ-299

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BČ-301

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,OP,1MN_DRSV

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BČ-329

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV**Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV**

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za ~~nasutje ali~~ utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

Območje je namenjeno ohranitvi **zaščitenih** razlivnih površin poplavnih voda **v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Nadvišanje terena ali Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:**

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,**
- gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, ni ta in posegov na teh območjih ni dopustna, razen na gradbenih parcelah dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektov, ki so prikazani legalno zgrajenih objektih,**
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,**
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,**

– dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s stavbiščom na karti 3-1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov **področja upravljanja z vodami** ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte **vodnogospodarske ureditve**.

BČ-331 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-333 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-363 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+2 Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-365 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,OP,1MN_DRSV V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-366 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-367 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s

BČ-368 URBANISTIČNI POGOJI	<p>povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
BČ-369 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
BČ-380 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,OP,SP 21,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
BČ-388 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
BČ-391 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
BČ-398 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
BČ-400 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s</p>

povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-402	<p>Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.</p>
BČ-404	<p>Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</p>

BC-420 URBANISTIČNI POGOJI	<p>– dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
BC-421 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
BC-422 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
BC-425 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
BC-431 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV</p> <p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BC-438 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV</p> <p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p>

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

<p>BČ-443 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-444 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+2 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-447 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>
<p>BČ-449 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>
<p>BČ-452 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-453 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja</p>

<p>BČ-454 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-455 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-456 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-457 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>
<p>BČ-458 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>
<p>BČ-459 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-460 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-462 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov</p>

	<p>razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-463 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-464 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-465 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-466 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-467 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-468 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-470 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
BČ-472 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-473 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV do P+1+Po</p> <p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.</p>
<p>BČ-477 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,OP,1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_ZRSVN, 2MN_MKGP, 2MN_DRSV</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja dostopne ceste za EUP BČ-474 do lžanske ceste je dopustna sočasno z izvajanjem posegov, ki so načrtovani z OPPNdp 416. Pred pričetkom gradbenih del z Za ureditev dostopa do EUP BČ-474 je pred izvedbo posega treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb.</p> <p>Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID. treba rodovitno zemljo z območja posega v celoti odstraniti in jo ustrezno skladiščiti za kasnejšo uporabo ali pa zagotoviti njeno sočasno uporabo z odstranjevanjem. Del rodovitne zemlje naj bo namenjen ureditvam znotraj gradbišča, viške rodovitne zemlje pa naj se uporabi na območju OPPN.</p> <p>Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo. Odstranjevanje in nadaljnjo uporabo rodovitne zemlje mora nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog.</p>
<p>BČ-479 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35</p> <p>Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA.</p> <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene</p>

BČ-480 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-481 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-483 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-484 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-485 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-486 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58490,OP,SP 21,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

<p>BČ-490 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.</p>
<p>BČ-494 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>BČ-495 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-499 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,SP 21,1MN_DRSV 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene</p>

objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-501

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,64590,RPZ,1MN_DRSV
Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP

30, razen za kmetijska gospodarstva 70
 35

Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. V EUP so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in gradbena parcela) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 1689/145, k. o. Trnovsko predmestje, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.

BČ-502

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV

30, razen za kmetijska gospodarstva 70
 35

Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-504

VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV

do P+1+Po

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja

PROMETNA INFRASTRUKTURA	s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-505 URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BČ-509 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: OP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-513 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-516 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-517 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-519 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-521 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-522 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p> <p>Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.</p>
<p>BČ-523 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-524 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>BČ-528 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.</p>
<p>BČ-530 <u>URBANISTIČNI POGOJI</u></p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p> <p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitnih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitnih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
<p>BČ-532 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.</p>
<p>BČ-533 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-534</p>	<p>Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 2MN_ZRSVN</p>

URBANISTIČNI POGOJI

Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje.

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja **brez povečanja s povečanjem BTP za 20 %** pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. ~~Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.~~

BČ-536

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV

Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV

Območje je namenjeno ohranitvi **zaščitenih** razlivnih površin poplavnih voda **v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Nadvišanje terena ali Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:**

- v območju **zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,**
- gradnja objektov, ~~ki bi preprečili prsto razlivanje poplavnih voda, nista in posegov na teh območjih ni~~ dopustna, **razen na gradbenih parcelah dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektov, ki so prikazani legalno zgrajenih objektih,**
- **nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,**
- **dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,**
- **dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s stavbiščem na karti 3-1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov **področja upravljanja z vodami** ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte **vodnogospodarske ureditve.****

BČ-537

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: OP

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Ni ga dopustno zacevljati ali zasuti z zemljino. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BČ-541

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-545

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: OP,RP

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljalca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BC-546

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.

BC-548

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.

BC-549

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV
Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BC-550

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV
30, razen za kmetijska gospodarstva 70
35
Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.
Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BC-551

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV
do 11,00 m
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.
Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

<p>BČ-559 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BČ-562 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.</p>
<p>BČ-567 VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u></p>	<p>Zaporedna številka pobude: 52040,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,1MN_DRSV,RP,1MN_MKGP,1MN_ZRSVN,2MN_MKGP Višina objektov je P. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrope usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice; ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, in ŠG-572 na zemljišču parc. št. 1457, k. o. Gameljne. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del proveritev pedoloških lastnosti na območju nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje na območju nadomeščanja, če bo to potrebno. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog. Urejanje parkirišča za tovornjake ni dopustno. Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ 567, BČ-449 in BČ-542. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. V EUP BČ-449 in BČ-542 je treba tako nastale površine zastreti s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov in z redno košnjo v obdobju treh let vzpostaviti stabilno rušo. Frekvenco košnje je po tem obdobju dopustno zmanjšati na dvakrat letno. Površine ni dopustno gnojiti. Pred izvedbo renaturacije območja v EUP BČ-449 in BČ-542 je treba za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN. ZRSVN mora tudi izvršiti nadzor nad izvedbo del. Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območju stanovanj BČ-533, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z</p>

BČ-569	<p>avtohtono vegetacijo. Parkirišče je treba na vseh robovih dodatno ozeleniti z visokoraslim avtohtonim rastjem.</p>
<p>VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 53250,52060,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,1MN_DRSV,RP,1MN_MKGP, 2MN_ZRSVN,2MN_MKGP Višina objektov je P. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitveno ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z edlokom OPN MOL ID temu namenjene ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice; ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, in ŠG-572 na zemljišču parc. št. 1457, k. o. Gameljne.</p> <p>Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del preveritev pedoloških lastnosti na območju nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje na območju nadomeščanja, če bo to potrebno.</p> <p>Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.</p> <p>Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ-449 na zemljiščih parc. št. 1567/83, 1567/95, 1567/96, 1569/2, 1571/1, 1572/2, 1571/5 in 1572/3, vse k. o. Trnovsko predmestje. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. Tako nastale površine je treba zastreti s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov in z redno košnjo v obdobju treh let vzpostaviti stabilno rušo. Frekvenco košnje je po tem obdobju dopustno zmanjšati na dvakrat letno. Površine ni dopustno gnojiti.</p> <p>Pred izvedbo renaturacije območja z nasutim materialom je treba za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN. ZRSVN mora tudi izvršiti nadzor nad izvedbo del.</p> <p>Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjem stanovanj BČ-299 in BČ-472, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Parkirišče je treba na vseh robovih dodatno ozeleniti z visokoraslim avtohtonim rastjem.</p>
<p>BČ-570 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>
<p>BE-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p>	<p>1,0</p>

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-12	
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dimičevi ulici do P+6
BE-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-36	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-39	
VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,IU do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-43	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
BE-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_MK Treba je ohraniti vile ob Pleteršnikovi ulici, pri čemer je FZ največ 30 %, FBP najmanj 50 % in višina venca do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 2180, k. o. Bežigrad, je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
BE-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
BE-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-81 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave.
BE-82 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe.
BE-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-96 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-100 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ravne strehe.
BE-107 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64670 1,1 / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Dopustna je dozidava in nadzidava obstoječih objektov etažnih višin P+2 pri čemer je po vertikalnem gabaritu dopustna nadgradnja maksimalno ene etaže do skupne končne etažnosti P+3, horizontalni gabarit mora sovpadati z gabariti nadgrajenega objekta in jih ne sme preseči.
BE-112 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
BE-113 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-114 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_MK 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-140 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 57370 / 60 do 16,00 m na koto Podmilščakove ulice, zadnja etaža mora biti terasna Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+6 Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in

	znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-168 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad. Treba je ohranjati značilno razporeditev ter velikost okenskih odprtih balkonov. Sleme stavb mora biti vzporedno z ulico.
BE-173 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-187 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-195 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: OP V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin. Meteorno vodo s streh objektov in tlakovanih površin je treba ponikati večtočkovno, tako da se zagotovi porazdelitev celotne količine ponikane strešne vode enakomerno v širini območja ter pravokotno na smer toka podzemne vode.
BE-228 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-249 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljškem pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-257 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljškem pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,IU do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-270 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-284 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljškem pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljškem pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.

<p>BE-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>BE-315 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na osnovi projekta za celotno sososko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.</p>
<p>BE-324 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,IU do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>BE-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Na osnovi projekta za celotno sososko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>
<p>BE-337 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih s parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k. o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.</p>
<p>BE-344 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60730 Zaporedna številka pripombe: 98 60 Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m², izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljišču s parc. št. 2260/172, k. o. Stožice, je dopusten nadstrešek za avto s površino do 40,00 m². Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni. Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitve prizidka s površino do 15,00 m², pri končnih stavbah v nizu pa postavitve prizidka s šrambo s površino do 25,00 m². Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitve nadstreška s površino do 15,00 m².</p>
<p>BE-358 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 62820 Urediti je treba povezavo za pešce in kolesarje med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem.</p>
<p>BE-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.</p>
<p>BE-361 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>BE-362 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>BE-366 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 2MN_ELEKTRO 1,2 / 10 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega</p>

elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta ~~e-transformatorji~~ tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se ~~obstoječa RTP~~ **obstoječe visokonapetostno stikališče** odstrani.

BE-369 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 40
BE-372 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m ² .
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov za pešce.
BE-375 VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-376 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-379 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-380 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-381 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
BE-398 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 10 do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe in 12201 Stavbe javne uprave. Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,IU do P

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

BE-409	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-415	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo enokapne strehe.
BE-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 28,00 m
BE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447	
VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,IU do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ptujске in Peričeve ulice.
BE-463	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove ulice do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je s soglasjem upravljavca ceste dopustno umestiti na zahodni in južni rob EUP. Pod javno površino dostopne ceste do EUP BE-366 (RTP Bežigrad) je dopustna gradnja podzemnih etaž.
BE-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 51340 Ortogonalna dela paviljonov na zemljiščih parc. št. 1796/28 in 1796/29, obe k. o. Bežigrad, je dopustno nadzidati za eno etažo, v preostalem delu pa je treba urediti zeleno pohodno streho.
BE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 162,362,397 V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce. Na zemljišču parc. št. 1890/9, k. o. Bežigrad, je dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odmikov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture.
BE-478	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pripombe: 2MN_MK 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-479	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.

BE-484	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-490	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m
BE-492	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova – Posavskega do 12 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progji.
BE-495	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
BE-505	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16
BE-512	
VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
BE-514	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
BE-518	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo ravne strehe.
BE-521	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: SP 21,IU /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-522	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopalnišča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati

v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

<p>BE-525 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.</p>
<p>BE-531 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>BE-532 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.</p>
<p>BE-541 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.</p>
<p>BE-549 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60730 Zaporedna številka pripombe: 98 60 Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m², izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni. Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitve prizidka s površino do 15,00 m², pri končnih stavbah v nizu pa postavitve prizidka s šrambo s površino do 25,00 m². Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitve nadstreška s površino do 15,00 m².</p>
<p>BE-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 98 60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitve prizidka s površino do 15,00 m², pri končnih stavbah v nizu pa postavitve prizidka s šrambo s površino do 25,00 m². Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitve nadstreška s površino do 15,00 m².</p>
<p>BE-557 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,IU / 30 do P+3 Gradnja novih objektov je dopustna le znotraj gradbene meje. Izven gradbene meje sta dopustni gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>BE-560 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.</p>
<p>BE-563 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 / 60 30 ob Dunajski cesti do 26,00 m, višinski poudarek na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, do 34,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Objekt na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko z arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko presegajo tudi uvozi in izvozi v podzemne etaže, podzemne etaže,</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-564	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-565	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-566	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
BE-580	Zaporedna številka pobude: 50370,RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice). Dopustna je gradnja objekta na zemljiščih parc. št. 1639, 1640 in 1651/2, vsa k. o. Bežigrad, višina in etažnost objekta morata biti usklajena z objektom na zemljiščih 1650/1, 1650/2 in 1650/3, vsa k. o. Bežigrad. Gradbeno mejo ali gradbeno linijo lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.
BE-583	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-587	Zaporedna številka pobude: 61220
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDZ so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-597	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-612	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-614 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 32,00 m Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-621 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
BE-632 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 2,0 / 25 do P+4 Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopustna je gradnja notranjega bazena. Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BE-633 VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
BE-634 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / 40 do P+5 Pred gradnjo novega objekta je treba odstraniti obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.
BE-635 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 32,00 m
BE-637 VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
BE-638 URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.
BE-641 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+M Frčade niso dopustne.
BE-642 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 40 do P+1 Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-643 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 40 do P+1 Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-644 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	0,8 35 do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-645 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 35 do P+1+Po Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-646 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 35 do P+1+Po Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-647 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 30 do P+1 Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-648 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	0,8 30 do P+1
BE-649 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 do P+1 Dopustne so samo dvo- in štirikapne strehe.
BE-652 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 60730 Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m ² , izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljiščih s parc. št. 2260/126 in 2260/127, obe v k. o. Stožice, je na severnem kraku obeh stavb dopustna gradnja simetrično oblikovanega prizidka. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.
ČR-7 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-39 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-50 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-51 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-62 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko

	vodo in 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-65 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-78 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-132 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ČR-145 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-156 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 1,0 Ø do P+2 Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176 URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64250,RPZ / / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-243 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ČR-244 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa) Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257 URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64250,RPZ / / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-266	Zaporedna številka pobude: SP 21

VIŠINA OBJEKTOV ČR-286	do P+2
VIŠINA OBJEKTOV ČR-311	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-323 URBANISTIČNI POGOJI	Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640.
ČR-328 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-329 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-345 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ČR-369 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 51670,RPZ / / / do P+1 Ohranita se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Vsi dopustni posegi in ureditve morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oziroma prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna. Za obstoječi stavbi tipa NA veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
ČR-370 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih

	ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustne so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-374 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-382 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-394 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-397 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-400 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-415 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-416 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-421 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-422 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča. Na vsakih 1500,00 m ² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
ČR-423 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-431 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdni rob.
ČR-433 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 65 Na zemljiščih s parc. št. 168/4 in 168/5, obe k. o. Črnuče, je dopustna le gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.
ČR-437 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.

<p>ČR-440 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
<p>ČR-443 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-446 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitvev nestanovanjskih stavb.</p>
<p>ČR-450 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ČR-451 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.</p>
<p>ČR-453 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ČR-456 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.</p>
<p>ČR-457 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitvev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitvev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.</p>
<p>ČR-461 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 do P+2 V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustni vzdrževanje objekta, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitvev zimskega vrta.</p>
<p>ČR-472 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.</p>
<p>ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.</p>
<p>ČR-475 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen ob javni poti, ki poteka v smeri sever-jug in se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-479 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-481</p>	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-482 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste.
ČR-491 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-496 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-499 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-500 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-501 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

<p>ČR-504 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-507 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-513 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ČR-516 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2</p>
<p>ČR-520 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>ČR-524 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta).</p>
<p>ČR-529 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-532 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E – Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ČR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 30 do P+3+T Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri zasnovi prometne povezave ob Črnušnici je treba zagotoviti zakonsko predpisan odmik 5,00 m od vodotoka.
ČR-546 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-570 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-574 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne meje gradbenih parcel. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in

	dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP dela objekta.
<p>ČR-581 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-583 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.</p>
<p>ČR-584 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>do P+3 V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.</p>
<p>ČR-593 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov.</p>
<p>ČR-594 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>ČR-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ do P+3 Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ČR-607 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je urediti enoredni dreved na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.</p>
<p>ČR-616 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana – Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.</p>
<p>ČR-628 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-634 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ČR-641 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2</p>
<p>ČR-644 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ČR-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-652 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-653 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-655 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-659 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p> <p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-660 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p> <p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ČR-663 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-664 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika-travišča). Zemljišča s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, RD-558, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, ter v EUP SO-297980 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, v EUP RN-357 na zemljišču s parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, ter v EUP VI-430 na zemljiščih s parc. št. 1764 in 3087, obe k. o. Dobrova. Zemljišča na parc. št. 1106/22, 1106/23 in 1106/25, vse k. o. Črnuče, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2973. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedeni parceli so: —zakoličba območja posega; —posek drevov in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Sekanci dolujejo kot zastirka in zavirajo rast;</p>

– odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal;
 – odstranitev odpadke na površini, če so prisotni;
 – mulčenje rastlinskih ostankov in kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
 – na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene;
 – predaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča). Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Z rodovitno zemljo je treba ravnati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.

<p>ČR-665 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.</p>
<p>ČR-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-669 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-670 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.</p>
<p>ČR-672 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-674 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-675 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-676 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-680 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ČR-682 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ČR-683 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ČR-689 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ČR-692 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ČR-696</p>	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-697	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: IU V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V EUP so dopustne tudi naslednje ureditve: – dopustna ureditev sanitarne enote – ob pogoju odvajanja odpadnih voda v javni kanalizacijski sistem; – dopustna ureditev parkirišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-702	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-707	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
ČR-709	
URBANISTIČNI POGOJI	Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
ČR-713	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 do P+4+T Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
ČR-720	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreška, lope, ute in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohranjati v obstoječem stanju.
ČR-721	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti gozdni rob.
ČR-723	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO / 5 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. V območju so dopustne gradnje tudi drugih objektov in dejavnosti za

potrebe izvajanja gospodarske javne službe distribucije električne energije.
Zelene površine naj se uredi na južnem robu območja ob Cesti 24. junija.

ČR-724

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP
Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP, 2MN_DRSV
~~EUP~~ Zemljišče s parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, je ~~namenjeno~~ namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč ~~za posege v EUP PO-972. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.~~
Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:
– pred vzpostavitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba izvesti sanacijo, v okviru katere se odstrani nasutja gradbenih odpadkov, relief pa prilagodi tako, da bo omogočena vzpostavitev kmetijskih zemljišč primernih za ekstenzivno strojno obdelavo;
– kjer po izvedeni sanaciji ne bo dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
– dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice. ~~Območja naj se ne nasipava oziroma izravnava, razen na lokacijah, kjer tla niso avtohtona. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika) travišča, setev lokalno značilne travne mešanice, dopustna samo košnja). Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba izvesti predhodno sanacijo. Treba je izdelati načrt del, v katerem se predvidi posamezno fazo izvedbe. Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom.~~

ČR-725

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP
Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP
EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na **trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika) travišča**. Zemljišča s parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, v EUP PO-25 na zemljiščih s parc. št. 1226/1, 1226/2 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova, ter v EUP PO-588 na zemljiščih s parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova.
Zemljišče na parc. št. 2595, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2972.
Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:
Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedenih parcelah so:
– ~~posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno;~~
– ~~odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno;~~
– ~~treba je odstranitev morebitnih smeti; ter~~
– ~~izkop žarišča japonskega dresnika;~~
– kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
– dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice;
– ~~prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča).~~
~~Delo morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Pri navezu rodovitne zemlje je treba upoštevati veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.~~

ČR-726

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP
Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na **trajnostno** ekstenziven način (ekstenzivna ~~raba travnika~~-travišča). Zemljišče parc. št. 1940, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664 ter RD-558, zemljišči parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, za posege v EUP ŠG-577, zemljišče parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, za posege v EUP SO-2979~~80~~, ter zemljišča parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, za posege v EUP PO-972.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

~~Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedenih parcelah so:~~

- ~~– zakoličba območja posega;~~
 - ~~– posok dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Sekanci delujejo kot zastirka in zavirajo rast;~~
 - ~~– odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal;~~
 - ~~– odstranitev je treba smeti in gradbeneih odpadkeov na površini, če so prisotni;~~
 - ~~– kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;~~
 - ~~– dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice;~~
 - ~~– mulčenje rastlinskih ostankov;~~
 - ~~– prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča).~~
- ~~Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Zagotoviti je treba dostop do kmetijskih zemljišč. Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.~~

ČR-727

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP

Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_MKGP

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Zemljišči s parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, sta namenjeni vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

~~Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedenih parcelah so:~~

- ~~– zakoličba območja;~~
 - ~~– posok dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno;~~
 - ~~– odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne sme prihajati do globinskega mešanja tal;~~
 - ~~– odstranitev je treba morebitneih smeti ali v preteklosti odloženeih zemeljskeih izkopeov;~~
 - ~~– površinsko mulčenje rastlinskih ostankov;~~
 - ~~– kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;~~
 - ~~– dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.–~~
 - ~~vzorčenje in izdelava gnojilnega načrta;~~
 - ~~– gnojenje in setev travno deteljno mešanice;~~
 - ~~– prodaja zemljišča v kmetijsko rabo.~~
- ~~Dela mora nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog.~~

ČR-728

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP

Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika). Zemljišča s parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972.

<p>ČR-729</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča).</p> <p>Zaporedna številka pripombe: IU EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>ČR-730</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>ČR-731</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>ČR-732</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP, 2MN_DRSV EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika)-travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišča s parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, v EUP PO-25 na zemljiščih s parc. št. 1226/1, 1226/2 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova, ter v EUP PO-588 na zemljiščih s parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedenih parcelah so: – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – odstranitev je treba morebitnih smeti in; – izkop žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – predaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Pri navozu rodovitne zemlje je treba upoštevati veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p>
<p>ČR-733</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP, 2MN_DRSV EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika)-travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišče s parc. št. 2595, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2972. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedenih parcelah so: – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – odstranitev je treba morebitnih smeti in ;</p>

	<p>– izkop žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.– predaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča). Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Pri navozu rodovitne zemlje je treba upoštevati veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p>
<p>ČR-734</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstvene najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev čirjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>DR-13 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 / / d, f: do P+3, e, g: do P Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-98</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p>

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-108 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-147 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. In bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotna za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so gradnje dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter enotna nadzidava celotnega niza hiš do P+Po. Višina kolenčnega zidu mora biti manjša ali enaka 50 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma največ tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno (dvokapno) zasnovno streg. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. Pri gradbenih posegih je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti.
DR-159 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 60640 Zaporedna številka pripombe: 62,219 Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe. Za potrebe okoliških sosesk je treba zagotoviti tudi 242121 parkirnih mest. Za potrebe okoliških sosesk je dopustna postavitev kolesarnice.
DR-175 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-177 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.
DR-183 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti

	urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
DR-187 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / Nadzidave in gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-212 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_MKGP Za ureditev ceste je treba pred izvedbo posega usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP CR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-214 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 / / / / Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrto, velikih največ 9,00 m ² , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-260 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64890 do P+4 V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v DR-260. Gradbeno mejo ob Plešičevi ulici in Ulici 28. maja lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel. Znotraj gradbenih mej je dopustna gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe.
DR-273 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 60680 Zaporedna številka pripombe: 97 2930 Za večstanovanjske objekte do P+2, za objekte predšolske vzgoje do P+1. Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja večstanovanjske stavbe za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 % , izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. 30 % . Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-285	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2+Po ali T
DR-296 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-313 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m ² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-315 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-327 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-331 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ do P+1 Gradnja novih objektov ni dopustna, razen objektov navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-338 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika

odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov.

DR-388

**FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI**

**Zaporedna številka pobude: IU,RP
Zaporedna številka pripombe: 366,368,IU
2,0
do P+6**

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi ter 11302

Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: delavski domovi. Na območju EUP je treba zagotoviti vsaj 20 % zelenih površin na raščnem terenu. Znotraj EUP je dovoljena gradnja na parcelno mejo. Odmik objektov (tip V) je lahko najmanj 4,00 m od meje EUP DR-388. Parkirna mesta je v celoti dopustno zagotavljati pod nivojem terena.

Zahodni del območja EUP se nahaja v območju prekomerne obremenitve s hrupom, zato je treba zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost objektov. V primeru gradnje objektov z varovanimi prostori v območju, je ta mogoča šele potem, ko so z vidika hrupa zagotovljeni pogoji za bivanje. To je treba dokazati s študijo hrupne obremenitve v območju, ki mora pokazati, da vrednosti kazalcev hrupa ne presegajo mejnih vrednosti za stanovanjska območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-397

URBANISTIČNI POGOJI

Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.

DR-398

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI**

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/

/

/

do P+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve.

Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova gradbena parcela je lahko velika največ 400,00 m² in najmanj 150,00 m². FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi gradbeni parceli je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade, fasada se lahko izvede tudi kot ometana fasada.

Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10,00 m²), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material za fasado je praviloma silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-401 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.</p>
<p>DR-402 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>DR-403 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.</p>
<p>DR-404 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.</p>
<p>DR-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>50 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
<p>DR-426 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>DR-427 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.</p>
<p>DR-429 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>DR-432 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>DR-450 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>DR-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ 1,6 15 / Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>
<p>DR-462</p>	

PROMETNA INFRASTRUKTURA DR-463	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru. Zaporedna številka pobude: SP 21,55780 Zaporedna številka pripombe: 7,8
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna, razen . Na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, na katerem je pod terenom dopustna tudi skupna etaža gradnja objekta tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do 11,00 m nad koto terena in etažnostjo do P+1+Po.
DR-469 URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba l. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 50240,RPZ Zaporedna številka pripombe: 25,30,359 Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 725/7, 725/11, 725/14, 725/15, 725/16, 725/17 in 725/18, vse k. o. Glince, je V objektu na naslovu Murkova ulica 6 so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel. Na zemljišču s parc. št. 811/2, k. o. Glince, je lahko FZ največ 50 %.
DR-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-479 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: RP Ob severovzhodni strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-480 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 53430 Zaporedna številka pripombe: 25,30 Na zemljiščih s parc. št. 690/49, 690/50, 690/51, 690/52, 690/53, 690/54, 690/55, 690/56, 690/57 in 690/58, vse k. o. Glince, je V objektu na naslovu Berdajsova ulica 1 so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
DR-490 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-494 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško cesto. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.
DR-497 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-505 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-508 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-509 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-512 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.

DR-517 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-521 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohraniti in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-522 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
DR-524 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Traba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: OP V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob sprevodni poti je treba ohraniti drevored. Dopustno je urediti največ toliko parkirnih mest, kot jih določajo parkirni normativi. Za odstopanje od parkirnih normativov se lahko izdelata mobilnostni načrt. Parkirišče je treba urediti na način, da se vode preko lovilcev olj infiltrira preko biološko aktivnih tal. Meteorno vodo iz strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.
DR-578 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-592 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze in distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
DR-593 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37 / / / do P+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešek s površino do 20,00 m² ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10,00 m². Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni jugozahodni strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-603

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pobude: RPZ

/
/
/

P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugeje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/
/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.

DR-616 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 61220 / 40 do P+2 Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pod pogojem, da se izvede OPPN, se dopustijo tudi neoskrbovana stanovanja za potrebe javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP. Gradnja objektov je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Potoku z Dolnice.
DR-618 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-622 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 / / / / do P+4+T Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-624 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37,RP / / / / Na območjih gradbenih mej (GM), označenih s p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Do izgradnje garaže enako velja tudi za območje Gmz, označeno s p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Dopustna je podzemna povezava s kletjo v EUP DR-622. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Vsaj 50 % strehe podzemnih garaž mora biti urejenih kot zelena površina in prekritih s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja oziroma urejenih kot površina, namenjena športu in otroškemu igrišču, na preostalem delu je dopustno urediti parkirne površine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-626 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP do P Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na severnem robu območja je treba urediti enostranski drevored. Dovož je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
DR-627 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-628 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna

gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.

<p>DR-643 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m. Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>DR-648 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>DR-660 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>DR-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21,SP 37 / / / / /, novogradnje v območju GM do P+2 V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno soseseo. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti</p>

simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

<p>DR-665 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče – RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.</p>
<p>DR-667 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.</p>
<p>DR-674 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>DR-686 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>DR-687 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>DR-694 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>P+2+M V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.</p>
<p>DR-695 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>do P+2 Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.</p>
<p>DR-696 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P</p>
<p>DR-703 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3 V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).</p>
<p>DR-714 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-738

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Zaporedna številka pobude: RPZ

/

/

/

P

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo (med Martiničevo 4 in 10), je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-739

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/

/

/

P

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

DR-740

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 37

/

/

/

do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanji površini objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-741

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/

/

/

do P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanji površini objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m², ograj in bazenov. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-742

URBANISTIČNI POGOJI

V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

DR-748 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik. Dostop v območje je treba urediti z južne strani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
DR-752 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
DR-754 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52440 Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Na zemljiščih parc. št. 674/4 in 685/5, obe k. o. Glince, je možna dopustna gradnja bazena in letne kuhinje, pri tem na območju srednje poplavne nevarnosti nasipavanje terena in postavljanje objektov ni dopustno.
GO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov 12712 Stavbe za rejo živali: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno v obsegu do 250,00 m ² BTP. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V skladu z določbami drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID se objekti lahko umeščajo le izven območja srednje poplavne nevarnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
GO-44 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1+T ali do P+1+Po
GO-57 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
GO-115 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo.
GO-196 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-204 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52100, SP 21 Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP, 2MN_MKGP Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku. Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 513/5, k. o. Štepanja Vas, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti

nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP GO-418.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljajna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajnih del.

Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.

<p>GO-213 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>GO-214 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno-stanovanjski objekt s skladiščem.</p>
<p>GO-224 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 64480 Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV. V skladu z nagrajeno natečajno rešitvijo sta na severu enote dopustna postavitve paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 560,00 m² in tlakovan trg.</p>
<p>GO-225 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 57420 Zaporedna številka pripombe: 382 Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne tudi dozidave s povečanjem BTP obstoječega objekta za več kot 50 %. Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne tudi dozidave s povečanjem BTP obstoječega objekta za več kot 50 %. Ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtna skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.</p>
<p>GO-226 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2 Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.</p>
<p>GO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>
<p>GO-232 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</p>
<p>GO-242</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p>

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.

<p>GO-246 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>GO-249 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>GO-261 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati</p>
<p>GO-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Dopustna je samo ureditev 21122 Samostojnih parkirišč.</p>
<p>GO-289 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>GO-291 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>GO-296 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>GO-297 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 57050 Zaporedna številka pripombe: 548,2MN_DRSV do P+3 Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Javno rabo v delih pritličja večstanovanjskih stavb, ki mejijo na cesto, je treba zagotoviti le ob Pesarski cesti.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.). Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.</p>
<p>GO-301 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P+3</p>
<p>GO-305 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2</p>
<p>GO-310</p>	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, sta dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25 stopinj.
GO-334 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-356 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-357 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-360 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-365 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino.
GO-369 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-377 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotoviti možnost vzpostavitev renaturacije zacevljenega vodotoka.
GO-379 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel.
GO-380 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-381 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljance med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste – Polje).
GO-391 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-413 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.
GO-417 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 51061,51062,51063 Na zemljišču s parc. št. 979/12, k. o. Bizovik, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (samo ena eno ali dvostanovanjska stavba), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge: samo objekti za

kmetijsko rabo ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

GO-418

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 52100,1MN_MKGP

Zaporedna številka pripombe: 2MN_MKGP

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč zaradi posegov na zemljišču s parc. št. 513/5, k. o. Štopanja Vas.

GR-29

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.

GR-33

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

GR-35

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetlavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno. Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GR-36

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetlavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.

GR-37

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetlavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Na zemljiščih s parc. št. 480/1, 481/1 in 482/1, vse k. o. Poljansko predmestje, je na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna gradnja novega objekta z etažnostjo do P+1 in povečanjem BTP za 35 % glede na obstoječi objekt. Dopustne so tudi namembnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.

GR-38

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 57150,RPZ

Zaporedna številka pripombe: 412

Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na zemljišču s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi gradnja enostavnega ali nezahtevnega objekta (lope) s površino do 30,00 m² pod pogojem, da je objekt intenzivno ozelenjen. **Na zemljišču s parc. št. 74/1, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna gradnja pomožnega objekta v enakih dimenzijah kot obstoječ objekt.**

GR-41

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude: 58000,SP 23

Zaporedna številka pripombe: 432

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

/

/

URBANISTIČNI POGOJI

~~Na zemljišču parc. št. 38/3, k. o. Prule, je dopustna gradnja podzemne garaže. Nad garažo je dopustna prtilična novogradnja. Odmik objekta od meje gradbene parcele je s soglasjem sosedov lahko tudi manjši od predpisanih.~~

<p>GR-42 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,59913,1MN_MK Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 245 in 246, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna prizidava do meje sosednjih parcel s parc. št. 243/2 in 244, obe k. o. Poljansko predmestje.</p>
<p>GR-45 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>Višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.</p>
<p>GR-47 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p>
<p>GR-48 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p>
<p>GR-49</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,56520 Zaporedna številka pripombe: 27</p> <p>/</p> <p>Na zemljišču s parc. št. 456, k. o. Poljansko predmestje, je dopustna gradnja novega objekta po določilih za namensko rabo CU in tip VC.</p>
<p>GR-50 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>GR-51 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom z dovozom po Cesti slovenskih kmečkih uporov in v nadaljevanju po obstoječi servisni cesti pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev Grajske planote z drevoredi ni dopustno. Nove cestne povezave po parkovnih poteh niso dopustne.</p> <p>Za ohranjanje oblikovane narave naj nadzor izvaja dendrološka stroka (ohranjanje obstoječih drevoredov). Hkrati naj se zagotovi sistematičen paleontološki nadzor nad gradbenimi deli.</p>
<p>GR-52 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>GR-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p>
<p>GR-55 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki. Območja ni dopustno osvetljevati.</p>
<p>JA-5 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>/</p> <p>do P+2+2T</p> <p>Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.</p>
<p>JA-17</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37</p>

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov, atrijskih shramb in bazenov za kopanje. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosese (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del gradbenih parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela gradbenih parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35 stopinj. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvori po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrte širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-22 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-30 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 50860 2,2 Objekt je dopustno graditi do RL Perčeve ulice.
JA-31 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-36 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 54370 Zaporedna številka pripombe: RP Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 371, k. o. Udmat, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov, FZ je dopusten 75 %, do polovice FBP se lahko zagotovi na strehi objektov. Na zemljišču s parc. št. 368, k. o. Udmat, je v objektu na naslovu Ob zeleni jami 11 so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-47 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 55430,53660 Višina venca objektov je do 40,00 m. Dopustna je ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Na zemljiščih s parc. št. 337/1, 348/1, 349/1, 350/11, 350/13 in 350/14, vse k. o. Slape, je FZP najmanj 10 %. V območju VVO je treba zelene površine v celoti zagotoviti na raščinem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-51 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-62	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 53660 Zaporedna številka pripombe: 143,147 70 Višina venca objektov je do 40,00 m. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščnem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m². Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča. Na zemljiščih s parc. št. 127/56, 127/58, 127/74, 127/171, 576/3 in 576/5, vse k. o. Moste, se v primeru prizidave do 50 % zelenih površin na raščnem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Najmanjše število dreves na tej gradbeni parceli je 19 dreves/ha.</p> <p>V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	JA-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 55070,RPZ,56210 Zaporedna številka pripombe: 166,167,168,RP 1,79 15 Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih. FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena odloka OPN MOL ID, pri čemer so mora manjkajoče zelene površine zagotoviti kot zelena streha oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). Za izračun urbanističnih parametrov se zemljišče s parc. št. 175/62, k. o. Moste, upošteva kot celota. Zelene površine na raščnem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZPpZDd), JA-859 (ZPp) in JA-263 (PC), se štejejo v bilanco za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95. V bilanco zelenih površin na raščnem terenu na zemljišču s parc. št. 176/62, k. o. Moste, se štejejo tudi zelene površine znotraj območja RL. Hkrati z gradnjo stavb (razen ob rekonstrukciji objektov in vzdrževanju) in hkrati z rekonstrukcijo ali gradnjo prometnic na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, je treba v EUP JA-859 izvesti park, ki mora biti zasajen z drevesi kot jih določa 16. točka 32.člena. Rekonstrukcija Moskovske ulice mora vključevati izvedbo drevoreda. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-234.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	JA-109 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.</p>
JA-120 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.</p>	
JA-133 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.	
JA-143	Zaporedna številka pobude: RPZ	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
JA-175	Zaporedna številka pobude: 54000
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: RP Na zemljiščih s parc. št. 762/8V objektih na naslovu Šmartinska cesta 238b in 762/11, obe k. o. Zadobrova, je Šmartinska cesta 238c so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z po največ tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-180	Zaporedna številka pobude: 63400
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 8,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m ² , razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.
JA-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
JA-220	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224	Zaporedna številka pobude: 53660,64272,RPZ
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja na mejo gradbene parcele je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščinem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščinem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m ² . Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
JA-225	Zaporedna številka pobude: 53660,64272
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine je treba v celoti zagotoviti na raščinem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
JA-227	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP
URBANISTIČNI POGOJI	Do širitve osnovne šole je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred odstranitvijo.
JA-232	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-233	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.

JA-234	Zaporedna številka pobude: 55070,RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,2 60 15 V primeru prizidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-95.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-246	Zaporedna številka pobude: 56700
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-247	Zaporedna številka pobude: RP,56700
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	4,8 50 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000,00 m ² . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je treba izvesti cesto v javni rabi ob hali A na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Na strehi stavbe je dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati tudi višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-250	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ 50 10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščinem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino. Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih. Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst
VIŠINA OBJEKTOV	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste, je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.
JA-261 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, – z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico. Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana. Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema. Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi. Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij. Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	3,2 60 Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave. Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-263 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 56210 Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, sta dopustni gradnja nadstreška kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park. Do izgradnje Argentinske ulice je na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, dopustna ureditev trga s pripadajočo urbano opremo in ozelenitvijo. Zelene površine na raščinem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-263 (PC), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-265 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 56210 Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V območju so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje.
JA-284 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 56210 Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V območju so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje.

<p>JA-290 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.</p> <p>Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti gradbene parcele ne veljajo.</p>
<p>JA-295 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>
<p>JA-301 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 56700 9,2 50 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.</p>
<p>JA-313 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>JA-321 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na gradbeni parceli ter določila glede odmikov.</p>
<p>JA-324 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.</p>
<p>JA-325 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 56190,SP 21 Zaporedna številka pripombe: 50 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču s parc. št. 789/0, k. o. Zadobrova, je V objektu na naslovu Sneberska cesta 20C so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.</p>
<p>JA-327 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).</p>

JA-328 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-330 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-332 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336	Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_MKGP
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo rekonstrukcije križišča Šmartinske ceste pri Sneberjah je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Pred pričetkom gradbenih del je treba rodovitno zemljo z območja posega v celoti odstraniti in jo ustrezno skladiščiti za kasnejšo uporabo ali pa zagotoviti njeno sočasno uporabo z odstranjevanjem. Del rodovitne zemlje z mesta posega naj bo namenjen ureditvam znotraj gradbišča, viške rodovitne zemlje pa naj se uporabi za vzpostavitev vrtičkov v EUP ČR-125 oziroma za druge prostorske ureditve MOL. Ob rekonstrukciji križišča Šmartinske ceste pri Sneberjah je za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID. Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo. Odstranjevanje in nadaljnjo uporabo rodovitne zemlje mora nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog
JA-353 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / 60 20 do P+2+2T Na gradbeni parceli ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m ² odprtih bivalnih površin na stanovanje, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve objekta za prestrezanje plavin v vodotoku se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
JA-357	Zaporedna številka pobude: RP

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
JA-358 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
JA-363 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
JA-367 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-369 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Zaporedna številka pripombe: 2MN_MK / Objekt je treba višinsko prilagoditi objektom ob Savski cesti, oblikovanje objekta mora biti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Med objektom in krožiščem je treba urediti zeleni pas z visoko vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
JA-375 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+2T
JA-376 VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustne so nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov tipa NA, ki se lahko stikata na skupni meji gradbenih parcel. Dopustna višina objektov je 13,00 m. Dopustna etažnost objektov je P+2 oziroma P+1+T.
JA-382 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
JA-384 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-394 URBANISTIČNI POGOJI	Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.
JA-397 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+M
JA-398 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ /

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabarilih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti.
JA-844 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Objekti tipa NB morajo z orientacijo stavbnega niza upoštevati koncept zazidave v EUP JA-388.
JA-853 URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
JA-855 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
JA-857 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63010,RPZ Zaporedna številka pripombe: OP Poleg objektov in dejavnosti CDz so dopustne tudi: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, 12201 Stavbe javne uprave: samo četrtna skupnost, 12301 Trgovske stavbe: samo lekarna, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo knjižnice in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve za potrebe četrtna skupnosti, 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe objekta, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice brez opredeljenega stalnega namena, 24122 Drugi gradbeni in inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, vse do največ 2500,00 m ² bruto površine. Odstopanja od predpisanih parkirnih normativov se dokaže z mobilnostnim načrtom. Predpisane zelene površine je treba zagotoviti na terenu. Vsa obstoječa drevesa je treba ohraniti, če to ni mogoče, je treba zasaditi najmanj šest dreves. Parkirišče je dopustno urediti samo v primeru, da je možna izvedba infiltracije vode preko lovilcev olj in preko biološko aktivnih tal.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Meteorno vodo s strehe objekta je treba ponikati večtočkovno, tako da se zagotovi porazdelitev celotne količine ponikane strešne vode enakomerno v širini območja ter pravokotno na smer toka podzemne vode.
JA-858 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.
JA-859 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 56210 Zelene površine na raščinem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-859 (ZPp), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
KL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	2,5 /

VIŠINA OBJEKTOV	/
KL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 2,0 / / do 18,00 m V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
KL-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Zaporedna številka pripombe: 425 2,5 / / do 15,00 m (toleranca \pm 3,00 m) Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri sever-jug.
KL-57 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59 URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem delu EUP ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljani in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do \pm 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980,RPZ Zaporedna številka pripombe: IU 3,0 / / Dopustna je gradnja do meje EUP. Na območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti sklenjeno zeleno površino zelene površine v velikosti vsaj 1400,00 m ² . Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti.
KL-72 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani.

	<p>Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.</p>
<p>KL-74 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljani ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določila odloka OPN MOL ID glede odmkov in FZP.</p>
<p>KL-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,20 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m). Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njogoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ostalih stavb niso dopustne.</p>
<p>KL-78 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980,RPZ Ø Ø Ø Ø Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel in glede odmkov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.</p>
<p>KL-82 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 55420 Zaporedna številka pripombe: 296 3,0 / Višina venca in Višina novih objektov ob objektu Japljeva ulica 2 ne sme presegati višine venca in višine slomena osrednjega dela objekta Japljeva ulica 2, proti vzhodu in severu območja se višina objektov lahko postopoma zviša za več kot 4,00 m. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti ter gradnja do meje EUP. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Zaradi specifičnih zahtev programa je na ravnih strehah pritličja in vmesnih etaž dopustna zasaditev zelene strehe v manjši meri od predpisane.</p>
<p>KL-83 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljane podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp – Vodmatskega trga – parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.</p>
<p>KL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u></p>	<p>Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980 Zaporedna številka pripombe: IU 3,5 / / <u>Dopustna je gradnja do meje EUP.</u></p>
<p>KL-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>

<p>KL-89 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dopustna je gradnja mostu. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
<p>KL-91 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Obstoječa drevesa je treba ohraniti.</p>
<p>KL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 658 3,0/ / / Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino stavbe največ do višine sosednjega dela obstoječega objekta Onkološki inštitut). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta.</p>
<p>KL-96 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>KL-97 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.</p>
<p>KL-99 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.</p>
<p>KL-102 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.</p>
<p>KL-103 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 / / Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkrita balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike). V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MO-1 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.</p>

MO-3 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoјati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.</p>
MO-10 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoјati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.</p>
MO-12 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoјati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.</p>
MO-19 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
MO-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.</p>
MO-21 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
MO-22 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
MO-24 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.</p>
MO-46 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.</p>
MO-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<p>/ 40</p>

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorskih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
MO-60 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-63 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 60690,61260 1,0 do P+4
MO-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ / / do 16,00 m S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP. Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
MO-78 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
MO-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
MO-89 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+5
MO-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-95 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).
MO-103 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 60590,SP 37 Dopustne so tudi 12650 Stavbe za šport in 12420 Garažne stavbe, samo pod terenom. Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-105 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
MO-115 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 37 Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).

URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-116 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-117 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.
MO-126 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37,IU / / / Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen gradnje podzemne garažne hiše, pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani znotraj gradbenij mej in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-127 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 19,00 m
MO-131 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 19,00 m V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,IU Zaporedna številka pripombe: 2MN_ELEKTRO V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski)

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. Gradnja objekta RTP je dopustna do meje regulacijske linije ceste, ki je opredeljena vzhodno od območja ROE. Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl – RTP Toplarna.
MO-150 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 57830,SP 21 Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste. Na zemljišču s parc št. 955/1, k. o. Moste, je dopustna legalizacija frčad.
URBANISTIČNI POGOJI	
MO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-154 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 55860,RP,SP 37 20 Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34). Poleg dopustnih posegov zasnova območja predvideva tudi: prenovno graščine in območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe Osnovne šole Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-158 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618 in 619, obe k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-159 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-160 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58130 Zaporedna številka pripombe: RP Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8,

<p>MO-164 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m. Na zemljišču s parc. št. 264, k. o. Udmat, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ šestimi stanovanji. V objektu na naslovu Ribniška ulica 10 je dopustno največ šest stanovanj pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.</p>
<p>MO-165 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko.</p>
<p>MO-166 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.</p>
<p>MO-168</p>	<p>V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča.</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58130,RPZ Zaporedna številka pripombe: RP Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 436/4, k. o. Slape, je V objektu na naslovu Studenec 7d so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m².</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.</p>
<p>MO-169 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>MO-172 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>MO-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>MO-178 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).</p>
<p>MO-180 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do 19,00 m</p>
<p>MO-191 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>

MO-192 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-202 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 1,0 30 50 Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-207 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 59050 Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, je dopusten FZ do največ 60 %, ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji, upoštevanje določila glede FBP in velikosti otroškega igrišča ni obvezno.
MO-208 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52911,52912 Na zemljiščih s parc. št. 1101/11 in 1101/16, obe k. o. Slape, so dopustne 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, brez omejitve BTP.
MO-213 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 15,00 m Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezuz z malo hidroelektrarno. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-214 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 53210 Zaporedna številka pripombe: RP 1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m. Na zemljišču s parc. št. 113/1, 113/2, obe k. o. Štepanja vas, je V objektu na naslovu Moškričeva ulica 16 so dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m ² . V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-221 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala. V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa je treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-223 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-240 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4+T
MO-244 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / do 19,00 m Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21122 Samostojna parkirišča: samo samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila, vključno za priklopnike teh motornih vozil in dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitve in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto. Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
MO-249 VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-250 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter

	MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-251 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-253 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka.
MO-254 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 10 višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 1,6 / Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 21122 Samostojna parkirišča. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.
MS-6 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
MS-15 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / / Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino. Pri rekonstrukciji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MS-16 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
MS-21 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 / / Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK 1,0 30 50 / Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del

	vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-24	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določenih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-32	Zaporedna številka pobude: SP 23,RP
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri sever-jug med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36	Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost.
MS-48	Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-56	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-58	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-60	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

	<p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>MS-62 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p> <p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MS-64 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>/</p> <p>35</p> <p>/</p> <p>do 13,00 m</p> <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>MS-65 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p> <p>2,5</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MS-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek.</p> <p>Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih gradbenih parcelah (pribl. 5,00 m).</p>
<p>MS-69</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 57950</p>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Obstoječ FI objekta Beethovnova ulica 6 je dopustno povečati do 20 %.
MS-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-73	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno.
MS-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-88	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Treba je ohranjati zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo.
MS-98	Zaporedna številka pobude: SP 37
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-99	Zaporedna številka pobude: RPZ

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-105	Zaporedna številka pobude: SP 37
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Čigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-109	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-114	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-117	Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-121	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-124	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

	objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod. Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 2,5 / / Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti. Nadzidave objektov niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoj, da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je dopustna tudi gradnja objekta tipa C pod pogoji, ki veljajo tudi za gradnjo v vrzeli. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače, za objekte Univerze v Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice. Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice, ostale je treba ukiniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
MS-167 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 71 / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode. Za objekt na zemljišču zemljiščih s parc. št. 2475 in 2477, obe k. o. Ajdovščina, je v primeru protipotresne sanacije so dopustni tudi odstranitev objekta dopustno nadzidati in gradnja novega ter prizidava objekta.
MS-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-172 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do 21,00 m
MS-174 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / / /
MS-175 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø / /
MS-176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø / /
MS-177 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 56220,SP 23,RPZ / / Višina venca ob Dalmatinovi ulici se ne sme spremeniti, razen vogalnega poudarka do višine 28,50 m; na severovzhodni polovici objekta ob Tavčarjevi ulici in Kolodvorski ulici: višina venca do 28,50 m nad koto ulice; ob Tavčarjevi ulici: višina venca do višine 31,00 m; zahodni del: do višine 34,00 m nad koto ulice. Novogradnje niso dopustne, razen nadzidave na zemljišču s parc. št. 2461, k. o. Tabor, in gradnje objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
URBANISTIČNI POGOJI	
MS-178	Zaporedna številka pobude: SP 23

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-186	Zaporedna številka pobude: 52600,SP 32 Zaporedna številka pripombe: 72
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Rimski cesti je določena z referenčno višino objekta Trg mladinskih delovnih brigad 2, višina objektov ob Aškerčevi cesti pa z referenčno višino objekta Aškerčeva cesta 18. Na zemljiščih s parc. št. 288 in 296, obe k. o. Gradišče I, je znotraj gradbenih mej dopustna gradnja objekta, pri čemer ni treba upoštevati določila glede FI.
URBANISTIČNI POGOJI	
MS-187	Zaporedna številka pobude: 56790
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-188	Zaporedna številka pobude: 52600,SP 32 Zaporedna številka pripombe: 75,316,322,1MN_MK
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih etaž ni dopustna. Zunanjo ureditev je treba zasnovati na osnovi predhodnih arheoloških raziskav. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Dopustno je urediti do 10 PM za lastne potrebe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
MS-189	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.
MS-190	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-191	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: rekonstrukcija, sprememba namembnosti v okviru obstoječih in navedenih dejavnosti, redno vzdrževanje objektov ter posegi, ki so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika. V pritličju in prvi nadstropni etaži sta vbe so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave,

	<p>12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.</p> <p>V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.</p>
<p>MS-193</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 54330,SP 23,1MN_MK</p> <p>Zaporedna številka pripombe: 562</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustni so tudi naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – novogradnja ob objektu Figovec (Gospodsvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Novogradnja ne sme presežati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gospodsvetski cesti ter do mej sosednjih parcel; – za predvideni objekt v EUP MS-211 je dopustna tudi izvedba nadstreška v širini do 2,00 m.
<p>MS-194</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MS-195</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MS-200</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p> <p>Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.</p>
<p>MS-203</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p> <p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MS-204</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>MS-205</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>/</p> <p>35</p> <p>/</p> <p>do 13,00 m</p> <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede</p>

MS-206	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
		Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK 1,0 30 50 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-207	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-208	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / /
MS-209	URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.
MS-211	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 60630,RPZ do 6,00 m Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Nad terenom je

dopustna gradnja paviljona, ki mora biti transparenten, na strehi je dopustno urediti razgledno teraso. Pod nivojem terena je dopustna gradnja do GMz. V paviljonu in pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe in 12203 Druge poslovne stavbe.

<p>MS-212 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Do P+4. Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15. Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti dovozno pot do šole in do objekta ob Erjavčevi cesti.</p>
<p>MS-213 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.</p>
<p>MS-214 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60630,RPZ Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>MS-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>MS-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>NP-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 55250 1,2 60 / / / Na zemljiščih s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSsv in tip V, višine do P+4, pod pogojem, da je FI največ 1,5 in da je na nivoju terena urejenih največ 5 parkirnih mest.</p>
<p>NP-3 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK 60 / / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.</p>
<p>NP-7</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p>

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
NP-10 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
NP-12 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK 1,0 60 / / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
NP-14 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	1,2 60 / /
NP-15 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do P+2+T
NP-18 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
PC-18 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 61050,SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PC-19 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 80 / /
PL-21 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,5 60 / / / Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP 1,0 30 50 25

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

PL-27

Zaporedna številka pobude: RPZ,RP

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

30

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

50

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

PL-42

Zaporedna številka pobude: IU

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

PL-47

Zaporedna številka pobude: SP 37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PL-50

Zaporedna številka pobude: RPZ,RP

<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0</p> <p>30</p> <p>50</p> <p>25</p> <p>Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p> <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<hr/>	
<p>PL-54</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP</p> <p>1,0</p> <p>30</p> <p>50</p> <p>25</p> <p>Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p> <p>Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov).</p> <p>Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<hr/>	
<p>PL-55</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP</p> <p>1,0</p> <p>30</p> <p>50</p> <p>25</p> <p>Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p> <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma</p>

masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

<p>PL-60 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.</p>
<p>PL-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / 60 / / / / Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Za objekt Zarnikova ulica 4 je dopustno tudi povečanje prostornine objekta do 10 %, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.</p>
<p>PL-67 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.</p>
<p>PL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,IU / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PL-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /</p>
<p>PL-72 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine.</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>PL-73 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>PL-75 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>PL-84 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: IU,RP 2,0 60 / / / / /</p> <p>Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.</p>
<p>PL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP 2,0 40 / / / / /</p> <p>Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug.</p>
<p>PL-88 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.</p>
<p>PL-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: IU 2,0 60 / / / / /</p> <p>Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>

<p>PL-91 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p> <p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP</p> <p>1,0 30 50 25</p> <p>Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.</p> <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>PL-96 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37,RP</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora.</p> <p>Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništev. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10,00 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,50 m, po vzoru vilske četrti Poljane.</p> <p>Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3,00 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4,00 m.</p> <p>Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov.</p> <p>Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe.</p> <p>Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1,00 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,20 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-98	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PL-100	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-105	Zaporedna številka pobude: RP
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri sever-jug med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	višinski gabarit venca: do 16,00 m, višina spomeniško zaščiteneih objektov se ohranja Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski cesti je treba zasaditi dreved.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in devilirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor – trg pred roško kasarno.
PL-115	Zaporedna številka pobude: SP 37,64700 Zaporedna številka pripombe: 165
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine presega višino venca obstoječega objekta za 2,00 m. Streha novega objekta je lahko ravna, enokapna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustna je gradnja do meje EUP. V EUP je treba zasaditi najmanj 9 dreves, in sicer z visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz je predviden s prometne površine z oznako PL-113.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-123	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128	Zaporedna številka pobude: SP 23,RP,RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ± 1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji

	<p>v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.</p>
<p>PL-130</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60650,RP,SP 23,1MN_MK Zaporedna številka pripombe: 60</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov.</p> <p>Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča in Zavetišča za brezdomce Ljubljana. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 3. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.</p> <p>Na mestu odstranjenega bencinskega servisa je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače.</p> <p>za potrebe V primeru gradnje upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz Zagotoviti je treba zagotoviti (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno.</p>
<p>PL-131</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.</p>
<p>PL-139</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>PL-144</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>PL-145</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>PL-146</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo</p>
<p>PL-149</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p> <p>2,0 80</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PO-1</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.</p>

PO-3 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-5 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-6 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63690 Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
PO-25 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih parc. št. 1226/1, 1226/2, 1497/13, vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569, 2572, vse k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
PO-44 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-46 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-51 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-55 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-67 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 / do P+2 Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-70 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-79 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-81 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-86 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-88 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-105 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / do P+2
PO-137	

FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
PO-218 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63680 / 30 do P+3 Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki. Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
PO-247 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Pri nizih vrstnih hiš, kjer na strehi posameznega objekta še ni frčad, je gradnja novih frčad dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu.
PO-250 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljišču s parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-268 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 54050,54280 V obstoječih nizih verižnih hiš ob ulici Novo Polje cesta III je v posamezni objekt dopustno umestiti največ dve stanovanji.
PO-274 URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285 URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-292 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 99,2MN_DRSV Dopustno je urejanje učnih in rekreacijskih poti, klopi, miz, košev za odpadke. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
PO-295 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-315 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ,RP,SP 37 / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PO-327 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / do P+1</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,00 m do 12,00 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov nad vhodi do 6,00 m² in pergol do 15,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Vrtne strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25–30 stopinj, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>PO-400 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>PO-442 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+2 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</p>
<p>PO-462 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP Investitor posegov na zemljiščih parc. št. 1030/19, 1027, 1025/3, vse k. o. Zadobrova, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi: v EUP, ki se z odlokom OPN MOL ID temu namenjene PO-971 na delih parcel št. 536/3, 537/9 in 538/1, vse k. o. Kašelj. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripraviljalnih</p>

~~delproveritev pedoloških lastnosti na območju nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter izvesti vsa pripravljalna dela za navez rodovitne zemlje na območju nadomeščanja, če bo to potrebno.~~

~~Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.~~

PO-518 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-571 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ,RP,SP 37 / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-575 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja rekreacijskih poti ob Ljubljani ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-577 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih s parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Zaporedna številka pripombe: 648 do 13,00 m Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 500 1050,00 m ² BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno

PROMETNA INFRASTRUKTURA	urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z varstvenim režimom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dostop do objekta in parkirne površine je treba urediti z vzhodne strani objekta. Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjeni je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.
PO-588	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1472/2 vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569, 2572, vse k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
PO-590	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-592	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-606	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

URBANISTIČNI POGOJI

Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoji za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik za pešce, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.

PO-608

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 64460,SP 21,106
Zaporedna številka pripombe: 106

1,2
do P+1+Po ali T

V pritličju je dopustna stanovanjska raba. Na zemljišču parc. št. 341/4, 338/10, 340/15, 338/11, 340/14, 339/1, vse k. o. Kašelj, je dopustna samo gradnja neprofitnih najemnih stanovanj, **pred gradnjo je treba urediti igrišče za potrebe Vrtca Pedenjped.**

PO-609

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
75

do P+1+Po

Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.

PO-612

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37
Zaporedna številka pripombe: 35

/
/
/
P

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazena za kopanje, nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20,00 m² in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15,00 m². Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtni strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,50 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.

K objektu na naslovu Agrokombinatska cesta 31 je dopustna gradnja prizidka pod pogojem, da so upoštevana določila za namensko rabo SSce in tipologijo objektov NA. V tem objektu so dopustna do tri stanovanja. V primeru, da so odmiki objekta od meje sosednjih parcel manjši, kot določata prvi in šesti odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivajem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-616 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurce in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-617 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64770 Zaporedna številka pripombe: 289,2MN_DRSV Dopustna je tudi gradnja Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustni tudi: 12203 Druge poslovne stavbe, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje se izvaja preko Zelenove ulice. Dvozna cesta v območje poteka po Jahljevi ulici, ki se rekonstruira. Uredi se dvosmerna cesta s širino cestišča 4,50 m, z enostranskim hodnikom za pešce v širini 1,20 m in koridorjem za kolesarje na cestišču v širini 0,80 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotoka in vodne infrastrukture vzdolž Ljubljance se uredi kolesarska steza in pešpot. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (počivališča, ...). V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
PO-618 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-619 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 1,6 15
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine – Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Gradnja pod nivajem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-623 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-624 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-628 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-643 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-648 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-649 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21,IU Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Zadobrova, je na severni meji zemljišča s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 461/14, 461/43 in 461/45 ter 544/17 vse k. o. Zadobrova, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane v odloku OPN MOL ID.
PO-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 51050,SP 21,RP Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60,00 m ² FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji. Na zemljišču parc. št. 572/5, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja objekta z največ tremi stanovanji.
PO-659 URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 438/12 k. o. Zadobrova je dopustna postavitvev otroških igral.
PO-668 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-669 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-672 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-681 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-682 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-686 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-698 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

PO-715 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-717 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitvev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-722 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-728 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
PO-734 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-740 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-755 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-756 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-758 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih

	železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-760 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-761 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-762 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-763 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-766 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-767 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Eno stanovanjske stavbe in 11210 Dvo stanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-773 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-777 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-781 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču s parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.
PO-783 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dozidava k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-789 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-790 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
PO-791 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-793 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 je dopustna do višine P+5. Gradnja novega objekta je dopustna samo v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Dopustna je tudi gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. Na zahodnem delu EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m ² za potrebe zbirnega centra za odpadke Zalog s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 10,00 m V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / do P+2
PO-804 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 59030 Na zemljišču s parc. št. 2091/13, 2091/12, 2091/11, 2091/10, 2091/9, 2091/17 in 2091/18, vse k. o. Kašelj, je v obstoječem stanovanjskem objektu dopustno urediti največ šest stanovanj. Na gradbeni parceli stanovanjskega objekta je treba zagotoviti zadostno količino zelenih površin, to je FBP najmanj 30 %. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-807 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-811 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 45 do P+2+Po Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-813 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravnim streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-816 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-817 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 1,4 V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ do P+2 V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-822 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37 1,4 50 P+2 Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri sever-jug. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so

PROMETNA INFRASTRUKTURA	obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za odstranjene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste. Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-824 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-825 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ do P+4 Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-842 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-845 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-846 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-847 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-848 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-849 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-864 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelje, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna

dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

PO-877 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-881 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-885 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-891 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
PO-895 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji gradbene parcele je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
PO-899 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63680 20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PO-903 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-905 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.
PO-914 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
PO-925 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

PO-932 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom. Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitvev otroških igral.
PO-938 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-941 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PO-954 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-956 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom.
PO-964 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljiščih s parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vse k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
PO-965 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrstni, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, je dopustna tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA – dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se z javnimi dostopnimi cestami prometno napaja s Kašeljске ceste, ki se rekonstruira, ter na jugozahodu z Mazovčeve poti. Dovoze do objektov je treba urediti neposredno z javnih cest v območju EUP. Na zemljiščih, preko katerih je predvidena javna dostopna cesta, je treba v projektni dokumentaciji prikazati celotno traso te ceste in načrt parcelacije. Posamezno priključenje objektov ali zemljišč na Kašeljsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PO-966 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP 30 do P+3 Na severnem delu EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m ² za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin. Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.</p>
<p>PO-967 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>30 do P+3</p>
<p>PO-968 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 56970,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,1MN_MKGP,2MN_MKGP Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrope usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določijo v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. V elaboratu se upošteva tudi nadomeščanje kmetijskih zemljišč za območje, ki predstavlja dostop do EUP PO-968ČR-725 in je določen z RL v PO-25 in PO-588ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569, 2572, vse k. o. Stožice. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki se z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog. Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjema stanovanj PO-909 in PO-733, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo.</p>
<p>PO-969 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 53730 Na območju je dopustna ureditev parkirišča za avtomobile po sistemu P+R, ki bo namenjeno železniškemu postajališču Ljubljana-Polje. Zaradi vidne in protihrupne zaščite sosednjega stanovanjskega območja je treba ob južnem in severozahodnem robu EUP ohranjati oziroma vzpostaviti ločitveno zelenje v obliki drevesno-grmovne živice ter na vzhodnem robu EUP zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.</p>
<p>PO-971 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP EUP je Zemljišča na delih parcel št. 536/3, 537/9 in 538/1, vse k. o. Kašelj, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za poseg na zemljiščih parc. št. 1030/19, 1027, 1025/3, vse k. o. Zadobrova, v EUP PO-462. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: na navedenih parcelah potrebna: — zakoličba območja posega; — posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Odstranitev drevesnih panjev in koronin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; — odstranitev je treba smeti in gradbenih odpadkov na površini, če so prisotni; — izravnava in zapolnitev mikroreliefa, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava; — mulčenje rastlinskih ostankov. Globoko mulčenje ni dopustno, razen v primeru dodatne preveritve ustreznosti materiala do globine 30 cm. Izravnava površine v mikroreliefu; — kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna kmetijska raba. Preveritev pedoloških lastnosti na zemljišču. V</p>

primeru manjše globine tal in večje skeletnosti se na površino navozi v povprečju med 10 in 20 cm rodovitno zemlje. Točna debelina in zahteva po navozu rodovitne zemlje se določi po terenski preveritvi. Če se oceni, da imajo tla po izvedbi del primerljivo boniteto z zemljišči, ki se izgubljajo, navoz rodovitne zemlje ni potreben. Izravnava zemljišča v mikrorolofu;

- vzorčenje tal za potrebe gnojenja;
- gnojenje in setev travno-deteljno-mošanice;
- predaja zemljišča v kmetijsko rabo.

Dela mora nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak—pedolog, ki ustreznost del potrdi s poročilom. Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.

PO-972

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 54210,1MN_MKGP

Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP

Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki se z odlokom OPN MOL ID temu namenjene ČR-724 na zemljišču parc. št. 2663/1, k. o.

Stožice, ČR-726 na zemljiščih parc. št. 1945 in 1946, obe k. o.

Stožice, ČR-727 na zemljiščih parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o.

Nadgorica, ČR-728 na zemljiščih parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, in PS-485 na zemljiščih parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor:

zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelava strokovnjak kmetijske stroke—pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljajna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke—pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajnih del preveritev pedoloških lastnosti na območju nadomoščanja kmetijskih zemljišč ter izvesti vsa pripravljajna dela za navoz rodovitne zemlje na območju nadomoščanja, če bo to potrebno.

Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke—pedolog.

Pred pričetkom del je treba rodovitno zemljo z območja posega v celoti odstraniti in jo ustrezno skladiščiti za kasnejšo uporabo ali pa zagotoviti njeno sočasno uporabo z odstranjevanjem. Del rodovitne zemlje naj se nameni ureditvam znotraj gradbišča, viške za uporabo na nadomestnih kmetijskih površinah, če se izkaže potreba po tem. Pri odstranjevanju in kasnejši uporabi rodovitne zemlje je treba zaslodovati delež proda, ki naj ne preseže 10 % volumna. Povprečna velikost proda mora biti manjša od 5 cm. Odstranjevanje in nadaljnjo uporabo rodovitne zemlje mora nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak—pedolog, ki ustreznost izvedenih del potrdi s poročilom. Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.

PR-8

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

PR-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 23

/
Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

/
/ do P+4+Po ali T

Zaporedna številka pobude: SP 23

/
Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

/
do P+4+T
Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.

<p>PR-12 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>PR-13 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK 1,0 30 50 / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.</p>
<p>PR-16 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>2,0 60 / / /</p>
<p>PR-17 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,5 / / P+2+T V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.</p>
<p>PR-18 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 64510 1,3 60 / / / Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.</p>
<p>PR-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>2,0 60 / / /</p>

<p>PR-21 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK 1,0 30 50 / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.</p>
<p>PR-26 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>PR-27 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do P+4</p>
<p>PR-29 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0 60 / / / / Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Centra Janeza Levca Ljubljana dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.</p>
<p>PR-35 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do P+4+Po</p>
<p>PR-42 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 2,5 80 / / Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T.</p>
<p>PR-43 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede</p>

na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.

PR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-52	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PS-8	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-14	
VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 56040 do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti javno.
PS-35	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustni sta tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,00 m x 24,00 m.
PS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitev lokalne tržnice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

PS-66 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtniki, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice).
PS-116 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-190 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-210 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-224 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-257 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-264 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: 50790 2,0 30 40

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo ambulate, vezane na program v območju. Novih objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
PS-268 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-270 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-275 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-276 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-279 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-282 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

<p>PS-283 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>PS-287 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>PS-288 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.</p>
<p>PS-289 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>PS-317 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>PS-322 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.</p>
<p>PS-324 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>PS-326 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>PS-327 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>
<p>PS-328 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
PS-330 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
PS-333 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
PS-335 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>
PS-336 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
PS-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21,SP 37 / / / /</p>
URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1. Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID ter v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
PS-338 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
PS-341 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
PS-375 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).</p>
PS-382 PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.</p>
PS-394	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-400 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-404 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Za zagotovitev dostopa do posameznih gradbenih parcel je treba pred gradnjo na posameznih gradbenih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-414 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-416 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 59110,59140 Na zemljiščih parc. št. 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 in 237/6, vsa k. o. Stožice, je dopustna gradnja nezrcalnih dvojčkov. Na teh zemljiščih: – sme višina posamezne frčade presežati 1/2 dolžine strešine, – sme skupna dolžina frčad znašati največ 2/3 dolžine strešine, – FZ je lahko največ 45 %, – velikost gradbene parcele posameznega dvojčka je lahko najmanj 200,00 m ² na vsako stavbo dvojčka, – stavbe so lahko od meje sosednjih parcel s pisnim soglasjem lastnikov parcel odmaknjene tudi manj kot 1,50 m.
PS-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / do P+2
PS-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 19,00 m
PS-422 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-430 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-431	Zaporedna številka pobude: SP 21

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-432 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-434 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do 19,00 m Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 19,00 m
PS-450 VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-453 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-454 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-460 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 / / / Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti gradbene parcele ne veljajo. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.

<p>PS-466 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>PS-469 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.</p>
<p>PS-470 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>PS-473 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
<p>PS-474 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
<p>PS-475 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
<p>PS-482 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>PS-483 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>PS-484 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>PS-485 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Zemljišča parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-972. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice. Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedenih parcelah so: – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno;</p>

—odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne prihaja do globinskega mešanja tal;
 —odstranitev morebitnih smeti ali v preteklosti odloženih zemeljskih izkopov;
 —površinsko mulčenje rastlinskih ostankov;
 —kjer ni rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava;
 —setev lokalno značilne travne mešanice;
 —predaja zemljišča v kmetijsko rabo.
 Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak—pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom.

RD-15 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-17 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+2 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
RD-98 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 1,2 do P+2 ali do P+1+T
RD-121 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
RD-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2
RD-130 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-132 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
RD-136 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
RD-140 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-141 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	∅
RD-143 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 1,2 do P+2 ali do P+1+T
RD-144 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
RD-153	Zaporedna številka pobude: SP 21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RD-171	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-173	Zaporedna številka pobude: RPZ
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m ²), vrtnih ut (do 8,00 m ²) in nadstreškov za osebni avto (do 15,00 m ²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186	Zaporedna številka pobude: 57110
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice); med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi pa so dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-189	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-194	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39, obe k. o. Šujica, je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Za ta objekt je dopustna velikost gradbene parcele 300,00 m ² , faktor zazidanosti (FZ) 62 %.
RD-220 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-251 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič – Rudnik).
RD-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnje podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidave obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga). Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RD-261 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-262 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustne so tudi rekonstrukcija, prizidava obstoječega objekta s povečanjem BTP do 30 % in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola.
RD-309 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-319 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-320 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 / 35 V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-321 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64360,RPZ,61220 do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 200 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Dopustna tudi gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.
RD-323	Zaporedna številka pobude: 52570

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 445, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe: samo za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.
RD-325 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-328 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / 10 Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do meje gradbene parcele.
RD-329 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21,57810 Zaporedna številka pripombe: 391,157 Dopustna je gradnja podzemne garaže na parcelno mejo z EUP RD-447. Na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, je dopustna gradnja objekta tipa V – ploščica, FZ je največ 60 % in FBP najmanj 20 %. Ne glede na GM je dopustna gradnja objektov na parcelno mejo med RD-460 in RD-329, ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med RD-460 in RD-329. Ker za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, ni treba izdelati OPPN, je višina objekta največ 11,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447).
RD-335 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 / 50 do P+2 Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarništva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja stavb ni dopustna.
RD-345 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-360 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2 Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.
RD-364 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

		Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365 URBANISTIČNI POGOJI		V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.
RD-366 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 15	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-375 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-376 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-378 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-380 VIŠINA OBJEKTOV		do P+3
RD-386 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do 15,00 m	Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09 in 12/18).
RD-388 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-391 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-398 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-400 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-404 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-411 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-414 URBANISTIČNI POGOJI		V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-417 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

RD-418	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-419	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
RD-420	Zaporedna številka pobude: 63410,SP 21
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-430	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane.
RD-432	Zaporedna številka pobude: SP 21
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-433	Zaporedna številka pobude: SP 21,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RD-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440	Zaporedna številka pobude: RPZ
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T ali do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RD-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina mdsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-446	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+T
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina mdsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-448	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.</p> <p>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.</p>
<p>RD-449 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RD-451 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E: samo razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti.</p>
<p>RD-454 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.</p>
<p>RD-455 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / 20 / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m²), vrtnih ut (do 8,00 m²) in nadstreškov za osebni avto (do 15,00 m²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<p>RD-456 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RD-457 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.</p>
<p>RD-458 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / 20 / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih</p>

	<p>objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.</p>
<p>RD-460</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 57810 Zaporedna številka pripombe: 78,79</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>35</p> <p>25</p> <p>Do P+3+T. Dopustna višina objekta je največ 322,00 m n. v. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina mdsosedskih ograj je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SB. Dostop in uvoz v enoto RD-460 se uredi preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447 in RD-329).</p>
<p>RD-461</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>1,0</p> <p>40</p> <p>do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T</p> <p>Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.</p>
<p>RD-465</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p>
<p>RD-467</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>40</p> <p>do P+3+T</p>
<p>RD-484</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RD-485</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+2</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv.NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina midsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-490 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
RD-497 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-499 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-501 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 1,0 do P+2 Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-509 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-513 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-517 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	0,9 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ do P+Po ali T Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih

objektov ni dopustna, razen lop, nadstreškov, ut, ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve.

Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.

<p>RD-547 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.</p>
<p>RD-556 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 540 Zaporedna številka pripombe: 286,2MN_DRSV Dopustna je ograditev poskusnih polj za potrebe Biotehniške fakultete z ograjo lahke konstrukcije, z višino do 1,80 m. Ograditev poskusnih polj je dopustna le na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata.</p>
<p>RD-559 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ do P+1+M (T) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.</p>
<p>RD-560 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.</p>
<p>RD-563 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.</p>
<p>RD-564 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 51960 do P+1+Po ali T</p>
<p>RN-31 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>RN-41 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoz je treba urediti z LZ ceste.</p>
<p>RN-46 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.</p>
<p>RN-62 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.</p>
<p>RN-77 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem</p>

odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

<p>RN-125 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-133 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-138 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 63420</p> <p>/</p> <p>35</p> <p>do P+3</p> <p>Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).</p>
<p>RN-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>/</p> <p>50</p> <p>do P+2</p>
<p>RN-143 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedla dopustna gradnja stanovanjskega objekta do parcelne meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik.</p>
<p>RN-145 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-154 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>/</p> <p>50</p> <p>do P+2</p>
<p>RN-160 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-161 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p>RN-169 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za</p>

	šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+3
RN-196 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-205 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Nadzidave stavb tipa NB morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade.
RN-212 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63420 / 35 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-217 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-261 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-266 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
RN-273 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK 1,0 30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
RN-278 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ 70 do P+3

URBANISTIČNI POGOJI	Območje strelišča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RN-279 VIŠINA OBJEKTOV	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52320,RPZ Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob odstranitvi in gradnji novega objekta z enako BTP, kot jo ima obstoječ objekt, dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov. Na zemljišču parc. št. 118/144, k. o. Golovec, je ob meji z zemljiščem parc. št. 118/198, k. o. Golovec, dopustna ureditev do 6 parkirnih mest za osebna motorna vozila za lastne potrebe.
RN-299 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-300 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-319 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-328 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 661 do P+3 Dozidava objekta lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta ob upoštevanju ostalih pogojev.
RN-329 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-330 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52870,RPZ Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 396/2, k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene z odlokom OPN MOL ID, do največ – 15 %.
RN-335 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
RN-336 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati. V delu EUP, ki zajema Območje suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku in je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora, velja sledeče:

- volumen območja suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve),
- območje zadrževalnega prostora suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku se vnese v uradne evidence vodne infrastrukture.

<p>RN-339 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ 40 do P+3 Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno s njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-341 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Umestiti je treba pristanišče za čolne.</p>
<p>RN-345 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,64280 Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse. Na delu zemljišč parc. št. 137/5, 139/3, 139/4, 2270/3 in 2270/6, vse k. o. Rudnik, je dopustna ureditev parkirnih mest za osebna vozila, in sicer samo v pasu ob obstoječi cesti za potrebe obiskovalcev pokopališča v EUP RN-344. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.</p>
<p>RN-350 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.</p>
<p>RN-351 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 64990 Na zemljišču s parc. št. 189/17, k. o. Karlovško predmestje, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje. Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).</p>
<p>RN-352 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba zgraditi vrtec z zunanji športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.</p>
<p>RN-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2</p>
<p>RN-355 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 54090,54200,54940,RPZ,SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele ter določila glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Za legalizacijo obstoječe stavbe in gradnjo dozidave na zemljišču s parc. št. 2427/68, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju</p>

	lastnikov sosednjih zemljišč. Na zemljiščih s parc. št. 120/14, 120/15 in 120/23, vse k. o. Rudnik, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ – 10 %.
	Na severnem izteku Ulice bratov Martinec je treba ohraniti dostop do gozda po gozdni vlaki in prostor za začasno skladišče lesa ter pridobiti soglasje ZGS.
RN-356 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Investitor posegov na zemljišču parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljišču parc. št. 1866, k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RN-358 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-359 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hrdeckega ceste.
RN-361 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,8 / do P+3 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
RN-368 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21 / 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določenih za namensko rabo SScE in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21 / 30 do P+3

URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21,SP 37 / 30 do P+2+T Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
RN-377 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2 Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
RN-389	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV V delu EUP, ki zajema Območje suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku in je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora, velja sledeče: – volumen območja suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – območje zadrževalnega prostora suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku se vnese v uradne evidence vodne infrastrukture.
RN-393 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
RN-395 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 40 ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>RN-408 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2</p>
<p>RN-411 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p> <p>Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.</p>
<p>RN-412 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV</p> <p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p> <p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Nadvišanje terena ali Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, - gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista in posegov na teh območjih ni dopustna, razen na gradbenih parcelah dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih, ki so prikazani legalno zgrajenih objektih, - nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, - dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s stavbiščem na karti 3-1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov, področja upravljanja z vodami ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte vodnogospodarske ureditve.
<p>RN-413 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-415 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).</p>
<p>RN-416</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p>

URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-422 URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih 1500,00 m ² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m. Dovo do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-423 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-424 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 59280,RP do P+T Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp kot enkratni poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti, navedeni v točki a) 2. podtočke 22. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-450	Dovož je treba urediti s Peruzzijske ulice, na katero se navežejo nove JP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
RN-452 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-454 URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarštva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
RN-455 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-462 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-463 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-465 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 57470,SP 21 Zaporedna številka pripombe: 25,30 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. <u>Na zemljiščih parc. št. 86/5 in 85/3, obe k. o. V objektu na naslovu Rudnik, je I/1 so dopustna tudi gradnja objekta z največ do štirim stanovanji štiri stanovanja</u> pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SK in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-471 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-474 URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m ² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
RN-475 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-476 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Na zemljiščih s parc. št. 518/13 in 518/14, obe k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ -5 %.
RN-477 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 57580,RPZ,SP 37 / / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo nadzidava objektov tipa 2, rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadzidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: nadzidani del objekta mora biti gabaritno in oblikovno usklajen z osnovnim projektom hiš, ohraniti je treba višino slemena. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje objekta, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena, razen pri nadzidavi objektov tipa 2, ki se izvede enako, kot je že bila izvedena pri sosednjih objektih na podlagi gradbenega dovoljenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtno ute so velike do 2,50 x 5,00 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
RN-478 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize.
RN-485 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21</p> <p>Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.</p> <p>Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter določila glede odmkov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.</p> <p>Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.</p> <p>Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zemljišču s parc. št. 2389/25 doda še del zemljišča s parc. št. 2389/15, obe k. o. Rudnik, tako da se zagotovi dovolj velika gradbena parcela po določilih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID.</p>
RN-490 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
RN-492 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> / 50 do P+2
RN-494 URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21</p> / 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.</p>
<p>RN-496 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-497 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-501 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik. Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči izven vozišča.</p>
<p>RN-504 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.</p>
<p>RN-506 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-507 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.</p>
<p>RN-509 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 54270 Zaporedna številka pripombe: 25,30 Na zemljiščih s parc. št. 214/38, 212/48, 212/50, 212/51, 212/52 in 212/53, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji. V objektu na naslovu Ob dolenjski železnici 74 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.</p>
<p>RN-510 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja.</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtni ute so velike do 3,50 x 4,50 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
RN-514 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 54230 Na zemljiščih parc. št. 243/557, 243/721, 243/882, 243/883 in 243/909, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta (nesimetričnega dvojčka) z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.</p>
RN-515 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-517 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedu dopustna bližje od 1,50 m.</p>
RN-518 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-519 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-520 URBANISTIČNI POGOJI	<p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.</p>
RN-522 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 / 50 do P+2 Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
RN-525 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-527	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona.
RN-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 24,457 Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljani na območje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529	Zaporedna številka pobude: SP 21
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-535	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje, osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine ter botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-544	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552	Zaporedna številka pobude: 58353, SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Novo večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovornjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
RN-560	Zaporedna številka pobude: SP 21

<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.</p>
<p>RN-564 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 51900,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 141,580 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>RN-565 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 51490,IU / / do 15,00 m Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>RN-566 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 51900,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 141,580 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določijo v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki se z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelajo strokovnjaki kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljajalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.</p>
<p>RN-567 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV Na delu zemljišča s parc. št. 350/1076, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin ter za gasilsko vadbišče. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Nadvišanje terena ali Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p>

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista in posegov na teh območjih ni dopustna, razen na gradbenih parcelah dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektov, ki so prikazani legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov **področja upravljanja z vodami** ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte **vodnogospodarske ureditve**.

<p>RN-568 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V okviru ceste, načrtovane z RL, je v smeri sever-jug treba omogočiti pretok poplavnih voda.</p>
<p>RN-569 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>/ 50 do 14,00 m Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.</p>
<p>RN-570 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.</p>
<p>RN-574 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.</p>
<p>RN-579 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-580 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>40 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP.</p> <p>V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
<p>RN-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 61220 do P+2+T</p> <p>Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.</p> <p>Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-241. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-241. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>RN-587 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-589 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_DRSV Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,2MN_DRSV</p> <p>Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Nadvišanje terena ali Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista in posegov na teh območjih ni dopustna, razen na gradbenih parcelah dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektov, ki so prikazani legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov področja upravljanja z vodami ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte vodnogospodarske ureditve.
<p>RN-590 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>RN-594 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 56090,56050 Zaporedna številka pripombe: OP Ureditve parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutij ter ostalih posegov povezanih z nasutji na območju priobalnih in</p>

vodnih zemljišč v EUP RN-450, BČ-532 in RN-667 ter na območju srednjega razreda poplaven nevarnosti v EUP RN-594. V EUP RN-594 se območje srednjega razreda poplaven nevarnosti ohranja na koti terena.

<p>RN-601 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2+Po Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.</p>
<p>RN-602 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V EUP je treba urediti javno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarništva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za avtodome.</p>
<p>RN-603 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
<p>RN-604 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.</p>
<p>RN-605 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.</p>
<p>RN-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>RN-607 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje,</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>RN-608 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37 / / / do P+1</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.</p>
<p>RN-650 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RN-654 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven</p>

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost. Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste. Gradnja nezahtevnega objekta za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubske dejavnost je dopustna po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.</p>
<p>RN-655 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>do P+2+T ali M, največ do 14,00 m Območje med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva) je treba urediti kot zelene površine z zasaditvijo. Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.</p>
<p>RN-656 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RN-659 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: RP do 3,00 m Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut in senčnic kot dopolnitve obstoječe zazidave v EUP RN-659608 in ograj. Dopustne so žive meje ali lesene ograje temno rjave barve do višine 1,80 m. Hidrantov ni dopustno ograjevati.</p>
<p>RN-664 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 50280,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_MKGP Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi prekritij vodotokov, nasutij ter ostalih posegov, povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč, z izjemo dostopa, v EUP RN-411, RN-450, RN-588 in RN-589, izven EUP RN-664. Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določijo v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice, ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, in ŠG-572 na zemljišču parc. št. 1457, k. o. Gameljne. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del preveritev pedoloških lastnosti na območju nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje na območju nadomeščanja, če bo to potrebno. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.</p>
<p>RN-665 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 141,580 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določijo v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.</p>

<p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljajna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.</p>	
<p>RN-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 24,1MN_MK Zaporedna številka pripombe: OP Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutij ter ostalih posegov, povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč v EUP RN-469 in RN-668 ter na območju srednjega razreda poplavne nevarnosti v EUP RN-666. V EUP RN-666 se območje srednjega razreda poplavne nevarnosti ohranja na koti terena.</p>
<p>RN-672 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Prizidave niso dopustne. Ohranjati je treba materiale in barve na fasadah.</p>
<p>RN-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,OP,2MN_DRSV Pogoj za umeščanje vrtca Galjevica je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov navedenih v študiji Hidrološko hidravlična študija s preveritvijo možnosti umestitve načrtovanega vrtca Galjevica v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N75/21, januar 2022, februar 2022): – sanacija vtoka suhega zadrževalnika na Rakovniku v cevno prekritje s premerom 80 cm, volumen opuščenega ribnika mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – dvig območja načrtovanega vrtca na koto 289,50 m n. v.</p>
<p>RŽ-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.</p>
<p>RŽ-15 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>RŽ-25 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p>
<p>RŽ-30 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RŽ-44 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p>
<p>RŽ-78 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustne so tudi prizidave in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).</p>
<p>RŽ-84 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>/ Dopustna je le obstoječa raba travnatnega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p>
<p>RŽ-85 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RŽ-92</p>	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemljinjo je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.
RŽ-94 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP / Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavnih prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,50 m.
RŽ-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 62900 V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL. Načrtovani kablovodi 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 37 / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje posamičnih podzemnih garaž. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-145 VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-147 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-149 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Novogradnje niso dopustne. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

RŽ-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 37 2,5 / Novogradnja ne sme presežati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue. Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritah. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti – strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parc. št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, sta dopustni: rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20 %, in z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v EUP. Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-172 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 35 50 / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-181 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-184 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke. Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RŽ-187 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-198 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustne so samo ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.

<p>RŽ-212 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>RŽ-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>RŽ-216 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>RŽ-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37,64260 / / V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranita se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija in drevored na južnem delu EUP. Drevored ob Bleiweisovi je dopustno prestaviti južneje, potekati mora ob vzhodnem robu športnega parka in vzporedno z Bleiweisovo cesto. Ohranjata se vstopni objekt kopališča, ki se lahko rekonstruira in vključi v novogradnjo kot del novega objekta ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob delno transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Na južnem delu območja je dopustno kot pomožni objekt h glavnemu objektu (kopališču) postaviti 12650 Stavbo za šport (samo kot pomožna stavba na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) do velikosti 100,00 m². Gradbeno mejo lahko presegajo: podzemna garažna mesta; pomožni objekt h glavnemu objektu, izhod iz podzemnih etaž.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>RŽ-218 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustne so nadomestne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov ter dozidava klubskega doma in gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>RŽ-219 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ / Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi,</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-221 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-222 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitve ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64260 / Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti. V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v MS-131 in RŽ-217.
RŽ-227 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	RŽ-232 OKOLJEVARSTVENI POGOJI Nova ureditev brežine Koseškega bajerja mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-233 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250	Zaporedna številka pobude: RP

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200,00 m ² BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
RŽ-254 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-255 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
RŽ-256 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
SL-3 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m ²).
SL-4 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-6 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-7 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-9 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ,1MN_MK Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-14 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-19 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / / do P+3 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
SL-20	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-26	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	Zaporedna številka pobude: SP 37
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrte zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-36	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-43	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-48	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	Zaporedna številka pobude: SP 23
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno

	<p>stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvorni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je samo nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.</p>
<p>SL-59 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Dopustne so novogradnje ter druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem. Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na mejo gradbene parcele.</p>
<p>SL-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi prizidave, rekonstrukcije objektov, nadomestna gradnja in vzdrževanje objektov. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.</p>
<p>SL-63 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /</p>
<p>SL-64 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /</p>
<p>SL-68 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-69 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.</p>
<p>SL-70 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-72 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.</p>
<p>SL-74 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.</p>
<p>SL-75 FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ /</p>

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
SL-79	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-80	Zaporedna številka pobude: RPZ
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-85	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljane. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-96	Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-97	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-100	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	Zaporedna številka pobude: SP 23
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108 URBANISTIČNI POGOJI	V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan z zemljiščem s parc. št. 3286, k. o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalno dopustne dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je treba vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št. *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23,64730 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na dvoriščnem delu stavbnega bloka na zemljišču s parc. št. *296, k. o. Ljubljana mesto, višina novega, rekonstruiranega in nadzidanega objekta ne sme presegati višine slemena stavbnega bloka. Dopustno je pokritje atrija oziroma dvorišča stavbnega bloka.
SL-110 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-112 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-115 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-116 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljaničo med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-122 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-125 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-133 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Urediti je treba javni peš prehod v podaljškju Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 23,IU Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-158 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ / / Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-176	Zaporedna številka pobude: RP
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 5,00 m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za vrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	Zaporedna številka pobude: SP 23,IU
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

<p>VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.</p>
<p>SL-189 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Gradnja pod nivajem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>SL-190 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 64680 Zaporedna številka pripombe: RP / / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter v nadaljevanju navedenih gradenj. Stavbe ob Resljevi cesti in Komenskega ulici ne smejo spremeniti tlorskih in višinskih gabaritov in ne arhitekturne zasnove notranjih prostorov. Ulične fasade se ne smejo bistveno spremeniti. Dovoljeno je arkadiranje vogala Resljeva cesta – Komenskega ulica za javni prehod pred lokalom. Pri prenovah podstrešij se smejo urediti nove okenske odprtine kot frčade ali "kukerli" tako, da so vsaj 1,00 m umaknjene od spodnje fasadne ploskve. Razporeditev se mora ravnati po oseh odprtin v spodnjih etažah. Dvoriščno fasado posamezne stavbe se sme preoblikovati le kot celoto. Ohraniti se morajo obstoječi fasadni materiali. Stavba Trubarjeva cesta 37: ulični tlorski gabarit in višina venca se ne smeta spremeniti, na fasadi ob Trubarjevi cesti morajo biti odprtine razporejene v treh oseh. Stavbe Trubarjeva cesta 39 – 41a ne smejo spremeniti značilnosti razporeditve stavbnih mas in prehodov, lege vhodov in ovrednotene tlorske zasnove, fasad, višin vencev in naklona strešin. Dopustni so kukerli in frčade v oseh odprtin v spodnjih nadstropjih. Razdalja med frčadami mora biti najmanj dolžina frčade oziroma kukerla. Severno od stavbe Trubarjeva cesta 39 je dopustna gradnja stavbe etažnosti do P+2+M. Oblikovana mora biti tako, da bo usklajena s stavbnim sklopom v višinskih gabariti in v oblikovanju strešin. Odmik od stavbe Trubarjeva cesta 39 je lahko največ 5,15 m. V primeru gradnje do stavbe Trubarjeva cesta 39 je treba severne okenske odprtine stavbe Trubarjeva cesta 39 nadomestiti z novimi na vzhodni fasadi. Stavbe Trubarjeva cesta 43 – 53: tlorski in višinski gabariti, nakloni strešin in oblikovanje fasad ob ulici se ne smejo spremeniti. V primeru nadomestne gradnje stavbe Trubarjeva cesta 51a mora biti sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešine 35 stopinj, višina venca se mora ujemati z višino venca stavbe Vidovdanska cesta 1, dopustno je sodobno oblikovanje, vhod je treba urediti z dvorišča stavbe Vidovdanska cesta 1. Na stavbi Vidovdanska cesta 1 je ob severovzhodni fasadi dopustno dozidati arkadiran prehod, na katerem so dodatni prostori in balkoni za stanovanja v 1. nadstropju. Strešne odprtine smejo biti kukerli ali frčade. Stavbo Vidovdanska cesta 3 je dopustno tudi dozidati do višine venca sosednje stavbe, vendar mora del stavbe ob Vidovdanski cesti ustvariti višinski prehod proti nižji pozidavi ob Vidovdanski oziroma Trubarjevi cesti. Pri gradnjah je treba ohraniti tlorske in višinske gabarite ter arhitekturno zasnovo stavb in fasad. Pri stavbah, ki imajo visoko pritličje, ter pri stavbi Vidovdanska cesta 1 so dopustni tudi novi vhodi z ulice, ki so lahko izvedeni s predelavo okenske odprtine v vratno, zunanja stopnišča pri novih vhidih niso dopustni dopustna. Vse fasade morajo biti ometane, dopustne so bela barva in pastelni odtenki "toplega" barvnega spektra- in drugi barvni toni, določeni na podlagi prvotne barvne podobe stavbe. Na stavbah ob Trubarjevi cesti so lahko vratni in okenski okviri ter "cokli" iz kamna. Strešna kritina ob Trubarjevi cesti in na</p>

	<p>objektu Vidovdanske cesta 1 mora biti opečna (bobrovec, zareznik), drugod opečna ali pločevinasta. Pri urejanju nepozidanih površin je treba ohraniti oblikovane značilnosti (mulde, mačje glave in podobno) in večja drevesa. Višinske razlike med posameznimi dvorišči je treba premoščati na parcelnih mejah. Dvorišča morajo biti tlakovana, okrasno zazelenjena in zasajena z drevesi. Vsa parkirišča oziroma garaže se mora urediti v kletnih etažah.</p>
<p>SL-191 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,IU / / / Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja na mejo gradbene parcele. Nekdanje drevo na južnem delu EUP je treba nadomestiti z najmanj enim drevesom na južnem delu EUP.</p>
<p>SL-192 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ 80 / / / / Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.</p>
<p>SL-193 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.</p>
<p>SL-196 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60630,SP 23,RP,SP 37 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / Dopustna je nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2536, k. o. Ajdovščina, za dve etaži, pri čemer morata biti nadzidani etaži za najmanj 2,00 m umaknjeni iz ravnine uličnih fasad v notranjost. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-197 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/ / / /</p>
<p>SL-199 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 62880,SP 37,RP Zaporedna številka pripombe: 1MN_MK,344 / / / / Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,50 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,50 m n. v. Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je</p>

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevem prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,50 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.</p> <p>Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.</p> <p>Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte z Čopove ulice, s tovornim dvigalom s Čopove ulice ali preko podzemne povezave z garažno hišo pod Kongresnim trgom-, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-201 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37,RP Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-202 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939. Dopustne so rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje objekta ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni gradbeni parceli. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklititi. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-204 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-205 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-206 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-207 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-209 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP</p> <p>Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ± 5,00 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-211 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-212 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-213 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45 stopinj. Podzemna garaža mora biti dostopna preko</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim na S-Z stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini. Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorsni gabariti dvigala so 3,00 m x 7,00 m. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-221 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,IU Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorsne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah. Na ostalih zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-222 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.</p>
<p>SL-235 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-236 FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-237 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-238 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>SL-240 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,IU Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>SL-241 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-243 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>SL-244 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m²).</p>
<p>SL-245 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.</p>
<p>SL-248 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.</p>
<p>SL-251</p>	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / 35 / do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
SL-267 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 / / / Višina venca se poravnava z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presežati višine 18,00 m. Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Prilifje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena. Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-269 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: LP,RPZ,SP 23 / 80 / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in nadzidav stavb v nizu strnjene obulične pozidave ob Komenskega ulici, pri tem se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Pod pogojem, da se izdela OPPN za celotno EUP, je znotraj kareja dopustna tudi gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-272 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 57100 / / / Dopustni so samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-273 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 / /

VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-274	Zaporedna številka pobude: 54070,55050,55270,55550,60960,SP 23
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni posegi so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti, s katerimi se ohranja zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo. Ureditev stanovanj v območju ni dopustna.
SL-276	Zaporedna številka pobude: 51160
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti, ob Karlovški cesti je treba zasaditi pas grmovnic. Dopustna je ureditev parkirnih mest, zelene površine morajo obsegati najmanj 30 % gradbene parcele. Dovoz se lahko uredi s Karlovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-101	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119	Zaporedna številka pobude: SP 21
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-213	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-516	Zaporedna številka pobude: RP
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100,00 m ² .
SO-545	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-746	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1032	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
SO-1169	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1202	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-1232	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Do odstranitve čistilne naprave je dopustno vzdrževanje objekta. Po ukitivri ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-1241	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1671	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674	Zaporedna številka pobude: SP 21
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m ² . Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1690	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1691	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1694	Zaporedna številka pobude: 64420

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Omilitveni ukrep – dvignjen robnik ali nizek zid ob vrtcu za preusmerjanje poplavnih vod, prikazan na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«, je ob prenovi vrtca dopustno skladno s celovito projektno rešitvijo prenove vrtca prestaviti tako, da je v celoti ohranjena funkcija omilitvenega ukrepa.
SO-1700 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1707 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) je dopustno samo vzdrževanje objektov. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1714 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
SO-1719 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1720 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1725 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 583/17, k. o. Trebeljevo, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 583/29, k. o. Trebeljevo, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
SO-1752 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehnične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-1760 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-1767	Zaporedna številka pobude: SP 21

URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1793 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 do 9,00 m Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
SO-1814 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 60760,60780,60060,58880 Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,OP,2MN_DRSV Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Zagotoviti je treba dostop do zemljišča parc. št. 1707/1, k. o. Dobrunje. Pogoj za umeščanje gasilskega doma je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov, navedenih v študiji Izdelava študije protipoplavnih ukrepov za umeščanje gasilskega doma v Sostrem (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N02/20, december 2020, junij 2021): – izravnava terena na zemljiščih parc. št. 1708/2, 1707/4 in 1707/1, vse k. o. Dobrunje, na koto nad gladino pri 500-letni povratni dobi, ki znaša 280,60 m n. v.; – ohranitev odvodnega jarka oziroma ureditev novega odvodnega jarka (optimizacija linije obstoječega jarka) na jugozahodnem in južnem delu območja ureditve za odvajanje padavinskih in poplavnih vod z območja; – postavitve merilne postaje za natančno spremljanje višine vodostaja na Dobrunjšici ter vzpostavitev sistema informiranja in alarmiranja o poplavni nevarnosti. Dolgoročni celoviti omilitveni ukrep za zmanjševanje poplavne ogroženosti je izvedba zadrževalnikov visokih voda in protipoplavnih ukrepov na povodju Gobovška in Dobrunjščice.
SO-1815 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1817 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1827 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1845 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1877 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1886 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na gospodarskem poslopiju pri objektu Vnajarje 11 (EŠD 18714) je dopustno samo vzdrževanje objekta.
SO-1895 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavlje, ne veljajo.
SO-1908 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 293 30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc. št. 1360/9, k. o. Dobrunje, je dopustna gradnja interne transformatorske postaje ali njenega dela, pri čemer je treba zagotavljati preglednost pri uvozu na Dobrunjsko cesto. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-2744.
SO-1925	

URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav. Posegi na zemljiščih s parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vse k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
SO-1935 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1941 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1942 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1948 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1960 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-1962 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, samo: skladišča za krmo.
SO-1964 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1965 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1966 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 361/3, k. o. Dobrunje, je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču s parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k. o. Dobrunje, odstrani. Na zemljiščih s parc. št. 352/2 in 352/3, obe k. o. Dobrunje, ne veljajo določila petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti zasaditve dreves na parkirnih površinah.
SO-1967 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1972 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski

gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-1977 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1978 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1980 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 15/2, k. o. Sostro, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 20/2, k. o. Sostro, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21, 51470 Zaporedna številka pripombe: 25,30 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 1250/20, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane. Na zemljiščih s parc. št. 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/13, 1242/15 in 1242/16, vse k. o. Dobrunje, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji. V objektu na naslovu Cesta II. grupe odredov 13C so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
SO-2008 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2015 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2018 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2073 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

SO-2083 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / do P+2
SO-2098 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) je dopustno samo vzdrževanje objektov.
SO-2151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
SO-2163 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustno je samo vzdrževanje objektov.
SO-2176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70 20 /
SO-2183 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. <i>Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 1176/4 in 1176/5 (del), obe k. o. Dobrunje, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti</i>

~~soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vca pripravljajna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke—pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajnih del.~~
~~Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke—pedolog.~~

SO-2188 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 20/15, k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadblišče, dopustno je tudi urediti dostop do predvidenih objektov na zemljišču s parc. št. 20/14, k. o. Sostro.
SO-2194 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2305 VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
SO-2574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2576 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-2577 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 / 50 20 do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2588 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2589 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
SO-2595 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 10 do P+1+Po
SO-2627 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2634	Zaporedna številka pobude: SP 21

VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2635 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2645 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2656 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2659 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2662 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2664 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-2666 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc. št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti. Dostop do objektov na zemljiščih s parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2668 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 50220 Dopustna je tudi ureditev športnega igrišča kot občasne dejavnosti, ko ni potrebe po parkiranju (24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka).
SO-2669 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-2670 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-2671 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavlje.
SO-2674 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
SO-2677 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane

PROMETNA INFRASTRUKTURA	širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
SO-2678 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišču parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
SO-2678 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2679 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2681 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2686 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2692 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
SO-2697 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2701 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2702 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na severnem delu zemljišča s parc. št. 1424/1, k. o. Sostro, je ob pridobitvi soglasja sosedu dopusten manjši odmik od sosednje parcele od predpisanega v šestem odstavku 24. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2704 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2716 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2717 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2718 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2720 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za

	skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2732 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	10 Na južnemu delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo.
SO-2749 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753 URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2837 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2848 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2850 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do 9,00 m
SO-2857 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2859 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2862 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2863 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2864 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2866 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2867 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2870 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme

PROMETNA INFRASTRUKTURA	vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
SO-2875 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2877 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2878 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2881 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2883 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.
SO-2888 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
SO-2889 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.
SO-2890 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.
SO-2892 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p>
SO-2901 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
SO-2910 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2947 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
SO-2949 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.
SO-2950 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2968 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP Dopustna je tudi postavitve občasnih objektov za kratkotrajno nastanitev brez temeljev (npr. šotori), ki se jih po uporabi odstrani. Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki se z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.
SO-2969 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 56830 Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2970 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52480 do P V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, 12301 Trgovske stavbe: samo za potrebe kmetijstva in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
SO-2971 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52020 Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2972 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 53610,1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe (samo ena enostanovanjska stavba), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

Investitor posegov mora ~~za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe~~ usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča ~~v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.~~ Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi na zemljišču parc. št. 2595, k. o. Stožice, v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. **ČR-725 in ČR-733.**

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.

~~Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.~~

SO-2973

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude:

55230,55240,1MN_ZGS,1MN_MKGP

Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP

0,4

do P+Po

Dopustna je gradnja do pet stavb za kratkotrajno nastanitev (za oddajanje) ter dodatni spremljajoči objekti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Stavbe za kratkotrajno nastanitev morajo biti manjših tlorisnih dimenzij (največ 6,00 x 8,00 m) ter iz naravnih materialov (npr. les). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic, umestitve se morajo prilagajati naravnemu terenu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Parkirna mesta se uredijo kot enoten objekt na vhodnem delu na območje, ob dostopni poti. Na zemljišču parc. št. 3884/6, k. o. Volavljje, je treba ohraniti dostop do gozda.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Investitor posegov mora ~~za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe~~ usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča ~~v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.~~ Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi na zemljiščih parc. št. 1106/22, 1106/23 in 1106/25, vse k. o. Črnuče, v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene **ČR-664.**

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela. **Uporaba rodovitne zemlje z območja posega ni primerna za uporabo na nadomestnih kmetijskih zemljiščih konkretni površini zaradi razlik** v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.

osnovnih talnih lastnosti (pH, teksturi). Uporabiti jo je treba na mestu posega. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.

SO-2980

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 2MN_MKGP

EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2979 na zemljiščih s parc. št. 579/5, 579/4 in 581/6, vse k. o. Trebeljevo.

ŠE-40

Zaporedna številka pobude: SP 21

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-45 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 P+1+M Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z nadzidavo na objektu na zemljišču s parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica z naklonoma 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.
ŠE-49 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-53 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na poplavno ogroženem območju je gradnja dopustna po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na priobalnem zemljišču ni dopustno: – odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, – odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, – odlaganje odpadkov.
ŠE-58 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-60 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Trebajo ohranjati gabarite prvotne zazidave, značilno razporeditev in velikost okenskih odprtih ter obliko in naklon strešin.
ŠE-106 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠE-126 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64470 Zaporedna številka pripombe: 564,673 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki so dopustni za namensko rabo CDz. Na zemljiščih s parc. št. 277/2 in 283/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi dopustni tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov). Za kompleks osnovne šole, gimnazije in športnega igrišča se lahko FZP zagotavlja tudi kot enotna površina, samo na eni gradbeni parceli. Pri tem se FZP zagotavlja od seštevka površin vseh gradbenih parcel v kompleksu. Objekti v EUP s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti imajo lahko tudi enotno gradbeno parcelo. Gradnja objektov, za katere je bil izveden Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za: Novogradnjo Gimnazije Šentvid in telovadnice Osnovne šole Šentvid, je dopustna do parcelne meje pod pogojem, da je pridobljeno pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.
ŠE-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141 VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-213 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 656 Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4petimi stanovanji. Na tej gradbeni parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-219 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-223 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
ŠE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Dopustna je tudi gradnja zbirnega centra za odpadke. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-260 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-263 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-300 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1+Po Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Prizidave niso dopustne, razen garaže in nadstrešnice. Pri odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je treba ohraniti gabarite objekta in umeščenost objekta na gradbeno parcelo v skladu z osnovnim projektom hiš. Za posege na prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 208, 209/1, 210/3, 210/4, 211/1, 212, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/2, 218, 221/1, 222/17, 222/18, 223/1, 223/2, 225 in 226/5, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSse in tip NA.
ŠE-337 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 50740,RPZ /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna tudi legalizacija dozidave k objektu na zemljišču parc. št. 432/5, k. o. Šentvid nad Ljubljano, v obstoječih gabaritih pod pogojem, da se v EUP ŠE-95 uredi javno dostopen in neograjen park. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč ne veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID glede odmkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431 URBANISTIČNI POGOJI		Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-439 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-442 VIŠINA OBJEKTOV		Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ŠE-448 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-449 URBANISTIČNI POGOJI		Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).
ŠE-450 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-451 URBANISTIČNI POGOJI		Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-451 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠE-453 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>ŠE-454 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠE-455 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠE-456 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-457 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-463 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>ŠE-467 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>

<p>ŠE-469 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Obrežna vegetacija naj se ohranja v obstoječem stanju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠE-474 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>do 16,00 m Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.</p>
<p>ŠE-475 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>– ob Celovski cesti do 16,00 m – v notranjosti območja do 10,00 m Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti. Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.</p>
<p>ŠE-477 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov. Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠE-478 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe).</p>
<p>ŠE-481 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
<p>ŠE-483 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.</p>
<p>ŠE-484 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinski in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.</p>
<p>ŠE-485 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.</p>
<p>ŠE-488 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠE-489</p>	

URBANISTIČNI POGOJI	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohraniti naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-490	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>
ŠE-492	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
ŠE-498	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
ŠE-499	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.</p>
ŠE-507	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
ŠE-508	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
ŠE-509	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
ŠE-510	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
ŠE-517	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-527	Zaporedna številka pobude: 58061,58062 Zaporedna številka pripombe: OP,1MN_MK V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
URBANISTIČNI POGOJI	
ŠE-528 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ŠE-535 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-543 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 60 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe kmetije in 22232 Čistilne naprave.
ŠE-555 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-562 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-563 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske

stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-570

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 2MN_MKGP
Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb.
Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

ŠE-580

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ
 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.

ŠE-585

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
 Odvajanje in čiščenje odpadne vode:
 – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,
 – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
 Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.
 Oskrba s plinom:
 Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.
 Oskrba z električno energijo:
 Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

ŠE-587

**VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

do P+2
 Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta.
 Odvajanje in čiščenje odpadne vode:
 – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,
 – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
 Oskrba s toploto:
 Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.
 Oskrba s plinom:
 Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.
 Oskrba z električno energijo:

ŠE-588	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Zaporedna številka pobude: 64550 Zaporedna številka pripombe: 455,1MN_DRSV 60</p> <p>Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za namestitvev sil za zaščito, reševanje in pomoč in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vse samo za potrebe dejavnosti v območju.</p> <p>Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.</p> <p>Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.</p> <p>Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.</p> <p>Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>	
ŠE-603	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ 35 do P+1+Po</p> <p>Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja novih objektov v območju gradbenih črt in na prostih gradbenih parcelah, nadzidava, nadomestna gradnja, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne gabarite, obliko strehe in umeščenost objekta na gradbeno parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na gradbeno parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1382/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.</p>
ŠE-617	URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.
ŠE-620	VIŠINA OBJEKTOV	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2</p>
ŠE-624	URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 54030,RPZ Zaporedna številka pripombe: 25,30</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 345/A objektu na naslovu Štrukljeva ulica 2, k. o. Stanežiče, je so dopustna tudi gradnja objekta z največ do štirimi stanovanji štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da</p>

<p>ŠE-625 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.</p>
<p>ŠE-626 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-627 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠE-658 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1+Po Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.</p>
<p>ŠE-662 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 55620 Na južnem delu zemljišča parc. št. 1264/1, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je med objektom na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano, in obstoječo javno potjo na zemljišču parc. št. 1678, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna tudi ureditev utrjenih površin za potrebe objekta na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano.</p>
<p>ŠE-681 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do 20,00 m</p>
<p>ŠE-684 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2</p>
<p>ŠE-685 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.</p>
<p>ŠE-686 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
<p>ŠE-688 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P+3+Po ali T</p>
<p>ŠE-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 64560 / / Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12520 Rezervoarji,</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	silosi in skladišča: skladiščne stavbe, samo za potrebe dejavnosti v območju. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-694 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče – Divača do RTP Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-707 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠE-714 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.
ŠE-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-719 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-721 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih

	<p>dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-727 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-730 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-732 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠE-739 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ŠE-740 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP</p> <p>Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15,00 m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-742 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,IU</p> <p>1,2 / 30 Ø do 12,50 m</p> <p>Prizidave niso dopustne. V območju je treba urediti otroško igrišče.</p>

<p>ŠE-744 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP do P+1+Po Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv in tip objekta NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.</p>
<p>ŠE-751 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorsnimi gabariti in odmiki od sosednjih parcel, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39 stopinj. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.</p>
<p>ŠE-752 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.</p>
<p>ŠE-763 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-764 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠE-765 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>ŠE-802 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.</p>
<p>ŠE-810 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠE-813 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠE-817</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p>

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-818 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 do P+1 Dopustne so samo dvokapne strehe.
ŠE-819 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 57600 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
ŠE-820 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 52140,1MN_DARS 40 30 do višine obstoječe poslovne stavbe na zemljišču parc. št. 333/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano Stanovanja so dopustna v etažah nad pritličjem proti Prušnikovi ulici. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
ŠE-821 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: OP,1MN_MK / 30 40 40 do P+2 V delu EUP ob cesti Na Rojah (na delu zemljišč parc. št. 678/10 in 678/11, obe k. o. Vižmarje) je treba urediti javno-otroško igrišče v velikosti 400,00 m², ki je obenem tudi otroško igrišče za stanovanjske objekte v EUP. Med Tacensko cesto in Na Rojah je treba urediti peš prehod.
ŠE-822 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Nadzidave in frčade niso dopustne. Ohranjati je treba naklon in obliko strehe ter belo barvo fasade.
ŠG-6 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-9 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠG-16 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-28 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-41 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-43 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot

del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:
 – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
 – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
 – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
 – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

<p>ŠG-47 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠG-50 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠG-52 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠG-53 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠG-56 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠG-57 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠG-77 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz</p>

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.</p> <p>Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do ČČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.</p> <p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitve ČN.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-120 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-131 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-138 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-149 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-159 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Gradnja objektov v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-177 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ŠG-179 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 1,0 do P+2
ŠG-189 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-192 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-193 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-197 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-200 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
ŠG-207	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
ŠG-216 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-254 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-286 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV,OP,2MN_DRSV Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija. Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-297 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-298 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do 11,00 m Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
ŠG-300 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno.
ŠG-301 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-321 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠG-324 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.</p>
<p>ŠG-325 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
<p>ŠG-326 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠG-327 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
<p>ŠG-329 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.</p>
<p>ŠG-330 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,</p>

	<p>– gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,</p> <p>– nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,</p> <p>– dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</p> <p>– dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.</p>
<p>ŠG-333 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.</p>
<p>ŠG-335 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti gradbene parcele ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.</p>
<p>ŠG-336 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠG-337 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.</p>
<p>ŠG-339 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.</p>
<p>ŠG-340 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
<p>ŠG-341 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠG-343 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.</p>
<p>ŠG-344 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠG-345 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.</p>
<p>ŠG-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>

ŠG-347 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-352 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-357 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka in čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-359 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-360 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠG-361 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-364 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠG-368 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

ŠG-369 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-371 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hydrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-378 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-379 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-382 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-384 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-387 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 161 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke , 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopustni objekti so tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe: samo prodajalna kmetijskih pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo koritasti silosi, zbiralniki gnojnice in gnojevke, gnojišče, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust.
ŠG-388 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke , 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-403 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: OP Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišča se ne osvetljuje. Ob urejanju in utrjevanju se uporabi zemljina brez invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
ŠG-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,1 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-409 VIŠINA OBJEKTOV	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-413 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-421 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-425 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov.
ŠG-426 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot

del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

ŠG-427

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV
Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

ŠG-428

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV
Območje je namenjeno ohranitvi zaščiteneh razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščiteneh razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

ŠG-432

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

ŠG-442

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Na delu zemljišča s parc. št. 1542/1, k. o. Gameljne, ki je v poplavnem območju srednje poplavne nevarnosti, gradnja stavb ni dopustna.

ŠG-446

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

ŠG-447 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-452 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-453 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3, k. o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.
ŠG-455 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 1,0 do P+2
ŠG-463 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_MKGP Pri načrtovanju obvozne ceste Šmartno – Gameljne je treba izvesti varovanje ceste in prehod za rejne živali (konje) v bližini ŠG-387, za kmetijsko dejavnost v ŠG-387. Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati načrt komasacije ter sanacijske načrte za prizadete kmetije. Pred pričetkom gradbenih del je treba rodovitno zemljo z območja posega v celoti odstraniti in jo ustrezno skladiščiti za kasnejšo uporabo ali pa zagotoviti njeno sočasno uporabo z odstranjevanjem. Del rodovitne zemlje naj bo namenjen ureditvam znotraj gradbišča, viške rodovitne zemlje pa naj se uporabi za vzpostavitev vrtičkov v EUP ČR-125 oziroma za druge prostorske ureditve MOL. Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo. Podrobnosti ravnanja z rodovitno zemljo naj se opredeli v Elaboratu ravnanja z rodovitno zemljo, ki ga pripravi ustrezno usposobljen
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

~~strokovnjak—pedolog. Odstranjevanje in nadaljnjo uporabo rodovitne zemlje mora nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak—pedolog.~~

<p>ŠG-464 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.</p>
<p>ŠG-466 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.</p>
<p>ŠG-467 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m² BTP objekta, z najmanjšo površino gradbene parcele do 800,00 m². Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.</p>
<p>ŠG-472 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.</p>
<p>ŠG-474 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠG-476 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k. o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod.</p>
<p>ŠG-477 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>
<p>ŠG-486 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>
<p>ŠG-489 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>
<p>ŠG-490 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ŠG-491</p>	

URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-510 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 35 do 17,00 m
ŠG-511 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in

	pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520 URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega posloplja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen.
ŠG-529 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: RP Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmarnogorsko pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno. Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dograditi potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.
ŠG-531 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ do 15,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Na zemljišču s parc. št. 669/1, k. o. Gameljne, je s soglasjem lastnika zemljišča s parc. št. 664, k. o. Gameljne, dopustna tudi gradnja objekta z odmikom 0,50 m od meje gradbene parcele. Uvoz se uredi preko obračališča mestnega avtobusnega prometa z lokalne zbirne ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče. Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.
ŠG-532 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Višina objektov ne sme presežati višine 11,00 m. Dopustni so objekti in dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo. Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani. Treba je ohranjati drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.
ŠG-536 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-539 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-540 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 61270,RPZ,SP 37 Zaporedna številka pripombe: 1MN_MK,2MN_DRSV Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 30 % površine EUP. Območje mora biti intenzivno ozelenjeno.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID. Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.</p>
<p>ŠG-541 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-542 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-543 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.</p> <p>Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev.</p> <p>Območja ni dopustno razsvetljevati.</p> <p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-544 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-545 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-546 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>
<p>ŠG-547 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.</p>
<p>ŠG-548 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.</p>
<p>ŠG-551 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih s parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadblišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne.</p> <p>Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo.</p> <p>Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.</p>
<p>ŠG-552 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 61270,RPZ,SP 37 1,2</p> <p>Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 40 % površine EUP.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠG-555</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58030 Zaporedna številka pripombe: OP</p>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/

Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Parkirišča se ne osvetljuje.
Ob urejanju in utrjevanju se uporabi zemljina brez invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.

ŠG-556

Zaporedna številka pobude: 55340
Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo in 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.

ŠG-557

Zaporedna številka pobude: 51390
Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP so dopustni samo objekti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.

ŠG-567

Zaporedna številka pobude: 62870,62660,63700,63730
Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. **Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.**

ŠG-568

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP
Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP

URBANISTIČNI POGOJI

~~EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zemljišča s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, ter v EUP SO-297980 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč so:

- ~~– zakoličba območja posega;~~
 - ~~– posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Sekanci delujejo kot zastirka in zavirajo rast;~~
 - ~~– odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal;~~
 - ~~– odstranitev je treba smeti in gradbenih odpadkov na površini, če so prisotni;~~
 - ~~– mulčenje rastlinskih ostankov in kjer ni rodovitne zemlje, sta dopustni sta izravnava in zapolnitev mikoreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava;~~
 - ~~– dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice;~~
 - ~~– na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene;~~
 - ~~– prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča).~~
- ~~Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki~~

	<p>ustreznost del potrđita s poročilom. Z rodovitno zemljo je treba ravnati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p>
<p>ŠG-569 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 2MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>ŠG-570 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP, 2MN_DRSV EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika) travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč: – zakoličba območja; – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne prihaja – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal; – odstraniti je treba odstranitev morebitnih smeti ali v preteklosti odloženeih zemeljskeih izkopeev. Skrajni vzhodni nasuti del (plato), ki je že v pašni rabi se pusti; – površinsko mulčenje rastlinskih ostankov; – kjer ni rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba. Večje depresije se ne zasipa; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrđita s poročilom.</p>
<p>ŠG-571 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP EUP Zemljišče s parc. št 497/4, k. o. Tacen, je namenjena namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP ŠG-507. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč so: – zakoličba območja posega; – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Sekanci delujejo kot zastirka in zavirajo rast; – odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne prihaja ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstranitev je treba smeti in gradbeneih odpadkeev na površini, če so prisotni; – mulčenje rastlinskih ostankov in kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene; – prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki</p>

<p>ŠG-572</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>ustreznost del potrđita s poročilom. Z rodovitno zemljo je treba ravnati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP, 2MN_DRSV</p> <p>EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika). trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.</p> <p>Zemljišče s parc. št. 1457, k. o. Gameljno, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljno, ter v EUP SO-2980 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Treboljevo.</p> <p>Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedeni parceli so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakoličba območja posega; – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne prihaja do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstranitev smeti in gradbenih odpadkov na površini, če so prisotni; – kjer ni rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava; – setev lokalno značilne travne mešanice; – prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča). <p>Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak – pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrđita s poročilom. Pri navozu rodovitne zemlje je treba upoštevati veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p>
<p>ŠG-573</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP</p> <p>EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).</p>
<p>ŠG-574</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP, 2MN_DRSV</p> <p>EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenzivno način (ekstenzivna raba travnika). travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.</p> <p>Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558.</p> <p>Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:</p> <p>Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedeni parceli so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakoličba območja posega; – posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; – ne sme prihajati – odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne prihaja do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba odstranitev smeti in gradbenih odpadkov na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice;

ŠG-575	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>— prodaja zemljišča v kmetijsko rabo. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travnišča). Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak— pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Pri navozu rodovitne zemlje je treba upoštevati veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p>
ŠG-576	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_ZRSVN,2MN_MKGP EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika). travišča). Zemljišče s parc. št 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: Glavne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč na navedeni parceli so: — posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov s površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno; — ne sme prihajati odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Paziti je treba, da ne prihaja do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; — odstraniti je treba odstranitev morebitnih smeti ali v preteklosti odloženih zemeljskih izkopov in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; — kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovito zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; — dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; — mulčenje rastlinskih ostankov; — predaja zemljišča v kmetijsko rabo. Dela morata nadzorovati ustrezno usposobljen strokovnjak— pedolog in strokovnjak s področja varstva narave, ki ustreznost del potrdita s poročilom. Uporabo rodovitne zemlje je treba izvajati skladno z veljavno gradbeno in okoljsko zakonodajo.</p>
ŠG-577	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. ∇ delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se o Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zaporedna številka pobude: 56840 Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_MKGP Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 697/14 in 697/13, obe k. o. Gameljne, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč obsegu 5.0006.500 m². Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki se z odlokom OPN MOL ID temu namenjene CR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, CR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice, ter ŠG-568 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, in ŠG-572 na zemljišču s parc. št. 1457, k. o. Gameljne. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke— pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke— pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripraviljalnih</p>

~~delproveritev pedoloških lastnosti na območju nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter izvesti vsa pripravljalna dela za navez rodovitne zemlje na območju nadomeščanja, če bo to potrebno.~~

~~Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.~~

ŠG-584

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 160,119,234

Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

ŠI-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/

/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠI-16

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T

Najmanj 40 PM mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom.

ŠI-22

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/

/

/

P, Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-24

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,RP

/

/

/

P, P+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti.

	Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-74 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+4+M
ŠI-78 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
ŠI-83 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-84 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
ŠI-89 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,6 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-94 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 30 do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T V pritličja objektov tik ob Celovški cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489. Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠI-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
ŠI-125 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
ŠI-128 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 62740 Ohraniti je treba pešpot med Podutiško cesto in Drago.
ŠI-130 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne

smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.

ŠI-135 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
ŠI-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-140 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 55440 Zaporedna številka pripombe: IU 4,82,5 Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti.
ŠI-145 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in

širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen samo nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

<p>ŠI-173 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-184 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 52000 Na zemljišču parc. št. 616/1, k. o. Zgornja Šiška, je dopustna tudi gradnja dveh večstanovanjskih objektov z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.</p>
<p>ŠI-195 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presežati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p>ŠI-196 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je</p>

dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.

<p>ŠI-197 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.</p>
<p>ŠI-201 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-203 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.</p>
<p>ŠI-211 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>ŠI-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>1,4 Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoj upravljavca.</p>
<p>ŠI-215 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>

<p>ŠI-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/</p> <p>V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.</p>
<p>ŠI-220 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.</p>
<p>ŠI-221 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>do P</p>
<p>ŠI-223 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>P+1+Po</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p>ŠI-227 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.</p>
<p>ŠI-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/</p> <p>do P+4</p>
<p>ŠI-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-243 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 50100,RPZ,SP 37</p> <p>/</p> <p>V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, – postavitev lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih, – postavitev urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski, – gradnja kolesarnic na osnovi enotne projektne rešitve za celotno EUP, – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa z ureditvijo zelene površine v nivoju terena, ki omogoča zasaditev dreves. <p>Navedene ureditve so dopustne pod pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje na fasadah se izvaja na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in betonske stene je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni

podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi ometi) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oziroma vertikalno delitev. Barvo oken je treba ohranjati v skladu s celostno zasnovo.

Obstoječe lesene obloge je dopustno ohraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne--;

– umeščanje tehničnih oziroma zunanjih klimatskih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt--;

– oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni--;

– sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedopustne posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celostno podobo in vzdrževanje objekta--;

– v pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice in avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-244

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
do P+3
Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

ŠI-261

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
40
30

ŠI-271

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV

50
do P+16

ŠI-273

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 55930,SP 37
do P+3
Dopustna je novogradnja objekta. Vsaj parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine.
Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-284

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ
/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ
/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠI-289

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ,53520,SP 37
/
/
/
/
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>splošnih pogojev za tip objekta NB – vrstna hiša, pri čemer se lahko objekti v notranjosti povežejo.</p> <p>Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: P+1+Po, P+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10,00 m², visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani gradbene parcele. Prostora pred vhom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu gradbene parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojev za tip objekta NB – vrstna hiša. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-360 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in zasteklitve obstoječe zunanje terase v pritličju nad obstoječo garažo, ki se lahko izvede kot dozidava (v višini pritlične etaže) k obstoječemu objektu.</p>
<p>ŠI-361 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka. Vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa. Balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritičen (P). Dopustna je tudi postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru.</p>
<p>ŠI-362 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p>ŠI-377 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Ob robu zemljišč s parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.</p>
<p>ŠI-379 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 61050 Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.</p>
<p>ŠI-389 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP 0,6 / Obvezen naklon strehe objektov je 35-45 stopinj. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.</p>
<p>ŠI-390 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: LP,64120 / do P+7</p>

URBANISTIČNI POGOJI	<p>Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+6). Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo bivalne skupnosti in podobno.</p>
ŠI-394	<p>Zaporedna številka pripombe: 332 Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže. Pogoji za gradnjo podzemne garaže je sočasni umik parkirnih površin v EUP ŠI 544 in ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-392 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m² BTP. Na jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.</p>
ŠI-393 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
ŠI-394 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-396 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1+Po
ŠI-398 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3 Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globlini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.</p>
ŠI-404 URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.</p>

<p>ŠI-407 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 54670 / 40 30 V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 10 % zelenih raščenenih površin FZP lahko zagotovi na strehah objektov in nadstreških, in sicer kot zelena streha. Površine, ki bodo namesto na raščenenem terenu urejene na strehah objektov ali nadstreških, morajo biti za 50 % večje od površin, kot bi jih sicer zagotavljali na raščenenem terenu. Meteorno vodo iz streh in nadstreškov je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.</p>
<p>ŠI-410 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.</p>
<p>ŠI-413 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: IU / / P Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-416 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ / Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.</p>
<p>ŠI-422 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.</p>
<p>ŠI-428 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.</p>
<p>ŠI-434 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.</p>
<p>ŠI-435 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.</p>
<p>ŠI-439 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>/ do P+3+T</p>
<p>ŠI-440 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: IU Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-442 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-456 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58830,58250,57460,57870 Gradnja novih frčad je dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz vrstnih hiš, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu. Dopustne so frčade, ki so</p>

	pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemena, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
ŠI-468 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-477 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 55880 Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.
ŠI-484 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠI-485 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500 URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.
ŠI-501 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 61050 Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
ŠI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slašičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju je dopustno urediti 21122 Samostojna parkirišča: samo za osebna vozila.
ŠI-518 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-526 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ do P+2+T S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37,IU / 40 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1 Na zemljiščih izven gradbenih meja so dopustni samo gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Odrpte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-530 VIŠINA OBJEKTOV	Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj.
ŠI-531 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

<p>VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.</p>
<p>ŠI-533 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ 1,8 do P+2+M S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.</p>
<p>ŠI-534 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.</p>
<p>ŠI-535 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.</p>
<p>ŠI-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-545 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in</p>

<p>ŠI-546 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>bazenov za kopanje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p>ŠI-547 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p>ŠI-548 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p>ŠI-548 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 53000,RPZ / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave</p>

niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenca. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje ter garaže ali nadstreška za do dve vozili na zemljišču parc. št. 1732/76, k. o. Dravlje.

Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

<p>ŠI-549 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / do P+1 Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>ŠI-553 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 do P+2+M ali T Dopustna je tudi novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.</p>
<p>ŠI-558 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 56500,59830 ploščica 30, hiša v terasah 30, stolpi in bloki 35, nestanovanjske stavbe Ø do P+2+T</p>
<p>ŠI-560 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Dopustna je tudi gradnja objektov z največ do tremi stanovanji, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.</p>
<p>ŠI-562 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+3</p>
<p>ŠI-563 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 55950 Zaporedna številka pripombe: 266,284 do P+3 Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječi drevored ob Adamičevi ulici. Površina gradbene parcele stavbe je lahko največ 550,00 m².</p>
<p>TA-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: IU 2,0 60 / / / Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen prizidav objektov Trubarjeva cesta 89, 91, 93 in Hrvatski trg 1 ter objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>TA-3 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>2,0 60 / / / Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.</p>
<p>TA-6 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 54120,RPZ,1MN_MK 1,0 30 50 / Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p>

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Dopustne so tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12120-Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

<p>TA-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ 2,0 60 / / / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.</p>
<p>TA-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /</p>
<p>TA-12 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti.</p>
<p>TA-13 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 / Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>TA-15 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ / / Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.</p>
<p>TA-19 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>TA-30 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 62840,1MN_ELEKTRO,SP 37,IU / / / / Objekt a: do P+3, višina do 15,00 m. Objekt b: do P+1, višina do 8,00 m. Objekt c: do P+Me+2: višina objekta, določenega z GM, do 8,00 m, višina objekta, določenega z GMN, do 15,00 m. Objekt d: do P+Me+3, višina do 18,50 m. Pasaža med objektoma c in d ter konzolni previsi nad parterjem morajo biti visoki najmanj 7,00 m. Dopustna višina pritličja objektov c in d je do 8,00 m.</p>

URBANISTIČNI POGOJI

Objekt a: je stanovanjski, v pritličju so dopustne trgovske, storitvene in poslovne dejavnosti. Lože, terase in balkoni lahko presegajo GM na vzhodni strani za 1,50 m, na zahodni strani za 3,00 m. Na ravni strehi morajo biti izhodi s stopnišč od fasadne linije umaknjeni vsaj 2,00 m.

Objekt c in d: stavba je poslovna. Konzolni previs objekta d, zahodno od objekta c, mora biti brez vertikalnih podpor. Parterni del ob Čufarjevi ulici mora biti transparenten, zastekljen, da omogoča posredne poglede na fasado Stare mestne elektrarne. Strehe so ravne ali skrite za vencem z naklonom največ 10 %. Oblikovanje nove poslovne stavbe mora biti reprezentančno, izvedeno iz kvalitetnih, trajnih materialov.

Objekt Slomškova ulica 16 se ohranja v sedanjih gabaritih. Dopustna sta vzdrževanje in rekonstrukcija objekta. Prizidek na dvorišču je treba odstraniti, po odstranitvi dvoriščnega prizidka je treba rekonstruirati dvoriščno fasado, novi objekti niso dopustni. Med Slomškovo ulico in Čufarjevo ulico je treba urediti novo javno pešpot z drevoredom. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

Uvoz v kletno etažo je na vzhodnem delu objekta d. Na območju poslovnega objekta Elektro je treba v kleti zagotoviti povezavo do objekta a.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Zaporedna številka pobude: SP 23

/

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

TA-34

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,RP

2,0

/

/

Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti. Na zemljiščih s parc. št 2293/2 in 2296/2, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.

TA-37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Zaporedna številka pobude: SP 23

/

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

TA-38

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/

/

/

/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in gradnje novih objektov tipa V znotraj kareja po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novega objekta ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.

TA-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

2,0

60

/

/

do P+7

Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.

TA-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ

/

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-48	Zaporedna številka pobude: RPZ
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjene uličnega niza na mejo gradbene parcele.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
TA-51	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti vile Friškovec 1, Njegoševa 25 in Masarykova 28. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-61	Zaporedna številka pobude: SP 37
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati park. Povezati je treba peš podhod od parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom v park.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-62	Zaporedna številka pobude: RPZ Zaporedna številka pripombe: 231,659
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in 2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo-, sočasno z gradnjo objekta je treba urediti javno površino na raščinem terenu na zemljiščih s parc. št. 2730 in 2742, obe k. o. Tabor, ki mora biti intenzivno zazelenjena z visoko vegetacijo. Na zemljišču s parc. št. 2738 in 2739, obe k. o. Tabor, je v pritličju stavb v delu, ki meji na Resljevo cesto, dopusten tudi skupni program večstanovanjskih objektov.
TA-64	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-67	Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

	Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
TA-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
TA-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP 2,0 / / do P+2+2T Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njogoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njogoševe ceste pod kotom 45 stopinj.
TA-70 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU / / / območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-71 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 3,5 80 / / / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov, razen gradnje podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor, in objektov, navedenih v 12. členu, ni dopustna.
TA-76 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 2,0 60 / / Novogradnje v nizu objektov ne smejo presežati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča s parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka k hotelu Park, pri čemer ne veljajo določbe odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele in odmikov.
TA-79 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-87	Zaporedna številka pobude: RP
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo ulico in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
TA-89	Zaporedna številka pobude: RP Zaporedna številka pripombe: 561
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Dopustna je gradnja do meje EUP. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
TA-91	Zaporedna številka pobude: 60950 Zaporedna številka pripombe: 561
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je tudi gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).
TA-92	Zaporedna številka pobude: SP 23,52010
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc št. 3544 in 3543/2, obe k. o. Tabor, je dopustna nadzidava objekta do P+2 do meje gradbene parcele, brez upoštevanja FI, FZP.

TR-10

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidke prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidke prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-14 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
TR-97 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-129 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in sanitarije. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.

<p>TR-142 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P+1</p>
<p>TR-147 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.</p>
<p>TR-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3 Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovarna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.</p>
<p>TR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) v smeri proti Koprski cesti je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-156

PROMETNA INFRASTRUKTURA

kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

TR-157

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obročja, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči.

Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-161

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivoom terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-173

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37
Zaporedna številka pripombe: 2MN_MK

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo

zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Na zemljišču s parc. št. 376/149, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi dozidava v okviru gradbenih črt, pri čemer je treba ohraniti kakovostno obstoječe drevje in vizualno odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Prizidek mora oblikovno slediti obstoječi stavbi, h kateri se doziduje: streha prizidka mora biti podaljšek strehe prvotne hiše pod enakim naklonom, okenske odprtine so lahko na zahodni in vzhodni fasadi prizidka; zahodna in vzhodna fasada prizidka morata imeti fasado iz opeke s standardnimi opečnimi podaljšanimi zaključki; severna fasada prizidka mora biti ometana; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-174

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti. Dopustne so tudi 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta). Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/
/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-192

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

TR-197

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/
/
/
/
Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-202

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje.

Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo lahko presega le napušči.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-210

URBANISTIČNI POGOJI

Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

/

/

/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-228

VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21

do P+2

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določitih za namensko rabo SSce. Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.
TR-235 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Vhodi v objekt so dopustni samo z Vipavske ulice.
TR-237 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti gradbene parcele, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišču parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
TR-244 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-251 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-291 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 37 / / / /

URBANISTIČNI POGOJI

Območje EUP mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presežati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presežati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1.

Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna. V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.

Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.

Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešči prednost pred motornim prometom.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-319

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV

/
zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m

TR-322

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 60470

Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV

Dopustno je tudi začasno skladiščenje in manipulacija z odpadki (**brez nevarnih in inertnih odpadkov**), opremo ter delovnim materialom in sredstvi za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki.

TR-323

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 50570,RP

Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavnih varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Ohraniti je treba obstoječi drevored. Dopustna je prizidava (shramba rekvizitov, klubski prostor, pisarna, garderobe, sanitarije) k obstoječemu objektu do skupne velikosti 200,00 m² BTP in višine do P+1, samo za potrebe Veslaškega kluba Ljubljana.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-324 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-326 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Trebajo urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določenih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-333 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-334 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1
TR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Prostor med pešpotjo in zemljiščem s parc. št. 186/16, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo. Obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12, 186/16, 186/19 in 186/20, vse k. o. Trnovsko predmestje, je treba odstraniti. Na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12 ali 186/16, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave.
TR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.
TR-343 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 64850 Zaporedna številka pripombe: OP,1MN_DRSV,2MN_DRSV P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Trebajo urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za umeščanje gasilskega doma je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov iz Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec, 1a faza, ter celovitih omilitvenih ukrepov, navedenih v študiji Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove jelše –

dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade Ljubljana jug (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., J24/17, september 2021, januar 2022, februar 2022):

- vzpostavitev koridorja za odtok poplavnih voda tik ob južni obvoznici med AC priključkom Ljubljana Center in Ljubljanico,
- izgradnja dveh zapornic s črpališčema na iztoku Curnovca in odvodnega jarka v Ljubljanico,
- dvig območja gradnje objekta gasilske brigade.

Natančnejše karakteristike načrtovanih objektov in natančno višinsko koto nadvišanja terena je treba opredeliti v nadaljnjih fazah načrtovanja. Izvede se protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove jelše — dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade Ljubljana jug (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., J24/17, september 2024):

- ne glede na vrsto in stopnjo izvedenih vodnogospodarskih ureditev (tudi v primeru izvedbe ureditev po PGD 1a ali vseh ureditev po DPN) je za zagotovitev varnosti objekta Gasilske brigade Ljubljana — jug v vsakem primeru treba izvesti še dodatni omilitveni ukrep nadvišanje terena;
- dostop gasilskih vozil do AC je treba v primeru njegove poplavljenosti prilagoditi trenutnim razmeram. Intervencije v času izrednih dogodkov so vedno kombinacija predpripravljenih ukrepov in odziva na razmere, ki so lahko tudi pomembno drugačne, kot so bile predvidene v katerihkoli analizah in scenarijih. Poplavne razmere, opisane v zgoraj navedeni študiji, je treba upoštevati pri pripravi nadaljnje dokumentacije, protokolov in tudi pri uporabi objektov skladno s predpisi, ki urojajo delovanje gasilskih enot. Navedeno velja za vse scenarije načrtovanih ureditev.

<p>TR-355 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21,64620 1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.</p>
<p>TR-356 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.</p>
<p>TR-357 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21,64620 1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>TR-360 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.</p>
<p>TR-367 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60380 Odmik vrtilčkov od zunanje meje EUP TR-533 mora znašati najmanj 25,00 m. Najmanj 30 % območja je treba nameniti</p>

<p>TR-375 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 1MN_DARS</p> <p>Vzdolž celotne EUP je treba zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.</p> <p>Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.</p> <p>Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje.</p>
<p>TR-380 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.</p> <p>Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Prek vzhodnega dela območja je načrtovana tudi gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče.</p>
<p>TR-383 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>TR-387 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet.</p> <p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.</p> <p>Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..</p>
<p>TR-390 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici.</p> <p>Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..</p> <p>Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega za zemljišče s parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje.</p> <p>Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.</p>
<p>TR-395 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.</p>
<p>TR-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>
<p>TR-397 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.</p> <p>Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.</p> <p>Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21,</p>

enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega za zemljišče parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

TR-398

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost gradbene parcele je 150,00 do 350,00 m².

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-399 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37 V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TR-400 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 61020,SP 37 Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu. Na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna postavitev objekta z višino do P+1, tlorisnih dimenzij največ 15,00 m x 37,00 m in BTP do 650,00 m ² . PM je dopustno urediti v sosednji EUP TR-520. V objektu so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSse, dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TR-406 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1
TR-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	1,2 40 20
TR-409 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / 40 / / Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtoz ograjami in urbanistično zasnovano območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (na mestu predhodno odstranjenega objekta) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti: – odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Višinski gabariti: – višinski gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TR-413 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
TR-415	Zaporedna številka pobude: RP

URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TR-417 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30 Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja. Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
TR-424 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe izvajanja javne službe ravnanja z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 910, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
TR-430 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presega le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrjskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-431
URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora

ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.

TR-432

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odklikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

TR-438

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37
 /
 /
 /
 /
 Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.
 Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.
 Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
 Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odklik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov.
 Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odklik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m;

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>TR-439 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</p> <p>Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.</p>
<p>TR-440 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.</p> <p>Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.</p>
<p>TR-442 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.</p> <p>Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.</p>
<p>TR-446 VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>TR-447</p>	<p>do P+Po</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: 559</p> <p>Peleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo.</p>
<p>TR-452 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavalne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</p>
<p>TR-453 URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavalnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavalne vode pod cesto.</p> <p>Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
<p>TR-462 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37</p> <p>/</p> <p>/</p>

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.
Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presega le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-471
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN

MOL ID glede odnikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.

TR-476 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustni posebej za severni in posebej za južni del. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih s parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k. o. Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.
TR-478 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV / URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidke prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidke prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-479

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidel prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-481

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> <p>Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
TR-483 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-486 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.</p>
TR-489 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p> <p>Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.</p>
TR-491 PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben.</p> <p>Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.</p>
TR-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.</p> <p>Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje – Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica – Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.</p>
TR-494 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>do P+2</p> <p>V območju je treba urediti bencinski servis.</p>
TR-496 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: IU</p> <p>Na območju med obema krakoma Levarjeve ulice je dopustna samo gradnja garaž na osnovi enotne projektne rešitve, za katero je pridobljeno soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, ter ureditev odprtih zelenih površin in parkiranja.</p>
TR-497 VIŠINA OBJEKTOV	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>do P+1</p>
TR-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21</p> <p>/</p> <p>50</p> <p>25</p> <p>do P+2</p>
TR-508 PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
TR-514 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ</p> <p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora</p>

	objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarištv zasadi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,6 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø do P+3
TR-516 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+1
TR-519 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,LP / 60 15 do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21122 Samostojna parkirišča (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne dozidave brez omejitve velikost povečanja BTP.
TR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,61020 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: tudi kolopark (površine za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke niso dopustne), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: kampi in počivališča za avtodome niso dopustni ter sanitarije. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V območju je dopustno urediti do 10 PM za potrebe novogradnje v EUP TR-400, in sicer na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje.
TR-523 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-527 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3. Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrta ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg. Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradašnice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavitve varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.

TR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19 stopinj.
TR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 50 do P+2+Po Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.
TR-539 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 Zaporedna številka pripombe: 138 1,0 30 50 25 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Odmik od sosednjih stavb mora biti enak ali večji od višine višje stavbe, merjeno do njenega venca (kapi) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena. Ob zahodni meji EUP se ohrani minimalno 1,00 m zelenih površin. Dopustne so ograje žive meje do višine 1,80 m z odmikom minimalno 0,50 m od parcelne meje.
TR-552 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8

VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-555	Zaporedna številka pobude: 64320 Zaporedna številka pripombe: 563
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+ 4 2 Območje je namenjeno ureditvam za potrebe Osnovne šole Kolezija. Dopustne so tudi ureditve za vrtec. Za objekt osnovne šole PM ni treba zagotavljati. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je treba obstoječa drevesa zaradi gradnje novega objekta in ostalih ureditev nujno odstraniti, jih je treba nadomestiti znotraj EUP. Obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo te pogoje, se štejejo v z odlokom OPN MOL ID zahtevano število dreves.
TR-559	Zaporedna številka pobude: 64740 Zaporedna številka pripombe: 246
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	30 50 25 P+1+M Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Odmiki objekta od sosednjih parcel so lahko tudi manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, vendar ne manj kot 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je dopustno urediti samo s Karunove ceste in Ziherlove ulice.
TR-562	Zaporedna številka pobude: 64780 Zaporedna številka pripombe: 218,2MN_MK
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Pod pogojem, da se ob ulici Javorjev drevored ohranijo vsa drevesa in zelenice ter uredi vzdolžna parkirna mesta, je z znotraj zahodne gradbene meje linije je dopustna gradnja dveh ene stanovanjskih stanovanjske stavbe tipa NB NA (samo 11100 Enostanovanjske stavbe) po enotnem projektu s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob stavbi morata Stavba mora biti oblikovani oblikovana skladno s prvotnimi hišami, na zahodni strani hiše podaljšana z lastno garažo. Gradnja kleti ni dopustna. strehe Streha so je dvokapnice dvokapnica z naklonom 19 stopinj, smer slemena na stanovanjskih stavbah poteka v smeri vzhod-zahod. Streha dvokapnice mora biti obložena s pločevino s posipom rjavo-rdeče barve, vhodna in atrijska fasada morata biti obdelani s fasadnim ometom zelo svetle barve (npr. bela + STO 36237-74- C1), stranske fasade morajo biti obložene s fasadno opeko svetlo opečne barve. Dopustne dimenzije oken (širina x višina) in materiali na vhodni fasadi so: 110,00 cm x 150,00 do 160,00 cm (lesene, sivo lužene z zunanjimi polknicami) in 110,00 cm x 65,00 cm (lesene, sivo lužene z notranjo žaluzijo), tehnične naprave na strehah strehi morajo biti oblikovno zastrte. Pravokotno na smer zazidave stanovanjskih stavb je znotraj vzhodne gradbene meje dopustno postaviti en pritrilčni garažni niz (štiri garaže). Streha na garažnem nizu je dvokapnica z naklonom 19 stopinj, smer slemena sever-jug. Dovoz z ulice V Murglah se uredi izključno do garažnega niza. Etažnost stanovanjskih stavbe je P. Višina stavbe (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja in znaša do 3,45 m. Nadzidave Nadzidava objektov , sprememba naklona streh in višine slemena, izkoriščena izkoriščeno podstrešja podstrešje ali sprememba namembnosti niso dopustna dopustni . Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, vhodna niša, dozidava v atrijski del in enostavni in nezahtevni objekti. Dopustna je dozidava atrijskega prizidka stanovanjske stavbe pod pogoji, da skupna zazidana površina ne presega 60 % velikosti parcele, namenjene gradnji, in da dozidava obsega največ 35 30 % površine atrija. Prizidek mora biti pravokotne oblike, postavljen z daljšo stranico pravokotno na obstoječo stavbo in ob vzhodni robu atrija. Odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti uto, atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osonečnosti in pogledov. Višina prizidka v atriju je v višini kapi

osnovne stavbe (+3,00 m). Streha prizidka mora biti ravna. Velikost vhodne niše je največ 2,20 m (vzdolž hiše) x 1,20 m, nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Na gradbeni parceli **posamezne stanovanjske stavbe**, je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte: uto, pergolo, atrijsko shrambo (vsi največ do 5 % površine atrija), ograjo (medsosedska ograja) ter bazen za kopanje ali okrasni bazen, po določilih 78a. člena. Bazena ni dopustno prekriti. Višina objektov lahko sega le do 30,00 cm nad višino ograje, to je skupaj največ do 220,00 cm. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni s stavbami znotraj prostorske enote **TR-207** glede na materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti.

Atrijske ograje na slepi oziroma bočni strani stavbe morajo biti zidane s svetlo fasadno opeko. Atrijske ograje, ki mejijo na dostopne poti, morajo biti izvedene z lesenimi, sivo luženimi, vertikalnimi, dvostranskimi lamelami. Višina ograje je največ 190,00 cm.

Ob dostopnih poteh se uredi zelene površine na raščinem terenu, tlakovanje je dopustno le pri vходу v stavbo. Zasaditi je treba vsaj eno visokoraslo drevo na gradbeni parceli.

Rekonstrukcije in vzdrževanje na **hišah hiši**, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše. Dozidava v atrijski prostor, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, nezahtevni in enostavni objekti,) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev vseh treh objektov ter s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Uvoz v garažo je treba prilagoditi tako, da se ohrani vsa obstoječa drevesa.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-563

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pripombe: 653

/

20

/

Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.

Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja plezalnega centra s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustna je ureditev 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo plezalni center s pripadajočo ureditvijo). Zasnova mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP.

Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce.

Uvoz je treba urediti s Koprskimi ulice. Dopustna je tudi ureditev uvoza prek obstoječih prometnih ureditev v EUP TR-327. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-564

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 653

Območje je treba oblikovati kot odprto javno dostopno parkovno potezo, ki se smiselno navezuje na okoliške parkovne površine. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.

Zaporedna številka pobude: 56060,RPZ,IU

V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.

Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba odlagališčnega plina za proizvodnjo električne energije,

VI-50

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>toplote in zagotavljanje energetskih potreb izvajalca javnih služb ravnanja z odpadki.</p> <p>Na zaprtih odlagalnih poljih je dopustna postavitve objektov iz prvega odstavka pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stavbe ne smejo presegati višine 10,00 m in se jih umešča na manj izpostavljenega mesta I. odlagalnega polja (na kotah ca. 305,00 - 310,00 m n. v.), – stavbe se ne umešča na zunanja robna območja odlagalnih polj, – na II. odlagalnem polju (na kotah ca. 310,00 - 314,00 m n. v.) se lahko umeščajo le utrjene manipulativne površine za skladiščenje in obdelavo odpadkov, – za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti je treba na podlagi načrta krajinske arhitekture ozeleniti celotno območje zaprtih odlagalnih polj, kjer se gradijo novi objekti. <p>Po zaprtju odlagalnega polja je v okviru javnih služb na urejenem zemljišču dopustna vzgoja rastlin, ki niso namenjene za prehranjevanje.</p> <p>Ureditve morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.</p>
VI-104 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-159 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-164 URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169 URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,63850,SP 37</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>do P+Po</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb in gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10,00 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določitih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-172 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ P+2 Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, obe k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+3 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-201 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 64310,RP / Ohraniti je treba obstoječa drevesa. Drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa je treba nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-211 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 64970 do P+3 Na zemljiščih parc. št. 500/34, 500/35 in 500/82, vse k. o. Trnovsko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD dopustni tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
VI-215 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-276 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-277 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-294 URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-306 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-320 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / Ø

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-337 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-340 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK 1,0 30 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-342 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-347 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-360 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah

		na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367 URBANISTIČNI POGOJI		V severozahodnem delu območja je treba ohraniti proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 64630 Ob Ločnikarjevi ulici ter na zemljišču s parc. št. 826/1, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SScv in tip NA in objekti tipa NV po določilih za namensko rabo SScv in tip NV. Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50	Referenčna višina ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2. Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 56060,1MN_DRSV Območje je namenjeno za izvajanje javnih služb ravnanja z odpadki. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Izjemoma je dopustno zbiranje inčasno skladiščenje nevarnih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Upoštevati je treba obstoječe objekte in naprave za zajemanje odlagališčnega plina, ki nastaja pri razgradnji odpadkov pod nivojem terena, obstoječe nasutje odpadkov in šibko nosilnost tal ter varnostne ukrepe zaradi postopkov zajemanja odlagališčnega plina. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve na zahodnem delu območja je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od VI-380. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
VI-385 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40	
VI-389 URBANISTIČNI POGOJI		Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme).
VI-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Linijske vegetacijske pasove je treba ohraniti. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-397 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
VI-400		Zaporedna številka pobude: RPZ, SP 21

URBANISTIČNI POGOJI	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dopolniti oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.</p>
VI-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuetne ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.</p>
VI-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: RP / 30 do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.</p>
VI-404 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
VI-407 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.</p>
VI-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 / 50 do P+2+2T Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
VI-409 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.</p>
VI-415 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 37 1,6 / Ø 20 do P+2 Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenoviti. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno ohraniti fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
VI-416	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-430	Zaporedna številka pobude: SP 21
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 2MN_MKGP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Investitor posegov na zemljiških parc. št. 1764 in 3087, obe k. o. Dobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-664 na delu zemljišča parc. št. 1866, k. o. Stožice, v obsegu 785 m². Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
VI-433	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-435	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-450	Zaporedna številka pobude: 64500
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 25,30
	Na naslovu Lily Novi V objektih na naslovih Ulica Lili Novy 4 in Ulica Lily Lili Novy 6 je so dopustna tudi gradnja objekta z največ de tremi stanovanji tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objektov manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
VI-460	
VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-461	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina v območju je višina objekta FGG.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
VI-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-466	Zaporedna številka pobude: 56060
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je gradnja objektov 21122 Samostojna parkirnišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih odpadkov. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo.
VI-474	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475	Zaporedna številka pobude: SP 21
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-485	Zaporedna številka pobude: 62510
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1711/20, k. o. Vič, je treba obstoječi zeleni pas ohraniti v celoti. Dopustna je izvedba koloparka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.
VI-489	Zaporedna številka pobude: SP 21

URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-490 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21,1MN_MK 30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
VI-504 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ Dopustno je samo vzdrževanje objektov. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni tudi energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presežati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-507 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 51030 do P+1 Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
VI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 51750,RPZ,SP 21 / 50 do P+2 Na zemljišču parc. št. 2613, k. o. Dobrova, je poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti (razen stanovanjskih stavb) dopustna tudi postavitve objekta 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
VI-518 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 20,00 m
VI-523 URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21,RPZ,1MN_MK 30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem

ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.

VI-536 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
VI-594 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-619 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 55600 Na zemljišču s parc. št. 1677/1, k. o. Vič, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do P+3+T. Objekt naj z izbiro barve in vrste fasadne obloge oblikovno sledi objektu na naslovu Tržaška cesta 82.
VI-623 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič). Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 do P+2
VI-633 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 654 V objektu so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
VI-634 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
VI-642	

URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDD.
VI-643 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
VI-644 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju sosedu dopustna do meje gradbene parcele z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 15,00 m
VI-652 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obročja.
VI-659 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-661 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
VI-663 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 21 / 50 do P+2
VI-664 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
VI-668 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 61280 Zaporedna številka pripombe: 560 / 70 / / P+4+T Dopustna je samo gradnja večnamenskega objekta za potrebe Četrtna skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.

VI-670 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
VI-676 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-687 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-692 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 do 20,00 m
VI-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P
VI-702 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
VI-707 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 21,1MN_MK 30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta

	<p>namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.</p>
<p>VI-732 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 21 / / / P+2</p>
<p>VI-735 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60440 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp je v severnem delu EUP dopustna tudi ureditev 24110 Športnih igrišč.</p>
<p>VI-736 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37 / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10,00 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	
<p>VI-737 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 58730,58760,58770,RPZ,RP,SP 37 / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10,00 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Nadvišanje objektov do P+1 je dopustno le v primeru, da se na podlagi OPPN preveri dopustnost posega in pridobi takšno rešitev, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na okoliške objekte. OPPN je dopustno izdelati za celoten EUP ali za posamezen niz objektov. Nadvišanje je možno le kot širitev stanovanjske enote, ureditev več stanovanj v posameznem objektu ni dopustna. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.</p>
<p>VI-742 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna višina novogradenj je višina obstoječega objekta Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič). Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.</p>
<p>VI-744 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 56780,1MN_DARS,SP 21 / 50 do P+2 Na obstoječih objektih tipa NA so dopustne prizidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in odstranitve objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitness, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objekta tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo v območju niso dopustne. Povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA VI-746 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 60930 Zaporedna številka pripombe: RP Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je tudi gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot na primer: poligon varne vožnje in izvajanje dejavnosti kina na prostem. Z razvojem dejavnosti, vezane na poligon varne vožnje, bo treba na tem območju izvesti meritve hrupa in skladno z zaključki meritev po potrebi izvesti ustrezne omilitvene ukrepe.</p>
<p>VO-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 2,0 60 / / /</p>
<p>VO-4 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>/ /</p>
<p>VO-9 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do P+4</p>
<p>VO-10 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RPZ 2,0 / /</p>

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+4+T V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185 in 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnima pogojevma, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.
VO-18 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 60 / / /
VO-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,5 / / Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4. Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 23 / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do P+4+Po
VO-25 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaporedna številka pripombe: 63 1,0 60 / / / / Na zemljiščih s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter, je dopustna je tudi gradnja večstanovanjskih večstanovanjskega objekta z največ štirimi desetimi stanovanji pod pogojem, da je FBP najmanj 20 %, ter da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
VO-27 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 60 / / / / Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 23 2,0 60 / / /
VO-34 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ 2,0 40 / / / / Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
VO-36 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RPZ / / / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VO-40 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	Zaporedna številka pobude: SP 23
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

PRIKAZ SPREMEMB

Spremembe in dopolnitve med dopolnjenim osnutkom in predlogom:

- a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage (SP), interna ugotovitev (IU), redakcijski popravek (RP), redakcijski popravek zaradi spremembe zakonodaje (RPZ), lokacijska preveritev (LP), okoljsko poročilo (OP), mnenja NUP (MN).

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-177

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleeče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek območja poteka še
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje – Vevče.

OPPN 3: TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-347

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča.
EUP: RŽ-3	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
EUP: RŽ-103	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Predor pod Rožnikom. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
EUP: VI-318	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Podvoz pod železniško progo. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.
OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-429	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
EUP: RN-439	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.
EUP: TR-385	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna ureditev dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
OPPN 13: GRUDA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-529	

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani – območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve. Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi ulici je obstoječ objekt Lesnine (Parmova ulica 53), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487, BE-650, BE-654
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-385

	Zaporedna številka pobude: 58860
	Zaporedna številka pripombe: 162
RABA	CDd CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m Do 25,00 m, v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so lahko manjši od predpisanih, vendar ob križišču Dunajske in Linhartove ceste ne manjši kot 20,00 m in ob Valjhunovi ulici ne manjši kot 15,00 m. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.

EUP: BE-487

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1844/6, 1844/8 in 1846/13, vse k. o. Bežigrad, dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU.NV ter objekti in dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjahunove ulice.

EUP: BE-650

Zaporedna številka pobude: 58860

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 159,362,397

ZPp
/
/
/
70
do 5,00 m

V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP ~~BE-651 in~~ BE-385. Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.

EUP: BE-651

Zaporedna številka pripombe: IU

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bile treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP. Dvoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjahunove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-509

Zaporedna številka pobude: 64920

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 242

CU
V
/
60
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:
– na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m²,
– kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču s parc. št. 250/568, k. o. Trnovsko predmestje, zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih s parc. št. ~~250/411~~, 250/401, 250/534, **250/545** in 250/~~545~~ **1157**, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev največ šestih

PROMETNA INFRASTRUKTURA

enostanovanjskih objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse- **in na delu zemljišča s parc. št. 250/1157, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev večstanovanjskega objekta tipa V po določilih za namensko rabo CU, pri čemer je dovoz dopustno urediti z Barjanske ceste, Opekarske ceste ali Stranske poti.**

Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-388****Zaporedna številka pobude: SP 21**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv
V
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-423**Zaporedna številka pobude: RPZ****Zaporedna številka pripombe: IU**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V, C
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je dopustna ureditev 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele nad 1000 m²).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-467

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 61220

Zaporedna številka pripombe: 669,2MN_DRSV

CU
V
1,2
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredita se tudi knjižnica in dom za starejše (do 200 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. **Parkirna mesta za 12301 Trgovske stavbe je v celotnem obsegu dopustno zagotavljati na nivoju terena. Zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26 in 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti tudi v EUP TR-494.**

Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m² BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m² BTP, bife, točilnica, bar do 40 m² BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste. Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

Zaporedna številka pobude: RPZ

SSsv
V
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

Pogoj za gradnjo novih objektov v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-389**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-230

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljano.

OPPN 26: BRNČIČEVA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-414**

RABA	Zaporedna številka pripombe: 675
TIPOLOGIJA	BD
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	V primeru gradnje 12301 Trgovske stavbe je dopustno odstopanje od določil 38. člena odloka OPN MOL ID glede deleža PM za motorni promet na nivoju terena.
URBANISTIČNI POGOJI	

OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-413**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

do P+4

V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.). Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste. Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in dovodnega kanala. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PC-20, ŠI-419, ŠI-489 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09, 8/10 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PC-20	Zaporedna številka pobude: 64260,RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V EUP so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠI-419	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠI-489	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 33: CENTER GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	ŠG-20 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
---	---

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-20	Zaporedna številka pobude: RP
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU V 1,2 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2+T V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15,00 m.
Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljrn.
Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 39: SPODNJI LOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-611

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

OPPN 50: DRAVLJE – AC OTOK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-437

	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta

PROMETNA INFRASTRUKTURA	MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.
EUP: DR-438	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-453	Zaporedna številka pobude: 64060
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 60,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad garažo je treba v nivoju pritličja urediti parkovne površine z otroškimi igriščem. V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski. Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-365	Zaporedna številka pobude: 64070, SP 37
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju. Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 54: DUNAJSKA	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 15/13), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-427	Zaporedna številka pobude: RP
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZPps
EUP: BE-428	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ Zaporedna številka pripombe: 162
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječo 12303 Oskrbno postajo dopustne sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359; – v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce; – na zemljiščih parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odmikov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ČR-218	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska – Severna tangenta in črnuškim mostom. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-315	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.

EUP: PS-410	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-266	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-538	Zaporedna številka pobude: 53720,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F in CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-402	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-156

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptujске ulice do 70,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta. Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: BE-461

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.

OPPN 62: DVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-599

Zaporedna številka pobude: 55630

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče – Dvor.

OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-483

Zaporedna številka pobude: 54770,RP

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov, postavitve začasnih objektov v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po.</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-358

Zaporedna številka pobude: 62850,286

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25 15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca je do 16, 00 50 m, višina stavbe je do 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Gradnja objektov je dopustna do meje EUP RD-486.</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.

EUP: RD-486

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RD-555

RABA	ZDo
------	-----

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti povezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-9****Zaporedna številka pobude: RPZ**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	Pozidava:
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje novih objektov oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-13**Zaporedna številka pobude: RPZ**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	Pozidava:
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitve obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorsni in višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe

PROMETNA INFRASTRUKTURA

namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-180

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

/

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zunanja ureditev:

Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto.

Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-181

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CDi

C

/

/

/

/

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja in na zemljišču s parc. št. 199/5 in 199/6, obe k. o. Gradišče I, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi prizidava pritličnega objekta na zemljišču s parc. št. 199/3, k. o. Gradišče I, na severni strani do fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6, k. o. Gradišče I, na ostalih straneh do parcelnih mej in do višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parc. št. 199/5 – del in 199/6, obe k. o. Gradišče I. Na gradbeni parceli te prizidave ni treba zasaditi dreves. Prizidava je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih. Posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-218**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.

OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-196****Zaporedna številka pobude: SP 21**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu.

Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn. Posegi v naravno vrednote so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-595****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDj.C, gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m ² v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-583

Zaporedna številka pobude: SP 24,RP

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju so do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinске naprave, izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko Agrokombinatske ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-100

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske ceste preko Zaloške ceste do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Dopustna je prekinitvev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves. Grablovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: VO-38

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitvev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GR-11

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.

EUP: MO-4

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.

EUP: NP-16

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvenivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.

EUP: PL-29

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega.

EUP: PL-107

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-368

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presežati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, je dopustno pokablit, da se zagotovijo vedute na grajski kompleks.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: RD-438

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NA
/
40
40
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m

Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-284
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-284

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDk
C
/
50
Ø
25
do 14,00 m

Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacijo ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste.

OPPN 83: ILIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

VI-350
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-350

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič – Rudnik (Šestova 10).

V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2.

V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-8

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
– do P+2 za večstanovanjske zgradbe;
– do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-347

Zaporedna številka pobude: 61220,SP 21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
– do P+2 za večstanovanjske zgradbe;
– do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-348

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

ZPp

/

/

/

70

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: RN-403

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RN-458

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 86: ILOVICA OB JURČKOVI 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-571

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU.

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je

mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdelava OPPN za celotno EUP.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-420	Zaporedna številka pobude: 64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevu ulico ali z Lahove poti.
EUP: RN-421	Zaporedna številka pobude: 64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevu ulico, z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.
EUP: RN-447	Zaporedna številka pobude: 64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.
EUP: RN-448	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.
OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-373	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV

– ob Kranjčevi ulici do P+4;
– ob zelenem pasu od P+4 do P+7

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnje ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice. Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-374

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
F
1,6
/
Ø
20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na severozahodu območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste. Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 90: INSTALACIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-491

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv
V
1,8
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
/

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 94: JUŽNI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

USMERITVE ZA OPPN

Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitve paviljona v velikosti do 100 m² za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Usmernitve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BČ-487**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

VC

Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljublanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: BČ-488

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljublanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-369

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

P

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavnici, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo). Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-371

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RP

ZPp

/

/

/

70

P

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-372

RABA

VC

OPPN 95: JUŽNI TRG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

SL-198, SL-203

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Pod terenom je dopustno urediti garažno hišo z dovozom preko uvozne klančine garažne hiše pod Kongresnim trgom – **Garažna hiša, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi. Podzemne etaže novogradenj se lahko povežana povezujejo s kletni objektov podzemnimi etažami stavb v območju OPPN in EUP SL-199 (ne glede na določene gradbene meje in gradbene linije).** V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri vzhod-zahod (Knaflejev prehod) in sever-jug.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	Zaporedna številka pobude: LP,RPZ,53290,59660,SP 37
EUP: SL-198	Zaporedna številka pripombe: RP,2MN_MK
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU V, VS Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1). Dopustne dejavnosti so dejavnosti, dopustne v CU, razen: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24110 Športna igrišča. Od 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine so dopustni samo študentski in dijaški domovi, internati, od 12301 Trgovske stavbe vse razen nakupovalni in trgovski centri, od 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo ambulate in zdravstvene posvetovalnice, od 12650 Stavbe za šport samo telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in podobno, od 12420 Garažne stavbe so dopustne samo podzemne garaže, kolesarnice in od 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo otroška igrišča, javni vrtovi, parki in trgi. V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgov in Knafljevim prehodom je treba urediti vsaj en prehod, del območja naj bo urejen kot trg. Višina novih objektov na S strani območja OPPN ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), proti južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu. Objekt Kazina je dopustno prizidati, oziroma ob njem zgraditi nov objekt. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Novogradnja se mora s parterjem navezovati na zunanje površine na vzhodni strani, ki naj bodo namenjene javni rabi. Novi objekt v kleti lahko presega gradbeno mejo – GM, gradbeno linijo – GL pa za največ 8,00 m. Višina novega objekta na GL je lahko največ do višine venca dvoriščnega dela objekta Kazina, proti zahodu se mora postopoma nižati. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji: – spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: – gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranost kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov; – prizidava objektov na dvoriščni strani objektov Kongresni trg 3 in 4 do višine venca obstoječih objektov, pod pogojem, da se ohranijo prehodi v pritličju . Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta; – nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28; – gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami; – dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču s parc. št. 3186 in 3187, k. o. Ajdovščina. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določitvah 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: SL-203	Zaporedna številka pobude: LP,SP 37
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /	POd / / /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn" ter dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču, ki obsega parcelo 3191/1, k. o. Ajdovščina, pod terenom, v širini do 3,50 m: pokritega zunanjšega evakuacijskega požarnega hodnika in stopnic z izhodom na teren. Površina nad hodnikom in stopnicami (npr. rešetka ipd.) mora biti v ravnini tlakovane površine spomenika in mora biti pohodna. Ureditev javnega prehoda proti Knafljevem prehodu ne sme biti ovirana.
 Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 97: KAJUHOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-299

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: JA-373

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka – park, ga je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

EUP: MO-187

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 37
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-188

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-189

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-190

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1810
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1810

RABA	LN
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov je izvedba ustrezne cestne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 103: KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-713

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipov NA in V. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-80

	Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980,RPZ
	Zaporedna številka pripombe: IU,RP
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti sklenjeno zeleno površino vsaj 1400 m² zelene površine v velikosti vsaj 1400 m². Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-171**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo o zasaditvi dreves ne velja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

OPPN 108: KOMPAS**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-200****Zaporedna številka pobude: SP 37,RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti poglede, ki se ohranijo. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Nazorjeva ulica 3.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanima linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in ploščadjo Ajdovščina. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3,00 m široko pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-273	
RABA	Zaporedna številka pripombe: OP
TIPOLOGIJA	BC
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Meteorno vodo s streh je treba ponikati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditev območja je dopustna sočasno ali šele po izvedbi sanacije območja PS-272 med EUP PS-273 in Savo ter premestitvi objektov, ki niso skladni s PNRP in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, v EUP PS-273 – prednostno objekte, ki povzročajo izpuste ali proizvajajo, uporabljajo ali skladiščijo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.
OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-393	
RABA	Zaporedna številka pobude: RP
TIPOLOGIJA	BC
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-130	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
– ob Samovi ulici do 19,00 m;
– ob Vodovodni cesti do 13,00 m;
– ob Dunajski cesti do 37,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim
naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 116: LAYERJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-338

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRZIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-492

Zaporedna številka pobude: 64080,IU

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Ob Celovski cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte.
Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, 78/10, 88/15 – DPN in 78/19 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-229

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevedred. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevedredu. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči. V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-518****Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V severnem delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30,00 m. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presežati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, samo silosi in skladišča nenevarnih snovi. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-493**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-468

Zaporedna številka pobude: RP,64620,SP 21

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.
V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice.
Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-379

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-488

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Vzhodni del območja (zemljišča s parc. št. 509/1 del, 509/3, 512 del, 516 del, 517/1 del, 524/3 del, 525/5 del, 545/14 del in 1707/22 del, vse k. o. Vič) je namenjen ureditvi veletržnice, pri zasnovi je treba upoštevati specifično lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna:

- urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča,
- gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.

Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič in načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-466

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljani. Zgraditi je treba mostove – brvi preko Ljubljanice za pešce in kolesarje. Ob pešpotah je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevoja.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustni tudi:

- urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
- ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti;
- postavitve pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m z višino do 6,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti FBP najmanj 40 %, – v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 130: METELKOVA MESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-59

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-589

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-151

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.

EUP: MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P

EUP: MO-162

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13
EUP: MO-163	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M
OPPN 134: NAD MOTELOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-358	
Zaporedna številka pobude: SP 21	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-405	
Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom, podjetje za geodezijo, d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-425	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OPPN 136: NOVA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-168

RABA

VC

EUP: GO-219

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,7

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
do P+2

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

EUP: GO-221

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

EUP: GO-257

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-258

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna

	igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-259	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ,61220,SP 21
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane do 200 oskrbovancev, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20,00 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, nadomestna gradnja, prizidava objektov do 25 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objektov ter nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-260	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseške z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-335	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-345	
RABA	VC
EUP: GO-348	
RABA	VC

EUP: GO-351	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-382	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litajska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-400	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.
EUP: BE-401	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
EUP: BE-464	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-470	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
OPPN 139: NOVI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: NP-17	
	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ,1MN_MK
	Zaporedna številka pripombe: IU
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m ² prostora oziroma skladno z zahtevami upravljavca, za potrebe namestitve enote za čiščenje centra Ljubljane. Če se za te dejavnosti pred uveljavitvijo OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev v območju OPPN ni več potrebna. Določilo sedmega odstavka 97. člena odloka OPN MOL ID ne velja. V objektih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto, v javni rabi. Ohraniti je treba historični stavbni fond ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici. prenova je dopustna znotraj obstoječih gabaritov.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:
 – spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti;
 – novogradnje in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU na zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje, pri čemer se uporabljajo obstoječi dovozi;
 – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje. Novim objektom je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 140: NOVI TABOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-25

Zaporedna številka pobude: 64370,RP

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojevcev za potrebe Doma upokojevcev Center, Tabor – Poljane. Na zemljiščih s parc. št. 2999 in 3000, obe k. o. Tabor, je dopustna odstranitev objekta, rekonstrukcija, gradnja novega objekta ter prizidava, pri čemer ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede FI, FZ in odmikov. Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 141: OB CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1985

Zaporedna številka pobude: 64720

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Za območje je treba izdelati prometno preveritev, ki bo dokazala ustreznost navezave na obodne ceste in določila najustreznejše dovoze.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-224

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-656****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma SSsv.NV ter sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo SSse.NA oziroma SSsv.NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kopske ulice in s Tržaške ceste. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-382****Zaporedna številka pobude: SP 37****Zaporedna številka pripombe: 660**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe;

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

- ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi;
- zamenjava ostrešja in strešne kritine;
- ureditev mansarde za izobraževalne potrebe;
- rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij.

Na zemljišču s parc. št. 230/13, k. o. Gradišče II, so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:

– izvedba frčad na zahodnem delu objekta v enaki obliki in naklonu kot so že izvedene na vzhodni strani objekta.

Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.

Ohraniti se mora zdrava vegetacija. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora. Zaradi specifičnih varnostnih zahtev je dopustna zasaditev manjšega števila dreves od predpisanega.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Ohranjati je treba možnost dostopa do kmetijskih zemljiščih, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču s parc. št. 1842/1, k. o. Dobrunje.

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R, parkirišče za 30 do 60 turističnih avtobusov ter avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi:

- urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
- ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določenih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto za povezavo z območjem Tobačne tovarne. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljati manjkajoča parkirna mesta za EUP VI-646.
V okviru variantnih rešitev je treba zagotoviti dostop z ulice Bičevje, preučiti možnosti dostopa z Groharjeve ceste ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: PS-272

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice. Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-487, ČR-704, ČR-705, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)
NE
NE

USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev 12303 Oskrbnih postaj in ureditev parkirišča P+R. Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-487	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V pasu 240,00 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste. Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.
EUP: ČR-704	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDd
EUP: ČR-705	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDd
EUP: PS-331	Zaporedna številka pobude: 51820,RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.
EUP: PS-389	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: PS-472	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izveninvojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-310	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste. Območje je treba ekološko sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: ČR-425	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja. Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično-

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja. Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-443

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico. Po južnem in vzhodnem delu območja je načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-486

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presežati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presežati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2 x 110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje – MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 169: PARK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-387	Zaporedna številka pobude: 63440,60390,RP
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, 1296/11 in 1296/12, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. Gradnja je dopustna do uveljavitve OPPN. S soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1296/8, 1296/11, 1296/12 in 1292, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 1236, 1293/1, 1293/13, 1293/16, 1293/17, 1290/4 in 1290/1, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov oziroma mestnega sadovnjaka.
EUP: RD-406	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 170: PARK BS3	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-502	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.
OPPN 171: PARK OB SAVI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-266	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij pristočnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek južnega dela območja je načrtovan plinovod M5/R51 Vodice – MRP Jarše, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-506

RABA	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Zaporedna številka pripombe: 2MN_DARS,2MN_DRSV

POg

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na severnem delu EUP je treba zagotoviti 10,00 m pas za širitev AC. V tem območju gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev ni dovoljena.

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Prek območja ob južni avtocesti je

načrtovan daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

OPPN 173: PARMOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10, 38/13 in 71/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-543	Zaporedna številka pobude: SP 37,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. V EUP znaša delež stanovanj največ 90 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: BE-544**Zaporedna številka pobude: SP 37,RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: BE-545**Zaporedna številka pobude: SP 37,RP**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-377	Zaporedna številka pobude: SP 21,64190
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Parkirišče je treba urediti z enotno urbano opremo, z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Zasaditev dreves je treba zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Dovoz je treba urediti z AC.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 181: POD GOZDOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1333/1, 1332, 1333/2 in 1331, vse k. o. Spodnja Šiška, dopustna nadzidava do višine P+1+Po in dozidava objektov.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-378	Zaporedna številka pobude: 50970,SP 21
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 182: POD HRIBOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnatne površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-385	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.
EUP: ŠI-386	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.

EUP: ŠI-414

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-471

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 184: POD ŠMARNO GORO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-121

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-482

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Terase objektov je treba ozeleniti.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

USMERITVE ZA OPPN

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sanacija kamnoloma.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-394

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: MN_MZI

BC	
F	
1,6	
/	
Ø	
20	
/	

V območju so dopustni naslednji posegi:
– gradnja pokritega smučarskega objekta;
– gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
– gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
– gradnja vodne skakalnice;
– gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
– gradnja večnamenske športne dvorane;
– gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
– oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
– dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: DR-619

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: MN_MZI

BC	
F	
1,6	
/	
Ø	
20	
/	

V območju so dopustni naslednji posegi:
– gradnja pokritega smučarskega objekta;

- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
- gradnja vodne skakalnice;
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
- gradnja večnamenske športne dvorane;
- gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
- dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6, DR-757
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-6

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

EUP: DR-757**Zaporedna številka pobude: 60700**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V primeru gradnje neprofitnih najemnih stanovanj ni treba zagotavljati javnega programa. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiten območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/4-8-28 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj in 12420 Garažne stavbe.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov (izgradnja zadrževalnika in ostale potrebne ureditve vodotoka). Pogoji in omejitve bodo določeni na podlagi izdelanih poplavnih kart za načrtovano stanje (stanje s prikazanim vplivom izvedenih ukrepov).

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DR-399

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-399****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA OBJEKTOV

– na južnem delu območja do P+3+T;
– na severnem delu območja do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Na vzhodni polovici zemljišča s parc. št. 553/1 ter severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 558, obe k. o. Glince, ni dopustno graditi stavb, le urejati zunanje bivalne površine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podališka ceste Pod Kamno gorico.

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-492	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na zahodnem delu do P+2+T; – na vzhodnem delu do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju. Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.
EUP: DR-712	
RABA	PC
OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-465	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OPPN 193: PODUTIK PILONOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-537	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.
OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	BE-388 Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, 27/87, Uradni list RS, št. 72/98, 57/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-388	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	ZK Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati obstoječa daljnovoda 110 kV in 10/20 kV.
OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	ČR-587, ČR-645 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-587	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	IG V / 60 Ø 15 Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
EUP: ČR-645	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	IG V / 60 Ø 15 Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
	V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-101, KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-69****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDz
C

2,5
/
/
/
/
Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanskem nasipu v širini najmanj 8,00 m. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in predvidenim parkom ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za objekte Poljanski nasip 50–56 in Povšetova 1–3 velja: dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. V primeru rekonstrukcij je treba varovati obstoječo višino stavb, frčade niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-70**Zaporedna številka pobude: RP**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDo
C

1,0
40
/
/
/
/
Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in Ljubljano. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: KL-71

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp
/
/
/
70
do 5,00 m

Urediti je treba interni park za potrebe klinike. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-101

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

ZPp
/
/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi dreved.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-263

Zaporedna številka pobude: SP 21,53990,RPZ

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseške z nično energetske bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Oskrbovalna postaja in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču s parc. št. 76/4, 78/5, 78/4, 76/6, 107/4, 106/4, 105/4, 76/3, 57/9 in 76/4, vse k. o. Bizovik, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi ureditev začasnega asfaltiranega parkirišča za tovornjake. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

EUP: GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.

EUP: GO-283

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.

EUP: GO-284	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	
Zaporedna številka pobude: SP 24	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.), ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za odpadke. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-179, MO-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-179	
Zaporedna številka pobude: RP	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

<p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>15 /</p>	<p>Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti: – objekt za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto; – MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše – MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL – Vevče/Dobrunje; – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL; – trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste. Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju obrobja Zaloške ceste. Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm; – napajalni vročevod DN 400 mm. Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>		
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>		
<p>EUP: MO-259</p>		<p>Zaporedna številka pobude: IU</p>
<p>RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>E F 1,0 80 Ø 15 /</p>	<p>Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe in gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. V območju so dopustne dejavnosti in objekti za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto. Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – napajalni vročevod DN 600 mm in parovod DN 300 mm po severnem robu območja, – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL. Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>		
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>		
<p>OPPN 205: DOLGI MOST</p>		
<p>Usmeritve za celotno območje OPPN</p>		
<p>OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV</p>	<p>VI-492 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA</p>	
<p>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</p>		
<p>EUP: VI-492</p>		
<p>RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP</p>	<p>CDd C 1,6 / Ø 30 do P+6</p>	<p>Zaporedna številka pripombe: RP</p>

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.

Dovoz je treba urediti [z Lipahove ulice Ceste v Gorice](#).

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm;
- primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-200

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	

EUP: DR-728

RABA	VC
------	----

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-211

Zaporedna številka pobude: SP 24

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju se uredi tramvajska remiza. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-27

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV

P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-322****Zaporedna številka pobude: 59070**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja objektov po določilih namenske rabe SB – samo študentski domovi in gradnja stanovanjskih objektov po določilih namenske rabe SSce – samo tip NA in NB. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-229**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2+2T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-584****Zaporedna številka pobude: 61220**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče – ENP Vižmarje – Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

EUP: ŠE-610

RABA
USMERITVE ZA EUP

PC

URBANISTIČNI POGOJI

Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠE-618

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presežati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov.

Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine.

Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti.

Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PO-108, PO-853

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtilčke v velikosti 1,50 ha.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-108**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude: RP

SSsv
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta – Cesta II. grupe odredov.

EUP: PO-853

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 61220,IU,RP

SSsv
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do
18,00 m brez upoštevanja anten

V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

– na zemljiščih s parc. št. 1214/18, 1218 in 1219/2, vse k. o. Slape, dopustni ureditev območja v velikosti 2000 m² za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture;
– na zemljiščih s parc. št. 1215/5 in 1215/6, obe k. o. Slape, dopustna gradnja enega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse;

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape. Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se v območju lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 221: SLOVENIJA AVTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-660**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

CU
V

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je
dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.

Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-297**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni pas.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-235**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-267**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-268	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-270	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-271	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-273	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.
EUP: JA-274	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUPURBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURAZasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
Flajšmanove ulice.**EUP: JA-275**RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOVCU
V
3,2
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
Flajšmanove ulice.**EUP: JA-276**RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOVCU
V
3,7
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
Flajšmanove ulice.**EUP: JA-277**RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOVCU
V
1,5
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/**USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURAZasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
Flajšmanove ulice.**EUP: JA-278**RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOVCU
V
2,5
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
Flajšmanove ulice.**EUP: JA-279**RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOVCU
V
3,1
30
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.**USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURAZasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
Flajšmanove ulice.**OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK****Usmeritve za celotno območje OPPN**OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEVJA-262, JA-264
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

USMERITVE ZA OPPN

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-262****Zaporedna številka pobude: RP,SP 37**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

ZPp
 /
 /
 /
 Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262. do 5,00 m

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: JA-264

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

ZPp
 /
 /
 /
 70
 do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

JA-256, JA-257
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE
 Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-256**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CDd
 V
 1,8
 50
 Ø
 20
 /
 Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-257

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CDd
 V
 1,3
 50
 Ø
 20
 /

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-302, JA-303
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-302

Zaporedna številka pobude: 57700,SP 38

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do sprejetja OPPN je dopustna nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 474/29, k. o. Moste, največ do etažnosti P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

EUP: JA-303

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-258

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

EUP: JA-259

Zaporedna številka pobude: 51510

RABA	Zaporedna številka pripombe: IU
TIPOLOGIJA	CDdCU
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
OPPN 230: ŠMARTINSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-221
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-221	
RABA	Zaporedna številka pobude: 59690,RP,RPZ
USMERITVE ZA EUP	PC
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 232: ŠMARTNO – PARK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-307	
RABA	Zaporedna številka pobude: 64090
TIPOLOGIJA	CDo
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	C
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanji športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotni poveže z ostalimi območji v naselju.
OPPN 234: SOČA J	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-363	Zaporedna številka pobude: RP,61220
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 236: LITOSTROJ – DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-367	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.
OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-574	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec. Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno opremiti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-476**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst.

Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, MO-245, MO-246
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-155****Zaporedna številka pobude: SP 37**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-156**Zaporedna številka pobude: 60540, SP 37, RP**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča in objektov za razsvetljavo igrišč. Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MO-176	Zaporedna številka pobude: 63030,RP,SP 37
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno prekritje olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo in legalizacija obstoječih objektov bazenskega kompleksa ne glede na splošna določila OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MO-177	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin. Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MO-245	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	od 9,00 do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MO-246	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-484	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.
EUP: ČR-485	
RABA	VC
EUP: ČR-486	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpalnišča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko odstranijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.
OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-107	
RABA	Zaporedna številka pobude: RP ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

do 7,00 m

Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na severnem delu zemljišča s parc. št. 1061/3, k. o. Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitve info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva ipd). Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-456

Zaporedna številka pobude: SP 37

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabavišnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 249: STANEŽIČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-166

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-486

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RP

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠE-514

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RP

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

(Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača.

Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.

EUP: ŠE-519

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V
1,6
/
Ø
20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturalnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturalna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne

EUP: ŠE-677	transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.
<p>RABA</p> <p>TIPOLOGIJA</p> <p>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>USMERITVE ZA EUP</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP,61220</p> <p>SSsv</p> <p>V</p> <p>1,2</p> <p>/</p> <p>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø</p> <p>stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;</p> <p>nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25</p> <p>/</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA</p> <p>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti inčasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.</p> <p>Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncilje–Stanežiče.</p> <p>Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.</p> <p>Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.</p> <p>Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.</p>
EUP: ŠE-788	Zaporedna številka pobude: 64840,RP
<p>RABA</p> <p>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>POg</p> <p>1,0</p> <p>/</p> <p>Ø</p> <p>15</p> <p>P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim</p>

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten

Urediti je treba parkirišče P+R. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POG so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin ter poligonov za razne športe (tekaški poligon ipd.) po določilih za namensko rabo ZS. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba o obveznosti zasaditve dreves ne velja. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je dopustna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.

EUP: ŠE-789

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega

daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-790

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območje je dopustno umestiti tudi zbirni center za odpadke s centrom za ponovno uporabo in spremljajočimi objekti, za katerega se lahko izdelava OPPN le za del EUP, pri čemer izdelava urbanističnega natečaja in izdelava strokovnih podlag za celotno območje OPPN nista obvezni.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo ter elektropolnilnicami in polnilnicami za vozila na stisnjen zemeljski plin. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Izdelati je treba strokovne podlage za priključevanje objektov in ureditev na (obstoječa) omrežja javne komunalne infrastrukture. Priključevanje na obstoječa infrastrukturna omrežja se izvede iz smeri Guncelj. Na južnem robu območja potekata obstoječa kanala za odpadno komunalno in padavinsko vodo, ki se uporabita za odvajanje odpadne vode z območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠE-791

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Zaporedna številka pobude: RP

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (tekaški poligon, rugby, golf ...), skate park ... po določilih za namensko rabo ZS.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
 Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.
 Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-792

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-598

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče–Gunclje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-674

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-466**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3+T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarništva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti. Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-4**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENCEVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 – Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-526**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+12
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve ulice.

OPPN 256: STARA ŠIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
-------------------	--------------------------------------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-69

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-70

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3+T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-374

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.

EUP: ŠI-375

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+4+2T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmožljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-91****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovski cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik. Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-58**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-374**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki za pešce, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.

OPPN 264: STUDENEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-167

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU
 V, C
 /
 50
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 14,00 m
 Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.

OPPN 265: TACEN

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-331

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

SScv
 V
 1,0
 /
 30
 Ø
 do P+2
 Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

EUP: ŠG-332

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SScv
 V
 1,0
 /
 30
 Ø
 do P+2
 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
 Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 266: TACEN – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-615

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

SScv
 V
 1,2
 /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 267: TACEN CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-412****Zaporedna številka pobude: SP 21**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna začasna postavitev kioska za prodajo sadja in zelenjave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.

OPPN 271: TOSG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-226**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 273: TOVIL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-521****Zaporedna številka pobude: RPZ**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 45
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
 nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
 do P+4+T ali do P+3+2T

Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na južnem delu zemljišč s parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitve energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od sosednjih parcel, ne velja.

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-333

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: IU
 PC

Dopustna je gradnja mostu ~~tako, da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri Kliničnem centru. Največja širina mostu je 5,00 m.~~ Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-73

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-186

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: MO-220

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-235

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 278: TRG MDB

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733, **VI-747**

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-4

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.

EUP: MS-5

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

EUP: MS-10

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.

EUP: MS-51

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urediti tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve ceste na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VI-733

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.

EUP: VI-747

RABA	Zaporedna številka pripombe: 510 POd
-------------	---

OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN VI-377, VI-516

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEVNE
NE**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-377****Zaporedna številka pobude: 63450,64800,RPZ**

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter na zemljišču s parc. št. 1607/2, k. o. Vič, postavitev enostavnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 3,00 x 5,00 m, namenjenega za komprimiranje in hrambo zemeljskega plina.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji objekta na zemljišču s parc. št. *66/2, k. o. Gradišče II, dopustna postavitev montažnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami), v katerem se uredi dejavnosti v skladu s CDd namensko rabo prostora, pri čemer povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: VI-516

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

VI-12

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-12****Zaporedna številka pobude: SP 21,RP**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

VI-508, VI-731

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-508****Zaporedna številka pobude: SP 21,RP**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

EUP: VI-731

RABA

VC

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ŠI-73

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-73

RABA

Zaporedna številka pripombe: 465

TIPOLOGIJA

CU

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do 50,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti. **Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Objekti morajo biti umeščeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih razmer (osončenje) sosednjih stanovanjskih objektov.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikove ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 283: UČNE DELAVNICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

BE-474, BE-562, BE-573, BE-574

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-474

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA OBJEKTOV

/

EUP: BE-562

RABA

CDk

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

/

EUP: BE-573

RABA

CU

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-574	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
USMERITVE ZA EUP	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
URBANISTIČNI POGOJI	V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m ² zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m ² odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m ² površin za igro otrok. Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 287: STARA RIŽARNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1984

Zaporedna številka pobude: SP 24

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, na katerih se zasadijo drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju je dopustna gradnja kablovoda 110 kV za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska–Cesta II. grupe odredov. Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-478

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+5; – ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m², gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s

PROMETNA INFRASTRUKTURA

parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika).
Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

OPPN 292: VINTERCA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-400

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred gradnjo stavb po sprejetju OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-570

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

EUP: ŠE-793

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

OPPN 298: VOLAVLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1680	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Gradnja oskrbnih postaj in športnih dvoran ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje-Volavlje.
OPPN 299: VOŽARSKI POT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-17	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.
OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-152	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.
OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-465	Zaporedna številka pobude: 56140,61220
RABA	SSse

TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	NA / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrta se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m ² . V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB). Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	ČR-417 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10) NE DA
--	--

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-417

RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	SSse NA 0,4 / 35 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2 Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb). Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj. Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.
--	---

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	TR-307, TR-460 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
--	--

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-307

RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Zaporedna številka pripombe: 2MN_DARS,2MN_DRSV SSsv V 1,2 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3 Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin, vendar tako, da ne bo nobenih protipoplavnih objektov in ureditev v območju širitve AC.
---	---

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

EUP: TR-460

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV
ZPp

/
/
/
70
do 5,00 m

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. **V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.** Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-16

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDk
C
1,6
/
Ø
25
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Dovoz je treba urediti z ulice Stožice. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-401

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 37

SScv
V
/
40
30
Ø
do P+2+T

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s

starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev. Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: PS-427

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
 /
 /
 /
 70
 do 5,00 m
 Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.
 Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: PS-443

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 37
 CDo
 C
 /
 /
 Ø
 25
 /
 Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PS-444

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pobude: 61220,SP 37
 SScv
 V
 /
 40
 30
 Ø
 do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.

Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: PO-850

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude: RP

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano. Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

EUP: SO-2436

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude: RP

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE
 Določiti je treba faznost posegov. Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo). Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring

za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	K1
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	K1
EUP: RŽ-13	
RABA	K1
EUP: RŽ-38	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-50	
RABA	K2
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	K1
EUP: RŽ-180	
RABA	K1
EUP: RŽ-195	
RABA	K1
EUP: RŽ-199	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC- priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-209	
RABA	K1
EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

EUP: RŽ-230

RABA VC

EUP: RŽ-231

RABA K1

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas
 rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.

EUP: RŽ-243

RABA VI

EUP: RŽ-244

RABA POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: RŽ-245

RABA Go

OPPN 311: ZALOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN PO-723

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-723

Zaporedna številka pobude: RP

RABA IG

TIPOLOGIJA F, V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15

VIŠINA OBJEKTOV

do 25,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrčičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,60 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20,00 m.

OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN MO-206

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-206

Zaporedna številka pobude: 59680,RP,SP 37,RPZ

RABA PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

– za obstoječe 12303 Oskrbne postaje dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;

– pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom;

– v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CU.

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in enotno urbano opremo.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 321: TIVOLI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-1

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-546

Zaporedna številka pobude: 53060

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDd.V. Zelene površine je treba ohraniti v obstoječem obsegu. Manjkajoči del FZP je dopustno zagotoviti na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.
Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-472

Zaporedna številka pobude: 64620,RP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v pasu 5,00 m ob EUP TR-382. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-472

Zaporedna številka pobude: 62890

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopalnic na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) kampa in parkirnišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepcija, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.
Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-451	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.
OPPN 333: ŠMARTNO – JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-454	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parc. št. 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.
OPPN 334: TACEN – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-458	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve.
OPPN 344: BESNICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2687	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.

OPPN 348: MALI LIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2690

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.
Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 350: PODLIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovno OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2696

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

SK
NA
/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: SO-2709

RABA	VC
------	----

OPPN 351: ŠENTPAVEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2700

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.

OPPN 352: SADINJA VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2710

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.

OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-361

Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DANE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek). Zasnovo območja se pridobi z javnim urbanistično krajinskim natečajem. V zasnovo se na obstoječi lokaciji vključi tudi balinišče s spremljajočo infrastrukturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-327

RABA	Zaporedna številka pobude: 64050,64380,RP
TIPOLOGIJA	Zaporedna številka pripombe: 507
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	BC
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	F
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	Največja višina zaključnega venca objektov je do 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostojećih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center, plezalni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program. Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presežati 18,00 m, pri plezalnem centru 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprskе ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Dostop se uredi s Koprskе ulice. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 64050
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: 507
EUP: TR-328	

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

ZPp

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno.

Vse nezakonito zgrajene objekte je treba odstraniti.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife ob pogoju, da se hkrati uredi 500 m² parka. Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le najne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-329

Zaporedna številka pobude: 64050,RP

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 630,507,674

ZS

Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Na obstoječih objektih na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustni samo vzdrževanje objekta in ~~odstranitev objekta~~ **dozidave**. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 361: LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-342

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m, razen 12650, samo: stavbe za dvoranske športe: do 14,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitvev,
 - 12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov),
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče),
 - zasaditve brežin in nabrežij,
 - dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljano.
- Odperte rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju OPPN. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga locirati v pas ob Ljubljani. V osnovni poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vse novo predvidene stavbe morajo biti odmaknjene najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Objekte za vodne športe (kajakastvo, jadranje ipd.) je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).
- V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-626

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določenih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	– navezava preko Gregorinove ulice

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-150

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovi botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU.NV, dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč s parc. št. 293/1 in 293/2, obe k. o. Bežigrad.

OPPN 368: MOSTEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-237

RABA	Go
------	----

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA PC

EUP: ŠI-499

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA SScv
TIPOLOGIJA V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
VIŠINA OBJEKTOV do P+2

OPPN 369: STARI TIŠLER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-77

RABA CU
TIPOLOGIJA V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA OBJEKTOV /

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-901

Zaporedna številka pobude: RPZ,RP

RABA POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15
VIŠINA OBJEKTOV do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidave do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN

MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

OPPN 371: POLJE JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-902

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.

OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-516

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.

OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-590

RABA	Zaporedna številka pripombe: 169 CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP znaša delež stanovanj največ 85 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

EUP: BE-593

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
-------------------	------------------------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-626	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-447	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-448	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-359	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki oziroma izvajanju javne službe odlaganja nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-470	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
EUP: ŠG-471	Zaporedna številka pobude: RP
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OPPN 378: GRAMOZNICA OBRIJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-378	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
EUP: JA-222	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OPPN 379: BRNČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-545	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA TIPOLOGIJA	IG V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 380: VELIKE GAMELJNE – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-482

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 381: GLINCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-504

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje posegov v prostor je treba prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVOVODAR, 2016. Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-384

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-318	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
OPPN 385: ZVEZNA ULICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl., 108/07 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-392	
Zaporedna številka pobude: RP	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.
OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-513	
Zaporedna številka pobude: SP 38	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
OPPN 387: KRAKOVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-132	
Zaporedna številka pobude: SP 37	
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: TR-133

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

EUP: TR-297

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RP

SSse
ND

/
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in nadomestne gradnje. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.

EUP: TR-301

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

EUP: TR-302

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDi
C

1,6
/
Ø
25
/

Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.

EUP: TR-512

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP

CU
C

/
/
/
/
/

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.

OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-63

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m

OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-562

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-587

Zaporedna številka pobude: SP 24

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška cesta–Sneberska cesta–Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

EUP: PO-920

Zaporedna številka pobude: SP 24

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F

/
60
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 393: POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-173, RN-563
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-173

Zaporedna številka pobude: 64110,64620

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdelava OPPN za celo EUP.

Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.

EUP: RN-563

Zaporedna številka pobude: 64110,SP 21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 ob ulici Galjevica do P+3, v ostalem območju do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2853
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2853	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti s Poti heroja Trtnika in preko nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov.
OPPN 396: VIŠKI GAJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-97	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi z Viške ceste.
OPPN 397: MALA ULICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-223, SL-225, TA-90
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
	Dopustne so tudi novogradnje, ki morajo biti na ustrezni oddaljenosti od objekta Komenskega ulica 4. Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Treba je ohranjati vedute na grad. Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Širše natečajno območje mora obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-223	Zaporedna številka pobude: SP 32,RP
	Zaporedna številka pripombe: 2MN_MK
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi občestni prostor. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.

EUP: SL-225

Zaporedna številka pobude: SP 32,RP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe:
93,215,295,297,300,347,RP,2MN_MK

CU
V
/
/
/
/
/Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4.

Dopustna je izvedba večkapne strehe ali terasne etaže, pri čemer se mora terasa umikati od Kolodvorske ulice.

EUP: TA-90

Zaporedna številka pobude: SP 32,RP

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe:
93,215,295,297,300,347,2MN_MK

POD
Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4.

Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. **Treba je ohranjati vedute na grad.** Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.
Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,50 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800,00 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja;
- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-311

Zaporedna številka pobude: RP

RABA
USMERITVE ZA EUP

K1

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-365	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	K2
EUP: VI-591	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	K2
EUP: VI-701	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	Go
EUP: VI-713	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	K1

OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-140	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

- odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
- odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priklučeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401: ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 405: BROD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-550

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je za vse posege treba upoštevati pogoje in usmeritve iz 61. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:
– v obrežni pas ni dopustno posegati;
– posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-834

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-840

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362, MO-212
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-362

RABA	Zaporedna številka pobude: 52270,SP 24,RPZ,IU PŽ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, višinski poudarek do 60,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, dva višinska poudarka do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine. Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter na zemljiščih s parc. št. 660, 661, 662/2, 634 in 635/2, vse k. o. Moste, tudi 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagalnišč nevarnih in radioaktivnih odpadkov. Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavsko–Zaloška in Chengdujska–Letališka. Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju:

- obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste;
- obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
- načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;

- načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto;
- obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Toplarna;
- obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL;
- lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

EUP: MO-212

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.

OPPN 415: POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-843
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-843

Zaporedna številka pobude: 63910

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SScv
 V
 /
 70
 20
 Ø
 do P+1

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

BČ-474, BČ-475, BČ-476
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. **V dveh objektih na naslovih Ižanska cesta 426 in 426a so dopustna največ po tri stanovanja na objekt.** Zmanjšanje poplavne ogroženosti območja OPPNdp je treba načrtovati skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: H38-FR/15, Ljubljana, 2015, dopolnitev julij 2017. Območje OPPNdp se varuje pred poplavnimi vodami s pasivnim varovanjem (nasipi in zidovi na koti 289,00) ter zapornicama z možnostjo prečrpavanja poplavnih voda na potoku Volar. V okviru izdelave OPPNdp se ukrepi, predvideni s študijo, podrobneje umestijo v prostor.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BČ-474

Zaporedna številka pripombe: 678

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
do P+1+Po

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
Graditi je treba obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.

EUP: BČ-475

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 678
SK
ND

/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
do P+1+Po

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
EUP: BČ-476

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV
Zaporedna številka pripombe: 678
SK
ND

/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
do P+1+Po

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
Zaradi zmanjševanja poplavitve ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec

PROMETNA INFRASTRUKTURA

urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Dovoz do objektov je treba urediti z Lžanske ceste.

OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-204**

RABA	ZK
------	----

EUP: PO-205

RABA	ZK
------	----

EUP: PO-893

RABA	ZK
------	----

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.

EUP: PO-935

RABA	POg
------	-----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: PO-942

RABA	ZK
------	----

EUP: PO-943

RABA	PC
------	----

EUP: PO-944

RABA	ZPp
------	-----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 421: OB LITIJSKI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-256**

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2

VIŠINA OBJEKTOV**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.

OPPN 422: ŽIVALSKI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-241	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
OPPN 423: DOBRUNJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2743	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.
EUP: SO-2744	
Zaporedna številka pripombe: 293	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc.

št. 1360/7, k. o. Dobrunje, je pred izvedbo OPPN dopustna gradnja interne transformatorske postaje. Umestiti jo je treba vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Lahko se jo umesti tudi južno, ni pa je dopustno umestiti zahodnejše od zahodnega roba obstoječe transformatorske postaje. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-1908.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-711

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov se opredeli v OPPN.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 24112 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri detaljnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP: ČR-719

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 427: PARK ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-387

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 428: TOMAČEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-615

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-617

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-618

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

OPPN 431: NOVI BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-385

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

Zaporedna številka pobude: SP 21

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki). Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

EUP: GO-393

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSse
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki). Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste s čim manjšim številom dovozov, s katerih se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Zagotoviti je treba dostope do nepozidanih zemljišč in do vseh obstoječih objektov v EUP GO-310. Nove dovoze je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi. Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

RŽ-174, RŽ-183
 95. člen odloka OPN MOL ID
 DA
 NE
 Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd.). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-174

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

ZPp
 /
 /
 /
 70
 do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

ZPp
 /
 /
 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-536 Zaporedna številka pobude: RP

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-79

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdoiž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-647

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je višina objekta Ilirije (EUP VI-350). Dopustna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg. Navezavo zahodnega dela je treba urediti z nove ceste, ki povezuje Tržaško cesto in VI-720.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 438: CENTER ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1689	Zaporedna številka pobude: 60060,58880,60760,60780,SP 21
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je na območju treba zgraditi športno dvorano. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredijo se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.
OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 18/16).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-115	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščnem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.
OPPN 440: REGENTOVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-452	Zaporedna številka pobude: 61220
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

EUP: DR-734	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-735	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-736	
RABA	VC
OPPN 442: ŠMARTINKA – NLB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-255, JA-860
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-255	
	Zaporedna številka pobude: 60240,RPZ,RP
	Zaporedna številka pripombe: 227
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6 2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50 /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitve: – nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah ob jugovzhodnem robu zemljišča brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti gradbene parcele, – nezahtevnega ali manj zahtevnega objekta do velikosti 50 m ² BTP z višino do 4,00 m kot samostojni objekt ali kot prizidava k osnovnemu objektu na parceli. Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
EUP: JA-860	
	Zaporedna številka pripombe: 77,227,278,279,281
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječo cesto (med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico) je treba rekonstruirati ali zgraditi novo. Pri rekonstrukciji in novogradnji je treba upoštevati Prometno

politiko MOL in usmeritve o tipologiji in prečnih profilih cest kategorije LK – lokalna krajevna cesta, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.

OPPN 443: BAUHAUS – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-242

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-243

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-244

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-245

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-305

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-306

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

5,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15

% zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščinem terenu, je

treba nadomestiti z zeleno streho na objektu

ob parku največ do P+8

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.

EUP: JA-307

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

na severnem delu največ do P+8

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-308

RABA

BD

TIPOLOGIJA

F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V primeru prizidav in rekonstrukcij se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele.

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 444: ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

JA-237, JA-345, JA-346

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana,

masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-237	Zaporedna številka pobude: SP 38
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-345	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-346	Zaporedna številka pobude: SP 38
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 445: ŠMARTINKA – KAVČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-238	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-239	
RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-402

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-450
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-450

Zaporedna številka pobude: RP,64620,SP 21

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe / stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-337**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-338
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-338**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: RPZ,64530**Zaporedna številka pripombe: 208,IU**

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP. [Javni program Nestanovanjske dejavnosti](#) je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. **Na območju OPPN je dopustno zagotoviti do 40 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.** Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso

dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

OPPN 451: STARA REMIZA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-75

Zaporedna številka pobude: RP,RPZ,57220

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga.

Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301).

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-104

Zaporedna številka pobude: 57220

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	do 7,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-32

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-37

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-740****Zaporedna številka pobude: SP 21**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja. Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-280**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN in do uveljavitve OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava najmanj petih variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-363

Zaporedna številka pobude: 497

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 497,2MN_DRSV

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2+T

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo SSse, tip NB.

Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.). Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-577

Zaporedna številka pobude: 54880,SP 21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: 105

CU
V
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2

Delež stanovanj lahko znaša največ **80-90** % BTP v EUP. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma

sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 459: VINTERCA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-653

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-741

Zaporedna številka pobude: 56750

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+4+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe faze 1A ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.

OPPN 465: SMODINOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-743

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV

**USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje:

- rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju,

- če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,

- če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov,

- v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal,

- v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih.

Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:

- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja,

- pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,

- poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal,

- na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,

- odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,

- odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal,

- vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.

Pogoji za faznost izvedbe:

- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna

dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljajnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
 – Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
 – Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.
 – Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljajna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

OPPN 466: CENTER STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-410
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08, 78/10 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-410	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek ob rondoju Tomačevo do 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.

OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-19	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 469: CENTER GAMELJNE – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-524	
RABA	SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

OPPN 470: VELIKE GAMELJNE – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-550**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 471: PRULE – PRAPROTNIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PR-34
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Izdelava delnega OPPN ni dopustna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PR-34****Zaporedna številka pobude: 57220**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na raščinem terenu znotraj EUP.

OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-745
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18), razen na zemljiščih s parc. št. 1653/39, 419/1, 419/11, 1657/19, vse k. o. Dravlje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja novega objekta na mestu obstoječih objektov, ki ne presega skupne tlorisne površine obstoječih objektov z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-745****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-746
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-746

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-707, DR-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o ebčinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška — za del EUP DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12 in 53/18), v DR-707 in DR-747 velja 95. člen odloka OPN MOL ID in Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je

treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-388	Zaporedna številka pripombe: 366,368,IU
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:</p> <p>11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter</p> <p>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 330 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost do P+4).</p> <p>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi (tip V, etažnost do P+4)</p>
EUP: DR-707	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	višinski poudarek do 100,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.
EUP: DR-747	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-382	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA	VI
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave), - 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti, - 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov), - 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil, - 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²), - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez.

Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljane. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana. V sklopu OPPN je dopustna prestavitve obstoječe vakuumске postaje in črpališča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.

V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljani, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-534, DR-755

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-534

Zaporedna številka pobude: RP

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

EUP: DR-755

Zaporedna številka pobude: 54680,55820,RP

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

FZP je možno pogojno zmanjšati na polovico, preostale zelene površine pa se nadomesti na strehi ali fasadi ob pogoju, da so te površine dejansko ozelenjene.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2965****Zaporedna številka pobude: SP 21**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določenih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.

OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660, RN-661
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-547**

RABA	PC
------	----

EUP: RN-556

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred izvedbo nasipavanja je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika.

EUP: RN-657

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presežati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju med AC-priključkom Ljubljana jug in Rudnikom je dopustna ureditev dela območja v območje za potrebe veletržnice namenjene prodaji kmetijskih pridelkov in izdelkov. Veletržnica mora biti namenjena predvsem prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov, zato jim mora biti namenjenih najmanj 60 %

PROMETNA INFRASTRUKTURA	površine (tako objektov kot tudi odprtih prodajnih površin). Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in vrtec. Dovoz do območja je treba urediti z zahodne strani preko mostu iz EUP RN-556 ali RN-547. Izvedba mostu mora biti brez posega na kmetijsko zemljišče RN-660.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje Malence med Dolenjsko cesto, AC-priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca in je predvideno za zadrževanje visokih voda. Območje veletržnice je treba pri detajlnem načrtovanju oblikovati tako, da se zagotovijo dovolj veliki volumni zadrževanja vode v zadrževalniku. Pri načrtovanju je treba upoštevati rezultate Hidrološko hidravlične študije za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3, vse k. o. Rudnik. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. elaborata: J38/17, Ljubljana, junij 2017, dopolnitev julij 2017. Pred izvedbo nasipavanja za namen veletržnice je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika. Nasipanje materiala na območju predvidenih razlivilnih površin ni dopustno. Posege v odvodne jarke (obstoječe odvodne jarke je treba ohranjati v največji možni meri) je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja.
EUP: RN-660	
RABA	K2
EUP: RN-661	
RABA	VC
OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V območju je treba urediti vse posege, predvidene za prostorske enote P6, P7, P8, skladno z Odllokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Ob tem je dopustna sprememba/preoblikovanje ureditvene situacije.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	
RABA	PC
EUP: PL-116	
RABA	POd
EUP: PL-117	
RABA	ZDo
EUP: PL-118	
RABA	VC
EUP: PL-119	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
EUP: PL-120	
RABA	VC

EUP: PL-121	
RABA	ZDo
EUP: PL-124	
RABA	ZDo
EUP: PL-125	
RABA	ZDo
OPPN 481: BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Severni del zemljišča s parc. št. 453/12, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino, poraslo z drevesi, zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati in varovati silhete vasi in hriba ter zagotavljati vedute iz obravnavanega območja na naselje. Odmik stavb od severne meje EUP mora biti najmanj 12,00 m. V 12-metrskem pasu ob severnem robu EUP je dopustno urediti le dostope do objektov, zelene površine in parkirišča. Na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 456/7, k. o. Bizovik, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopustna tudi gradnja objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.
OPPN 482: ŠMARTINKA – EMONA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-240, JA-241, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 482: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-240	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-241	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-347	Zaporedna številka pobude: SP 38
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-854	Zaporedna številka pobude: SP 38
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 483: RUSKA DAČA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-553
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-553	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja skladno s konservatorskim načrtom za Rusko dačo (enota kulturne dediščine Zgornje Gameljne – Ruska dača, EŠD 19722).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z lokalne krajevne ceste Zgornje Gameljne. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in zavarovano območje kulturnega spomenika z vplivnim območjem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2899

RABA
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC

Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obstoječih objektih v SO-2958. Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov. Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranim območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odtekajo tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.

OPPN 485: VEROVŠKOVA – MAGISTROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-557
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-557

Zaporedna številka pobude: 59810,57300,SP 37

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

IG
F
/
60
Ø
15
Višina objektov ne sme presežati višine 20,00 m. Ob Verovškovi ulici je dopustna višina objektov do 2K+P+8.

USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 486: ŠMARTNO – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-507
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-507

Zaporedna številka pobude: 50640,1MN_MKGP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_DARS,2MN_MKGP
SSce
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 9,00 m

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Priporočena varnostna razdalja stavb od gozdnega roba je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 20,00 m.

Pred gradnjo objektov se izvede omilitvene protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju zemljišča s parc. št. 334/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., M88/20, januar 2021, februar 2021, dopolnitev julij 2021):

- dvig terena / nasip na koti 316,50 m n. m. za preprečitev / zmanjšanje dotoka poplavnih vod Gračenice na obravnavano območje, nasip je načrtovan na zemljišču s parc. št. 338/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, in izven območja gozda pomembnega vpliva,
- izvedba prepusta Ø70 cm v nasipu za komunikacijo zalednih vod v občestnem jarku,
- zamenjava obstoječega prepusta pod regionalno cesto dimenzij Ø70 cm z novim prepustom dimenzij Ø120 cm,
- čiščenje obstoječih odvodnih jarkov z znižanjem preliva pred izlivom v jarek ob AC,
- območje zadrževanja visokih vod Gračenice gorvodno od obravnavane parcele oziroma gorvodno od območja dviga terena / nasipa.

Na podlagi strokovne podlage za hrup, ki jo potrdijo pristojni nosilci urejanja prostora, mora investitor zagotoviti celovito aktivno protihrupno zaščito, s katero bo hrup ustrezno znižan. Ukrepi za aktivno protihrupno zaščito morajo biti skladni z določili OPPN v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč in izvedeni pred izdajo gradbenih dovoljenj za stanovanjske objekte.

Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določijo v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi na zemljišču s parc. št. 497/4, k. o. Tacen, v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. ŠG-571.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljala dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

OPPN 487: POKOPALIŠČE ŠENTVID

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-114, ŠE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-114

Zaporedna številka pobude: 61300

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: OP
ZK

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustni samo: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe: samo poslovilni objekt z mrliško vežico, čajno kuhinjo in sanitarijami ~~ter ureditev parkirnih površin~~. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob morebitni sprevodni poti je treba urediti drevored.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Do stop do parkirnih površin se uredi iz zahodne smeri. V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt. Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: ŠE-595

Zaporedna številka pobude: 61300

RABA

ZDd

OPPN 488: POSLOVNA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-517
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-517

Zaporedna številka pobude: IU

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V
/
60
Ø
20
do 20,00 m

Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščnem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno. Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 489: GOSPODARSKA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-636
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-636

Zaporedna številka pobude: IU

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
F
/
60
Ø
20
do 20,00 m

Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščnem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

OPPN 490: VIŠKI TRIKOTNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-705

Zaporedna številka pobude: IU

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.

Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518. Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ulice ali Viške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 491: POKOPALIŠČE STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-17, PS-23, PS-24
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-17

Zaporedna številka pobude: 61310

RABA	CDc
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov /, ostale stavbe 1,0 /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Ø, ostale stavbe 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 25, ostale stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: PS-23

Zaporedna številka pobude: 61310

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: PS-24

Zaporedna številka pobude: 61310

RABA	ZK
------	----

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe: OP

Dopustni le objekti in dejavnosti 24204 pokopališča, 12722 pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. **Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 20 dreves.** Ob sprevodni poti je treba urediti dreved. **V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt. Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 492: OB ZALOŠKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-257, MO-258
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-257

Zaporedna številka pobude: 59680

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m

EUP: MO-258

Zaporedna številka pobude: 59680

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-653
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90 in 78/10).
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-653

Zaporedna številka pobude: 62820

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
/
/
/
70
do 5,00 m

Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. V EUP je dopustna prestavitvev Šlajmerjevega paviljona.

OPPN 494: NC CIVILNE ZAŠČITE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-588
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-588

Zaporedna številka pripombe: 455

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

GDj
√
1,6
f
Ø
20
f

Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo GDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za namestitvev sil za zaščito, reševanje in pomoč in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vse samo za potrebe dejavnosti v območju.
Odvajanje in čiščenje odpadne vode:
—odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalno odpadno vodo prevežejo na zbiralnik Šentvid,
—odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto:
Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, tople sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.
Oskrba s plinom:
Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.
Oskrba z električno energijo:
Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

ČR-125, ČR-736
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Za namen celotnega območja je treba urediti vstopno točko v območje s parkiriščem, ki je vezano na glavno dostopno pot in na pomožne prečne poti, ki naj oblikujejo raster za oblikovanje polj z vrtički.

Promet z motornimi vozili je dopusten le do parkirišča. Ustreznost lokacije parkirišča je treba preveriti v postopku priprave OPPN. Parkirišče je treba urediti z vmesno drevesno ozelenitvijo. Dostop do parkirišča je treba urediti z Ulice Koroškega bataljona. Možni lokaciji za parkirišče sta dve, in sicer ob zaključku Ulice Koroškega bataljona ali pa ob podaljšku te ulice, tik pod Severno tangento. Na območju parkirišča je treba zagotoviti do 100 parkirnih mest. Ob parkirišču je treba urediti oskrbno jedro – s sanitarijami, skupnim objektom, klopmi, drevesno ozelenitvijo, igrali, trim napravami, prostorom za druženje na prostem, pitnikom in podobno.

Vzdolž glavne povezovalne poti je treba na razdalji približno 300,00 m urediti še tri oskrbna jedra za oskrbo južnejših območij vrtičkov. Oskrbna jedra naj bodo namenjena tako vrtičkarjem kot tudi obiskovalcem rekreacijskega parka vzdolž Save, do katerega naj bodo dostopi urejeni prek javnih poti v območju vrtičkov.

Od parkirišča proti jugu, vzdolž celotnega območja (približno 1,10 km) je treba urediti glavno dostopno pot širine do 5,00 m, ki naj obenem služi tudi kot intervencijska pot. V koridorju glavne poti je treba do najjužnejšega oskrbnega jedra s sanitarijami in skupnim objektom predvideti tudi komunalno infrastrukturo za oskrbo z vodo in odvajanje komunalne odpadne vode.

Prečno na glavno pot je treba urediti vsaj tri široke prehode, ki naj omogočajo dostop do rekreacijskega območja ob reki Savi.

Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo.

Območje se nameni za nadzorovano ekološko vrtičkarstvo.

Do uveljavitve OPPN je v območju dovoljeno odstraniti objekte in urejati rekreacijske poti, spreminjanje morfologije terena ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-125

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 64660

Zaporedna številka pripombe: IU,1MN_DRSV,OP,2MN_MKGP ZV

V rastru glavne in prečnih poti se oblikujejo tudi polja z vrtički. Vrtički se urejajo postopno, skladno s potrebami.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju VVO IIB se lahko do uveljavitve OPPN uredi parkirišče in sanitarni blok.

Območje je treba urediti tako, da se zagotovi čim večja površina vrtičkov, namenjenih pridelavi hrane. Za vzpostavitev površin vrtov je treba zagotavljati tudi dodatne vire rodovitne zemlje, saj so tla na območju plitva. Dodatne vire rodovitne zemlje naj se zagotavlja z območja posegov na kmetijska zemljišča v EUP ŠG-463, ŠG-559, JA-336 in DR-353. Potrebna količina rodovitne zemlje bo znana po izdelavi sanacijskih in ureditvenih načrtov. Ureditve naj sledijo naravnemu reliefu, ki je mestoma terasast. Po potrebi se ga oblikuje in prilagodi. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila pete alineje devetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: ČR-736

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 64660

Zaporedna številka pripombe: IU,1MN_DRSV,OP ZS

/
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi).

V delu EUP ob Savi se ohranja in zagotavlja pas avtohtone obrežne drevesne vegetacije.

Neavtohtono drevesno in grmiščno vegetacijo se odstrani.

Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 496: KOZARJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-558
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-558**

Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP,1MN_DRSV

Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,2MN_MKGP

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhovo Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17), ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Investitor posegov mora ~~za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe~~ usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča **na delu zemljišča s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, v EUP ŠG-570, ŠG-574 in ŠG-575 v skupnem obsegu 6.140 m², na delu zemljišča s parc. št. 1866, k. o. Stožice, v EUP ČR-664 v obsegu 3.090 m², in na delu zemljišča s parc. št. 1940, k. o. Stožice, v EUP ČR-726 v obsegu 370 m².**

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID v velikosti, kot se določa v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.

~~Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.~~

~~Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke — pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljajalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke — pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajalnih del.~~

~~Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke — pedolog.~~

OPPN 497: PODUTIK GLINCE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-396
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-396	Zaporedna številka pobude: 60700
RABA	Zaporedna številka pripombe: 2MN_DRSV
TIPOLOGIJA	CDo
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	C
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov skladno z izdelano študijo (IZVO-R Vodar d.o.o., št. IV-62/16, Ljubljana, september 2016, avgust 2017). Po izvedenih ukrepih bo območje uvrščeno izven razredov poplavne nevarnosti.
OPPN 498: REGENTOVA CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-451	Zaporedna številka pobude: 54650
RABA	Zaporedna številka pripombe: 164
TIPOLOGIJA	CU
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Regentovi cesti je obvezen javni program. V EUP DR-451 je delež stanovanj lahko do 90 % BTP. Javni program je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Regentovi cesti. Potrebno je urediti javno dostopno pešpot in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulica 28. maja. Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 499: MALI VRH PRI PREŽGANJU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2979
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2979	Zaporedna številka pobude: 52110,52160,52520,52130,52120
RABA	Zaporedna številka pripombe: 1MN_MKGP,OP,2MN_MKGP
TIPOLOGIJA	SSse
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	NA
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
V največji možni meri naj se uredijo skupni priključki na javno pot.
Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; v ČR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice; v ŠG-568 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 579/5, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 160 m². Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila prve alineje desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 579/4 in 581/6, obe k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila prve alineje desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdelata strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljajna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljajnih del.
Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

OPPN 500: ŠD ŠENTVID

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-474
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezno EUP v OPPN

EUP: ŠE-474

RABA	Zaporedna številka pripombe: 1MN_DRSV
TIPOLOGIJA	BC
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	F
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	f
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Devoz je treba urediti z Bokalove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred legalizacijo objekta na zemljiščih parc. št. 984/9 in 988/8, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, mora investitor naturalizirati vodotok, ki prečka območje EUP. Vodotok mora biti odprt in sonaravno urejen.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 502: OBVOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-559
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-559	Zaporedna številka pobude: 62870,62660,63700,63730
RABA USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pripombe: OP,2MN_MKGP,2MN_DRSV PC
	<p>Zagotovi se dostop do kmetijskih zemljišč in gozdov ob Savi. Prečenje vodotokov se izvede na način, da se ne posega v vodna in priobalna zemljišča.</p> <p>Gameljščico je dopustno prečkati pravokotno na vodni tok, tako da se ne posega v brežino vodotoka ter da se zagotovi ustrezno osenčenost vodotoka na mestu posega.</p> <p>Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode na sprejemljivo raven je treba izvesti zaščitne ukrepe.</p> <p>Zagotoviti je treba aktivno protihrupno zaščito za preobremenjena območja stanovanj.</p> <p>Za zmanjšanje fragmentacije prostora je treba zagotoviti ustrezno število podhodov za dvoživke z ustreznimi ukrepi za njihovo varstvo na mestih, ki se jih določi s študijo pojavnosti dvoživk na območju posega. Za zmanjšanje fragmentacije življenjskega prostora divjadi je treba predvideti ustrezna odvrčala oziroma tehnične rešitve za zmanjšanje trkov divjadi z vozili. Potreba, lokacije in način odvrčanja se določi z ustrezno študijo.</p> <p>Zagotoviti je treba arheološki nadzor ob gradnji.</p>
	<p>Pogoj za umeščanje obvoznice je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov. Izvede se varovalne in izravnalne protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za umeščanje obvoznice Gameljne (projektna naloga) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N73/21_GO, september 2021, januar 2022, februar 2022):</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračenicah – območje zajezbe sega na območje MOL, območje občine Medvode in območje občine Vodice, – dvig nivelete ceste nad koto Q100 z varnostnim nadvišanjem, – na območjih križanja vodotokov se izvedejo premostitve s spodnjim robom konstrukcije na koti vsaj Q100 + 50 cm in priključitvijo mostnih odprtih na obstoječe struge oziroma regulacija strug na območju križanja ceste in vodotoka, – ohranitev obstoječih koridorjev poplavnih vod – na območjih cestnega nasipa se izvede več inundacijskih prepustov za ohranjanje komunikacije visokih vod po poplavnih površinah ob nastopu visokih vod, – višine inundacijskih prepustov se izvedejo s poudarjeno višino zaradi dostopa in čiščenja prepustov, – visokovodni protipoplavni zid ali nasip na levem bregu ob Gameljščici na območju objektov ob ribogojnici – krona zidu se izvede na koti vsaj Q100 + 50 cm. <p>Varovalne in izravnalne omilitvene ukrepe je možno zmanjšati z izvedbo celovitih protipoplavnih ukrepov – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračenicah, ki je izven območja OPPN (izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL – 2. faza – celoviti protipoplavni ukrepi – dopolnitev (IZVO-R d.o.o., št.: I11/16, september 2016, oktober 2016)).</p> <p>V nadaljnjih fazah postopka je treba za izbrano variantno obvoznico s predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi izdelati podrobnejšo hidrološko hidravlično analizo.</p>
	<p>V okviru priprave OPPN je treba do izdaje gradbenega dovoljenja izdelati načrt komasacije kmetijskih zemljišč ter sanacijske načrte za prizadete kmetije.</p>
	<p>Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti in stavb.</p> <p>Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.</p>

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje

I. SPLOŠNI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 1,50 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

Objekti za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogroziti prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

Objekti za oglaševanje:

- morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- morajo imeti v primeru, če so osvetljeni, osvetlitev skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- morajo imeti nosilno konstrukcijo izdelano iz trajnih materialov, izjema so le prenosljivi ulični panoji.

II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI NAMEŠČANJA

1. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti posamično (ena tabla), v paru (dve tabli) ali v kompletu (tri table), je dopustno postaviti pravokotno na cestišče samo posamično, pri čemer mora biti razdalja med dvema tablama najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti vzporedno s cestiščem samo, ko se table pritrdijo na stene podvozov, v teh primerih je dopustno postaviti posamično tablo (ena tabla), par (dve tabli) in komplet (tri table) malih stenskih tabel, pri čemer mora biti razdalja med posamezno tablo, parom ali kompletom tabel najmanj ena dolžina daljše stranice male table,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- mala samostoječa ali stenska tabla meri do 2,80 m².

2. Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table (v nadaljnjem besedilu: velike table)

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima tablama vsaj 100,00 m, razdalja do drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 80,00 m,

- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko tablo,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja,
- velike table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena), če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače. Pri velikih samostoječih tablah, ki niso enonožne, mora biti razdalja med terenom in spodnjim robom 0,75 m,
- velika samostoječa tabla meri do 20,00 m²,
- velika enonožna samostoječa svetlobna vitrina, velika enonožna vrtljiva lamelna samostoječa tabla in velika enonožna samostoječa tabla merijo do 12,00 m².

3. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

- je dopustno postaviti samo posamično,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino, pri čemer mora biti razdalja med dvema vitrinama najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- na malih samostoječih ali stenskih svetlobnih vitrinah je dopustno tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m².

4. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega **ali železniškega**¹ postajališča,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane,
- ~~je dopustno postaviti tako, da so od velikih tabel odmaknjene najmanj 80,00 m, od drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 40,00 m,~~²
- svetlobna vitrina na avtobusnem **ali železniškem**³ postajališču meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

5. Plakatni stebri

- v historičnem območju mestnega središča in izven historičnega mestnega središča v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, razen na območjih arheološke kulturne dediščine, je dopustna postavitvev samo tipskih okroglih plakatnih stebrov **in tristranih plakatnih stebrov**⁴ iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema plakatnima stebroma najmanj 40,00 m, razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- okrogli plakatni steber ima premer največ 1,40 m, skupno oglasno višino 2,00 m ter stožčast ali raven pokrov,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami, ki ima oglasno višino 2,00 m in skupno oglasno površino do 8,40 m².

¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.

² Sprememba na podlagi pripombe št. 305.

³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.

⁴ Sprememba na podlagi pripombe 233.

6. Obešanke na drogovich javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe,
- obešanka meri 1,10 m x 1,70 m.

7. Transparenti

transparente nad ulicami je dopustno nameščati:

- tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
- transparenti morajo biti:
 - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
 - pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrožati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
 - besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana,
- v območju ožjega mestnega središča je na transparentih dopustno obveščati samo kulturne, turistične, kongresne, športne prireditve in podobne dogodke ter sporočila MOL, v ostalih območjih je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparent mora biti obešen pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 7,00 m in največ 7,00 m nad voziščem,
- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča.

8. Platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen z oglasnimi sporočili lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča sta dopustni le predstavitve objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

9. Prenosni ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
 - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih, za MOL,
 - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine,
 - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja ali
 - kot obveščevalne table za turistične namene (vozni red, urniki ogledov in podobno),
- postaviti jih je dopustno:

- na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,50 m),
- kadar objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja...), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma 0,70 m od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,50 m,
- prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m² ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m².

10. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m².

11. Dopustna odstopanja

Obliko in velikost objektov za oglaševanje iz tega poglavja je dopustno spremeniti do $\pm 10\%$, s spremembami morata soglašati organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in gospodarske javne službe.

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena. Na objektih za oglaševanje za lastne potrebe ni dovoljeno oglaševati prodajnih akcij, cenikov, urnikov, menijev, dnevne ponudbe in podobnega.
2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe; druge objekte za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.
3. V območjih vseh vrst objektov za oglaševanje se lahko pod pogoji iz II. poglavja te priloge za oglaševanje za lastne potrebe uporabljajo vsi objekti za oglaševanje kot jih določa odlok OPN MOL ID. Izven teh območij pa samo napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave in totemi.
4. Umeščanje in oblikovanje:
 - svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
 - če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m,
 - skupna površina objektov za oglaševanje za lastne potrebe ter oznak naziva firme in logotipov je lahko velika do največ 25 % posamezne stranice fasade stavbe, na kateri se vrši oglaševanje,
 - na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ tri zastave, višina zastav ne sme presegati višine drogov ulične razsvetljave,
 - na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ en steber, stolp ali totem (kovinski steber), na katerem je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
 - svetlobni prikazovalniki morajo biti postavljeni tako, da niso vidni z obodnih cest, ki obdajajo območja vseh vrst objektov za oglaševanje. Pri postavitvi je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
 - ureditev izložitve je namenjena predstavitvi dejavnosti in blaga pripadajočega lokala. Plakatiranje izložbenih oken in drugih steklenih fasadnih površin ni dopustno,

- kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati tudi:
 - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
 - napis mora biti slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
 - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitve več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
 - izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno in barvno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan in prilagojen barvi fasade. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
 - prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
 - oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N							
Garaža	12420	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					
Kolesarnica	12420	•	2	•	2	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4,6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Nadstrešnica, nadstrešek	12740 ali odvisno od namena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Drvarnica	12520	•	8	•	8	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Savna	12304	9	8,9	9	8,9	9	9	9	9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Fitnes	12650	9	8,9	9	8,9	9	9	9	9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ površina stavbe do vključno 50,00 m², največja višina je 3,5 m ▪ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, PC, POg, POd ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, POd, kjer jih lahko imajo ▪ pri nizih stavb tipa NB je dopustna gradnja garaže samo kot objekt, ki se dotika hiše, samo k zadnji hiši v nizu (pogoj ne velja za nadstrešnice, ki služijo parkiranju vozil) ▪ pogoji glede umeščanja garaž za stavbe tipov V in VS so opredeljeni v sedmem odstavku 26. člena odloka OPN MOL ID 																																																			
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – za stavbe tipov V in VS samo po enotnem projektu za celo EUP 3 – samo površina do vključno 20,00 m² 4 – samo na obrobju EUP 5 – samo na končnih postajališčih javnega potniškega prometa 6 – lahko tudi kot samostojen objekt v javni rabi 7 – samo površina do vključno 4,00 m² 8 – samo za stavbe tipa NV 9 – samo površina do vključno 25,00 m² 																																																			

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N									
Lopa	12520, 12714	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Uta, senčnica	odvisno od namena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Letna kuhinja, manjša savna	enako kot glavni objekt	•	3	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Zimski vrt	enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Vratarnica, info točka	/	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ površina stavb do vključno 20,00 m², največja višina je 3,50 m ▪ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POd ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, kjer jih lahko imajo 																																																					
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt v skladu z določili 35. člena odloka OPN MOL ID, površina do vključno 60,00 m² 3 – samo za stavbe tipa NV 																																																					

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N														
Pisarna, poslovni prostor in podobno	12203	•	•	•	1,2	•	1,2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						
Samostojna prodajalna, butik, prodajna galerija	12301	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				
Frizerski, kozmetični salon in podobne stavbe, kemična čistilnica, pralnica, popravilnica čevljev in podobne stavbe, fotokopirnica, fotostudio, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali	12304	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Observatorij, dislocirana učilnica, objekt za neinstucionalno izobraževanje in podobno	12630	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice, veterinarske ambulante in podobno	12640	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ površina stavb do vključno 25,00 m², površina zabožnikov do vključno 20,00 m², največja višina objektov je 3,50 m ▪ stavbe so lahko zgrajene ali postavljene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za objekte na javnih površinah ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na javnih površinah s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture ▪ pogoji glede umeščanja zabožnikov na javnih površinah so opredeljeni v 30a. členu odloka OPN MOL ID 																																																										
Pogoji po namenski rabi prostora:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – pod pogojem, da dopolnjuje osnovno namembnost območja 2 – pod pogojem, da se nahaja ob javni poti za vsa vozila 3 – samo v EUP s površino, večjo od 25.000,00 m² 4 – samo za potrebe pokopališča 																																																										

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Čebelnjak, površina do vključno 40,00 m ²	12712	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Stavbe za rejne živali, kot na primer pesjak, psarna, stavbe ribogojnic, hlev, svinjak	12712						•	•		2									•		3																												
Posebni pogoji:	▪ objekt, namenjen reji živali, je največ enoetažen, največja višina je 6,00 m, največja višina čebelnjakov je 3,00 m																																																
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo na registriranih mestih iz registra čebelnjakov 2 – samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 3 – samo psarne																																																

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Objekt za predelavo kmetijskih proizvodov	12510 (sirarna, sušilnica sadja, sušilnica rib, oljarna, kisarna, mlin, mlekarica)						•	•											•																														
Posebni pogoji:	▪ površina stavb do vključno 80,00 m ² , največja višina je 6,00 m																																																

4. Gradbeni inženirski objekti

4.1 Infrastrukturni in energetski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, kolesarska pot, ki je del cestnega sveta	21121	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Samostojno parkirišče	21122	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	3	3	•	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – gradnja je dopustna pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda 2 – samo za poti, ki so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« 3 – samo površina do vključno 200,00 m ² 4 – samo za lastne potrebe ⁴																																																

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu), površina do vključno 20,00 m ²	21510	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Cestni silos: silosi za cement in druge suhe snovi	12520																•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N					
Mala komunalna čistilna naprava, zmogljivost do vključno 200 PE	22232	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Nepretočna greznica, prostornina do vključno 50,00 m ³	12520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Rezervoar, prostornina do vključno 100,00 m ³	12520	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	•	•	•	2	2	2	2	3	3	3	3	2			2																			
Posebni pogoji:	▪ vsi posegi pod nivojem terena so dopustni pod pogoji 78a. člena odloka OPN MOL ID																																																	
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč 2 – rezervoarji, večji od 5,00 m ³ , morajo biti vkopani 3 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani																																																	

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N						
Vodnjak (vrtina)	22223	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Vodomet	32120 ali enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	•	•	•	•	2	2	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	▪ vodnjak: v skladu z Zakonom o vodah																																																		
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo 2 – samo kot urbana oprema																																																		

⁴ Zaporedna številka pripombe 670, redakcijski popravek.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 63120, in sicer na umik terasne etaže s strani ulice. Pripombodajalec meni, da določilo, da mora biti terasna etaža na vsah straneh umaknjena za 3 m v notranjost pri tipologiji NA, NB in NV ni smiselna, saj da so tlorisne dimenzije objektov majhne in se površina terasne etaže na ta način nesmiselno (neuporabno) zmanjša.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prvi del pripombe za izbris določila za terasno etažo tudi na ulično stran ni sprejemljiv. Odmik terasne etaže na ulično stran je bil uveden zaradi ustreznega oblikovanja obulične grajene strukture. Tako je mogoče z večjo verjetnostjo doseči skladnost v prostoru, saj sta tako v primeru dvokapnice kot ravne strehe, torej terasne etaže obe v prostoru kot pojavnost bolj usklajeni. Predlagan poseg za umik določila tudi na preostalih straneh pa je že vključen v spremembah in dopolnitvah OPN.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	3
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo dopustnih tipov objektov v namenski rabi SSce. Menijo, da bi moral tip NB ostati dopusten.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba dopustnih tipov objektov se je izvedla na podlagi strokovnih podlag Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID (2019). Preveliko zgoščevanje pozidanosti se je posebej omejilo na stanovanjskih območjih, ki so locirana ob vznožjih Rožnika – Šišenskega hriba in Golovca, saj se želi ohranjati prehodno cono iz dokaj naravnega odprtega območja v urbano zgoščeno tkivo mesta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	4
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 50600 oziroma na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 386/3 in 386/2, obe k. o. Kašelj, iz zemljišč za mirujoči pomet v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Območje parkirišč je bilo določeno na podlagi predhodnih prostorskih izvedbenih aktov. Parkirni rezervat ohranjamo z namenom sanacije parkirnih razmer pri večstanovanjskih stavbah v okolici.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	5-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-515, na zemljišče s parc. št. 1078/1 k. o. Zgornja Šiška, kjer predlagajo spremembo namenske rabe iz ZPp - parki v Ssce - pretežno eno in dvostanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega

	<p>prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	9-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 57490, ki predlaga spremembo namenske rabe za del zemljišča s parc št. 487/3, k. o. Tacen, iz K2 – druga kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče za stanovanjsko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v nekmetijske namene. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je delno na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, preнове) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči ohranjanja vmesnih zelenih cezur, ki omogočajo komunikacijo med nosilnimi krajinskimi prvini in tako ohranjajo celovitost urbanih enot (naselij).</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	11
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestnjinjanje predstavnika stanovalcev soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz

	parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da določila OPN MOL ID glede novogradnj neustrezno določajo obveze po izgrnji odprtih zelenih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	12-1
Povzetek pripombe	Nova pobuda, ki se nanaša na način izvedbe obnove Ižanske ceste. Predlagajo izvedbo prečnega profila ceste na odseku Peruzzijska - Ižica na enak način kot na odseku Lahova pot - Jurčkova cesta, to je z zasutjem obeh obcestnih jarkov, ne le enega.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

	Konkretna pobuda se tudi ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Ta le določa območje namenske rabe za prometno infrastrukturo. Sama tehnična izvedba znotraj namenske rabe ni predmet OPN.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	13-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil za EUP RN-567 na območju obstoječih stanovanjskih hiš, za katere se preverja možnost legalizacije. Vlagatelj predlaga, da se z določili dopusti legalizacijo, okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin pa se črta ali spremeni tako, da bodo iz pogoja izvzete vse obstoječe stavbe in ohišnice.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	14-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 50060, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 372/2 in 372/4, obe k. o. Karlovško predmestje, iz splošnih večstanovanjskih površin (SSsv) v splošne eno- in dvostanovanjske površine (SSse) ter načina urejanja iz OPPN v OPN zaradi legalizacije objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju srednje in majhne poplavne nevarnosti, kar po mnenju pristojnega nosilca urejanja prostora ne dopušča predlagane spremembe. Ta in podobne pobude za izvzem iz OPPN 84 Ilovica so bile že večkrat obravnavane v prejšnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar niso bile sprejemljive. Območje OPPN je namenjeno ureditvi trajnostne soseke z nično energetske bilanco. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. V OPPN-ju bodo lahko protipoplavni ukrepi zasnovani celovito in zato najbolj optimalno za območje OPPN in širše.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	15
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestinjanje stanovalca soseke BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitve pokopališča v prihodnosti. Predlagatelj pripombe predlaga ureditev območja PS-24 v parkovno površino z otroškim igriščem in fitnessom na prostem.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi

	lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	16
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestrinjanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da določila OPN MOL ID glede novogradnj neustrezno določajo obveze po izgrani odprtih zelenih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	17
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestrinjanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja

	OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	18
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MO-219. Vlagateljica zahteva ukinitvev oziroma prestavitvev koridorja razširitve Kanonijeve ceste, ki poteka preko parcel v njeni lasti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba, ki se nanaša na ukinitvev rezervata za širitev Kanonijeve ceste, se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID. Kanonijeva cesta je predvidena kot podaljšanje Chengdujske preko Zaloške do Letališke ceste. Rezervat povezave od Litijske do Zaloške pri Poti v Fužine se v OPN MOL ID ne spreminja, saj je širitev predvidena dolgoročno. Rezervat za JPP na ločenem vozišču ostane v OPN MOL ID, gre za možnost dolgoročne ureditve tramvaja oz. drugega alternativnega JPP na ločenem vozišču.</p> <p>Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	20
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestrinjanje stanovalke soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da določila OPN MOL ID glede novogradnj neustrezno določajo obveze po izgrnjanju odprtih zelenih površin.

Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	21
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestrinjanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	22
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določanje dopustnih mer v OPN MOL ID, in sicer da se ne določa decimalnih mest.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID ne določa toleranc, pač pa določa maksimalno (največ, do) ali minimalno (najmanj, od) dopustno mejo.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	24-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na urbanistični pogoj v EUP RN-528, ki se nanaša na gradnjo stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje. Vlagateljica pripombe predlaga, da se pogoj izbriše, ker ni v skladu z zadnjo veljavno strokovno podlago kart poplavne nevarnosti iz Atlasa okolja.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi zadnje veljavne strokovne podlage kart poplavne nevarnosti iz Atlasa okolja se izbriše pogoj, ki se nanaša na zemljišči s parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	25
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 54270, ki predlaga dopustitev večstanovanjskega objekta v EUP RN-509 z namensko rabo SSce - pretežno eno in dvostanovanjske površine. Vlagatelj predlaga, da se določi dopolni še s parcelami za ureditev parkiranja in obračanja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se namesto zemljišč, ki sestavljajo gradbeno parcelo stavbe, navede naslov stavbe. Objekt s tremi stanovanji je dopusten pod pogojem, da so upoštevani vsi drugi pogoji, ki sicer veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. To vključuje tudi določitev ustrezne gradbene parcele stavbe.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	27
Povzetek pripombe	Vlagatelj opozarja na tipkarsko napako v EUP GR-49 in sicer, da mora biti predpisan tip objekta C - Svojestvena stavba in ne V – Visoka prostostoječa stavba.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na osnovi Strokovne podlage za območje mestnega središča glede omogočanja prenove - preveritev določil OPN MOL ID in predlog sprememb (LUZ d.d., 2019) je bila za območje GR-49 narejena sprememba v tip objekta V - visoka prostostoječa stavba. Za zemljišče s parc. št. 456, k. o. Poljansko predmestje, je v veljavi Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora GR-49 (Ur. list RS št. 155/20), ki za omenjeno zemljišče s podrobnimi določili določa pogoje gradnje za tip stavbe C (svojestvena stavba). Pogoji veljavne lokacijske preveritve se uskladijo z določili OPN MOL ID in sicer, da je dopustna gradnja novega objekta po določilih za namensko rabo CU in tip C.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	28-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na gradbeno mejo, ki je vrisana na zemljišču s parc. št. 432/3, k. o. Karlovško predmestje. Vlagateljica pripombe predlaga, da se jo vriše tako, da bo na zemljišču možna gradnja stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki

	zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	29
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 52370 oziroma na širitev stavbnih zemljišč ni ustrežna. Predlaga se sprememba namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 987/14, k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine podeželskega naselja (SK).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnimi kriteriji in z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zgoščanja in zaokroževanja naselij, temveč širitev obstoječe poselitvene enote v odprti prostor. Poleg tega so na širšem območju Zadobrove, južno od Sneberske ceste, kjer je značilno strnjena poselitev, razvidna nezazidana stavbna zemljišča. Poseg tudi ni v skladu z varstvenimi režimi, saj posega na območje najboljših kmetijskih zemljišč (K1). Kategorizacija kmetijskih zemljišč je v pristojnosti države - Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP). V OPN je kategorizacija kmetijskih zemljišč zato zgolj povzeta po smernicah, ki jih izda MKGP kot eden izmed nosilcev urejanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	30-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 54270, ki predlaga dopustitev večstanovanjskega objekta v EUP RN-509 z namensko rabo SSce - pretežno eno in dvostanovanjske površine. Vlagatelj predlaga, da se določilo dopolni še s parcelami za ureditev parkiranja in obračanja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se namesto zemljišč, ki sestavljajo gradbeno parcelo stavbe, navede naslov stavbe. Objekt s tremi stanovanji je dopusten pod pogojem, da so upoštevani vsi drugi pogoji, ki sicer veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. To vključuje tudi določitev ustrezne gradbene parcele stavbe.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	31
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris EUP in posledično pripadajočih pogojev urejanja na parcelo natančno.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID je zrisan na "parcelo" natančno, saj gre za digitalni zapis, ki je izredno natančen. Glede na dejstvo, da se parcelacijsko stanje spreminja na dnevni bazi, stanje parcel ne more biti osnova za načrtovanje, pač pa mora parcelacija pri urejanju zemljišč upoštevati določila OPN MOL, tudi tista, ki izhajajo iz grafičnih prikazov.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	32-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 50140, ki predlaga spremembo urbanističnih pogojev v EUP RN-46 z namensko rabo ZDo – zeleni obvodni pas, in sicer vlagatelj predlaga, da se za obravnavano EUP določijo urbanistični pogoji, ki bodo upoštevali obstoječe stanje v prostoru, zagotavljali uresničevanje javnega interesa, udeleževali interese občine in zasebnih lastnikov. Predlaga, da se ukine brezpogojne zahteve po odstranitvi nelegalnih objektov in omogoči njihovo legalizacijo vsaj zunaj priobalnega pasu, npr. z OPPN, ter da se ne načrtuje javnih parkovnih površin na pozidanih zasebnih zemljiščih zunaj priobalnega pasu.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na obravnavanem območju vzdolž Ljubljanice z namensko rabo zeleni obvodni pas (ZDo) je z OPN MOL ID predvidena ureditev javnih parkovnih površin. Dopustni posegi v priobalno zemljišče so določeni v skladu z zakonom, omogočen mora biti dostop do vodotoka in vzdrževanje vodotoka. Obravnavani prostor se ureja tudi v skladu z usmeritvami OPN MOL SD, ki narekujejo, da se rečni bregovi uredijo in strogo varujejo pred pozidavo, nabrežja se ozeleni, obogati se njihov program, uredijo se javne sprehajalne poti in v največji meri se z nabrežij ukine promet. Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. Za objekte na območju, ki so zatečeno stanje in jim je z zakonodajo omogočena legalizacija, je v skladu z določili odloka OPN MOL ID pod določenimi pogoji možno izdelati OPPN tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom. Določila, ki zahteva odstranitev nelegalnih objektov, na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID ni mogoče črtati.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	33-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 50850 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1628/20 (prej 1628/18), 1628/3 in 1835/2, vse k. o. Sostro, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila delno sprejemljiva tako, da se je kot stavbno zemljišče določil del zemljišča s parc. št. 1628/20 (prej 1628/18), k. o. Sostro. Dodatna širitev ni sprejemljiva, saj bi širitev pomenila poseg v gozdni rob, v območju pa je še dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč. Dejstvo, da je bilo zemljišče nekoč predvideno za zazidljivo ali je delno sodilo v območje stavbnih zemljišč, je veljalo do spremembe planskega dokumenta v letu 2010. Nekoč dana možnost gradnje, se pravi opredeljeno stavbno zemljišče na delu zemljišč, ne pomeni, da je ta pravica pridobljena za vedno. Izguba možnosti oziroma dopustnosti gradnje ne pomeni poseganje v pridobljene pravice lastnikov zemljišč, saj s samo možnostjo ni še nič pridobljenega. Pravico do gradnje določenega objekta se pridobi šele z izdanim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, nikakor pa ne s samo dopustnostjo gradnje, ki jo oziroma jo je nekoč omogočal prostorski akt. Izdelava novega akta in spremembe so posledica potreb in novih spoznanj družbe. Spremembe ne

	pomenijo vedno le dodajanja novih možnosti, temveč tudi novih omejitev.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	34
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe, saj gre za odprto zeleno površino. Navajajo, da na predmetnem zemljišču potekajo postopki za določitev pripadajočega zemljišča k stavbam Adamičeva 6, Porentova 1,3,5, Rašiška 14,16,18,20.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	35-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 50130 oziroma na zemljišče s parc. št. 93/11, 93/12 in 93/2, vse k. o. Kašel in legalizacijo prizidka. Pripombodajalec podaja informacijo o mogočem odkupu 24 m ² stavbnih zemljišč od sosedov, da zadovolji potrebam legalizacije obstoječega prizidka.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje in sicer: "K objektu na naslovu Agrokombinatska 31 je dopustna gradnja prizidka pod pogojem, da so upoštevana določila za namensko rabo SScE in tipologijo objektov NA. V tem objektu so dopustna do tri stanovanja. V primeru, da so odmiki objekta od meje sosednjih parcel manjši, kot določata prvi in šesti odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel."

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	36-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 60190, na zemljiščih s parc. št. 1179/1 in 1179/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano. Vlagatelj ponovno predlaga spremembo podrobnejše namenske rabe iz ZS v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči Prostorskega reda Slovenije in ni v skladu s strateškimi izhodišči OPN MOL SD. Znotraj območij stanovanj je treba zagotoviti ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin (zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov). Predlagani poseg ni v skladu z načeli trajnostnega razvoja mesta (ohranjanje zelenih površin, zagotavljanje ustrezne klimatske, bivalne in ekološke kakovosti v urbanem okolju, omejevanje pozidave robov zelenih površin). Območje predstavlja del omrežja družbene infrastrukture, ki zahteva ustrezno mrežo dostopnosti po območju MOL. Predlagana sprememba namenske rabe ni mogoča, ker gre za spremembo, ki ni bila predvidena v dopolnjenem osnutku OPN, ki je bil javno razgrnjen od 1. 6. 2021 do 30. 6. 2021. Vključitev nove prostorske ureditve v besedilo OPN po javni razgrnitvi ni mogoča. Vključitev povsem nove prostorske ureditve ni dopustna niti v

	primeru, da je posledica predloga ali pripombe, dane v javni razgrnitvi.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	37
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da je po zazidalnem načrtu iz časa gradnje (1965) to javna zelenica.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	38-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na: <ol style="list-style-type: none"> 1. Nestrinjanje s premikom GM na parcelno mejo na zahodni strani RD-460 in na oddaljenost 23 m od njegove nepremičnine; 2. nestrinjanje z dopustitvijo povišanja etažnosti na P+4 v RD-460; 3. nasprotovanje spremembi vključeni v SD OPN MOL ID, da se na območju RD-460 dopusti višina objektov do 322 n.m.v. in s tem posledično odvzame dopoldansko sonce pripombodajalčevemu stanovanjskemu objektu; 4. nasprotovanje ukinitvi intervencijske poti na JV strani vrstnih hiš Na Tezi s strani MOL. Parcela 1803/2 se je preparcelirala v 1803/29 in /30 in lastnik je postal TABU. Dostopna pot je v uporabi že več kot 25 let in se je ne mislijo odpovedati. 5. Nevarnost ponovnih poškodb stanovanjskih objektov zaradi nove gradnje v RD-460. Zaradi nestabilnega zemljišča so poškodbe nastale že ob gradnji Tehnološkega parka Brdo. Zato se zahteva tehnika pilotiranja pri varovanju trdnosti zemljišča. 6. UE Ljubljana mora pripombodajalca evidentirati kot stranko v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	<ol style="list-style-type: none"> 1. GM na zahodni strani EUP RD-460 ni prestavljena na parcelno mejo in ostaja kot je bilo javno razgrnjeno. 2. Dopustna višina objektov v EUP RD-460 ni P+4, pač pa ostaja enaka kot v veljavnem aktu, le z dodatno terasno etažo (do P+3+T). 3. Pripomba podaja mnenje. Za ugotovitev dejanskih vplivom bi bilo potrebno izdelati model osončenosti. 4 Na predmetni lokaciji, po nam dostopnih podatkih, nikoli ni bilo uradno opredeljene in kategorizirane intervencijske poti. Po javno dostopnih podatkih na portalu GURSa se je na predmetni lokaciji ponovno izvedla prepraelacija (parc. št. 1803/34 in 1804/139, obe k. o. Brdo), ki je v zemljiški kataster ponovno začrtala pot. Kakšen je namen te poti ni mogoče razbrati. Souporabo / služnost mora pripombodajalec urediti neposredno z lastnikom zemljišč. 5. Pripomba se ne more upoštevati, ker pogojevanje tipa / načina gradnje ni vsebina OPN MOL ID. Predlagamo, da predlog podate kot stranka v postopku v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. 6. Pripomba glede evidentiranja stranke v postopku ni predmet SD OPN MOL ID in ni v pristojnosti Mestne občine Ljubljana.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
--------------------	---------------

Zapored. šte. pripombe	39
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pobude opozarja, da je po zazidalnem načrtu iz časa gradnje (1965) to javna zelenica.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	40
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi št. 54210 in 55840 oziroma za upoštevanje / zavrnitev spremembe namenske rabe zemljišč s par. št. 1003/7, 1003/5 in 1003/6, vse k. o. Zadobrova iz najboljših kmetijskih zemljišč v površine za mirujoči promet (POg) za potrebe ureditve parkirišča za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Vaša pripomba se nanaša na pobudo št. 55840 ter na po vašem mnenju neenakopraven način obravnave.</p> <p>Vsaka pobuda in pripomba se v postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnava individualno. Ko smo na MOL pristopili k reševanju problematike parkirišč za tovorni promet, smo se obrnili na Gospodarsko zbornico Slovenije. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil.</p> <p>Pobuda št. 55840 je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij, saj z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja, temveč vzpostavitev novega razvojnega območja v odprti krajini, med tem ko so na območju Zadobrove, Polja in Zaloga iz bilance zemljišč razvidne še večje prostorske rezerve nepozidanih stavbnih zemljišč za gospodarske cone v katerih se lahko ureja tudi parkiranje tovornih vozil. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora se poselitev najprej usmerja v nepozidana stavbna zemljišča.</p> <p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	41
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/483 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da v skladu z ZN za Šišenski soseski 6 iz leta 1965, zemljišče predstavlja urejene odprte zelene površine soseske.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	42-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe za zemljišče s parc. št. 1690/16, k. o. Trnovsko predmestje in sicer iz primarne rabe v stanovanjske površine oz. zazidljivo zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in priloge ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Pripomba se ne upošteva, saj ne zadosti varstvenim in urbanističnim kriterijem. Predlagan poseg je na območju Nature 2000, ekološko pomembnem območju, v območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, na območju varstva kulturne dediščine, III. vodovarstvenem območju in na območju srednje poplavne nevarnosti. Poleg tega predlagan poseg ni v skladu z urbanističnim konceptom, saj poseg predstavlja širitev območja poselitve na zavarovano območje Barja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	43-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-563, na spremembo namenske rabe iz Cdo v CU. S predlogom se ne strinjajo, ker gre za območje predvideno za izgradnjo otroškega igrišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zemljišče s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška, se v večjem delu ohrani za ureditev zunanjih športnih površin OŠ Valentina Vodnika, tako da se namenska raba CDo ne spreminja. Namenska raba se spremeni v CU – centralne dejavnosti, le na zahodnem delu ob Adamičevi ulici. Razlog za spremembo je, da Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na

	sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	44-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 56620 za spremembo namenske rabe na delih zemljišč s parc. št. 459/4, 454/1, 454/2, vse k. o. Trebeljevo, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine podeželskega naselja (SK), zaradi legalizacije enostanovanjske stavbe z odprtim nadstreškom.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji in z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zgoščanja in zaokroževanja naselij. Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjjenih naseljih oziroma so širitve naselij oziroma določitve novih stavbnih zemljišč le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje, kar pa v tem primeru ne zdrži.</p> <p>V pripombi je navedeno, naj se dopusti stavbno zemljišče le za del parcele, kjer stojita stanovanjski objekt in kozolec. Takšna rešitev pomeni novo posamično poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo oz. obstoječimi stavbnimi zemljišči, kar pa skladno s 24. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) ni dopustno.</p> <p>Na obravnavanem območju so na podlagi katastra stavb evidentirana stavbišča. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje in tudi za zemljišče, na katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen odloka OPN MOL ID.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	46
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na procese usklajevanja odloka OPN MOL s spremenjeno državno prostorsko, okoljsko in gradbeno zakonodajo. Vlagateljico skrbi, kateri predpis bo veljal, če se dogodi, da že v kratkem po uveljavitvi odlok OPN MOL ne bo več skladen z državno zakonodajo.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V primeru, da predpisi (še) niso usklajeni zaradi postopkov sprememb in dopolnitev le-teh, vedno velja hierarhično višji predpis. Ker je OPN MOL hierarhično nižji predpis kot državna prostorska zakonodaja, se določila odloka OPN MOL v vsakem postopku sprememb in dopolnitev uskladijo tudi z morebitnimi spremembami državne zakonodaje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	47
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe saj gre za odprto zeleno

	površino. Navajajo, da gre za odprte površine, ki so bile zgrajene z javnimi sredstvi kot javna površina.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	48
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe saj gre za odprto zeleno površino z visokoraslimi drevesi. S predlaganim posegom bi se zmanjšala kvaliteta bivanja in povečale težave zaradi parkiranja.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	49
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na šesti odstavek 24. člena, in sicer vlagatelj predlaga, da se z notarsko overjenim soglasjem sosedja dopusti tudi manjši odmik od sedaj dopustnega manjšega odmika, da bi se omogočilo legalizacije objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba splošnih določil odloka OPN MOL ID z namenom omogočati legalizacije ni sprejemljiva. Odlok OPN MOL ID določa minimalne splošne prostorske pogoje, katerih namen je vzpostavitev reda v prostoru, z upoštevanjem veljavnih predpisov, različnih varstvenih režimov, državnih prostorskih aktov in strokovnih načel. Odlok OPN MOL ID v šestem odstavku 24. člena že določa, kakšna odstopanja so dopustna glede odmikov stavb od sosednjih parcel, in sicer sme odmik stavb tipov NA, NB, ND, NV ter stavb tipov C in F, ki so nižje od 14,00 m, namesto 4,00 m znašati najmanj 1,50 m od parcelne meje. Za dopustitev odstopanja je že sedaj potrebno pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	51-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris dela podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) za območje TR-471 o obveznosti upoštevanja geodetskega načrta iz leta 2012, saj želijo na širšem območju legalizirati nadstreške, ki so bili zgrajeni po letu 2011.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana,

	<p>na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Na območju Rakove Jelše so dopustne legalizacije skladno s tlorisnimi in višinskimi gabariti objektov, ki so zajeti v geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. V kolikor so bili objekti zgrajeni ali povečani po izdelavi geodetskega posnetka, so legalizacije možne v okviru veljavnih PPIP za celotno EUP.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	52
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na sedmi odstavek 13. člena odloka OPN MOL ID, in sicer vlagatelj predlaga, da se pri nizih stavb tipa NB poleg dozidav k zadnji stavbi v nizu dopusti tudi dozidave vhoda in dozidave v atriju, da bi se omogočilo legalizacije objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID določa prostorske izvedbene pogoje, ki jih je treba upoštevati pri gradnji objektov in na podlagi katerih je možno pridobiti gradbeno dovoljenje. Sprememba splošnih določil odloka OPN MOL ID z namenom omogočati legalizacije ni sprejemljiva. Pri stavbah tipa NB gre za enotno zasnovane nize objektov. S predlaganim posegom, to je različnimi dozidavami na vhodni strani in na strani atrija bi se enoten izgled niza izgubil, poleg tega bi dozidava na atrijski strani povzročila izgubo odprtih bivalnih površin (zelenih površin na raščnem terenu), ki jih je pri tipologiji NB že v izhodišču manj kot pri prostostoječih stanovanjskih stavbah tipa NA.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	54
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da odlok OPN MOL ID ne omejuje podzemne izrabe gradbene parcele v opredelitvah faktorjev, tako kot to omogoča Uredba o prostorskem redu Slovenije, saj naj bi bila prav razpoložljiva površina za ureditev parkiranja velikokrat glavni omejevalni kriterij večje ali manjše izrabe prostora.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID in po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. V izračunu FI se ne upošteva kleti, kadar ta ne služi bivanju (stanovanja, poslovni prostori ipd.). Površine garaže, parkirišča, kletne shrambe, ipd. v kletnih etažah se pri izračunu FI ne upoštevajo, ker bistveno dodatno ne obremenjujejo komunalne infrastrukture, prav tako pa ne vplivajo na višino objekta. FI se namreč določa, da se z njim posredno regulira višina objekta (višji kot je FI, višji je lahko objekt) in za izračun komunalnega prispevka.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	55
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da je raznoliki pristop k določanju višin (sleme, venec ipd.) neustrezen.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Višina je v OPN MOL določena glede na pripadajoči tip in pa v odvisnosti od prostorske situacije, ki izhaja iz mikrolokacije.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	56
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na opredelitev gradbene parcele v OPN MOLv prikazu stanja katastrske in geodetske evidence, skupaj s prikazom zgrajenega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določanje gradbenih parcel k obstoječim stavbam ureja ZUREP-2 v 290. in 291. členu. Evidentiranje gradbenih parcel še ni mogoče, saj informacijska rešitev za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb, ki jo morata vzpostaviti Ministrstvo in geodetska uprava, še ne deluje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	57
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da odlok OPN MOL ID napačno tolmači klasifikacije stanovanjskih objektov, da ne razloči med eno, dvo, tri in večstanovanjskimi objekti, da dopušča preveliko mešanje znotraj posamezne kategorije, tipologije, enote ipd. Posledično se briše jasna morfološka slika, hkrati pa ni planirana dovoljšna opremljenost s komunalno in drugo infrastrukturo.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda s primerljivo vsebino je bila v postopku sprememb in dopolnitev že obravnavana, na pobudo je bilo podano pojasnilo. Morfologija območij oziroma tipologija posameznih EUP je določena natančno, kadar gre za čista in morfološko enoznačna območja, medtem ko v primerih, ko se v prostoru že pojavlja več vrst tipologij, OPN določi prevladujočo, ki je hkrati tudi načrtovana, ostale pa dopušča, saj lahko na ta način ustrezneje regulira prostor glede na tipologije, ki so v prostoru že obstoječe. Prevelika odstopanja v OPN niso mogoča, saj mešanje eno in dvostanovanjskih ter večstanovanjskih tipologij po določenih OPN ni dopustno. OPN MOL ob razvoju območja načrtuje tudi opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo, a dejanska izgradnja le-te presega okvir predmetnega prostorskega akta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	58-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP KL-81 in KL-82 oziroma na zemljišče s parc. št. 213/1, k. o. Šentpeter. Vlagatelj se ne strinja s širitvijo EUP KL-81 na predmetno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širši cilj investicij v objekte za zdravstveno oskrbo je izboljšanje pogojev za izvajanje kakovostne zdravstvene obravnave vseh bolnikov. Prenova infekcijske klinike UKC Ljubljana in nova klinika za infekcijske bolezni in vročinska stanja UKC Ljubljana sta vključeni na seznam pomembnih investicij, ki jih je vlada RS določila na podlagi interventnega zakona in so ključne za zagon gospodarstva po epidemiji in izboljšanja pogojev za javno zdravje. Za območje je bil izveden javni projektni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve. Japljeva, Jenkova in Korytkova ulica so ulice neposredno potrebne za delovanje Infekcijske klinike. Koridor

	Japljeve ulice v enotni širini je nujno potreben zaradi zagotavljanja ustrezne prometne povezave urgentnih in službenih poti, kar je v širšem javnem interesu.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	59
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da odlok OPN MOL ID napačno tolmači klasifikacije stanovanjskih objektov, da ne razloči med eno, dvo, tri in večstanovanjskimi objekti, da dopušča preveliko mešanje znotraj posamezne kategorije, tipologije, enote ipd. Posledično se briše jasna morfološka slika, hkrati pa ni planirana dovoljšna opremljenost s komunalno in drugo infrastrukturo.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev že obravnavana, na pobudo je bilo podano pojasnilo. Morfologija območij oziroma tipologija posameznih EUP je določena natančno, kadar gre za čista in morfološko enoznačna območja, medtem ko v primerih, ko se v prostoru že pojavlja več vrst tipologij, OPN določi prevladujočo, ki je hkrati tudi načrtovana, ostale pa dopušča, saj lahko na ta način ustrezneje regulira prostor glede na tipologije, ki so v prostoru že obstoječe. Prevelika odstopanja v OPN niso mogoča, saj mešanje eno in dvostanovanjskih ter večstanovanjskih tipologij po določenih OPN ni dopustno. OPN MOL ob razvoju območja načrtuje tudi opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo, dejanska izgradnja le-te pa presega okvir prostorskega akta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	61-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na napačno izdelano geodetsko podlago za primer zemljišča s parc. št. 98/39, k. o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, temveč je priprava geodetske podlage v pristojnosti Geodetske uprave RS. Cesto, ki v naravi ne obstaja, na zemljišču s parc. št. 98/39, k. o. Trnovsko predmestje namreč prikazuje geodetska podlaga. Sprememba geodetske podlage ni v pristojnosti OPN MOL ID ali občine. Ko bo geodetska podlaga spremenjena, bo avtomatsko prevzeta tudi v OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	64-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe naslavlja župana in opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe, saj gre za odprto zeleno površino.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	65-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 51950, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 168/10 in 168/12,

	obe k. o. Črnuče, iz Go – območja gozdov v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskega dvojčka.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da se spremeni namenska raba dela zemljišč s parc. št. 168/10 in 168/12, obe k. o. Črnuče, iz Go – območja gozdov v stavbno zemljišče (SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine).

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	69-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo, in predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 438/1, k. o. Tacen, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče za stanovanjsko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč in na območju naravne vrednote). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zaposeljevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	70-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 54610, ki se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 438/3, k. o. Tacen, v EUP ŠG-120 in ŠG-295, iz kmetijskih površin v zazidljivo zemljišče z namenom izgradnje stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti

	nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč in na območju naravne vrednote). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, preнове) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	73
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobude št. od 51060 do 51063 oziroma na dodatno širitve površin za razvoj kmetije. Predlaga se izvzem dela zemljišč iz območja, ki se ureja z OPPN 136: NOVA HRUŠICA.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne upošteva, ker bi predlagan poseg najprej zahteval podrobnejše rešitve (idejna zasnova kmetije - natančno določene manipulacijske površine in velikosti ter lego objektov) in ponovno javno razgrnitev sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	80-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 52250 oziroma na dopustnost gradnje dveh stanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 1232/1, 1232/2, 1232/3 in 1237/3, vse k. o. Kašelj še pred uveljavitvijo OPPN 239: Spodnji Kašelj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. OPN MOL ID za urejanje območja PO-574 določa izdelavo OPPN z namenom celostnega urejanja. Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) namreč določa, da se za večja območja v naselju, ki so namenjena zgoščanju pozidave ali razvoju naselja kot širitev na nove površine, predvidi izdelava OPPN. S tem se zagotovi racionalna raba prostora ter ustrezne prostorske ureditve, ki vključujejo celostne urbanistične, arhitekturne, krajinsko arhitekturne in infrastrukturne rešitve (promet, komunala). Lastniki zemljišč bodo v skladu z načelom javnosti lahko podali pripombe in predloge za pripravo najustreznejših rešitev v času javne razgrnitve OPPN.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	82-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 50580 oziroma na spremembo namenske rabe na zemljišču s parc. št. 30/11, k. o. Vič. Pripombodajalec želi spremembo namenske rabe prostora iz primarne rabe v stavbno zemljišče namenjeno gradnji.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Priloženi sklepi nosilcev urejanja prostora podajajo

	<p>mnenje o dopustnosti izvedbe parcelacije na predmetni lokaciji in ne o sprejemljivosti spremembe namenske rabe. Mnenje ZVKDS glede smiselnosti širitve stavbnih zemljišč žal ne upošteva veljavne občinske zakonodaje, kjer širitev poselitve na območju krajinskega parka ni v skladu z Odlokom o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Ur.l. RS 78/2015).</p> <p>Predlagani poseg še vedno ni v skladu s strateškimi izhodišči in varstvenimi režimi, saj se nahaja v območju naravne vrednote, zavarovanega območja in kulturne dediščine.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	83
Povzetek pripombe	Pripomba podaja informacijo, da bodo pobudniki posegov na zemljiščih s parc. št. 1176/4 in 1176/5 - del, obe k. o. Dobrunje, zagotovili nadomestna kmetijska zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Za navedena zemljišča je bilo v dopolnjenem osnutku SD4 OPN MOL ID določeno stavbno zemljišče (priključitev k EUP SO-2183) in določen PPIP, da mora investitor posegov na navedenih zemljiščih zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča, kar je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.</p> <p>Ker pobudnik do zaključka priprave predloga SD4 OPN MOL ID ni zagotovil nadomestnih kmetijskih zemljišč, se poseg v celoti izloči iz postopka SD4 OPN MOL ID, na navedenih zemljiščih pa se ohranjajo kmetijska zemljišča.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	84
Povzetek pripombe	Pripomba podaja informacijo, da bodo pobudniki posegov na zemljiščih s parc. št. 1176/4 in 1176/5 – del, obe k. o. Dobrunje, zagotovili nadomestna kmetijska zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Za navedena zemljišča je bilo v dopolnjenem osnutku SD4 OPN MOL ID določeno stavbno zemljišče (priključitev k EUP SO-2183) in določen PPIP, da mora investitor posegov na navedenih zemljiščih zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča, kar je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.</p> <p>Ker pobudnik do zaključka priprave predloga SD4 OPN MOL ID ni zagotovil nadomestnih kmetijskih zemljišč, se poseg v celoti izloči iz postopka SD4 OPN MOL ID, na navedenih zemljiščih pa se ohranjajo kmetijska zemljišča.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	85
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino, ki povezuje stanovanjsko sosesko s PST v neposredni bližini vrtca ter opozarja na problematiko osončenja obstoječih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	86

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na lokacijo predvidene zapornice na Spodnjem Galjevcu v EUP RN-670. Vlagatelj pripombe predlaga, da se zapornico prestavi na prej predvideno lokacijo zahodno od lžanske ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Spremembo lokacije zapornice se na podlagi mnenja nosilca urejanja s področja upravljanja z vodami umakne. Ohrani se lokacija po sedaj veljavnem OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	87
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino, ki povezuje stanovanjsko sosesko s PST ter da poseg ni skladen s strateškim ciljem ohranjanja kvalitete bivanja in urbanističnim merilom varovanja odprtih zelenih površin v stanovanjskih soseskah.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	88
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi 52900 in 52901, in sicer da je v 99. členu odloka OPN MOL ID napačno uvedeno določilo za komasacije, saj naj bi se napačno nanašal na »obstoječe gradbene parcele« pač pa bi se moral zahtevek nanašati na zemljiške parcele ter dodatno predlaga, da se komasacijski postopek uvede kot ena od zahtev pri pripravi OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prvi del pripombe se upošteva, saj se komasacija kot ukrep aktivne zemljiške politike uporablja za realizacijo načrtovane prostorske ureditve. Sam ukrep predstavlja zložbo parcel (obstoječih, torej ne nujno gradbenih) in po zložbi razdelitev oblikovanega zemljiškega sklada na nove parcele, torej načrtovane, in šele te so določene kot gradbene parcele. Pripomba se v drugem delu ne upošteva. Na območjih, ki se urejajo z OPPN, se komasacija (praviloma pogodbeno) uvede vedno, ko je to potrebno za načrtovanje in za območje (lahko tudi del območja OPPN), kjer se načrtuje razvoj. Vnaprejšnja izvedba komasacije za celo območje bi ob pogoju, da je na območju komasacije potreben 100 % konsenz lastnikov, v praksi izredno težko izvedljiva in bi bistveno otežila vsakršni razvoj v prostoru.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	89
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 50540 oziroma na zemljišče s parc. št. 44/6, k. o. Šmartno ob Savi. Vlagateljici se ne strinjata s spremembo poteka RL.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem in preteklem postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile večkrat obravnavane nasprotujoče si pobude in pripombe glede regulacijske linije ceste. Zaradi dejstva, da mora imeti vsak objekt kot tudi kmetijske površine možnost dostopa do

	javne ceste, je podaljšanje RL sprejemljivo in zato pripomba ni sprejemljiva.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	90-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 50470, k predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1533/4, k. o. Stanežiče, v EUP ŠE-487, iz kmetijske površine v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji – poseg ne pomeni zaokroževanje naselja ali zapolnitve vrzeli, ampak nadaljnjo širitev. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč. Z nadaljnji posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	91
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestrinjanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	92
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvrščanje atrijskih in vrstnih hiš v isto tipologijo, t. j. NB, saj naj bi bili ti dve "podakategoriji" v prostoru nezdružljivi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ne glede na isto oznako, t. j. NB loči med obema "podkategorijama" saj opredeljuje različno definicijo, stopnjo izkoriščenosti parcele, višino oziroma etažnost ipd.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	93
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-90 in SL 225 oziroma na dopustnost gradnje v EUP SL-225. Vlagatelj predlaga, da se namesto gradnje v EUP SL-225 južno od stavbe Komenskega ulica 4, načrtovana gradnja dopusti v EUP TA-90.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje OPPN je že bila v tem postopku predpisana izvedba urbanističnega natečaja, ki je najboljša pot do kakovostne in smotrne arhitekturne in urbanistične rešitve in daje možnost izbire med več rešitvami. Pripomba je delno upoštevana s tem, da se je razširilo obseg območja, ki se ga ureja z natečajem in sicer mora območje natečaja obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79. Pogoje glede usmeritev za OPPN in s tem tudi za natečaj se je dopolnilo z dodatnimi pogoji in sicer, da je treba ohranjati vedute na grad ter, da je referenčna višina novogradenj predpisana z višino objekta Komenskega ulica 4.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	94
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestnjinanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestnjinanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da je treba obstoječe pokopališče ohraniti v sedanji podobi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekuje povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožice in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenejana le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	95
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestnjinanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri,

	prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestrinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da je treba obstoječe pokopališče ohraniti v sedanji podobi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenjena le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	96
Povzetek pripombe	Okoljsko poročilo, stran 83, Slika 6 Popraviti je potrebno besedilo v legendi desno zgoraj. Namesto »SŽ -železnica« je potrebno umestiti besedilo »DRSI – železnica«.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Legenda karte v Okoljskem poročilu je popravljena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	99-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 51880 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 3185 - del, k. o. Kašelj, iz gozdnega zemljišča v zemljišče za športno-rekreacijske dejavnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za spremembo namenske rabe prostora je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba za spremembo namenske rabe prostora iz gozda v površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS). Območje se ohranja nepozidano, saj se nahaja v območju majhne in srednje nevarnosti zaradi poplav. Pri urejanju je treba upoštevati določila Odloka o OPN MOL ID ter Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Turistično ponudbo v dolini Besnice, in s tem spremembe namenske rabe prostora, pa naj se dolgoročno rešuje v širšem kontekstu, v sklopu celovite ponudbe. Pripomba je sprejemljiva v delu, ki se nanaša na dopolnitev podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev (PIIP) v EUP PO-292, s tem, da se ohranja namenska raba območja gozdov (Go). Območju (EUP PO-292) se, podobno kot sosednjemu območju (EUP PO-18), določi PIIP, ki dopušča urejanje učnih in rekreacijskih poti, klopi, miz in košev za odpadke.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	101-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 51590 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 96/9 in 74/4, obe k.

	o. Podmolnik, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij oziroma določitve novih stavbnih zemljišč le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje, kar pa v tem primeru ne zdrži. V tem delu naselja je načrtovano novo večje zazidljivo območje za stanovanjsko gradnjo, ki se bo urejalo z OPPN. V območju obstoječih poselitvenih enot so iz bilance zemljišč razvidne precejšnje prostorske rezerve (nepozidana stavbna zemljišča), na podlagi katerih dodatno širjenje oziroma povečevanje stavbnih zemljišč ni dovoljeno. Predlagani poseg je na strmem terenu, ki je za gradnjo manj primeren. Na obravnavanem območju so na podlagi katastra stavb evidentirana stavbišča. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje in tudi za zemljišče, na katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objekti razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen odloka OPN MOL ID.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	102-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 54020, ki se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišč v EUP ŠG-233 iz K2 – druga kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča za stanovanjsko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se ohranja sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, da se ohranjajo gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerna za druge rabe). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozda v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v nekmetijske namene. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju Natura 2000, na ekološko pomembnem območju in na območju gozda z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, v katerem krčenje gozdnih površin ni dopustno). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli, predlagani poseg ni v bližini JPP). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba</p>

	usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	103-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo usmeritev za EUP ŠE-790, za katero je predpisana izdelava OPPN 249 Stanežiče, in sicer tako, da bi bilo treba ob umestitvi zbirnega centra odpadkov s centrom ponovne uporabe strokovne podlage izdelati za celotno območje OPPN, ne le za del.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtinski skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Sicer je bila pripomba obravnavana že v prejšnjem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL, ko je bila tudi strateško in okoljsko presojana. Izbrisana je bila usmeritev, da je dopustno zbirni center za odpadke s centrom ponovne uporabe izvesti pred uveljavitvijo OPPN. Določeno je bilo, da je dopustno zbirni center za odpadke s centrom ponovne uporabe načrtovati v okviru ločenega OPPN, lokacija pa se je omejila na EUP ŠE-790. Dopustnost izvedbe ločenega OPPN za zbirni center za odpadke s centrom ponovne uporabe je potrebna za zagotavljanje časovne neodvisnosti izdelave tega OPPN od izdelave OPPN za ostalo območje OPPN 249 Stanežiče. Čas izdelave OPPN 249 Stanežiče še ni znan, možno je, da bo časovno odmaknjen, saj se v skladu s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, razvoj in pozidava novih površin prvenstveno dosega z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, preнове).</p> <p>Lokacija načrtovanega zbirnega centra s centrom ponovne uporabe na območju Stanežič se ohranja. Sodobni koncepti ravnanja z odpadki ne obravnavajo več objektov za zbiranje odpadkov kot objektov, ki degradirajo okolje, ampak s priključevanjem novih vsebin dodajajo urbani in trajnostni značaj ter posledično transformacijo od "zbiralnic" odpadkov v centre ponovne uporabe in kreativnih ekonomij. Lokacije tovrstnih zbirnih centrov s centri ponovne uporabe so umeščene v bližino poselitvenih območij ter</p>

	<p>ob pomembnejše prometnice, okoljski vplivi razen dovozov in dostopov v centre pa so povsem obvladljivi in zanemarljivi. Zbirni center za odpadke s centrom ponovne uporabe ni samo objekt za ravnanje in upravljanje odpadkov in ponovno uporabnih stvari, temveč tudi pomemben prostor ozaveščanja prebivalcev o nujnosti trajnostnega ravnanja z odpadki. Kakovostno oblikovanje objekta in ustrezna dostopnost (npr. neposredno na Celovško cesto) sta ključna elementa okoljske sprejemljivosti, civilni nadzor pa omogoča stalni nadzor in kontrolo dejavnosti. Zadnja in ne najmanj pomembna elementa sprejemanja pa sta vključenost centra v vsakdanje življenje ljudi ter s tem povečana družbena sprejemljivost tovrstnih objektov. Cilj umeščanja tovrstnih objektov torej ni čim večje odmikanje od urbanih območij ampak prav nasprotno – vključevanje teh objektov v bližino poselitvenih območij ter tako večjo vključenost prebivalcev in uspešnost dejavnosti trajnostnega ravnanja z odpadki.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	107-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 50670, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 378/10, 378/4, 375/2, 378/5, 378/7, 379/1, 380 in 381/1, vse k. o. Tacen, iz Go – območja gozdov v stavbna zemljišča za stanovanjsko rabo za gradnjo eno- in dvostanovanjskih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se ohranja sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo). Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je delno na območju gozda z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, v katerem krčenje gozdnih površin ni dopustno) ter ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje gozda v največji možni meri). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	110-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP RŽ-160 oziroma na nekategorizirano pot od lokostrelskega strelišča na Žabjo ulico. Vlagatelj predlaga prestavitev poti in navaja, da je sedanji priključek neprimeren in nepregleden ter da je bilo na njem tudi zaradi velike hitrosti kolesarjev že več nezgod.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Obstoječi hišni priključek je izveden na Žabjo ulico, v neposredno območje križišča z Večno potjo. Ureditev sicer ni optimalna, vsekakor pa je ustrežnejša od predlagane prestavitve uvoza na Večno pot. Če bi hoteli pravilno izvesti uvoz na novi lokaciji, bi morali na daljšem odseku prestaviti kolesarsko pot stran od Večne poti, da kolesar in vozilo na uvozu ne bi bila v koliziji. Poleg tega bi bil nov uvoz v neposredni bližini sosednjega križišča Žabje ulice in to še v ostri krivini prometno močno obremenjene večne poti. Taka lokacija uvoza ni sprejemljiva. Kot je navedeno že v gradivu pobude, ustrezna lokacija uvoza bi bila na manj prometni Žabji ulici, severno od križišča z Večno potjo, na mestu kolesarskega prečkanja Žabje ulice. Ta lokacija pa zelo verjetno ne ustreza vlagatelju pobude, saj še globlje posega v njegovo zemljišče. Zato uvoz ohranjamo na obstoječem mestu.</p>
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	112-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 53580 za spremembo namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 1468/1, k. o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi kriteriji določanja stavbnih zemljišč. Preko zemljišča sta tudi načrtovana koridorja za izvedbo elektroenergetskega omrežja in prenosno plinovodno omrežje (Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2 x 110 kV RTP Polje-RTP Vič, Uradni list RS, št. 50/10 in 80/10 - ZUPUDPP, ter Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51C Kozarje-Vevče, Uradni list RS, št. 78/19).</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	113-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 51630, oziroma spremembo namenske rabe za zemljišča s parc. št. 1213 in 1216, obe k. o. Vič in sicer iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagan poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnimi kriteriji. Poseg ne pomeni zaokroževanja naselja in ni v skladu z varstvenimi režimi saj se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč in v območju kulturne dediščine – arheološko najdišče Brdo-Vrhovci (EŠD 22732). Zemljišče je sestavni del zelenega sistema ob PST. Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Skladno z OPPN so na kmetijskih zemljiščih na tem območju dopustne le agrarne operacije in ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	113-2

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 51630, oziroma spremembo namenske rabe za zemljišča s parc. št. 1213 in 1216, obe k. o. Vič in sicer iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnimi kriteriji. Poseg ne pomeni zaokroževanja naselja in ni v skladu z varstvenimi režimi saj se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč in v območju kulturne dediščine – arheološko najdišče Brdo-Vrhovci (EŠD 22732). Zemljišče je sestavni del zelenega sistema ob PST. Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Skladno z OPPN so na kmetijskih zemljiščih na tem območju dopustne le agrarne operacije in ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	114
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-454 oziroma TR-401. Vlagatelj se strinja z urejanjem dovoza za zemljišče s parc. št. 1707/334 k. o. Trnovsko predmestje. Dodatno predlaga širitev zarisane regulacijske linije (RL) glede na stanje v naravi, prilagoditev namenske rabe za legalizacijo obstoječega objekta in pobudo za ureditev parkirnih mest na zemljišču s parc. št. 737 k. o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija se prilagodi stanju v naravi in se na jugozahodnem delu RL zamakne po poteku obstoječe ceste, kar je sprejemljivo. Posledično se na južnem delu korigira tudi meja med EUP TR-454 in TR-401. Del pripombe, ki se nanašata na ureditev parkirnih mest ni sprejemljiv, saj ni v skladu niti z izvedbenim, niti s strateškim delom OPN MOL. Območje je del širšega sistema zelenih površin in obvodnih ureditev ob Malem grabnu ter je vključeno v sistem omrežja lokalnih in tematskih parkov. Prav tako na območju parka ni sprejemljiva ureditev parkirnih mest za potrebe sosednje EUP, saj je treba parkirne površine praviloma zagotavljati v okviru lastne gradbene parcele objekta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	115-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št.56280 oziroma na spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 1243/8 in 1243/9, obe k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče kot priključitev k EUP PO-962, ter na določitev podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev za legalizacijo obstoječe večstanovanjske stavbe na navedenih zemljiščih.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Pripomba se ne upošteva, saj ne zadosti varstvenim in urbanističnim kriterijem. Predlagan poseg ne predstavlja zaokrožitve stavbnih zemljišč, ampak širitev v odprt prostor. Poselitev severno od Ceste v Prod ni značilna za ta prostor. Izjemoma se je v prejšnjih spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID opredelilo stavbno zemljišče za EUP PO-962, ker je šlo za

	poseg v korist kmetije. Na območju Zadobrove so še razvidna nezazidana stavbna zemljišča za razvoj stanovanjske gradnje, zato do zapolnitve teh zemljišč širitev stavbnih zemljišč ni sprejemljiva. Poleg tega predlagan poseg posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	116-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 804/1, 805, k. o. Ježica iz kmetijskih zemljišč v površine razpršene poselitve za potrebe kmetijske dejavnosti s predlogom za spremembo določil vodovarstvene uredbe. Pripombodajalec je vsebinsko sledil določilom v EUP PS-473 z namensko rabo A, kjer je dopustna kmetijska dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi kriteriji. Pripomba glede gradnje objektov za opravljanje kmetijske dejavnosti je v OPN MOL že upoštevana, saj je gradnja pomožnih kmetijskih objektov za kmetijsko predelavo že dopustna, vendar bi v primeru postavitve le-teh postala vprašljiva resna kmetijska proizvodnja, saj bi na razpolago ostalo bistveno premalo obdelovalnih površin. Vlagatelj pripombe za razliko od sosedov, s katerimi se primerja, za gradnjo stanovanjskega objekta za potrebe kmetije nima registriranega kmetijskega gospodarstva in do sedaj ni uveljavljal kmetijskih subvencij. Gradnja na podobmočju ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom je le izjemoma dovoljena in sicer za tista kmetijska gospodarstva, ki so navedena v 15. členu Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	118-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 50050, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 224/1, k. o. Stanežiče, v EUP ŠE-654, iz K2 – druga kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji – poseg ne pomeni zaokroževanje naselja. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Z nadaljnimi posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	119-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Meni, da je nepotrebna. Nasprotuje njeni izvedbi, ker posega v varovana območja narave. Trasa nove ceste poteka po obstoječih peš in dovoznih poteh, ki jih potrebujejo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov

	<p>obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	121-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče št. 629/10, k. o. Glince. Vlagatelj predlaga spremembo namenske rabe za izgradnjo poslovno-stanovanjskih zgradb s prostorom za šport, otroškimi igrišči in ostale športne aktivnosti s predpisano višino objektov do P+3 (do 14.00 m) zaradi nameravane gradnje notranje plezalne stene.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	124-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1273/4, k. o. Stanežiče, v EUP ŠE-487, iz kmetijske površine v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo. Vlagatelj pripombe podaja, da na zemljišču stoji legaliziran objekt.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba oziroma predlagani poseg je bil že obravnavan v preteklih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar ni bil sprejemljiv. Stališče ostaja nespremenjeno. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči in z urbanističnimi kriteriji. Poselitev se v skladu s trajnostno in racionalno rabo prostora usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij le posledica zgoščanja, zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje, kar pa v tem primeru ne zdrži. Upoštevanje posega bi ustvarilo žarišče razpršene gradnje, ki je v prostoru negativen, degradirajoč pojav, zato je širitev razpršene gradnje tudi zakonsko prepovedana. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje in tudi za zemljišče, na

	katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen OPN MOL ID.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	126
Povzetek pripombe	<p>1. Pripomba se nanaša na uvedbo novega tipa stavb na nekaterih izbranih območjih s tipologijo NA, in sicer vlagatelj predlaga, da se namesto dvostanovanjskega dvojčka dopusti 3 ali 4 stanovanjska stavba.</p> <p>2. Pripomba se nanaša na spremembo definicije vrstne hiše, in sicer vlagatelj predlaga, da se jo dopolni na način, da imajo vrstne hiše lahko tudi skupen zid na parcelni meji, kar bi bilo v skladu z definicijo vrstne hiše v Uredbi o razvrščanju objektov oziroma v skladu s pripadajočo Tehnično smernico TSG-V-006:2018.</p> <p>3. Pripomba se nanaša na 15. člen odloka OPN MOL ID in uvedbo novih tipologij nizkih stavb, in sicer vlagatelj predlaga, da se na območjih, ki se urejajo z OPPN, dopusti tudi gradnja novih tipologij nizkih stavb (npr. vrstne hiše s skupno garažo), ki se zaradi medsebojne povezanosti v kletni etaži klasificirajo kot 11220 Tri in večstanovanjske stavbe.</p> <p>4. Pripomba podaja mnenje, da po spremembi 32. člena v zvezi z obvezno ureditvijo zelene strehe na ravnih strehah parkirišča na strehah ne bodo več dopustna oziroma ekonomična.</p> <p>5. Pripomba predlaga, da se v 38. členu določi, katera površina se šteje pri določanju števila parkirnih mest za stanovanja pod 70 m².</p> <p>6. Pripomba se nanaša na dopolnitev 39. člena z določilom glede urejanja novih parkirnih površin na nivoju terena. Vlagatelj meni, da iz določila ni jasno, ali pergola nadomesti drevesa in ali je na pergoli v tem primeru obvezno namestiti sončni zbiralnik oziroma sončne celice ali pa je to le dopustno.</p> <p>7. Pripomba se nanaša na dopolnitev šestega odstavka 39. člena, ki določa, kam je dopustno umeščati parkirna mesta za motorna vozila v parkirnih conah 1 in 2. Vlagatelj predlaga, da se med izjeme doda še dostavna vozila.</p> <p>8. Pripomba se nanaša na 93. člen in uvedbo novih tipologij nizkih stavb, in sicer vlagatelj predlaga, da se na območjih, ki se urejajo z OPPN, dopusti tudi gradnja novih tipologij nizkih stavb (npr. vrstne hiše s skupno garažo), ki se zaradi medsebojne povezanosti v kletni etaži klasificirajo kot 11220 Tri in večstanovanjske stavbe.</p> <p>9. Pripomba podaja mnenje, da ni jasno, ali se drugi odstavek 99. člena nanaša na vse EUP z namensko rabo SScv in SSsv ali samo na tiste EUP, pri katerih izdelava OPPN ni predvidena.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>1. Pripomba ni sprejemljiva. Predlagani poseg je bil podan v sklopu strokovnih podlag Tipologija za nizke stavbe na območju MOL in obravnavan v procesu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Ugotovljeno je bilo, da bi uvedba novega večstanovanjskega tipa stavb v območjih NA, kamor se umešča eno- in dvostanovanjske objekte, s splošnimi členi v odloku OPN MOL ID ali splošno za posamezna območja, lahko vnesla še več neurejenosti v območja s tipologijo NA. Problemi, ki bi lahko sledili, so: pomanjkanje oskrbe (prometna, komunalna, družbena ipd.), ki je sicer dimenzionirana za območje NA, moteči vplivi na sosednje objekte, nezmožnost zagotavljanja dovolj zelenih površin in predpisanih parkirnih mest na gradbeni parceli, ustrezen dostop do posameznih stanovanj ipd. Ker pa so v prostoru že posamezni obstoječi tovrstni objekti, se ti</p>

primeri rešujejo na lokacijo natančno, torej s PPIP, medtem ko splošna določila odloka ostajajo nespremenjena.

2. Pripomba ni sprejemljiva. Ohrani se definicijo, da je vrstna hiša enostanovanjska stavba v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Gre za samostojne objekte s svojimi zidovi, ki torej ne morejo imeti skupnih zidov. Objekti s skupnim zidom bi se klasificirali kot večstanovanjski objekti.

3. Pripomba ni sprejemljiva. Predlagani poseg je bil kot nova tipologija nizkih stavb (na primer vrstne hiše s skupno garažo) sicer predlagan v strokovni podlagi Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID in obravnavan v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar v tem postopku sprememb in dopolnitev ni bil uveden v odlok OPN MOL ID. Po klasifikaciji se tovrstni objekti uvrščajo med 11220 Tri- in več- stanovanjske objekte, kar je lahko problematično pri umeščanju v območja, kjer je načrtovana zgolj gradnja eno- in dvo- stanovanjskih objektov. Takšne objekte pa je že dopustno graditi v območjih, ki dopuščajo gradnjo večstanovanjskih objektov. Ker je nemogoče predvideti vse prostorske situacije, morebitni tovrstni primeri, ki bi bili smiselni tudi v območjih s tipologijama NA in NB pomenijo izjeme, ki se lahko rešujejo le na lokacijo natančno, torej s PPIP.

4. Pripomba podaja mnenje. V skladu z vizijo in strateškimi cilji razvoja MOL za nadaljnjih petnajst do dvajset let, ki bodo omogočali njegov skladen prostorski razvoj, je med drugim treba v tem obdobju graditi odporno mesto z ukrepi za blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe. Ustrezne arhitekturne ureditve vključujejo ureditve za zadrževanje in ponikovanje vode, kar prispeva k upočasnitvi hipnega odtoka in bogati podzemne vode (na primer zelene strehe). S spodbujanjem gradnje zelenih streh in fasad se zmanjšuje učinek vročinskega otoka v gosto pozidanih območjih. Ureditev parkirišča na strehi objekta je še vedno dopustna, vendar mora biti ob tem izpolnjen tudi pogoj, da je zelena streha urejena v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, ki ni manjši kot 400,00 m².

5. Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL. V preglednici 11 v prvem odstavku 38. člena odloka OPN MOL ID je navedeno, da se parkirna mesta zagotavljajo glede na to, ali so večja ali manjša od 70 m² neto tlorisne površine. Neto tlorisna površina je definirana v standardu SIST ISO 9836 in se glasi: »Neto tlorisna površina je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor.«

6. Pripomba podaja mnenje. Iz dopolnitve petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID je jasno razvidno, da obveza po ozelenitvi in zasaditvi dreves ostaja, dodano pa je določilo, da je poleg ozelenitve parkirna mesta dopustno tudi senčiti s pergolami ali nadstrešnicami. Namestitev sončnih celic ali sončnih zbiralnikov je dopustna, torej ni obvezna in ne nadomesti obveze po zasaditvi dreves.

7. Pripomba ni sprejemljiva. Izjem za parkirna mesta za dostavna vozila ni treba posebej določati, saj gre pri tem praviloma za kratkotrajno ustavitve vozila na površini, ki ni opredeljena kot parkirno mesto.

8. Pripomba ni sprejemljiva. Predlagani poseg je bil kot nova tipologija nizkih stavb (na primer vrstne hiše s skupno garažo) sicer predlagan v strokovni podlagi Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID in obravnavan v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar v tem postopku sprememb in dopolnitev ni bil uveden v odlok OPN MOL ID. Po klasifikaciji se tovrstni objekti uvrščajo med

	<p>11220 Tri- in več- stanovanjske objekte, kar je lahko problematično pri umeščanju v območja, kjer je načrtovana zgolj gradnja eno- in dvo- stanovanjskih objektov. Takšne objekte pa je že dopustno graditi v območjih, ki dopuščajo gradnjo večstanovanjskih objektov. Pripomba za uvedbo nove tipologije ni sprejemljiva, saj je nemogoče predvideti vse prostorske situacije. Morebitni tovrstni primeri, ki bi bili smiselni tudi v območjih s tipologijama NA in NB, so izjeme, in se lahko rešujejo le na lokacijo natančno, torej s PPIP. 9. Pripomba se upošteva. Ker se 99. člen nanaša na OPPN, ki odlokom OPN MOL ID niso določeni posamično, velja, da se drugi odstavek 99. člena nanaša samo na tiste EUP, pri katerih izdelava OPPN ni predvidena že v naprej. Za večjo jasnost besedila se v drugi odstavek 99. člena odloka OPN MOL ID doda, da se nanaša na prejšnji odstavek.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	127-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 50730 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1604/1, k. o. Sostro, iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Obravnavano zemljišče leži v neposredni bližini obstoječega nadzemnega prenosnega omrežja električne energije nazivne napetosti 400 kV (daljnovod 400 kV RTP Beričevo – RTP Divača). Gradnja v bližini 400 kV daljnovoda RTP Beričevo – RTP Divača se z upoštevanjem preventivnega delovanja glede zaščite pred elektromagnetnim sevanjem ne spodbuja. Poleg tega del zemljišča leži v varovalnem pasu elektroenergetskega voda. Za 400 kV daljnovod je predpisan 40 m varovalni pas na vsako stran od osi elektroenergetskega voda, v katerem skladno z veljavnimi predpisi o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij in o elektromagnetnem sevanju ni dopustno omogočati oziroma vanj umeščati novih dejavnosti, pri katerih se zadržujejo ljudje dlje časa (npr. bivalni, delovni prostori in območja, kjer se lahko zadržujejo ljudje, kot so na primer igrišča itd.). Zemljišče tudi leži na območju državnega prostorskega načrta (DPN) v pripravi, za katerega je bil sprejet Sklep o pripravi Vlade RS (št. 35000-5/2013/4).</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	129-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na stanovanjsko naselje med ulicami Pri mostiščarjih, Ob dolenski železnici in Peruzzijski cesti, in sicer vlagatelj sprašuje, kdaj bo izvedena kanalizacija, ki bi morala biti izvršena do leta 2021.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na obravnavanem območju je v OPN MOL ID sekundarna kanalizacija za komunalno in padavinsko odpadno vodo že načrtovana. Pripomba se nanaša na izvedbo kanalizacijskega omrežja, kar pa ni predmet OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	132-1

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 52710, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 472/14 in 472/15, obe k. o. Karlovško predmestje, iz površin za vrtičkarstvo (ZV) v stanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči, urbanističnimi kriteriji in varstvenim režimom – nahaja se na območju kulturne dediščine Ljubljana – Kolišče Ilovica. Območje že do sedaj ni bilo namenjeno stanovanjski gradnji. V skladu z OPN MOL SD je območje ob Ljubljani namenjeno zeleni parkovni obvodni potezi, ki je v severnem delu namenjena športu in rekreaciji, v južnem delu pa območju za vrtičke. Gre za večje razvojno območje, mestni park in del južnega zelenega klina, skozi katerega poteka Pot spominov in tovarištva. Zeleni klini prodirajo v središče mesta in se navezujejo na krajinsko zaledje mesta. Imajo za mesto poseben pomen, tako iz funkcionalno-členitvenih kot tudi ekoloških vidikov. Ustvarjajo ustrezne mikro in mezoklimatske razmere in omogočajo prevetrenost mesta kot tudi vzpostavljanje naravnih koridorjev v zaledje. Vsak od klinov ima v prostoru mesta svoj nezamenljivi pomen, zato je ena osnovnih strateških usmeritev ohranitev vseh petih zelenih klinov. V skladu z načeli OPN MOL SD in OPN MOL ID nadaljnje širjenje gradnje v območjih zelenih površin ni dopustno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	134
Povzetek pripombe	Pripomba se posredno nanaša na pobudo ID 53770. Vlagatelj pripombe predlaga ukinitvev regulacijske linije občinske ceste na zemljiščih s parc. št. 725/16 in 725/20, obe k. o. Vižmarje, v EUP ŠE-527.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem in preteklem postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile večkrat obravnavane nasprotujoče si pobude in pripombe glede regulacijskih linij v naselju stanovanjskih hiš v Vižmarjah. Predlagani poseg, ukinitvev regulacijske linije na zemljiščih s parc. št. 725/16 in 725/20, obe k. o. Vižmarje, ni v skladu z urbanističnim kriterijem ohranjanja kvalitetnih zasnov območij, ki so se urejala s posebnimi urbanističnimi dokumenti. Zasnova iz zazidalnega načrta za to območje določa parkirišča v parkirnih žepih ob ulicah za stanovalce in obiskovalce, saj širina ulic ne dopušča parkiranja ob ulici. Na nekaterih ulicah parkirišča služijo tudi kot obračališča. Regulacijske linije, ki označujejo javne prometne površine, so bile v predhodnem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID usklajene z rešitvijo iz zazidalnega načrta, po katerem je bilo območje zgrajeno. Zemljišča ob vozišču, ki so bila predvidena za ureditev parkirišč in obračališč ter niso v zasebni lasti, se ohrani kot javne površine in del dovoznih cest.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	135-1
Povzetek pripombe	Pripomba podaja predloge za prometno urejanje, ki bi prispevali k zmanjšanju prometa v strnjjenih stanovanjskih naseljih na jugovzhodnem delu Rudnika, in sicer vlagatelj predlaga, da se daje prednost mobilnosti, ki bi služila samo oskrbi spalnega območja in ne bi povečevala hrupa ali onesnaženosti, da se cesta Ob dolenski železnici podaljša do Lorenzove ceste in se jo opremi z drevoredom ter da se Lorenzova cesta razširi in s tem zmanjša

	prostorsko utesnjenost stanovanjskega področja Ob dolnjski železnici in Peruzzijski cesti.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani posegi so že vključeni v OPN MOL ID - načrtovana je prometna povezava ceste Ob dolnjski železnici in Lorenzove ceste ter tudi širitev Lorenzove ceste, ki je del drugega ljubljanskega prometnega obroča. Obvezni drevoredi so določeni ob vseh pomembnejših cestah glede na razpoložljiv prostor, dopustno pa jih je urejati ob vseh cestah, če je to prostorsko mogoče. Pripomba se nanaša na izvedbo in kasnejše urejanje prometnih površin, kar pa ni predmet OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	136-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrženo pobudo ID 50050, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 224/1 in 224/2, obe k. o. Stanežiče, v EUP ŠE-654, iz K2 – druga kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji – poseg ne pomeni zaokroževanje naselja. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Z nadaljnjimi posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	137
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono zaradi obremenjevanja stanovanjskega območja s hrupom.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID na tem območju niso načrtovane spremembe, ki bi vplivale na spremembo obstoječega stanja, zato v okoljskem poročilu, ki obravnava samo spremembe v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, to konfliktno območje ni obravnavano. Sprememba regulacijske linije za načrtovano dovozno cesto na vzhodnem delu gospodarske cone, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, na obremenjevanje stanovanjskega območja nima vpliva. Določila OPN MOL ID v zvezi z mobilnostnim načrtom (38. člen, 5. odstavek) se ne spreminjajo na način, da bi le-to vplivajo na obstoječi konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono. Podjetje KOLEKTOR ETRA Energetski transformatorji d.o.o. mora delovati v okviru okoljevarstvenega dovoljenja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	138
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša širitev EUP TR-542. Vlagatelj se ne strinja s spremembo, v kateri se je zemljišče s parc. št. 1694/22, k. o. Trnovsko predmestje iz EUP TR-487 priključilo k EUP TR-542. Vlagatelj predlaga, da se zemljišče priključi nazaj k EUP TR-487.

Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da pešpot in območje neposredno ob njej v čim večji meri ohranita zeleni značaj. Doda se zahteva po ohranitvi zelenega pasu in ureditvi žive meje ob zahodni meji EUP TR-542.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	139
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga izvedbo javnih poti ob južni strani železniške proge med Okrogarjevo ulico in Črnušnjico.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtinski skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	140-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil za EUP RN-567 na območju obstoječih stanovanjskih hiš, za katere se preverja možnost legalizacije. Vlagatelj predlaga, da se okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin črta ali spremeni tako, da bodo iz pogoja izvzete vse obstoječe stavbe in ohišnice na zemljiščih s parc. št. 350/287 in 350/289, obe k. o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	141
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, iz površin K1 – najboljših kmetijskih zemljišč v IG – gospodarska cona. Vlagatelj pripombe nasprotuje ugoditvi pobude, saj sprememba vpliva na stanovanjske hiše na sosednjih zemljiščih s parc. št. 350/286, 350/287, 350/288 in 350/289, vse k. o. Karlovško predmestje, na katerih je posledično določen pogoj zagotavljanja razlivnih površin, ki ovira nameravano legalizacijo objektov.

	Vlagatelj še trdi, da bodo zaradi utrjevanja terena v namen ureditve parkirišča sosednji objekti bolj poplavno ogroženi, kot so sedaj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	142-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, iz površin K1 – najboljših kmetijskih zemljišč v IG – gospodarska cona. Vlagatelj pripombe nasprotuje ugoditvi pobude, saj sprememba vpliva na stanovanjske hiše na sosednjih zemljiščih s parc. št. 350/286, 350/287, 350/288 in 350/289, vse k. o. Karlovško predmestje, na katerih je posledično določen pogoj zagotavljanja razlivnih površin, ki ovira nameravano legalizacijo objektov. Vlagatelj še trdi, da bodo zaradi utrjevanja terena v namen ureditve parkirišča sosednji objekti bolj poplavno ogroženi, kot so sedaj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	144
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 64680, ki predlaga ukinitve veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje CO 1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92). Vlagatelj predlaga, da se poleg navedenega prostorskega akta razveljavi še Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10). Hkrati navaja, da je ukinitve odloka hkrati z določanjem pogojev, dokler posegi niso zgrajeni, nesprejemljiva.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Občina v OPN določi območja, za katera se pripravijo OPPN, usmeritve in pogoji za njihovo pripravo ter dopustno rabo prostora do njihovega sprejetja. Za območja, kjer so v preteklosti že bili sprejeti prostorski izvedbeni akti, določi, ali ostajajo v celoti ali delno v veljavi, ali pa jih nadomesti s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se jih sicer določi za vsa območja, za katera ni predvidena izdelava OPPN.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	145-1

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 52050 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 696/15 - del in 696/3 - del, obe k. o. Sostro, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča (A), za namen obnove zapuščene kmetije.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Na obravnavanem zemljišču so na podlagi podatkov katastra stavb evidentirana stavbišča. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje in tudi za zemljišče, na katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	148-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe VI-746 in VI-380 ter dopuščanju izvajanje dejavnosti poligona varne vožnje v VI-746. Predmetnim spremembam se nasprotuje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določitev obsega EUP VI-746 in VI-380 je izvedena na podlagi opredelitve površin potrebnih za nemoteno delovanje posamezne javne službe Mestne občine Ljubljana. Izvajanje dejavnosti poligona varne vožnje je vezano na izvedbo meritev hrupa in skladno z zaključki meritev se bo po potrebi izvedlo ustrezne omilitvene ukrepe.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	150-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe VI-746 in VI-380 ter dopuščanju izvajanje dejavnosti poligona varne vožnje v VI-746. Predmetnim spremembam se nasprotuje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določitev obsega EUP VI-746 in VI-380 je izvedena na podlagi opredelitve površin potrebnih za nemoteno delovanje posamezne javne službe Mestne občine Ljubljana. Izvajanje dejavnosti poligona varne vožnje je vezano na izvedbo meritev hrupa in skladno z zaključki meritev se bo po potrebi izvedlo ustrezne omilitvene ukrepe.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	151
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 61520, na podlagi katere je bila ukinjena regulacijska linija ceste v EUP ŠE-620 na zemljiščih s parc. št. 1132/1, 1132/12, 1134/5 in 1134/13, vse k. o. Vižmarje. Z ukinitvijo regulacijske linije zemljišči s parc. št. 1132/1 in 1132/12, obe k. o. Vižmarje, izgubljata status vrzeli, s tem pa je načrtovana investicijska namera, to je gradnja objekta tipa NA, onemogočena. Vlagatelj pripombe predlaga, da se gradnja dopusti z dopolnitvijo prostorskih izvedbenih pogojev.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da se ohrani sedaj veljavno stanje OPN MOL ID, brez upoštevanja spremembe iz pobude. Ohrani se regulacijsko linijo, ki omogoča dostop do parcel znotraj EUP ŠE-620 in izvedbo načrtovane investicije.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	152-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 51290 oziroma na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 981/1, 980/2, 980/4 in 981/3 (nova parcelacija s parc. št. 981/6 in 981/7), vse k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine podeželskega naselja (SK).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg ne predstavlja zaokrožitve stavbnih zemljišč, ampak širitev v odprt prostor. Na območju Zadobrove in Zaloga so še razvidna nezazidana stavbna zemljišča za razvoj dejavnosti avtoprevoznitva, zato do zapolnitve teh zemljišč širitev stavbnih zemljišč ni sprejemljiva. Poleg tega predlagan poseg posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	153-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 51290 oziroma na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 981/1, 980/2, 980/4 in 981/3 (nova parcelacija s parc. št. 981/6 in 981/7), vse k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine podeželskega naselja (SK).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg ne predstavlja zaokrožitve stavbnih zemljišč, ampak širitev v odprt prostor. Na območju Zadobrove in Zaloga so še razvidna nezazidana stavbna zemljišča za razvoj dejavnosti avtoprevoznitva, zato do zapolnitve teh zemljišč širitev stavbnih zemljišč ni sprejemljiva. Poleg tega predlagan poseg posega na kompleks najboljših kmetijskih zemljišč.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	155-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-501, in sicer je podan predlog za zmanjšanje intenzitete območja, ukinitve veljavnega prostorskega akta ter za spremembo namenske rabe iz športni centri (BC) v odprte športne površine namensko rabo prostora (ZS).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtinski skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.

	Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	156-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 50390, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 244/36, k. o. Tacen, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče za stanovanjsko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v nekmetijske namene. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji, saj ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječega naselja in zapolnjevanja vrzeli. Poseg bi predstavljal razpršeno gradnjo, ki v prostoru predstavlja negativni pojav, le-tega pa je treba v največji možni meri sanirati in omejiti, saj je zanj značilna neracionalna izraba prostora, nezadostna komunalna opremljenost, ipd. Z nadaljnji posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki se doseže z zgoščitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	158-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-480. Glede na priložene dokumente in dokument MOL št. 352-66/94-MS/DŠ (42517) z dne 12.11.1999 predlagajo spremembo takratnega PUP in ukinitve rezervata za traso ceste C4, ker cesta nima več tranzitnega značaja.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z

	<p>javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	160
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na:</p> <p>a) obvoznico naselja Gameljne, zahodni del, pri kmetiji Rotar. Ker se aktivno ukvarja s kmetijstvom - rejo konj, nasprotuje trasi po obstoječi cesti, ker jih prostorsko omejuje in nimajo dostopa do svojih zemljišč na jugu. Trasa naj se pomakne proti severu, proti naselju. Poleg tega je treba varovati vodni vir, ki se nahaja na njihovem zemljišču in je nujen za delovanje kmetije.</p> <p>b) obvoznico vzhodnega dela: Z variantami 2,3 in 6 bo dostop do kmetijskih zemljišč močno otežen. Varianta 4 je najprimernejša z vidika kmetijske dejavnosti v Gameljnah. Varianta 5 je glede umeščanja v prostor najmanj sprejemljiva, saj poteka na območju najbolj rodovitne in kvalitetne zemlje v Gameljnah.</p> <p>c) vodni vir za lastno oskrbo s pitno vodo: ta vodni vir je v obstoječem OPN MOL ID in v sedanjem predlogu širitve trase območja ŠG-463 PC v neposredni bližini ceste in je oz. bo s tem močno izpostavljen onesnaženju.</p> <p>d) pogoje glede oblikovanja objektov: kriterijev za načrtovanje kmetijskih objektov ni mogoče izpolniti, objekti se naj prilagajajo zahtevam proizvodnega procesa na kmetiji in ne arhitekturnim vidikom; predlagan je umik omejitev glede naklona strehe ter razmerij objektov pri dolžini in širini;</p> <p>e) pogoje glede dopustnih dejavnosti so neprilagojeni kmetijski dejavnosti, v naboru dopustnih dejavnosti bi bilo treba dopustiti gnojišče, stavbe za nastanitev ter streženje hrane in pijače ter prodaje pridelkov, kar bi omogočalo širjenje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>a) Pripomba glede obvoznice v zahodnem delu se delno upošteva. Trasa zahodnega dela obvoznice naselja Gameljne je premaknjena s trase po obstoječi cesti na traso proti severu. Predlog, da se varianta zahodnega dela na svojem spodnjem robu čim bolj odmakne proti naselju, ni sprejemljiva. Rešitev, vključena v OPN MOL ID, je skladna z izdelanimi strokovnimi podlagami za obvoznico.</p> <p>b) Pripomba se delno upošteva, kot najustreznejša varianta obvoznice je bila na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID izbrana varianta 2, za katero so v OPN MOL ID določeni dodatni omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagotoviti je treba dostop do kmetijskih zemljišč in gozdov ob Savi; - prečenje vodotokov se izvede na način, da se ne posega v vodna in priobalna zemljišča;

	<ul style="list-style-type: none"> - Gameljščico je dopustno prečkati pravokotno na vodni tok, tako da se ne posega v brežino vodotoka ter da se zagotovi ustrezno osenčenost vodotoka na mestu posega; - za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode na sprejemljivo raven je treba izvesti zaščitne ukrepe; - zagotoviti je treba aktivno protihrupno zaščito za preobremenjena območja stanovanj; - za zmanjšanje fragmentacije prostora je treba izvesti ustrezne ukrepe (podhodi, odvrtača, tehnične rešitve); - zagotoviti je treba arheološki nadzor ob gradnji; - izvesti je treba varovalne in izravnalne protipoplavne ukrepe navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za umeščanje obvoznice Gameljne (projektna naloga) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N73/21_GO, september 2021); - izvesti je treba ukrepe glede odstranitve in nadaljnje uporabe rodovitne zemlje. <p>c) Pripomba se delno upošteva. Trasa zahodnega dela obvoznice naselja Gameljne je premaknjena s trase po obstoječi cesti na traso proti severu.</p> <p>d) Pripomba glede oblikovanja objektov je že delno vključena v OPN MOL ID. V območjih s tipom objektov ND je dopustna višina objektov tako, da za 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</p> <p>Tipologija v EUP je določena v skladu z obstoječim stanjem, s strokovnimi podlagami in smernicami nosilcev urejanja prostora. Prevelika odstopanja v OPN niso mogoča, saj mešanje tipologij po določenih OPN ni dopustno.</p> <p>e) Pripomba glede nabora dopustnih dejavnosti v EUP se upošteva, nabor se dopolni s predlaganimi dejavnostmi, ki bodo omogočale širjenje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	161
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na spremembo PPIP:</p> <p>a) pogoji glede oblikovanja objektov: kriteriji za načrtovanje kmetijskih objektov so neizpolnjeni, objekti se naj prilagajajo zahtevam proizvodnega procesa na kmetiji in ne arhitekturnim vidikom; predlagan je umik omejitev glede naklona strehe ter razmerij objektov pri dolžini in širini;</p> <p>b) pogoji glede dopustnih dejavnosti so neprilagojeni kmetijski dejavnosti, v naboru dopustnih dejavnosti bi bilo treba dopustiti gnojišče, stavbe za nastanitev ter streženje hrane in pijače ter prodaje pridelkov, kar bi omogočalo širjenje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba glede oblikovanja objektov je že delno vključena v OPN MOL ID. V območjih s tipom objektov ND je dopustna višina objektov tako, da za 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</p> <p>Tipologija v EUP je določena v skladu z obstoječim stanjem, s strokovnimi podlagami in smernicami nosilcev urejanja prostora.</p>

	Prevelika odstopanja v OPN niso mogoča, saj mešanje tipologij po določilih OPN ni dopustno. Pripomba glede nabora dopustnih dejavnosti v EUP se upošteva, nabor se dopolni s predlaganimi dejavnostmi, ki bodo omogočale širjenje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	163
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Z vidika ohranjanja kmetijske dejavnosti v Gameljnah niso sprejemljive variante 2,3 in 6. Najmanjši vpliv na kmetijstvo imata varianti 4 in 5. Ob izvedbi obvoznice je potrebno urediti čim več izven nivojskih prečkanj za kmetijsko mehanizacijo in živali.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena. Še posebej bo pri načrtovanju nove prometnice posvečena pozornost zagotovitvi vseh potrebnih dostopov in dovozov do zasebnih zemljišč.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	170-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-17. Vlagatelj predlaga, da se delež stanovanj ne določi numerično ter, da se obvezen javni program v pritličjih predpiše zgolj ob Karlovški cesti. V kolikor to ni možno naj se dopusti delež stanovanj 90 %.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog vlagatelja, da se obvezen javni program v pritličjih predpiše zgolj ob Karlovški cesti je v OPN MOL ID že vsebovan v 11. členu, ki v območjih namenske rabe CU predpisuje v večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, da morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje, v javni rabi. V obravnavanem območju je kot lokalna zbirna cesta ali cesta višje kategorije opredeljena samo Karlovška cesta. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je

	<p>bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	171
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 54760, ki predlaga spremembo namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 368/1 (oziroma zemljišč s parc. št. 368/6 in 368/7), vse k. o. Karlovško predmestje, iz splošnih večstanovanjskih površin (SSsv) v splošne eno- in dvostanovanjske površine (SSse) ter načina urejanja iz OPPN v OPN zaradi gradnje stanovanjskih objektov. Vlagateljico pripombe zanima tudi, zakaj pobuda ID 54760 v sklopu sprememb in dopolnitev OPN MOL ni bila obravnavana, medtem ko je bila pobuda ID 51900 obravnavana.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda ID 54760 je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana enako kot druge prispele pobude, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju srednje poplavne nevarnosti, kar po mnenju pristojnega nosilca urejanja prostora ne dopušča predlagane spremembe. Ta in podobne pobude za izvzem iz OPPN 84 Ilovica so bile že večkrat obravnavane v prejšnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar niso bile sprejemljive. Območje OPPN je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. V sklopu soseske bodo urejene zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, druge zelene površine znotraj območja, otroška in športna igrišča za potrebe naselja in druga družbena infrastruktura. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. V OPPN-ju bodo lahko protipoplavni ukrepi zasnovani celovito in zato najbolj optimalno za območje OPPN in širše.</p> <p>V sklopu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile enakovredno obravnavane vse pobude, ki so bile oddane v določenem roku. To pa ne pomeni, da se lahko vse pobude po tehtanju vseh relevantnih kriterijev in pogojev tudi dejansko vključi v spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	173
Povzetek pripombe	<p>Pripomba predlaga, da se ponovno razmisli o programskih ureditvah in višinah načrtovanih objektov ob Dunajski cesti, še posebej načrtovanih višinskih poudarkov na območju Emonike, BŠP, Tiskarne Mladinska knjiga, Gospodarsko razstavišče, križišče</p>

	Dunajska Linhartova, križišče Dunajska Samova, nasproti Plečnikovega stadiona.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Višinski poudarki ob Dunajski cesti so skladni z usmeritvami iz strateškega dela OPN. Območja prepletanja dejavnosti ob Dunajski cesti – mestni magistrali so razdeljena na območja z različno regulacijo navpičnih gabaritov. Višinske dominante so locirane na križiščih mestnih krakov z AC obvoznico, na vstopnih trgih ob mestnem cestnem obroču ter na pomembnejših vozliščih ob programskih jedrih.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	176-1
Povzetek pripombe	Pripomba se, enako kot predhodno podana pobuda, nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1206/1 in 1204/3, obe k. o. Bežigrad, iz površin za oddih, rekreacijo in šport v večstanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi pod enakimi pogoji, kot jih ima EUP BE-394 z vzpostavitvijo zelene povezave do območja EUP BE-361. Vlagatelj pripombe vztraja, da bi bilo najbolj primerno spremeniti namembnost in ob tem v EUP BE-486 predpisati urbanistični pogoj izpeljave zelene komunikacije in manjšo stopnjo pozidanosti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnim konceptom. Na območju je predvidena zelena povezava, ki povezuje kompaktno grajeno mestno središče z rekreacijskim območjem ob Savi z naravnim zaledjem. Obenem je to edino rekreacijsko območje na širšem območju Bežigrada, ki ga je za zadovoljevanje potreb prebivalcev treba ohranjati. Sprememba namenske rabe skladno z mnenjem prof. Pirnata, avgust 2021 po javni razgrnitvi ni dopustna.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	177
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino, ki povezuje stanovanjsko soseško s PST, ki bi se morala ustrezno urediti za uporabo stanovalcev. Opozarjajo na problematiko pomanjkanja parkirnih mest in na neustrezno gospodarjenje lastnika zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	178
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestinjanje stanovalca soseške BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseške BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosešk ob Dunajski

	cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da je treba obstoječe pokopališče ohraniti v sedanji podobi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenjena le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	179
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na neenakovredno odločanje o sprejemljivosti pobud št. 64590 in 55960 za poravnavo meje zazidljivosti v Črni vasi. Ker je bila pobuda 64590 odobrena, se predlaga, da se tudi pobuda št. 55960 odobri.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev stavbnih zemljišč na poplavno ogroženo območje in na zavarovano območje ni opravičljiva, zato se stavbna zemljišča vrne v stanje veljavnega OPN.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	180
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo načina urejanja iz OPPN v OPN, in sicer vlagateljica predlaga izvzem zemljišča s parc. št. 354/11, k. o. Karlovško predmestje, iz OPPN 84 Ilovica zaradi predhodne gradnje stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta. Predlagani poseg tudi ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju srednje poplavne nevarnosti, kar po mnenju

	<p>pristojnega nosilca urejanja prostora ne dopušča predlagane spremembe. Podobne pobude za izvzem iz OPPN 84 Ilovica so bile že večkrat obravnavane v prejšnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar niso bile sprejemljive. Območje OPPN je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. V sklopu soseske bodo urejene zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, druge zelene površine znotraj območja, otroška in športna igrišča za potrebe naselja in druga družbena infrastruktura. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. V OPPN-ju bodo lahko protipoplavni ukrepi zasnovani celovito in zato najbolj optimalno za območje OPPN in širše.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	181
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 64890 in spremembo PPIP v EUP DR-260, ki omogoča gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj in garažne stavbe. Na zemljišču s parc. št. 1146/2, k. o. Dravlje, ki je del EUP DR-260, se namreč nahaja zaklonišče in vlagatelj nasprotuje pobudi 64890, dokler se ne razrešijo vprašanja glede finančnih vložkov zaklonišča, ki so ga financirali lastniki hiš v okolici.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva, ker je bilo območje EUP DR-260 že pred spremembo PPIP opredeljeno kot SSscv (pretežno večstanovanjske stavbe) in je že imelo določeno gradbeno mejo. S spremembami PPIP se zgolj določuje, da je znotraj gradbene meje dopustna gradnja neprofitnih najemnih stanovanj in garažne stavbe. Zaradi novega urbanističnega pogoja ni spremenjen vpliv na zaklonišče, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 1146/2, k. o. Dravlje in zato pripomba ni del sprememb OPN MOL.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	182
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 871/5, k. o. Ježica, iz kmetijskih zemljišč (K1) v zazidljivo zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi kriteriji. Nahaja se na območju najboljših kmetijskih zemljišč in hkrati na območju strogega vodovarstvenega režima VVO IIA (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja), ki ne dopušča tovrstnih sprememb in širitve stavbnih zemljišč oziroma gradnje objektov.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	183
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-240. Vlagateljica se ne strinja s spremembo namenske rabe v CU in ukinitve VVZ Vrtec pod gradom, enota Ulica na grad. Pripomba utemeljuje z dejstvom, da je objekt delo arhitektov Milana Štruklja in Alenke Velkavrh in je bil leta 1977 nagrajen z nagrado Prešernovega sklada. Njegova kakovostna zasnova in umestitev v prostor varovanega ambianta starega mestnega jedra in grajskega griča sta bila v obrazložitvi nagrade posebej poudarjena.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana namenska raba še vedno omogoča ohranitev nagrajenega objekta vrtca, dodatno so v EUP dopustne samo ureditve za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Praviloma se za večje javne investicije neprofitnih najemnih stanovanj izvedejo javni natečajji.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	184-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 52810 oziroma na zemljišče s parc. št. 248/1, k. o. Šmartno ob Savi. Vlagatelj predlaga, da se v kolikor ni mogoča sprememba namenske rabe v ZV - površine za vrtničkarstvo, dopusti na predmetnem zemljišču postavitev lope v velikosti 2,0 x 2,0 m.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Na podlagi strateškega dela OPN MOL, ki določa, da je treba na območju MOL celovito in sistematično opredeliti območja za vrtničkarstvo, je bil že leta 2010 v OPN MOL ID opredeljen sistem območij za vrtničke. Obravnavano območje ni bilo opredeljeno kot območje za vrtničkarstvo med drugim tudi zaradi lege v najranljivejšem ožjem vodovarstvenem območju opredeljenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), zaradi lege ob Ljubljanski severni obvoznici ter zaradi komunalne neopremljenosti oziroma možnosti komunalne opreme.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	185-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 50720 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 63/8, k. o. Podmolnik, iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj. Pripomba predlaga, da se meja zazidljivosti podaljša zaradi bolj ustreznega naklona za gradnjo hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Del zemljišča je že določen kot stavbno zemljišče, na katerem je dopustna gradnja stavb v skladu z namenom in pogoji, ki jih določa OPN MOL ID. V tej poselitveni enoti je zaokrožitev že izvedena, dodatno širjenje pa ni dopustno, saj ni skladno z urbanističnimi kriteriji. Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij oziroma določitev novih stavbnih zemljišč le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje, kar pa v tem primeru ne zdrži. V bližini je načrtovano novo večje zazidljivo območje za stanovanjsko gradnjo, ki se bo urejalo z OPPN. V območju obstoječih poselitvenih enot naselja Šentpavel so iz bilance zemljišč razvidne precejšnje prostorske rezerve (nepozidana stavbna zemljišča), na podlagi katerih dodatno širjenje oziroma povečevanje stavbnih zemljišč ni dovoljeno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	186-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 52800, ki ni sprejemljiva. Vlagatelj s pripombo, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 475/1, k. o. Dravljje, predlaga postavitev desetih enostavnih objektov (vrtnih ut)

	za vrtičkarstvo na zemljišču z namensko rabo K1. Zraven prilaga vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode iz leta 2021.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba kljub priloženemu vodnemu soglasju. Na podlagi strateškega dela OPN MOL, ki določa, da je treba na območju MOL celovito in sistematično opredeliti območja za vrtičkarstvo, je bil že leta 2010 v OPN MOL ID opredeljen sistem območij za vrtičke. Obravnavano območje ni bilo opredeljeno kot območje za vrtičkarstvo med drugim tudi zaradi lege v podobmočju s strogim vodovarstvenem režimom opredeljenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), zaradi lege ob Ljubljanski severni obvoznici ter zaradi komunalne neopremljenosti oziroma možnosti komunalne opreme.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	187
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 50300 oziroma na zemljišča s parc. št. 757/1, k. o. Šmartno ob Savi. Vlagatelj pripombe se ne strinja z obrazložitvijo glede strateških izhodišč niti s kriteriji zgoščevanja naselij ter umestitvijo zemljišča v vodovarstveno območje. Predlaga, da se dopusti gradnja v pasu ob cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli. V obravnavanem primeru ne gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča oziroma za zapolnitev vrzeli, temveč za širitev na najboljša kmetijska zemljišča in spajanje poselitvenih enot. Spajanje doslej relativno ločenih poselitvenih enot z obcestno trakasto pozidavo je nekvaliteten poseg v prostor, saj se ustvarja nepregledna naselbinska struktura. Poselitev se usmerja v prostorske rezerve – nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih. Predlagan poseg je tudi v neskladju z varstvenimi režimi (območje najboljših kmetijskih zemljišč), saj bi pomenil poseganje v večji kompleks takih zemljišč, kar je glede na smernice ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, nedopustno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	188-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 52790 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 447/1, k. o. Sostro, iz kmetijskega zemljišča v zemljišče za mirujoči promet (POg) za vzpostavitev parkirišča. Pripombodajalec predlaga, da se pobudi ugotovi, pri čemer kot razlog navaja pobudo 62590 (črpališče).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Območje se ohranja nepozidano kot preduh kmetijskih zemljišč med posameznimi relativno ločenimi poselitvenimi enotami kot značilnost obstoječe poselitve. Parkirišče ni načrtovano kot del javnih parkirišč za spodbujanje razvoja trajnostne mobilnosti v občini, npr. ne bo služil kot P+R.

	Na zemljišču parc. št. 447/1, k. o. Sostro, se je na podlagi pobude 62590 spremenilo regulacijske elemente za določitev lokacije črpališča zaradi uskladitve z načrtovano lokacijo črpališča v sklopu gradnje javne kanalizacije v Aglomeracijah v MOL na območju 23 Sostro (Sostro sever) – prestavitev črpališča Mrakovci (sprememba RL). Sprememba namenske rabe prostora ni predvidena.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	189-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 52790 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 447/1, k. o. Sostro, iz kmetijskega zemljišča v zemljišče za mirujoči promet (POg) za vzpostavitev parkirišča. Pripombodajalec predlaga, da se pobudi ugodi, pri čemer kot razlog navaja pobudo 62590 (črpališče).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Območje se ohranja nepozidano kot preduh kmetijskih zemljišč med posameznimi relativno ločenimi poselitvenimi enotami kot značilnost obstoječe poselitve. Parkirišče ni načrtovano kot del javnih parkirišč za spodbujanje razvoja trajnostne mobilnosti v občini, npr. ne bo služil kot P+R. Na zemljišču s parc. št. 447/1, k. o. Sostro, se je na podlagi pobude 62590 spremenilo regulacijske elemente za določitev lokacije črpališča zaradi uskladitve z načrtovano lokacijo črpališča v sklopu gradnje javne kanalizacije v Aglomeracijah v MOL na območju 23 Sostro (Sostro sever) – prestavitev črpališča Mrakovci (sprememba RL). Sprememba namenske rabe prostora ni predvidena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	190-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 397/15 in 399/11, obe k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v splošne eno- in dvostanovanjske površine (SSse) za namen gradnje stanovanjskih objektov ali v površine za vrtničkarstvo (ZV) ter na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 397/5 in 397/11, obe k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine za vrtničkarstvo (ZV).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Na delu obravnavanih zemljišč je bilo v predhodnih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na podlagi podane pobude stavbno zemljišče že zaokroženo, s čimer se je doseglo racionalnejšo izrabo prostora na obstoječem nezazidanem stavbnem zemljišču ter omogočilo, da se lahko na zemljišču v skladu z odlokom OPN MOL ID uredi ustrezna parcela, namenjeni gradnji. Nadaljnja širitev stavbnih zemljišč, ki je v pripombi teh sprememb in dopolnitev OPN MOL ID predlagana na zemljišču s parc. št. 397/15 in 399/11, obe k. o. Zadobrova, ni sprejemljiva, saj ne bi šlo za zaokroževanje in racionalno izrabo obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč, temveč novo širitev na najboljša kmetijska zemljišča kljub še nezazidanemu stavbnemu zemljišču na obravnavanih parc. št. ter ostalim nezazidanim stavbnim zemljiščem ob Arničevi ulici. Nova območja stanovanj se poleg tega ne umeščajo v s hrupom preobremenjena območja (bližina avtoceste). Sprememba zemljišč s parc. št. 397/15, 399/11, 397/5

	in 397/11, vse k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine za vrtničkarstvo (ZV) prav tako ni sprejemljiva. Sistem območij za vrtničke je bil v OPN MOL ID opredeljen na podlagi strateškega dela OPN MOL in strokovnih podlag za vrtničke na območju MOL, pri čemer obravnavana zemljišča v ta sistem niso vključena. V skladu z OPN MOL in predpisi o kmetijskih zemljiščih so vrtnički v smislu izvajanja kmetijske dejavnosti ali samooskrbe na kmetijskem zemljišču dopustni. Dopustne pomožne kmetijsko gozdarske objekte na kmetijskih zemljiščih določa Priloga 4 odloka OPN MOL ID.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	191-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrtno pobudo 58890, ki predlaga prestavitev regulacijske linije z zemljišča s parc. št. 495/3, k. o. Tacen, na severno stran zemljišča s parc. št. 494/2, k. o. Tacen.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog prestavitve regulacijske linije na severno stran zemljišča s parc. št. 494/2, k. o. Tacen, se ne upošteva, regulacijska linija se ohranja, saj se s tem zagotavlja dostop do objektov na vzhodni strani. Prestavitev regulacijske linije na severno stran bi povzročila poseg na najboljše kmetijsko zemljišče, kar pa ni v skladu z varstvenimi režimi.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	192-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša spremembo določil OPN na območju vilskih četrti znotraj EUP BE-64, BE-114 in BE-478, ki spadajo v območje Južni Bežigrad, v območje naselbinske dediščine vpisane v register nepremične kulturne dediščine pod EŠD 20039 - Mestna četrt Južni Bežigrad. Predlagatelj pripombe v nadaljevanju predlaga dopolnitev določil OPN, s katerimi bi bilo treba dopolniti vsebine OPN: FI-max. 0,8; FZ - max. 30 %; FBP - min. 50 %; višina objektov do 12 m; urbanistični pogoji: višina venca oz. kapi je omejena na max. 10,0 m; dopustna etažnost: (P)K(V)P+1+Po/M/T ((pol)klet(visoko)pritličje)+1+Po/M/T).
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se na podlagi pobude in usklajevanja z nosilci urejanja prostora na območju EUP BE-64 določila spremenijo tako, da se doda določilo o ohranitvi vil ob Pleteršnikovi ulici z dodatnimi urbanističnimi pogoji(FZ=30 %, FBP=50 % in višina venca do 10,00 m), za BE-114 in BE-478 pa se spremeni urbanistične kazalce(FI=1,0; FZ=30 %, FBP=50 %, višina venca oz. kapi do 10,00 m).

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	193
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestrinjanje s spremembo določil v delu območja OPPN 16 tako, da bo dopustna gradnja stanovanj, predpisan manjši odstotek zelenih površin ter dopustna gradnja dveh stanovanjskih stolpnice višine do 65 m. Svoje nestrinjanje utemeljujejo z vprašljivo kvaliteto bivanja v stanovanjih tik ob močno obremenjenem križišču ob pomanjkljivi ureditvi zelenih površin v sosednji EUP, ne strinjajo se s konceptom zgostitve poselitve znotraj zazidanih površin, ki je po njihovem mnenju v nasprotju s kapacitetami prostora in obstoječe infrastrukture in z določeno višino novega višinskega poudarka, ki znaša 65 m, kar je 20 m višji od obstoječe Petrolove stolpnice in 30 m višji od Astre.

Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Višinski poudarki ob Dunajski cesti so skladni z usmeritvami iz strateškega dela OPN. Območja prepletanja dejavnosti ob Dunajski cesti – mestni magistrali so razdeljena na območja z različno regulacijo navpičnih gabaritov. Višinske dominante so locirane na križiščih mestnih krakov z AC obvoznico, na vstopnih trgih ob mestnem cestnem obroču ter na pomembnejših vozliščih ob programskih jedrih, ki so strnjeni okrog postajališč JPP, kjer se oblikuje komercialno, poslovno in socialno središče območja, ki je lahko tudi višinsko poudarjeno. Predlagani poseg je v skladu z usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL, ki določajo, da je prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo) po načelu racionalne rabe prostora z zgostitvami poselitve znotraj zazidalnih površin.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	194
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe saj gre za odprto zeleno površino. S predlaganim posegom bi se zmanjšala kvaliteta bivanja in bi bil uničen izgled soseske.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	195
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/483, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da v skladu z ZN za Šišenski soseski 6 iz leta 1965, zemljišče predstavlja urejene odprte zelene površine soseske. Opozarjajo, da nove stavbe na tem delu niso bile del zasnove po ZN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	196
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe, saj gre za odprto zeleno površino. Navajajo, da so bile ob načrtovanju soseske zamišljene kot skupne površine vseh uporabnikov soseske.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	197-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev Odloka in sicer naj se v poglavju 4.3. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA V KOLIKOR SE PLAN NE IZVEDE, za obstoječim 2.odstavkom vrine nov tretji odstavek, ki naj glasi: »Mesto bo določilo »mirna območja na poselitvenem območju« v vseh tistih EUP, kjer se pojavljajo prekoračitve mejnih vrednosti za posamezno SVPH, predvsem prekoračitve nad II. SVPH, kjer so prisotne obremenitve s hrupom v krajših konicah. Gre predvsem za območja ob tovorni železniški ranžirni postaji Polje in Zalog.«
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL ne uvaja novega načina vrednotenja hrupa v okolju, saj je trenutni način skladen z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 z dne 22. 6. 2018). EUP PO-268 se nahaja v območju II. Stopnje varstva pred hrupom. V uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je bolj varovana le I. stopnja, kamor sodijo mirnejša območja na prostem (npr. mirno območje na prostem, naravni parki).

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	203-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil za EUP RN-567 na območju obstoječih stanovanjskih hiš, za katere se preverja možnost legalizacije. Vlagatelj predlaga, da se okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin črta ali spremeni tako, da bodo iz pogoja izvzete vse obstoječe stavbe in ohišnice.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	204-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, iz površin K1 – najboljših kmetijskih zemljišč v IG – gospodarska cona. Vlagatelj pripombe nasprotuje ugoditvi pobude, saj sprememba vpliva na stanovanjske hiše na sosednjih zemljiščih s parc. št. 350/286, 350/287, 350/288 in 350/289, vse k. o. Karlovško predmestje, na katerih je posledično določen pogoj zagotavljanja razlivnih površin, ki ovira nameravano legalizacijo objektov. Vlagatelj še trdi, da bodo zaradi utrjevanja terena v namen ureditve parkirišča sosednji objekti bolj poplavno ogroženi, kot so sedaj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	206

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na podrobne prostorske izvedbene pogoje v EUP ŠE-627. Vlagatelj predlaga, da se dopolni urbanistične pogoje z dopustnimi gradnjami, kot je veljalo do sedaj, v smislu: »Novogradnje niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka OPN MOL. Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija, nadomestna gradnja v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov in sprememba namembnosti.«
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolnitev določil na predlagani način ni potrebna. V tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bila določila usklajena s spremembo zakonodaje (GZ, ZureP-2, TSG-V-006:2018). Hkrati se je skušalo odpraviti dvomnosti v določilih na način, da se določilo nanaša le na posege, ki niso dopustni, ne našteva pa se vseh ostalih posegov, ki so splošno dopustni v skladu s 13. členom odloka OPN MOL ID. V primeru obravnavane pripombe so po splošnih določilih tako že dopustne naslednje gradnje: rekonstrukcija objekta, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	207
Povzetek pripombe	Pripomba izraža nestinjanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Po mnenju predlagatelja pripombe predlagana širitev pokopališča na površini EUP PS-24 zaradi svojega skromnega površinskega obsega rešuje potrebe po pokopu v zanemarljivi meri, prav tako le-ta ne omogoča širitev pokopališča v prihodnosti. Svoje nestinjanje s predlagano rešitvijo nadaljnje utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da je treba obstoječe pokopališče ohraniti v sedanjih podobi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujejo povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožic in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenjena le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	210-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 59760, ki predlaga prestavitev regulacijske linije z zemljišča s parc. št. 495/6 in 495/7, obe k. o. Tacen, na severno stran zemljišča s parc. št. 494/4, k. o. Tacen.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog prestavitve regulacijske linije na severno stran zemljišča s parc. št. 494/4, k. o. Tacen, se ne upošteva, regulacijska linija se ohranja, saj se s tem zagotavlja dostop do objektov na vzhodni strani. Prestavitev regulacijske linije na severno stran bi povzročila

	poseg na najboljše kmetijsko zemljišče, kar pa ni v skladu z varstvenimi režimi.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	211
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 794/9, k. o. Šmartno ob Savi. Vlagateljica predlaga, da se ukine regulacijska linija preko njenega zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	212-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 59550, ki predlaga prestavitev regulacijske linije z zemljišča s parc. št. 495/8, k. o. Tacen, na severno stran zemljišča s parc. št. 494/3, k. o. Tacen.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog prestavitve regulacijske linije na severno stran zemljišča s parc. št. 494/3, k. o. Tacen, se ne upošteva, regulacijska linija se ohranja, saj se s tem zagotavlja dostop do objektov na vzhodni strani. Prestavitev regulacijske linije na severno stran bi povzročila poseg na najboljše kmetijsko zemljišče, kar pa ni v skladu z varstvenimi režimi.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	215-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-90. Vlagatelj predlaga spremembo podrobnejše namenske rabe EUP TA-90 v CU - osrednja območja centralnih dejavnosti ter, da se izbriše vse vsebine, ki prejudicirajo urbanistično ali arhitekturno rešitev pred izvedbo javnega urbanističnega natečaja. Natečaj naj obravnava območje celotnega OPPN, ki naj obsega najmanj EUP SL-223, SL-225, TA-79 in TA-90. Predlagajo tudi, da se v pripravo izhodišč za natečaj vključi tudi lastnike posameznih okoliških stavb in zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje OPPN je že bila v tem postopku predpisana izvedba urbanističnega natečaja, ki je najboljša pot do kakovostne in smotrne arhitekturne in urbanistične rešitve in daje možnost izbire med več rešitvami. Pripomba je delno upoštevana s tem, da se je razširilo obseg območja, ki se ga ureja z natečajem in sicer mora območje natečaja obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79. Pogoje glede usmeritev za OPPN in s tem tudi za natečaj se je dopolnilo z dodatnimi pogoji in sicer, da je treba ohranjati vedute na grad ter, da je referenčna višina novogradenj predpisana z višino objekta Komenskega ulica 4.
-----------------------------------	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	216
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 56760, na zemljišče s parc. št. 97/11, k. o. Podgorica, ki je že delno spremenjeno v zazidljivo parcelo, do katere pa ni možno dostopati.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID določa, da se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom, če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata. V konkretnem primeru se lahko uredi enotni uvoz preko obstoječega uvoza k sosednji hiši in se tako omogoči gradnjo na nepozidanem stavbnem zemljišču.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	217-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 56360, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 787, 786, 785/1, 756, 757, 762, 763 in 750, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi. Omenjeno zemljišče se nahaja na ožjem območju s strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIA) vodonosnika Ljubljanskega polja. V skladu z varstvenimi režimi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) na tem območju novogradnje in širitev naselij niso dopustne. Poleg tega se zemljišče nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč, na katerih strateške usmeritve ne predvidevajo novih poselitvenih površin.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	218
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe EUP TR-562 in sicer iz obstoječe parkovne rabe (ZPp) v splošne eno- in dvostanovanjske površine (SSsc) ter možnost gradnje na območju, ki je zavarovano kot kulturna dediščina.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V severovzhodnem vogalu soseske Murgle se spremeni namembnost doslej neurejenega parkirišča, ki je del zelenih površin, v zazidljivo površino. Predlog za zazidljivost teh površin je upoštevan tako, da se pod pogojem ohranjanja vseh dreves in zelenice ob ulici Javorjev drevored ter ureditvi vzdolžnih parkirnih mest omogoči gradnja ene stanovanjske stavbe v gabaritih obstoječih objektov. Sprememba je usklajena s pristojnim nosilcem urejanja prostora in z dediči avtorskih pravic naselja Murgle.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	219
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 60640 in spremembo namenske rabe na EUP DR-159. S spremembo namenske rabe v SScv je potrebno za okoliške prebivalce zagotoviti parkirna mesta. Pripomba 59730 se nanaša na spremenjeno namensko rabo in sicer vlagatelj predlaga, da se doda pogoj izgradnje kolesarnic za okoliške prebivalce, hkrati pa se zaradi nove namenske rabe na EUP DR-159 določi delež zelenih površin in zasaditve (dreves).
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Za EUP DR-159 se s podrobnim prostorskim izvedbenim pogojem (PPIP) predpiše, da je možna postavitve pokrite kolesarnice za prebivalce okoliških blokov. Za EUP DR-159 veljajo splošna določila glede zelenih površin v odloku OPN MOL ID (9: Zelene površine), ki določuje velikost in urejanje zelenih površin, zasaditev dreves itd., zato novi pogoji glede urejanja zelenih površin v EUP DR-159 niso določeni.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	221
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-91 oziroma na zemljišče s parc. št. 3102/1, k. o. Tabor. Vlagatelj se ne strinja z odcepitvijo dela EUP TA-59 in vzpostavitev nove EUP TA-91, saj meni, da gre za drobljenje enotnega in urbanistično zaključenega prostora v katerem deluje AKC Metelkova mesto. Prav tako se ne strinjajo s prizidavo Hostla Celica na mestu današnjega igrišča ob Metelkovi.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dolgoročno je območje Metelkove predvideno za celovito prenovu v smislu zgoščevanja kot temeljnega merila in usmeritev za urbanistično urejanje prostora Mestne občine Ljubljana ter je po namenski rabi še vedno namenjeno območju centralnih dejavnosti za kulturo. Za območje Hostla Celica in Zdravstvenega doma Ljubljana je načrtovana izvedba natečaja, s katerim se bo celovito obravnavalo območje, ureditve bodo morale biti skladne z usmeritvami za varstvo kulturne dediščine. Današnje igrišče je glede na določila OPN MOL ID možno nadomestiti na drugi lokaciji znotraj OPPN 130: Metelkova mesto ali na drugi primerni lokaciji v neposredni bližini.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	222
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na EUP TR-338. Vlagatelj predlaga izvzem zemljišč s parc. št. 98/35 in 98/63, obe k. o. Trnovsko predmestje, iz območja OPPN 116: Layerjeva ter spremembo tipologije iz NB v NA.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda 51090 je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Za prostorske ureditve na območjih, kjer se zaradi obsega, vplivov, programa, lokacije ipd. zahteva celovit pristop, se ta urejajo z OPPN. Z OPPN se lahko zagotovi celovita rešitev z več vidikov: arhitekturno-urbanistična rešitev, priključevanje na GJI, ukrepi in rešitve za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvom pred požarom ter nenazadnje vpliv in povezave s sosednjimi območji. OPN MOL ID določa, da je po izdelavi strokovnih podlag za celotno območje možno OPPN izdelati tudi samo za del območja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	223
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 51020 za spremembo namenske rabe delov zemljišč s parc. št. 94/4 in 94/1, obe k. o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij le posledica zaokroževanja ter organizirane gradnje. V obravnavanem primeru ne gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča, temveč za širitev na najboljša kmetijska zemljišča in spajanje poselitvenih enot. Spajanje doslej relativno ločenih poselitvenih enot z občestno trakasto pozidavo je nekvaliteten poseg v prostor, saj se ustvarja nepregledna naselbinska struktura. Poselitev se usmerja v prostorske rezerve – nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih. Predlagan poseg je tudi v neskladju z varstvenimi režimi (območje najboljših kmetijskih zemljišč), saj bi pomenil poseganje v večji kompleks takih zemljišč.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	224-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišča s parc. št. 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1471/4 in 1471/5, vse k. o. Dravljje, ki leži v EUP ŠI-479. Predlagajo spremembo podrobne namenske rabe prostora iz Ssse v SSsv z namenom gradnje večstanovanjskih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	225
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 50820 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 82/6 in 82/7, obe k.

	o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje. Značilnost obstoječe poselitvene strukture tega dela občine predstavljajo manjše zaključene enote poselitvenih struktur. Obravnavano območje predstavlja manjše poselitveno območje, ki se ga ne širi.</p> <p>Predlagan poseg bi pomenil poseganje v večji kompleks kmetijskih zemljišč, kar je glede na smernice ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, nedopustno.</p> <p>V pripombi predlagano območje za zamenjavo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča s parc. št. 565/4, k. o. Sostro, ni primerno, saj predstavlja območje slabše bonitete, kot je določeno na zemljiščih s parc. št. 82/6 in 82/7, obe k. o. Sostro. Zemljišče s parc. št. 565/4, k. o. Sostro, prav tako ni primerno za izvzem, saj predstavlja zaključen rob naselja, v primeru izvzema samo tega zemljišča pa bi nastal nelogičen in neracionalen zaključek naselja (vrzel kmetijskih zemljišč med gozdom in stavbnimi zemljišči).</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	226
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pobude opozarja, da gre za parkovno površino, ki povezuje stanovanjsko sosesko s PST, ki bi se morala ustrezno urediti za uporabo stanovalcev.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	228-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na podrobnih določil za zemljišča s parc. št. 754/4, 754/14, 754/15, 754/16, 754/17, 754/18, 754/19, 754/20, 754/21, 754/22, 754/23, 754/24, 754/25, 754/26, 754/27, 754/28, 754/29, 754/30, 754/31, 754/32, 754/33, 754/34, 754/35, 754/36, 754/37, 754/38, 754/39, 754/40 in 754/41, vse k. o. Kašelj in sicer na spremembo zahtevane velikosti gradbene parcele in FZ.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z

	<p>javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	229
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na prestavitev regulacijske linije, ki poteka čez zemljišče s parc. št. 2446/23, k. o. Rudnik, tako da bi velikost zemljišča omogočala gradnjo stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	230
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 59530, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 184/5, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, iz Go – območja gozdov v stavbno zemljišče z namensko rabo prostora SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se ohranja sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, da se ohranjajo gozdne površine na</p>

	<p>območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerna za druge rabe). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje gozda v največji možni meri). Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju naravne vrednote državnega pomena, na plazljivem in erozijsko nevarnem območju ter na območju gozda z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, v katerem krčenje gozdnih površin ni dopustno).</p> <p>Iz predhodnega mnenja Zavoda za gozdove Slovenije glede spremembe namenske rabe zemljišč s parc. št. 184/5 in 184/1, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, je ugotovljeno, da je za ZGS sprejemljiva sprememba v zelene oziroma parkovne površine ali v območje kmetijskih površin, ne pa sprememba v območja stanovanj.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, preнове) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	232
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na prestavitev paviljona Marka Šlajmerja na lokacijo Stare pošte. Menijo, da je prestavitev paviljona škodljiva, saj demontaža in ponovna montaža ni smotrna, da ni jasno stališče ZVKDS ter da je nedopustno umeščati novogradnjo na površine namenjene parku.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prestavitev Šlajmerjevega paviljona je bila predlagana v postopku izdelave variantnih rešitev za pripravo OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE, zato se je v OPN MOL ID dopustilo, da se v EUP BE-653 omogoči nadomestna lokacija v parku. Prestavitev paviljona ni obvezna je pa omogočena z namenom preнове območja med Dunajsko in Vilharjevo cesto. V času izdelave OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK se bo presojalo o morebitni novi lokaciji za paviljon.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	234
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Nasprotuje njeni izvedbi, ker ni potrebna. Najbolj sprejemljiva bi bila varianta 1 po obstoječi cesti, najmanj pa varianti 3 in 4, ki posežeta tako v naravno zaledje kot deloma tudi v naselje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku

	<p>pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	235
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 55390, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 803, k. o. Gameljne, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče za stanovanjsko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč in na vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIB) vodonosnika Ljubljanskega polja). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	237
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP RŽ-212. Vlagatelj pripombe se ne strinja s predlogom sprememb v zvezi z menjavo zemljišč in želi, da se upošteva stanje v veljavnem OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Na območju obravnave je bila spremenjena namenska raba prostora z namenom ureditve poti ob Koseškem bajerju, saj se mora med stanovanjsko pozidavo in bajerjem ohraniti parkovna površina in zagotoviti javna prehodnost. Pobuda za zamenjavo zemljišč je bila upoštevana na način, da se je na delu zemljišča s parc. št. 1129/3, k. o. Zgornja Šiška umaknil režim javnih površin, kar omogoča odkup zemljišča, ki lahko služi kot odprta zelena površina stanovanjskemu objektu.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	238
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino, ki zagotavlja kvalitetne bivalne pogoje soseske, zato se mora ohraniti. Opozarjajo, da je bila pobuda za spremembo namenske rabe v preteklih postopkih že zavrnjena.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	239-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil za EUP RN-567 na območju obstoječih stanovanjskih hiš, za katere se preverja možnost legalizacije. Vlagatelj predlaga, da se okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin črta ali spremeni tako, da bodo iz pogoja izvzete vse obstoječe stavbe in ohišnice na zemljiščih s parc. št. 350/289, 350/288 in 350/287, vse k. o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	240-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani poseg je sprejemljiv, zemljišče s parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, se priključi k sosednji EUP RN-357.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	243-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil za EUP RN-567 na območju obstoječih stanovanjskih hiš, za katere se preverja možnost legalizacije. Vlagatelj predlaga, da se okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin črta ali spremeni tako, da bodo iz pogoja izvzete vse obstoječe stavbe in ohišnice na zemljiščih s parc. št. 350/289, 350/288 in 350/287, vse k. o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	245
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 59210, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 181/5, k. o.

	Šmartno pod Šmarno goro, iz Go – območja gozdov v stavbno zemljišče z namensko rabo prostora SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se ohranja sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, da se ohranjajo gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerna za druge rabe). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje gozda v največji možni meri). Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju naravne vrednote državnega pomena, na plazljivem in erozijsko nevarnem območju ter na območju gozda z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, v katerem krčenje gozdnih površin ni dopustno).</p> <p>Iz predhodnega mnenja Zavoda za gozdove Slovenije glede spremembe namenske rabe zemljišč s parc. št. 184/5 in 184/1, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, je ugotovljeno, da je za ZGS sprejemljiva sprememba v zelene oziroma parkovne površine ali v območje kmetijskih površin, ne pa sprememba v območja stanovanj.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, preнове) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo, urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	247
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil zemljišča s parc. št. 628/2, k. o. Stožice, tako, da bo možna gradnja eno ali dvo-stanovanjskega objekta tako, da se način urejanja spremeni iz OPPN v OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Usmeritve za OPPN so bile oblikovane na podlagi izdelanih strokovnih podlag. Območje se ureja z OPPN, kjer bodo podane natančnejše usmeritve za posege v prostor.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	248-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, iz površin K1 – najboljših kmetijskih zemljišč v IG – gospodarska cona. Vlagatelj pripombe nasprotuje ugoditvi pobude, saj

	sprememba vpliva na stanovanjske hiše na sosednjih zemljiščih s parc. št. 350/286, 350/287, 350/288 in 350/289, vse k. o. Karlovško predmestje, na katerih je posledično določen pogoj zagotavljanja razlivnih površin, ki ovira nameravano legalizacijo objektov. Vlagatelj še trdi, da bodo zaradi utrjevanja terena v namen ureditve parkirišča sosednji objekti bolj poplavno ogroženi, kot so sedaj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Okoljevarstveni pogoj glede razlivnih površin se spremeni, območje razlivnih površin pa se določi grafično, tako da so stanovanjski objekti izvzeti. Grafični podatek se vključi v prikaz stanja prostora.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	250
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 53610 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 446/11 - del, k. o. Javor, iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila delno sprejemljiva, na delu obravnavanega območja. Na delu zemljišča, kjer se nahajajo objekti domačije (stanovanjska stavba, skedenj), se določijo nov EUP z namensko rabo A – površine razpršene poselitve in podrobni prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo obveznost gradnje objektov za potrebe delovanja kmetije.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	251-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 57840. Predlagana je sprememba namenske rabe zemljišča s parc. št. 427/18, k. o. Tacen, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča oziroma splošne eno- in dvostanovanjske površine (Ssse).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč in na območju naravne vrednote). Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji (predlagani poseg ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli). V skladu z OPN MOL SD je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij (zapolnitve, zaokrožitve, preнове) ter preprečevati nadaljnjo razpršeno gradnjo,

	urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	253
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da je obvoznica mimo Gameljn potrebna, saj je obstoječa cesta preobremenjena. Zavrača trditve drugih krajanov, ki menijo, da je prometa premalo in obvoznica ni potrebna.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve sprememb OPN MOL so bile razgrnjene tudi variante poteka obvoznice Gameljn. Pripomba izraža podporo izvedbi obvoznice.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	257-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono zaradi obremenjevanja stanovanjskega območja s hrupom.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID na tem območju niso načrtovane spremembe, ki bi vplivale na spremembo obstoječega stanja, zato v okoljskem poročilu, ki obravnava samo spremembe v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, to konfliktno območje ni obravnavano. Sprememba regulacijske linije za načrtovano dovozno cesto na vzhodnem delu gospodarske cone, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, na obremenjevanje stanovanjskega območja nima vpliva. Določila OPN MOL ID v zvezi z mobilnostnim načrtom (38. člen, 5. odstavek) se ne spreminjajo na način, da bi le-to vplivajo na obstoječi konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono. Podjetje KOLEKTOR ETRA Energetski transformatorji d.o.o. mora delovati v okviru okoljevarstvenega dovoljenja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	262
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišče s parc. št. 323/483, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da v skladu z ZN za Šišenski soseski 6 iz leta 1965, zemljišče predstavlja urejene odprte zelene površine soseske. Odbor za ohranitev zelenic v ŠS6, poziva MOL, da zemljišče, skupaj z ostalimi zelenicami v ŠS6, ki so v javni rabi in interesu, razglasi kot »grajeno javno dobro«.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	265
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišče s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli

	namenjeno izgradnji dodatne stavbe, saj gre za odprto zeleno površino. Odbor za ohranitev zelenic v ŠS6, poziva MOL, da zemljišče, skupaj z ostalimi zelenicami v ŠS6, ki so v javni rabi in interesu, razglasi kot »grajeno javno dobro«.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	268
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Odbor za ohranitev zelenic v ŠS6, poziva MOL, da zemljišče, skupaj z ostalimi zelenicami v ŠS6, ki so v javni rabi in interesu, razglasi kot »grajeno javno dobro«.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	272
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Odbor za ohranitev zelenic v ŠS6, poziva MOL, da zemljišče, skupaj z ostalimi zelenicami v ŠS6, ki so v javni rabi in interesu, razglasi kot »grajeno javno dobro«.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	273
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono zaradi obremenjevanja stanovanjskega območja s hrupom.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID na tem območju niso načrtovane spremembe, ki bi vplivale na spremembo obstoječega stanja, zato v okoljskem poročilu, ki obravnava samo spremembe v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, to konfliktno območje ni obravnavano. Sprememba regulacijske linije za načrtovano dovozno cesto na vzhodnem delu gospodarske cone, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, na obremenjevanje stanovanjskega območja nima vpliva. Določila OPN MOL ID v zvezi z mobilnostnim načrtom (38. člen, 5. odstavek) se ne spreminjajo na način, da bi le-to vplivajo na

	<p>obstoječi konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono. Podjetje KOLEKTOR ETRA Energetski transformatorji d.o.o. mora delovati v okviru okoljevarstvenega dovoljenja.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	276
Povzetek pripombe	<p>Pripomba izraža nestinjanje stanovalca soseske BS-4 s predlagano spremembo namenske rabe dela EUP PS-24 iz parkovnih površin (ZPp) v površine, ki so namenjene pokopališčem (ZK). Svoje nestinjanje s predlagano rešitvijo utemeljuje z obstoječim primanjkljajem odprtih zelenih površin tako na območju soseske BS-4 kot na širšem območju novozgrajenih sosesk ob Dunajski cesti. Poleg navedenega izraža mnenje, da je treba obstoječe pokopališče ohraniti v sedanji podobi.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Širitev pokopališča je v javnem interesu in v skladu z urbanističnim konceptom zagotavljanja zadostnih površin za pokop občanov, predvsem v lokalnem okolju. Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujeta povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. Del območja OPPN 491 (PS-23) bo po sprejetju urejen kot parkovna površina javnega značaja, namenjena vsem prebivalcem Stožice in ne le prebivalcem bližnje soseske, katere zunanja ureditev je namenjena le njim, prav tako pa se bodo obsežnejše javne zelene površine uredile po sprejetju OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	277-1
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 2566/13, k. o. Rudnik, v EUP RN-64, iz kmetijskih površin v stavbno zemljišče z namensko rabo SSce in vključitev v območje OPPN 459, ki je predvideno za urejanje z OPPN.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

	Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji – poseg ne pomeni zaokroževanje naselja. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Z nadaljnimi posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	285
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Nasprotuje njeni izvedbi, ker posega v kmetijska zemljišča in s tem onemogoča preživetje kmetijam v Gameljnah.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	287
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na neenakopraven način obravnave pobud na lokaciji EUP PO-972 in PO-494 in sicer za določitev površina za ureditev parkirišč za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vaša pripomba se nanaša na pobudo št. 55840 ter na po vašem mnenju neenakopraven način obravnave. Vsaka pobuda in pripomba se v postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnava individualno. Ko smo na MOL pristopili k reševanju problematike parkirišč za tovorni promet, smo se obrnili na Gospodarsko zbornico Slovenije. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Pobuda št. 55840 je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij, saj z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja, temveč vzpostavitev novega razvojnega območja v odprti krajini, med tem ko so na območju

	<p>Zadobrove, Polja in Zaloga iz bilance zemljišč razvidne še večje prostorske rezerve nepozidanih stavbnih zemljišč za gospodarske cone v katerih se lahko ureja tudi parkiranje tovornih vozil. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora se poselitev najprej usmerja v nepozidana stavbna zemljišča.</p> <p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	288
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil OPN MOL ID za EUP ŠE-742, in sicer tako, da bi bila omogočena legalizacija objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bila določila usklajena z zakonodajo, izbrisano je bilo določilo glede števila stanovanj. V prejšnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo območje že večkrat obravnavano, na podlagi prejšnjih pobud so bila določila večkrat spremenjena. Pripomba za izbris vseh podrobnih prostorskih določil ter spremembo namenske rabe in tipa objekta po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID v tekočem postopku sprememb in dopolnitev in hkrati ni sprejemljiva z urbanističnega vidika. Faktorji, ki so določeni v EUP, so splošno določeni za območja SSsv, in morajo biti zagotovljeni. Ker gre za območje z večstanovanjskimi objekti, je v območju treba v skladu z določili odloka OPN MOL ID urediti tudi otroško igrišče. To je mogoče doseči tudi s preureditvijo zunanjih površin, na primer tako, da se manjkajoče odprte bivalne površine ali parkirna mesta za stanovalce zagotovi na drugih primernih površinah v njihovi lasti, na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavb zagotovljena njihova trajna uporaba, v radiju 200 m od stavb, v skladu z določili 32. in 38. člena odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	290
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 54590: za sanacijo in spremembo oblike strehe oziroma na možnost povečanja objektov z rekonstrukcijo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Izvedba dvokapne strehe je že dopustna po veljavnem OPN MOL ID in enako ostaja v spremembah in dopolnitvah OPN. Ker so na lokaciji vsi urbanistični kazalci že preseženi, nadzidave niso dopustne.

	Določbe glede rekonstrukcije so v OPN MOL ID črtane, saj jih že določa gradbeni zakon, ki povečevanja gabaritov ob rekonstrukciji praviloma ne dopušča.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	291
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Nasprotuje izvedbi variant 3 in 4, ki potekata po kmetijskih zemljiščih, poplavnih območjih in posegata v bivalno okolje, ki ga degradirata s svojimi emisijami.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavisne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	293-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 54890, ki je predlagala spremembo načina urejanja OPPN št. 423 Dobrunje na zemljiščih s parc. št. 1360/6 in 1360/7, obe k. o. Dobrunje, iz OPPN v OPN za namen gradnje enostanovanjske hiše. Pripomba se nanaša na spremembo usmeritev oz. na podrobne prostorske izvedbene pogoje, in sicer predlaga, da se na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1360/7, k. o. Dobrunje, v EUP SO-2744 že pred sprejetjem OPPN dopusti gradnja transformatorske postaje za potrebe obstoječe mizarske delavnice.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za namen gradnje enostanovanjske hiše in spremembo načina urejanja je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. V času javne razgrnitve je bila podana pripomba za umestitev interne transformatorske postaje za potrebe razširitve dejavnosti na lokaciji. Pripomba je sprejemljiva, saj je skladna s tem, da MOL spodbuja razvoj obstoječih manjših zasebnih gospodarskih dejavnosti. Na zemljiščih s parc. št. 1360/7 in 1360/9, obe k. o. Dobrunje, se pred izvedbo OPPN dopusti gradnja interne transformatorske postaje pod pogojem, da se jo umesti med obstoječo transformatorsko postajo in dostopno potjo na zemljišču s parc. št. 1355/6, k. o. Dobrunje, pri čemer je treba zagotavljati preglednost pri uvozu na Dobrunjsko cesto. Dopustna je tudi postavitve interne transformatorske postaje južno od obstoječe

	transformatorske postaje, ni pa je dopustno umestiti zahodnejše od zahodnega roba obstoječe transformatorske postaje.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	294
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev okoljevarstvenih pogojev v EUP RN-407 glede gradnje pod nivojem terena. Vlagatelj dopolnitvi določil oziroma gradnji pod terenom nasprotuje, saj bi s tem ogrozili stabilnost obstoječih stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi večje jasnosti določil, ki že veljajo za posege na območju podzemnih voda, se s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID na podlagi študije Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL dodaja novo vsebino, in sicer se dodajata nov 78a. člen s pogoji za gradnjo na območjih podzemnih voda in karta, ki opredeljuje območja, kjer je gradnja podzemnih etaž omejena. EUP RN-407 je na karti uvrščena na območji C in E, za kateri je v 78a. členu določeno, da je gradnja pod nivojem terena oziroma globlje od 2,50 m dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	295
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-225. Vlagatelj nasprotuje gradnji na zemljišču s parc. št. 2534/1, k. o. Tabor, saj po predmetnem zemljišču gradnje poteka pot, ki vlagatelju predstavlja edino povezavo njegove nepremičnine z javno cesto. Vlagatelj predlaga, da se v okviru predlagane gradnje še naprej omogoči dostop do njegove nepremičnine.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje OPPN je že bila v tem postopku predpisana izvedba urbanističnega natečaja, ki je najboljša pot do kakovostne in smotrne arhitekturne in urbanistične rešitve in daje možnost izbire med več rešitvami. Zaradi zagotavljanja transparentnosti postopka in zagotavljanja skladnosti z natečajno rešitvijo je za območje predpisano urejanje z OPPN. Način urejanja z OPPN omogoča organizirano in optimalno urejanje območja z enotno urbanistično-arhitekturno zasnovo ter zagotavlja ustrezno komunalno in prometno opremljenost zemljišč ter dostopnost do vseh gradbenih parcel.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	298
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na predlog, da se namenska raba zemljišč s parc. št. 699 in 700/4, obe k. o. Gameljne, ki sta v veljavnem OPN MOL ID opredeljena eno kot delno stavbno, delno pa kmetijsko zemljišče, drugo pa kot kmetijsko zemljišče, s četrtnimi spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID ne spremeni.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani poseg je v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij, ker gre za zapolnitev vrzeli. Sprememba namenske rabe predstavlja zaokrožitev zazidave obstoječega poselitvenega območja, zato se pripombe ne upošteva. Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	299-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Umestitev v prostor ni mogoča brez prometne in ekonomske študije, ki bi dokazala njeno upravičenost.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru strokovnih podlag za umestitev trase obvoznice je bila izdelana študija variant, kjer so obdelani štirje vidiki primerjave: prometno tehnični in funkcionalni vidik, prostorski, okoljski in ekonomski vidik. Tu je prometni vidik obravnavan na generalnem nivoju. V nadaljevanju bo v postopku priprave OPPN izdelana podrobna prometna študija na izvedbenem nivoju.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	301
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz centralnih dejavnosti za vzgojo in izobraževanje v namensko rabo stanovanjske površine za posebne namene z namenom gradnje objekta za strejše občane (oskrbovana stanovanja). Odbor za ohranitev zelenic v ŠS6, poziva MOL, da zemljišče, skupaj z ostalimi zelenicami v ŠS6, ki so v javni rabi in interesu, razglasi kot »grajeno javno dobro«.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zemljišče s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška, se v večjem delu ohrani za ureditev zunanjih športnih površin OŠ Valentina Vodnika, tako da se namenska raba CDo ne spreminja. Namenska raba se spremeni v CU – centralne dejavnosti, le na zahodnem delu ob Adamičevi ulici. Razlog za spremembo je, da Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopusčanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	303-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono zaradi obremenjevanja stanovanjskega območja s hrupom.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID na tem območju niso načrtovane spremembe, ki bi vplivale na spremembo obstoječega stanja, zato v okoljskem poročilu, ki obravnava samo spremembe v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, to konfliktno območje ni obravnavano. Sprememba regulacijske linije za načrtovano dovozno cesto na vzhodnem delu gospodarske cone, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, na obremenjevanje stanovanjskega območja nima vpliva. Določila OPN MOL ID v zvezi z mobilnostnim načrtom (38. člen, 5. odstavek) se ne spreminjajo na način, da bi le-to vplivajo na obstoječi konflikt med obstoječim stanovanjskim območjem in obstoječo gospodarsko cono. Podjetje KOLEKTOR ETRA Energetski transformatorji d.o.o. mora delovati v okviru okoljevarstvenega dovoljenja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	304

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 58030. Nasprotuje spremembi namenske rabe na zemljišču s parc. št. 95/1, k. o. Rašica, iz kmetijske površine v površino za mirujoči promet.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Površine za mirujoči promet ne segajo na zemljišče s parc. št. 95/1, k. o. Rašica. K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	306
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za odprto zeleno površino, ki zagotavlja kvalitetne bivalne pogoje občanov, zato se mora ohraniti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	308-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900, ki predlaga spremembo namenske rabe EUP RN-566 iz površin najboljših kmetijskih zemljišč v parkirišče za tovornjake. Vlagatelj pripombe spremembi nasprotuje, saj so na podlagi pobude v EUP RN-567 dodana določila, ki onemogočajo protipoplavno zaščito že zgrajenim stanovanjskim objektom na Mihovem štradonu, številke 45, 47, 49 in 55.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	309-1
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 55680, ki predlaga spremembo namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 545/1, k. o. Črnuče, iz Go – območja gozdov v zazidljiva zemljišča za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagana sprememba ni sprejemljiva z vidika urbanističnih kriterijev in varstvenih režimov. Območje stavbnih zemljišč je v tem območju že zaokroženo in zaključeno. Pripomba se nahaja na plazljivem in erozijsko nevarnem območju in na območju gozdnih zemljišč, kamor ni dopustno širiti stavbna zemljišča, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo. V skladu z OPN MOL SD je treba uveljavljati racionalno rabo prostora z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, preнове), urbani razvoj pa je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	310
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da MOL ne spoštuje državnih zakonov o podzemnih vodah, ker šele v tekočih spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID uvaja 78a. člen o podzemnih vodah.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID v 6. členu že določa, da je treba poleg določb tega odloka pri graditvi in drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. To velja tudi v primeru, kadar to ni posebej navedeno v odloku OPN MOL ID. Iz tega izhaja, da je državna zakonodaja že upoštevana, tudi zakonodaja s področja urejanja voda. Kljub temu MOL zaradi večje jasnosti določil, ki že veljajo za posege na območju podzemnih voda, s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID na podlagi študije Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL dodaja novo vsebino, in sicer se dodajata nov 78a. člen s pogoji za gradnjo na območjih podzemnih voda in karta, ki opredeljuje območja, kjer je gradnja podzemnih etaž omejena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	311
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 56970, ki je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in bila opredeljena kot delno sprejemljiva. Pripomba se nanaša na del zemljišč, ki so bila v postopku obravnave pobude opredeljena kot nesprejemljiva z vidika spremembe namenske rabe prostora.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prav tako kot pobuda v tem delu ni bila sprejemljiva, ni sprejemljiva pripomba. Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	312
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopustnost gradnje stanovanjskih objektov tudi na zemljiščih s parc. št. 447/7, 447/8, 447/17 in 447/18, vse k. o. Vič.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se sicer nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - vendar pripomba po obsegu predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	315
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 53860, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 2408/10, k. o. Rudnik, iz kmetijskih zemljišč v zazidljiva zemljišča z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti oziroma v CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči in z urbanističnimi kriteriji, po katerih se novo poselitev usmerja predvsem v nepozidana stavbna zemljišča znotraj strnjenegega naselja. Navedena parcela ne predstavlja vrzeli, tudi pred uveljavitvijo OPN MOL ID je bila opredeljena kot kmetijsko (nezazidljivo) zemljišče in ni bila pozidana. Parcela v OPN MOL ID ostaja opredeljena kot nezazidljiva tudi, ker je na tem območju pomembno, da se ohranja zeleni preduh med naseljema Gornji in Spodnji Rudnik, kjer se, upoštevajoč širše območje mesta, pobočje Golovca spusti do Dolenjske ceste in se nadaljuje preko kmetijskih površin proti jugu, in ker je v okolici predvidena nova prometna povezava za sklenitev drugega ljubljanskega prometnega obroča s predorom pod Golovcem, kar bo povzročilo poslabšanje pogojev za bivanje na obravnavani parceli. Upoštevanje pobude/pripombe bi prispevalo k neželenemu zlivanju naselij in širjenju pozidave na zemljišče, ki bo po izvedbi načrtovanega prometnega obroča obkroženo s prometnimi površinami.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	316
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-188. Vlagateljica se ne strinja s dopustnostjo pozidave EUP MS-188, saj bi to pomenilo izgubo možnosti ureditve javne zelene površine. Navaja, da so v tem delu mesta ostanki nekdanjih vrtov (še Hrovatinov, Ferantov in

	Bahovčev) danes edine zelene površine, ki omogočajo ureditev za prebivalce vsak dan bolj nujno potrebnih javnih zelenih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Z namenom, da se ohrani historično izročilo nekdanjega rimskega jarka, ter da se še vedno zagotovi nadaljnji razvoj mestnega središča, je bila dopuščena gradnja na severnem in ob južnem robu enote urejanje prostora. Osrednji del se še vedno ohranja kot parkovna zelena površina. V predlogu sprememb i dopolnitev OPN MOL ID so dopolnjena določila glede upoštevanja arheološke dediščine (ohranitev 'in situ' in zunanja ureditev po izvedenih arheoloških raziskavah), določilo glede dopustnosti ureditve parkirnih mest je ukinjeno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	318
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo PPIP za tip NV, saj v praksi ne bi bilo možno slediti določilom za parcelacijo, umestitev objektov, višin, ohranjanje posameznih elementov, kot na primer ograj ipd.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog za izbris določila se ne upošteva, določila so bila dopolnjena na podlagi usmeritev ZVKDS.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	319
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56910 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 575/15, 575/13 in 575/11, vse k. o. Podmolnik, ter 1739/4, k. o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje. V obravnavanem primeru ne gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča, temveč za širitev na kmetijska zemljišča in spajanje poselitvenih enot. Spajanje doslej relativno ločenih poselitvenih enot z občestno trakasto pozidavo je nekvaliteten poseg v prostor, saj se ustvarja nepregledna naselbinska struktura. Poselitev se usmerja v prostorske rezerve - nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih. Predlagan poseg je tudi v neskladju z varstvenimi režimi (območje najboljših kmetijskih zemljišč), saj bi pomenil poseganje v odprti kmetijski prostor, kar je glede na smernice ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, nedopustno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	320
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na redakcijski popravek 3. alineje 4. točke 59. člena, in sicer opozarja, da popravek ni vsebinsko enak osnovnemu, ki je dopuščal da BTP nadzemnih etaž novega objekta lahko presega BTP nadzemnih etaž odstranjenega objekta za 20 %.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva kot redakcijski popravek zaradi uskladitve s prvotnim pomenom določila za urejanje razpršene gradnje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
--------------------	---------------

Zapored. števil. pripombe	321
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedeno spremembo, da se za tip NV določi najnižja višina, t. j. 9 m in predlaga, da se ta meja zniža na 6 m.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog za spremembo ni sprejemljiv, saj se v prostoru praviloma pojavljajo objekti tipa NV, ki so višji od 6 m. S predpisano najnižjo višino želimo zadržati enotno podobo predelov mesta z vilami in vila bloki.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	322
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-188. Vlagateljica se ne strinja s spremembo namenske rabe dela in možnostjo pozidave dela EUP MS-188, saj bi to pomenilo izgubo možnosti ureditve javne zelene površine. Navaja, da so v tem delu mesta ostanki nekdanjih vrtov (še Hrovatinov, Ferantov in Bahovčev) danes edine zelene površine, ki omogočajo ureditev za prebivalce vsak dan bolj nujno potrebnih javnih zelenih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Z namenom, da se ohrani historično izročilo nekdanjega rimskega jarka, ter da se še vedno zagotovi nadaljnji razvoj mestnega središča, je bila dopuščena gradnja na severnem in ob južnem robu enote urejanje prostora. Osrednji del se še vedno ohranja kot parkovna zelena površina. V predlogu sprememb i dopolnitev OPN MOL ID so dopolnjena določila glede upoštevanja arheološke dediščine (ohranitev 'in situ' in zunanja ureditev po izvedenih arheoloških raziskavah), določilo glede dopustnosti ureditve parkirnih mest je ukinjeno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	325
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo tipa stavbe NV: vila, vila blok. Vlagateljica je mnenja, da je izraz »vila blok« neustrezen in zgrešen, ker ne pomeni vile, je pa izgovor za blok v vilskem naselju, zato predlaga izbris tega izraza iz OPN MOL.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID tip stavb NV opredeljuje kot srednje visoko stavbo v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Loči med dvema podtipoma: vilo in vilo blokom. V OPN MOL ID je dopustnost umeščanja enega ali drugega podtipa NV razvidna iz faktorjev in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev. Območja nekaterih vilskih četrti so opredeljena tudi kot naselbinska dediščina, pristojni Zavod varstvo kulturne dediščine Slovenije pa normativno ščiti tudi posamezne historične vile. Da bi preprečili umeščanje objektov, ki presegajo merilo okolice in predstavljajo vizualni in funkcionalni tujek v sicer uravnoteženem okolju v območjih, ki so v OPN MOL ID opredeljena s tipologijo prostostoječe stavbe v zelenju (tip NV – vila, vila blok) in niso prepoznana kot območja kulturne dediščine, je z regulacijskimi orodji, ki jih prostorski akt ponuja, za posamezna območja vilskih četrti že zmanjšan predpisan faktor zazidanosti (iz največ 40 na 30 % gradbene parcele), povečan faktor odprtih bivalnih površin (iz najmanj 35 na 50 % gradbene parcele), dodan faktor izrabe (do največ 1,0) ter omejena višina kapi oziroma venca (do največ 10,00 m pri vilah in vila blokih - tip NV). V aktualnem postopku so tovrstne spremembe narejene še za nekatera nova območja.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
--------------------	---------------

Zapored. števil pripombe	327
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 58030 oziroma na spremembo namenske rabe na zemljiščih s parc. št. 484/2, k. o. Gameljne, iz gozdnih (ŠG-238) in kmetijskih (ŠG-343) površin v površine za mirujoči promet.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Površine za mirujoči promet so bile opredeljene na podlagi pobude ČS Šmarna gora, da se v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID zagotovi ustrezno mesto ob cesti Srednje Gameljne – Rašica, kjer bo omogočeno parkiranje. Predlagana je bila sprememba namenske rabe v parkirišče za območje pred samim vstopom v vas Rašica.</p> <p>Na podlagi pobude je z OPN MOL ID načrtovana ureditev parkirišča v ŠG-555, za načrtovan poseg pa so v Okoljskem poročilu podani tudi omilitveni ukrepi. Habitat kvalifikacijskih vrst je tu zaradi obstoječega stanja že degradiran, saj se zemljišče uporablja kot neurejeno parkirišče. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov je neposreden, posreden, daljinski, kumulativen, trajen vpliv posegov na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe POO Rašica ocenjen kot nebitven.</p> <p>Pripomba se delno upošteva na način, da se zmanjša EUP ŠG-405, ki je prav tako namenjena ureditvi parkirišča za obiskovalce Rašice.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil pripombe	330
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev obračališča za smetarska vozila na Levarjevi ulici v EUP TR-496.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obračanje komunalnih vozil je v zarisnem obsegu Levarjeve ulice v OPN MOL ID že omogočeno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil pripombe	331-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, iz površin K1 – najboljših kmetijskih zemljišč v IG – gospodarska cona. Vlagatelj pripombe nasprotuje ugoditvi pobude, saj bi sprememba vplivala na stanovanjske hiše na sosednjih zemljiščih s parc. št. 350/286, 350/287, 350/288 in 350/289, vse k. o. Karlovško predmestje, ki bi bile zaradi utrjevanja terena v namen ureditve parkirišča bolj poplavno ogrožene, kot so sedaj. Vlagatelj nadalje trdi, da trenutna infrastruktura ni primerna za ureditev območja parkirišč za tovornjake. Predlaga, da stanje na območju ostane nespremenjeno.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil pripombe	332
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev parkirne hiše pod parkom v EUP-391. Menijo, da park predstavlja edino zeleno površino v neposredni bližini in služi kot igrišče za otroke, mesto za druženje

	sosedov. Opozarjajo, da bo načrtovana garažna hiša negativno vplivala na povečanje prometa in sekanje obstoječih dreves pa bo pripomoglo k pregrevanja ozračja.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba, da se garažna hiša pod parkovnimi površinami umakne, se upošteva. V EUP ŠI-391 se ohranja odprta zelena površina.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	335-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 50960, in sicer za odkup zemljišča s parc. št. 313/41, k. o. Trnovsko predmestje, ki je po OPN MOL ID opredeljena z namensko rabo ZPp – Parki.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Odkupi malih parkov, ki so v javni rabi, niso ustrezne.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	335-2
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odkup zemljišča s parc. št. 313/41, k. o. Trnovsko predmestje v EUP TR-163, ki je po OPN MOL ID opredeljena z namensko rabo ZPp – Parki.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Odkupi malih parkov, ki so v javni rabi, niso ustrezne.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	337
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-331. Vlagatelj predlaga enakomerno zožitev prometnega koridorja Ceste v Mestni log na odseku od Vipavske ulice do Barjanske ceste.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širina koridorja Ceste v Mestni log je določena na osnovi strokovnih podlag za drugi mestni obroč, katerega del je tudi Cesta v Mestni log. Koridor je bil v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že dopolnjen skladno s projekti in dogovori - del pri OŠ Kolezija je bil korigiran zaradi uskladitve z dejanskim stanjem na območju otroškega igrišča in avtobusnega postajališča, v ostalem delu trase koridor ostaja nespremenjen.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	339-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo podrobne namenske rabe na zemljišču s parc. št. 2082/1, k. o. Vič in sicer iz primarne rabe v stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjskega objekta in pomožnih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z

	<p>javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Na predmetni lokaciji so bili že v predhodnih spremembah in dopolnitvah OPN ID MOL podani enaki predlogi sprememb, ki so bili prepoznani kot nesprejemljivi. Ker se dejstva v prostoru niso spremenila ostaja stališče MOL nespremenjeno.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	341
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, saj gre za odprto zeleno površino. Opozarjajo tudi na problematiko pomanjkanja parkirnih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	342
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 58190 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/10, vse k. o. Vič, iz kmetijskih v stavbna zemljišča. Pripomba navaja, da je obrazložitev stališča do pobude strokovno neutemeljena in se sklicuje na strokovna mnenja, ki podpirajo prej omenjeno spremembo namenske rabe prostora.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Poselitev se usmerja v prostorske rezerve - nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih, oziroma so širitve naselij le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli. V obravnavanem primeru ne gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča, temveč za širitev na kmetijska zemljišča.</p> <p>Predlagan poseg je v neskladju z varstvenimi režimi saj posega na območje Nature 2000, ekološko pomembna območja, v območje Krajinskega parka Ljubljansko barje, na območje varstva kulturne dediščine in poplavno ogroženo območje (območje preostale, majhne in srednje nevarnosti).</p> <p>Predlagani poseg je v neskladju tudi s strateškim delom OPN MOL.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	343

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 60700 na EUP DR-396. Vlagatelj opozarja, da se kljub zavrnjeni pobudi za spremembe EUP DR-396 v Prilogi 1 (PIIP) predlaga brisanje obstoječega teksta v EUP DR-396. Glede na to, da so bile spremembe zavrnjene, naj se tudi tekstualni del za EUP DR-396 ne spremeni.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL, ker se EUP DR-396 po novem ureja z OPPN 497. Predpisane usmeritve za OPPN so napisane v Prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN (priloga tekstualnega dela OPN MOL ID) in ne več v Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora (priloga tekstualnega dela OPN MOL ID).

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	345
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 52850, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 118/239 in 118/240, obe k. o. Golovec, v EUP RN-336 in RN-296 iz gozdnih in kmetijskih površin v stanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg se nanaša na zemljišči s parc. št. 118/239 in 118/240, obe k. o. Golovec, ki sta opredeljeni kot gozdne površine (Go) in območje drugih kmetijskih zemljišč (K2). Gre za nepozidano območje na vrhu pobočja Golovca, ki je vidno izpostavljeno iz različnih točk v mestu, predvsem s Streliške ulice, Roške in Njegoševe ceste. Predlagana sprememba namenske rabe ni v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnim konceptom, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora. To dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove obstoječih območij z zazidljivimi zemljišči) in z ohranjanjem obsega in celovitosti večjih naravnih površin (mestnih in primestnih gozdov, sklenjenih kmetijskih površin, Sava z obrežji, Golovec ...) ter izogibanjem umeščanja objektov in infrastrukture znotraj teh območij ali »najedanja« robov. Golovec v okviru MOL predstavlja pomemben del zelenega sistema: rekreacijsko območje in skupaj z Grajskim gričem del zelenega klina. Območja zelenih klinov se še posebej varuje pred nadaljnjo pozidavo. Kljub temu, da je v bližini nekaj objektov razpršene gradnje, bi sprememba namenske rabe pomenila širitev zazidljivih površin, ne zapolnitve ali zaokrožitve.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	347
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-90. Vlagatelj predlaga spremembo podrobnejše namenske rabe EUP TA-90 v CU - osrednja območja centralnih dejavnosti ter, da se izbriše vse vsebine, ki prejudicirajo urbanistično ali arhitekturno rešitev pred izvedbo javnega urbanističnega natečaja. Natečaj naj obravnava območje celotnega OPPN, ki naj obsega najmanj EUP SL-223, SL-225, TA-79 in TA-90. Predlagajo tudi, da se v pripravo izhodišč za natečaj vključi tudi lastnike posameznih okoliških stavb in zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje OPPN je že bila v tem postopku predpisana izvedba urbanističnega natečaja, ki je najboljša pot do kakovostne in smotrne arhitekturne in urbanistične rešitve in daje možnost izbire

	med več rešitvami. Pripomba je delno upoštevana s tem, da se je razširilo obseg območja, ki se ga ureja z natečajem in sicer mora območje natečaja obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79. Pogoje glede usmeritev za OPPN in s tem tudi za natečaj se je dopolnilo z dodatnimi pogoji in sicer, da je treba ohranjati vedute na grad ter, da je referenčna višina novogradenj predpisana z višino objekta Komenskega ulica 4.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	349
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 55640 in predlagano spremembo namenske rabe na zemljiščih s parc. št. 1172/10, 1172/11, 1172/12, 1172/13, vse k. o. Dravlje. Vlagatelj se ne strinja z odločitvijo, da sprememba namenske rabe ni mogoča in ponovno predlaga spremembo namenske rabe iz K2 v zazidljivo stavbno zemljišče. Predlog utemeljuje z dodatnim elaboratom.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba kljub priloženem izvedeniškem mnenju. Predlagana sprememba namenske rabe navedenih zemljišč v stanovanjske površine ni v skladu s strateškimi izhodišči, urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij ter varstvenimi režimi. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja, temveč zgolj novo širitev poselitve, z vidika varovanja okolja pa se nahaja na območju drugih kmetijskih zemljišč (K2), na katera se nova poselitve ne dopušča.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	350
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 51780, in sicer na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 96/13, k. o. Podsmreka, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 51780. Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč ter ni v skladu z varstvenimi režimi. Poseg tudi ni v skladu z urbanističnimi kriteriji saj ne pomeni zaokroževanja naselja. Z nadaljnjimi posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, preнове) in preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	351
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 52030 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 79/1, k. o. Podmolnik, iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Poselitve se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij oziroma določitve novih stavbnih

	<p>zemljišč le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje, kar pa v tem primeru ne zdrži. V tem delu naselja je načrtovano novo večje zazidljivo območje za stanovanjsko gradnjo, ki se bo urejalo z OPPN. V območju obstoječih poselitvenih enot so iz bilance zemljišč razvidne precejšnje prostorske rezerve (nepozidana stavbna zemljišča), na podlagi katerih dodatno širjenje oziroma povečevanje stavbnih zemljišč ni dovoljeno.</p> <p>Na obravnavanem zemljišču so na podlagi podatkov katastra stavb evidentirana tudi stavbišča. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje in tudi za zemljišče, na katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen odloka o OPN MOL ID.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	352
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 54520, na zemljišče s parc. št. 1325/1, k. o. Dravlje. Vlagatelj ponovno predlaga spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča (K2) v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagana sprememba namenske rabe navedenih zemljišč v stanovanjske površine ni v skladu s strateškimi izhodišči, urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij ter varstvenimi režimi. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja, temveč zgolj novo širitev poselitve, z vidika varovanja okolja pa se nahaja na območju drugih kmetijskih zemljišč (K2), na katera se nova poselitev ne dopušča. Poleg tega se predlagani poseg nahaja v območju s preseženim hrupom in bolj obremenjenim z vidika emisij (bližina avtoceste), zato umeščanje stanovanj v območje ni sprejemljivo.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	359
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 55060, na zemljišče s parc. št. 811/2, k. o. Glince. Vlagatelj pripombe predlaga korekcijo regulacijske linije ali spremembo faktorja zazidanosti, da se pri izračunu faktorja zazidanosti ne upošteva lopa in s tem omogoči večji izkoristek parcele.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva. Faktor zazidanosti (FZ) je dopustno povečati, ker je zaradi regulacijske linije zmanjšana možnost gradnje na zemljišču 811/2, k. o. Glince. Zaradi tega se na zemljišču s parc. št. 811/2, k. o. Glince, poveča FZ na največ 50 %. Regulacijska linija ulice Na Straški vrh ostaja nespremenjena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	361
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na nesprejemljivo pobudo ID 55080, ki se nanaša na možnost spremembe namembnosti stavbe št. 1353, k. o. Črnuče, v večstanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8, 619/9, 619/10 in 619/11, vse k. o. Črnuče (dopustna izgradnja 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe).

Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Poseg poleg prekoračitve dopustnih odmikov od parcelnih mej sosednjih zemljišč prekorači tudi dopustne faktorje zazidljivosti, ne dosega najmanjših zahtev faktorja bivalnih površin in ne upošteva predpisanega tipa objekta (NA), kar povzroča negativen vpliv na mikroklimo in nižjo kakovosti bivanja za predmetno zemljišče in okolico. Za posege, ki z več lastnostmi bistveno odstopajo od splošnih določil OPN MOL, ni možno ustrezno spremeniti prostorskih izvedbenih pogojev v območju.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	363
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 64180, ki predlaga vris regulacijske linije za javno pot na zemljiščih s parc. št. 194/106 in 194/71, obe k. o. Karlovško predmestje, skladno z zazidalno zasnovo iz časa gradnje in s tem zagotovitev intervencijske poti.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, ugotovljeno je bilo, da je že vključena v OPN MOL ID. Na lokaciji gre za pot, ki je bila predvidena v času gradnje in bi služila tudi kot intervencijska pot, vendar ni bila izvedena. Intervencijske poti sicer morajo biti zagotovljene znotraj naselij, zanje mora biti v OPN zagotovljen prostor, ni pa za to potrebno določati posebne namenske rabe. 12. člen odloka OPN MOL ID določa, da so na celotnem območju OPN MOL ID, ne glede na določbe 11. člena tega odloka, dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor: 6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov. Ureditvev intervencijske poti je možna na zemljiščih s parc. št. 194/106 in 194/71, obe k. o. Karlovško predmestje, ki sta glede na javno dostopne podatke v lasti MOL.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	364
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na koridor ceste do kamnoloma Sadinja vas. Zahteva izvedbo protihrupnih zaščit, kolesarske steze in pločnika ter spremembo namenske rabe na območjih ob cestnem koridorju.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.

	<p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Za cesto do kamnoloma Sadinja vas je v teku priprava OPPN, ki še ni bil javno razgrnjen. Predmetne pripombe bo občan lahko podal na javni razgrnitvi OPPN-ja.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	365
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 50140, ki predlaga spremembo urbanističnih pogojev v EUP RN-46 z namensko rabo ZDo – zeleni obvodni pas, in sicer vlagatelj predlaga, da se za obravnavano EUP določijo urbanistični pogoji, ki bodo upoštevali obstoječe stanje v prostoru, zagotavljali uresničevanje javnega interesa, udeleževali interese občine in zasebnih lastnikov. Predlaga, da se ukine brezpogojne zahteve po odstranitvi nelegalnih objektov in omogoči njihovo legalizacijo vsaj zunaj priobalnega pasu, npr. z OPPN, ter da se ne načrtuje javnih parkovnih površin na pozidanih zasebnih zemljiščih zunaj priobalnega pasu.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Na obravnavanem območju vzdolž Ljubljance z namensko rabo zeleni obvodni pas (ZDo) je z OPN MOL ID predvidena ureditev javnih parkovnih površin. Dopustni posegi v priobalno zemljišče so določeni v skladu z zakonom, omogočen mora biti dostop do vodotoka in vzdrževanje vodotoka. Obravnavani prostor se ureja tudi v skladu z usmeritvami OPN MOL SD, ki narekujejo, da se rečni bregovi uredijo in strogo varujejo pred pozidavo, nabrežja se ozeleni, obogati se njihov program, uredijo se javne sprehajalne poti in v največji meri se z nabrežij ukine promet. Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave.</p> <p>Za objekte na območju, ki so zatečeno stanje in jim je z zakonodajo omogočena legalizacija, je v skladu z določili odloka OPN MOL ID pod določenimi pogoji možno izdelati OPPN tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom.</p> <p>Določila, ki zahteva odstranitev nelegalnih objektov, na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID ni mogoče črtati.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	370
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na spremembo poteka DPN 78/19-3485 za plinovod na zemljišču s parc. št. 1510, k. o. Dobrunje.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - območja državnih prostorskih načrtov (DPN) so v OPN MOL ID le povzeta, saj se območja DPN sprejemajo v ločenih postopkih, ki veljajo za državne prostorske načrte. OPN MOL ID mora upoštevati veljavne DPN. Občina na območju DPN v svojem OPN na podlagi usmeritev iz DPN določi podrobnejšo namensko rabo prostora za območje sprejetega DPN.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	371

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 51080 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 122/11, k. o. Podmolnik, iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij oziroma določitev novih stavbnih zemljišč le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje. V obravnavanem primeru ne gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča, temveč za širitev na kmetijska zemljišča. V tem delu naselja je načrtovano novo večje zazidljivo območje za stanovanjsko gradnjo, ki se bo urejalo z OPPN. V območju obstoječih poselitvenih enot so iz bilance zemljišč razvidne precejšnje prostorske rezerve (nepozidana stavbna zemljišča), na podlagi katerih dodatno širjenje oziroma povečevanje stavbnih zemljišč ni dovoljeno.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	372
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Nasprotuje njeni izvedbi, ker posega v naravno zaledje naselja ter bi imela škodljive vplive na ljudi. Najbolj sprejemljiva bi bila varianta 1 z ureditvijo obstoječe ceste. Poleg tega naj se obnovi Nemška cesta, ki naj prevzema tranzitni promet.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	373
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo etažnosti objektov v EUP TR-540 tako, da se spremeni dovoljena etažnost objektov iz pritličja (P) na pritličje + podstrešje (P+Po).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. V fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve se lahko

	<p>obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>Za predmetno območje so bile izdelane Strokovne podlage za presojo sprejemljivosti pobud za legalizacijo nedovoljenih gradenj, št. naloga 430-1679/2014, MOL, 2014, s katerimi je bilo območje preverjeno z vidika urbanističnih kriterijev, saj območje v več vidikih ni bilo skladno z veljavnimi predpisi. Ugotovljeno je bilo, da gre v območju za izredno majhne parcele, za gradnjo neposredno na parcelni meji, da so bil prvotni načrtovani objekti pritlični, in sicer grajeni v smislu dvojčka z zelo majhno kvadraturto ter, da so ob kasnejših prizidavah in nadzidavah faktorji zazidanosti praviloma preseženi.</p> <p>Kljub temu je bilo za območje določeno podrobno določilo, ki dovoljuje nekatera odstopanja od splošnih določil OPN MOL ID: odstopanja glede odmikov, velikosti parcele zazidanosti, faktorja odprtih bivalnih površin ipd. Predpisana višina objektov (pritličje) je določena v izvornem prostorskem aktu in je bila ocenjena kot najprimernejša etažnost za to območje, za to predlog za zvišanje etažnosti ni sprejemljiv.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	374
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 791/3, k. o. Ježica, iz kmetijskih zemljišč (K1) v zazidljive površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi kriteriji. Nahaja se na območju najboljših kmetijskih zemljišč in hkrati na območju strogega vodovarstvenega režima VVO IIA (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja), ki ne dopušča tovrstnih sprememb in širitve stavbnih zemljišč oziroma gradnje objektov.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	375
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 459/2 in 459/1, obe k. o. Javor, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za objekt z gradbenim dovoljenjem oziroma pripomba predlaga preveritev ustreznosti določitve namenske rabe prostora na območju, ki je bilo v dolgoročnem planu določeno kot območje zazidave 12/1 Besnica, morfološka enota 9.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.</p> <p>Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z</p>

	<p>nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Predmetno zemljišče je že vse od sprejema OPN MOL ID (leta 2010) določeno kot kmetijsko zemljišče, na zemljišču s parc. št. 459/2, k. o. Javor, pa so na podlagi katastra stavb evidentirana stavbišča. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje kot tudi za zemljišče, na katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen Odloka o OPN MOL ID.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	376
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PL-130 oziroma PL-60. Vlagatelj se ne strinja z gradnjo zavetišča za brezdomce v parku na Ambroževem trgu.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju se nahaja obstoječe Zavetišče za brezdomce, ki potrebuje ustreznejše prostore in trajnejše ureditve. V sklopu zavetišča so načrtovane tudi nove bivalne enote namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb. Ureditve so predvidene na območju obstoječega zavetišča ob križišču Poljanske in Roške ceste ter ne posegajo na območje Ambroževega trga.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	377
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 150: Območje pod Dunajsko cesto – vlagatelji pripombe nasprotujejo zbirnemu centru za odpadke v območju OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Veljavni OPN MOL ID določa usmeritve za izdelavo OPPN 150 na prostoru na severni strani železniške proge Ljubljana–Kamnik. V teku so postopki za izdelavo prostorske dokumentacije OPPN 150, ki upoštevajo vse vidike prostorske in gradbene stroke za določitev predvidenega parkirišča P+R, ureditev nove sodobne prestopne točke z železniškim in avtobusnim postajališčem, dograditev dodatnega železniškega tira, postavitve trajnostnega zbirnega centra, trgovskega objekta in drugih spremljajočih ureditev ter posodobitve prometnega omrežja. Zbirni center za odpadke Črnuče je lokacijsko ustrezno umeščen na območje EUP ČR-522 v sklopu ureditev parkirišča P+R Črnuče in načrtovane železniške postaje. Lokacija bo namreč po ureditvi navedenih programov dobro dostopna, na ustrezni oddaljenosti od obstoječih stavb ter bo pomenila z dejavnostmi, kot so center ponovne uporabe itd., vsebinsko dopolnitev in nadgradnjo območja P+R.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
--------------------	---------------

Zapored. številka pripombe	378
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi številka 54860 in 54900, in sicer izraža nasprotovanje obratovanju in manjši širitvi kamnoloma v Sadinji vasi ter predlaga postopno zaprtje kamnoloma oz. spremembo namembnosti kamnoloma v mirnejšo dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za kamnolom v Sadinji vasi je izdana rudarska pravica, zato pripomba ni sprejemljiva. Pobudi za manjšo širitev kamnoloma z rudarsko pravico in spremembo načina urejanja (pobudi številka 54860 in 54900) sta bili sprejemljivi, saj so zemljišča v lasti pobudnika, za območje spremembe načina urejanja je pridobljena rudarska pravica, predlog spremembe pa ni v neskladju z OPN MOL SD.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	379
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi številka 54860 in 54900, in sicer izraža nasprotovanje obratovanju in manjši širitvi kamnoloma v Sadinji vasi ter predlaga postopno zaprtje kamnoloma oz. spremembo namembnosti kamnoloma v mirnejšo dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za kamnolom v Sadinji vasi je izdana rudarska pravica, zato pripomba ni sprejemljiva. Pobudi za manjšo širitev kamnoloma z rudarsko pravico in spremembo načina urejanja (pobudi številka 54860 in 54900) sta bili sprejemljivi, saj so zemljišča v lasti pobudnika, za območje spremembe načina urejanja je pridobljena rudarska pravica, predlog spremembe pa ni v neskladju z OPN MOL SD.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	380
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na: 1) predlog povezave obstoječe Brnčičeve in Zasavske ceste, saj še vedno manjka direktna povezava na koncu Brnčičeve; 2) predlog razširitve in ureditve nemške ceste do obstoječega rondoja na Ježici ter novi rondo oziroma izvoze/dovoze v Šentvidu iz avtoceste na nemško cesto in s tem odpravo zastojev; 3) predlog velikega semaforiziranega rondoja namesto križišča Štajerska-Brnčičeva-Šlandrova; 4) OPPN 158: severna tangenta - vlagatelji pripombe predlagajo sodobnejšo rešitev v tunelski izvedbi skozi Oljsko goro, podnivojsko nadaljevanje med Trzinom in Črnučami, nadaljevanje v tunelu pod Črnuškimi vzpetinami severno nad Gameljnam pod Rašico in priklop pri Povodju na zahodno avtocesto.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z

	<p>nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	381
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 51800, in sicer na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1765/2, k. o. Dobrova, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča. V pripombi je podan predlog za spremembo namenske rabe K1-najboljša kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča samo za del zemljišča s parc. št. 1765/2, k. o. Dobrova.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 51800. Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč ter ni v skladu z varstvenimi režimi. Poseg tudi ni v skladu z urbanističnimi kriteriji saj ne pomeni zaokroževanja naselja. Z nadaljnimi posegi (tudi delnimi posegi) v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) in preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	383
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 55710 - širitev stavbnih zemljišč na dele zemljišč s parc. št. 211/1 in 211/2, obe k. o. Kašelj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja temveč novo širitev poselitve v odprt kmetijski prostor. V območju obstoječe poselitvene enote so iz bilance zemljišč razvidne prostorske rezerve (nepozidana stavbna zemljišča), zaradi česar nove širitve niso dopustne. Poleg tega ima prednost pred širitvijo poselitve in določitvijo novih stavbnih zemljišč tudi prenova obstoječih objektov. Predlagani poseg je tudi v neskladju z varstvenimi režimi (najboljše kmetijsko zemljišče).

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	384
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 50430, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 113/1, k. o. Stanežiče, v EUP ŠE-482, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.

	Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji – poseg ne pomeni zaokroževanje naselja. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč. Z nadaljnji posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki jo dosežemo z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	386
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi številka 54860 in 54900, in sicer izraža nasprotovanje obratovanju in manjši širitvi kamnoloma v Sadinji vasi ter predlaga postopno zaprtje kamnoloma oz. spremembo namembnosti kamnoloma v mirnejšo dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za kamnolom v Sadinji vasi je izdana rudarska pravica, zato pripomba ni sprejemljiva. Pobudi za manjšo širitev kamnoloma z rudarsko pravico in spremembo načina urejanja (pobudi številka 54860 in 54900) sta bili sprejemljivi, saj so zemljišča v lasti pobudnika, za območje spremembe načina urejanja je pridobljena rudarska pravica, predlog spremembe pa ni v neskladju z OPN MOL SD.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	387
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi številka 54860 in 54900, in sicer izraža nasprotovanje obratovanju in manjši širitvi kamnoloma v Sadinji vasi ter predlaga postopno zaprtje kamnoloma oz. spremembo namembnosti kamnoloma v mirnejšo dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za kamnolom v Sadinji vasi je izdana rudarska pravica, zato pripomba ni sprejemljiva. Pobudi za manjšo širitev kamnoloma z rudarsko pravico in spremembo načina urejanja (pobudi številka 54860 in 54900) sta bili sprejemljivi, saj so zemljišča v lasti pobudnika, za območje spremembe načina urejanja je pridobljena rudarska pravica, predlog spremembe pa ni v neskladju z OPN MOL SD.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	388
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi št. 52330 in 52331 oziroma na spremembo namenske rabe na zemljišču s parc. št. 360/2, k. o. Šujica. Predmetnemu zemljišču naj se spremeni podrobna namenska raba in sicer iz območja gozdov v zelene površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Pripombi je priloženo Mnenje o spremembi namenske rabe zemljišča s strani ZGS, OE Ljubljana. Zavod za gozdove Slovenije v svojem mnenju navaja, da se strinja z spremembo namenske rabe iz gozdnih površin v zelene površine. Naj tu opozorimo, da sprememba v zelene površine ne reši problema določitve gradbenih parcel obstoječim stanovanjskim objektov saj se

	zemljišča z namensko rabo zelene površine me more šteti v površine namenjene gradnji.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	390
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 53680 za spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1510/1 (del), k. o. Volavlje, iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše za naslednico kmetije (SSse). Pripomba predlaga izzem dela zemljišča s parc. št. 1545, k. o. Volavlje, iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Pripombi je priložen obrazec JSKS.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlogi pobud širitev za potrebe razvoja kmetij so načeloma skladni s strateškim kriterijem, da se aktivnim kmetijam v Posavskem hribovju omogoči razvoj dejavnosti. Zato je bil pobudnik pozvan k dopolnitvi pobude (predložitvi načrta razvoja kmetije) s predlogom širitve na sedežu kmetije (morebitna širitev na zemljišču s parc. št. 1545, k. o. Volavlje), vendar se pobudnik s tem ni strinjal. V pripombi pobudnik predlaga izzem stavbnih zemljišč s parc. št. 1545, k. o. Volavlje, to je v neposredni bližini sedeža kmetije, in določitev novih stavbnih zemljišč dislocirano od sedeža kmetije na delu zemljišča s parc. št. 1510/1, k. o. Volavlje, kar ni skladno z racionalno rabo prostora in pogoji za razvoj kmetij. Poleg tega čez območje predloga širitve stavbnih zemljišč na zemljišču s parc. št. 1510/1 poteka distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	392
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 150: Območje pod Dunajsko cesto - vlagatelji pripombe nasprotujejo zbirnemu centru za odpadke v območju OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

	<p>Pobuda glede umestitve zbirnega centra v območje OPPN 150: Območje pod Dunajsko cesto je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Veljavni OPN MOL ID določa usmeritve za izdelavo OPPN 150 na prostoru na severni strani železniške proge Ljubljana–Kamnik. V teku so postopki za izdelavo prostorske dokumentacije OPPN 150, ki upoštevajo vse vidike prostorske in gradbene stroke za določitev predvidenega parkirišča P+R, ureditev nove sodobne prestopne točke z železniškim in avtobusnim postajališčem, dograditev dodatnega železniškega tira, postavitve trajnostnega zbirnega centra, trgovskega objekta in drugih spremljajočih ureditev ter posodobitve prometnega omrežja. Zbirni center za odpadke Črnuče je lokacijsko ustrežno umeščen na območje EUP ČR-522 v sklopu ureditev parkirišča P+R Črnuče in načrtovane železniške postaje. Lokacija bo namreč po ureditvi navedenih programov dobro dostopna, na ustrezni oddaljenosti od obstoječih stavb ter bo pomenila z dejavnostmi, kot so center ponovne uporabe itd., vsebinsko dopolnitev in nadgradnjo območja P+R.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	395
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 416dp Barje- Ižanska cesta oziroma na zagotavljanja dodatne dostopne ceste v območje z Ižanske ceste, ki bi potekala po sredini med zemljiščem s parc. št. 2796/5 in 2796/4, obe k. o. Tomišelj.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID določa možnost dostopa do območja direktno z Ižanske ceste. Natančno pa bo cesta določena šele v OPPNdp Barje - Ižanska.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	396
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za funkcionalno zemljišče soseske, ki ni bilo nikoli namenjeno izgradnji dodatne stavbe, saj gre za odprto zeleno površino. Opozarjajo tudi na problematiko pomanjkanja parkirnih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	398
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišča s parc. št. 350/609, 350/610 in 350/612, vse k. o. Karlovško predmestje, in sicer vlagatelj predlaga, da se jih v celoti vključi v območje športnega parka (EUP RN-456). Predlaga tudi poglobitev in očiščenje potoka Požar 3 na zemljišču s parc. št. 350/611, k. o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega

	<p>prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Predlagani poseg – poglobitev in očiščenje potoka Požar 3 – se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	400
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 50390, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 244/36, k. o. Tacen, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče za stanovanjsko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči (usmerjanje prostorskega razvoja Ljubljane in umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se kmetijska zemljišča največje ustreznosti še naprej trajno namenja kmetijski dejavnosti). Predlagani poseg ni v skladu z okoljskim ciljem trajnostne rabe, ki določa racionalno rabo zemljišč (ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri) in ki z okoljskim ciljem v zvezi s tlemi na podlagi Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja določa, da je treba preprečiti nadaljnje spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v nekmetijske namene. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi (predlagani poseg je na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč). Z nadaljnjimi posegi v kmetijska zemljišča bi bili v neskladju s strateškimi izhodišči, ki narekujejo trajnostno in racionalno rabo prostora, ki se doseže z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter preprečevanjem in sanacijo razpršene gradnje. Na območja primarne rabe prostora ni dopustno širiti stavbnih zemljišč, v kolikor so v obstoječih območjih naselij še možnosti za pozidavo. Predlagani poseg ni v skladu z urbanističnimi kriteriji, saj ne pomeni zaokrožitve zazidave obstoječega naselja in zapolnjevanja vrzeli.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	401
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris gradbene črte v EUP TR-332 za namen gradnje večstanovanjskega objekta (tip V).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom. Z gradbeno mejo se določi nadaljevanje obstoječe morfologije ob Cesti v Mestni log in ob Zeleni poti.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	402
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 51910 oziroma na spremembo zemljišča s parc. št. 1226/2, k. o. Trnovsko predmestje in sicer iz primarne rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba, saj se dejstva v prostoru niso spremenila. Predlagan poseg še vedno ne zadosti varstvenim in urbanističnim kriterijem. Predlagan poseg je na območju Nature 2000, ekološko pomembnem območju, v območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, na območju varstva kulturne dediščine ter na poplavno ogroženem območju (območje srednje nevarnosti). Predlagan poseg predstavlja širitev naselja znotraj katere so še prostorske rezerve ter širitev na območju, ki je slabo komunalno opremljeno, zato pripomba ni sprejemljiva.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	405
Povzetek pripombe	Prvi del pripombe se nanaša na izbris javne poti za pešce, ki poteka preko zahodnega roba zemljišč s parc. št. 77/1, 77/7, 77/8 in 77/9, vse k. o. Vič, saj le ta ne obstaja. Drugi del pripombe se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 76 in 77/1, obe k. o. Vič, iz CDo v SSce.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta. Predlog o izbrisu regulacijske linije javne poti se ne upošteva saj OPN MOL ID določa regulacijske elemente za ureditev javne peš poti - varna pot do vrtca. Predlog o spremembi namenske rabe ni v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnim konceptom. Enota RD-496 je namenjena razvoju centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, kamor družinsko bivanje ne sodi, zato sprememba namenske rabe v stanovanjske površine ni sprejemljiva.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	406
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Rožne doline in sicer na: 1. nestrinjanjem z dopustnostjo vkopavanja v teren pod 2 m; 2. dopustno gradnjo tipa vila blok. Ta tip ne sodi v območje Rožne doline. 3. kakšni so urbanistični pogoji za gradnjo na območju med Cesto V., I., X. in VII.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>1. Glede na to, da se območje Rožne doline nahaja v območju E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« se v skladu z novim 78a. členom (podzemne vode) na tem območju gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m dopusti le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.</p> <p>2. Na območju Rožne doline je, glede na EUP in podrobno namensko rabo dopustnih več tipov objektov. Med njimi prevladuje tip NV in NA. Odlok OPN MOL ID tip stavb NV opredeljuje kot srednje visoko stavbo v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Loči med dvema podtipoma: vilo in vilo blokom. Medtem ko vila predstavlja hišo z večjim vrtom, v kateri je lahko eno ali pa tudi več stanovanj, vendar ne več kot 3 do 4 stanovanja, pa vila blok predstavlja manjši večstanovanjski objekt srednje višine (od 9 do 14 m) in manjših tlorisnih dimenzij. Vila blok se po velikosti razlikuje od večjih blokov (tip stavbe V), ki so značilni za stanovanjske soseske, ki so se v MOL gradile v obdobju od 60-ih do 80-ih let prejšnjega stoletja (na primer Savsko naselje, ŠS6, Nove Fužine ipd). Vila blok je primeren tip pozidave zlasti za območja, ki so pretežno nepozidana in kjer umeščanje višjih večstanovanjskih objektov ni ustrezno.</p> <p>V OPN MOL ID je dopustnost umeščanja enega ali drugega podtipa NV razvidna iz faktorjev in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev. Območja nekaterih vilskih četrti so opredeljena tudi kot naselbinska dediščina, pristojni Zavod varstvo kulturne dediščine Slovenije pa normativno ščiti tudi posamezne historične vile.</p> <p>Da bi preprečili umeščanje objektov, ki presegajo merilo okolice in predstavljajo vizualni in funkcionalni tujek v sicer uravnoveženem okolju v območjih, ki so v OPN MOL ID opredeljena s tipologijo prostostoječe stavbe v zelenju (tip NV – vila, vila blok) in niso prepoznana kot območja kulturne dediščine, se skuša pri posameznih spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID z regulacijskimi orodji, ki jih prostorski akt ponuja, postopoma zmanjševati privlačnost teh območij za nadomeščanje starih historičnih vil z novogradnjami.</p> <p>V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID med leti 2016 in 2018 so bili na osnovi strokovne podlage »Izdelava elaboratov prostorskih preveritev posameznih ureditev na območju Mestne občine Ljubljana« (URBS d.o.o., 2017) za posamezna območja vilskih četrti že zmanjšan predpisan faktor zazidanosti (iz največ 40 na 30 % gradbene parcele), povečan faktor odprtih bivalnih površin (iz najmanj 35 % na 50 % gradbene parcele), dodan faktor izrabe (do največ 1,0) ter omejen višina kapi oziroma venca (do največ 10,00 m pri vilah in vila blokih - tip NV). V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID 2021 so bili na podlagi pobude ZVKDS tovrstni popravki dodani še novim območjem.</p> <p>3. Predmetni kare spada v EUP RD-261, z namensko rabo Splošne večstanovanjske površine (SSsv). FI je 1, FZ največ 30 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) najmanj 50 %. Višina objektov je od</p>

	9 do 14 m vendar je dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10 m. Dopustni tip objekta je srednje visoka stavba v zelenju (NV). Za posege pod terenom (gradnja kleti ipd.) bo treba upoštevati novi 78a. člena (podzemne vode), kjer so določeni pogoji za poseganje v podtalje. Celotna Rožna dolina leži v območju E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« kjer je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	408
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1975/2, k. o. Ježica in sicer iz zemljišča za ceste v gozdne površine. Priložena je tožba na upravnem sodišču.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na zemljišču s parc. št. 1975/2, k. o. Ježica, je skladno z izdelanim projektom za javno pot ob Savi izrisana regulacijska linija kot predlog za javno površino, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	409
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 55920 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 565/1 in 564, obe k. o. Sostro, iz gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora poseg ne predstavlja zgoščanja in zaokroževanja naselij, ampak bi pomenil širitev na območje gozda, ki ima na 1. stopnji poudarjeno socialno, ekološko in proizvodno funkcijo.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	411
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 54690 oziroma na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 973/1, k. o. Zadobrova, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora se poselitev najprej usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih, pri čemer so na območju Zadobrove iz bilance zemljišč razvidne prostorske rezerve nepozidanih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo. Do zapolnitve obstoječih neizkoriščenih območij nove večje širitve stavbnih zemljišč niso dovoljene. Na obravnavanem zemljišču določitev stavbnih zemljišč tudi ne bi pomenila zaokroževanja ali širjenja obstoječih stavbnih zemljišč, temveč bi pomenila odpiranje novega poselitvenega območja v odprti krajini oziroma širitev razpršene gradnje, saj so objekti v okolici obravnavanega zemljišča določeni kot stavbišča razpršene gradnje. Razpršena gradnja pa je v prostoru negativni pojav in ga je treba v največji možni meri

	sanirati in omejiti, saj je zanj značilna neracionalna izraba prostora, nezadostna komunalna opremljenost, degradacija sklenjenih nepozidanih površin, ipd. Predlagani poseg je tudi v neskladju z varstvenimi režimi, saj bi pomenil poseganje v večji kompleks območja najboljših kmetijskih zemljišč.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	412
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP GR-38 oziroma na zemljišči s parc. št. 74/1 in 74/2, k. o. Ljubljana mesto. Vlagatelj še vedno želi spremembo podrobne namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 74/1, k. o. Ljubljana mesto, v CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, za zamenjavo predlaga del zemljišča s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebine so delno že vključene v OPN MOL ID. Prenova in vzdrževanje objektov je dopustno tudi v območju ZPp, gradnja nadomestnih legalno zgrajenih objektov je dopustna že glede na 20. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Grajski grič predstavlja identiteto mesta Ljubljane, odnos med odprtimi površinami parkovno urejenimi površinami in gozdom tvori zaključeno estetsko in ekološko celoto s srednjeveškim mestnim jedrom, poleg tega spremembe niso skladne s smernicami in pogoji ZVKD, zato sprememba namenske rabe iz ZPp-parki v CU-osrednja območja centralnih dejavnosti ni dopustna. Območje grajskega griča je varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, zato je treba pred posegom pridobiti tudi soglasje ZVKD.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	414
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris gradbene črte v EUP TR-332 za namen gradnje večstanovanjskega objekta (tip V).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom. Z gradbeno mejo se določi nadaljevanje obstoječe morfologije ob Cesti v Mestni log in ob Zeleni poti.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	415
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na napačno izdelano geodetsko podlago saj naj bi ta napačno prikazovala javno cesto preko zemljišča s parc. št. 98/39, k. o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, temveč je priprava geodetske podlage v pristojnosti Geodetske uprave RS. Cesto, ki v naravi ne obstaja, na zemljišču s parc. št. 98/39, k. o. Trnovsko predmestje, namreč prikazuje geodetska podlaga. Sprememba geodetske podlage ni v pristojnosti OPN MOL ID ali občine. Ko bo geodetska podlaga spremenjena, bo avtomatsko prevzeta tudi v OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	416
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na vris gradbene meje na zemljišču s parc. št. 827, k. o. Vič, kar bi na omenjenem zemljišču omogočilo gradnjo stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bila obravnavana in upoštevana pobuda, na podlagi katere so se za

	<p>EUP VI-376 pripisali podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki določajo, da je ob Ločnikarjevi ulici, torej tudi na zemljišču s parc. št. 827, k. o. Vič, v območju SScv dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NV.</p> <p>Obstoječa zemljiška struktura ne omogoča gradnje tipa V – Visoke stavbe saj je nemogoče zadostiti vsem z Odlokom predpisanim urbanističnim parametrom.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	417
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na predpisano tipologijo objektov v EUP TR-338, in sicer za zemljišči s parc. št. 98/35 in 98/36, obe k. o. Trnovsko predmestje. Vlagateljica meni, da lahko mešanje različnih tipologij stavb tipa NB (vrstna, verižna atrijska hiša) v tem prostoru neustrezno in da bi bilo treba upoštevati tudi nekdanji Zazidalni načrt.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	S tipologijo NB so predpisane tako vrstne, kot atrijske hiše in ne izrecno verižne, kot je navedeno v pripombi. V postopku četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je za tip NB predvidena sprememba, vezana na višino in etažnost za vrstne in verižne hiše. Dopustna višina objektov je znižana iz 11 m na 10 m, v obmestju in hribovitem zaledju terasne etaže niso dopustne. V postopku četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID za območje TR-536 spremembe niso predvidene.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	418
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris in vsebine vezane na EUP TR-536 oziroma na enotno urbanistično zasnovo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID spremembe za območje TR-536 niso predvidene.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	419
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na predpisano tipologijo objektov v EUP TR-338, in sicer za zemljiščih s parc. št. 98/35 in 98/36, obe k. o. Trnovsko predmestje. Vlagateljica meni, da lahko mešanje različnih tipologij stavb tipa NB (vrstna, verižna atrijska hiša) v tem prostoru neustrezno in da bi bilo treba upoštevati tudi nekdanji Zazidalni načrt.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	S tipologijo NB so predpisane tako vrstne, kot atrijske hiše in ne izrecno verižne, kot je navedeno v pripombi. V postopku četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je za tip NB predvidena sprememba, vezana na višino in etažnost za vrstne in verižne hiše. Dopustna višina objektov je znižana iz 11 m na 10 m, v obmestju in hribovitem zaledju terasne etaže niso dopustne. V postopku četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID za območje TR-536 spremembe niso predvidene.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. šte. pripombe	420
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dovozov do območja z oznako EUP TR-338 po prvotnih urbanističnih konceptih iz Zazidalnega načrta z oznako VS1 in VS102, veljavnega leta 1974.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID

Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	421
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 52901. Vlagateljica meni, da javni informacijski sistem prostorskih podatkov Urbinfo ne prikazuje zadostnih informacij javnosti o možnostih in pogojih za posamezne EUP ter tako v praksi izničuje pogoje 67. člena OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se nanaša na pobudo št. 52901, ki je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in obrazložena. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji so v OPN MOL ID definirani in usklajeni v dogovoru z Zavodom za kulturno dediščino, ki sledi pogojem 67. člena OPN MOL ID ter podajo podrobne usmeritve za možnosti gradnje stavb predvidenih tipologij v posameznih EUP za boljše zagotavljanje enotnosti morfološko enoznačnih sosesk. Predpisane so dodatne omejitve glede faktorjev izrabe (FI, FZ, FBP) in višine venca ter dodani pogoji glede oblikovanja. Podatki na portalu Urbinfo so informativnega značaja in prikazujejo le del določil OPN MOL ID. Pri projektiranju je treba upoštevati vsa določila OPN MOL ID, kar je treba v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljiti. Na območjih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred gradnjo pridobiti soglasje Zavoda za kulturno dediščino.</p>

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	422
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na južno povezovalno cesto od Barjanske ceste do Peruzzijske ceste (AC Priključek Center - Ižanska - AC Priključek Rudnik), in sicer vlagateljica predlaga njen izbris.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Navedeni koridor je namenjen bodoči lokalni zbirni cesti ob južni avtocesti, ki je del sistema zbirnih cest in se ohranja, saj omogoča izvedbo vzporedne povezovalne ceste južni AC, ki bo napajala tudi obstoječo in načrtovano pozidavo na območju Ilovice. Za poseg je predpisana izdelava OPPN. V okviru izdelave OPPN bodo

	pripravljene natančnejše strokovne podlage, ki bodo optimizirale potek ceste znotraj planskega koridorja. V tej fazi pa za optimizacijo še niso izdelane strokovne podlage.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	423
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 794/9, k. o. Šmartno ob Savi. Vlagateljica predlaga, da se ukine regulacijska linija preko njenega zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	424
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris predvidene javne površine - pešpoti v EUP PO-817. Vlagatelji menijo, da pot ni potrebna, saj do pokopališča vodi pločnik ob Zadobrovske cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pešpot je v OPN določena zaradi lažje dostopnosti do pokopališča in dostopa do širšega območja prestrukturiranja pri šoli, kjer je predvidena ureditev četrtnega središča Polje. Se pa sam potek RL in posledično peš poti popravi tako, da se upošteva stanje v prostoru in da RL ne poteka več preko obstoječih garaž.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	427
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na predlog, da se namenska raba zemljišča s parc. št. 697/12, k. o. Gameljne, ki je v veljavnem OPN MOL ID opredeljeno kot delno stavbno, delno pa kmetijsko zemljišče, s četrtimi spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID ne spremeni.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pri določitvi namenske rabe prostora se upošteva dejansko stanje v prostoru in predlog zaokrožitve poselitve za zemljišče, ki se nahaja južno od zemljišča s parc. št. 697/12, k. o. Gameljne. Predlog zaokrožitve je v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi

	kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij, ker gre za zapolnitev vrzeli.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	429
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1675/13, k. o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	430
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 794/9, k. o. Šmartno ob Savi. Vlagateljica predlaga, da se ukine regulacijska linija preko njenega zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana

	ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	--

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	433
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 50180. Vlagatelj pripombe predlaga ponovno obravnavo predloga spremembe namenske rabe zemljišča s parc. št. 843/5, k. o. Glince, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagana sprememba namenske rabe navedenih zemljišč v stanovanjske površine ni v skladu s strateškimi izhodišči, urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij ter varstvenimi režimi. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja, temveč zgolj novo širitev poselitve, z vidika varovanja okolja pa se nahaja na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč (K1), na katera se nova poselitev ne dopušča.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	435
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris predvidene javne površine - pešpoti v EUP PO-817. Vlagatelji menijo, da pot ni potrebna, saj do pokopališča vodi pločnik ob Zadobrovske cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pešpot je v OPN določena zaradi lažje dostopnosti do pokopališča in dostopa do širšega območja prestrukturiranja pri šoli, kjer je predvidena ureditev četrtnega središča Polje. Se pa sam potek RL popravi tako, da se upošteva stanje v prostoru in da RL ne poteka več preko obstoječih garaž.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	445
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za celotno zemljišče s parc. št. 611/50, k. o. Karlovško predmestje. Na predmetnem zemljišču stojijo objekti zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne upošteva, saj se dejstva v prostoru niso spremenila. Predlagan poseg ne zadosti varstvenim in urbanističnim kriterijem. Poseg ni v skladu z urbanističnim konceptom, saj predlaga širitev območja stanovanjske gradnje znotraj Krajinskega parka Ljubljansko barje - I. varstveno območje v katerem gradnja ni dopustna. Poleg tega poseg predstavlja širitev na območju Nature 2000, ekološko pomembnem območju, na območju varstva kulturne dediščine in poplavno ogroženem območju (območje preostale nevarnosti). Obstoječi objekti, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja se lahko nadaljnje urejajo na podlagi 59. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	446
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz centralnih dejavnosti za vzgojo in izobraževanje v centralne dejavnosti ter izris gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/297 k. o. Zgornja

	Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za razvojne površine namenjene vzgoji in izobraževanju.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zemljišče s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška, se v večjem delu ohrani za ureditev zunanjih športnih površin OŠ Valentina Vodnika, tako da se namenska raba CDo ne spreminja. Namenska raba se spremeni v CU – centralne dejavnosti, le na zahodnem delu ob Adamičevi ulici. Razlog za spremembo je, da Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	447
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti iz območja zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin na zemljišču s parc. št. 809/237 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino, ki povezuje stanovanjsko sosesko s PST.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	448
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino stanovanjskega naselja ter da se ne zagotavlja ustreznih odmikov od ceste in ne upošteva gradbenih črt, ki jih tvorijo obstoječi objekti v prostoru.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	449
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na zemljišču s parc. št. 323/483, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za parkovno površino stanovanjskega naselja ter da se ne zagotavlja ustreznih odmikov od ceste in ne upošteva gradbenih črt, ki jih tvorijo obstoječi objekti v prostoru.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	450

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 50280 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/2 in 350/1276, obe k. o. Karlovško predmestje, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine za mirujoči promet (POg). Vlagatelj pripombe meni, da sprememba ni ustrezna, ker gre za območje, ki je del širših kmetijskih površin na območju Rudnika.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Površino EUP RN-664, namenjeno mirujočemu prometu (POg), se zmanjša in omeji na zemljišče s parc. št. 350/2, k. o. Karlovško predmestje, z upoštevanjem vodotoka in njegovega obvodnega pasu. Za del površin, na katerih je parkirišče že urejeno, se ohrani sprememba namenske rabe v POg. Območje je resda primerno za kmetijske površine kot del večje sklenjene kmetijske površine, vendar je lokacija z vidika umeščenosti ob avtocestni priključek primerna tudi za parkirišče, saj se na ta način zmanjša promet po lokalnih cestah.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	451
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobude št. 52040, 53250 in 52060 oziroma za določitev površin za mirujoči promet na zavarovanem območju Ljubljanskega barja.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Območje za parkirišča (BČ-569 in BČ-567) se načrtuje v bližini avtocestnega priključka, zato je primerno za to dejavnost in se ohranja. Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	452
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PO-972 oziroma na spremembo namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v površine za mirujoči promet. Pripombodajalec meni, da gre za popolnoma zgrešen koncept umeščanja parkirišč za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvirno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Območje za parkirišča (PO-968 in PO-972) se načrtuje v neposredni bližini industrijske cone in v bližini avtocestnega priključka, zato je primerno za to dejavnost in se ohranja. Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	453
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PO-968 oziroma na spremembo namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v površine za mirujoči promet. Pripombodajalec meni, da gre za popolnoma zgrešen koncept umeščanja parkirišč za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvirno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Območje za parkirišča (PO-968 in PO-972) se načrtuje v neposredni bližini industrijske cone in v bližini avtocestnega priključka, zato je primerno za to dejavnost in se ohranja. Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	457-1

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na urbanistični pogoj v EUP RN-528, ki se nanaša na gradnjo stavb na zemljiščih s parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje. Vlagateljica pripombe predlaga, da se pogoj izbriše, ker ni v skladu z zadnjo veljavno strokovno podlago kart poplavne nevarnosti iz Atlasa okolja.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi zadnje veljavne strokovne podlage kart poplavne nevarnosti iz Atlasa okolja se izbriše pogoj, ki se nanaša na zemljišči s parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	644
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na: 1) predlog povezave obstoječe Brnčičeve in Zasavske ceste, saj še vedno manjka direktna povezava na koncu Brnčičeve; 2) predlog razširitve in ureditve nemške ceste do obstoječega rondoja na Ježici ter novi rondo oziroma izvoze/dovoze v Šentvidu iz avtoceste na nemško cesto in s tem odpravo zastojev; 3) predlog velikega semaforiziranega rondoja namesto križišča Štajerska-Brnčičeva-Šlandrova; 4) OPPN 158: severna tangenta - vlagatelji pripombe predlagajo sodobnejšo rešitev v tunelski izvedbi skozi Oljsko goro, podnivojsko nadaljevanje med Trzinom in Črnučami, nadaljevanje v tunelu pod Črnuškimi vzpetinami severno nad Gameljnamo pod Rašico in priklop pri Povodju na zahodno avtocesto.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. številka pripombe	482
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 51580, in sicer za ukinitvev regulacijske linije in javne površine na zemljišču s parc. št. 2261, k. o. Dobrova.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Cestni rezervat, ki poteka preko navedenih zemljišč, je

	namenjen glavni prečni povezavi med Tržaško cesto in predvideno servisno cesto ob železniški progi.
--	---

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	650
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-190 in SL-191, vlagatelj se ne strinja z dopustnostjo gradenj v omenjenih EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V EUP SL-190 se ukine Zazidalni načrt za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92), vendar s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID nove gradnje niso dopustne. V PPIP so se prenesle le gradnje in pogoji, ki so bile že dopustne z Zazidalnim načrtom. Pripomba je bila obravnavana tudi že v postopku 3. Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar ni bila sprejemljiva. Območje predstavlja dolgoletno stavbno vrzel z nedokončanim stavbnim nizom ob Resljevi cesti, ki jo je treba sanirati. Pozidavo območja je omogočal tudi nekdanji veljavni zazidalni načrt, na katerega se določila OPN MOL ID navezujejo in ki je predvideval navezavo novega objekta na slepo fasado nedokončanega niza ob Resljevi cesti in ureditev manjšega trga ob Trubarjevi.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	656
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na podrobne prostorske izvedbene pogoje v EUP ŠE-213. Vlagatelj na podlagi zatečenega stanja predlaga, da se urbanistične pogoje spremeni tako, da bo v objektu na zemljišču s parc. št. 564, k. o. Vižmarje, namesto štirih stanovanj dopustnih pet stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi zatečenega stanja se urbanistične pogoje za EUP ŠE-213 popravi v skladu s predlaganim posegom.

Vlagatelj pripombe	Fizična oseba
Zapored. števil. pripombe	678
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na stanovanjski objekt, v EUP BČ-477, natančneje na zemljišču s parc. št. 2796/5, k.o. Tomišelj. Gre za legalizacijo večstanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se v usmeritve za OPPNdp (OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA) dopolnijo s tekstom: "V dveh objektih na naslovih Ižanska cesta 426 in 426a so dopustna največ po tri stanovanja na objekt."

Vlagatelj pripombe	VILE ROŽNIK, arhitektura, design, inženiring, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	2
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo dopustnih tipov objektov v namenski rabi SSce. Menijo, da bi moral tip NB ostati dopusten.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba dopustnih tipov objektov se je izvedla na podlagi strokovnih podlag Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID (2019). Preveliko zgoščevanje pozidanosti se je posebej omejilo na stanovanjskih območjih, ki so locirana ob vznožjih Rožnika – Šišenskega hriba in Golovca, saj se želi ohranjati prehodno cono iz dokaj naravnega odprtega območja v urbano zgoščeno tkivo mesta.

Vlagatelj pripombe	KAZA INŽENIRING, inženiring na področju gradbeništva, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	6-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrženo pobudo ID 53380, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1696/5, k. o. Šentvid nad Ljubljano, v EUP ŠE-674, in sicer iz območja K2 - druga kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagani poseg ni v skladu z varstvenimi režimi in urbanističnimi kriteriji. Predlagano zemljišče se nahaja na območju srednje stopnje ogroženosti zaradi plazljivosti in na zavarovanem območju naravne vrednote krajinski park Polhograjski dolomiti, ki predstavlja zaledje zelenega sistema Ljubljane. Območje poselitve je na tem območju zaokroženo in zaključeno, ne povečuje se ga na račun zavarovanih zemljišč primarne rabe.

Vlagatelj pripombe	KAZA INŽENIRING, inženiring na področju gradbeništva, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	7
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na delno sprejemljivo pobudo 55780. Vlagatelj ponovno predlaga, da se ugotovi pobudi 55780 v celoti, in sicer, da se za zemljišče s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, določi nov EUP z enotno namensko rabo splošne večstanovanjske površine (SSsv) s premikom regulacijske linije ceste in da se dovoli gradnjo objektov tipa NV (visoka prostostoječa stavba v zelenju) z višinskim gabaritom do P+1+M ali P+1+T.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Urbanistične pogoje za EUP DR-463 se dopolni tako, da je na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom P+1+Po. Gradnja objektov tipa NB še naprej ni dopustna. Za Cesto Andreja Bitenca, ki je lokalna zbirna cesta, je v OPN MOL ID določen planski koridor, ki omogoča novo traso na problematičnih odsekih in razširitev profila na ostalem delu. Planski koridor ceste se v OPN MOL ID ohranja, zato sprememba namembnosti tega dela zemljišča ni možna. Sprememba podrobne namenske rabe prostora iz SSse - splošnih eno in dvostanovanjskih površin v SSsv - splošne večstanovanjske površine za celotno EUPna navedenem zemljišču ni v skladu z urbanističnimi kriteriji, na podlagi katerih se območje ohranja kot območje nizkih prostostoječih stanovanjskih stavb.

Vlagatelj pripombe	KAZA INŽENIRING, inženiring na področju gradbeništva, d.o.o.
--------------------	--

Zapored. številka pripombe	8
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na delno sprejemljivo pobudo 55780. Vlagatelj ponovno predlaga, da se ugotovi pobudi 55780 v celoti, in sicer, da se za zemljišče s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, določi nov EUP z enotno namensko rabo splošne večstanovanjske površine (SSsv) s premikom regulacijske linije ceste in da se dovoli gradnjo objektov tipa NV (visoka prostostoječa stavba v zelenju) z višinskim gabaritom do P+1+M ali P+1+T.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Urbanistične pogoje za EUP DR-463 se dopolni tako, da je na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom P+1+Po. Gradnja objektov tipa NB še naprej ni dopustna. Za Cesto Andreja Bitenca, ki je lokalna zbirna cesta, je v OPN MOL ID določen planski koridor, ki omogoča novo traso na problematičnih odsekih in razširitev profila na ostalem delu. Planski koridor ceste se v OPN MOL ID ohranja, zato sprememba namembnosti tega dela zemljišča ni možna. Sprememba podrobne namenske rabe prostora iz SSse - splošnih eno in dvostanovanjskih površin v SSsv - splošne večstanovanjske površine za celotno EUPna navedenem zemljišču ni v skladu z urbanističnimi kriteriji, na podlagi katerih se območje ohranja kot območje nizkih prostostojećih stanovanjskih stavb.

Vlagatelj pripombe	TRGOGRAD, d.o.o., Litija
Zapored. številka pripombe	19
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil EUP BE-149 tako, da bo bruto tlorisna površina terasne etaže lahko zajemala do 80 % bruto tlorisnih površin zadnje etaže pod vencem stavbe. Vlagatelj pripombe svoj predlog spremembe utemeljuje z dejstvom, da se lokacija novogradnje nahaja cca. 50 m od ulice.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva, saj lahko sprememba določil glede terasne etaže bistveno vpliva na izgled uličnega niza in zmanjšuje odmike do sosednjih zemljišč.

Vlagatelj pripombe	Hotel Slon d.d.
Zapored. številka pripombe	23
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56230 oziroma na EUP SL-202. Vlagatelj ponovno prosi za proučitev pobude glede spremembe določil oblikovanja terasnih etaž Hotela Slon ter dopolnitev določil glede izhoda na streho.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Preureditev Slovenske ceste v območje, namenjeno predvsem pešcu, je v tem delu mesta bistveno izboljšala kakovost doživljanja Ljubljane. Tudi nadzidava hotela Slon bo prispevala k bogatitvi ponudbe obuličnega prostora, vendar pa morajo biti glede na izhodišča kulturne dediščine terasne etaže odmaknjene od ulične fasade proti notranjosti, zato predlagane spremembe niso sprejemljive.

Vlagatelj pripombe	Enota d.o.o.
Zapored. številka pripombe	26
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP JA-371 in sicer na spremembe zaradi vplivnega območja Plečnikove dediščine. Vlagatelj pripombe predlaga razširitev EUP JA-371 ob Flajšmanovi ulici na del

	zemljišča s parc. št. 1421/10, k. o. Zelena jama, določitev novih gradbenih linij ob Savski cesti in Flajšmanovi ulici v nadaljevanju gradbene linije objekta Davčne Uprave RS v EUP JA-359, FZ = največ 60 %, FI = / (posredno določen z drugimi faktorji izkoriščenosti), višinski poudarek do 35 m in dopustno uporabo skupnega uvoza v podzemne garaže pod objekti v EUP JA-359 in JA-371, ter podzemno povezavo garaž.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje Žal je v veljavi odlok, ki varuje dela arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani. V okviru tega odloka je določeno tudi vplivno območje, potrebno za ohranjanje celovitosti in avtentičnosti Plečnikovih ureditev in spomenikov za katerega velja varstveni režim, ki določa pogoje za oblikovanje prostora. Zaradi določila, ki predpisuje ohranjanje vedut na spomenik in iz spomenika na okolico, je treba z OPN MOL ID dopustnost gradnje 71 m visokega višinskega poudarka preoblikovati. Namesto enega višinskega poudarka se dopusti z gradbeno mejo opredeljeno površino za gradnjo, ne določi se FI in FZ ter višine objekta, ki se jo določi v kasnejših fazah načrtovanja objekta skladno z usmeritvami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Med objektom in krožiščem je treba urediti zeleni pas z visoko vegetacijo. Podzemne povezave s podzemnimi garažami sosednjih objektov in uporaba skupne dovozne rampe za več podzemnih garaž z OPN MOL ID niso prepovedane.

Vlagatelj pripombe	FERGRAD d.o.o.
Zapored. številka pripombe	45
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP RŽ-181 oziroma na spremembo podrobne namenske rabe na delu zemljišča s parc. št. 814/1 k. o. Zgornja Šiška, in sicer v stavbno zemljišče za namen stanovanjske gradnje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg ni skladen z urbanističnimi in varstvenimi kriteriji. V skladu z OPN MOL SD se v največji možni meri varujejo pred pozidavo t. i. zeleni klini MOL, v katerega sodi tudi območje pod Rožnikom in Šišenskim hribom. Predlagan poseg bi hkrati posegal na varovana območja in sicer na plazljiva in erozijsko nevarna območja - srednja nevarnost in območje kulturne dediščine.

Vlagatelj pripombe	ELEA IC d.o.o.,
Zapored. številka pripombe	50-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56190. Vlagatelj predlaga, da se na zemljišču s parc. št. 789/9, k. o. Zadobrova, dopusti večstanovanjski objekt z največ štirimi stanovanji.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, in je bila delno sprejemljiva. Območje se ohranja kot območje nizkih prostostoječih stanovanjskih stavb. Na podlagi zatečenega stanja - večstanovanjskega objekta, ki po gabaritih ustreza predpisani tipologiji objekta NA, se na zemljišču s parc. št. 789/9, k. o. Zadobrova, dopusti odstopanje od določil odloka OPN MOL ID glede vrste objekta s pogojem upoštevanja ostalih pogojev (FZ, FBP, višina, zagotavljanje parkirnih mest). V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel. Skladno z določili 63. točke 3. člena

	OPN MOL ID površine dostopa do objekta niso del odprtih bivalnih površin.
--	---

Vlagatelj pripombe	MAKEDONIJA TRADE trgovina d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	53-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MO-90. Vlagatelj predlaga, da se dopusti gradnjo medetažnih prostorov v vhodnih portalih TC Fužine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	ABS Global Investicije d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	63
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP VO-25 oziroma na zemljišča s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter. Vlagatelj predlaga, da se glede na zatečeno stanje objekta dopusti deset in ne štiri stanovanja.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, in je bila opredeljena kot sprejemljiva. Izjemoma se je ob upoštevanju gabaritov in pogojev za gradnjo objektov tipa NA s podrobnimi določili dopustilo odstopanje od določil odloka OPN MOL ID glede števila stanovanj. Območje se ohranja kot območje nizkih prostostojećih stanovanjskih stavb. Na podlagi zatečenega stanja (večstanovanjskega objekta z desetimi stanovanji), ki po gabaritih ustreza predpisani tipologiji objekta NA, se v objektu na zemljišču s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter, dopusti odstopanje od določil odloka OPN MOL ID glede vrste objekta s pogojem upoštevanja pogoja FBP 20 % ter ostalih pogojev, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.

Vlagatelj pripombe	Izvor int. d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	66-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP JA-345, JA-346. Vlagatelj predlaga ukinitvev OPPN 444, črtanje trase bodoče lokalne ceste med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici ter ukinitvev določila glede zasaditve z vegetacijo. Pripombo utemeljuje z obrazložitvijo, da

	so obstoječi objekti z zunanjo ureditvijo bili zgrajeni na podlagi prostorskih aktov, ki so veljali v času gradnje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba, ki se nanaša na ukinitiv OPPN 444, črtanje trase bodoče lokalne ceste med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici ter ukinitiv določila glede zasaditve z vegetacijo, se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID. Zaradi kompleksnosti območja, ki je predvideno za prestrukturiranje skladno s strokovno podlago Šmartinska partnership Ljubljana, 2009, Hosoya Schaefer Architects in partners, se le-to ureja z OPPN. Z OPPN se zagotovijo racionalna raba prostora in ustrezne prostorske ureditve, ki vključujejo celovite arhitekturne, krajinsko-arhitekturne in infrastrukturne (promet, komunala) rešitve.</p> <p>Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

Vlagatelj pripombe	DELAVNICA, oblikovanje prostora, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	67
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da se OPPN za protipotresno sanacijo, ki je določen v 99. členu lahko izdela tudi samo za posamičen objekt.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>OPPN za protipotresno prenovo ima dopustno, če je to nujno za protipotresno prenovo, odstopanje posameznih faktorjev od določil odloka OPN MOL ID, zato brez preveritve vpliva predvidenega posega na preostale prostorske parametre, ki se spremenijo posredno ni mogoča. Vplivno območje tovrstnih posegov namreč sega preko gradbene parcele objekta tudi na sosednja območja. OPPN za protipotresno sanacijo je prav zaradi tega določen na območje, saj lahko le na ta način ustrezno določi rešitve in ukrepe z urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba), arhitekturno-statičnega (oblikovnega), komunalnega, prometnega, socialnega, okoljskega in energetskega vidika.</p> <p>Objekt se vedno lahko potresno sanira tudi brez izdelave OPPN za protipotresno obnovo stavb ob upoštevanju določil OPN (brez odstopanj od splošnih določil, uvedenih v 99. členu odloka OPN MOL ID).</p>

Vlagatelj pripombe	DELAVNICA, oblikovanje prostora, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	68

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na četrti odstavek 99. člena, in sicer, da se navedeni pogoji, vsaj kar se tiče terasnih etaž, umaknejo.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru OPPN za protipotresno prenovo stavb se faktorji in vplivi posega preverijo in, če je to nujno za njihovo protipotresno prenovo, je dopustno, da posamezni faktorji odstopajo od določil odloka OPN MOL ID. Vplivno območje tovrstnih posegov sega preko gradbene parcele objekta tudi na sosednja območja, zato so ta odstopanja omejena. Poseg nikakor ne sme zmanjšati kakovosti bivalnih razmer sosednjim stanovalcem, zato je natančno navedeno od katerih urbanističnih parametrov je dopustno odstopati in od katerih ne. Odmikov potresno ranljivih stavb od sosednjih parcel ni dopustno zmanjševati, prav tako ni dopustno zmanjševati deleža raščenelega terena na gradbeni parceli ter pogojev naravnega osončenja stavb tako na sami gradbeni parceli in kot sosednjim stavbam. Predlog za spremembo se upošteva tako, da se zбриše predpisana oblika, ki je navedena pri odstopanju od dopustne višine.

Vlagatelj pripombe	ILIRIKA borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana
Zapored. šte. pripombe	71-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-167 oziroma na zemljišči s parc. št. 2475 in 2477, obe k. o. Ajdovščina. Vlagatelj predlaga, da se zaradi omogočanja celovite protipotresne prenove, dopustno nadzidavo objekta razširiti z možnostjo odstranitve in gradnjo novega objekta. Predlaga, da se doda tudi zemljišče s parc. št. 2475, k. o. Ajdovščina.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Po podatkih preliminarne študije in preveritve je novogradnja objekta bolj smiselna z več vidikov, zato se v OPN MOL ID dopusti poleg protipotresne sanacije objekta in nadzidave tudi odstranitev in novogradnjo objekta. Natančna višina objekta bo določena v prihodnjih fazah načrtovanje z upoštevanjem varstvenih režimov v tem prostoru. Po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije stavba s številko 268 (Slovenska cesta 54a) zavzema zemljišča s parc. št. 2475 in 2477, obe k. o. Ajdovščina, zato se v PPIP doda zemljišče s parc. št. 2475, k. o. Ajdovščina.

Vlagatelj pripombe	janez d.o.o.
Zapored. šte. pripombe	72
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-186. Vlagatelj predlaga dodatno pojasnilo, da se upošteva višina in ne FI.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V PPIP za EUP MS-186 sta navedena pogoja glede FI in višine. Po določilih 19. člena, točka 4, Odloka OPN MOL ID, je treba upoštevati oba pogoja. Ker pa z GM omejeno območje v EUP dopušča gradnjo do GM, se v PPIP dopiše določilo, da se FI za ti dve parceli ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	janez d.o.o.
Zapored. šte. pripombe	75-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-188. Vlagatelj predlaga, da se določilo o dopustnosti ureditve do 10 PM za lastne potrebe ohrani.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju je evidentiran nekdanji rimski jarek, ki je potekal po zunanjem robu rimskega obzidja. Kasneje je bil jarek zasut. Z namenom, da se ohrani historično izročilo ter še vedno zagotovi nadaljnji razvoj mestnega središča, se podrobna določila dopolni z zahtevo, da je treba zunanjo ureditev zasnovati na osnovi

	predhodnih arheoloških raziskav in da je treba v primeru izrednih odkritij le te prezentirati »in situ«. Poleg tega se z namenom, da se ohrani male parkovne površine v mestnem središču, ki zvišujejo kakovost bivanja in imajo hkrati pomembne okoljske funkcije - omogočajo ponikanje padavinskih vod ter izboljšujejo mikroklimatske pogoje in so zato pomemben element zelenega sistema v mestnem merilu, v EUP zbršise določilo glede ureditve parkirnih mest.
--	--

Vlagatelj pripombe	BB FLET, nepremičninska družba d.o.o.
Zapored. šte. pripombe	76
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 51190, in sicer da sodišče vrzel tolmači drugače kot pa OPN MOL.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pojem vrzeli se v OPN MOL ID pojavlja v povezavi s pojmom dopolnilna gradnja (3. člen), pri gradnji za zapolnitev vrzeli med že obstoječimi istovrstnimi objekti (13. in 95. člen), pri gradnji v vrzelih stavbnega bloka (19. in 91. člen) in pri odstopanju od velikosti parcele namenjene gradnji (25. člen). V definiciji pojma vrzel je v OPN MOL ID uporabljen sedanji čas, kar pomeni, da vrzel »je«. Časa in načina nastanka vrzeli OPN MOL ID ne opredeljuje. Vrzel torej ni »podedovana« iz preteklosti, podatka »za koliko časa nazaj« ni. Z vidika urejanja prostora je takšna razlaga ustrezna in je na ta način tudi uvedena v določila odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d.
Zapored. šte. pripombe	77
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na povečano območje OPPN 442. Vlagatelji predlagajo povečanje faktorja zazidanosti iz 50 % na 70 % ter ureditev cest po obstoječem stanju na lokaciji.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za prostor je dopustna gradnja primerljivo visokih objektov kot so severnoležeči, zato je območje OPPN 442 razdeljeno na dve EUP s različnimi za prostor dopustnimi usmeritvami. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Pripomba glede ureditve cest po obstoječem stanju je že vsebovana v OPN, ukinjena je bila RL, ostala je os ceste, ki določa, da mora preko območja potekati javna cesta, potek te ceste se določi z OPPN.

Vlagatelj pripombe	TA - BU INVESTICIJE organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg d.o.o.
Zapored. šte. pripombe	78-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 57810 oziroma na prestavitev gradbene meje (GM) nad terenom na mejo parcele enako kot je določena GMz, širitev GM na Z stran in povišanje dopustne etažnosti na P+3+T.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se nadzemno GM premakne na mejo z RD-447 in spremembo dopustne višine objekta na "do P+3+T".

Vlagatelj pripombe	TA-BU Investicije d.o.o.
Zapored. šte. pripombe	79
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 57810 oziroma na prestavitev gradbene meje (GM) nad terenom na mejo parcele enako kot je

	določena GMz, širitev GM na Z stran in povišanje dopustne etažnosti na P+3+T.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se nadzemno GM premakne na mejo z RD-447 in spremembo dopustne višine objekta na "do P+3+T".

Vlagatelj pripombe	MAGOSPORT trgovina, šport, d.o.o., Ljubljana
Zapored. števil. pripombe	81
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na razširitev dopustnosti povečanja objektov za 50 % na celotno EUP in ne samo za posamezne parcele.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopustnost povečanja BTP velja za celotno EUP. Posamezne omejitve pa so vezane na specifične parcele.

Vlagatelj pripombe	ARHITEKTURNI INŽENIRING d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	105
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 54880, ki predlaga spremembo določil za OPPN 458 Jurčkova vzhod, in sicer tako, da naj delež stanovanj znaša več kot 80 %, z javno rabo v pritličjih stavb ob Jurčkovi cesti. Vlagatelj pripombe še predlaga, naj bo v območje OPPN 458 Jurčkova vzhod skupaj z novo javno cesto vključen tudi preostali trikotni del območja OPPN 246 ŠC Rudnik.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Območje OPPN 458 Jurčkova vzhod leži ob Jurčkovi cesti, ki kot del načrtovanega notranjega mestnega obroča spada med pomembnejše mestne ceste, ter ob načrtovanem športnem centru Rudnik. V skladu s strateškimi usmeritvami je v pasu med Jurčkovo cesto in načrtovanim športnim centrom predvidena krepitev centralnih dejavnosti in preoblikovanje območja v območje z mešanimi dejavnostmi, zato je treba v območje umeščati čim večji delež nestanovanjskih dejavnosti, ki bodo prispevale k programski pestrosti in vitalnosti območja. Delež stanovanj se poveča na največ 90 % BTP v EUP. Dostop do območja se lahko uredi preko zemljišča parc. št. 350/11, k. o. Karlovško predmestje, tako da se ga ob izdelavi vključi v OPPN 458 Jurčkova vzhod. Na zemljišče se doda os za določitev javne poti za vsa vozila. Pri umestitvi ceste je treba upoštevati omilitveni ukrep – protipoplavni nasip ob desnem bregu Požara na koti 288,80 m n. v.</p> <p>Pripomba, naj bo v območje OPPN 458 Jurčkova vzhod skupaj z novo javno cesto vključen tudi preostali trikotni del območja OPPN 246 ŠC Rudnik, po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in priloge ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p>

	<p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Predlagani poseg – sprememba namenske rabe dela območja RN-456 (OPPN 246 ŠC Rudnik) in priključitev le-tega k EUP RN-477 (OPPN 458 Jurčkova vzhod) tudi ni v skladu s predvidenimi programi v območju. Območje je namenjeno dostopu do območja športnega centra z Jurčkove ceste in ureditvam, ki so potrebne za funkcioniranje športnega centra, na primer vadbišče, parkiranje, suhi zadrževalnik, ipd.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Kolmar d.o.o.
Zapored. številka pripombe	109-1
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na pobudi ID 54090 in 54200, ki predlagata spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 2469/6, k. o. Rudnik, iz kmetijskih površin (K2) v stanovanjske površine (SSse). Vlagatelj meni, da zemljišče ne more biti opredeljeno kot kmetijsko zemljišče z bistvenim potencialom za opravljanje kmetijske dejavnosti, saj s svojo namembnostjo deluje kot tujek med drugimi rabami in nima povezave z drugimi kmetijskimi površinami.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobudi sta bili v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavani in sta bili delno sprejemljivi. Na podlagi pobud je bilo zazidljivo območje preoblikovano tako, da je bilo odmaknjeno od gozdnega roba, saj v skladu s strateškimi izhodišči, urbanističnim konceptom in varstvenimi režimi nadaljnja širitev poselitvenega območja, kot ga določa veljavni plan, in poseganje v varovani gozdni rob Golovca nista dopustna. Za morebitne novogradnje je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda.</p> <p>Na podlagi Okoljskega poročila k četrtim spremembam in dopolnitvam OPN MOL ID se zazidljivo površino na zemljiščih s parc. št. 2469/3 in 2469/6, obe k. o. Rudnik, ponovno preoblikuje, tako da se na zahodni strani zagotovi, da ne bo prišlo do posega v priobalno zemljišče vodotoka, pri tem pa se velikost zazidljivega območja ohrani.</p>

Vlagatelj pripombe	STUDIO OMNIA projektiranje in inženiring, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	117-1
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na zavrženo pobudo številka 54730, ki je predlagala prestavitev trase za motorni in tranzitni promet po južnih in jugozahodnih obronkih naselja, obstoječa cesta pa naj postane cona umirjenega prometa. V pripombi ponovno predlagajo spremembo poteka trase ceste.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Izbrana varianta temelji na različnih strokovnih podlagah, ki so obravnavale različne poteke ceste, tudi to varianto, ki jo predlaga pobuda 54730 in pripomba 117-1. Izbrana varianta, ki je določena v veljavnem OPN MOL ID, je bila ocenjena kot najprimernejša, saj z rekonstrukcijo obstoječe ceste na obravnavanem odseku rešuje dostopnost do obstoječega četrtnega centra, z razširitvijo pa omogoča tudi ureditev za pešce in kolesarje, kar prispeva k povečanju prometne varnosti. Izbrana varianta na obravnavanem</p>

	odseku tudi ne določa novega vzporednega prometnega koridorja na razdalji 150 m do 200 m od obstoječe Ceste II. grupe odredov. Izbrana rešitev je bila usklajena in potrjena s strani Četrtna skupnosti Sostro in nosilcev urejanja prostora v prejšnjih postopkih sprememb dopolnitev OPN MOL ID (EUP SO-2899, ki se ureja z OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas). Rešitev je tudi skladna s OPN MOL SD.
--	---

Vlagatelj pripombe	MONETIC, poslovne storitve, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	120-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo PPIP V EUP TR-307, in sicer tako da se v pasu med gradbeno mejo in območjem razbremenilnika predvidi umeščanje garažne hiše z višino P+1.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	MONETIC, poslovne storitve, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	120-2
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo PPIP V EUP TR-307, in sicer tako da se v pasu med gradbeno mejo in območjem razbremenilnika predvidi umeščanje garažne hiše z višino P+1.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

	<p>V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	INVESTSEM, holdinška dejavnost, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	122
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 1757/4, k. o. Dobrava, iz K1-najboljša kmetijska zemljišča v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

Vlagatelj pripombe	INVESTSEM, holdinška dejavnost, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	123
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 1753/4, 1754/4, 1754/5, 1754/6, 1754/8, 1754/9 in 1759/183, vse k. o. Dobrova, iz CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj v S - območja stanovanj.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z</p>

	<p>javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI , MOJCA KALAN ŠABEC, S.P.
Zapored. števil. pripombe	125
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo novega tipa stavb na nekaterih izbranih območjih s tipologijo NA, in sicer vlagatelj predlaga, da se namesto dvostanovanjskega dvojčka dopusti 3 ali 4 stanovanjska stavba.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Predlagani poseg je bil podan v sklopu strokovnih podlag Tipologija za nizke stavbe na območju MOL in obravnavan v procesu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Ugotovljeno je bilo, da bi uvedba novega večstanovanjskega tipa stavb v območjih NA, kamor se umešča eno- in dvostanovanjske objekte, s splošnimi členi v odloku OPN MOL ID ali splošno za posamezna območja, lahko vnesla še več neurejenosti v območja s tipologijo NA.</p> <p>Problemi, ki bi lahko sledili, so: pomanjkanje oskrbe (prometna, komunalna, družbena ipd.), ki je sicer dimenzionirana za območje NA, moteči vplivi na sosednje objekte, nezmožnost zagotavljanja dovolj zelenih površin in predpisanih parkirnih mest na gradbeni parceli, ustrezen dostop do posameznih stanovanj ipd. Ker pa so v prostoru že posamezni obstoječi tovrstni objekti, se ti primeri rešujejo na lokacijo natančno, torej s PPIP, medtem ko splošna določila odloka ostajajo nespremenjena.</p>

Vlagatelj pripombe	ČAČKA ARHITEKTURA, arhitekturno projektiranje, Leonard Kumprej s.p.
Zapored. števil. pripombe	128
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo površin za tovorna vozila na zemljišču s parc. št. 972/16, k. o. Zadobrova, in sicer razširitev stavbnih površin glede na dejansko stanje v prostoru.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne upošteva, saj po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtinski skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale</p>

	<p>ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	ČAČKA ARHITEKTURA, arhitekturno projektiranje, Leonard Kumprej s.p.
Zapored. števil. pripombe	130
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 56970 oziroma na dopustnost postavitve servisne delavnice v EUP PO-968.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne upošteva, saj po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Na površinah za mirujoči promet (POg) je dopustna le gradnja garažne stavbe.</p>

Vlagatelj pripombe	ČAČKA ARHITEKTURA, arhitekturno projektiranje, Leonard Kumprej s.p.
Zapored. števil. pripombe	131
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PO-968 in sicer za dopolnitev PPIP kamor naj se doda urbanistični pogoj - dopustnost gradnje avtomehanične delavnice v skupni površini do 1000 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne upošteva, saj po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo</p>

	<p>pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.</p> <p>V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	ČAČKA ARHITEKTURA, arhitekturno projektiranje, Leonard Kumprej s.p.
Zapored. številka pripombe	133
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56910 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 575/15, 575/13 in 575/11, vse k. o. Podmolnik, ter 1739/4, k. o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Poselitev se usmerja v nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih oziroma so širitve naselij le posledica zaokroževanja in zapolnjevanja vrzeli ter organizirane gradnje. V obravnavanem primeru ne gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča, temveč za širitev na kmetijska zemljišča in spajanje poselitvenih enot.</p> <p>Spajanje doslej relativno ločenih poselitvenih enot z občestno trakasto pozidavo je nekvaliteten poseg v prostor, saj se ustvarja nepregledna naselbinska struktura. Poselitev se usmerja v prostorske rezerve - nepozidana stavbna zemljišča v strnjenih naseljih. Predlagan poseg je tudi v neskladju z varstvenimi režimi (območje najboljših kmetijskih zemljišč), saj bi pomenil poseganje v odprti kmetijski prostor, kar je glede na smernice ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, nedopustno.</p>

Vlagatelj pripombe	Savaprojekt d.d.
Zapored. številka pripombe	143-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 64900 oziroma na EUP JA-62. Vlagatelj predlaga, da se dopusti najmanjše število dreves na območju EUP 15 dreves/ha ter da je delež nadomestnih zelenih površin na strehah le 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Načrtovana krepitev obstoječe dejavnosti na lokaciji in prostorske možnosti lokacije ne dopuščajo upoštevanja vseh predpisanih pogojev. Eno izmed temeljnih načel prostorskega razvoja MOL je tudi zagotavljanje pogojev za krepitev gospodarskega razvoja, zato je treba za izpolnitev načrtovanih razvojnih ciljev Hela Sturnus prilagoditi dopustna določila. Dopusti se zmanjšanje deleža zelenih površin, ki jih je možno nadomestiti na strehah tako, da so lahko le 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Dopusti se tudi zmanjšanje števila dreves na ha, ki jih je treba zasaditi na gradbeni parceli in sicer se dopusti zasaditev 19 dreves na ha.</p>

Vlagatelj pripombe	ŽABJEK podjetje za trgovino, uvoz in izvoz ter gostinstvo d.o.o.
Zapored. številka pripombe	146
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na pobudo ID 51490, ki predlaga dopustitev postavitve skladiščnega objekta na zemljiščih s parc. št. 246/182 in 246/183, obe k. o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pripombe predlaga sledeče:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da se izbriše gradbena meja na zemljiščih s parc. št. 246/182 in 246/183, obe k. o. Karlovško predmestje; 2. da se s spremembo splošnih določil - 11. člena odloka OPN MOL ID na namenski rabi BD dopustijo objekti in dejavnosti s klasifikacijo 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe; 3. da se pri enoti RN-565 črta podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki določa, da na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID; 4. da naj v primeru, da GM ostane, le-ta poteka le v liniji ob Premrlovi ulici, 4 m od roba parcele ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Širše območje nakupovalnega središča Rudnik ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN), EUP RN-565 pa je iz ZN izvzet. Kljub temu je tudi obstoječa pozidava v EUP RN-565 prilagojena zazidalnemu redu, ki velja na širšem območju, enako velja za načrtovano pozidavo. To se določi z GM, in sicer tako, da se v kombinaciji z dopustno višino omogoči izrabo, ki bi se jo sicer lahko doseglo s splošno določenim faktorjem izrabe za območja z namensko rabo BD. 2. Na območjih z namensko rabo BD so objekti s klasifikacijo 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe že dopustni, vendar samo kot doolnitev osnovne dejavnosti objekta. Splošnih določil odloka za dopustne objekte in dejavnosti na posameznih območjih namenske rabe, se ne more spreminjati na podlagi posameznih pobud in pripomb. 3. Ohrani se določilo, da na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, saj je dopustna pozidava že določena s kombinacijo GM in višine. Na gradbeni parceli je treba urediti tudi najmanj 20 % zelenih površin na raščnem terenu. 4. GM se določi tako, da ob Premrlovi ulici poteka v odmiku 4 m od roba gradbene parcele.

Vlagatelj pripombe	SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško
Zapored. številka pripombe	147-1
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na pobudo številka 64900 oziroma na JA-62. Vlagatelj predlaga da se dopusti najmanjše število dreves na območju EUP 15 dreves/ha ter da je delež nadomestnih zelenih površin na strehah le 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Načrtovana krepitev obstoječe dejavnosti na lokaciji in prostorske možnosti lokacije ne dopuščajo upoštevanja vseh predpisanih pogojev. Eno izmed temeljnih načel prostorskega razvoja MOL je tudi zagotavljanje pogojev za krepitev gospodarskega razvoja, zato je treba za izpolnitev načrtovanih razvojnih ciljev Hela Sturnus prilagoditi dopustna določila. Dopusti se zmanjšanje deleža zelenih površin, ki jih je možno nadomestiti na strehah tako, da so lahko le 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Dopusti se tudi zmanjšanje števila dreves na ha, ki jih je</p>

	treba zasaditi na gradbeni parceli in sicer se dopusti zasaditev 19 dreves na ha.
--	---

Vlagatelj pripombe	ŽABJEK podjetje za trgovino, uvoz in izvoz ter gostinstvo d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	149-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51490, ki predlaga dopustitev postavitve skladiščnega objekta na zemljiščih s parc. št. 246/182 in 246/183, obe k. o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pripombe predlaga sledeče: 1. da se izbriše gradbena meja na zemljiščih s parc. št. 246/182 in 246/183, obe k. o. Karlovško predmestje; 2. da se s spremembo splošnih določil - 11. člena odloka OPN MOL ID na namenski rabi BD dopustijo objekti in dejavnosti s klasifikacijo 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe; 3. da se pri enoti RN-565 črta podrobni prostorski izvedbeni pogoj, ki določa, da na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID; 4. da naj v primeru, da GM ostane, le-ta poteka le v liniji ob Premrlovi ulici, 4 m od roba parcele ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Širše območje nakupovalnega središča Rudnik ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN), EUP RN-565 pa je iz ZN izvzet. Kljub temu je tudi obstoječa pozidava v EUP RN-565 prilagojena zazidalnemu redu, ki velja na širšem območju, enako velja za načrtovano pozidavo. To se določi z GM, in sicer tako, da se v kombinaciji z dopustno višino omogoči izrabo, ki bi se jo sicer lahko doseglo s splošno določenim faktorjem izrabe za območja z namensko rabo BD. 2. Na območjih z namensko rabo BD so objekti s klasifikacijo 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe že dopustni, vendar samo kot doolnitev osnovne dejavnosti objekta. Splošnih določil odloka za dopustne objekte in dejavnosti na posameznih območjih namenske rabe, se ne more spreminjati na podlagi posameznih pobud in pripomb. 3. Ohrani se določilo, da na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, saj je dopustna pozidava že določena s kombinacijo GM in višine. Na gradbeni parceli je treba urediti tudi najmanj 20 % zelenih površin na raščnem terenu. 4. GM se določi tako, da ob Premrlovi ulici poteka v odmiku 4 m od roba gradbene parcele.

Vlagatelj pripombe	OFIS arhitekti, projektivni biro d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	154
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da določila o odmiku terasne etaže na ulično stran ni mogoče zagotoviti, v kolikor objekt ne meji na ulico.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V primeru, da objekt ulične fasade dejansko nima, potem določilo o odmiku terasne etaže na ulično stran zanj ne velja, velja pa, da BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

Vlagatelj pripombe	CBE, družba za gradnjo in inženiring, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	157
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 57810 oziroma na: 1. korekcijo gradbene meje na zahodni strani EUP RD-329, ki naj se poveže z GM v EUP RD-460;

	<p>2. gradnja podzemnih in nadzemnih objektov na parcelo mejo ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med EUP RD-460 in RD-329;</p> <p>3. uskladitev meje EUP RD-460 in RD-329 glede na lastništvo;</p> <p>4. gradnja podzemnih in nadzemnih objektov na parcelo mejo oz. mejo EUP RD-447 (Tehnološki park), ker so v RD-447 predvidene parkovne ureditve vrtov v zasebni lasti,</p> <p>5. podzemni ali nadzemni dostopi na obočje iz FE F18 (Tehnološki park) v RD-329 – zahteva se PPIP;</p> <p>6. tipologijo objektov V – ploščice v RD-329 in povišanje faktorjev (FZ = 60 % in FBP 20 % kot za tip NB) ter oprostitev upoštevanja 2. točke 97. člena o obvezni izvedbi OPPN;</p> <p>7. delitev funkcionalne enote F18 (Tehnološki park) na dva sklopa – za izvedbo parcelacije in ureditve zasebnih vrtov na površinah, ki so v ZN opredeljene kot javne odprte zelene površine za uporabnike TP Brdo.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>1. Pripomba se upošteva, zahodno GM v RD-329 se naveže na GM RD- 460.</p> <p>2. Pripomba se upošteva tako, da se dopolni Urbanistične pogoje s določilom: »Dopustna je gradnja objektov na parcelno mejo ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med RD-460 in RD-329.«</p> <p>3. Pripomba se ne upošteva. Lastništvo ni vsebina /predmet SD OPN MOL ID zato se v tem delu grafični del ne spreminja.</p> <p>4. Pripomba se delno upošteva. Dopusti se gradnja podzemnih in nadzemnih objektov na parcelno mejo z RD-447.</p> <p>5. Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447).</p> <p>6. Pripomba se upošteva tako, da se med Urbanistične pogoje doda določilo: »Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo je dopustna gradnja objekta tipa V – ploščice, FZ je največ 60 % in FBP najmanj 20 %. Ker za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo ni treba izdelati OPPN je višina objekta največ 11,00 m.«</p> <p>7. Pripomba za spremembo funkcionalnih enot v ZN TP Brdo in možnost odparceliranja odprtih zelenih površin namenjenih Tehnološkemu parku Brdo za potrebe izvedbe privatnih vrtov za stanovanjske objekte v RD-329 ni sprejemljiva. Omenjena zemljišča so del zunanjih parkovnih površin Tehnološkega parka Brdo. Značilnost zaposlenih v razvojnem podjetništvu je izjemna angažiranost na delu in preživljanje večine časa v območju zaposlitve. Posledično potrebujejo zaposleni »nadstandardno« okolje, predvsem z vidika dostopa do rekreacijskih in zelenih površin ter programske ponudbe območja. Parkovne površine Tehnološkega parka Brdo so urejene na robovih obravnavanega območja in imajo vlogo zelene cezure do sosednjih območij. Ob pešpoteh so urejene odprte prostorom za oddih in so namenjeni tako zaposlenim v tehnološkem parku kot uporabnikom sosednjih območij (stanovanjsko območje na zahodu, univerzitetno središče na vzhodu), torej so načrtovane kot poljavne površine in jih ni mogoče opredeliti kot zasebne površine. Iz izdanih gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov tehnološkega parka je razvidno, da so bila zemljišča zajeta v območje gradnje, izvedena je tudi zunanja ureditev.</p>
Vlagatelj pripombe	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	159

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe območja EUP BE-385 iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj(CDd) v osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) z maksimalnim deležem stanovanj do 40 % brutotlorisnih površin v EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana sprememba namenske rabe iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj v osrednja območja centralnih dejavnosti in povečanje deleža stanovanj sta v skladu z usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL, ki določajo, da je prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo) po načelu racionalne rabe prostora z zgostitvami poselitve znotraj zazidalnih površin. Intenzivnejše prepletanje združljivih rab (mešan poslovni, zdravstveni, kongresni in stanovanjski program) omogoča večjo stopnjo mestotvornosti v območju predvidenega OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. 2636 Bežigrad, v EUP BE-428 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385. Na zemljišču parc. št. 1890/9 k. o. Bežigrad, v EUP BE-477 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385.

Vlagatelj pripombe	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.
Zapored. števil. pripombe	162-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe območja EUP BE-385 iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj(CDd) v osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) z maksimalnim deležem stanovanj do 40 % brutotlorisnih površin v EUP in spremembo izrisa javnih površin ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana sprememba namenske rabe iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj v osrednja območja centralnih dejavnosti in povečanje deleža stanovanj sta v skladu z usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL, ki določajo, da je prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo) po načelu racionalne rabe prostora z zgostitvami poselitve znotraj zazidalnih površin. Intenzivnejše prepletanje združljivih rab (mešan poslovni, zdravstveni, kongresni in stanovanjski program) omogoča večjo stopnjo mestotvornosti v območju predvidenega OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, v EUP BE-428 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385. Na zemljišču parc. št. 1890/9 k. o. Bežigrad, v EUP BE-477 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385.

Vlagatelj pripombe	ULTRALES INŽENIRING d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	164
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 54650 in spremembo namenske rabe na EUP DR-451 iz CDj v CU. Vlagatelj predlaga, da se v EUP DR-451 določi namenska raba SSsv ali naj se ohrani namenska raba CU in se poveča delež stanovanj iz 70 % na do 90 % z ohranitvijo javnega programa v pritličju ob Regentovi cesti. Hkrati vlagatelj opozarja na uskladitev meje EUP DR-451 in EUP DR-452, ker se zemljišče s parc. št. 1057/1, k. o. Dravlje, nahaja v obeh EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Območje se ureja z OPPN 498, kjer podrobna namenska raba ostaja CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Urbanistične pogoje v Prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, se dopolni tako, da dopusten delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP, kar pomeni, da ni treba upoštevati določila 97. člena odloka OPN MOL ID, ki določa, da v EUP z namensko rabo CU delež stanovanj znaša največ 70 % BTP v EUP. Dopolni se določilo, da je javni program treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Regentovi cesti. Poleg tega je potrebno zagotoviti prečno javno dostopno peš in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulico 28. maja. Izvede se uskladitev parcelnih mej z mejami EUP.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Ministrstvo za kulturo, Arhiv Republike Slovenije
Zapored. številka pripombe	165
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PL-115. Zaradi organizacije dela in tehničnih zahtev je v načrtovani novogradnji potrebna večja višina objekta, ki presega višino venca obstoječega objekta, zaradi organizacije podzemnih etaž je omejena možnost zasaditve dreves. Vlagatelj predlaga, da se dopusti višina novega objekta višje od venca obstoječega za ca. 1,8 m, da se na srednjem delu južnega trakta dopusti enokapna streha ter, da se dopusti manjše število z odlokom predpisanih dreves.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prostor nekdanje vojašnice se iz nekdanje robne lokacije mesta spreminja v enega osrednjih urbanih središč. Znotraj kompleksa je predvidena izgradnja inštitucij Univerze v Ljubljani ter v obstoječih objektih Arhiv Republike Slovenije in Restavratorski center Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije ter tudi večje parkovne površine. Na osnovi izdelanih idejnih zasnov objekta ter usklajevanj s pristojnimi nosilci urejanja prostora, so predlagane spremembe glede zasaditev in glede višin sprejemljive.

Vlagatelj pripombe	Euromarkt Center, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	166
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56210 oziroma na EUP JA-95. Vlagatelj predlaga, da se spremeni faktor izrabe za predmetno EUP iz 1,7 na 1,9.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi spremenjenih mej EUP v območju objekta Citypark in novih podrobnih določil iz osnutka se je pokazala potreba po povečanju FI, ki bi omogočala ustrezno stopnjo izkoriščenosti parcele in s tem nadaljnji razvoj dejavnosti v obstoječem objektu. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Z dodatno zahtevano obvezo po zasaditvi parka z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m so še bolj poudarjeni konkretni cilji na področju kakovosti okolja, kot so dopolnitev opremljenosti prostora z odprtimi zelenimi površinami in s tem zmanjševanje učinka vročinskega otoka.

Vlagatelj pripombe	EUROMARKT Center, družba za upravljanje, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	167
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56210 oziroma na EUP JA-95. Vlagatelj predlaga, da se spremeni faktor izrabe za predmetno EUP iz 1,7 na 1,9.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi spremenjenih mej EUP v območju objekta Citypark in novih podrobnih določil iz osnutka se je pokazala potreba po povečanju FI, ki bi omogočala ustrezno stopnjo izkoriščenosti parcele in s tem nadaljnji razvoj dejavnosti v obstoječem objektu. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Z dodatno zahtevano obvezo po zasaditvi parka z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m so še bolj poudarjeni konkretni cilji na področju kakovosti okolja, kot so dopolnitev opremljenosti prostora z odprtimi zelenimi površinami in s tem zmanjševanje učinka vročinskega otoka.
-----------------------------------	---

Vlagatelj pripombe	EUROMARKT Center, družba za upravljanje, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	168
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 56210 oziroma na EUP JA-95. Vlagatelj predlaga, da se spremeni faktor izrabe za predmetno EUP iz 1,7 na 1,9.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi spremenjenih mej EUP v območju objekta Citypark in novih podrobnih določil iz osnutka se je pokazala potreba po povečanju FI, ki bi omogočala ustrezno stopnjo izkoriščenosti parcele in s tem nadaljnji razvoj dejavnosti v obstoječem objektu. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Z dodatno zahtevano obvezo po zasaditvi parka z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m so še bolj poudarjeni konkretni cilji na področju kakovosti okolja, kot so dopolnitev opremljenosti prostora z odprtimi zelenimi površinami in s tem zmanjševanje učinka vročinskega otoka.

Vlagatelj pripombe	ZL LIVING, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O.
Zapored. številka pripombe	169-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil EUP BE-590 tako, da se spremeni določeni delež stanovanj iz 70 % na 85 %, poveča faktor zazidanosti iz 0,5 na 0,65 ter da se dopusti možnost zagotovitve predpisanih odprtih bivalnih površin na strehah objektov tudi izven 100 m pasu ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana sprememba deleža stanovanj je v skladu z usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL, ki določajo, da je prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo) po načelu racionalne rabe prostora z zagostitvami poselitve znotraj zazidalnih površin. Del pripombe glede spremembe faktorja zazidanosti je že upoštevan, saj se le-ta lahko spremeni v sklopu izdelave OPPN, kar omogoča 98. člen OPN MOL ID. Zagotavljanje dela odprtih bivalnih površin na strehah namesto na terenu izven 100 m pasu ob Dunajski ni možno. Gre za splošno določilo za območja ob večjih mestnih cestah, ki ga ni možno »razširiti« še na druga območja, obenem pa za Bežigradom močno primanjkuje zelenih in odprtih bivalnih površin. Gre za vsebinsko novo pobudo po javni razgrnitvi, ki skladno z mnenjem prof. Pirnata (avgust 2021) po javni razgrnitvi ni dopustna. Zelene strehe in zazelenjene terase je dopustno urediti, vendar ne na račun zmanjševanja FBP. Skladno s splošnim

	določilom v 32. členu mora biti najmanj 50 % odprtih bivalnih površin urejenih na raščnem terenu, preostali delež pa kot tlakovane površine, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine.
--	--

Vlagatelj pripombe	ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI , MOJCA KALAN ŠABEC, S.P.
Zapored. števil. pripombe	172
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev usmeritev za EUP ŠE-599, za katero je predpisana izdelava OPPN 62 Dvor. Vlagatelj pripombe predlaga, da se na območju dopusti tudi gradnja nove tipologije nizkih stavb (npr. vrstne hiše s skupno garažo), ki se zaradi medsebojne povezanosti v kletni etaži klasificirajo kot 11220 Tri in večstanovanjske stavbe.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Predlagani poseg je bil kot nova tipologija nizkih stavb (na primer vrstne hiše s skupno garažo) sicer predlagan tudi v Strokovni podlagi Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID in obravnavan v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar v tem postopku sprememb in dopolnitev ni bil uveden v odlok OPN MOL ID. Po klasifikaciji se tovrstni objekti uvrščajo med 11220 Tri- in več- stanovanjske objekte, kar je lahko problematično pri umeščanju v območja s tipologijo NA, zato se morajo taki posegi presojati tudi glede na lego v okviru MOL. Ocena je, da za umestitev na območje Dvora v Stanežičah tovrstni objekti niso primerni.</p>

Vlagatelj pripombe	MB BLATNIK d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	174-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo celotnega območja OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA, EUP ČR-417, v delni (ali delne) OPPN.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Način urejanja prostora je določen na podlagi urbanističnih kriterijev in veljavne prostorske zakonodaje, ki za večja nepozidana

	<p>območja zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop oziroma izdelavo OPPN. Obravnavano območje OPPN predstavlja del večjega še nepozidanega zemljišča, kompleksen preplet obstoječih objektov in načrtovanih dejavnosti ter obsega več kot 16 ha stavbnih zemljišč. Zaradi umestitve novih objektov, ureditve prometne in komunalne infrastrukture, obsega in vplivov predvidenih ureditev na okolje se zahteva celovit urbanistično arhitekturni pristop obravnave območja in zato je določena izdelava OPPN. OPPN se v skladu z OPN MOL ID lahko izdela tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, ki bodo obravnavale celotno območje OPPN z več vidikov (dejansko stanje, lastništvo, omejitve, zeleni sistem, družbena, komunalna in prometna infrastruktura, mirujoči promet, etapnost, itd.), in s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in opremljanja stavbnih zemljišč v OPPN.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Lek d.d.
Zapored. števil. pripombe	175
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-492, kjer je predpisana izdelava OPPN 117: Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjska. Vlagatelj predlaga, da se dopusti umestitev objekta z manjšim odmikom od Celovške ceste in da se ne predpiše urejanja z natečajem.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Območje obravnave leži neposredno ob Celovski cesti. Pri izrisu gradbene meje se je upoštevala ulična linija obstoječih večstanovanjskih objektov v sosednji enoti ŠI-169, poleg tega se z odmikom od prometnice omogoča večjo zaščito bivalnih prostorov pred hrupom. Gradnja bližje Celovski cesti je delno že omogočena, saj je izven gradbene meje dopustno umeščati nizke, paviljonske objekte.</p> <p>Obveza po izvedbi natečaja je bila dodana, ker gre za prostorsko izpostavljanje lokacije neposredno ob vpadnici. Investitor ima tudi v primeru izvedbe natečaja možnost vpliva na zasnovo zazidave z vključitvijo svojih usmeritev in investicijskih namer v natečajno nalogo ter s soodločanjem pri izbiri zmagovalne rešitve.</p>

Vlagatelj pripombe	Video Art d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	198
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-477, na zemljišče s parc. št. 323/43, k. o. Zgornja šiška. Vlagatelj pripombe želi, da se spremeni etažnost objekta na P+3+Te in da se omogoči gradnja dveh podzemnih etaž.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami je na območju dopustna novogradnja etažnosti do P+3 v območju regulacijskih linij. Dodatno povečanje gabaritov objekta ni sprejemljiva. Gradnja podzemnih etaž je dopustna ob upoštevanju 78a. člena (podzemne vode) odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	VIDEO ART film, video, audio, produkcija, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	199
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-273, na zemljišče s parc. št. 809/237, k. o. Dravlje. Vlagatelj pripombe želi, da se spremeni etažnost objekta na P+3+T, da se ohrani gabarite stavbe po zazidalnem načrtu avtorja Arnautovića ter da se omogoči gradnja dveh podzemnih etaž.

Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami je na območju dopustna novogradnja etažnosti do P+3 v območju regulacijskih linij. Dodatno povečanje gabaritov objekta ni sprejemljivo. Gradnja podzemnih etaž je dopustna ob upoštevanju 78a. člena (podzemne vode) odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	VIDEO ART film, video, audio, produkcija, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	200
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-563, na zemljišče s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe želi, da se spremeni etažnost objekta na P+4 ali P+3+T, da se ohrani gabarite stavbe po zazidalnem načrtu avtorja Arnautovića ter da se omogoči gradnja dveh podzemnih etaž. Želijo, da se garažne etaže lahko gradi v navezavi z garažno stavbo na sosednjem zemljišču, parc. št. 323/87, k. o. Zgornja Šiška.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami je na območju dopustna novogradnja etažnosti do P+3 v območju regulacijskih linij. Dodatno povečanje gabaritov objekta ni sprejemljivo. Gradnja podzemnih etaž je dopustna ob upoštevanju 78a. člena (podzemne vode) odloka OPN MOL ID. Povezovanje garažnih stavb pod zelenimi površinami, namenjenimi za rekreacijo in šport, ni dopustna.

Vlagatelj pripombe	VIDEO ART film, video, audio, produkcija, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	201
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-477, na zemljišče s parc. št. 323/483, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe želi, da se spremeni etažnost objekta na P+3+T in da se omogoči gradnja dveh podzemnih etaž.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami je na območju dopustna novogradnja etažnosti do P+3 v območju regulacijskih linij. Dodatno povečanje gabaritov objekta ni sprejemljiva. Gradnja podzemnih etaž je dopustna ob upoštevanju 78a. člena (podzemne vode) odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	VIDEO ART film, video, audio, produkcija, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	202
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-393. Vlagatelj predlaga, da se omogoči gradnja skupne podzemne garažne z objektom na zemljišču s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upošteevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki

	zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	--

Vlagatelj pripombe	Esplanada d.o.o.
Zapored. številka pripombe	205-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 54440 na območju EUP DR-465. Vlagatelj predlaga ponovno preučitev pobude, v kateri predlaga, da se dopusti gradnja pokrite ceste med načrtovanimi objekti tipa NB in posledično spremembo dovoljene tipologije tudi za večstanovanjske stavbe.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta. Predlagani poseg je bil kot nova tipologija nizkih stavb (na primer vrstne hiše s skupno garažo) sicer predlagan tudi v Strokovni podlagi Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID in obravnavan v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar v tem postopku sprememb in dopolnitev ni bil uveden v odlok OPN MOL ID. Po klasifikaciji se tovrstni objekti uvrščajo med 11220 Tri- in več- stanovanjske objekte, kar je lahko problematično pri umeščanju v območja s tipologijo NA, zato se morajo taki posegi presojati tudi glede na lego v okviru MOL. Ocena je, da za umestitev na območje Podutika tovrstni objekti niso primerni.

Vlagatelj pripombe	Prva hiša d.o.o.
Zapored. številka pripombe	208
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 64530, ki predlaga spremembo pri določitvi deleža stanovanj in javnega programa v EUP RN-338, ki se ureja z OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3. Vlagateljica predlaga, da se na območju OPPN dopusti, da ni potrebno upoštevati 97. člena odloka OPN MOL ID glede deleža stanovanj na območju z

	namensko rabo CU ter da je javni program treba obvezno umestiti le v pritličje objekta na stičišču PST in Jurčkove ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila v celoti sprejemljiva. Prav tako ni v celoti sprejemljiva pripomba.</p> <p>Območje OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 leži ob Jurčkovi cesti, ki kot del načrtovanega notranjega mestnega obroča spada med pomembnejše mestne ceste. V skladu s strateškimi usmeritvami je v pasu južno od Jurčkove ceste predvideno oblikovanje območja centralnih oziroma mešanih dejavnosti.</p> <p>Pripomba za spremembo največjega dopustnega deleža stanovanj na območju je bila že upoštevana – določila so bila dopolnjena tako, da dopusten delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP, kar pomeni, da ni treba upoštevati določila 97. člena odloka OPN MOL ID, ki določa, da v EUP z namensko rabo CU delež stanovanj znaša največ 70 % BTP v EUP. Dodano je bilo tudi določilo, da je javni program treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. Določilo se preoblikuje tako, da se nanaša na nestanovanjske dejavnosti, med katere sodi javni program. Območje je opredeljeno kot mešano, kar pomeni, da je poleg stanovanj zaželena programska pestrost območja, ki poveča privlačnost in vitalnost območja. V prihodnje je načrtovano preoblikovanje Jurčkove ceste v privlačno peš in kolesarsko potezo: južno od ceste je predvidena javna pot za pešce in kolesarje, ki bo od Jurčkove ceste ločena s potokom Galjevcem in drevoredom, kar bo posledično povečalo število sprehajalcev in kolesarjev na poti mimo območja. Zato je še bolj pomembno, da se v pritličje objektov ob Jurčkovi cesti umestijo javni programi, primerno pa bi jih bilo umestiti tudi v pritličja objektov ob PST.</p>

Vlagatelj pripombe	Kombinat d.o.o.
Zapored. štev. pripombe	209
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-140 oziroma na zemljišče s parc. št. 2362, k. o. Ajdovščina. Vlagatelj predlaga povečanje faktorja izrabe zemljišča (FI) za predmetno stavbo oziroma EUP. Pripombo utemeljuje z nezmožnostjo gradnje balkonov na predmetnem objektu.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana</p>

	ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	--

Vlagatelj pripombe	EUROMETALL trgovina in inženiring d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	220
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 54060 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 3165, 3167 in 3168, vse k. o. Dobrova, iz površin za turizem (BT) in površin za oddih in rekreacijo (ZS) v splošne večstanovanjske površine (SSsv) s tipologijo stavb NV – visoka prostostoječa stavba v zelenju (vila, vila blok).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Ker MOL primanjkuje površin za turizem in ker predlagana gostota pozidave ne sodi v obstoječo morfologijo naselja se pripomba ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
Zapored. števil. pripombe	227
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na povečano območje OPPN 442. Vlagatelji predlagajo povečanje FI - Faktor izrabe (največ) na 3,2 in zmanjšanje FZP - faktor zelenih površin (najmanj) na 10 %.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi spremenjenih mej EUP v območju in novih podrobnih določil iz osnutka se je pokazala potreba po povečanju FI, ki bi omogočala ustrezno stopnjo izkoriščenosti parcele in s tem nadaljnji razvoj dejavnosti v obstoječih objektih. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Zmanjšanje zelenih površin je problematično v območju celotnega BTC, kar pomembno vpliva na ranljivost območja na podnebne spremembe. Zelene površine so bistvenega pomena pri zagotavljanju odpornosti na podnebne spremembe zaradi povečanja temperatur in so ključne za dolgoročno zagotavljanje ustrezne prilagojenosti na podnebne spremembe in prinašajo predvsem pozitivne vplive na omilitev vročinskih otokov, ki predstavljajo posebej kritične točke v vročem delu leta. Zato vsako zmanjševanje zelenih površin ni dopustno.

Vlagatelj pripombe	Kulturno umetniško društvo Obrat
Zapored. števil. pripombe	231
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-62 oziroma na zemljišči s parc. št. 2741/2 in 2730, obe k. o. Tabor. Vlagatelji se ne strinjajo z dopustnostjo novogradnje z možnostjo visoke stopnje pozidanosti ter možnostjo gradnje na parcelno mejo. Za omenjeni zemljišči predlagajo ohranitev v javni lasti in ureditev javno dostopne zelene površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede zagotovitve javne površine na s parc. št. 2741/2 in 2730, obe k. o. Tabor, ni sprejemljiva. V skladu s strategijo trajnostnega razvoja MOL se zgoščuje pozidava na zazidljivih in že infrastrukturalno opremljenih območjih, mestno tkivo se dograjuje in razvija z upoštevanjem zmogljivosti infrastrukture. S tem se omogočata notranji razvoj mesta in sanacija degradiranih območij. Na vzhodni strani omenjenih zemljišč je že predvidena javna površina. Na osnovi pripombe se doda določilo, ki obvezuje

	istočasno z gradnjo objektov tudi ureditev javne zelene površine na raščenem terenu ter zasaditev z drevesi.
--	--

Vlagatelj pripombe	TAM-TAM, podjetje za ekonomsko propagando, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	233
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na oglaševanje in sicer predlagajo spremembo Priloge 3 tako, da bo v historičnem območju mestnega središča in izven historičnega mestnega središča v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, razen na območjih arheološke kulturne dediščine, dopustna postavitve okroglih in tristranih plakatnih stebrov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede postavitve tristranih plakatnih stebrov se upošteva. Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb (LUZ d.d., 2018). Okrogli in tristrani plakatni steber sta vključena tudi v Katalog cestne opreme in uličnega pohištva za urejanje javnega prostora MOL.

Vlagatelj pripombe	STUDIO 2B d.o.o.
Zapored. številka pripombe	242
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na del območja OPPN 17 v EUP TR-509. Pripomba podaja predlog za dopustnost gradnje večstanovanjskega objekta tipa V po določenih namenske rabe CU do uveljavitve OPPN ter možnosti ureditve dovoza.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom in glede na urejanje zemljiško knjižnih in lastniških razmerij.

Vlagatelj pripombe	POSE D.O.O.
Zapored. številka pripombe	244
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 58070, in sicer da se pomen izraza "dvojček" ne spreminja, temveč se ohrani tak kot je bil.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Z vidika urejanja prostora je redefinicija dvojčka sprejemljiva, z zmanjšanjem stanovanjskih enot omogočimo predvsem primernejšo arhitekturno zasnovo notranjih prostorov objekta in delno tudi zmanjšanje vplivov na sosednja zemljišča, kot na primer opremljenost z gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo, delež zelenih površin, itd. Ker pa gre za spremembo, vezano zgolj na eno vrsto tipologije, njen vpliv ni pretiran in ni mogoče trditi, da sprememba onemogoča notranji razvoj mesta. Za zgoščevanje mesta so v OPN MOL ID primernejše druge tipologije in ne NA, npr. omenjena NB, NV in druge. Sprememba določila se nanaša le na novogradnje. Obstoječi zgrajeni dvostanovanjski dvojčki ostajajo legalni in zanje veljajo splošna določila za legalne objekte, ki omogočajo vzdrževanje, rekonstrukcijo, itd.

Vlagatelj pripombe	STUDIO 2B inženiring d.o.o.
Zapored. številka pripombe	246
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-559 z namensko rabo SScv (pretežno večstanovanjske površine) in sicer podaja predlog gradnje individualnih hiš ter možnost dostopa do območja s Karunove in Zihelove ulice.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom in glede na urejanje zemljiško knjižnih in lastniških razmerij.

Vlagatelj pripombe	STUDIO 2B inženiring d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	249
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP NP-2 oziroma na zemljišči s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje. Vlagatelj predlaga opredelitev odmikov tudi za podzemni del.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na zemljiščih s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje, je opredeljena gradbena meja, ki je načrtovani objekti pod zemljo ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Podzemna povezava z garažnim delom sosednjega objekta Glonarjeve 4 je sprejemljiva in je že dogovorjena, zato se južno od zarisane gradbene meje (GM) do parcelne meje zriše še gradbena meja za podzemno etažo (GMz).

Vlagatelj pripombe	Odvetnik Boštjan Verstovšek
Zapored. števil. pripombe	252
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-400, vlagatelj predlaga za ukinitvev regulacijske linije ceste, določene preko zemljišč s parc. št. 361/91 in 361/257, obe k. o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki je bil javno razgrnjen v juniju 2021, je bil umik regulacijske linije že vključen.

Vlagatelj pripombe	ČETRTRNA SKUPNOST ŠENTVID
Zapored. števil. pripombe	271
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 61300, ki predlaga razširitev pokopališča v Šentvidu na zemljišča s parc. št. 338/1, 338/2, 340, 341, 342, 343, 349, 350, 352 in 353, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano. Vlagatelj pripombe se ne strinja, da je bil predlog upoštevan le delno, zato ponovno predlaga širitev na vsa predlagana zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba namenske rabe in širitev pokopališča, kot je bila javno razgrnjena v juniju 2021, je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana glede možnih vplivov na okolje (tudi sprejemljivih vplivov na vodonosnik) in usklajena s spremembo Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Nadaljnje širitve in sprememba namenske rabe niso dopustne.

Vlagatelj pripombe	INŠTITUT ZA JAVNA NAROČILA, družba za svetovanje d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	278
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na povečano območje OPPN 442 oziroma na zemljišča s parc. št. 187/38 in 187/39, obe k. o. Moste. Vlagatelji predlagajo povečanje FI - Faktor izrabe (največ) na 3,2 in zmanjšanje FZP - faktor zelenih površin (najmanj) na 10 %.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za prostor je dopustna gradnja primerljivo visokih objektov kot so severnoležeči, zato je območje OPPN 442 razdeljeno na dve EUP s različnimi za prostor dopustnimi usmeritvami. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Zmanjšanje zelenih površin je problematično v območju celotnega BTC, kar pomembno vpliva na ranljivost območja na podnebne spremembe. Zelene površine so bistvenega pomena pri zagotavljanju odpornosti na podnebne

	spremembe zaradi povečanja temperatur in so ključne za dolgoročno zagotavljanje ustrezne prilagojenosti na podnebne spremembe in prinašajo predvsem pozitivne vplive na omilitev vročinskih otokov, ki predstavljajo posebej kritične točke v vročem delu leta. Zato vsako zmanjševanje zelenih površin ni dopustno.
--	--

Vlagatelj pripombe	INŠTITUT ZA JAVNA NAROČILA, družba za svetovanje d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	279
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na povečano območje OPPN 442 oziroma na zemljišča s parc. št. 187/38 in 187/39, obe k. o. Moste. Vlagatelji predlagajo povečanje FI - Faktor izrabe (največ) na 3,2 in zmanjšanje FZP - faktor zelenih površin (najmanj) na 10 %.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za prostor je dopustna gradnja primerljivo visokih objektov kot so severnoležeči, zato je območje OPPN 442 razdeljeno na dve EUP s različnimi za prostor dopustnimi usmeritvami. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Zmanjšanje zelenih površin je problematično v območju celotnega BTC, kar pomembno vpliva na ranljivost območja na podnebne spremembe. Zelene površine so bistvenega pomena pri zagotavljanju odpornosti na podnebne spremembe zaradi povečanja temperatur in so ključne za dolgoročno zagotavljanje ustrezne prilagojenosti na podnebne spremembe in prinašajo predvsem pozitivne vplive na omilitev vročinskih otokov, ki predstavljajo posebej kritične točke v vročem delu leta. Zato vsako zmanjševanje zelenih površin ni dopustno.

Vlagatelj pripombe	ČIŽMAN - A d.o.o. trgovina in gostinstvo
Zapored. števil. pripombe	281
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na povečano območje OPPN 442 oziroma na zemljišča s parc. št. 187/58, 187/59 in 187/61, vse k. o. Moste. Vlagatelji predlagajo povečanje FI - Faktor izrabe (največ) na 3,2 in zmanjšanje FZP - faktor zelenih površin (najmanj) na 10 %.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za prostor je dopustna gradnja primerljivo visokih objektov kot so severnoležeči, zato je območje OPPN 442 razdeljeno na dve EUP s različnimi za prostor dopustnimi usmeritvami. Načrtovana sprememba predstavlja dodatno rešitev z vidika racionalne rabe prostora, s čimer se udejanja načelo notranjega razvoja in s tem poseg upošteva strateška načela zgoščevanja dejavnosti na obstoječih poselitvenih površinah. Zmanjšanje zelenih površin je problematično v območju celotnega BTC, kar pomembno vpliva na ranljivost območja na podnebne spremembe. Zelene površine so bistvenega pomena pri zagotavljanju odpornosti na podnebne spremembe zaradi povečanja temperatur in so ključne za dolgoročno zagotavljanje ustrezne prilagojenosti na podnebne spremembe in prinašajo predvsem pozitivne vplive na omilitev vročinskih otokov, ki predstavljajo posebej kritične točke v vročem delu leta. Zato vsako zmanjševanje zelenih površin ni dopustno.

Vlagatelj pripombe	Čačka arhitektura, Leonard Kumprej s.p.
Zapored. števil. pripombe	282
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62490. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Med Periško ulico in Potjo v dolino je velika višinska razlika, zato ureditev nove prevozne ceste ni mogoča, smiselno pa je urediti pot za pešce med navedenima cestama.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.

Obrazložitev stališča do pripombe	Rezervat za cesto je ukinjen. Namesto tega je narejen rezervat za peš pot v širini 3 m.
-----------------------------------	---

Vlagatelj pripombe	KEMIRA KEMIČNA TOVARNA MOSTE, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	283
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP JA-345, JA-346. Vlagatelj predlaga ukinitvev OPPN 444, črtanje trase bodoče lokalne ceste med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici ter ukinitvev določila glede zasaditve z vegetacijo. pripombo utemeljuje z obrazložitvijo, da so obstoječi objekti z zunanjo ureditvijo bili zgrajeni na podlagi prostorskih aktov, ki so veljali v času gradnje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba, ki se nanaša na ukinitvev OPPN 444, črtanje trase bodoče lokalne ceste med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici ter ukinitvev določila glede zasaditve z vegetacijo, se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID. Zaradi kompleksnosti območja, ki je predvideno za prestrukturiranje skladno s strokovno podlago Šmartinska partnership Ljubljana, 2009, Hosoya Schaefer Architects in partners, se le-to ureja z OPPN. Z OPPN se zagotovijo racionalna raba prostora in ustrezne prostorske ureditve, ki vključujejo celovite arhitekturne, krajinsko-arhitekturne in infrastrukturne (promet, komunala) rešitve.</p> <p>Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

Vlagatelj pripombe	ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI , MOJCA KALAN ŠABEC, S.P.
Zapored. števil. pripombe	286
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dopustno višino objektov; predlaga se popravek in sicer: »Višina venca je do 16,50 m, višina stavbe je do 20,00 m.« 2. zmanjšanje zahtevanega faktorja zelenih površin in sicer iz 25 % na 15 %; 3. sprememba statusa javnih poti na območju OPPN; predlaga se, da se »javne poti za pešce« prekategorizira v »javne poti za pešce in kolesarje«; 4. dopusten odmik stavb od meje sosednjih zemljišč; predlaga se dopolnitev PPIP in sicer s stavkom: »Gradnja objektov je dopustna do meje EUP RD-486.«

	5. dopustnost postavitve ograje za varovanje testnih polj za potrebe delovanja Biotehniške fakultete v RD-556;
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombe se upošteva tako, da se: 1. dopusti povišanje dopustne višine slemena na 16,50 m; 2. zmanjša zahtevan delež zelenih površin iz trenutnih 25 % na 15 %. 3. predmetne poti prekategorizira v »javne poti za pešce in kolesarje«. 4. dopolni PPIP v EUP RD-358 s stavkom: »Gradnja objektov je dopustna do meje EUP RD-486.«; 5. doda nov PPIP v RD-556: »Dopustna je ograditev poskusnih polj za potrebe Biotehniške fakultete z ograjo, lahke konstrukcije, z višino do 1,80 m. Ograditev poskusnih polj je dopustna le na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata.«

Vlagatelj pripombe	Infonet media d.d.
Zapored. števil. pripombe	289
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev dopustnih tipov objektov v PO-617 (BC) in sicer naj se, poleg F dopusti tudi tip C, ki med drugim opredeljuje tudi poslovne in druge stavbe, saj jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se med dopustne tipe objektov uvrsti tudi tip C.

Vlagatelj pripombe	DEMA PLUS, inženiring d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	292-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na višinski gabarit v območju EUP ŠG-121 (OPPN 184: POD ŠMARNO GORO), ki je določen kot "do P+1", kar ne odraža realnega stanja okolice in gabaritov obstoječega grajenega tkiva. Predlagana je sprememba višine v "do P+1+T", tipologija objektov pa NA in NB.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta. Predlog glede določitve tipologije NA in NB za območje OPPN je že vključen v OPN MOL ID. Odlok OPN MOL ID določa, da je V EUP,

	<p>kjer je določen tip objektov NA, na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.</p> <p>Obmestje Ljubljane v skladu s 3. členom odloka OPN MOL ID obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo, med katera so uvrščena tudi naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER LJUBLJANA, Poslovna enota LEKARNA DR. PETRA DRŽAJA, LEKARNA UKC LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	296
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP KL-82. Na osnovi izvedenega javnega natečaja vlagatelj predlaga manjšo korekcijo določil glede višin, zelenih streh in dozidav.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širši cilj investicij v objekte za zdravstveno oskrbo je izboljšanje pogojev za izvajanje kakovostne zdravstvene obravnave vseh bolnikov. Prenova infekcijske klinike UKC Ljubljana in nova klinika za infekcijske bolezni in vročinska stanja UKC Ljubljana sta vključeni na seznam pomembnih investicij, ki jih je vlada RS določila na podlagi interventnega zakona in so ključne za zagon gospodarstva po epidemiji in izboljšanja pogojev za javno zdravje. Za območje je bil izveden javni projektni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve, nagrajeni projekti so skladni s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora. Zaradi specifičnih zahtev programa in z namenom omogočanja izvedbe državnega pomembnega projekta se v OPN MOL ID korigira določila glede zelenih streh, dozidav in višine objektov.

Vlagatelj pripombe	APARTMA CITY, oddajanje nepremičnin, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	297
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-225. Vlagatelj nasprotuje gradnji na zemljišču s parc. št. 2534/1, k. o. Tabor, saj po predmetnem zemljišču gradnje poteka pot, ki vlagatelju predstavlja edino povezavo njegove nepremičnine z javno cesto. Vlagatelj predlaga, da se v okviru predlagane gradnje še naprej omogoči dostop do njegove nepremičnine.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje OPPN je že bila v tem postopku predpisana izvedba urbanističnega natečaja, ki je najboljša pot do kakovostne in smotrne arhitekturne in urbanistične rešitve in daje možnost izbire med več rešitvami. Zaradi zagotavljanja transparentnosti postopka in zagotavljanja skladnosti z natečajno rešitvijo je za območje predpisano urejanje z OPPN. Način urejanja z OPPN omogoča organizirano in optimalno urejanje območja z enotno urbanistično-arhitekturno zasnovo ter zagotavlja ustrezno komunalno in prometno opremljenost zemljišč ter dostopnost do vseh gradbenih parcel.

Vlagatelj pripombe	APARTMA CITY, oddajanje nepremičnin, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	300
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-225. Vlagatelj nasprotuje gradnji na zemljišču s parc. št. 2534/1, k. o. Tabor, saj po predmetnem zemljišču gradnje poteka pot, ki vlagatelju predstavlja edino povezavo njegove nepremičnine z javno cesto. Vlagatelj predlaga, da se v okviru predlagane gradnje še naprej omogoči dostop do njegove nepremičnine.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.

Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje OPPN je že bila v tem postopku predpisana izvedba urbanističnega natečaja, ki je najboljša pot do kakovostne in smotrne arhitekturne in urbanistične rešitve in daje možnost izbire med več rešitvami. Zaradi zagotavljanja transparentnosti postopka in zagotavljanja skladnosti z natečajno rešitvijo je za območje predpisano urejanje z OPPN. Način urejanja z OPPN omogoča organizirano in optimalno urejanje območja z enotno urbanistično-arhitekturno zasnovo ter zagotavlja ustrezno komunalno in prometno opremljenost zemljišč ter dostopnost do vseh gradbenih parcel.
-----------------------------------	---

Vlagatelj pripombe	VOZELJ, transporti, storitve in trgovina, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	302
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz K2 - druga kmetijska zemljišča v IG - Gospodarske cone za zemljišče s parc. št. 2176/24, k. o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 53560. Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg se nahaja na poplavno ogroženem območju in znotraj območja, ki je varovano z dvema državnima uredbama, in sicer Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17) ter Uredbo o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče (Uradni list RS, št. 78/19). Spreminjanje namenske rabe ni ustrezno.

Vlagatelj pripombe	Europlakat d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	305
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na oglaševanje in sicer predlagajo spremembo Priloge 3 tako, da se na avtobusnih postajališčih dopusti postavitev malih svetlobnih vitrin, ki so bile postavljene po pogodbi o postavitvi avtobusnih nadstrešnic. Po mnenju vlagatelja so dodani pogoji glede razdalje med malimi svetlobnimi vitrinami na avtobusnih postajališčih ter velikimi tablam oziroma drugimi objekti za oglaševanje zelo strogi.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Ker za male svetlobne vitrine na avtobusnem postajališču velja pogoj, da morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča, se dodatni pogoj glede razdalje med malimi svetlobnimi vitrinami na avtobusnih postajališčih ter drugimi objekti za oglaševanje izbriše.

Vlagatelj pripombe	M&P INŽENIRING, inženiring, svetovanje in gradbeništvo, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	307-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev strokovnih podlag za območje OPPN. Za potrebe priprave prostorske dokumentacije, je bila izdelana Študija hrupa s predlogom protihrupne zaščite za namen preveritve spremembe OPPN Šmartno (ŠG-507).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da se usmeritve za izdelavo OPPN dopolni z rezultati navedene študije hrupa.

Vlagatelj pripombe	MAKŠE, transporti, d.o.o.
--------------------	---------------------------

Zapored. šte. pripombe	313
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 56970, ki je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in bila opredeljena kot delno sprejemljiva. Pripomba se nanaša na del zemljišč, ki so bila v postopku obravnave pobude opredeljena kot nesprejemljiva z vidika spremembe namenske rabe prostora.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prav tako kot pobuda v tem delu ni bila sprejemljiva, ni sprejemljiva pripomba. Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in priloge ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.

Vlagatelj pripombe	M&P INŽENIRING, inženiring, svetovanje in gradbeništvo, d.o.o.
Zapored. šte. pripombe	314-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev hidrološko hidravlične analize z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju parcele št. 334/1 k. o. Šmartno pod Šmarno goro.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da se usmeritve za izdelavo OPPN dopolni z rezultati navedene hidrološko hidravlične študije.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Šmarna gora
Zapored. šte. pripombe	317-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na širitev pokopališča Šmartno pod Šmarno goro.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in priloge ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.

	<p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Pobuda za širitev pokopališča na kmetijska zemljišča severno od obstoječega pokopališča je bila obravnavana že v prejšnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar ni bila sprejemljiva. Širitev pokopališča ni v skladu s Strateškim delom OPN MOL ID niti ni v skladu z varstvenimi režimi. Območje širitve se nahaja na vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIb) vodonosnika Ljubljanskega polja in na območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč (K1).</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	MAGDA - BOHINJ, podjetje za gradnjo objektov in promet z nepremičninami, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	323-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 56200, ki predlaga spremembo meje EUP ŠG-298 in ŠG-299 ter na posledično spremembo podrobnejše namenske rabe zemljišč s parc. št. 56/11, 86/3, 56/13, 85/127, 55/2, 53/6 in 55/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, iz SScv v Ssse.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Pri načrtovanju stanovanjskih sosesk je potrebno znotraj tovrstnih območij zagotavljati potrebne odprte zelene površine na raščnem terenu in druge bivalne površine, ki niso namenjene prometni ali komunalni infrastrukturi. Glede na obstoječo gostoto pozidave predstavlja še nepozidano območje ključen element pri zagotavljanju kvalitetnega bivanjskega okolja obstoječe stanovanjske soseske. Sprememba meje med EUP in posledično nadaljnje zgoščevanje bi negativno vplivalo na podobo naselja ter bivanjske in delovne pogoje predmetnega in sosednjih območij. Še nepozidano območje znotraj soseske je namenjeno izključno le urejanju garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.</p>

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTHA SKUPNOST ŠMARNA GORA
Zapored. števil. pripombe	324-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 57910, ki predlaga spremembo meje EUP ŠG-298 in ŠG-299 ter na posledično spremembo podrobnejše namenske rabe zemljišč s parc. št. 56/11, 86/3, 56/13, 85/127, 55/2, 53/6 in 55/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, iz SScv v SSse.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Pri načrtovanju stanovanjskih sosesk je potrebno znotraj tovrstnih območij zagotavljati potrebne odprte zelene površine na raščnem terenu in druge bivalne površine, ki niso namenjene prometni ali komunalni infrastrukturi. Glede na obstoječo gostoto pozidave predstavlja še nepozidano območje ključen element pri zagotavljanju kvalitetnega bivanjskega okolja obstoječe stanovanjske soseske. Sprememba meje med EUP in posledično nadaljnje zgoščevanje bi negativno vplivalo na podobo naselja ter</p>

	bivanjske in delovne pogoje predmetnega in sosednjih območij. Še nepozidano območje znotraj soseske je namenjeno izključno le urejanju garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
--	---

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTRNA SKUPNOST ŠMARNAGORA
Zapored. števil. pripombe	326-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 58341, ki predlaga več ureditev ob Gameljšici za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Gameljne so bile že večkrat poplavno ogrožene zaradi same Gameljščice, zato so bile predlagane ureditve obrečnega dela, ob urejeni strugi pa rekreacijske površine (pešpoti, kolesarska pot ...). Nadgradnja poplavnih študij oziroma izdelava novih študij naj se izvede čimprej.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopustnost posegov glede na vrsto je natančneje opredeljena v prilogi Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008). Na območjih, kjer poplavne študije niso izdelane, poplave pa so evidentirane na opozorilni karti poplav, novi posegi niso dovoljeni. Novih večjih območij stavbnih zemljišč naj se ne umešča na poplavna območja, ne glede na razred poplavne nevarnosti.

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTRNA SKUPNOST ŠMARNAGORA
Zapored. števil. pripombe	326-2
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 58341, ki predlaga več ureditev ob Gameljšici za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Gameljne so bile že večkrat poplavno ogrožene zaradi same Gameljščice, zato so bile predlagane ureditve obrečnega dela, ob urejeni strugi pa rekreacijske površine (pešpoti, kolesarska pot ...). Nadgradnja poplavnih študij oziroma izdelava novih študij naj se izvede čimprej.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopustnost posegov glede na vrsto je natančneje opredeljena v prilogi Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008). Na območjih, kjer poplavne študije niso izdelane, poplave pa so evidentirane na opozorilni karti poplav, novi posegi niso dovoljeni. Novih večjih območij stavbnih zemljišč naj se ne umešča na poplavna območja, ne glede na razred poplavne nevarnosti.

Vlagatelj pripombe	UNIFIN univerzalna finančna družba za naložbe d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	328-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrženo pobudo ID 56380, ki predlaga spremembo določila v zvezi z EUP RN-212 z namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, ki govori o obveznem delu poslovnih površin v stanovanjskih objektih. Vlagatelj pobude želi, da se dopusti gradnjo zgolj stanovanjskih stavb, kar utemeljuje s tem, da je v bližini že veliko poslovnih in trgovskih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

<p>Obrazložitev stališča do pripombe</p>	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu z usmeritvami OPN MOL SD in z urbanističnim konceptom razvoja mestne četrti Rudnik, ki med Dolenjsko cesto in železnico predvideva območje s centralnimi dejavnostmi. Določila temeljijo tudi na usmeritvah Strokovnih podlag za preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih, LUZ d.d., november 2013. Za območje ob Dolenjski cesti je predvidena delna rekonstrukcija slabega stavbnega fonda, izrazitejši programski značaj in vzpostavitev celovitega oblikovalskega koncepta. Dolenjska cesta se, enako kot druge vpadnice, v prihodnosti postopoma preoblikuje v avenijo z oblikovno poudarjenimi novimi funkcijskimi in lokalnimi središči. Nadaljnja krepitev stanovanjskega programa v tem območju ni primerna, saj je umeščenost med vpadnico in železnico za stanovanja manj primerna v primerjavi s centralnimi dejavnostmi.</p> <p>Predlog prav tako ni skladen z okoljskimi kriteriji, kamor spada tudi moteči vpliv hrupa na zdravje in počutje ljudi ter obremenitve lokacije z emisijami. Za območje predlaganega posega je določena III. stopnja varstva pred hrupom, ki pa je za ta nivo že presežena. Sam predlog (stanovanja) v območje ne vnaša novih virov hrupa, vendar pa bodo stanovalci na območju čezmerno obremenjeni zaradi kumulativnega vpliva prometa (avtomobilskega in železniškega) iz neposredne okolice. Slednje ima lahko bistven vpliv na zdravje ljudi. Na območju se izkazuje tudi premajhna količina zelenih površin za rabo vseh stanovalcev na obravnavanem območju, ki bi jih bilo treba ob spremembi namembnosti zagotavljati več.</p>
--	--

<p>Vlagatelj pripombe</p>	<p>MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTRNA SKUPNOST ŠMARNAGORA</p>
<p>Zapored. števil. pripombe</p>	<p>329-1</p>
<p>Povzetek pripombe</p>	<p>Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Strinja se z izbiro variante 2 ali 6. Predlaga ponovno preveritev poteka v območju kmetije Rotar in pomik trase južno od kmetije.</p>
<p>Stališče do pripombe</p>	<p>Pripomba je delno sprejemljiva.</p>
<p>Obrazložitev stališča do pripombe</p>	<p>V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena. Pripomba glede poteka trase v območju kmetije Rotar je sprejemljiva na</p>

	način, da se enotni koridor ceste in kolesarske ter peš poti vodi severno od kmetije. Tako ima kmetija Rotar sproščeno južno stran in neposredni stik s svojimi zemljišči na južni strani.
--	--

Vlagatelj pripombe	ČAČKA ARHITEKTURA, arhitekturno projektiranje, Leonard Kumprej s.p.
Zapored. števil. pripombe	333
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 58580 oziroma na spremembo namenske rabe na zemljiščih s parc. št. 1000/5,1002,1225/1 in 1225/2, vse k. o. Zadobrova. Predmetnemu zemljišču naj se spremeni podrobna namenska raba in sicer iz območja kmetijskih površin v površine namenjene mirujočemu prometu (POg).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>Predlagani poseg ni v skladu s strateškimi izhodišči ter urbanističnimi kriteriji zgoščanja in zaokroževanja naselij, saj z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora ne predstavlja zaokroževanja ali zgoščanja naselja, temveč vzpostavitev novega razvojnega območja v odprti krajini, med tem ko so na območju Zadobrove, Polja in Zaloga iz bilance zemljišč razvidne še večje prostorske rezerve nepozidanih stavbnih zemljišč za gospodarske cone v katerih se lahko ureja tudi parkiranje tovornih vozil. Z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora se poselitev najprej usmerja v nepozidana stavbna zemljišča.</p> <p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in priloge ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p>

Vlagatelj pripombe	Studio Krištof d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	334
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na četrty odstavek, 98. člena in sicer se pripombodajalec zavzema za odpravo vseh navedenih pogojev.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Objektom, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, se omogoči izdelavo OPPN za protipotresno prenovo stavb. Potresno ranljivost je treba dokazati z modelno oceno stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50 % delež poškodovanosti. V okviru OPPN za protipotresno prenovo stavb se faktorji in vplivi posega tudi preverijo in, če je to nujno za njihovo protipotresno prenovo, dopusti, da posamezni

	<p>faktorji odstopajo od določil odloka OPN MOL ID. Vplivno območje tovrstnih posegov sega preko gradbene parcele objekta tudi na sosednja območja. Poseg nikakor ne sme zmanjšati kakovosti bivalnih razmer sosednjim stanovalcem, zato je natančno navedeno, da odmikov potresno ranljivih stavb od sosednjih parcel ni dopustno zmanjševati ter prav tako ni dopustno zmanjševati deleža raščenege terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja stavb tako na sami gradbeni parceli in kot sosednjim stavbam.</p> <p>Potresna sanacija objekta je možna tudi po veljavnem odloku, torej brez novo uvedenega OPPN za proti potresno obnovo stavb, ob upoštevanju določil OPN. Ekonomski vidik ne more biti glavno ali izključno pri sanaciji objektov.</p> <p>Predlog za spremembo se upošteva tako, da se zbríše predpisana oblika, ki je navedena pri odstopanju od dopustne višine.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Deželna banka Slovenije d.d.
Zapored. šte. pripombe	336
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 64800, in sicer na delno spremembo PPIP v EUP VI-377, ki določa da je na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji obstoječih objektov dopustna postavitve montažnega paviljona (do uveljavitve OPPN).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za postavitve montažnega paviljonskega objekta je bila obravnavana in tudi upoštevana kot rešitev do uveljavitve OPPN, saj se predlagani poseg nahaja znotraj koridorja namenjenega urejanju glavne mestne vpadnice t.j. Tržaške ceste. Koridor se dolgoročno varuje za potrebe morebitnih dopolnitev in izboljšav z vidika prometnih ureditev v prihodnosti.

Vlagatelj pripombe	Deželna banka Slovenije d.d.
Zapored. šte. pripombe	338
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 64800, in sicer na delno spremembo PPIP v EUP VI-377, ki določa da je na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji obstoječih objektov dopustna postavitve montažnega paviljona (do uveljavitve OPPN).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za postavitve montažnega paviljonskega objekta je bila obravnavana in tudi upoštevana kot rešitev do uveljavitve OPPN, saj se predlagani poseg nahaja znotraj koridorja namenjenega urejanju glavne mestne vpadnice t.j. Tržaške ceste. Koridor se dolgoročno varuje za potrebe morebitnih dopolnitev in izboljšav z vidika prometnih ureditev v prihodnosti.

Vlagatelj pripombe	DEŽELNA BANKA SLOVENIJE D.D.
Zapored. šte. pripombe	340
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 64800, in sicer na delno spremembo PPIP v EUP VI-377, ki določa da je na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji obstoječih objektov dopustna postavitve montažnega paviljona (do uveljavitve OPPN).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za postavitve montažnega paviljonskega objekta je bila obravnavana in tudi upoštevana kot rešitev do uveljavitve OPPN, saj se predlagani poseg nahaja znotraj koridorja namenjenega urejanju glavne mestne vpadnice t.j. Tržaške ceste. Koridor se

	dolgoročno varuje za potrebe morebitnih dopolnitev in izboljšav z vidika prometnih ureditev v prihodnosti.
--	--

Vlagatelj pripombe	NOVA DEVETKA D.O.O.
Zapored. števil. pripombe	344
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-199 oziroma na zemljišče s parc. št. 3118/2, k. o. Ajdovščina. Vlagateljica predlaga dodatne urbanistične pogoje glede oblike strehe in višine objekta ter da se dopusti dovoz do objekta iz Slovenske ceste skozi stavbo Slovenska cesta 30 preko Knafljevega prehoda.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila delno sprejemljiva. Dodala se je možnost ureditve še enega dostopa do objekta preko podzemne navezave na obstoječo Parkirno hišo pod Kongresnim trgom. Višina objekta in možnosti preseganja višin je definirana v 113. točki 3. člena odloka OPN MOL ID. Dodatne spremembe niso skladne s smernicami in pogoji ZVKD.

Vlagatelj pripombe	VisArtis, komunikacijski in projektni management, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	346
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 585/4, k. o. Glince. Vlagatelj predlaga premik regulacijske linije Pilonove ulice na staro traso zaradi namere po gradnji in poteka komunalnih vodov izven nove trase Pilonove ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTRNA SKUPNOST POLJE
Zapored. števil. pripombe	348
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo številka 53710 in predlaga, da se kolesarska pot in pločnik izvede ob severni strani Ceste v Kresnice, ali pa na desni breg Ljubljanice.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vsebina pobude pa je že vključena v OPN MOL. V obstoječem OPN MOL ID je Cesta v Kresnice kategorizirana kot

	<p>lokalna zbirna cesta s kolesarskimi stezami. Na levem bregu Ljubljanice pa je v OPN MOL ID že določena namenska raba kolesarske poti, z brvjo pri Podgradu.</p> <p>Za vnos novega koridorja kolesarske poti je potrebna strokovna podlaga, ki pa ni izdelana. Predlagani poseg ni sprejemljiv, saj posega na območja z varstvenimi režimi (območja srednje in velike poplavne nevarnosti, območje najboljših kmetijskih zemljišč).</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	GEOPLAN projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o. Kamnik
Zapored. števil. pripombe	353
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na nejasna določila glede velikosti parcele namenjene gradnji za dvojčke na območju Ljubljanskega barja in Črne vasi. Pripombodajalec je tudi mnenja, da dvojčki ne sodijo na območje Ljubljanskega barja in da bi bilo potrebno določati višino objektov glede na koto pritličja in ne na višino slemena (do 11 m).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Nejasnost glede določila dopustne velikosti gradbene parcele za posamezno stavbo dvojčka je bila odpravljena in tudi predstavljena v gradivu, ki je bilo javno razgrnjeno, in sicer je dodan PPIP: "Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID." Glede dopustnosti dvojčkov in določanje višin objektov se smatra, da pripombodajalec podaja svoje mnenje.

Vlagatelj pripombe	GEOPLAN projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o. Kamnik
Zapored. števil. pripombe	354
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 55090, na zemljišče s parc. št. 1129/2 – del, 1128/4 – del, 1411/7 – del, 1411/6 – del, 1129/4 – del in 1128/7 – del, vse k. o. Podgorica. Pripomba se nanaša na legalizacijo neskladne gradnje ter spremembo iz kmetijskih zemljišč v A – površine razpršene poselitve.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na zemljiščih s parc. št. 1128/2, 1129/4 in 1411/7, vse k. o. Podgorica, je evidentiran posamični obstoječi objekt razpršene gradnje. Objekti razpršene gradnje so v OPN MOL ID prikazani kot stavbišča, evidentirani so na podlagi podatkov katastra stavb. V zvezi z obstoječimi objekti velja, da se zanje in tudi za zemljišče, na katerem stojijo, ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj. Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma gradbeni parceli objekta, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt, so v skladu z namembnostjo določeno v gradbenem dovoljenju, dopustni posegi, ki jih določa 59. člen odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	VERSTOVŠEK BOŠTJAN - ODVETNIK
Zapored. števil. pripombe	355
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-400, vlagatelj predlaga za ukinitvev regulacijske linije ceste, določene preko zemljišč s parc. št. 361/91 in 361/257, obe k. o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki je bil javno razgrnjen v juniju 2021, je bil umik regulacijske linije že vključen.

Vlagatelj pripombe	KATJA ŠIRCA - ODVETNICA
Zapored. števil. pripombe	356
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-394, na zemljišče s parc. št. 323/87, k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj se strinja z gradnjo oskrbovanih stanovanj v povezavi z izgradnjo domov za starejše.

	Predlagajo, da se dopusti gradnja objekta višine do P+6, kar ne bi presegalo gabaritov večstanovanjskih kompleksov v neposredni bližini.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje obravnave je bila že obravnavana pobuda št. 55120, ki je bila zavrnjena. Dopustna višina objektov se ohranja, saj gre za strnjeno poseljeno stanovanjsko območje, kjer se prioriteto ohranjajo kvalitetni bivalni pogoji.

Vlagatelj pripombe	KATJA ŠIRCA - ODVETNICA
Zapored. števil. pripombe	357
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-392, na zemljišča s parc. št. 323/84, 323/85 in 323/86, vsa k. o. Zgornja Šiška. Predlagajo, da se dopusti tudi objekte za zdravstveno oskrbo brez navezave na vzgojno izobraževalno dejavnost oziroma spremembo namenske rabe iz CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in izobraževanje v SSsv – splošne večstanovanjske površine z namenom gradnje 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje obravnave je bila že obravnavana pobuda št.55100 z enakim predlogom, ki je bila zavrnjena, saj sprememba namenske iz CDz v SSsv ni sprejemljiva. Območje obravnave je primarno namenjeno zagotavljanju družbene infrastrukture za vzgojo in primarno izobraževanje. Poleg tega je območje opredeljeno kot otok športa za vse ob osnovni šoli Valentina Vodnika, dopustna je gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti ali društev. Prostorske možnosti ne omogočajo širitve nabora dejavnosti še za objekte namenjen zdravstveni oskrbi z vsemi pripadajočimi ureditvami.

Vlagatelj pripombe	KATJA ŠIRCA - ODVETNICA
Zapored. števil. pripombe	358
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-477, na zemljišče s parc. št. 323/88, k. o. Zgornja Šiška. Predlagajo večjo izrabo zemljišča tako da bo omogočena gradnja objektov do P+6. Želijo, da se predlog upošteva, saj zaradi oblike parcele ob upoštevanju predpisanih odmikov ni omogočena racionalna gradnja. Navajajo, da gradnja v višino ohranja zelene površine, ki so bile določene tudi v neposredni bližini v EUP ŠI-393 z namensko rabo ZS.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za območje obravnave je bila že obravnavana pobuda št. 55120, ki je bila zavrnjena. Povišanje faktorja izrabe (FI) in višine objektov ni skladno z urbanističnimi kriteriji, saj gre za strnjeno poseljeno stanovanjsko območje, kjer se prioriteto ohranjajo kvalitetni bivalni pogoji. Predlagani poseg je nasprotujoč, saj bi glede na normative večja izraba območja zahtevala, ne pa omogočala več zelenih površin. Zelene površine je treba zagotavljati na lastni gradbeni parceli.

Vlagatelj pripombe	KMETIJSKO GOZDARSKA ZBORNICA SLOVENIJE
Zapored. števil. pripombe	360
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Najti je potrebno traso, ki prizadene kar najmanj kmetijskih zemljišč in dostopov do njih.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije

	<p>strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.
Zapored. števil. pripombe	362
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe območja EUP BE-385 iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj(CDd) v osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) z maksimalnim deležem stanovanj do 40 % brutotlorisnih površin v EUP in spremembo izrisa javnih površin ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana sprememba namenske rabe iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj v osrednja območja centralnih dejavnosti in povečanje deleža stanovanj sta v skladu z usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL, ki določajo, da je prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo) po načelu racionalne rabe prostora z zgostitvami poselitve znotraj zazidalnih površin. Intenzivnejše prepletanje združljivih rab (mešan poslovni, zdravstveni, kongresni in stanovanjski program) omogoča večjo stopnjo mestotvornosti v območju predvidenega OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, v EUP BE-428 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385. Na zemljišču parc. št. 1890/9 k. o. Bežigrad, v EUP BE-477 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385.

Vlagatelj pripombe	REITENBURG, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	366
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-388 in na dodatne korekcije k usmeritvam za EUP. Vlagatelj predlaga ukinitvev urejanja EUP DR-388 z OPPN, dodatno korekcijo pri: FI (največ 2,0), delno spremembo dejavnosti znotraj EUP (ukinitvev domov za starejše osebe, nadomesti se s delavskimi domovi, prostori za coworking), višjo etažnost določene dejavnosti (do P+6), odmik objektov tipa V od parcelne meje (4 m) in v celoti zagotavljanje parkirnih mest v garaži pod nivojem terena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva. Iz območja OPPN 474 se izvzeme EUP DR-388. V EUP DR-388 ostaja podrobna namenska raba CDd, ki med drugim dovoljuje objekte in dejavnosti: 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Za EUP DR-388 se spremenijo Urbanistični pogoji tako, da se za 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in

	<p>dijaški domovi, dopusti etažnost do P+6 za tip V. Dodatno se v EUP DR-388 dopusti objekte in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: delavski domovi, določi se etažnost do P+6 za tip V. Za EUP DR-388 se določi dodatne okoljevarstvene pogoje, ki se nanašajo na prekomerne obremenitve s hrupom.</p> <p>Dovoljen faktor izrabe se poveča na 2,0, pri čemer ostali urbanistični kazalci ostajajo nespremenjeni. V EUP DR-388 se lahko parkirna mesta v celoti zagotovi pod nivojem terena. Znotraj EUP DR-388 je dovoljena gradnja na parcelno mejo. Odmik objektov tipa V je lahko najmanj 4 m od meje EUP. Na območju EUP je treba zagotoviti vsaj 20 % zelenih površin na raščenem terenu.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	REITENBURG, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	367
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-388. Vlagatelj po pregledu strokovnih podlag za pripravo sprememb OPPN 474, ki obsega EUP DR-388, predlaga, da ni potrebe po gradnji nove ceste preko EUP DR-388 in ugotavlja, da obstoječa cesta zagotavlja ustrezne dostope od zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Prav tako je glede na strokovne podlage dostopna cesta potrebna, natančen potek ceste bo opredeljen v fazi izdelave OPPN.

Vlagatelj pripombe	REITENBURG, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	368
Povzetek pripombe	za EUP. Vlagatelj predlaga ukinitve urejanja EUP DR-388 z OPPN, dodatno korekcijo pri: FI (največ 2,0), delno spremembo dejavnosti znotraj EUP (ukinitve domov za starejše osebe, nadomesti se s delavskimi domovi, prostori za coworking), višjo etažnost določene dejavnosti (do P+6), odmik objektov tipa V od parcelne meje (4 m) in v celoti zagotavljanje parkirnih mest v garaži pod nivojem terena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva. Iz območja OPPN 474 se izvzeme EUP DR-388. V EUP DR-388 ostaja podrobna namenska raba CDd, ki med drugim dovoljuje objekte in dejavnosti: 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Za EUP DR-388 se spremenijo Urbanistični pogoji tako, da se za 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi, dopusti etažnost do P+6 za tip V. Dodatno se v EUP DR-388 dopusti objekte in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: delavski domovi, določi se etažnost do P+6 za tip V. Za EUP DR-388 se določi dodatne okoljevarstvene pogoje, ki se nanašajo na prekomerne obremenitve s hrupom.

	Dovoljen faktor izrabe se poveča na 2,0, pri čemer ostali urbanistični kazalci ostajajo nespremenjeni. V EUP DR-388 se lahko parkirna mesta v celoti zagotovi pod nivojem terena. Znotraj EUP DR-388 je dovoljena gradnja na parcelno mejo. Odmik objektov tipa V je lahko najmanj 4 m od meje EUP. Na območju EUP je treba zagotoviti vsaj 20 % zelenih površin na raščenem terenu.
--	--

Vlagatelj pripombe	ATLAS OPREMA, podjetje za proizvodnjo in trgovino z notranjo opremo, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	369
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil EUP BE-149 tako, da bo dopustna gradnja objektov do višine 18,0 m (na koto 0,0, ki je določena na Podmilščakovi cesti). Vlagatelj pripombe v nadaljevanju predlaga vsaj spremembo določil glede gradnje terasne etaže nad višino 12,0 m, ki je trenutno določena kot maksimalna.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva, saj lahko sprememba določil glede terasne etaže bistveno vpliva na izgled uličnega niza in zmanjšuje odmike do sosednjih zemljišč.

Vlagatelj pripombe	MAGOSPORT trgovina, šport, d.o.o., Ljubljana
Zapored. števil. pripombe	382
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na razširitev dopustnosti povečanja objektov za 50 % na celotno EUP in ne samo za posamezne parcele.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopustnost povečanja BTP velja za celotno EUP. Posamezne omejitve pa so vezane na specifične parcele.

Vlagatelj pripombe	HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	385
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo PPIP v EUP TR-307, in sicer tako da se v pasu med gradbeno mejo in območjem razbremenilnika predvidi umeščanje garažne hiše z višino P+1.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve

	OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	---

Vlagatelj pripombe	B TECH, projektiranje, gradbeništvo, storitve, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	389
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev gradbene meje na parceli št. 323/483 k. o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe opozarja, da gre za pripadajočo zelenico obstoječi večstanovanjski stavbi, na kateri so dostopne poti, otroško igrišče in prostor za počitek odraslih. Opozarjajo, da na sodišču poteka postopek ugotovitve pripadajočega zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtI-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.

Vlagatelj pripombe	CBE, družba za gradnjo in inženiring, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	391
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 57810 oziroma na: <ol style="list-style-type: none"> 1. korekcijo gradbene meje na zahodni strani EUP RD-329, ki naj se poveže z GM v EUP RD-460; 2. gradnja podzemnih in nadzemnih objektov na parcelo mejo ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med EUP RD-460 in RD-329; 3. uskladitev meje EUP RD-460 in RD-329 glede na lastništvo; 4. gradnja podzemnih in nadzemnih objektov na parcelo mejo oz. mejo EUP RD-447 (Tehnološki park), ker so v RD-447 predvidene parkovne ureditve vrtov v zasebni lasti, 5. podzemni ali nadzemni dostopi na obočje iz FE F18 (Tehnološki park) v RD-329 – zahteva se PPIP; 6. tipologijo objektov V – ploščice v RD-329 in povišanje faktorjev (FZ = 60 % in FBP 20 % kot za tip NB) ter oprostitev upoštevanja 2. točke 97. člena o obvezni izvedbi OPPN; 7. delitev funkcionalne enote F18 (Tehnološki park) na dva sklopa – za izvedbo parcelacije in ureditve zasebnih vrtov na površinah, ki so v ZN opredeljene kot javne odprte zelene površine za uporabnike TP Brdo.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pripomba se upošteva, zahodno GM v RD-329 se naveže na GM RD-460. 2. Pripomba se upošteva tako, da se dopolni Urbanistične pogoje s določilom: »Dopustna je gradnja objektov na parcelno mejo ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med RD-460 in RD-329.« 3. Pripomba se ne upošteva. Lastništvo ni vsebina /predmet SD OPN MOL ID zato se v tem delu grafični del ne spreminja. 4. Pripomba se delno upošteva. Dopusti se gradnja podzemnih in nadzemnih objektov na parcelno mejo z RD-447. 5. Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447). 6. Pripomba se upošteva tako, da se med Urbanistične pogoje doda določilo: »Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo je dopustna gradnja objekta tipa V – ploščice, FZ je največ 60 % in FBP najmanj 20 %. Ker za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89,

	<p>obe k. o. Brdo ni treba izdelati OPPN je višina objekta največ 11,00 m.«</p> <p>7. Pripomba za spremembo funkcionalnih enot v ZN TP Brdo in možnost odparceliranja odprtih zelenih površin namenjenih Tehnološkemu parku Brdo za potrebe izvedbe privatnih vrtov za stanovanjske objekte v RD-329 ni sprejemljiva. Omenjena zemljišča so del zunanjih parkovnih površin Tehnološkega parka Brdo. Značilnost zaposlenih v razvojnem podjetništvu je izjemna angažiranost na delu in preživljanje večine časa v območju zaposlitve. Posledično potrebujejo zaposleni »nadstandardno« okolje, predvsem z vidika dostopa do rekreacijskih in zelenih površin ter programske ponudbe območja. Parkovne površine Tehnološkega parka Brdo so urejene na robovih obravnavanega območja in imajo vlogo zelene cezure do sosednjih območij. Ob pešpoteh so urejene odprte prostore za oddih in so namenjeni tako zaposlenim v tehnološkem parku kot uporabnikom sosednjih območij (stanovanjsko območje na zahodu, univerzitetno središče na vzhodu), torej so načrtovane kot poljavne površine in jih ni mogoče opredeliti kot zasebne površine. Iz izdanih gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov tehnološkega parka je razvidno, da so bila zemljišča zajeta v območje gradnje, izvedena je tudi zunanja ureditev.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	KOMPAS MEJNI TURISTIČNI SERVIS D.D.
Zapored. številka pripombe	393
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 59840 oziroma na EUP JA-273, JA-274, JA-278 in delno JA-275, JA-279. Vlagatelj želi ponovno presojo pobude in sicer, da se ukine obveza urejanja z OPPN, da se modificira EUP in regulacijske linije cest, ter da se namenska raba EUP JA-273 in JA-274 v delu, ki gravitira na vpadnico Šmartinska cesta spremeni v območje CDd - centralnih dejavnosti brez stanovanj, tako da mogoča širitev skladiščnih dejavnosti kot dopolnitev obstoječe poslovne dejavnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Zemljišča predstavljajo del sklopa stavbnih zemljišč načrtovanih za prestrukturiranje. Zaradi kompleksnosti območja (prestrukturiranje območja skladno s strokovno podlago Šmartinska partnership Ljubljana, 2009, Hosoya Schaefer Architects in partners) se le-to ureja z OPPN, zato ukinitvev OPPN ni sprejemljiva. Z OPPN se zagotovijo racionalna raba prostora in ustrezne prostorske ureditve, ki vključujejo celovite arhitekturne, krajinsko-arhitekturne in infrastrukturne (promet, komunalna) rešitve.

Vlagatelj pripombe	KOROŠEC DUŠAN - ODVETNIK
Zapored. številka pripombe	394
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča s parc. št. 804/2, k. o. Dobrunje, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana,

	<p>na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.
Zapored. števil. pripombe	397
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe območja EUP BE-385 iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj(CDd) v osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) z maksimalnim deležem stanovanj do 40 % brutotlorisnih površin v EUP in spremembo izrisa javnih površin ob Dunajski cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana sprememba namenske rabe iz območja centralnih dejavnosti brez stanovanj v osrednja območja centralnih dejavnosti in povečanje deleža stanovanj sta v skladu z usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL, ki določajo, da je prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo) po načelu racionalne rabe prostora z zgostitvami poselitve znotraj zazidalnih površin. Intenzivnejše prepletanje združljivih rab (mešan poslovni, zdravstveni, kongresni in stanovanjski program) omogoča večjo stopnjo mestotvornosti v območju predvidenega OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, v EUP BE-428 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385. Na zemljišču parc. št. 1890/9 k. o. Bežigrad, v EUP BE-477 se pred uveljavitvijo OPPN dopusti gradnjo podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385.

Vlagatelj pripombe	MAVA družba za trgovino z mešanim blagom, Ljubljana, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	399
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) predlog povezave obstoječe Brnčičeve in Zasavske ceste, saj še vedno manjka direktna povezava na koncu Brnčičeve; 2) predlog razširitve in ureditve nemške ceste do obstoječega rondoja na Ježici ter novi rondo oziroma izvoze/dovoze v Šentvidu iz avtoceste na nemško cesto in s tem odpravo zastojev; 3) predlog velikega semaforiziranega rondoja namesto križišča Štajerska-Brnčičeva-Šlandrova; 4) OPPN 158: severna tangenta - vlagatelji pripombe predlagajo sodobnejšo rešitev v tunelski izvedbi skozi Oljsko goro, podnivojsko nadaljevanje med Trzinom in Črnučami, nadaljevanje v tunelu pod Črnuškimi vzpetinami severno nad Gameljnamo pod Rašico in priklop pri Povodju na zahodno avtocesto; 5) OPPN 150: Območje pod Dunajsko cesto - vlagatelji pripombe nasprotujejo zbirnemu centru za odpadke v območju OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID

Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	UNION HOTELI d.d.
Zapored. števil. pripombe	403
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-169. Vlagatelj predlaga, da se briše iz PPIP, da "novogradnje" niso dopustne ter, da se dopusti nadzidava. Pripomba utemeljuje z dejstvom, da so v veljavnem OPN MOL ID doustne rekonstrukcije z dopustno povečavo volumna do 10 %.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pomen besede "rekonstrukcija" tako v veljavnem kot v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID sledi določilom, ki jih opredeljuje zakonodaja, ki ureja pogoje za graditev objektov. Že v veljavnem OPN MOL ID prizidave oziroma nadzidave niso bile dopustne razen dopustnih posegov z zakonom, ki ureja pogoje za graditev objektov. Enako velja v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID. Rekonstrukcija objekta je dopustna s splošnimi določili SD OPN MOL ID, zato je iz PPIP za MS-169 izpuščena zaradi podvajanja določil.

Vlagatelj pripombe	INŠTITUT ZA POLITIKE PROSTORA
Zapored. števil. pripombe	404
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-62 oziroma na zemljišči s parc. št. 2741/2 in 2730, obe k. o. Tabor. Vlagatelji se ne strinjajo z dopustnostjo novogradnje z možnostjo visoke stopnje pozidanosti ter možnostjo gradnje na parcelno mejo. Za omenjeni zemljišči predlagajo ohranitev v javni lasti in ureditev javno dostopne zelene površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede zagotovitve javne površine na s parc. št. 2741/2 in 2730, obe k. o. Tabor, ni sprejemljiva. V skladu s strategijo trajnostnega razvoja MOL se zgoščuje pozidava na zazidljivih in že infrastrukturo opremljenih območjih, mestno tkivo se dograjuje in razvija z upoštevanjem zmogljivosti infrastrukture. S tem se omogočata notranji razvoj mesta in sanacija degradiranih območij. Na vzhodni strani omenjenih zemljišč je že predvidena javna površina. Na osnovi pripombe se doda določilo, ki obvezuje

	istočasno z gradnjo objektov tudi ureditev javne zelene površine na raščenem terenu ter zasaditev z drevesi.
--	--

Vlagatelj pripombe	FINANČNI TRGI, mediji in poslovno svetovanje, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	407
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo 55570, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 270/2, 270/1, 342 in 343, vse k. o. Tacen, iz Go – območja gozdov v ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pobude je že delno vključena v OPN MOL ID. Za EUP ŠG-301 z namensko rabo Go - območja gozdov so določeni podrobni prostorsko izvedbeni pogoji: Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Nekatere predlagane ureditve v pobudi je v EUP ŠG-301 že možno izvajati ob upoštevanju določil veljavnega OPN MOL ID. EUP ŠG-301 je prvenstveno namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi, dopustna pa je tudi rekreacija v naravnem okolju in nekatere ureditve z manjšim vplivom na okolje. Območje Šmarne gore in Grmade se uvršča med gozdove s posebnim namenom in med varovalne gozdove. V gozdovih s posebnim namenom so prepovedana vsa dejanja, ki negativno vplivajo na njihovo ekološko stabilnost in ogrožajo funkcije gozdov, rekreacijsko vlogo pa je treba usmerjati tako, da ne bo poslabšala kakovosti gozda. Možna je gradnja osnovne tovrstne infrastrukture (na primer ustrezno označenih poti, počivališč, razgledišč). Po direktivi o habitatskih tipih je razglašeno območje Nature 2000 Šmarna gora, Rašica in Sava - Medvode - Kresnice. Kategorija varovalnih gozdov zajema gozdove, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdove, v katerih je izjemno poudarjena katerakoli druga ekološka funkcija. Zaradi izjemnih ali pestrih ekoloških kakovosti je le-te potrebno ohranjati in varovati. V varovalne gozdove je dovoljeno posegati v skladu z določili Uredbe varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

Vlagatelj pripombe	K'ITAK svetovanje d.o.o.
Zapored. številka pripombe	410
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 58000 v EUP GR-41. Vlagatelj želi umik pobude.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila vložena po pooblastilu lastnika predmetnega zemljišča podjetja Palača Urbanc d.o.o., Ljubljana. Po obvestilu lastnika zemljišča o preklicu pooblastila za vodenje postopka pobud in pripomb v postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, se za predmetni postopek upošteva pripomba lastnika zemljišča, to je podjetje Palača Urbanc d.o.o., Ljubljana.

Vlagatelj pripombe	KLIMATIK hladilne in klima naprave, d.o.o.
Zapored. številka pripombe	413
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 436/4, k. o. Slape, in sicer na stališče do pobude 52960. Vlagatelj pripombe predlaga, da se dopusti gradnja objekta - dvojčka s po štirimi stanovanji na zemljišču velikosti min. 590 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, in je bila delno sprejemljiva. Na zemljišču s parc. št. 436/4, k. o. Slape, se je dopustilo odstopanje od določil odloka OPN MOL ID in sicer je s PPIP dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod

	<p>pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m². Na ožjem območju je prisotno več poslovno stanovanjskih objektov, mestoma tudi samo proizvodnih objektov, kar povzroča negativni vpliv na mikroklimo in nižjo kakovost bivanja. Predlagan poseg ne dosega zahtev glede predpisanega tipa objekta (NA) in tudi ne dosega zahtev faktorja bivalnih površin. Za posege, ki z več lastnostmi bistveno odstopajo od splošnih določil OPN MOL, ni možno ustrezno spremeniti prostorskih izvedbenih pogojev v območju.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	UNIVERZA V LJUBLJANI, MEDICINSKA FAKULTETA
Zapored. šte. pripombe	425
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP KL-56. Vlagatelj želi na predmetni lokaciji razvijati kampus Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani predlaga povečanje faktorja izrabe (FI) na vsaj 3,0.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širši cilj investicij v objekte za zdravstveno oskrbo je izboljšanje pogojev za izvajanje kakovostne zdravstvene obravnave vseh bolnikov. Gradnje za potrebe kampusa Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani na lokaciji Vrazov trg so vključene na seznam pomembnih investicij, ki jih je vlada RS določila na podlagi interventnega zakona in so ključne za zagon gospodarstva po epidemiji in izboljšanja pogojev za javno zdravje. Za območje je razpisan javni projektni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt, predvidene spremembe bodo morale biti skladne tudi s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora. Z namenom omogočanja izvedbe državno pomembnega projekta se v OPN MOL ID korigira določila glede izrabe območja, možnosti dozidav, odmikov med fasadami stavb ter korigira mejo EUP glede na izvedeno stanje v naravi.

Vlagatelj pripombe	ŽUPNIJA SOSTRO
Zapored. šte. pripombe	426
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe prostora na zemljiščih s parc. št. 543/1 in 544, obe k. o. Sostro, iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za namen gradnje stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine: materinski dom.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana

	ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
--	--

Vlagatelj pripombe	POTOKAR Podjetje za trgovino, transport, turizem in storitve, d.o.o., Ljubljana
Zapored. števil. pripombe	431
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe v EUP TR-397 iz zelenih površin - Pot spominov in tovarništva (ZPps) v stanovanjske površine (SSse) za zemljišče s parc. št. 897/16, k. o. Trnovsko predmestje, za gradnjo stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. V fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve se lahko obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Podobna pobuda je bila obravnavana v predhodnih postopkih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Predlagan poseg ni v skladu z varstvenimi režimi, saj se nahaja na območju varovanja kulturne in naravne dediščine. Predlagan poseg tudi ni v skladu z urbanističnimi kriteriji. Pot spominov in tovarništva je najpomembnejši obstoječi linearni oblikovni element zelenega sistema in celotnega mesta. Prepoznaven je tako po obliki in tipu ureditve, kot simbolnem pomenu.

Vlagatelj pripombe	PALAČA URBANC, upravljanje nepremičnin, d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	432
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP GR-41 oziroma na zemljišče s parc. št. 38/3, k. o. Prule. Vlagatelj predlaga, da se vsi postopki v zvezi s spremembo OPN nanašajo na vlagatelja pripombe Palača Urbanc d.o.o.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila vložena po pooblastilu lastnika predmetnega zemljišča podjetja Palača Urbanc d.o.o., Ljubljana. Po obvestilu lastnika zemljišča o preklicu pooblastila za vodenje postopka pobud in pripomb v postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, se za predmetni postopek upošteva pripombe lastnika zemljišča, to je podjetje Palača Urbanc d.o.o., Ljubljana. Pripomba ni sprejemljiva, saj gre za dopolnitev podrobnih določil, ki so lahko izvedene le na podlagi idejne zasnove in predhodne uskladitve s pristojnimi nosilci urejanja prostora.

Vlagatelj pripombe	FULI INŽENIRING gradbeništvo in prevozi d.o.o.
Zapored. števil. pripombe	434
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev na zemljiščih s parc. št. 1253/92 in 1253/93, obe k. o. Lipoglav, za dopustnost gradnje objekta na terenu s 70 % naklonom, dvema kletnima etažama, naklonom strehe 30° – 45° poljubnim naklonom frčad, pomožno ravno streho, ki bi lahko bila višja od 14 - 20 m ter spremembo faktorja zazidanosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega

	<p>prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRRTNA SKUPNOST POLJE
Zapored. šte. pripombe	436
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 53690. Ponovno predlagajo ukinitvev peš poti med zaloško cesto in pokopališčem v Polju.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Pešpot je v OPN MOL ID določena zaradi zagotavljanja lažje dostopnosti do pokopališča in hkrati dostopa do širšega območja prestrukturiranja pri šoli, kjer je predvidena ureditev četrtnega središča Polje.</p> <p>Se pa sam potek RL popravi tako, da se upošteva stanje v prostoru in da RL ne poteka več preko obstoječih garaž.</p> <p>Skladno s 23. členom odloka OPN MOL ID, ki v sedmem odstavku določa, da lahko v projektu za gradnjo ceste (pešpoti), ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste, bo končna rešitev pešpoti določena na podlagi predloga ureditve celotnega območja.</p>

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRRTNA SKUPNOST SOSTRO
Zapored. šte. pripombe	438
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi številka 60060 in 60760, in sicer predlaga, da se zemljišče s parc. št. 1707/4, k. o. Dobrunje, izloči iz zemljišč namenjenih gradnji gasilskega doma in določi kot ZPp.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Podrobnejša namenska raba prostora se popravi skladno s pripombo, tako da se na zemljiščih s parc. št. 1707/4, 1707/8 - del in 1676/3 - del, vse k. o. Dobrunje, določi ZPp.

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRRTNA SKUPNOST SOSTRO
Zapored. šte. pripombe	440
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi številka 54860 in 54900, in sicer izraža nasprotovanje obratovanju in manjši širitvi kamnoloma v Sadinji vasi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Za kamnolom v Sadinji vasi je izdana rudarska pravica, zato pripomba ni sprejemljiva.</p> <p>Pobudi za manjšo širitev kamnoloma z rudarsko pravico in spremembo načina urejanja (pobudi številka 54860 in 54900) sta bili sprejemljivi, saj so zemljišča v lasti pobudnika, za območje</p>

	spremembe načina urejanja je pridobljena rudarska pravica, predlog spremembe pa ni v neskladju z OPN MOL SD.
--	--

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTHNA SKUPNOST SOSTRO
Zapored. šte. pripombe	441
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo meje EUP SO-2435, ki je namenjena Litijski cesti in križiščem. Predlaga pomik območja križišča Litijska - Cesta II. grupe odredov proti severu.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>Za poseg, ki je s pripombo predlagan, ni bilo izdelanih nobenih novih strokovnih podlag, ki bi omogočale izris spremenjene meje EUP. Trenutna meja EUP je določena na podlagi veljavnega lokacijskega načrta za to območje (Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. Grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3).</p>

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTHNA SKUPNOST SOSTRO
Zapored. šte. pripombe	442
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 58880, da se območju južno med Cesto II. grupe odredov ter predvideno novo cesto v Sadinjo vas, od bencinske črpalke do OŠ Sostro, spremeni namenska raba zemljišč iz kmetijske rabe v območje stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba.</p> <p>V območju severno od Ceste II. grupe odredov, ki je namenjeno centralnim dejavnostim in kjer je še precej nepozidanih stavbnih zemljišč, se krepi četrtno središče, zato določitev novih stavbnih zemljišč ni upravičena. Za potrebe izgradnje novega gasilskega doma je s temi SD OPN MOL ID določeno območje CDd v EUP SO-1814. Dodatne spremembe namenske rabe prostora, kot so predlagane v pripombi, niso sprejemljive. Obravnavano območje se ohranja kot kmetijsko zemljišče, saj bi bila sprememba namenske</p>

	rabe prostora tudi v neskladju z varstvenimi režimi (območje najboljših kmetijskih zemljišč).
Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTRNA SKUPNOST SOSTRO
Zapored. števil. pripombe	443
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da se ob podružničnih šolah v ČS Sostro (Besnica, Prežganje, Janče) predvidi površine namenjene športnim dejavnostim, kjer se bodo lahko uredila športna igrišča, ki jih bodo lahko uporabljali učenci in krajani. Svet ČS Sostro predlaga, da se za ta namen predvidi naslednje parcele: v Besnici zemljišče s parc. št. 552/1, k. o. Javor, na Prežganju zemljišče s parc. št. 1598/4, k. o. Volavlje, ter na Jančah zemljišče s parc. št. 2296/1, k. o. Volavlje.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba predlaga zagotovitev površin za športne dejavnosti pri podružničnih šolah v ČS Sostro, kar MOL spodbuja. Pripomba je zato na delu predlaganih zemljišč že vključena v SD OPN MOL ID, saj je bila v postopku obravnavana pobuda št. 50220 za določitev športnih igrišč na zemljišču s parc. št. 1598/4, k. o. Volavlje, in je bila delno sprejemljiva. V EUP SO-2668 z namensko rabo POG so določeni podrobni prostorsko izvedbeni pogoji, ki dopuščajo ureditev športnega igrišča kot občasne dejavnosti, ko ni potreb po parkiranju.</p> <p>Na preostalih dveh zemljiščih (v Besnici in na Jančah) pa se pripomba ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>

Vlagatelj pripombe	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO REPUBLIKE SLOVENIJE, UPRAVA ZA OBRAMBO MARIBOR
Zapored. števil. pripombe	455
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 64550 oziroma na način urejanja, ki je predlagan v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID. Vlagatelj pripombe predlaga, da se za območje načrtovanega NC Civilne zaščite v EUP ŠE-588 ne zahteva urejanja z OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zahteva po izdelavi OPPN se ukine. Na območju je predvidena umestitev objekta oziroma skupine objektov le za enega

	uporabnika in ne gre za širitev na nove površine, ampak so površine že komunalno opremljene.
Vlagatelj pripombe	GLAVAŠ, svetovanje d.o.o.
Zapored. številka pripombe	456
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris gradbene črte v EUP TR-332 za namen gradnje večstanovanjskega objekta (tip V).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom. Z gradbeno mejo se določi nadaljevanje obstoječe morfologije ob Cesti v Mestni log in ob Zeleni poti.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. številka pripombe	565
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na gradnjo domov za starejše in oskrbovanih stanovanj, in sicer vlagatelj predlaga, da se v podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, kamor se umeščajo nove stanovanjske soseske in družbena infrastruktura, umestijo še 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gradnja oskrbovanih stanovanj in domov za starejše je po splošnih prostorskih izvedbenih pogojih že dopustna v vseh območjih, kjer je načrtovana gradnja večstanovanjskih stavb (SScv, SSsv in CU). Tematika je posebej obravnavana tudi v strateškem delu OPN MOL in Urbanistični zasnovi MOL, ki določata mrežo obstoječih in predvidenih domov za starejše in oskrbovanih stanovanj. V OPN MOL SD je na področju zasnove stanovanj predvidena zagotovitev različnih oblik stanovanj in bivalnih okolij za starejše osebe v okviru vseh predvidenih večjih novih stanovanjskih sosesk, poleg gradnje domov za starejše občane in oskrbovanih stanovanj je vključena tudi gradnja stanovanj za starejše občane. Tudi Urbanistična zasnova MOL določa, da se gradnja domov za starejše in oskrbovanih stanovanj vključuje v stanovanjska območja in v osrednja območja centralnih dejavnosti. Ohranja se vse obstoječe domove za starejše, omogoča se jim širitve, ohranja se tudi rezervate za načrtovane domove za starejše. Dopolnitev mreže domov za starejše se načrtuje: skupaj z načrtovano gradnjo novih sosesk v večjih razvojnih območjih (Stanežiče, Škofovi zavodi, Podutik, Nova Hrušica, Ilovica, Slape, Brdo, Vrtno mesto Stožice) in kot dopolnitev pomanjkljive obstoječe oskrbe (Soča, Zelena jama, Rakovnik, Slape, širitev DSO Bokalce, Šiška, Bonifacija, Tacen). Načrtuje se tudi oskrbovana stanovanja kot dopolnitev domov za starejše (Črna vas, Soča, Podutik, ob DSO Šiška, Nova Hrušica, Slape, Rožna dolina, Rudnik, Škofovi zavodi in Stanežiče, Šiška).

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. številka pripombe	566
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na področje zdravja in socialnega varstva oziroma na pobudo številka 60650. Vlagatelj predlaga, da se dopusti gradnja objektov za dodatne kapacitete nastanitvene podpore za varno celodnevno namestitvev za Zavetišče za brezdomce Ljubljana za brezdomne osebe.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila opredeljena kot sprejemljiva. Na območju pobude se nahaja zavetišče za brezdomce, ki nujno potrebuje trajnejše ureditve za potrebe zavetišča. V podrobna določila je dodano določilo, ki dopušča tudi novogradnjo za potrebe Zavetišča

	za brezdomce. Širše območje je dolgoročno sicer predvideno za gradnjo upravnega središča, vendar je cilj razvoja vzpostavitev komercialnega, poslovnega in socialnega središča z značilno mešano rabo površin, med katere lahko štejemo tudi stanovanja.
--	--

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	567
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na področje zdravja in socialnega varstva. Vlagatelj predlaga zagotovitev lokacije za brezdomne uporabnike drog z varno sobo za injiciranje in večnamenski prostor za izvajanje socialnovarstvenih programov v centru mesta.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede zagotovitve lokacije za brezdomne uporabnike drog z varno sobo za injiciranje in večnamenski prostor za izvajanje socialnovarstvenih programov v centru mesta je že vključena v OPN MOL ID. Navedena vrsta objekta je dopustna v EUP TA-89 z opredeljeno podrobno namensko rabo CDD - Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, kjer so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za opredeljeno namensko rabo dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	568
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotavljanje zemljišč za neprofitno stanovanjsko gradnjo JSS MOL. Predlagajo, da naj se s spremembo namenske rabe mestnih zemljišč zagotovi večje število zemljišč za zagotavljanje neprofitne stanovanjske gradnje JSS MOL.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID so predvidene nove lokacije za neprofitne stanovanjske gradnje JSS MOL.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	569
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotavljanje zemljišč za neprofitno stanovanjsko gradnjo JSS MOL. Predlagajo, naj se v pripravo prostorskih aktov vključi določilo glede obveznosti vključitve gradnje neprofitnih stanovanj.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID se je za posamezne lokacije v Dravljah, Kašlju, Rožni dolini in mestnemu središču omogočila gradnja neprofitnih stanovanj. Dopolnjeni so prostorski izvedbeni pogoji tako, da je dopustna gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	570
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določitev deleža neprofitnih stanovanj ob novogradnjah ali rekonstrukcijah.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določanje lastninskih razmerij stanovanj (lastniška, najemna) oziroma vrste najemnih stanovanj (neprofitna, tržna itd.) presega okvirje izvedbenega prostorskega akta (OPN MOL ID). Odvisno je od lastnika stanovanja (med njimi JSS na mestni ali državni ravni), ki se odloča o deležu neprofitnih stanovanj skladno s svojo

	razvojno politiko na podlagi določil stanovanjskega zakona in njegovih podzakonskih aktov in pravilnikov.
--	---

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	571
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da se v namenskih rabah SSsv, SSse, CU, CDd in CDz z dopustnostjo umeščanja hotelskih stavb in drugih stavb za kratkotrajno namestitev izpodriva prostor za večstanovanjske stavbe, stavbe javne uprave, stavbe za izobraževanje, zdravstveno oskrbo itd. in predlaga njihov izbris.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Hotelske in druge nastanitvene stavbe so po svoji namembnosti kompatibilne z naštetimi objekti, zato jih OPN MOL ID tudi nadalje dopušča v navedenih namenskih rabah, vendar vedno le kot možnost, ne pa kot obvezo. Pri posameznih primerih, ki odstopajo od splošnih določil odloka, je rešitev treba opredeliti na lokaciji, torej s PPIP, saj s splošnimi določili odloka namreč ni mogoče predvideti in zajeti vseh specifičnih prostorskih situacij.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	572
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotavljanje zemljišč za neprofitno stanovanjsko gradnjo JSS MOL. Ugotavljajo, da je v Ljubljani pomanjkanje najemnih stanovanj pri čemer je veliko stanovanj praznih in da se del teh stanovanj verjetno oddaja kratkoročno ali brez prijave najemnega razmerja. Predlagajo, da MOL predlaga sistemske ukrepe vladi za spremembo zakonodaje oz. oblikovanje ukrepov, ki bi omogočili, da bi v dogovoru z lastniki ta stanovanja ponudili tistim, ki jih potrebujejo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Uvedba ukrepov za reševanje stanovanjske problematike ni predmet vsebin OPN MOL ID

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	573
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil EUP BE-487 tako, da se območje Akademskega kolegija opredeli kot območje stanovanj za posebne družbene skupine, saj bo le-tako možno nadaljnje bivanje študentov v študentskem domu.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je v vsebinah OPN MOL že upoštevana, saj je v območju namenske rabe CU-osrednja območja centralnih dejavnosti že dopustna gradnja stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine, med katere spadajo tudi študentski domovi.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	574
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil EUP BE-383 tako, da se določi primernejše pogoje za prenovo Plečnikovskega stadiona, saj po mnenju vlagatelja pripombe načrtovana prenova pomeni popolno degradacijo spomenika, saj močno presega najnujnejše intervencije na spomeniku in ne omogoča njegove trajnostne rabe.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se ureja z OPPN (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS1/2 Bežigrad in BS1/4 Koroška, Uradni list RS, št. 40/10 in 78/10). V postopku izdelave OPPN so bile že upoštewane usmeritve glede varstva kulturne dediščine spomenika s strani pristojnega nosilca urejanja prostora.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	575
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 57760 oziroma na 38. člen odloka OPN MOL ID. Predlaga, da se spremeni parkirni normativ za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Normativ 2PM/stanovanje naj velja za stanovanja večja od 90 m ² BTP, namesto dosedanjih 70 m ² BTP, hkrati naj se poveča parkirni normativ za kolesa.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Za veljavne parkirne normative so bile izdelane strokovne podlage, v katerih so bili parkirni normativi preverjeni na različnih primerih. Odstopanje od normativov sicer že omogoča izdelava mobilnostnega načrta.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	576
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil OPN MOL tako, da se v le-tega umesti sprehajalna pot med Kardeljevo ploščadjo in Žalami po trasi FDV - EF, Zavod za gluhe, Dečkova - Koželjeva z ustreznimi prometnimi elementi, ki bi omogočali neoviran dostop za hendikepirane uporabnike.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprehajalno pot med Kardeljevo ploščadjo in Žalami je že dopustno izvesti skladno z določili OPN MOL.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	577
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotovitev dodatnih zemljišč za razvoj in širitev mreže vrtičkov v Ljubljani.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Večja širitev površin za vrtičkarstvo je predvideno v Črnučah ob Savi. Za celovito urejanje območja je predviden OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	578
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila Odloka o OPN MOL ID glede nadomeščanja podrtih in posekanih dreves na javnih površinah v primerih, da se jih odstrani zaradi starosti, bolezni ali morebitne nevarnosti. Pripomba podaja mnenje, da je v teh primerih treba zagotoviti ustrezno število novih dreves, sorazmerno v povezavi z velikostjo posekanega drevesa oziroma zagotoviti nadomestno lokacijo, če prvotna lokacija ne dopušča več zasaditve.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok o OPN MOL ID v 32. in 34. členu že vključuje določila glede pogojev zasaditve posameznih dreves in drevoredov, tako na javnih kot na zasebnih površinah.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	579
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga uvedbo določbe, da je treba na strehah novih javnih zgradb obvezno namestiti sončne celice za pridobivanje energije sončne svetlobe z namenom boljše energetske učinkovitosti - zmanjša se potreba po toploti za ogrevanje stavb ter znižajo obratovalni stroški v javnih stavbah.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.

Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID v 14 členu že določa pogoje za namestitev sončnih zbiralnikov ali sončnih celic na strehe in fasade objektov, v 39. členu pa dopušča tudi namestitev sončnih zbiralnikov ali sončnih celic na nadstrešnicah nad parkirnimi površinami. To se ohranja kot možnost, ki se preuči in določi v okviru projekta, ne pa kot obveza.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	580
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 51900 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, iz površin K1 – najboljših kmetijskih zemljišč v IG – gospodarska cona oziroma POg - površine za mirujoči promet. Vlagatelj pripombe se ne strinja s širitvijo stavbnih zemljišč iz kmetijskih površin v površine za promet – parkirišča. Meni, da je treba ohranjati zeleni pas kot bariero proti avtocesti in ne umeščati dodatnih degradiranih parkirnih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje se nahaja na poplavno ogroženem območju, ureditev parkirišča bi potencialno poslabšala poplavno nevarnost bližnjim objektom. Pripomba se upošteva, na zemljiščih s parc. št. 350/208, 350/486, 350/67, 350/68, 350/69 in 350/70, vse k. o. Karlovško predmestje, se ohrani namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	581
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudi ID 56050 in 56090 za spremembo namenske rabe EUP RN-594 (zemljišča s parc. št. 350/627, 350/628, 350/629 in 350/630, vse k. o. Karlovško predmestje) iz ZDd - druge zelene površine v IG - gospodarske cone oziroma POg - površine za mirujoči promet. Vlagatelj pripombe se ne strinja s širitvijo stavbnih zemljišč iz zelenih površin v površine za promet – parkirišča. Meni, da je treba ohranjati zeleni pas kot bariero proti avtocesti in ne umeščati dodatnih degradiranih parkirnih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvirno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Območje za parkirišča (RN-594 in RN-666) se načrtuje tik ob poslovni/industrijski coni in v bližini avtocestnega priključka, zato je primerno za to dejavnost in se ohranja. Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
--------------------	--------

Zapored. števil pripombe	582
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 50280 za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 350/2 in 350/1276, obe k. o. Karlovško predmestje, iz najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v površine za mirujoči promet (POg). Vlagatelj pripombe se ne strinja s širitvijo stavbnih zemljišč iz kmetijskih in zelenih površin v površine za promet – parkirišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Površino EUP RN-664, namenjeno mirujočemu prometu (POg), se zmanjša in omeji na zemljišče s parc. št. 350/2, k. o. Karlovško predmestje, z upoštevanjem vodotoka in njegovega obvodnega pasu. Za del površin, na katerih je parkirišče že urejeno, se ohrani sprememba namenske rabe v POg. Območje je resda primerno za kmetijske površine kot del večje sklenjene kmetijske površine, vendar je lokacija z vidika umeščenosti ob avtocestni priključek primerna tudi za parkirišče, saj se na ta način zmanjša promet po lokalnih cestah.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil pripombe	583
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP BČ-569 oziroma na širjenje stavbnih zemljišč za potrebe parkiranja tovornjakov na območja varovane narave.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij. Investitor posegov bo moral usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih

	<p>zemljišč. Ureditev parkirišča bo dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ-449. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. Investitor bo moral pred izvedbo renaturacije območja z nasutim materialom za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN, ki bo tudi vršila nadzor nad izvedbo del. Investitor bo moral zagotoviti tudi aktivno protihrupno zaščito proti območjem stanovanj BČ-299 in BČ-472, ki bo preprečevala širjenja hrupa.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	584
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP BČ-567 oziroma na širjenje stavbnih zemljišč za potrebe parkiranja tovornjakov na območja varovane narave.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah.</p> <p>Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, za bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil.</p> <p>Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij. Investitor posegov bo moral usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja bo vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč. Ureditev parkirišča bo dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ 567, BČ-449 in BČ-542. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. Pred izvedbo renaturacije območja v EUP BČ-449 in BČ-542 bo moral investitor izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN, ki bo tudi izvajala nadzor nad izvedbo del. Investitor bo moral zagotoviti tudi aktivno protihrupno zaščito proti območju stanovanj BČ-533, ki bo preprečevala širjenja hrupa.</p>

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	585
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PO-972 oziroma na širjenje stavbnih zemljišč za potrebe parkiranja tovornjakov na območja kompleksa kmetijskih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi</p>

	<p>tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah.</p> <p>Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, da bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil.</p> <p>Območje za parkirišča (PO-968 in PO-972) se načrtuje v neposredni bližini industrijske cone in v bližini avtocestnega priključka, zato je primerno za to dejavnost in se ohranja. Z vključitvijo območja v OPN MOL ID se določi pogoje za urejanje območja, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	586
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na pobudo 50640 oziroma na spremembo namenske rabe območja Šmartno pod Šmarno goro vzhodno od Šmarne gore – iz najboljšega kmetijskega zemljišča v stanovanjsko rabo z namenom gradnje stanovanjske soseske. Širitev bi predstavljala poseg v krajino, kmetijske površine, deloma celo razpršeno gradnjo, predvsem pa ni skladna s strateškim delom OPN MOL zlasti glede zgoščevanja naselja. Obenem je razvidno, da je v naselju Šmartno pod Šmarno goro zelo veliko nezazidanih stavbnih zemljišč, kar nikakor ne opravičuje širitve stavbnih zemljišč na račun najboljših kmetijskih zemljišč. Investitorju je predpisan le omilitveni ukrep, zagotovitev oziroma nadomeščanje kmetijskih zemljišč.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Za območje ŠG-507 je z OPN MOL ID določena izdelava OPPN, ker je zaradi velikosti območja, umestitve novih objektov, ureditve prometne in komunalne infrastrukture, obsega in vplivov predvidenih ureditev na okolje zahtevan celovit urbanistično arhitekturni pristop obravnave območja.</p> <p>V usmeritvah za OPPN je poleg omilitvenih ukrepov zagotovitev oziroma nadomeščanja kmetijskih zemljišč zahtevano upoštevanje naslednjih omilitvenih ukrepov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pred gradnjo objektov je treba izvesti omilitvene protipoplavne ukrepe navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju zemljišča s parc. št. 334/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., M88/20, januar 2021, februar 2021, dopolnitev julij 2021); - investitor mora na podlagi strokovne podlage za hrup, ki jo potrdijo pristojni nosilci urejanja prostora, izvesti aktivno protihrupno zaščito in druge pasivne ukrepe pri prejemnikih obremenitve s hrupom, s katerimi bo hrup ustrezno znižan. Ukrepi za aktivno protihrupno zaščito morajo biti sestavni del gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskih objektov in morajo biti izvedeni pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja in vselitvijo v objekte; - priporočena varnostna razdalja stavb od gozdnega roba je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 20,00 m.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	587
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil OPN MOL tako, da bo dopuščena ureditev novega koloparka na območju ČS Bežigrad.

Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gradnja koloparka je skladno z določili OPN MOL na območju ČS Bežigrad že dopustna v večini namenskih rab.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	588
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ČS Dravljje, kjer vlagatelj predlaga umestitev športnih površin na območju Podutika in fitnes naprav na prostem s parkovno ureditvijo ob umetnem bajerju ob Podutiški cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju umetnega bajerja ob Podutiški cesti je določena podrobna namenska raba ZPp - parki. OPN MOL ID za to namensko rabo že dovoljuje postavitve drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas (npr. otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, itd.). Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	589
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotovitev nadomestne lokacije steze za speedway, ki je bila umaknjena iz stadiona v športnem parku Ilirija v Zgornji Šiški v EUP ŠI-361.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Umestitev dejavnosti speedwaya bi bila možna na lokaciji Nadgorica, kjer je predpisana izdelava OPPN 424: Center varne vožnje.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	590
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil OPN MOL ID glede oglaševanja tako, da se prepove postavitve velikih samostojnih tabel, velikih enonožnih samostojnih svetlobnih vitrin, velikih enonožnih vrtljivih lamelnih samostojnih tabel in velikih enonožnih samostojnih tabel ob cestiščih, pločnikih in kolesarskih stezah, saj so po mnenju predlagatelja pripombe prevelikih dimenzij, jemljejo pozornost udeležencev v prometu in zastirajo pogled, pogosto zakrivajo pogled na kulturno in naravno dediščino ter kazijo podobo mesta.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Skladno s predlogom iz strokovnih podlag so bila delno korigirana določila glede oglaševanja in grafični prikaz na karti 3.2, ki se nanaša na oglaševanje. Pogoji za postavitve objektov za oglaševanje ob javnih cestah so že v šestem odstavku 60. člena OPN MOL ID in v Prilogi 3.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	591
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje SL-101 oziroma na zemljišči s parc. št. 331 in *254, obe k. o. Ljubljana mesto. Vlagatelj nasprotuje ukinitvi arkad in izbrisu javne površine na predmetnih zemljiščih.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za ukinitvev arkad je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila opredeljena kot sprejemljiva. Arkade na Mestnem trgu so bile pomemben del javnih površin v času, ko je po trgu potekal motorni promet, saj so predstavljale varno razširitev za pešce. Danes arkade nimajo več smiselne funkcionalne ali prostorske vloge. Iz Kulturnovarstvenega mnenja izhaja je treba objekt Pod Trančo 2 (Mestni trg 14), ki je opredeljen kot spomenik (EŠD 5579 Ljubljana - Hiša Mestni trg 14) obnoviti v svoji izvorni podobi, zato se tudi v OPN MOL ID omogoča zaprtje arkad in tako povrnitev objekta v prvotno stanje.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	592
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 61300, ki predlaga razširitev pokopališča v Šentvidu. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namenske rabe in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev žarnega dela pokopališča.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za širitev pokopališča v Šentvidu je bila že upoštevana v dopolnjenem osnutku četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki je bil javno razgrnjen v juniju 2021. Območje EUP ŠE-114 (pokopališče) je bilo povečano na podlagi predloga, ki je bil priložen pobudi. Območje širitve je bilo obravnavano glede možnih vplivov na okolje (tudi sprejemljivih vplivov na vodonosnik) in usklajeno s spremembo Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Širitev pokopališča se lahko izvede na podlagi OPPN.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	593
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev parkirišča pri železniški postaji Polje.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Lokacija za parkirišče je že določena v enoti urejanja prostora PO-969 (POg).

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	594
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na nove trgovske in nakupovalne centre v MOL. Vlagatelj predlaga omejitev takšne rabe prostora zaradi zasičenosti s trgovsko ponudbo v MOL.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID niso predvidene nove lokacije za trgovine, temveč se le zapolnjujejo obstoječe lokacije. Ob pripravi četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so se razvojni interesi preusmerili na lokacije za novo stanovanjsko gradnjo – npr. na centralne dejavnosti, kjer bi se še lahko dopuščalo bivanje.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	595

Povzetek pripombe	Nova pobuda, ki predlaga, da se parkirni normativi, predpisano število parkirnih mest za kolesarski promet poveča za poslovno trgovinsko dejavnost, družbene in športne dejavnosti ter hkrati zmanjša število predpisanih parkirnih mest za motorni promet.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Za veljavne parkirne normative so bile izdelane strokovne podlage, v katerih so bili parkirni normativi preverjeni na različnih primerih. Odstopanje od normativov sicer že omogoča izdelava mobilnostnega načrta.

Vlagatelj pripombe	LEVICA
Zapored. števil. pripombe	596
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na izvedbo kolesarskih in peš površin na različnih lokacijah (Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Ob Štajerski cesti čez Savo, Kurilniška, Pivovarniška ulica, Njegoševa cesta, Jurčkova cesta, Hladnikova cesta, Cesta v Mestni log , Ilirska ulica, Tacenska cesta, Cesta na Brdo, Brdnikova ulica, Cesta na Bokalce, Cesta na Vrhovce, Cesta na Vrhovce, Kozarska cesta, Dolgi most, Oražnova, Bobenčkova ulica, Ulica Iga Grudna, Kamnogoriška cesta, Zapuška cesta, Plešičeva ulica, Podutiška, Omersova ulica).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V pripombi so predlagane ureditve prometnih površin za kolesarje in pešce ter obnova ali novogradnja posameznih podhodov pod železniško progo. Vse predlagane ureditve so z namensko rabo za prometne površine in tudi z ostalimi namenskimi rabami v OPN že omogočene. Sama dinamika izvedbe posameznih ukrepov ni predmet OPN.

Vlagatelj pripombe	BALINARSKI ŠPORTNI KLUB SVOBODA
Zapored. števil. pripombe	630
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev usmeritev za OPPN tako, da se dopiše obveza po zagotavljanju balinarskih prostorov na njihovi obstoječi lokaciji.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani poseg je skladen z načrtovanimi usmeritvami in z obstoječim stanjem v prostoru.

Vlagatelj pripombe	MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE
Zapored. števil. pripombe	631
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 56080 oziroma na EUP JA-226. Predlagajo, da se spremeni namenska raba tako, da bo možna gradnja objekta centralno skladišče za materialno tehnično opremo, orožje in strelivo, vozila ter avtomehanično delavnico s pralnico za potrebe MNZ in Policije.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bila obravnavana pobuda za objekt arhivov pravosodnih organov, vendar ni bila sprejemljiva. Strategija razvoja dejavnosti na področju ravnanja z odpadki v MOL kot potencialno lokacijo za končno toplotno obdelavo preostanka odpadkov (s sežiganjem) v OPN MOL SD in OPN MOL ID še vedno ohranja v smislu rezervacije prostora dokler ne bo določena lokacija in zanjo sprejet prostorsko izvedbeni akt. Prav zato tudi pripomba ni sprejemljiva.

Vlagatelj pripombe	DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D.
Zapored. števil. pripombe	632

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Počivališča Barje (S in J) oziroma na ureditev dodatnih parkirnih površin za tovornjake. Predlaga se širitev na območje TR-493 in ne na TR-506, kot je bilo predlagano v javno razgrnjenem gradivu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog širitve površin na južni strani AC obroča je delno upoštevana. V EUP TR-377 je že dodano, da je dopustna ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse, dodatno je predvidena širitev površin za mirujoči promet (POg) v TR-506. Problematika parkiranja za tovorna vozila se bo reševala z ureditvijo ustreznih površin v TR-506.

Vlagatelj pripombe	CIPRA SLOVENIJA, DRUŠTVO ZA VARSTVO ALP
Zapored. števil. pripombe	633
Povzetek pripombe	OPN bi moral slediti ciljem podnebnih ciljev in ukrepov, ki so zavezujoči in finančno podprti. Medtem ko se je veliko evropskih jasno zavezalo, do katerega leta bo CO ² nevtralnno (npr. Dunaj 2035), Ljubljana še ni jasno povedala, kdaj bo CO ² nevtralna in tudi ne, kako bo to dosegla. EU zveza je do 2030 za 55 % zmanjšati CO ² odtis, tudi tukaj je OPN ključen in ta cilj ni omenjen v OPN niti enkrat. -Mesto ima več vročinskih otokov (največji je zaradi ogromnih asfaltnih površin BTC), in OPN bi moral taka območja strožje regulirati z namenom, da površine postanejo bolj vodoprepustne (tlakovane in ne asfalt, vodne površine) in ozelenjen (novi parki, drevoredi). Potrebujemo sistemski odgovor, kako bomo v Ljubljani zmanjšali vročinske otoke.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN sledi podnebnim ciljem v delu, kjer lahko ima vpliv na doseganje teh ciljev. To pomeni, da določila v OPN: 1. Varujejo zelene površine, 2. Predvidevajo oblikovanje novih zelenih površin v območjih vročinskih otokov (npr BTC) ter določajo zahteve za sadnjo dreves na odprtih urbaniziranih površinah 3. Zaostrujejo zahteve za urejanje zelenih streh na večjih objektih 4. Zaostrujejo zahteve za zbiranje in uporabo meteornih voda na večjih objektih in utrjenih površinah 5. Omogočajo/spodbujajo namestitve fotovoltaičnih panelov na strehe objektov

Vlagatelj pripombe	CIPRA SLOVENIJA, DRUŠTVO ZA VARSTVO ALP
Zapored. števil. pripombe	634
Povzetek pripombe	2.a) Vsaka sprememba OPN prinaša širitev zazidljivih površin na račun zelenih površin. >2.b) Sporna nadaljnja širitev nakupovalnih središč- kljub dejstvu, da je po njihovi površini Slovenija v samem evropskem vrhu. >2.c) Podoben problem so samostojne trgovine, ki so sicer tipa lokalne trgovine, ampak v mnogih primerih zgrajene kot samostojne stavbe z obsežnimi asfaltnimi površinami za parkiranje.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	2a. Širitev poselitve sledi Strateškim usmeritvam iz Strateškega dela OPN MOL. Širitev poselitve žal vedno ni mogoča ne da se posega na zelene površine. MOL ob določanju novih razvojnih območij z namensko rabo opredeljuje tudi nove zelene površine. 2b. Trgovske stavbe se lahko gradijo v več namenskih rabah. Zakonodajca ne določa, da se za trgovske centre določajo posebne namenske rabe.

	2c. V zadnjem času je zaznati pobude investitorjev za gradnjo trgovskih centrov v stanovanjskih objektih. S tem naj bi se zmanjšala potreba po začasnih parkirnih površinah.
Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	635
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo izvoza z bencinskega servisa na Letališko cesto.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru OPN je že določena namenska raba za prometno infrastrukturo (Letališka cesta), ki omogoča izvedbo različnih tehničnih rešitev uvoza. Sama izvedbena dokumentacija ni predmet OPN.
Vlagatelj pripombe	CIPRA SLOVENIJA, DRUŠTVO ZA VARSTVO ALP
Zapored. števil. pripombe	636
Povzetek pripombe	Zelena infrastruktura (3) 3.a) Več parkirnih površin pomeni večja uporaba avtomobila in posledično zahteve po vedno novih površinah za ceste. >3.b) Stari načrti po širitvi glavnih cest v Ljubljani se ohranjajo tudi v letu 2021, ko je EU jasno povedala da je potrebno fosilne infrastrukturne načrte zamenjati z modernimi, zelenimi projekti javnega prevoza in kolesarske infrastrukture. >3.c) Pogrešamo strategijo načrtovanja novih zelenih površin in javnih prostorov, in jasne usmeritve za urejanje peš površin. >3.d) Želeli bi si tudi naprednejše smernice za večje družbene in tudi privatne investicije v mestu, kjer bi zahtevali kvoto uporabe lesa kot gradbenega elementa (ravno Slovenija ima izjemen potencial razvoja lesene gradnje) in tudi kvoto zelenih streh in zveza k obnovljivi energiji, npr, sončnim celicam na industrijskih ali skladiščnih objektih).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	3a - SD OPN predvideva nove parkirne površine za tovornjake. MOL se zaveda pomembnosti trajnostnega prometa in se zavzema za trajnostne oblike mobilnosti. Ne glede na to pa je dejstvo, da tovorni promet narašča, ne le na nivoju mesta in ljubljanske urbane regije, temveč v celi državi in predvsem v širši evropski regiji. Učinkovitih mehanizmov za preusmeritev tovora na železnico v EU še ni, niti ni urejenih pogojev za mirujoči tovorni promet. Zaradi tega se vedno znova pojavljajo nova nelegalna parkirišča na problematičnih lokacijah. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID predvidevajo tudi nove parkirne površine za tovorna vozila. MOL želi nadzorovano urediti parkiranje tovornih vozil, še posebej tistih, ki so izvorno iz Ljubljane. Na podlagi pridobljenih podatkov o potrebah in analize možnosti se je MOL odločila, za bo zagotovila nekaj lokacij, kjer bo mogoče urediti parkirišča, in s tem omogočila vsaj delno regulacijo parkiranja tovornih vozil. Z vključitvijo v OPN MOL ID se določijo pogoje za urejanje, kar je osnova za preprečevanje nadaljnjih degradacij. 3b Profili cest - glavnih vpadnic ostajajo enaki, je pa treba poudariti, da je to območje namenjeno vsem oblikam mobilnosti. Pri izvedbenih projektih bo treba več pozornosti nameniti temu, da bo trajnostni mobilnosti namenjenega več prostora 3c Strateške usmeritve za zelene površine so opredeljene v poglavju in na karti 7 Strateškega dela OPN MOL, ki v tem postopku ni predmet sprememb.

	<p>3d OPN MOL omogoča postavitev fotovoltaičnih panelov na vseh objektih, razen tistih, kjer se pojavljajo določene omejitve (npr. objekti kulturne dediščine). Novo določili OPN MOL zmanjšuje površine streh, ki jih je treba ozeleniti iz 600 m² na 400 m². To pomeni, da morajo vsi novi objekti s površino strehe nad 400m² le to ozeleniti, poleg tega določa tudi, da morajo vsi takšni objekti imeti tudi sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali njeni okolici. OPN MOL pa ne postavlja določil glede rabe gradbenih materialov.</p> <p>ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici objekti</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	637
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na možnost postavitve novega bencinskega servisa ob Barjanski cesti na območju EUP TR-423.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Bencinski servisi se uvrščajo v skupino 12303 Oskrbne postaje (TSG-V-006-18) oziroma 12303 Bencinski servisi (Enotna klasifikacija vrst objektov – CC-SI) in so v OPN MOL ID v EUP TR-423 že dopustni.

Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	638
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev nove oskrbne postaje na območju Stanežič, in sicer vlagatelj pripombe predlaga, da se jo umesti ob južno stran glavne ceste Medvode-Ljubljana, pred predvidenim krožiščem.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p> <p>V skladu z veljavnimi določili OPN MOL ID je sicer predlagani poseg že dopusten na območju OPPN 249 Stanežiče. Oskrbne postaje je dopustno umestiti v EUP ŠE-519, ŠE-790, obe z namensko rabo CDd (območja centralnih dejavnosti brez stanovanj) in ŠE-788 z namensko rabo POg (površine za mirujoči</p>

	promet), za izvedbo je treba predhodno izdelati OPPN. Do uveljavitve OPPN pa je v EUP ŠE-788 in ŠE-790 dopustno urejanje elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin.
Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	639
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev oskrbne postaje na območju Nemške ceste v bližini novo predvidenega priključka na AC Ljubljana - Kranj.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtinski skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.
Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	640
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umestitev bencinskega servisa na območju Črnuč v okvirni velikosti 2.500 m ² .
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Usmeritev za gradnjo bencinskega servisa je določena v skupnih usmeritvah za OPPN 158, kar pomeni, da je bencinski servis ob bodoči severni tangencialni cesti mogoče umestiti skladno z določili vodovarstvene uredbe v območje OPPN 158. Natančnejše rešitve ceste in drugih ureditev bodo preverjene v okviru priprave OPPN.
Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	641
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PC-4 oziroma na zemljišče s parc. št. 3310/1, k. o. Ajdovščina. Vlagatelj predlaga usklajitev OPN MOL ID z IDP projektom prenove bencinskega servisa Tivolska in prenove Tivolske ceste.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba, ki se nanaša na usklajitev OPN MOL ID s IDP projektom prenove bencinskega servisa Tivolska v EUP PC-4, se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID. Sprememba, ki jo predlaga vlagatelj pripombe, je že dopustna po veljavnih določilih odloka.

Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	642
Povzetek pripombe	Družba Petrol je izkazala namero po izvedbi električnih polnilnic na lokacijah v lasti MOL-a.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID že omogoča izvedbo električnih polnilnic.

Vlagatelj pripombe	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Poslovna enota BS MURSKA SOBOTA - PLESE
Zapored. števil. pripombe	643
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na projekt energetske prenove stavb (EOL-3), ki ga za MOL izvaja Družba Petrol.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTHA SKUPNOST ŠMARNNA GORA
Zapored. števil. pripombe	645
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. ČS Šmarna gora je prejela podpisno listo civilne iniciative proti načrtovanju in gradnji obvoznice Gameljne.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.

Vlagatelj pripombe	ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	658
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP KL-95. Vlagatelj želi zaradi prostorske stiske Onkološkega inštituta povečati nujno potrebne kapacitete oziroma prizidati in nadzidati obstoječe objekte, zato predlaga povišanje faktorja izrabe (FI) iz 3,0 na 3,7. Želi tudi, da se novemu objektu dopusti višja višina.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širši cilj investicij v objekte za zdravstveno oskrbo je izboljšanje pogojev za izvajanje kakovostne zdravstvene obravnave vseh bolnikov. Gradnje za potrebe Onkološkega inštituta so vključene na seznam pomembnih investicij, ki jih je vlada RS določila na podlagi

	interventnega zakona in so ključne za zagon gospodarstva po epidemiji in izboljšanja pogojev za javno zdravje. Z namenom omogočanja izvedbe državno pomembnega projekta se v OPN MOL ID korigira določila glede izrabe območja ter možnosti dozidav in novogradenj.
--	---

Vlagatelj pripombe	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Zapored. števil. pripombe	660
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 230/13, k. o. Gradišče II v EUP VI-382, in sicer izraža predlog dopolnitve določila za možnost izvedbe frčade na zahodnem delu obstoječega objekta do uveljavitve OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog je sprejemljiv ob upoštevanju ostalih določil v EUP VI-382. Obstoječi objekt ima v mansardnem delu že pisarne, sprememba pa omogoča izboljšanje uporabnosti objekta, učinkovitejše prezračevanje in optimalne osvetlitve delovnih prostorov.

Vlagatelj pripombe	LIDL Slovenija družba za trgovino in storitve d.o.o. k.d.
Zapored. števil. pripombe	675
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo deleža parkirnih mest na nivoju terena, na Brnčičevi ulici, v EUP ČR-414.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva s spremembo usmeritev za OPPN, da je v primeru gradnje 12301 Trgavske stavbe dopustno odstopanje od določil 38. člena odloka OPN MOL ID glede deleža PM za motorni promet na nivoju terena.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	60
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PL-130 oziroma na Zavetišče za brezdomce. Vlagatelj predlaga dopustnost etapne gradnje oziroma delitev na več podenot.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID za posamezne EUP ne predpisuje gradnje v eni etapi, objekti se lahko gradijo posamezno ali v celotni EUP naenkrat neodvisno od namembnosti objektov. OPN MOL ID pa določa pogoje gradnje za posamezno gradbeno parcelo (FI, FZ in druge). Na osnovi pripombe se zaradi večje jasnosti korigira določila glede novogradenj ter obveznosti ureditve podzemne povezave le v primeru gradnje upravnega središča.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	62
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-159. Vlagatelj predlaga, da se število parkirnih mest, ki jih je potrebno zaradi spremenjene namenske rabe in gradnje neprofitnih najemnih stanovanj zagotoviti za okoliške prebivalce, ne določa po normativu za neprofitna stanovanja, vendar po splošnem normativu za stanovanja. Predlagajo do 121 dodatnih parkirnih mest za okoliške prebivalce. Hkrati vlagatelj predlaga vris gradbene meje
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva, predpisano število parkirnih mest za okoliške prebivalce se v EUP DR-159 zmanjša iz 242 na 121 parkirnih mest. Prav tako se v EUP DR-150 določi gradbena meja za možne novogradnje in sicer na južni strani EUP.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	97
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-273 in omogočanje gradnje večstanovanjske gradnje in vrtca na območju EUP. Vlagatelj predlaga prilagoditev FZ (trenutno do 20 %) za večstanovanjske objekte.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Mešanje stanovanjske dejavnosti in dejavnosti vrtca je glede na izdelan idejni projekt sprejemljiva. Opredejen faktor zazidanosti (FZ do 20 %) se poveča na do 30 %.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	98
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil EUP BE-550, BE-344, BE-549, BE-391, PS-423 in BE-395 tako, da se v skladu z izdelano strokovno podlago dopusti tudi gradnja prizidkov in ne samo nadstreškov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Usmeritve za EUP BE-550, BE-344 in BE-549 se dopolnijo skladno s predlogom iz izdelane strokovne podlage Evidentiranje obstoječega stanja in preveritev izvedenih posegov v naselju Tomačevo v Ljubljani (UP 19-010, Šabec Kalan Šabec Arhitekti, 2019) tako, da se spremeni faktor pozidanosti na 60 % ter da se dopusti gradnjo nadstreškov in prizidkov.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	100
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-757 in DR-483 in sicer na spremembo podrobnejše namenske rabe dela območja iz CDd v

	CU za neprofitna stanovanja. Vlagatelj za EUP DR-757 predlaga izvzem tega dela iz OPPN in urejanje z OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Iz območja OPPN 189 ni mogoče izvzem EUP DR-757, ker so bili v postopku izdelave OPN MOL ID upoštevani enotni kriteriji za določitev območij urejanja z OPPN, ki jih predpisuje ZPNačrt. OPPN so praviloma predpisani za območja, kjer poseg zahteva celovit pristop, za območja celovite prenove, širitev naselja za vsa območja, večja od 5.000 m ² , za sanacijo razpršene gradnje, za območja, ki nimajo urejenih dostopov, parcelacije in niso komunalno opremljena, ter za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) je treba v primeru ukinitve obveze po izdelavi OPPN v OPN MOL ID prostorske izvedbene pogoje določiti z enako natančnostjo in v taki vsebini, kot jih določa pravilnik za izdelavo OPPN. V tem primeru morajo biti rešitve prikazane na geodetskem načrtu. Zaradi kompleksnosti predmetnega območja (reševanje dostopov, umestitev objektov, območje celinske vode severno od EUP-DR-757, poplavna varnost ipd.) ukinitvev oz. izvzem predmetnega območja iz OPPN 189 ni sprejemljiv.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	104
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek izrisa regulacijske linije (RL).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	106
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 64460 oziroma na EUP PO-608 in sicer za dopustitev etažnosti P+1+Po(T) ter širitev EUP na zemljišči s parc. št. 339/24 in 340/16, obe k. o. Kašelj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se v EUP PO-608 popravi določilo dopustne višine objektov in sicer iz "do P+1+T" v "do P+1+Po(T)" in poveča EUP na severozahodni strani.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	108-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na del EUP GO-263 oziroma na izvzem dela zemljišč iz OPPN 203: Razvojna cona Bizovik – območje v trikotniku Litijska cesta-Gramozna pot-Fužinska cesta (natančna lokacija je podana v grafičnem delu pripombe).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID za urejanje območja OPPN 203 Razvojna cona Bizovik določa izdelavo OPPN z namenom celostnega urejanja trajnostne soseske z nično energetske bilanco, predvsem pa zaradi celovitega in racionalnega urejanja gospodarske javne infrastrukture celotnega območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Zaradi velikosti in vsebinske kompleksnosti območja, kot tudi potenciala prostora za oblikovanje kakovostne in prepoznavne mestne poselitvene strukture ob Litijski cesti, OPN MOL ID pred izdelavo OPPN kot strokovno podlago določa obveznost izvedbe urbanističnega natečaja ter skupno rešitev komunalnega opremljanja celotnega območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Faznost izvajanja gradnje soseske v OPPN 203 Razvojna cona Bizovik in s tem povezana morebitna opredelitev OPPN samo za del celotnega območja OPPN 203 bo možna šele po izvedbi vseh predpisanih strokovnih podlag, s katerimi se bodo določili vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in opremljanja stavbnih zemljišč v celotnem OPPN. Poleg tega je faznost gradnje soseske pogojena tudi s faznostjo gradnje gospodarske javne infrastrukture. Opredelitev samostojne EUP na navedenem območju ter urejanje s OPN MOL ID zato ni sprejemljiva.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	261
Povzetek pripombe	Pripombodajalec predlaga, da se obstoječa pešpot na zemljiščih s parc. št. 1720/24 in del 1721/104, obe k. o. Brdo, v isti širini prestavi na zunanji rob sedanjega igrišča vrtca, na zemljišči s parc. št. 1720/23 in 1721/103, obe k. o. Brdo, in se nova pešpot vrtiše tudi v OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Kot je že bilo navedeno v stališču do pobude navedena peš pot ni posebej vrisana v grafiki OPN MOL ID, saj je del EUP RD-447, ne glede na to, na kateri lokaciji znotraj EUP je izvedena. Izvedbena dokumentacija ali sama izvedba poti ni predmet OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	263
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na neupoštevanje predloga pobude, ki bi dopuščal možnost gradnje objektov v odmiku, manjšem od 10m do PST na zemljišču s parc. št. 97/27 k. o. Brinje I, za potrebe šole (izbris kulturne in naravne dediščine na tej parceli).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani poseg je v vsebinah OPN MOL že upoštevan, saj se s spremembo dopusti gradnja prizidka k šoli z enakim odklikom od PST na vzhodni strani, kot ga ima obstoječi objekt do EUP BE-404. Trasa PST, ki poteka čez zemljišče šole, v OPN MOL ni vrisana in prizidek v to smer OPN MOL že omogoča. Z izbrisom tega dela trase PST na zemljišču s parc. št. 397/27 k. o. Brinje, je ZVKDS OE Ljubljana že soglašal, spremembo pa mora narediti še v Registru kulturne dediščine, na kar ga je MOL večkrat že opozoril.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	264
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 60320, ki predlaga spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 188/9, 188/8, 188/7, 188/6 in 188/1, vse k. o. Rudnik, iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. Vlagatelj še predlaga, da se dosedanji rezervat za centralne dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje v EUP RN-352 ohrani.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda in pripomba za širitev rezervata CDo na parc. št. 188/9, 188/8, 188/7, 188/6, 188/1, vse k. o. Rudnik, in spremembo namenske rabe iz K1 v CDo nista bili upoštevani, obstoječi rezervat za dejavnosti vzgoje in primarnega izobraževanja v EUP RN-352 pa se ohranja. Območje z namensko rabo CDo, ki obsega podružnično šolo Rudnik in večje prosto zemljišče, je bilo povečano ob izdelavi OPN MOL ID leta 2010. Rezervat je še prost, zato se ocenjuje, da novo povečanje ni potrebno. Predlagani poseg širitve je problematičen zaradi nagnjenega reliefa območja in lege v ovinku načrtovane obvozne ceste, ki bi jo bilo treba prečkati za dostop do območja. Načrtovana cesta, ki je bila z namenom ureditve varne poti v šolo in vrtec določena v prejšnjem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, bo omogočala vzpostavitev novega prometnega režima, npr. ureditev enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	266
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-563, na zemljišče s parc.št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška. V pripombi je podano stališče OPVI, da zemljišče potrebujejo za ureditev zunanjih športnih površin za OŠ Valentina Vodnika, zaradi česar predlagajo, da se namenska raba CDo ohrani.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zemljišče s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška, se v večjem delu ohrani za ureditev zunanjih športnih površin OŠ Valentina Vodnika, tako da se namenska raba CDo ne spreminja. Namenska raba se spremeni v CU – centralne dejavnosti, le na zahodnem delu ob Adamičevi ulici. Razlog za spremembo je, da Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVEtl-1). Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtl-1.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	267
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PR-18 in PR-16. Vlagatelj ponovno želi vris RL na zemljišče s parc. št. 22/89, k. o. Prule, zaradi ureditve poti in ureditev PM za šolski avtobus.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Ureditev in izris parkirišča za šolski avtobus je del načrtovanja prometnega režima in se lahko izvede brez spremembe določil OPN MOL ID. Zaris regulacijske linije na zemljišču s parc. št. 22/89, k. o. Prule, ni potreben, zaris bi bil smiseln samo v kolikor bi bilo tangirano parkirišče javno parkirišče, kar pa v dotičnem primeru ni, saj je namenjeno samo za potrebe parkiranja šole in stanovalcev.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	269
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo ID 64490, ki predlaga, da se za izgradnjo vrtca nameni zemljišča v izmeri 4.400 m ² na južni strani OŠ Oskar Kovačič oziroma Športne dvorane Krim. Vlagatelj predlaga, da se ob spremembi namenske rabe v CDj - območja centralnih dejavnosti za javno upravo v določila zapiše, da je na tem območju dopustna gradnja 8 oddelčnega vrtca.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V skladu z mnenjem DRSV se namenska raba območja spremeni v CDj - območja centralnih dejavnosti za javno upravo. Določil glede dopustnih objektov se ne dodaja, dopustne so gradnje v skladu z določili za izbrano namensko rabo, ob upoštevanju ostalih predpisov.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	275
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 64330 in spremembo namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 951/357 - del, k. o. Dravlje, kateri se spremeni namenska raba iz CDo v SSse z upoštevanjem 4,00 m odmika od obstoječega garderobnega objekta. Vlagatelj pripombe se zaradi novih načrtov širitve športnega objekta ne strinja s predlagano spremembo namenske rabe in prodajo zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba na spremembo podrobne namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 951/357 - del, k. o. Dravlje je sprejemljiva. Predvidene spremembe podrobne namenske rabe dela zemljišča (iz CDo v SSse) in meje EUP se ne izvedejo zaradi novih načrtov širitve športnega objekta Oddelka za šport, MOL. Stanje ostane takšno kot je pred postopkom četrnih sprememb in dopolnitev OPN MOL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	280
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe za zemljišče s parc. št 896/116, k. o. Trnovsko predmestje v EUP TR-390 iz SSse v CDo, saj je zemljišče v rabi šole.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za manjšo uskladitev z dejanskim stanjem v prostoru. Zemljišče, ki ga že uporablja šola, se priključi območju centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje (CDo).

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	284
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-563, na zemljišče s parc.št. 323/297, k. o. Šiška. V pripombi je podano stališče OPVI, da zemljišče potrebujejo za ureditev zunanjih športnih površin za OŠ Valentina Vodnika, zaradi česar predlagajo, da se namenska raba CDo ohrani.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zemljišče s parc. št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška, se v večjem delu ohrani za ureditev zunanjih športnih površin OŠ Valentina Vodnika, tako da se namenska raba CDo ne spreminja. Namenska raba se spremeni v CU – centralne dejavnosti, le na zahodnem delu ob Adamičevi ulici. Razlog za spremembo je, da Mestna občina Ljubljana aktivno ureja dolgoletni spor z lastniki, hkrati poteka na sodišču postopek vzpostavitve etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanja pripadajočega zemljišča (ZVETl-1).

	Dopuščanje novogradenj je ključen element tako sodne poravnave med MOL in lastniki, kot tudi postopka po ZVEtI-1.
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	437
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 61910. Ta se nanaša na opredelitev pristojnosti upravljavca javnih površin. Pobudnik meni, da je skladno z Zakonom o cestah sam pobudnik soglasodajalec le za obstoječe javne ceste in cestne priključke, za ostale javne površine ter za bodoče ceste pa ni pristojen.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Pristojnost podajanja soglasja je v OPN MOL ID določena skladno z Zakonom o cestah in skladno s prometno politiko MOL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	458
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišči s parc. št. 504/39 in 504/40, obe k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer se na zemljišču s parc. št. 504/39 ohrani namenska raba ZS in javna površina za namene ureditve kolo-parka, na zemljišču s parc. št. 504/40 pa se ohrani namenska raba ZS, vendar se ukine status javne površine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba se nanaša na spremembo vsebine OPN MOL ID in sicer na izbris statusa javne površine za zemljišče s parc. št. 504/40. Predlog spremembe statusa javne površine ni dopusten, saj gre za novo prostorsko ureditev in spremembo namembnosti, ki ni bila razgrnjena v OPN MOL ID. Izvedbo kolo-parka pa veljavni OPN MOL ID že omogoča.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	459
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 61910. Ta se nanaša na opredelitev pristojnosti upravljavca javnih površin. Pobudnik meni, da je skladno z Zakonom o cestah sam pobudnik soglasodajalec le za obstoječe javne ceste in cestne priključke, za ostale javne površine ter za bodoče ceste pa ni pristojen.
Stališče do pripombe	Vsebinska pripomba je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Pristojnost podajanja soglasja je v OPN MOL ID določena skladno z Zakonom o cestah in skladno s prometno politiko MOL. Zakon o cestah določa, da se javne ceste načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo predpisi, ki urejajo ceste, predpisi, ki urejajo varstvo

	okolja, prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna. OPN MOL ID določa koridorje predvidenih cest, samo izvedbo in pogoje za gradnjo ob njih pa določa državni ali občinski upravljavec ceste.
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	460
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 61930. Ta se nanaša na odlok OPN MOL ID. Predlaga, da se morajo pristojnosti organa navedenega v OPN MOL ID uskladiti z veljavno zakonodajo. Ni smiselno navajati pristojnosti organa v OPN MOL ID, če jih že določa zakon ali občinski predpis.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. OPN MOL ID zakonodajo povzema le v nekaterih primerih, in sicer zaradi boljše jasnosti ter predpisuje pridobitev soglasja za področja urejanja (na primer parkiranje), ki jih zakonodaja ne določa, vendar so del prometne politike MOL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	461
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek meje EUP TR-284 in popravek namenske rabe na vzhodni in zahodni meji območja EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno z OPPN, ki je v izdelavi. S spremembo se omogoči celostno ureditev Centra znanosti s pripadajočo okolico ter se prilagodi dejanskemu stanju v prostoru.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	462
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 61940. Ta se nanaša na odlok OPN MOL ID. V 17. navedbah je kot soglasodajalec naveden OGDG. Predlaga preučitev utemeljenosti predpisovanja izdaje teh soglasij. Pristojnosti organa navedenega v OPN MOL ID je treba uskladiti z veljavno zakonodajo. Ni smiselno navajati pristojnosti organa v OPN MOL ID, če jih že določa zakon ali občinski predpis.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Ta določa pridobitev soglasja skladno z veljavno zakonodajo, pri čemer mora glede na tematiko podrobneje opredeliti pogoje skladno s prometno politiko MOL. Pridobitev soglasja je tako na primer določena za gradnjo pogojno dopustnih objektov na območju P+R parkirišč, za posege v vse kategorije cest in javnih površin, za odmike gradnje od cest in javnih površin, za parkiranje ipd.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	463
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 61960. Ta se nanaša na odlok OPN MOL ID. Pobudnik predlaga natančnejšo opredelitev pristojnosti upravljavca cest v povezavi s predvidenimi cestami. Zakon o cestah definira pristojnost upravljavca obstoječe ceste za izdajo mnenj ali soglasij.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Zakon o cestah določa, da se javne ceste načrtujejo,

	projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo predpisi, ki urejajo ceste, predpisi, ki urejajo varstvo okolja, prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna. OPN MOL ID določa koridorje predvidenih cest, samo izvedbo in pogoje za gradnjo ob njih pa določa državni ali občinski upravljavec ceste.
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	464
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 61980. Ta se nanaša na opredelitev pristojnosti upravljavca javnih površin. Pobudnik meni, da je skladno z Zakonom o cestah sam pobudnik soglasodajalec le za obstoječe javne ceste in cestne priključke, za ostale javne površine ter za bodoče ceste pa ni pristojen.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Ta določa obveznost pridobitve mnenja in soglasja skladno z Zakonom o cestah, prometno politiko Mestne občine Ljubljana ter občinskimi predpisi o javnih površinah.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	465
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 117, OPPN 267, OPPN 282, OPPN 51, ki so predvideni ob Celovski cesti. Pripomba se nanaša na neskladje med usmeritvami za izdelavo OPPN v prilogi 2 glede faktorjev oziroma višin in splošnimi določili odloka OPN MOL ID glede odmikov stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na omenjenih območjih je umestitev višjih objektov urbanistično sprejemljiva, a zaradi relativno majhnih območij precej težavna. Pripomba za območje OPPN 117 (EUP ŠI-492) je že upoštevana na način, da se je izrisala GM in dodalo urbanistične pogoje vezane na manjše odmike med fasadami stavb in delov stavb. Za območje OPPN 282 (ŠI-73) se dopolnijo urbanistični pogoji vezani na manjše odmike med fasadami stavb in delov stavb, pri čemer morajo biti novi objekti umeščeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih razmer (osončenje) sosednjih stanovanjskih objektov. Na območju OPPN 51 (DR-453) se izriše gradbena meja proti trgovskemu objektu in Celovski cesti, s čimer se omogoči umestitev visokega objekta, hkrati pa zagotavlja predpisane odmike od obstoječih večstanovanjskih objektov. Za OPPN 257 (ŠI-91) spremembe niso potrebne, saj gre za večje območje, kjer je bila že izdelana urbanistična preveritev, ki upošteva predpisane pogoje v Prilogi 2.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	466
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62000. Ta predlaga, naj se določi pristojnost za izdajo soglasja oziroma mnenja za gradnjo objektov ob načrtovanih in nekategoriziranih cestah.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Zakon o cestah za nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet določa, da mora biti promet urejen in označen v skladu s predpisi o javnih cestah, enako kot na kategoriziranih cestah.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	467
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62010. Ta naj v odloku OPN MOL ID opredeli pojem »regulacijska linija ceste«.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Pojem regulacijska linija je že opredeljen v prvem odstavku 23. člena, točka a), in sicer: »regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti«. Posebej so opredeljene le tiste regulacijske črte, na katere se nanašajo posebne določbe odloka OPN MOL ID, kot na primer trgi, industrijski tir, ROE.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	468
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo gradbene parcele v odloku OPN MOL ID. Vlagatelj predlaga, da se definicija uskladi z zakonsko definicijo oziroma, da se beseda objekt nadomesti z besedo stavba.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Definicijo gradbene parcele v odloku OPN MOL ID se uskladi z zakonsko definicijo. Doda se pojasnilo, da določila v zvezi z gradbeno parcelo v odloku OPN MOL ID, kadar ne gre za stavbe, veljajo tudi za druge vrste objektov in njihova pripadajoča zemljišča.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	469
Povzetek pripombe	Pripomba navaja, da naj se 9. odstavek preoblikuje tako, da bodo naštetih enostavni in nezahtevni objekti zapisani v oklepajo kar naj bi odstranilo nejasnost pri tolmačenju.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	9. odstavek 25. člena že določa, da mora vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti imeti svojo gradbeno parcelo. Enostavni in nezahtevni objekti v odloku OPN MOL ID vedno nastopajo skupaj, zato se tudi v tem odstavku pojem pripadajoči nanaša na obe vrsti objektov. Dodatna pojasnila niso potrebna.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	470
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da se preveri, ali se definicija »pomožnih objektov«, ki jo uvaja Zurep-2, vključi v odlok OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vpeljava nove definicije ni potrebna, ker se pojem »pomožni objekt« v odloku OPN MOL ID ne pojavi. Pojavi pa se v Prilogi 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte, vendar njegova uporaba v vseh primerih ni v skladu z definicijo iz Zurep-2, saj ne gre vselej za objekte, ki dopolnjujejo obstoječ osnovni objekt, ampak za samostojne enostavne ali nezahtevne objekte (na primer kozolec, objekt za monitoring ipd.). Zato se pojem »pomožni« iz Priloge 4 briše in se ga ne uporablja več.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	471
Povzetek pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID, in sicer se nanaša na definicijo kleti, za katero predlagajo

	dopolnitev z naslednjim določilom: »...Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopani obe stranski stranici kletne etaže, sprednja je lahko vidna v celoti. Ostale kletne etaže morajo biti vkopane v celoti. Pri gradnji na ravnem terenu morajo biti vse stranice kleti vkopane.« saj naj bi veljavna definicija dopuščala različno tolmačenje (Kot pogoj glede vkopanosti stranic kletne etaže in kot pogoj za kletno etažo kot etažo).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Definicija kletne etaže objekta na nagnjenem terenu nedvoumno določa pogoje za kletno etažo in ne določa pogojev za posamezne stranice objekta. Izraz »delno vkopana etaža« že dopušča, da je sprednja (vhodna) stranica vidna v celoti.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	472
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št.62020. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID, karto 4.7. Pobudnik predlaga ločen prikaz obstoječih kategoriziranih cest (skladno z veljavnim odlokom o kategorizaciji občinskih cest) in posebej bodočih cest, ki jih predvideva OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila opredeljena kot delno sprejemljiva. Prav tako je delno sprejemljiva pripomba. Veljavni odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Ljubljana je bil sprejet leta 2013 in velja za obstoječe ceste. V pripravi je tudi sprememba odloka, ki pa še ni v veljavi. OPN MOL ID pa določa kategorijo poleg obstoječih tudi bodočim cestam. Za večino cest je kategorizacija po odloku in po OPN MOL ID skladna. Vendar pa se v okviru OPN MOL ID pri uvedbi nove pomembnejše ceste, bližnjemu cestnemu omrežju kategorija spremeni (zniža), tako da kategorizacija po odloku o občinskih cestah MOL in po OPN MOL ID nikakor ne moreta biti popolnoma usklajeni. Veljavna kategorizacija javnih cest se prikaže v Prikazu stanja prostora, kjer se lahko sproti posodablja (ko bo sprejeta nova kategorizacija).

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	473
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša podrobnejšo opredelitev določil za načrtovanje otroških igrišč, predvsem kar se tiče njihove kakovostnejše in pestrejšje opremljenosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID in po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021, se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Predlagana dopolnitev je prepodrobna, presega nivo OPN MOL ID in posega že v fazo projektiranja. Na nivoju določil OPN MOL ID je nemogoče predvideti vse prostorske situacije, za katere bi z gotovostjo lahko pričakovali, da bo možna realizacija vseh naštetih zahtev: igrala za vse starostne skupine otrok/mladostnikov, ureditve/igrala za različne načine gibanja, igrala za funkcionalno ovirane, osvetlitev, izlivek pitne vode, itd. Morebitni tovrstni primeri,

	ki bi bili smiselni, so izjeme, in se lahko rešujejo le na lokacijo natančno, torej s PPIP ali kot usmeritev za OPPN.
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	474
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris pogoja za dozidave, ki dopušča povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog za spremembo definicije dozidave v fazi po javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni sprejemljiv. Odlok OPN MOL ID še naprej sledi definiciji, da je dozidava objekta povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %. Za večino stavb (npr. stanovanjske stavbe) velja, da dozidava ne sme prostorsko preseči osnovnega objekta. Ker pa je nemogoče predvideti vse prostorske situacije, se posamezni primeri lahko rešujejo na lokacijo natančno, torej s PPIP, medtem ko splošna določila odloka OPN MOL ID ostajajo nespremenjena.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	475
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da se doda določilo, da v primeru, ko gradbena parcela sega preko meje EUP, zanjo veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del površine gradbene parcele.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji za gradnjo na gradbeni parceli izhajajo iz določil za posamezno EUP in jih z določitvijo gradbene parcele ni mogoče spreminjati. Novo določena gradbena parcela ne more segati čez dve EUP, ker v njiju veljajo različni pogoji za gradnjo, temveč se mora meji EUP prilagoditi. Kljub temu pa obstoječe gradbene parcele, ki jih je zatekla delitev na dve EUP, že ureja določilo petega odstavka 7. člena, ki ostaja v odloku OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	476
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62030. Ta se nanaša na grafiko, karti 3.1. in 3.2. Vse slepe javne ceste je treba povezati ali vrisati obračališče, kot to določa 43. člen odloka OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. 43. člen odloka OPN MOL ID v petem odstavku določa, da morajo slepo zaključene nove javne ceste imeti na koncu obračališče. Konkretno se to določi na podlagi projekta za cesto oziroma njeno rekonstrukcijo. Obračališča na obstoječih slepih cestah ali na novih se lahko prav tako določijo na podlagi 23. člena, četrtega in sedmega odstavka odloka OPN MOL ID, ki dopušča odstopanje od regulacijskih linij cest, določenih v grafičnem delu. Na ta način se lahko upoštevajo tudi sproti izražene potrebe na terenu ter zagotovi možnost odkupa zemljišča.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	477
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62040. Ta se nanaša 11. člen odloka OPN MOL ID. Briše naj se navedba, da se poslovna dejavnost lahko opravlja le ob kategorizirani cesti.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v

	OPN MOL. Dosedanje določilo, da je pogoj za dopustitev poslovne dejavnosti navezanost območja na javno cesto kategorije LK in višje, je bil zamenjan z določilom, da je pogoj navezanost vsaj na JP. Pri tem se upošteva kategorizacijo, ki jo določa odlok o kategorizaciji občinskih cest.
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	478
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62050. Ta se nanaša na odlok OPN MOL ID. OGDGP kot upravljalec občinskih cest lahko izda pogoje in soglasje za postavitve zapornice v varovalni pas občinske ceste z vidika varovalnega pasu občinskih cest.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Odlok OPN MOL ID v tretjem odstavku 27. člena določa, da je postavitve zapornic, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Določilo se nanaša izključno na varnost v prometu, ne pa na oblikovanje prostora.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	479
Povzetek pripombe	Pripomba navaja, da OPN MOL ID določa, da je treba višino in vrsto materiala ograj praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. V praksi pa naj bi bilo to določilo težko izvedljivo, saj naj bi bile ograje med seboj različne, nekatere tudi nelegalne.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V primeru raznolikih sosednjih ograj se mora nova ograja prilagajati vsaj eni izmed obstoječih. Nelegalne ograje ne morejo biti referenčne, določila odloka OPN MOL ID se ne nanašajo na njih. V varovalnem pasu ceste z vidika prometne varnosti lahko postavi pogoj MOL OGDGP (npr. transparenten tip ograje v nepreglednem križišču).

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	480
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na oglaševanje in sicer predlagajo, da se objekti za oglaševanje uskladijo z Zakonom o cestah ter Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Predlagajo, da se vsebine s področja oglaševanja prikazuje tudi v grafičnem delu OPN MOL ID kot ločeni sloj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, ugotovljeno je bilo, da se določila v OPN MOL ID delno dopolnijo. Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Skladno s predlogom iz strokovnih podlag je bil delno korigiran tudi grafični prikaz na karti 3.2, ki se nanaša na oglaševanje.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	481
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev določil glede oglaševanja tako, da bodo opredeljene tudi v grafičnem delu OPN MOL ID z različnimi režimi postavljanja oglaševalskih objektov, omejitev ter drugih potrebnih parametrov z upoštevanjem evidence obstoječih

	oglaševalskih objektov, ki jo je izdelalo po naročilu OGDP in OUP podjetje LGB.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, ugotovljeno je bilo, da se določila v OPN MOL ID delno dopolnijo. Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Skladno s predlogom iz strokovnih podlag je bil delno korigiran tudi grafični prikaz na karti 3.2, ki se nanaša na oglaševanje.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	483
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62070. Ta se nanaša na 38. člen odloka OPN MOL ID. Predlaga dopolnitev 38. člen, 5. alineja tako, da se določilo »potrebno« število PM nadomesti z določilom »optimalno« število PM (mobilnostni načrt) ter da se preveri smiselnost rabe izrazov »Prometna politika MOL« in/ali »Celostna prometna strategija MOL«.a
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. V odloku OPN MOL ID je povsod v rabi izraz potrebno število PM. Tudi z mobilnostnim načrtom določamo najmanjše potrebno število PM, ob upoštevanju uporabe različnih vrst prometnih sredstev. Prometna politika MOL in CPS MOL sta veljavna dokumenta, ki si nista v nasprotju, ampak dopolnjujeta določbe OPN MOL ID glede na podrobnost obdelave. Uporaba navedb v odloku OPN MOL ID je zato potrebna.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	484
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62130. Ta se nanaša na 38. člen odloka OPN MOL ID. Predlaga preveritev ustreznosti parkirnih normativov za parkiranje koles.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Za parkirne normative so bile izdelane strokovne podlage, v katerih so bili parkirni normativi za kolesa predhodno preverjeni na različnih primerih (nakupovalni centri, šole ...). Morebitno zmanjšanje števila potrebnih PM za kolesa sicer že omogoča izdelava mobilnostnega načrta, s katerim se natančneje ugotovi koliko parkirnih mest je potrebnih na lokaciji. Sprememba normativov ni utemeljena na podlagi posameznih ekstremnih pojavov.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	485
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da naj se v OPN MOL uvede določilo iz ZUreP-2 (180. člen), ki določa pogoje za določanje gradbene parcele za enostavne in nezahtevne objekte.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID v 1. odstavku, 26. člena že določa, da v kolikor v tem odloku ni določeno drugače, se za pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja

	graditve objektov in drugih področnih predpisov, torej tudi ZUreP. Podvajanje določil ni potrebno.
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	486
Povzetek pripombe	Pripomba navaja, da v praksi stranke želijo višjo ograjo, kot je to določeno z OPN MOL ID, in predlaga, da se tudi v Prilogi 4 zapiše dopustna višina ograje 1,80 m.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID v 27. členu natančno določa dopustno višino ograj, zato neskladnosti ne more biti težko določiti. Višina ograje je vezana na tip ograje oziroma je določena v projektu za pridobitev GD. Medsosedska ograja je vsaka vrsta ograje, ki ni ograja za pašo živine, varovalna, protihrupna oziroma se ne postavlja v EUP z namensko rabo ZV. Podvajanje določila glede dopustne višine ograj v Prilogi 4 ni potrebno.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	487
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62080. Ta se nanaša na 12. člen odloka OPN MOL ID. Predlaga natančnejšo opredelitev ureditev parkirnih mest »za lastne potrebe« v centru mesta, da bo MOL lahko nemoteno urejal nove površine za parkiranje.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. V prvem odstavku 12. člena, 5. točka je določeno, da je dopustno urejanje parkirnih površin le za osebna motorna vozila in za lastne potrebe. S tem je omogočeno urejanje tovrstnih površin, saj MOL v javnem interesu ureja parkirne površine za potrebe mesta, kar se šteje za lastne potrebe.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	488
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 38. člen odloka OPN MOL ID 14. alineja. Dopolni naj se določilo glede načina urejanja parkirnih mest za kolesa z zahtevo, da je vsaj določen del (najmanj 50 %) parkirnih mest za kolesa nadstrešen in osvetljen.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V 14. alineji 38. člena so že določena osnovna izhodišča za urejanje parkirišč za kolesa: "Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce". Določanje podrobnih ureditev parkirišč (nadstrešnic, osvetlitev) ni predmet OPN MOL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	488-1
Povzetek pripombe	Pripomba predstavlja novo pobudo. Nanaša se na 38. člen odloka OPN MOL ID in predlaga dopolnitev določila glede načina urejanja parkirnih mest za kolesa z zahtevo, da je najmanj 50 % parkirnih mest za kolesa pod streho in osvetljen.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi

	<p>dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.</p> <p>Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	489
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na črtanje petega in sedmega odstavka 58. člena. Vlagatelj predlaga, da se ukineta določila o izvzemu obstoječih objektov in njihovih gradbenih parcel, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, iz javnih površin, in določila o dopustnosti spremembe ali določitve javnih površin na novo pri izdelavi OPPN. Spremembo predlaga, ker se določili v praksi večkrat napačno tolmačita.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID določa obstoječe in planirane javne površine, ki so podlaga za določitev grajenega javnega dobra. Na območju planiranih javnih površin se lahko nahajajo tudi obstoječi objekti, zato se določilo, ki se nanaša na izvzem teh objektov iz javnih površin, ohranja. Na teh površinah lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Ohrani se tudi določilo, da se javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN. Na območjih, ki se urejajo z OPPN, so praviloma načrtovani obsežnejši posegi prenove ali nove pozidave in ureditve območja, zato z OPN MOL ID ni mogoče v naprej natančno določiti javnih površin. Z OPPN se jih lahko smiselno uskladi s predvideno pozidavo, ne more pa se jih ukiniti.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	490
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na redakcijski popravek 3. odstavka 93. člena, in sicer za uskladitev z definicijo gradbene parcele, kar se tiče uvedbe "glavnega" objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba 93. člena je sprejemljiva saj gre za uskladitev s spremembami uvedenimi v 25. členu.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	491
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na redakcijski popravek t.j. izbris prve alineje v prvem odstavku 99. člena zaradi podvajanja določil.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo o odstitvi objektov se podvaja, zato se pripomba za izbris upošteva.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	492
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopustnost skupne kleti pod objekti tipa NA, NB in ND v območjih predvidenih OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Klet je konstrukcijsko povezana z nadzemnim delom objekta. Ob upoštevanju pripombe bi torej obsegala več nadzemnih delov, ki bi posledično tvorili en objekt z več stanovanji, torej bi se v klasifikaciji objektov uvrstil v 11220 Tri- in več- stanovanjske objekte. Pripomba ni sprejemljiva saj je nemogoče predvideti vse prostorske situacije. Morebitni tovrstni primeri, ki bi bili smiselni, so izjeme, in se lahko rešujejo le na lokacijo natančno, torej s PPIP.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	493
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62140. Ta se nanaša na odlok OPN MOL ID. Posodobiti je treba določila za dopustne spremljajoče ureditve ob večjih površinah za mirujoči promet oziroma na zmogljivejših parkiriščih, kot na primer dopustnost/obveza ureditev avtopralnic na območjih P+R.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Nova tehnična smernica TSG-V-2018 avtopralnice uvršča med 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, ki so v območjih POg – površine za mirujoči promet na lokacijah P+R dopuščene.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	494
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odstopanja od določil odloka OPN MOL ID v primeru izdelave OPPN za potresno varnost, in sicer, da je določilo glede nujnosti posega splošno in preveč ohlapno, ter da določilo o dopustnosti terasnih etaž pod pogojem, da so v območju že dopustne, ni ustrezno, saj gre za poseg v že zgrajenem prostoru, kjer prizidave nasploh niso dopustne.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi enoznačnosti pri interpretaciji določila se odpravi nejasno določena dikcija, vezana na možna odstopanja od določil odloka pri pripravi OPPN za protipotresno sanacijo stavb. Odpravi se tudi določilo glede terasnih etaž, saj se izvedljivost in oblika prizidav preverita v okviru izdelave OPPN za potresno varnost skozi več vidikov, na primer statična presoja, osončenje ipd.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	495
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil 104. člena odloka OPN MOL ID tako, da se doda nova končna določba, v kateri je rok pridobitve dovoljenja in rok odstranitve objekta določen s konkretnim datumom.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V 104. členu je rok pridobitve dovoljenja in rok odstranitve objektov za oglaševanje ustrezno določen.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	496
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 62110, ki po mnenju predlagatelja ni bila ustrezno rešena, poleg tega pa se ne strinja s tem, da je v 17. odstavku 32. člena uvedeno dodatno soglasje OGD. Meni, da

	postopek izdaje soglasja ni dorečen. Meni tudi, da je treba v SD OPN MOL ID definirati pojem "vplivno območje drevesa".
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda 62110 je bila obravnavana skupaj s pobudo številka 61080. Stališči obeh pobud sta bili združeni v skupno potrjeno rešitev, da se dopolni 17. odstavek 32. člena. Ta določa obveznost nadomestitve dreves v primeru sečnje, pa tudi, da mora ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves z načrtom zavarovanja obstoječih dreves soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. S tem je dana možnost uveljavitve navedenega Protokola in Smernic, ki sta predmet izvajanja dobre prakse, projektnih pogojev in nadzora na področju ravnanja z drevjem v MOL. Vplivno območje drevesa je uveljavljeno že s standardom DIN 18920, zato ni potrebe po dodatni definiciji v odloku o OPN MOL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	497
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Okoljevarstvene pogoje v OPPN 457 Drevesnica ob Litijski cesti. Predlaga se ukinitvev Okoljevarstvenih pogojev saj je na zadrževalniku na Dolgem potoku že bila izvedena rekonstrukcija.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombo se upošteva tako, da se ukine Okoljevarstvene pogoje.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	498
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 61100 oziroma na OPPN 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova). Vlagatelj pripombe predlaga razšititev območja OPPN do Ljubljance, tako da bi se z OPPN 313 urejalo tudi obvodni pas v navezavi s središčem Most ter do uveljavitve OPPN omogočiti urejanje obvodnega pasu s poudarkom na območju, ki meji na EUP MO-126, kot npr. pogoji glede dostopov/prehodov do Ljubljance z navezavo na center Most.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda, da se v pasu med Zaloško cesto in Ljubljano predvidi zazidavo z mešano dejavnostjo (CU, CDd) z obrežnim zelenim pasom za pešce in kolesarje in da se Zaloška cesta ohrani v današnjem obstoječem profilu, je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Plovnost Ljubljance je omejena z dejstvom obstoječih zapornic na Ambroževem trgu in Gruberjevem prekopu zaradi vzdrževanja vodostaja na Ljubljanskem barju, s čimer je plovba omejena na relativno kratko območje Ljubljance. Mestna občina Ljubljana (MOL) želi vzpostaviti krožno plovno pot in omogočiti kontinuirano plovbo okoli Grajskega griča oz. starega mestnega centra in s plovno potjo povezati vzhodni, centralni in jugozahodni del mesta, s čimer bo dopolnila svojo turistično ponudbo, omogočila prebivalcem nov način (trajnostnega) prevoza ter omogočila razvoj zapuščenih in/ali degradiranih rečnih mestnih obrežij ter obvodnega prostora. Zato je MOL pristopila k izdelavi OPPN za vzpostavitev krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem kanalu v Ljubljani ob hkratni energetske izrabi Ljubljance. Zaradi vplivov ureditev potebnih za vzpostavitev plovne poti je v območje predmetnega OPPN zajet tudi obvodni pas Ljubljance in Gruberjevega kanala, zato razširitev

	<p>območja OPPN 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) za obvodni pas ni sprejemljiva.</p> <p>Poleg že dopustne ureditve podhoda v katerem so lokali z javnim programom pod Zaloško cesto (ob križišču s Proletarsko cesto) v OPPN 313, so po določilih 95. člena odloka OPN MOL ID med drugim dopustne tudi ureditve vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic, gradnja gospodarske javne infrastrukture za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij.</p>
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	499
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na urbanistične pogoje za GO-333. Predlaga redakcijski popravek, tako da se ne navaja lokacij Poljanski nasip in Klinični center.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se briše omemba predmetnih lokacij. Novi urbanistični pogoji se bodo glasili: "Dopustna je gradnja mostu. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljublanici. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ± 10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta."

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	500
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek poteka meje med EUP RD-359 in RD-459. Upošteva naj se potek meje med zemljišči s parc. št. 1850 in 1852/7, obe k. o. Brdo.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se popravi potek meje med predmetnima EUP.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	501
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 416dp Barje- Ižanska cesta oziroma na zagotavljanja dodatne dostopne ceste v območje z Ižanske ceste znotraj predvidenega nasipa po zemljišču s parc. št. 2796/5 (ali 2796/6), k. o. Tomišelj, ki je v območju K1.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Možnost izvedbe dodatne dostopne ceste je že zajeta v gradivu SD OPN MOL ID, ki je bilo javno razgrnjeno. Ohranja se tudi dostop preko Tomišeljske ulice na severu.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	502
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev urbanističnih pogojev za območje OPPN 361 Livada, in sicer vlagatelj predlaga, da se do uveljavitve OPPN na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID in že navedenih posegov dopusti tudi ureditev parka s prikazom arheoloških najdb, športnih igrišč, opreme za površine za sončenje, sprostitev in počitek (plaža/kopalnice) ipd.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	95. člen odloka OPN MOL ID do uveljavitve OPPN že dopušča urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredov, površin za pešce, otroških igrišč, pešpoti, ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnic), utrjenih brežin vodotokov in podobno, zato dopolnitev pogojev ni potrebna.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	503
Povzetek pripombe	Pripomba podaja predlog za uskladitev regulacijske linije z dejanskim grajenim javnim dobrim na Skrbniškovi ulici in širše na območjih organizirano grajenih območij.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	504
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SO-1814, in sicer predlaga, da se na lokaciji pokopališča za male živali dopusti postavitve krematorija za male živali.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Namenska raba prostora se je na podlagi izkazanega javnega interesa po umestitvi gasilskega doma v SD OPN MOL ID spremenila iz ZK v CDd. S tem se je pokopališče malih živali na tem območju ukinilo.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	505
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo usmeritev za OPPN 394 Industrijska cona Zadvor, in sicer predlaga obveznost izvedbe variantnih rešitev (da).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

	V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu.
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	506
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-445, vlagatelj predlaga popravek meje EUP na mejo prvotnega OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju je veljaven odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09, 78/10 in 78/19 – DPN), v pripravi so spremembe in dopolnitve tega akta. Preverjen je potek ceste na južni strani, ki mora biti hkrati usklajen tudi s prostorskima aktoma v neposredni bližini: Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2 x 110 kV RTP Polje-RTP Vič (Uradni list RS, št. 50/10 in 80/10 - ZUPUDPP) in Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17). Glede na dejansko stanje se mejo TR-455 izriše v skladu z mejo prvotnega OPPN.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	507
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 64050, za spremembo načina urejanja in za obveznost izvedbe javnega urbanistično krajinskega natečaja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 64050 in sicer na obveznost izvedbe urbanistično krajinskega natečaja za območje OPPN Svoboda, ki je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in upoštevana s pripisom v skupnih usmeritvah za OPPN (zasnova se pridobi z javnim urbanistično krajinskim natečajem). Pripomba predlaga izbris obveze izvedbe urbanistično krajinskega natečaja za območje OPPN Svoboda ali ohranjanje natečaja in izvzem območji EUP TR-328 in TR-329 iz zahtev urejanja območja z OPPN. Predlog za spremembo načina urejanja ni skladen z urbanističnimi kriteriji, ki določajo, da se z OPPN ureja pomembnejša območja, ki zahtevajo podrobno obravnavo z namenom zagotavljanja celovitih prostorskih rešitev. Sprejemljiv pa je izbris obveznosti izvedbe urbanistično krajinskega natečaja območja OPPN Svoboda.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	508
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62150, in sicer meni, da pobuda glede dreves ni upoštevana v OPN MOL ID. Meni, da določila glede zasaditve dreves niso jasna ali jih ni možno realizirati. Meni tudi, da določila glede zasaditve dreves na območjih začasnih parkirišč niso jasna in ne dopuščajo odstopanj od normativno določenega števila dreves.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določila glede zasaditve dreves v OPN MOL ID so bila preverjena in so jasna. Odstopanja od zasaditve dreves so bila dopustna na območjih OPPN, kjer so bila parkirišča dopustna le kot začasna

	raba. V območjih OPPN do njihove uveljavitve parkirišča niso več dopustna. Na območjih, kjer veljajo določila OPN MOL ID neposredno, pa gradbena zakonodaja začasnih objektov ne pozna, zato odstopanj od določil začasne posege ni možno vgraditi v OPN MOL ID. Je pa v 39. člen dodano določilo, da je nova parkirišča dopustno senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	510
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62170. Ta se nanaša na dopolnitev/spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in EUP) za določitev javnih prometnih površin. Spremenijo naj se za vse primere ureditev, ki so bile izvedene kot investicijski projekti MOL OGDPA ali kot obsežnejša vzdrževalna dela MOL OGDPA v obdobju od začetka leta 2010 do zdaj ali pa so na podlagi izdelane projektne dokumentacije predvidene za izvedbo v tekočem obdobju.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Spremembe grafičnih izrisov namenske rabe PC – površine cest in RL – regulacijskih linij za ceste so bile izvedene na vseh cestah, za katere je bila predana dokumentacija PID. Za kasnejše ureditve cest nižje kategorije, ki so določene z RL, se lahko uporabi 23. člen, četrta in sedma odstavka, ki določata, da: »(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah. (7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, projektne rešitve trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste.«

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	511
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62160. Ta se nanaša na način urejanja javnih cest. Predlaga, da se znotraj AC obroča na vseh cestah spremeni način urejanja iz OPPN v OPN. Še posebej predlaga ukinitve določila OPPN-ja za ceste: Tržaška cesta, Dunajska cesta, Celovška cesta, Šmartinska cesta, Kajuhova cesta, Grablovičeva ulica, Industrijska cesta, Litijska cesta, povezava Magistrova – Posavskega.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Obveza izdelave OPPN velja za najvažnejše mestne ceste, ki tvorijo ogrodje cestne infrastrukture v mestu (sistem vpadnic in obročev). Na njih je praviloma določen širši rezervat za bodočo uvedbo javnega prometa na ločenem vozišču. Trenutne obnove javnih cest praviloma potekajo na obstoječih javnih zemljiščih, za izvedbo planske trase in profila pa je potrebno pridobiti zasebna zemljišča in objekte. Za to pa je najbolj zanesljiva osnova OPPN, ki hkrati zagotavlja tudi javno razpravo in javno razgrnitev rešitev.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	512

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev grafičnega prikaza Kolesarskega omrežja in prikaza Mestni javni, vodni in zračni promet. Grafiko je treba uskladiti s CPS MOL in LUR ter izdelano projektno dokumentacijo. Dodati je treba kolesarsko omrežje na odsekih: Cesta dolomitskega odreda od Ceste na ključ do občinske meje, Cesta na Vrhovce - na zahodu podaljšati do občinske meje, Kamnogoriška - Ulica bratov Babnik. Na ulici Trbeže se kolesarske steze nadomesti s skupno površino za kolesarje in motorna vozila.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolni se karta kolesarskega omrežja na navedenih odsekih.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	513
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62200. Ta se nanaša na uskladitev poteka regulacijskih linij in osi prometnih odsekov v grafičnem delu OPN MOL ID s potekom osi v naravi oziroma z operativnim delom upravljalvskega načrta za Krajinski park TRŠ.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Javne poti v Krajinskega parka Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib (KP TRŠ) so v OPN MOL ID vrisane po katastrskih mejah in po stanju v naravi. OPN MOL ID predstavlja osnovo za izdelavo izvedbenih in operativnih načrtov, med katere sodi tudi Načrt upravljanja KP TRŠ. Načrt upravljanja je še v pripravi, pripravljala ga upravljelec krajinskega parka. Ob pripravi bo moral upoštevati določila OPN MOL ID in načrtovati v skladu z njimi. Prometnice, predvsem pa pešpoti bodo kot del načrta infrastrukture za obiskovanje posameznih delov parka, usklajene z varstvenimi režimi in ukrepi, med katerimi bodo opredeljeni tudi načini pridobitve zemljišč v uporabo in vzdrževanje. Ko bo načrt upravljanja KP TRŠ izdelan, bo to samostojen načrt operativnega značaja, in prerisovanje njegovih vsebin v prostorski akt ne bo niti potrebno niti smiselno.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	514
Povzetek pripombe	Pripomba izraža pobudo za vris izvedenih in načrtovanih protipoplavnih ukrepov: Uskladitev namenske rabe, javnih površin in vsebin na karti 7: obramba in zaščita - z izvedenimi ukrepi: npr. z delom 3. faze OPPN za zadrževalnik Brdnikova - z načrtovanimi ukrepi: - del 3. faze OPPN za zadrževalnik Brdnikova - sprememba lokacij zapornic na Zg. in Sp. Galjevcu (projekt: Hidrotehnik, naročnik: DRSV), opomba: spreminja tudi načrtovano ureditev ob Hladnikovi (spreminja SP za širitev Jurčkove ceste) - regulacija struge Voslice
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upošteva se vse pridobljene podatke, pri čemer se za Brdnikovo in Voslico upošteva izvedeno stanje, pri Zg. in Sp. Galjevcu pa načrtovano stanje.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	515
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62220. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Pobudnik predlaga uskladitev poteka regulacijskih

	linij in mej EUP s potekom mej zemljišč. Zaradi neskladnosti MOL nima osnove za prodajo zemljišč znotraj regulacijskih linij cest, ki v naravi niso ceste.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Načelo pri risanju regulacijskih linij v OPN MOL ID je, da pri važnejših cestah, za katere obstojijo strokovne podlage, meja posega ustreza regulacijski liniji. Pri vseh ostalih cestah pa je prvo pravilo, da je meja cestne parcele hkrati tudi regulacijska linija ceste. Vse ostale geodetske podlage so temu le v pomoč. Če bi spreminjali regulacijske linije cest, bi to pomenilo dvoje: v enem delu bi se sprostila zemljišča, ki bi jih lahko ponudili v odkup zasebnikom, drugje pa bi moral MOL odkupovati zemljo od zasebnikov. To za sabo potegne obsežne zemljiške operacije, za razmeroma majhne površine zemljišč. Za omejen obseg točno določene gradnje so premiki regulacijske linije smiselni, na nivoju cele MOL pa ne. Še posebej, ker je mogoče uporabiti določilo 23. člena odloka OPN MOL ID, četrti odstavek, ki dopušča odstopanje meje PZI od regulacijske linije cest. Izvede se spremembe regulacijske linije za posamezne primere, kjer je na voljo nova parcelacija oziroma strokovna podlaga na nivoju PID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	516
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62230. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Preveriti in uskladiti je treba RL in osi za določitev javnih prometnih površin znotraj zaključenih stanovanjskih območij. Nekateri primeri, ki jih je treba ponovno preučiti (preveri se celotno območje MOL): - Planinškova ulica, V Kladeh, Na Rojah... (Tacen) - Krivec (Podutik) - Murgle (gre za določitev ozkih javnih poti za pešce) - Stanovanjska območja ob Jurčkovi - Stanovanjska območja v Rožni dolini (npr. Kantetova, Gabrščkova).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Pri navedenih primerih gre za ureditev, kjer je znotraj območja namenske rabe ceste tudi vzdolžno ali pravokotno parkirišče ob cesti. To zemljišče je javno. Vse soseske imajo težave zaradi premajhnih površin za parkiranje, ukinitvev teh parkirišč bi stanje le še poslabšalo in še več vozil bi nepravilno zasedalo zelenice in pešpoti.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	517
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62270. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Preveriti je potrebno širine prometnega koridorja Zadobrovske ceste in jo uskladiti s potekom parcelnih mej.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Zadobrovska cesta je lokalna zbirna cesta s planskim profilom, ki vključuje dvopasovno vozišče, stranske zelenice z drevoredom, kolesarskimi stezami in pločniki. Zato je planski koridor širši od obstoječe ceste in sega v zasebna zemljišča. Popravljen pa je nepravilen potek regulacijske linije v križišču Zadobrovska - Novo Polje cesta XV.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
--------------------	------------------------

Zapored. šte. pripombe	518
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 1696, k. o. Glince. Vlagatelj predlaga priključitev funkcionalnih površin k zasebnemu objektu in popravek RL in osi Lamutove ceste, da ta postane slepa ulica.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Os Lamutove ceste se preuredi tako, da se regulacijsko linijo zoži na koridor v širini 3 m. S tem se omogoča prehod pešcev, kolesarjev in intervencije.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. šte. pripombe	519
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62280. Vlagatelj predlaga, da se dostopi do parka in mimo blokov spremenijo status poti iz javne poti v javno rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID določa javne površine, opredeljene s črto - regulacijsko linijo (RL), ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti, in s tem določa način rabe prostora. Ne določa pa statusa te javne površine. V 245. členu ZUreP-2 je navedeno, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Če za pridobitev statusa grajenega javnega dobra ni potrebna lastninska pravica občine, se v aktu, s katerim se pridobi druga ustrezna pravica, opredeli splošno rabo grajenega javnega dobra, pogoje in omejitve, ki jih iz tega naslova trpi lastnik, odškodnino zaradi omejitve lastninske pravice in vprašanje odgovornosti za škodo, nastalo pri splošni rabi grajenega javnega dobra.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. šte. pripombe	520
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo statusa javnih poti v javno rabo. Vlagatelj predlaga ukinitve več javnih poti preko zemljišč v zasebni lasti na območju Tabora.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda 62320 je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. V mestnem središču je v okviru OPN MOL ID določeno podrobnejše omrežje peš poti. Trenutne fizične ovire na posameznih dostopih načeloma ne morejo biti vzrok za ukinitve planskega omrežja peš poti. V območju TA-76, kjer je zgrajen paviljonski objekt, je že prilagojen potek peš poti izvedenemu objektu.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. šte. pripombe	521
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da se izraz nadomestna gradnja definira drugače, le kot gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, brez ostalih pogojev.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog za spremembo definicije ni sprejemljiv. Odlok OPN MOL ID sledi definiciji, ki jo podaja ZureP-2, in sicer: "Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt« in nadalje še: »nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta«, in v OPN MOL ID ne more imeti drugačnega pomena. Kadar želimo več ali manj, to ni nadomestna gradnja ampak preprosto novogradnja po določilih

	OPN MOL ID. V primeru, da novogradnje niso dopustne, ZureP-2 za nadomestno gradnjo že omogoča nekatera individualna odstopanja. Ker je nemogoče predvideti vse prostorske situacije, se lahko posamezni primeri rešujejo le na lokacijo natančno, torej s PPIP, in ne s splošnimi določili odloka OPN MOL ID.
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	522
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62310. Ta se nanaša na uskladitev poteka regulacijskih linij Hradeckega ceste s katastrskimi mejami in dejanskim stanjem rekonstruirane ceste.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Regulacijske linije Hradeckega ceste so skladne s projektno dokumentacijo obnove v vzhodnem in zahodnem delu ceste. V osrednjem delu območja je z OPN MOL ID določen planski koridor povezave proti Grablovičevi ulici, ki pa je širši od obstoječe ceste in se ohranja.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	523
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo, na podlagi katere so se v 3. členu izbrisali pojmi, ki so definirani v trenutno veljavni relevantni zakonodaji, in sicer predlaga, da se te zapišejo kot so v zakonodaji navedeni.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Podvajanje definicij iz relevantne zakonodaje, to so zakoni ZGO, GZ, ZPNačrt, ZureP in podzakonski predpisi, je nepotrebno, saj je iz uradnih objav namreč vedno možno natančno vedeti, katera zakonodaja oz. katera definicija pojma je veljala in posledično uporabljena pri pripravi posameznih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	524
Povzetek pripombe	V pripombi je podano mnenje, da naj bi bila 1. in 11. odstavek 13. člena vsebinsko neusklajena z vidika dopustnosti spremembe namembnosti objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prvi odstavek 13. člena določa, kateri poseg je dopusten, 11. odstavek pa spremembo namembnosti določa natančneje, torej kako na kakšen način.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	525
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62350, ki se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Preveriti je treba ustreznost regulacijskih linij Brdnikove ulice, saj izvedba ceste v tem koridorju pomeni rušenje objektov.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. 23. člen odloka OPN MOL ID v sedmem odstavku določa, da lahko v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste, ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste. Sprememba izrisa regulacijske linije v OPN MOL ID se lahko v izvede le na podlagi projekta izvedenih del.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	526
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na točko a) v 7. odstavku 13. člena, in sicer da naj se doda celoten opis za vrstno hišo saj naj bi bilo le tako jasno, da gre za enoto v istem nizu objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za redakcijski popravek, ki odpravlja morebitne nejasnosti pri tolmačenju določila.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	527
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62360. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Spremeniti je treba potek regulacijskih linij dovozne ceste od Obvozne (Nemške) ceste do separacije v EUP ŠE-740, skladno s predlogom strank.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. RL cestnega koridorja so izrisane na podlagi posnetka dejanskega stanja v naravi. Cesta v večjem delu poteka nima svoje parcele. V krajšem jugovzhodnem delu trase cestna parcela obstoja, vendar je preozka in ne ustreza stanju v naravi. Pobuda nima konkretnega predloga prestavitve RL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	528
Povzetek pripombe	Pripomba podaja mnenje, da se z dodanim določilom v 13.členu, 7.ods., t.b), ki se nanaša na gradnjo stavb tipa NA (dvojček), in sicer: »rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe«, ne zagotavlja, da bo na lokaciji ponovno zgrajen tip NA - dvojček.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL v 3. členu skladno z Zurep-2 določa naslednji pomen nadomestne gradnje: »... je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.« Predlog pripombodajalca, da se doda nova alineja: »na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt, ki mora biti izveden v enakih gabaritih kot sosednja enota.« pomeni podvajanje določil.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	529
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris stolpca v preglednici 5, v 1. odstavku 15. člena, ki se je nanašal na tip objekta, in sicer da je s tem otežen izpis lokacijske informacije.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Stolpec je bil izbrisan saj gre za podvajanje v odloku OPN MOL ID. Vse informacije o objektu so še naprej na voljo, in sicer oznaki tipa objekta sledi podroben opis objekta.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	530
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotavljanje prostora za ureditev zmogljivejšega krožnega križišča Tržaška cesta – Pot rdečega križa – AC priključek.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Za poseg ni izdelanega idejnega projekta, zato spremembe niso mogoče. Krožišče se lahko izvede znotraj PC namenske rabe oziroma z rekonstrukcijo. Posegi v PST in vodotok niso dopustni.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	531
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na peti odstavek 78a. člena odloka OPN MOL ID v zvezi z obvezo izdelave geološko-geomehanskega elaborata, in sicer vlagatelj meni, da ni dovolj jasno določeno, na katera območja se zahteva nanaša.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Iz besedila celotnega 78a. člena je možno sklepati, da se zahteva po izdelavi elaborata navezuje na območja, ki so navedena v predhodnih odstavkih. Kljub temu se zaradi večje jasnosti besedila peti odstavek 78a. člena dopolni še s pojasnilom.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	532
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 3. odstavek 19. člena, in sicer da se določilo dopolni tako, da le v primeru, ko na gradbeni parceli res ni možno zadostiti predpisanim urbanističnim faktorjem, veljajo odstopanja v alinejah, ki sledijo. V nasprotnem primeru pa velja obveza po izpolnitvi določila na pripadajoči gradbeni parceli.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obvezo po izpolnitvi predpisanih faktorjev na gradbeni parceli je treba upoštevati in izpolniti. Določilo 3. odstavka 19. člena se nanaša le na primere obstoječih objektov, pri katerih so faktorji preseženi in sploh ne naslavlja primerov, v katerih so na gradbeni parceli še možnosti za zagotovitev izboljšanja faktorjev.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	533
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zavrnjeno pobudo ID 53930, ki predlaga ukinitve regulacijske linije in javne površine-javna pot za vsa vozila na zemljiščih s parc. št. 800/3 in 827/3, obe k. o. Gameljne.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Javne poti ni mogoče ukiniti, saj vodi do zemljišč različnih lastnikov, ki nimajo vsi vpisani služnosti dostopa.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	534
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umaknjeno določilo v 3. členu nanašajoč se na definicijo visokih stavb, kjer je bila opredeljena najnižja višina t. j. 11,00 m. Predlagajo, da se v Preglednici 7 najnižja višina doda oziroma, da se iz Priloge 1 umaknejo vse izjeme: "Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m."
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je že bila upoštevana, in sicer so se iz Priloge 1 že brisala določila, ki so posebej opredeljevala, da so ne glede na tip V stavbe lahko nižje od 11,00 m, saj bi glede na spremembe v odloku OPN MOL ID to pomenilo podvajanje.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	535
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 63850, in sicer da se v 2. odstavek 23. člena dodatno zapiše, da velja GM na območje EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Definicija gradbenih črt je v odloku OPN MOL ID natančno določena, in sicer veljajo na gradbeni parceli, kjer se nahajajo. V kolikor v posameznih primerih velja drugače, na primer na EUP, je to zapisano v PPIP.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	536
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 52400. Ta se nanaša na spremembe RL cest. Predlaga preveritev regulacijskih elementov za določitev cestnega omrežja v Tomačevem, na osnovi izdelane strokovne podlage.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Po preveritvi možnosti pridobitve dodatnih zemljišč za ureditev cestnega omrežja v novih gabaritih je bilo ugotovljeno, da razširitev namenske rabe za ceste ni mogoča. RL cest v Tomačevem se ne spreminjajo.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	537
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek 2. odstavka, 99. člena, tako da se izbriše prva vejica.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Redakcijski popravek.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	538
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62410. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Treba je preveriti ustreznost širine prometnega koridorja Regentove ulice. Predlaga se zožitev območja pomembnejših cest oziroma usklajitev s potekom parcelnih mej.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Regentova ulica je lokalna zbirna cesta in bo v bodočnosti dobila temu ustrezen profil. RL potekajo po parcelnih mejah. Širina koridorja omogoča obnovo ceste ter dograditev kolesarskih stez in zelenic z drevoredom.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	539
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62430. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Preveriti je treba ustreznost koridorja AC priključek center – Ižanska – AC priključek Rudnik (oziroma OPPN 5) na odseku med Ižansko cesto in P+R Barje, saj je koridor določen preko obstoječega zazidanega prostora.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Navedeni koridor je namenjen bodoči lokalni zbirni cesti ob južni avtocesti in se ohranja, saj omogoča izvedbo vzporedne povezovalne ceste južni AC, ki bo tudi napajala obstoječo in načrtovano pozidavo. Za poseg je predpisana izdelava OPPN. V okviru izdelave OPPN bodo pripravljene natančnejše strokovne podlage, ki bodo optimizirale potek ceste znotraj planskega koridorja. V tej fazi pa optimizacija nima strokovne podlage.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	540
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uskladitev podrobne namenske rabe na območju veljavnosti Uredbe o državnem prostorskem načrtu za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (Uradni list RS, št. 12/18).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se, na podlagi grafičnega dela predmetnega DPN, popravi podrobno namensko rabo znotraj meja DPN.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	541
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62420. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Preveriti je treba ustreznosti širine prometnega koridorja za Medensko cesto. Lastniki zemljišč ob cesti se zanimajo za odkup zemljišča ob cesti s parc. št. 1806/1, k. o. 1753 Vižmarje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Medenska cesta poteka v nasipu in je višja od zasebnih parcel na severni strani ceste. Predmetna zelenica, ki je v pobudi predlagana za izvzem iz javne površine, je del cestnega telesa, brežina v naklonu proti sosednjim parcelam, v kateri potekajo komunalni vodi. Izvzem dela cestnega telesa iz javne površine ni mogoč.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	542
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 674/4, k. o. Glince. Vlagatelj predlaga priključitev navedenega zemljišča k funkcionalni površini najbližjega stanovanjskega objekta, hkrati pa spremembo podrobne namenske rabe zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Zemljišče s parc. št. 674/4, k. o. Glince, je izvzeto iz javne površine in s tem je možna priključitev k funkcionalni površini najbližjega stanovanjskega objekta s parc. št. 1618, k. o. Glince. Podrobna namenska raba zemljišča s parc. št. 674/4, k. o. Glince, zaradi poteka komunalnih vodov ostaja ZPp - parki in zato sprememba ni mogoča. Na predmetnem zemljišču je skladno z urbanističnimi pogoji za EUP DR-754 in na podlagi usklajevanja z nosilci urejanja prostora možna gradnja bazena in letne kuhinje izven srednje poplavne nevarosti.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	543
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62440, ki predlaga preveritev izrisa regulacijskih linij Poti v šolo in PST na enoten način po celi MOL.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana kot sprejemljiva. Regulacijska linija Poti do šole se uskladi z izvedenim stanjem na terenu. Prikaz prečkanja JP južno od Poti do šole in PST je spremenjena, regulacijska linija je določena preko PST. Regulacijska linija je s tem povezana, PST je zvezna.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	544

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62470, kjer je predlagana sprememba regulacijske linije v EUP ŠI-454 glede na stanje na terenu. Na osnovi pobude je bila spremenjena regulacijska linija, ne pa tudi meja EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Izvede se tehnični popravek, meja EUP se uskladi glede na že spremenjen potek regulacijske linije (RL).

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	545
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga, da se 109. člen odloka OPN MOL ID dopolni v skladu s spremembami Karte 5: Načini urejanja tudi "za nazaj", za že spremenjene grafične spremembe.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V skladu s spremembami Karte 5: Načini urejanja se v odloku OPN MOL ID namesto dopolnitve 109. člena prostorski izvedbeni akti ali njihovi deli razveljavijo s prehodnimi in končnimi določbami. Skladno z navodilom pravne službe MOL se delov prostorskih aktov "za nazaj" ne more razveljavljati.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	546
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62460. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Preveriti in uskladiti je treba širino prometnega koridorja Černivčeve ulice z dejanskim stanjem na terenu.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Spremembe grafičnih izrisov namenske rabe PC-površine pomembnejših ceste in RL-regulacijskih linij za ceste se izvedejo na vseh cestah, za katere je bila predana dokumentacija PID. Podatki, ki so neskladni le zaradi spremembe geodetskih podlag, bodo v OPN MOL ID vključene ob prilagoditvi na potrjen in enoten ZKN-zemljiško katastrski načrt (ZKP-zemljiško katastrski prikaz, ki je veljavna geodetska podlaga, je manj natančna in se spreminja).

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	547
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 6249. Ta se nanaša na Pobuda se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Med Periško ulico in Potjo v dolino je velika višinska razlika, zato ureditev nove prevozne ceste ni mogoča, smiselno pa je urediti pot za pešce med navedenima cestama.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana. Ugotovljeno je, da je vsebina pobude že vključena v OPN MOL. Rezervat za cesto je ukinjen. Namesto tega je narejen rezervat za peš pot v širini 3 m.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	548-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ukinitve Okoljevarstvenih pogojev za EUP GO-297 v primeru, da je bila rekonstrukcija na zadrževalniku na Dolgem potoku že izvedena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Ker se je zadrževalnik na Dolgem potoku že rekonstruiral se v EUP GO-297 brišejo okoljevarstveni pogoji.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	549
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določanje dopustnih mer v odloku OPN MOL ID, in sicer predlaga, da se ne določa decimalnih mest ali da se jih določa le na eno decimalno mesto natančno.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID ne določa toleranc, pač pa določa maksimalno (največ, do) ali minimalno (najmanj, od) dopustno mejo.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	550
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62520. Ta se nanaša na Pobuda se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Uskladiti je treba RL s stanjem obnovljene Litijske ceste. Poleg tega je treba zagotoviti širino prometnega koridorja za ureditev avtobusnih postajališč ob vozišču in drevoreda. Predlaga se tudi spremembo načina urejanja - namesto OPPN se predpiše OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Litijska cesta je lokalna glavna cesta, obnovljena kot dvopasovnica s kolesarskimi stezami in hodniki. Območje med Litijsko cesto in Ljubljano je največje razvojno območje stanovanjske gradnje v mestu, Litijska cesta ima zato v perspektivi funkcijo glavne napajalke novega naselja, po velikosti primerljivo s sosednjimi Fužinami. Zato je potreben širši rezervat Litijske ceste, da bo možna izvedba štiripasovnice z ločenimi pasovi za javni promet in ureditvijo obcestnega prostora. OPPN je nujen za širitev Litijske ceste. Koridor je dovolj širok tudi za postajališča, ki se sicer lahko izvajajo že po GZ.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	551
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotavljanje ustrezne širine Tbilisijske ceste zaradi širitve križišča Tbilisijske in Jamove ter ureditve koloparka med Tbilisijsko cesto in trgovskim kompleksom.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prostor za širitev križišča je omogočen z rekonstrukcijo ceste. Izvedba koloparka je dopuščena v EUP VI-485 s PPIP.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	552
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev parkirišča oziroma vstopne točke z vso potrebno oskrbo za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski Hrib (KP TRŠ) v RŽ-149.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Ureditev vstopne točke v KP TRŠ, skupaj z informacijsko točko in parkiriščem je načrtovana na območju RŽ-174 med Koseško cesto in Večno potjo.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	553
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 62540, ki predlaga preveritev ustreznost regulacijskih elementov. Urediti je treba parkirišča oziroma vstopne točke z vso potrebno oskrbo za obiskovalce Šmarne gore, na primer v zanki v AC priključku.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Ne pobuda niti pripomba ne vsebujeta strokovnih podlag, da bi lahko določili regulacijsko linijo parkirišč in vstopnih točk parkov. V karti cestnega omrežja so navedena mesta prikazana shematsko s točkami. Predlog vstopne točke v zanki v AC priključku z vidika prometne varnosti ni sprejemljiv in ni vključen v OPN MOL ID.
-----------------------------------	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	554
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša EUP ŠI-407. Vlagatelj ponovno predlaga preveritev širine prometnega koridorja za preureditev križišča Verovškova - Vodovodna v krožno križišče. Poleg tega pripomba opozarja na napačen izris v grafiki, saj je prometni koridor Vodovodne ceste nezvezen.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda št. 62560 v zvezi z možnostjo uvedbe krožišča je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Regulacijske linije cest so bile korigirane glede na tehnično rešitev trikrakega T-križišča z dodatnimi levimi pasovi. Pripomba je sprejemljiva v delu, ki se nanaša na izris v grafiki. Izvede se tehnični popravek, da se odpravi nezveznost izrisa regulacijskih linij Vodovodne ceste.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	555
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št.62550. Ta se nanaša na nanaša na območje ŠI-426 oziroma križišče Litostrojske ceste in Ulice Alme Sodnik. Vlagatelj predlaga preveritev ustreznosti širine prometnega koridorja in umestitev krožišča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Pobudi in pripombi niso priložene strokovne podlage, na osnovi katerih bi bilo možno določiti območje novega krožišča. Umestitev krožišča je mogoča le v okviru EUP z namensko rabo PC ter v drugih EUP znotraj RL cest.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	556
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62580. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Predlaga dopolnitev/spremenbo poteka regulacijskih elementov javnih prometnih površin na podlagi PZI in PID projektov cest na območjih gradnje javne kanalizacije v Aglomeracijah v MOL v 39 območjih.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pregledane in spremenjene so bile RL cest na območjih, za katera so bile na voljo strokovne podlage, izdelane na nivoju PID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	557
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62570 in sicer na preveritev ustreznosti lokacije ter velikosti zemljišča za črpališče za komunalno odpadno vodo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba zahteva povečanje ROE za črpališče Kozarje na zemljišču s parc. št. 1462/3, k. o. Vič. Po javni razgrnitvi regulacijskih elementov ni dopustno spreminjati (povečevati) ne da bi bile te spremembe javno razgrnjene. Predmetni del javne kanalizacije vključno s črpališčem je trenutno v fazi projektiranja, projektna rešitev pa se prilagaja veljavnim regulacijskim

	elementom. Povečanje območja, predvidenega za črpališče, je v primeru potrebe smiselno izvesti na zemljišču s parc. št. 1462/1, k. o. Vič, na delu, katerem je že sedaj določen ROE in na katerem je skladno z 12. členom OPN MOL ID dopustno izvajati podzemne dele tega črpališča.
--	--

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	558
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-76. Vlagatelj predlaga spremembo v grafiki, skladno s stališčem do pobude, ki se glasi, da se vrisan potek regulacijske linije prilagodi že zgrajnemu objektu.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Popravi se potek RL peš poti, tako da se uskladi z zgrajenim objektom.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	559
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-447. Vlagatelj predlaga, da se umakne predlagana dopolnitev PPIP za umestitev vrtca.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Opredeljena namenska raba prostora centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi) že omogoča vrtec, zato dodatna navedba v PPIP ni potrebna. Zaradi podvajanja določil se sprememba PPIP umakne.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	560
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev višine tako, da se le-ta poviša iz P+1 v P+2+T.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	561
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša EUP TA-89 in EUP TA-91. Vlagatelj predlaga združitev obeh EUP v eno EUP s podrobno namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti ter, da je možnost gradnje terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4 in možnost gradnje do meje EUP veljata za celotno novo EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagano območje EUP TA-91 je del enotnega in urbanistično zaključenega prostora v katerem deluje AKC Metelkova mesto in je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam. V to območje spada s svojo sporočilnostjo tudi Hostel celica, zato združitev z obeh EUP ni primerna. Zaradi bolj ekonomične gradnje podzemnih etaž pod EUP TA-89 in TA-91 s skupnim uvozom se dopusti gradnjo do meje EUP. Mestno središče je varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Zaradi varovanja podobe uličnega prostora je omejena višina venca in višina novih objektov ter uveden obvezni odmik terasne etaže. Za območje Hostla Celica in Zdravstvenega doma Ljubljana je načrtovana izvedba natečaja, s katerim se bo celovito obravnavalo območje, ureditve bodo morale biti skladne z usmeritvami za varstvo kulturne dediščine.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	562

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP MS-211. Vlagatelj predlaga korekcijo gradbene meje nad terenom oziroma razširitev EUP MS-211 do zunanjšega roba predvidenega nadstreška ter omogoči izvedba zaščite gradbene jame v sosednjih EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za izvedbo vstopnega paviljona v mestni kino Minipleks je bil izveden natečaj, skladno z natečajno rešitvijo je izvedena korekcija mej EUP. Pri nadaljnjem načrtovanju se je izkazala potreba po izvedbi nadstreška po obodu paviljona za zaščito nad vhodi, s čimer se delno posega v sosednje EUP. Poseg je usklajen s pristojnim nosilcem urejanja prostora, zato se s podrobnimi določili dopusti ureditev nadstreška v širini do 2,00 m v EUP MS-193 in MS-160. Izvedba zaščite gradbene jame ni tema OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	563
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-555, vlagatelj predlaga dopolnitev OPN MOL ID tako, da se v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih spremeni višina iz P+1 v P+2.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom, z višjo etažnostjo se omogoča več nepozidanih površin ob objektu. Z novogradnjo šolskega objekta se rešuje obstoječe potrebe po novih oddelkih ter del bodočih potreb, ki bodo nastale zaradi aktivacije razvojnih območij južno od Malega grabna.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	597
Povzetek pripombe	Območje ROE za črpališče Mrakovce na zemljiščih s parc. št. 447/5, 447/6 in 447/4, vse k. o. Sostro, se v grafičnem delu OPN MOL ID prekriva z delom območja EUP SO-1264 z namensko rabo PC, ki je namenjeno širitvi Litijske ceste. ROE črpališča naj se uskladi tako, da ne posega na območje EUP SO-1264 za širitev ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Po javni razgrnitvi regulacijskih elementov ni dopustno spreminjati, ne da bi bile te spremembe javno razgrnjene. Razširitev Litijske ceste na območje ROE je sicer skladno s petim odstavkom 23. člena OPN MOL ID dopustna ob soglasju OGD in izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode brez spremembe OPN MOL ID, kar zagotovo omogoča izvedbo razširitve Litijske ceste.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	598
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo regulacijske linije v EUP DR-502, in sicer vlagatelj predlaga, da se dopolnijo/spremenijo regulacijski elementi za določitev lokacije črpališča oziroma preveritev ustreznosti lokacije črpališča zaradi poplavne varnosti.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL in sicer je izvedba možna skladno z 23. členom OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	599
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na traso kanalizacijskega zbiralnika C0, ki jo je treba na dveh odsekih (Stožice, Obrije) dorisati.

Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Manjkajoči del trase kanalizacijskega zbiralnika C0 se skladno s pripombo vriše na karto 4.2. Podatek se prevzame iz dokumentacije posredovane s strani JP Voka Snaga. Oba manjkajoča odseka sta sicer v veljavnem OPN MOL ID vrisana kot načrtovana.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	600
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62620. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Predlaga dopolnitev/spremembo poteka regulacijskih elementov prometnih površin na podlagi PZI cest v okviru gradnje kanalizacijskega zbiralnika C0, na primer cesta Trbeže. Pripomba se ne strinja z delnim zožanjem koridorja ceste Trbeže, potrebno je prilagoditi mejo EUP robu obdelave po projektu PID.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za mejo EUP se upošteva rob obstoječega izvedenega stanja ceste, glede na podlage PID. Za kolesarje se upošteva, da se jih vodi po vozišču, skupaj z motornim prometom, ki je na tej lokaciji razmeroma majhen.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	601
Povzetek pripombe	Pripomba je enaka pobudi št. 62640. Ta se nanaša na grafični del OPN MOL ID. Predlaga dopolnitev regulacijskih elementov za določitev ceste v Sadinjo vas.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Za cesto v Sadinjo vas je predpisana izdelava OPPN, katerega postopek je v teku. V okviru tega so izdelane tudi strokovne podlage, ki ne predvidevajo posegov izven meje OPPN. Meja OPPN ostaja nespremenjena.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	602
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga prilagoditev RL dejanskemu stanju v naravi.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za spremembo RL ni bila predložena dokumentacija PID. Z bodočo zasnovno ureditve območja bo pripravljen tudi projekt ceste in bo skladno s 23. členom odloka OPN MOL ID meja cestnega sveta hkrati nova RL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	603
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usklajitev poteka regulacijskih elementov v grafičnem delu OPN MOL ID, in sicer vlagatelj predlaga prilagoditev regulacijskih elementov (regulacijskih linij in mej EUP) na ZKN.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Grafični del OPN MOL ID je izdelan na ZKP-zemljiško katastrski prikaz. Ko bo ZKN-zemljiško katastrski načrt izdelan in potrjen za celotno MOL, bo grafični del v celoti prilagojen na natančnejši kataster. Popravki izrisov regulacijske linije za posamezne primere, kjer je bila na voljo nova parcelacija oziroma strokovna podlaga na nivoju PID, so v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID že

	<p>vključeni. Načelo pri risanju regulacijskih linij v OPN MOL ID je, da pri pomembnejših cestah, za katere obstojijo strokovne podlage, meja posega ustreza regulacijski liniji. Pri vseh ostalih cestah pa je prvo pravilo, da je meja cestne parcele hkrati tudi regulacijska linija ceste. Vse ostale geodetske podlage so temu le v pomoč. Za omejen obseg točno določene gradnje so premiki regulacijske linije smiselni, na nivoju cele MOL pa ne. Še posebej, ker je mogoče uporabiti določilo četrtega odstavka 23. člena odloka OPN MOL ID, ki dopušča odstopanje meje PZI od regulacijske linije cest.</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	604
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga prilagoditev RL dejanskemu stanju v naravi po dokumentaciji PID.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V območju navedenega objekta v Stožicah se RL ceste prilagodi meji posega na podlagi dokumentacije PID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	605
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga prilagoditev RL dejanskemu stanju v naravi.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju navedene parcele v Kašlju se prestavi RL na osnovi dokumentacije PID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	606
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na del EUP RD-463 oziroma ukinitvev javnih površin in potencialno spremembo rabe, z namenom odkupa zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obstoječe javne površine so pomembne z vidika navezave bodočega kampusa (fakultete ob Biotehniškem središču) na PST in poti vzdolž Glinščice ter tudi na Kantetovo ulico. Z vidika trajnostne mobilnosti je treba zagotoviti ustrezne peš in kolesarske dostope do območja fakultet in na ta način zmanjšati potrebe po dostopu z osebnimi vozili. Ukinitvev statusa javnih površin zato ni sprejemljiva.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	607
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin in njihovih atributov. Predlaga spremembo kategorije javne poti iz JP za vsa vozila v JP za pešce.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za dostop do obstoječih objektov. Javna pot se pred Zadobrovsko cesto slepo zaključi, vendar je namenjena dovozu do stanovanjskih objektov, zato se kategorizacija ne spreminja – ostaja JP za vsa vozila.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	608

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL, osi in EUP) za določitev javnih prometnih površin ob večstanovanjskem objektu na naslovu Ulica Milke Kerin 2, površina predstavlja funkcionalno površino za parkiranje stanovalcev.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštevane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta. Sicer se spremembe grafičnih izrisov RL – regulacijskih linij za ceste lahko izvedejo na vseh cestah, za katere je bila predana dokumentacija PID. Za premik regulacijske linije je mogoče uporabiti tudi določilo četrtega odstavka 23. člena odloka OPN MOL ID, ki dopušča odstopanje meje PZI projekta ceste od regulacijske linije cest.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	609
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo 62170 za spremembo poteka regulacijskih elementov (RL) za določitev javnih prometnih površin, in sicer se pripomba nanaša na zemljišči parc. št. 1052/17 in 1827/1, obe k. o. Javor, da se RL "prilagodi" cesti na terenu na način, da bo vključevala tudi obcestno brežino.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za spremembo RL ni bila predložena dokumentacija PID. Skladno s 23. členom odloka OPN MOL ID se ceste lahko izvede izven RL, meja cestnega sveta po projektu za izvedbo postane nova RL.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. števil. pripombe	611
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo strukture pozidave v Rožni dolini – vse bolj se gradi vile bloke in ne idiličnega predmestja z manjšimi hišami – treba je upočasniti tempo take gradnje.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tradicionalna pozidava v Rožni dolini so vile z velikimi vrtovi. Kot tako se jo je, tudi skozi določila odloka OPN MOL ID, poizkušalo deloma ohranjati in deloma usmerjati v razvoju. Vendar sama narava prostorskega akta onemogoča zelo natančno določanje

	<p>načinov urejanja saj se ne da predvideti vseh scenarijev potencialne gradnje.</p> <p>Ker nekateri investitorji izrabljajo najvišje dovoljene omejitve za gradnjo v prostoru, so bila določila v Rožni dolini, z namenom zaščite naselja, tekom prejšnjega postopka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID preverjena v strokovni podlagi Preveritev določil OPN MOL ID za območje Rožne doline in drugih vilskih četrti. Na podlagi te SP so se že v prejšnjem postopku spremenila podrobna določila v enotah urejanja prostora glede na tip objekta (znižanje faktorja zazidanosti, zvišanje faktorja odprtih bivalnih površin, znižanje dopustne višine venca, ipd.).</p>
--	---

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	613
Povzetek pripombe	Pripomba je pobuda za gradnjo podzemnih garaž ter načrtovanje strategije mestne uprave za spodbujanje najema zgrajenih podzemnih garaž, predlagajo nizko ceno.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Skladno z OPN MOL ID je gradnja podzemnih garaž na več lokacijah omogočena. Nadaljnje upravljanje z garažami pa se ne nanaša na vsebine, ki se urejajo s prostorskim aktom.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	614
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo št. 63540, ki predlaga uskladitev prometnega koridorja Vodnikove ceste št. 235 do št. 242, ki je bila rekonstruirana leta 2019, z izvedenim stanjem.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na osnovi dokumentacije PID Vodnikove ceste so bile spremembe poteka RL že vključene v grafični del OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	615
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na urejanje Celovške ceste, in sicer vlagatelj pripombe upa, da bo v Šentvidu vpadnica kmalu razširjena ter da bo promet usmerjen na AC obroč namesto skozi središče mesta.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL že omogoča ureditev Celovške ceste v Šentvidu v skladu z vsebino pripombe. Tako Celovška cesta kot avtocesta Šentvid-Koseze sta državni cesti. Na odseku, kjer je predvidena širitev Celovške ceste v Šentvidu, sta že sprejeta dva prostorska akta: Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod (Uradni list RS, št. 10/11) in Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Šentvid-Koseze (Uradni list RS, št. 72/02, 110/02 - ZUreP-1, 70/07, 71/09 - DLN, 10/11 - DPN in 88/11). Izvedba načrtovanih rešitev je na strani države in ni predmet OPN MOL.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	616-1
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga, da se nelegalna parkirišča v Savljah priključijo območju javne ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Nelegalna parkirišča ob Selanovi ulici ležijo na območju namenske rabe K1, zato njihova priključitev javni cesti ni mogoča.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	617
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev določil glede oglaševanja tako, da bo na posamezni gradbeni parceli dopustno postaviti več kot tri zastave za oglaševanje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Skladno s predlogom iz strokovnih podlag so bila delno korigirana tudi določila objektov za oglaševanje za lastne potrebe, med katere sodijo zastave.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	618
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP JA-255. Vlagatelje zanima ali bo na parkiriščih južno od obstoječega poslovnega objekta nekdanjega Gradisa prišlo do gradnje novih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V EUP JA-860 (južni del JA-255) je dopustna gradnja poslovnih objektov skladno z namensko rabi CDd. Pred nadaljnim projektiranjem je treba izdelati OPPN, ki bo natančno določil območja za gradnjo ter prometne ureditve.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	619
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na avtomehanične delavnice v območjih z namensko rabo SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine. Vlagatelj meni, da tovrstni objekti v območjih z namensko rabo SSse ne bi smeli biti dopustni, čeprav pozna primere avtomehaničnih delavnic med zasebnimi hišami. Izpostavlja tudi skrb glede odpiranja novih avtomehaničnih delavnic na vodovarstvenih območjih.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavana sprememba 11. člena odloka OPN MOL ID ne pomeni dodajanja novih dopustnih objektov v namensko rabo SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine, ampak gre za redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov in s TSG-V-006. Po do sedaj veljavnem odloku OPN MOL ID so bile avtomehanične delavnice že dopustne, uvrščene so bile med 12510 Industrijske stavbe: samo (avtomehanične) delavnice, po novi Uredbi pa se umeščajo med 12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti. Režimi oziroma prepovedi vodovarstvene uredbe določila OPN MOL ID dopolnjujejo in jih je pri umeščanju novih objektov v prostor treba upoštevati.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	620
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga ukinitve slepe javne poti v Kašlju, ker je v zasebni lasti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Javna pot omogoča dostop do nepozidanih stavbnih zemljišč, zato koridorja javne poti ni mogoče ukiniti.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	621

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Nasprotuje umestitvi obvoznice v OPN MOL ID, ker zaradi prometne funkcije ni potrebna, trasa pa posega v naravno in kmetijsko območje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	622
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-331. Vlagatelj predlaga enakomerno zožitev prometnega koridorja Ceste v Mestni log na odseku od Vipavske ulice do Barjanske ceste.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širina koridorja Ceste v Mestni log je določena na osnovi strokovnih podlag za drugi mestni obroč, katerega del je tudi Cesta v Mestni log. Koridor je bil v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že dopolnjen skladno s projekti in dogovori - del pri OŠ Kolezija je bil korigiran zaradi uskladitve z dejanskim stanjem na območju otroškega igrišča in avtobusnega postajališča, v ostalem delu trase koridor ostaja nespremenjen.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. številka pripombe	623
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga podaljšanje izvozne klančine iz območja Ilirije ob Bleiweisovi cesti v sosednje območje RŽ-226 ZPp.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana, vendar ni bila sprejemljiva. Prav tako ni sprejemljiva pripomba. Območje RŽ-226 je varovano tudi z odlokom o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena in vpisano na UNESCO seznam kulturne dediščine, zato posegi na to območje niso sprejemljivi. Priključevanje kopališča Ilirija na Bleiweisovo cesto je potrebno reševati znotraj območja MS-131, ki je že opredeljeno kot PC-površine pomembnejših cest.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. številka pripombe	624

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določitev deleža neprofitnih stanovanj ob novogradnjah ali rekonstrukcijah.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določanje lastninskih razmerij stanovanj (lastniška, najemna) oziroma vrste najemnih stanovanj (neprofitna, tržna itd.) presega okvire izvedbenega prostorskega akta (OPN MOL ID). Odvisno je od lastnika stanovanja (med njimi JSS na mestni ali državni ravni), ki se odloča o deležu neprofitnih stanovanj skladno s svojo razvojno politiko na podlagi določil stanovanjskega zakona in njegovih podzakonskih aktov in pravilnikov.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. števil. pripombe	625
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico Gameljne. Podana so vprašanja, ali je bila narejena prometna študija, ali je bilo izvedeno štetje prometa ter kam bo priključena obvoznica Gameljne.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru strokovnih podlag za umestitev trase obvoznice je bila izdelana študija variant, kjer so obdelani štirje vidiki primerjave: prometno tehnični in funkcionalni vidik, prostorski, okoljski in ekonomski vidik. Tu je prometni vidik obravnavan na generalnem nivoju. V nadaljevanju bo v postopku priprave OPPN izdelana podrobna prometna študija na izvedbenem nivoju.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	626
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pobudo številka 62170 oziroma na spremembo poteka regulacijskih elementov (RL in osi) za določitev javnih prometnih površin. Predlaga ukinitvev RL podaljška Chengdujske ulice na Letališko cesto. Ohrani naj se le cestna os.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Povezava Zaloške in Letališke ceste v podaljšku Chengdujske ceste je strateški koridor primarnega cestnega omrežja, ki omogoča razporeditev prometa z Letališke in Zaloške ceste na oba AC priključka, bodisi Letališka ali Lj. - vzhod. Zato se cestni rezervat ohranja.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. števil. pripombe	627
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje SL-101 oziroma na zemljišči s parc. št. 331 in *254, obe k. o. Ljubljana mesto. Vlagatelj se ne strinja z ukinitvijo arkad in izbrisu javne površine na predmetnih zemljiščih.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za ukinitvev arkad je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana in je bila opredeljena kot sprejemljiva. Arkade na Mestnem trgu so bile pomemben del javnih površin v času, ko je po trgu potekal motorni promet, saj so predstavljale varno razširitev za pešce. Danes arkade nimajo več smiselne funkcionalne ali prostorske vloge. Iz Kulturnovarstvenega mnenja izhaja, da je treba objekt Pod Trančo 2 (Mestni trg 14), ki je opredeljen kot spomenik (EŠD 5579 Ljubljana - Hiša Mestni trg 14) obnoviti v svoji izvorni podobi, zato se tudi v OPN MOL ID omogoča zaprtje arkad in tako povrnitev objekta v prvotno stanje.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. števil. pripombe	628

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe parkirišč za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Ureditev parkirišč za tovornjake je dopustna samo na stavbnih zemljiščih, zato je v OPN MOL ID predvidena sprememba namenske rabe iz kmetijskih v površine za mirujoči promet. V večini primerov gre za sanacijo degradiranih zemljišč oziroma so parkirišča umeščena na degradirana kmetijska zemljišča in na kmetijska zemljišča z nižjo boniteto.

Vlagatelj pripombe	Mestni svet MOL
Zapored. števil. pripombe	629
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev določil glede oglaševanja tako, da bo na skupnih javnih prostorih omejeno število objektov za oglaševanje, kot npr. prostor ob Iliriji in ob Plečnikovem stadionu.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Skladno s predlogom iz strokovnih podlag so bila delno korigirana določila glede oglaševanja in grafični prikaz na karti 3.2, ki se nanaša na oglaševanje, med drugim so dodani pogoji glede razdalje med objekti za oglaševanje.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	646
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obvoznico naselja Gameljne. Zahteva, da se nadomestna kmetijska zemljišča vrnejo v naravo. Poleg tega naj se izvede komasacija kmetijskih zemljišč z optimalno izpeljavo dostopov do zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo predstavljenih 6 variantnih potekov obvoznice naselja Gameljne. Na osnovi ugotovitev strokovnih podlag, pripomb občanov v času javne razgrnitve in koordinacije strokovnih služb mestne uprave z nosilci urejanja prostora se sprejme potek trase na zahodnem odseku med AC priključkom Ljubljana-Šmartno in kmetijo Rotar severno od kmetije Rotar. Na podlagi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj je bila v fazi priprave usklajenega predloga OPN MOL ID na vzhodnem odseku od kmetije Rotar do ribogojnice in obstoječe ceste izbrana varianta 2. Ta trasa je najbolj oddaljena od stanovanjskih objektov, zato ima najmanjše vplive na bivalno okolje. S svojim potekom po robu kmetijskih površin, kot tudi po robu območja Natura 2000 ima manjši vpliv na naravno okolje, vključno z vodnim okoljem, saj struga Gameljščice ni tangirana. Sprejemljiva je z vidika poplavne varnosti. Izogne se območju najboljših obdelovalnih kmetijskih zemljišč. Za ureditev ceste je predpisana izdelava z OPPN, v okviru katerega bodo podrobno proučeni vsi konkretni potrebni ukrepi in na podlagi tega predlagana optimalna ureditev, ki bo javno razgrnjena. Hkrati s postopkom sprejema OPPN je možna tudi izvedba komasacije kmetijskih zemljišč. Način pridobitve zemljišč za gradnjo (odkup ali zagotovitev nadomestnih zemljišč) bo možno dogovoriti po sprejemu OPPN.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	647

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na prestavitev balinišč "ŽAK" na območje ŠI-207 ali ŠI-426, predlagajo umestitev dvorane za balinišče v velikosti 30 x 40 x 5 m.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju sta dva veljavna sklepa o pripravi državnega prostorskega načrta (DPN), in sicer Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS, št. 35000-11/2013/5) in Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja v koridorju obstoječe proge (Sklep Vlade RS, št. 35000-2/2018/4). Območje ŠI-426 ima opredeljeno namensko rabo površine pomembnejših cest (PC) in je namenjeno prometni ureditvi izteka Magistrove ulice in novi prometni povezavi ob Gorenjski progji. Na območju velja odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16). Predlog za umestitev dvorane na območje ŠI-207, ki ima opredeljeno namensko rabo površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), ni skladen z urbanističnimi kriteriji, saj se na območjih ZS ohranjajo odprte zelene površine v naselju.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	648
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zvišanje dopustnega BTP v PO-581 in sicer iz trenutnih 500 m ² na 1050 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se dopolnijo PPIP v EUP PO-581 in sicer tako, da se zviša dopustni BTP na 1050 m ² .

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	649
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na RL za dostop do še nepozidanih površin v EUP RN-330, in sicer vlagatelj predlaga ukinitve ali preoblikovanje RL na zemljišču parc. št.400/61, k. o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremenjene vsebine OPN MOL ID - pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 20. 2. 2020) in Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je bil objavljen v maju 2021 (na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na oglasnih deskah četrtih skupnosti Mestne občine Ljubljana ter v časopisih Delo in Dnevnik), se lahko v fazi obravnave pripomb z javne razgrnitve obravnavajo samo pripombe in predlogi, ki se nanašajo na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V predlogu OPN MOL ID so upoštewane pripombe, ki so skladne z okoljskimi izhodišči in ne pomenijo sprememb, ki bi zahtevale ponovno javno razgrnitev, ponovno presojo oziroma usklajevanje z nosilci urejanja prostora. Izvedli so se tudi redakcijski popravki zaradi spremembe zakonodaje, redakcijski popravki odloka in prilog ter odpravile tehnične napake v grafičnem delu. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta boste lahko vložili in bo vsebinsko obravnavana, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

	Za premik regulacijske linije je sicer mogoče uporabiti tudi določilo četrtega odstavka 23. člena odloka OPN MOL ID, ki dopušča odstopanje meje PZI projekta ceste od regulacijske linije cest.
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	651
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga prestavitev regulacijske linije za kolesarsko pot ob Savi tako, da ne bo posega v parcelo št. 880, ko. o. Šmartno ob Savi.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Potek poti se korigira skladno s prejetimi strokovnimi podlagami. Ni več predvidenega posega na navedeno parcelo.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	652
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na omejevanje oglaševanja, tudi na odstranitev obstoječih objektov za oglaševanje, saj pridobljenih soglasij ni mogoče preklicati zaradi sklicevanja oglaševalcev na pridobljene pravice. Vlagatelj predlaga ukinitvev lokacij za oglaševanje, ki so dopustne v starih prostorskih aktih s predhodno določbo, prenos pristojnosti za nadzor na občinski inšpektorat, nova merila za oglaševanje v odprtem prostoru (s splošno prepovedjo na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih), ukinitvev več območij za oglaševanje, ukinitvev kvot za oglaševalske objekte, omejitev postavitve oglaševalskih objektov izključno na opredeljene točkovne lokacije, omejitev gostote z obveznimi razmiki med oglaševalskimi objekti ter opredelitev statusa mestnega plakata z določitvijo lokacij.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Skladno s predlogom iz strokovnih podlag in uskladitvijo oddelkov MOL so bila delno korigirana določila glede oglaševanja in grafični prikaz na karti 3.2, ki se nanaša na oglaševanje. V OPN MOL ID so dodana določila glede odmikov med posameznimi objekti za oglaševanje, posredno je vključena tudi prepoved oglaševanja na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih. Del območij za oglaševanje je že bil ukinjen, dodatno so se korigirala območja vseh vrst objektov za oglaševanje. Kvote za oglaševalske objekta niso predmet OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	653
Povzetek pripombe	Pripomba predstavlja predlog za spremembo načina urejanja (ukinitvev OPPN) na delu EUP TR-327 (BC) za katerega še ni sprejet OPPN ter za del TR-328 (ZPp), ki je južno od TR-327, za potrebe izvedbe Centra plezalnih športov Ljubljana.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom, ki je v izdelavi. Sprememba omogoča ureditev Centra plezalnih športov Ljubljana, ki bi zagotavljal primanjkljaj površin in prostorov namenjenih plezanju v Ljubljani in Sloveniji, v območju primarno namenjenem celoviti ureditvi parka raznolikih športnih dejavnosti in programov, ki je dobro vpet v prostor in povezan s preostalim delom mesta.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	654

Povzetek pripombe	Predlog se nanaša na spremembo dopustnosti števila stanovanj na območju EUP VI-633, Ssse, NA - Splošne eno in dvostanovanjske površine in sicer da se namesto dveh stanovanj v objektu dopusti do štiri stanovanja.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog je sprejemljiv ob upoštevanju ostalih določil, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	655
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris dejanskega izvedenega stanja rekonstrukcije potoka Voslice na vplivnem območju vrtca (VI-134). Potrebna je prilagoditev NRP sosednjih EUP zaradi izrisa območja vodotoka z namensko rabo VC.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se nove meje EUP določi glede na projekt izvedenega stanja in najnovejši orto fotoposnetek.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	657
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-388, in sicer na usklajitev meje EUP s korigirano regulacijsko linijo Poti na Rakovo Jelšo.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V OPN MOL ID je bila vključena sprememba poteka regulacijske linije Poti na Rakovo Jelšo. Kot tehnični popravek se glede na potek regulacijske linije korigira tudi meja EUP TR-388 in OPPN 19.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zapored. števil. pripombe	659
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-62, oziroma na zemljišča s parc. št. 2739, k. o. Tabor. Vlagatelj predlaga, da se v delu pritličja ob Resljevi cesti dopusti ureditev skupnih prostorov stavbe (kolesarnica, pralnica ipd.), v ostalih delih pritličja pa stanovanja.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V skladu z 11. členom odloka OPN MOL ID morajo biti v območjih osrednjih centralnih dejavnosti (CU) v večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah ali cestah višje kategorije deli pritličja, ki mejijo nanje, v javni rabi. Na podlagi obstoječih razmer v bližnji okolici je pobuda sprejemljiva, v PPIP se v pritličju dopusti tudi skupni program večstanovanjskih objektov.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	661
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo meje EUP RN-328 z namensko rabo CDz, in sicer vlagatelj predlaga, da se del EUP RN-324 z namensko rabo CDc, ki leži med regulacijsko linijo ceste in EUP RN-328, priključi k slednji. Predlaga tudi, da se za EUP RN-328 črta omejitev velikosti dozidav, ki znaša do največ 50 % BTP obstoječega objekta, kar bi omogočilo nadaljnji razvoj Zdravstvenega doma Rudnik.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Površina, za katero se upošteva predlagani poseg - sprememba namenske rabe, v naravi spada k površinam Zdravstvenega doma. V drugo EUP je bila uvrščena zaradi načina urejanja sosednje EUP z OPPN, ki se sedaj na tem delu razveljavi. Zaradi boljših možnosti

	načrtovanja nadaljnega razvoja objekta se črta pogoj glede velikosti dozidav.
--	---

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	662
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga črtanje navedbe razdalje do 50,00 m za dopustne premike predvidenih mostov in brvi v prvem odstavku 42. člena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva glede na to, da je za vse pomembnejše mostove in brvi treba rešitev pridobiti z natečajem, s katerim se praviloma preveri tudi lokacija. Navedena določba, da se lahko premaknejo le do 50,00 m je lahko omejujoča, zato se jo črta.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	663
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga črtanje sprememb šestega odstavka 39. člena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi sklepa kolegija MOL OUP se sprememba umakne, ohrani se sedaj veljavno določilo.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	664
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga črtanje sprememb sedemnajstega odstavka 32. člena odloka OPN MOL ID v zvezi s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi sklepa sestanka MOL OUP - MOL OGDP se sprememba sedemnajstega odstavka 32. člena v zvezi s soglasjem umakne, sprememba v zvezi z nadomestitvijo dreves pa se ohrani.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	665
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na mejo EUP Dolenjske ceste, ki v območju Gornjega Rudnika ne omogoča izvedbe avtobusnega postajališča.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za večjo učinkovitost javnega potniškega prometa so pomembna urejena postajališča. Na podlagi projekta se določi območje postajališča.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	667
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe za zemljišča s parc. št. 205/11, 205/10 in dela 205/9, k. o. GRADIŠČE II za uskladitev z dejanskim stanjem v EUP VI-733 in VI-128.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva skladno s podanim projektom za preureditev Trga mladinskih brigad. Del VI-733 (zemljišči s parc. št. 205/10 in 250/11, k. o. GRADIŠČE II) z namensko rabo PC se priključi k VI-128 z namensko rabo Centralne dejavnosti brez stanovanj (CDd), del (del zemljišča s parc. št. 205/9, k. o. GRADIŠČE II) pa nastane svoj EUP TR-747 z namensko rabo Druge prometne površine (POd).

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	668
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI-294 oziroma na zemljiščih s parc. št. 809/444 in 809/42, obe k. o. Dravlje. Vlagatelj pripombe

	predlaga, da se zemljišče opredeli kot javna površina, saj gre za dostop do sedmih stanovanjskih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zemljišče se opredeli kot javna površina, saj gre tudi v naravi za izvedeno dostopno pot do stanovanjskih objektov.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	669
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo usmeritev za zagotavljanje parkirnih mest in zelenih površin za EUP TR-467 in OPPN 20.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog se upošteva skladno s podanim projektom za ureditev severovzhodnega dela OPPN 20. Severni del EUP TR-494 je smiselno urediti kot manjši urbani trg zato je zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26, 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustno urediti tudi v EUP TR-494.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	670
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila Priloge 4 glede objekta 21122 Samostojna parkirišča, in sicer vlagatelj predlaga, da se opusti posebni pogoj pri stanovanjskih namenskih rabah, ki določa, da so samostojna parkirišča dopustna le za lastne potrebe.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V primeru posebnega pogoja 4 v točki 4.1 Priloge 4, ki določa, da so samostojna parkirišča v namenskih rabah SSce, SSse, SSsv, SSscv, SB, SK in A dopustna samo za lastne potrebe, gre za podvajanje določil, saj je pogoj naveden že v 12. členu odloka OPN MOL ID. Posebni pogoj 4 se opusti.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	671
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na regulacijsko linijo ceste V Murglah ob EUP TR-398, in sicer predlaga povrnitev izrisa ulice nazaj v stanje veljavnega OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva, saj je v izvedbi rekonstrukcija ceste, natančen obseg prometnih površin pa bo znan po končani izvedbi in se lahko korigira v naslednjem postopku sd OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	672
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga več dopolnitev odloka OPN MOL ID, in sicer: <ul style="list-style-type: none"> - 11. člen, namenska raba VC, in 12. člen se dopolnita tako, da lahko vstopno-izstopna mesta služijo tudi kot ploščadi za črpanje vode za gašenje ter da omogočajo transport gasilne brizgalne v neposredno bližino vode. Dostopna za uporabo naj bodo tudi gibalno oviranim osebam; - dopolnitev 82. člena odloka tako, da se omogoči urejanje mest za izvenletališki pristanek helikopterja na ruralnem območju MOL za zdravstvene in potrebe ob naravnih in drugih nesrečah; - dopolnitev 83. člena odloka, in sicer naj se napačen termin »požarne vode« v 6. odstavku zamenja s strokovno ustreznim »vode za gašenje«; - dopolnitev 86. člena odloka tako, da se 4. in 6. odstavek združita z namenom, da se karti potresne mikrorajonizacije da informativni značaj;

	- dopolnitev 87. člena odloka tako, da se na območju naselja Ljubljana predpiše obvezna gradnja zaklonišč.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Pripomba se upošteva delno na sledeč način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopolnitev 11. in 12. člena odloka OPN MOL ID ni potrebna. Črpanje vode za gašenje je možno izvajati tudi brez spremembe OPN MOL ID. Zahteve za uporabo gibalno oviranim osebam in omogočanje transporta gasilne brizgalne v neposredno bližino vode so projektne zahteve, ki so prepodrobne za nivo OPN MOL ID. Gre za projekte, ki jih izvaja MOL, pri čemer se upoštevajo vsi ustrezni predpisi, pa tudi dodatne zahteve oddelkov; - dopolnitev 82. člena odloka OPN MOL ID tako, da se omogoči urejanje mest za izvenletališki pristanek helikopterja na ruralnem območju MOL za zdravstvene in potrebe ob naravnih in drugih nesrečah bi bila smiselna, vendar v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na podlagi podrobnejše analize za določitev lokacij pristajalnih mest in drugih potrebnih pogojev ter uskladitve z nosilcem na državni ravni MORS; - dopolnitev 83. člena odloka OPN MOL ID bi bila smiselna, ker pa gre za nenujni tehnični popravek, termin pa bi bilo treba popraviti tudi v Prilogah 1 in 2, se pripomba upošteva kot pobuda za naslednji postopek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID; - dopolnitev 86. člena odloka z združitvijo 4. in 6. odstavka je nepotrebna. Če karta potresne mikrorajonizacije ne daje pravih in dovolj konkretnih podatkov, naj se jo v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID iz prikaza stanja prostora umakne. Omejitve za posege v prostor, prikazane v PSP, morajo biti skladno s 6. členom vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, ki določajo konkretne režime in pogoje za pridobitev GD. - gradnja zaklonišč že sedaj ni prepovedana. 87. člen določa, v katerih objektih jih je treba zgraditi. Drugi odstavek 87. člena odloka se dopolni tako, da se predpiše obvezna gradnja zaklonišč na območju naselja Ljubljana.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	673
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na združitev EUPjev ŠE-126 in ŠE-121 ter dopolnitev določil za EUP ŠE-126, in sicer vlagatelj pripombe predlaga, da se v EUP ŠE-126 dopusti tudi objekte in dejavnosti, ki so dopustni za namensko rabo CDz, da se dopusti, da imajo objekti lahko enotno gradbeno parcelo, ter da je objekte dopustno graditi na mejo gradbene parcele.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V skladu z izbrano prvonagrajeno rešitvijo javnega, projektnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za novogradnjo Gimnazije Šentvid In telovadnice Osnovne šole Šentvid, ki je bil zaključen aprila 2021, se združi EUPja ŠE-126 in ŠE-121 ter dopolni določila glede dopustnih gradenj v EUP ŠE-126 tako, da bodo dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki so dopustni za namensko rabo CDz, da se dopusti, da imajo objekti lahko enotno gradbeno parcelo, ter da bo omogočena gradnja telovadnice OŠ Šentvid do parcelne meje. Za poseg je treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	674
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo usmeritev do uveljavitve OPPN glede dopustnih investicijsko vzdrževalnih del ter izbris FZP.

Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za namen legalizacije objekta na zemljišču s parc. št. 377/1 k. o. 1722 Trnovsko predmestje se v prilogi 2 OPN MOL ID, pri OPPN 360: Športni park Svoboda za EUP TR-329 spremeni Urbanistične pogoje tako, da se izbriše faktor zelenih površin ter poleg dopustnih investicijsko-vzdrževalnih del doda še dozidava.

Vlagatelj pripombe	Interna ugotovitev MOL
Zapored. števil. pripombe	676
Povzetek pripombe	<p>Pripomba se nanaša na spremembo 6. točke 60. člena odloka OPN MOL ID tako, da se kanalizirana križišča cest briše kot pogoj za postavljanje objektov za oglaševanje.</p> <p>Pripomba se nanaša na spremembo 7. točke 60. člena OPN MOL ID tako, da se objekte za oglaševanje poleg točkovnih lokacij umešča še v plakatne cone in vzdolžne lokacije.</p> <p>Pripomba se nanaša na spremembo 2. točke II. poglavja priloge 3 odloka OPN MOL ID tako, da se velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table dopusti postaviti vzporedno s cestiščem in da se jih lahko postavi v manjši razdalji od 80,00 m.</p> <p>Pripomba se nanaša na spremembo 2. točke II. poglavja priloge 3 odloka OPN MOL ID tako, da se na velikih enonožnih samostoječih svetlobnih vitrinah dopusti tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil.</p> <p>Pripomba se nanaša na spremembo 3. točke II. poglavja priloge 3 odloka OPN MOL ID tako, da se razdalja med dvema vitrinama spremeni na najmanj 20,00m.</p> <p>Pripomba se nanaša na spremembo 3. točke II. poglavja priloge 3 odloka OPN MOL ID tako, da se pogoj glede postavitve samostoječih ali stenskih svetlobnih vitrin v razdalji do velikih tabel 80,00m in postavitve v razdalji do objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m briše.</p> <p>Pripomba se nanaša na spremembo 4. točke II. poglavja priloge 3 odloka OPN MOL ID tako, da se na svetlobnih vitrinah na avtobusnem ali železniškem postajališču dopusti tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil.</p>
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	<p>Tematika oglaševanja je bila podrobneje obravnavana v strokovnih podlagah 'Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb' (LUZ d.d., 2018). Del pripombe glede spremembe 60. člena odloka OPN MOL ID tako, da se kanalizirana križišča cest briše kot pogoj za postavljanje objektov za oglaševanje, se upošteva, ostale pripombe se zavrnejo.</p>



Elaborat ekonomike za občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

faza: Predlog OPN MOL ID

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8702

ŠTEVILKA
POGODBE

58/46-2020; C7560-20-210018 z dne 16.6.2020

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000
Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA

Tadej Pfajfar
univ. dipl. inž. geod.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

november 2021

Ljubljanski

Verovškova ulica 64

T/ +386 1 360 24 00

www.luz.si

urbanistični

SI-1000 Ljubljana

F/ +386 1 360 24 01

zavod, d. d.

Slovenija

E/ info@luz.si



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA
SKUPINA

mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in
kom. inž.

dr. **Bernarda Bevc Šekoranja**, univ. dipl. inž. arh.

mag. **Lidija Kmet**, univ. dipl. inž. geod.

Alenka Iglič, univ. dipl. inž. geod.

Romana Titovšek, univ. dipl. inž. geod.

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

Jakob Klemenčič, univ. dipl. inž. arh.

Nina Bizjak Komatar, univ. dipl. inž. arh.

dr. **Petra Vertelj Nared**, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Tina Verbič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Klara Sulič Fister, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Roman Pleško, nar. mat. tehn.

Ljubljanski

Verovškova ulica 64

T/ +386 1 360 24 00

www.luz.si

urbanistični

SI-1000 Ljubljana

F/ +386 1 360 24 01

zavod, d. d.

Slovenija

E/ info@luz.si

VSEBINA:

1	UVOD	4
1.1	NAMEN NALOGE.....	4
1.2	IZHODIŠČA.....	6
1.3	VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	11
2	RAZVOJNA OBMOČJA	12
2.1	DOLOČITEV KAPACITET RAZVOJNIH OBMOČIJ.....	22
2.2	ETAPNOST UREJANJA RAZVOJNIH OBMOČIJ.....	35
3	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	37
3.1	načrtovana KOMUNALNA infrastruktura	37
3.2	etapnost gradnje načrtovane komunalne infrastrukture	37
3.3	Ocena stroškov investicij.....	38
3.4	določitev možnih virov finančiranja investicij v komunalno opremo	43
4	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	45
4.1	ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V MOL.....	45
4.1.1	VZGOJA IN IZOBRAŽEVANJE	45
4.1.1.1	PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI).....	45
4.1.1.2	OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE)	50
4.1.2	JAVNO ZDRAVSTVO NA PRIMARNI RAVNI.....	55
4.1.2.1	ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE	55
4.1.3	ŠPORTNI OBJEKTI.....	58
4.1.4	GRADNJA STANOVANJ V MOL	64
4.2	ANALIZA PROSTORSKIH AKTOV MOL	66
4.2.1	OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT – IZVEDBENI DEL	66
4.2.2	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA V OPN MOL ID	70
4.2.3	RAZVOJNA OBMOČJA Z VIDIKA POTREBNE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE.....	79
4.2.4	OCENA POTREB ZA DOGRADITEV OBSTOJEČE ALI GRADNJO NOVE ALI USTREZNO ZAGOTOVITEV DRUŽBENE INFRASTRUKTURE	81
5	POVZETEK	84
5.1	POVZETEK S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	84
5.2	POVZETEK S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE.....	85
6	VIRI	88
7	GRAFIČNE PRILOGE	89

1 UVOD

1.1 NAMEN NALOGE

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) je julija 2010 sprejela in v oktobru istega leta uveljavila strateški in izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL). **Prve** spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL, ki so bile sprejete in uveljavljene januarja 2013, so obsegale odpravo nekaterih nejasnosti in neuskkljenosti ter obravnavo pobud, **druge** (obsežnejše) spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL pa so bile sprejete novembra 2015 in uveljavljene decembra istega leta. MOL je na podlagi pregleda izvajanja Občinskega prostorskega načrta, ki temelji na analizi trendov izgrajevanja mesta ter na podlagi novih pobud strokovne javnosti, fizičnih in pravnih oseb v letu 2016 pristopila k izdelavi **tretjih** sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID), ki so bile sprejete in uveljavljene 2018 in predstavljajo trenutno veljavni občinski prostorski načrt - izvedbeni del (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

MOL je v skladu z načeli trajnostnega prostorskega razvoja, ki je ena od zahtev Zakona o urejanju prostora in na podlagi analitičnega pregleda izvajanja plana v letu 2019 pristopila k pripravi **četrtih**, aktualnih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Potreba po pripravi četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se je pokazala na podlagi novih dejstev v prostoru, prepoznanih na podlagi analiz stanja v prostoru in monitoringa izvajanja OPN MOL ID, novih strokovnih podlag, prejetih pobud in predlogov ter evidentiranih potrebah po celoviti obravnavi naslednjih aktualnih tematik:

- zgoščanje mesta,
- mestno središče s pogoji za gradnjo,
- stanovanja, soseske in pogoji za tipologijo stavb
- turizem ter površine in pogoji za izvajanje dejavnosti,
- gospodarske cone za srednje in drobno gospodarstvo,
- družbena infrastruktura,
- trajnostni transport,
- prometne površine in površine za urejeno parkiranje določenih vrst vozil,
- opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo,
- poplavna varnost Ljubljane in pogoji za gradnjo stavb na območjih s posebnimi režimi,
- območja za gradnjo določenih vrst stavb (npr. oskrba starejših),
- podnebne spremembe in prehod v nizkoogljično družbo,
- krožno gospodarstvo,
- potresna odpornost stavb,

- oglaševanje,
- hrup,
- in drugih.

Vsebine veljavnega OPN MOL ID se praviloma ohranjajo. Namen priprave četrth sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je celovita obravnava in reševanje prostorske problematike, vezane na zgoraj navedene vsebine.

Aktualne četrte spremembe in dopolnitve OPN MOL ID obsegajo poleg vsebin, povezanih s prej navedenimi tematikami, tudi obvezne strokovne podlage, ki jih določa 62. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in sicer:

- urbanistično zasnovo,
- krajinsko zasnovo in
- elaborat ekonomike.

Urbanistična in krajinska zasnova sta strokovni podlagi, ki sta bili v dosedanji praksi že izdelani ob pripravi občinskih prostorskih načrtov (sicer v manjšem obsegu in vsebini), elaborat ekonomike pa je novo gradivo, katerega izdelava doslej še ni bila predvidena in je zakonodajna novost, ki jo je uveljavil ZUreP-2.

Zakonodajalec je namreč v želji po vključitvi ekonomskih vidikov v sistem prostorskega načrtovanja v novo zakonodajno ureditev vključil elaborat ekonomike. OPN ima za izvedbo novih načrtovanih prostorskih ureditev oziroma novih razvojnih območij praviloma obsežne ekonomske (finančne) posledice zaradi izvedbe nujne in potrebne pripadajoče infrastrukture, ki jo je treba ob njegovi pripravi in končnem sprejemu ter uveljavitvi opredeliti in ovrednotiti. Občina mora namreč vzporedno z načrtovanjem bodočega razvoja, ki zajema tako smeri in obseg razvoja kot tudi njegovo časovno opredelitev, ob tem hkrati določiti tudi temeljne pogoje za ta razvoj, ki se odražajo v načrtovanju pripadajoče javne infrastrukture vključno s njenimi stroški ter opredelitvijo (namenskih) virov za ta razvoj. Zato je namen elaborata ekonomike, da v vseh fazah izdelave OPN za izvedbo v OPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeli (1) komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen, poda (2) oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev te komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter opredeli (3) etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo. Tako se v vseh fazah priprave OPN preverja finančno vzdržnost načrtovanih prostorskih ureditev in ob tem opozarja in informira načrtovalca in ostale akterje v prostoru na ekonomske posledice (tako) načrtovanega razvoja na podlagi OPN. Elaborat ekonomike, ki načrtovane prostorske in potrebne pripadajoče infrastrukturne ureditve povzema iz OPN MOL ID in drugih (obstoječih) virov, ima TOREJ v sistemu prostorskega načrtovanja predvsem informativno vlogo oziroma predstavlja osnovo za nadaljnje odločanje o bodočem prostorskem razvoju in predvsem razvoju javne infrastrukture skladno z etapnostjo siceršnjega prostorskega razvoja.

Predmet te naloge je izdelava Elaborata ekonomike za izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (OPN MOL ID). Elaborat ekonomike se izdeluje kot strokovna podlaga k četrtim spremembam in dopolnitvam OPN MOL ID. Ne glede na to dejstvo so v elaboratu ekonomike enakovredno obravnavane vse načrtovane (torej še neizvedene) prostorske ureditve na območju MOL, in ne zgolj tiste, ki se načrtujejo v sklopu četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (torej tudi prostorske ureditve, ki so bile načrtovane že v sklopu prve izdelave OPN MOL in dveh kasnejših sprememb in dopolnitev). Razlog za takšno odločitev je, da je vpliv načrtovane (še neizvedene) prostorske ureditve na potrebe po komunalni in družbeni infrastrukturi v celoti neodvisen od dejstva, kdaj je bila prostorska ureditev prvič načrtovana, temveč je odvisen od trenutno veljavnega "razvojnega stanja", ki pa seveda kumulativno obsega vsa razvojna območja. Z obravnavo zgolj prostorskih ureditev, ki se načrtujejo v sklopu četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, bi namreč dobili pomanjkljiv dokument, ki ne bi odražal dejanskih potreb po komunalni in družbeni infrastrukturi v MOL, saj bi bila infrastruktura potemtakem načrtovana samo za vsebine zadnjih sprememb, ki pa praviloma predstavljajo le manjši del celotnega in celovitega načrtovanega razvoja.

Elaborat ekonomike se izdelava v vsaki fazi prostorskega akta, torej OPN MOL ID, pri čemer je bil v 1. fazi (faza Osnutka OPN MOL ID, september 2020) elaborat ekonomike izdelan na podlagi osnovnih podatkov o razvojnih območjih, povprečnih obremenitvah, kapacitetah, stroških itd., v 2. fazi (faza dopolnjenega osnutka OPN MOL ID), so bili znani podatki na ravni javne razgrnitve OPN MOL ID, v 3. fazi (faza predloga OPN MOL ID), ki je predmet tega poročila, pa je prostorski akt že dopolnjen skladno s prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora ter stališči do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka in so natančneje znani končni podatki o načrtovanih razvojnih območjih, zato je podrobno določeno vsako posamezno razvojno območje, zanj pa opredeljeni podatki in stroški infrastrukturnih ureditev za določena območja bodočega razvoja.

1.2 IZHODIŠČA

ZAKONSKA IZHODIŠČA

Veljavno pravno podlago za izdelavo elaborata ekonomike predstavljata:

- ZureP-2 in
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

Temeljno pravno podlago za izdelavo elaborata ekonomike predstavlja 65. člen ZUreP-2, ki določa, da se skupaj s pripravo OPN pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN načrtovanih prostorskih ureditev:

- opredeljuje komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen,
- opredeljuje oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- opredeljuje etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo,
- preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev,
- predstavlja podlago za kasnejšo izdelavo programov opremljanja.

Elaborat ekonomike je del gradiva (strokovna podlaga OPN) za obravnavo na občinskem svetu.

ZUreP-2 definira tudi pojme komunalna oprema, druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura kot sledi:

- Komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna ter objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- Druga gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja državnega pomena, ki so namenjeni opravljanju državnih gospodarskih javnih služb in za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi, ki niso lokalnega pomena.
- Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik o elaboratu ekonomike podrobneje določa namen, vsebino, obliko in način izdelave elaborata ekonomike. Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so naslednje:

- OPN;
- strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

Elaborat ekonomike mora glede komunalne infrastrukture praviloma obravnavati vso komunalno infrastrukturo, ki se jo uporablja za načrtovana razvojna območja ter glede družbene infrastrukture vsaj objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole), objekte javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja) in športne objekte lokalnega pomena; lahko pa obravnava tudi druge vrste družbene infrastrukture, npr. izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.

Elaborat ekonomike mora glede gospodarske javne infrastrukture vsebovati:

- povzetek komunalne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi;
- oceno stroškov investicij v komunalno infrastrukturo;
- določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo;
- opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPN ali OPPN.

Elaborat ekonomike mora glede družbene infrastrukture vsebovati:

- povzetek družbene infrastrukture in oceno potreb po družbeni infrastrukturi;
- oceno investicije v družbeno infrastrukturo ali primerljivo opisno oceno potreb za dograditev obstoječe ali gradnjo nove ali ustrezno zagotovitev posamezne vrste družbene infrastrukture;
- določitev možnih virov financiranja investicij;
- opredelitev etapnosti izvedbe dograditve, izgradnje ali zagotovitve družbene infrastrukture na drug način.

METODOLOŠKA IZHODIŠČA

Elaborat ekonomike mora v osnovi vsebovati komunalno in družbeno infrastrukturo, ki je potrebna za izvajanje v OPN MOL ID načrtovanega razvoja, ki mora biti določena glede obsega, glede stroškov, glede virov in glede na časovni okvir izvajanja. Zakonodajni okvir določa vrste komunalne in družbene infrastrukture in v elaboratu ekonomike so obravnavane naslednje vrste komunalne in družbene infrastrukture:

- ceste,
- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- vročevod,
- elektrika,
- predšolska vzgoja - vrtci,
- izobraževanje - osnovne šole,
- zdravstvo na primarni ravni - zdravstveni domovi,
- šport.

Obravnavanje ostale družbene infrastrukture (kultura, srednje in visoko izobraževanje, socialno varstvo...) je sicer možno, vendar je v tem trenutku (tudi s projektno nalogo v razpisu za izdelavo te naloge) osnovni poudarek na z zakonskimi predpisi določeno vsebino elaborata ekonomike. V prihodnosti, ob pogoju, da se Elaborat ekonomike nadgradi v dokument spremljanja in usmerjanja razvoja poselitve ter gradnje komunalne in družbene infrastrukture je smiselno vsebine razširiti tudi na druga področja.

Osnovno izhodišče bodočega razvoja predstavljajo nova razvojna območja, zato se za območja, na podlagi katerih se ugotavlja potrebne kapacitete komunalne in družbene infrastrukture, uporabi območja nezazidanih stavbnih zemljišč, na katerih je gradnja možna, dopustna in na njih ne obstajajo režimi ali pogoji, ki bi gradnjo preprečevali ter območja podrobnejših izvedbenih načrtov (ti. OPPN) v vseh razvojnih stadijih (s sprejetimi/veljavnimi, v izdelavi ali načrtovanimi podrobnejšimi izvedbenimi načrti. V pričujočem elaboratu ekonomike so iz OPN MOL ID povzeta razvojna območja za gradnjo stavb, na katerih je predvideni bodoči razvoj - praviloma območja z namenskimi rabami S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, I – območja proizvodnih dejavnosti in B – posebna območja, kjer je gradnja stavb v splošnem dopustna. V razvojna območja ne štejemo območij ureditve nove infrastrukture (npr. ureditev novih cest), saj le-ta območja štejemo med investicije oz. kot strošek gradnje načrtovane javne infrastrukture za potrebe novih razvojnih območij. V kolikor javna infrastruktura ne služi novim razvojnim območjem, torej novemu razvoju, jih ne upoštevamo kot "ekonomska posledico razvoja", temveč jih upoštevamo kot urejanje javne infrastrukture za zadostitev obstoječih, torej sedanjih (in ne bodočih) potreb in kot takih ne upoštevamo v elaboratu ekonomike.

Za vsa razvojna območja so iz OPN MOL ID oz. iz drugih relevantnih dokumentov (npr. veljavnih podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov) opredeljene načrtovane kapacitete, ki generirajo potrebe po javni infrastrukturi (načrtovane površine, št. stanovanj, št. prebivalcev...) ter potrebne - pripadajoče - infrastrukturne ureditve. Ker trenutno stanje družbene infrastrukture na območju MOL ni elaborirano na način za neposredno uporabo v elaboratu ekonomike, je v sklopu elaborata ekonomike opredeljeno tudi stanje in razpoložljivost kapacitet relevantne družbene infrastrukture. Kapacitete infrastrukture, ki je potrebna za urejanje razvojnih območij, so lahko pridobljene na različne načine in iz različnih virov. V 3. fazi izdelave dokumenta (predlog OPN MOL ID), so že podrobneje znani vsi končni elementi bodočega razvoja (nosilci urejanja prostora so v prvih mnenjih podali prva formalna stališča v zvezi z načrtovanimi ureditvami v OPN MOL ID, dokumentacija je bila javno razgrnjena, nanjo pa so bile pridobljene pripombe ter podana stališča dio njih), pri čemer so zato lahko za vsa razvojna območja lahko podani podatki o površinah razvojnih območjih, njihovi namembnosti in kapacitetah (BTP, število stanovanj itd.), niso pa natančno opredeljeni obsegi vse potrebne in načrtovane javne infrastrukture, zato so v tej fazi še uporabljene splošne oz. povprečne vrednosti stroškov za izvedbo potrebnih infrastrukturnih ureditev. Tako je v tej fazi za določitev stroškov urejanja komunalne infrastrukture v razvojnih območjih upoštevana vrednost povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme, ki so navedeni v prilogi 1 Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) in se uporabijo v primerih, ko podrobnejše infrastrukturne ureditve še niso znane.

Pri stroških za načrtovane infrastrukturne ureditve je posebej pomembno, da so potrebne ureditve infrastrukture detajlno znane, česar v tej fazi še ni bilo možno zagotoviti. Zato so stroški načrtovanih infrastrukturnih ureditev za komunalno infrastrukturo določene na ravni prej omenjenih povprečnih stroškov in to za sekundarno komunalno opremo (opremo znotraj razvojnega območja), v nadaljnjih postopkih in gradivih pa bo treba v bodoče obravnavati tudi stroške za izvedbo komunalne infrastrukture primarnega značaja, torej infrastrukturo, ki pripada več območjem hkrati. Zaradi kompleksnosti in dinamičnega značaja družbene infrastrukture je potrebna družbena infrastruktura v tej fazi opisana, kot to dopušča tudi Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki navaja, da se lahko namesto ocene stroškov investicij pripravi tudi opisna ocena.

Najpomembnejši element bodočega razvoja in tudi opredelitve potrebne infrastrukture zanj je predvidena etapnost izvajanja prostorskih ureditev. Za potrebe prve in druge faze izdelave tega dokumenta je bila predpostavljena etapnost za obdobje 10-15 let, za katero so bile predvidene štiri možne etape prostorskega razvoja:

- etapa 1 predstavlja območja za gradnjo stavb na zazidljivih zemljiščih, na katerih ni omejitev za gradnjo stavb in obsegajo območja površine do 1.200 m², kar predstavlja povprečno velikost zemljišča za gradnjo treh stavb. V izhodiščih za opredelitev javnih prometnih površin v dosedanjih fazah izdelave OPN MOL ID je bilo namreč upoštevano, da se v primeru, da se gradi več kot 3 stavbe, tam uredi tudi javno cesto (in v njej praviloma tudi ostalo potrebno javno komunalno infrastrukturo). Predpostavljeno je, da se priključevanje na teh območjih izvede na obstoječo komunalno infrastrukturo in da gradnja nove komunalne infrastrukture ni potrebna,
- etapa 2 predstavlja območja, za katera so sprejeti in veljavni podrobnejši izvedbeni akti in območja za gradnjo stavb na zazidljivih zemljiščih, na katerih ni omejitev za gradnjo stavb in obsegajo območja površine nad 1.200 m². Za obe vrsti območij je predpostavljeno, da je na njih potrebna gradnja nove/načrtovane komunalne infrastrukture, ki jo je treba najprej načrtovati in nato izvesti in je zato do začetka gradnje potrebno še izvesti določene operacije,
- etapa 3 predstavlja območja podrobnejših izvedbenih načrtov, ki so trenutno v izdelavi in je utemeljeno pričakovati, da bodo izdelani in nato izvedeni v naslednjih nekaj letih,
- etapa 4 pa obsega razvojna območja, za katera je izdelava podrobnejšega izvedbenega prostorskega načrta šele načrtovana in je treba za ta območja natančnejše načrte še le začeti pripravljati.

Etapnost prostorskega razvoja je dinamičen proces, zato se pričakuje, da lahko v naslednjih fazah, ob podrobnejši preučitvi dinamike razvojnih območij pred sprejemom OPN MOL ID, prišlo do podrobnejše določitve etapnosti prostorskih in posledično dinamike izgradnje infrastrukturnih ureditev.

1.3 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Ključni vhodni podatki za izdelavo naloge izhajajo iz veljavnih in načrtovanih prostorskih aktov MOL, ki so:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
- Veljavni podrobni prostorski izvedbeni akti na območju MOL (OPPN, ZN)
- Podrobni prostorski izvedbeni akti na območju MOL, ki so v fazi izdelave (sprejet sklep, osnutek ali predlog)

2 RAZVOJNA OBMOČJA

Razvojna območja so območja načrtovanih (še neizvedenih) prostorskih ureditev na območju MOL, ki za svoje delovanje potrebujejo oskrbo s komunalno in družbeno infrastrukturo in praviloma predstavljajo območja za gradnjo stavb in pripadajočih funkcionalnih zemljišč v območjih z namenskimi rabami S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, I – območja proizvodnih dejavnosti in B – posebna območja.

Razvojna območja, predvsem tista, ki se urejajo z OPPN, so seveda tudi na območjih z drugimi namenskimi rabami, vendar na ta območjih praviloma ni predvidena gradnja stavb in posledično ni potrebno zagotavljati opremljanja stavbnih zemljišč oz. gradnje primarne infrastrukture za napajanje teh območij oz. oskrbo stavb in jih zato v tem gradivu ne obravnavamo.

Na območju MOL je skupno 1.200 razvojnih območij s skupno površino 10.625.762,06 m². V OPN MOL ID je za ta območja opredeljena naslednja podrobnejša namenska raba:

Podrobnejša namenska raba	Površina (m ²)
BC	427.019,71
BD	230.410,36
BT	9.768,97
CDc	1.790,43
CDd	875.889,08
CDi	173.376,00
CDj	138.077,68
CDk	16.853,04
CDo	104.054,76
CDz	63.310,87
CU	1.623.145,67
IG	1.659.856,61
IP	87.622,55
POg	28.204,52
PŽ	335.360,54
SB	109.072,43
SK	300.448,23
SSce	579.862,79
SScv	472.000,66
SSse	1.333.394,65
SSsv	2.056.242,52
Skupaj	10.625.762,06

Predviden način urejanja na 960 razvojnih območjih s skupno površino 1.621.507,06 m² je OPN MOL ID. V OPN MOL ID je za ta območja opredeljena naslednja podrobnejša namenska raba:

Podrobnejša namenska raba	Površina (m ²)
BC	23.283,51
BD	5.979,14
BT	6.123,06
CDc	525,27
CDd	41.060,86
CDi	25.016,89
CDj	40.504,82
CDo	37.592,26
CDz	63.310,87
CU	68.969,27
IG	157.537,21
SB	27.542,29
SK	226.032,39
SSce	122.889,48
SScv	40.956,66
SSse	666.497,49
SSsv	67.685,59
Skupaj	1.621.507,06

Rezultati pokažejo, da je od vseh površin, ki se urejajo neposredno z OPN MOL ID, ca 71% namenjenih stanovanjski gradnji, ca 17% centralnim dejavnosti in ca 10% proizvodnim dejavnostim.

Za preostalih 240 razvojnih območij s skupno površino 9.004.255,00 m² je z OPN MOL določeno urejanje s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi akti (OPPN, ZN, idr.). V OPN MOL ID je za ta območja opredeljena naslednja podrobnejša namenska raba:

Podrobnejša namenska raba	Površina (m ²)
BC	403.736,20
BD	224.431,22
BT	3.645,90
CDc	1.265,16
CDd	834.828,22
CDi	148.359,12
CDj	97.572,86
CDk	16.853,04

CDo	66.462,50
CU	1.554.176,40
IG	1.502.319,40
IP	87.622,55
POg	28.204,52
PŽ	335.360,54
SB	81.530,14
SK	74.415,84
SSce	456.973,30
SScv	431.044,00
SSse	666.897,16
SSsv	1.988.556,94
Skupaj	9.004.255,00

Rezultati pokažejo, da je od vseh površin, ki se urejajo s podrobnejšimi prostorskimi akti (OPPN...), ca 41% namenjenih stanovanjski gradnji, ca 30% centralnim dejavnosti (v določenih območjih podrobnejše namenske rabe je dopustna tudi gradnja stanovanj) in ca 17% proizvodnim dejavnostim.

Od skupno 240 razvojnih območij, ki se urejajo s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi akti, je za 51 območij podrobnejši prostorski izvedbeni akt že sprejet (v gradivu je upoštevan samo del območja, ki še ni izveden oz. opremljen s komunalno (in družbeno) infrastrukturo), za 27 območij je podrobnejši prostorski izvedbeni akt v postopku izdelave (sprejeta pobuda, sklep, osnutek ali predlog), za 162 območij pa se postopek izdelave OPPN še ni začel ali je v najzgodnejši razvojni fazi (npr. preveritev pobude, usklajevanje z investitorjem...).

Seznam veljavnih podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov

št.	ime OPPN	faza
1	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane	Uradni list RS, št. 77/02, 40/09 in 78/10
2	Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most	Uradni list RS, št. 65/07, 78/10 in 27/11
3	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne	Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10
4	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama	Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 - obv. razl., 108/07 in 78/10
5	Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta	Uradni list RS, št. 73/06, 57/08, 110/08-popr. in 78/10

6	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik	Uradni list RS, št. 123/03 in 78/10
7	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS4/1 Ruski car, BS4/2 Stožice, BS4/3 Ježica in BS4/4 Mala vas	Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10
8	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS6/4-1 Gmajna, BR6/1 Stare Črnuče in BP6/3 Opekarna Črnuče	Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10
9	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka	Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10
10	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik	Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN
11	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta	Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12
12	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS2/2-1 in ŠS2/2-2 Korotansko naselje	Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10
13	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo	Uradni list RS, št. 83/04, 78/10 in 9/13
14	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste – Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova) del	Uradni list RS, št. 99/12
15	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del	Uradni list RS, št. 15/13
16	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog	Uradni list RS, št. 60/10, 9/13 in 103/13
17	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del)	Uradni list RS, št. 107/13
18	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 80 Grad Bokalce	Uradni list RS, št. 64/14
19	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 43 Cona Zadobrova – del	Uradni list RS, št. 19/15
20	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 253 Stanovanjska zazidava Kašelj – del in 103 Kašelj – del	Uradni list RS, št. 92/15
21	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 256 Stara Šiška – del in 29 Celovška cesta (Dravljje – Center) – del	Uradni list RS, št. 7/16
22	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja MS8/5 Zgornji Kašelj	Uradni list RS, št. 92/10, 100/10 - popr., 92/15 - OPPN, 92/15 - PO in 64/16

23	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 302 Vrtno mesto Kozarje – del	Uradni list RS, št. 13/17
24	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1	Uradni list RS, št. 77/02, 110/08, 78/10 in 42/18
25	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna/OPPN 174 Partnerstvo Celovška-za del urejanja DR-388	Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18
26	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion	Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16
27	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad	Uradni list RS, št. 101/10 in 52/18
28	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama	Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 54/18
29	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova	Uradni list RS, št. 71/18
30	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 322 Parmova – muzej za del enote urejanja prostora BE-546	Uradni list RS, št. 69/14 in 71/18
31	Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del)	Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 - popr., 30/09 - obvezna razlaga, 69/09, 78/10, 27/11 in 48/19
32	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 386 Poslovna cona Litostroj	Uradni list RS, št. 7/16
33	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 106 – Kolizej	Uradni list RS, št. 12/14
34	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 382 Stanovanjska soseska Koseze (del)	Uradni list RS, št. 52/14
35	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka – Kolinska – del in 230 Šmartinska – del	Uradni list RS, št. 24/15
36	Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. Faza	Uradni list RS, št. 18/16
37	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 384 Velika Hrušica	Uradni list RS, št. 80/16
38	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS1/2 Bežigrad in BS1/4 Koroška	Uradni list RS, št. 40/10
39	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska – Vodovodna del	Uradni list RS, št. 13/16
40	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 236 Litostroj – del	Uradni list RS, št. 55/16

41	Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana	Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18
42	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za delno prenovo 428 Tomačevo	Uradni list RS, št. 40/18
43	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388	Uradni list RS, št. 99/12, 53/18
44	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del	Uradni list RS, št. 71/18
45	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog	Uradni list RS, št. 71/18
46	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovarna postaja – del	Uradni list RS, št. 71/18
47	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 370 P+R Polje	Uradni list RS, št. 16/19
48	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti	Uradni list RS, št. 69/19
49	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672)	Uradni list RS, št. 108/20
50	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 437 Bobenčkova – Tržaška in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del	Uradni list RS, št. 33/21
51	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del	Uradni list RS, št. 184/20
52	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 358: Zvezna ulica	Uradni list RS, št. 115/21
53	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje	Uradni list RS, št. 115/21

Seznam podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov v delu

št.	ime OPPN
1	OPPN 81 del - Hiša eksperimentov, Center znanosti
2	OPPN 416 - dp Ižanka Barje Ižanska cesta
3	OPPN 391 Jurčkova
4	OPPN 205 Dolgi most
5	spr. in dop. ZN VP3/2 Brdo (severni del)
6	OPPN 465 Smodinovec
7	OPPN GR in OPPN 16
8	OPPN 26 - Brnčičeva J

9	OPPN za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta
10	OPPN 139 Novi center (Povšetova)
11	OPPN 239 - del Sp. Kašelj
12	OPPN 229 Šmartinska Žito (del)
13	OPPN 182 Pod hribom
14	OPPN 256 - Stara Šiška del
15	OPPN 257 - Stara Šiška (tržnica)
16	OPPN 290 - Remiza Šiška
17	OPPN za del območja Rožna dolina
18	OPPN 192 Podutik ob športnem parku
19	OPPN 51 Dravlje poslovno stanovanjski objekt
20	OPPN 266 Tacen – zahod
21	OPPN 381 Glinca – del
22	OPPN 13 Gruda – del
23	OPPN 223 Šmartinka – BTC (del)
24	OPPN 190 Podutik Kamna gorica vzhod
25	OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Seznam predvidenih podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov (OPPN), za katere se postopek izdelave še ni začel

	Št. OPPN	Ime OPPN
1	1	AC PENTLJA
2	14	SAMOVA – PODMILŠČAKOVA
3	17	BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL
4	19	BARJANSKA CESTA VZHOD
5	20	BARJANSKA CESTA ZAHOD
6	24	BOBENČKOVA ULICA
7	33	CENTER GAMELJNE – ZAHOD
8	39	SPODNJI LOG
9	50	DRAVLJE – AC OTOK
10	53	DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA
11	55	DUNAJSKA – BARAGOVA
12	56	DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD
13	58	DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO
14	61	DUNAJSKA – TOPNIŠKA
15	62	DVOR
16	64	SPODNJE ČRNUČE
17	65	FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU

	Št. OPPN	Ime OPPN
18	67	GAMELJNE – OB GOZDU
19	68	GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU
20	69	GASILSKA BRIGADA
21	75	GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S
22	83	ILIRIJA
23	84	ILOVICA
24	86	ILOVICA OB JURČKOVI 1
25	87	ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE
26	88	SOSESKA KRANJČEVA
27	90	INSTALACIJE
28	116	LAYERJEVA
29	117	POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA
30	124	MALA SIBIRIJA
31	125	POČIVALIŠČE BARJE S
32	126	MALI GRABEN IG ZAHOD
33	132	MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD
34	134	NAD MOTELOM
35	136	NOVA HRUŠICA
36	138	NOVI BEŽIGRAD
37	141	OB CESTI
38	142	OB FAJFARJEVI ULICI
39	143	OB TRŽAŠKI CESTI
40	145	OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI
41	154	OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE
42	159	OPEKARNA ČRNUČE
43	165	P+R DOLGI MOST
44	180	POČIVALIŠČE BARJE J
45	181	POD GOZDOM
46	182	POD HRIBOM
47	184	POD ŠMARNO GORO
48	186	PODUTIK – KAMNOLOM
49	187	PODUTIK – NORDIJSKI CENTER
50	189	PODUTIK CENTER
51	193	PODUTIK PILONOVA
52	199	POSLOVNA CONA NADGORICA
53	203	RAZVOJNA CONA BIZOVIK
54	206	REGENTOVA
55	209	ROŽNA DOLINA – CENTER
56	214	ROŽNIK – POD HRIBOM
57	219	ŠKOFOVI ZAVODI

	Št. OPPN	Ime OPPN
58	220	SLAPE
59	221	SLOVENIJA AVTO
60	223	ŠMARTINKA – BTC
61	224	ŠMARTINKA – JAMA
62	225	ŠMARTINKA – KOLINSKA
63	227	ŠMARTINKA – TEATER
64	229	ŠMARTINKA – ŽITO
65	232	ŠMARTNO – PARK
66	234	SOČA J
67	239	SPODNJI KAŠELJ
68	241	ŠPORTNI CENTER KODELJEVO
69	244	ŠPORTNI PARK ČRNUČE
70	246	ŠPORTNI CENTER RUDNIK
71	249	STANEŽIČE
72	250	STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD
73	251	STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA
74	254	STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI
45	256	STARA ŠIŠKA
76	258	STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA
77	262	STEGNE
78	264	STUDENEC
79	265	TACEN
80	267	TACEN CENTER
81	280	TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE
82	281	TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND
83	282	TRŽNA ULICA ŠIŠKA
84	287	STARA RIŽARNA
85	289	VEVČE
86	292	VINTERCA JUG
87	293	VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU
88	298	VOLAVLJE
89	300	VRTEC MALA JELŠA
90	302	VRTNO MESTO KOZARJE
91	304	VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA
92	305	VRTNO MESTO SIBIRIJA
93	306	VRTNO MESTO STOŽICE
94	322	PARMOVA SEVERNI DEL
95	324	MALA RAKOVA JELŠA
96	330	GAMELJNE – ZAHOD
97	333	ŠMARTNO – JUG

	Št. OPPN	Ime OPPN
98	334	TACEN – VZHOD
99	344	BESNICA
100	348	MALI LIPOGLAV
101	350	PODLIPOGLAV
102	351	ŠENTPAVEL
103	352	SADINJA VAS
104	357	BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD
105	360	ŠPORTNI PARK SVOBODA
106	362	TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI
107	367	DUNAJSKA – MARIBORSKA
108	368	MOSTEC
109	371	POLJE JUG
110	374	MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD
111	379	BRNČIČEVA
112	380	VELIKE GAMELJNE – VZHOD
113	381	GLINCA
114	382	STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE
115	390	DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD
116	392	NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD
117	393	POTOKARJEVA
118	394	INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR
119	400	ŠENTVID MIHELICEVA
120	401	ŠENTVID METALKA
121	415	POLJE
122	421	OB LITIJSKI
123	423	DOBRUNJE
124	424	CENTER VARNE VOŽNJE
125	431	NOVI BIZOVIK
126	433	POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ
127	438	CENTER ZADVOR
128	440	REGENTOVA JUG
129	441	KRISTALNA PALAČA
130	443	BAUHAUS – BTC
131	444	ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA
132	445	ŠMARTINKA – KAVČIČEVA
133	446	VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER
134	447	VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD
135	448	ILOVICA OB JURČKOVI 2
136	449	ILOVICA OB JURČKOVI 3
137	450	ILOVICA OB JURČKOVI 4

	Št. OPPN	Ime OPPN
138	452	PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA
139	453	OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD
140	457	DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI
141	458	JURČKOVA VZHOD
142	459	VINTERCA SEVER
143	463	TBILISIJSKA KPL
144	466	CENTER STOŽICE
145	467	KARDELJEVA PLOŠČAD
146	469	CENTER GAMELJNE – VZHOD
147	470	VELIKE GAMELJNE – ZAHOD
148	472	PARTNERSTVO CELOVŠKA 1
149	477	CENTER ZADVOR ZAHOD
150	479	VELETRŽNICA RUDNIK
151	481	BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER
152	482	ŠMARTINKA – EMONA
153	483	RUSKA DAČA
154	485	VEROVŠKOVA – MAGISTROVA
155	486	ŠMARTNO – SEVER
156	488	POSLOVNA CONA VIČ
157	489	GOSPODARSKA CONA VIČ
158	490	VIŠKI TRIKOTNIK
159	492	OB ZALOŠKI
160	494	NC CIVILNE ZAŠČITE
161	497	PODUTIK GLINCE
162	498	REGENTOVA CENTER

2.1 DOLOČITEV KAPACITET RAZVOJNIH OBMOČIJ

Kapacitete razvojnih območij so določene glede na površino posameznega območja, urbanistična določila (sprejeti akti in akti v fazi izdelave osnutka, dopoljenega osnutka in predloga), podatke o načrtovanih objektih (akti v fazi izdelave pobude ali izhodišč) ter urbanistične kriterije (območja, za katera OPPN še ni sprejet ali v izdelavi ter območja, ki se urejajo z OPN MOL ID).

Za vsako območje oz. za območja namenske rabe so določeni naslednji podatki:

- identifikacija OPPN (št. ime)
- status (sprejet (vključno z uradnimi podatki o veljavnosti), v delu, načrtovan)

- površina ureditvenega območja (gradbene parcele)
- površina ureditvenega območja po podrobnejših namenskih rabah prostora (upoštevane samo namenske rabe za gradnjo stavb S, C, B in I) - znotraj enega območja OPPN/ZN je lahko več območij namenskih rab
- namen območja OPPN: stanovanjski, poslovni, garaže, družbeni, industrijski...
- vsota BTP po posamezni podrobnejši namenski rabi (glede na določila, idejne rešitve stavb, urbanistične kriterije...)
- načrtovana družbena infrastruktura (predvsem šole, vrtci, zdravstvo, šport, kultura), (če je opredeljeno/zahtevano)
- načrtovana prometna infrastruktura (predvsem primarna prometna infrastruktura)

V podatkovni bazi so vsakemu območju pripisani gornji atributi, ki so osnova za določitev stroškov komunalne infrastrukture in potreb družbene infrastrukture.

Posebej so preverjena razvojna območja, zaradi katerih je treba zagotoviti dopolnitev obstoječe ali nove družbene infrastrukture (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, osnovno zdravstvo in šport); to so vsa tista razvojna območja, kjer je načrtovana stanovanjska gradnja. Taka razvojna območja nastopajo, kjer je podrobnejša namenska raba prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, SB – stanovanjske površine za posebne namene, SK – površine podeželskega naselja, SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine, SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, SSsv – pretežno večstanovanjske površine in SSsv – splošne večstanovanjske površine. Razvojna območja se delijo na 3 kategorije razvojnih območij:

- območja zemljišč za gradnjo stavb (ZGS),
- območja sprejetih prostorskih aktov in prostorskih aktov v izdelavi ter
- območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID.

Pri izračunu števila stanovanj in potencialnega števila prebivalcev je uporabljena naslednja metodologija:

- površina razvojnih območij, ki je upoštevana v izračunu je 90 % površine celotnega območja (10 % namenjeno prometni in komunalni infrastrukturi),
- v območjih namenske rabe CU je delež stanovanj v OPN MOL ID max. 70 % (v izračunu je upoštevan max. možni delež, torej 70 %),
- v območjih namenskih rab SK, SS in SB je v izračunu upoštevan delež stanovanj 90 %,
- površine posameznih razvojnih območij so pomnožene s faktorjem izrabe (FI), ki je določen na posamezno razvojno območje (v primeru, da ni določen, se upošteva splošen FI za namensko rabo in tipologijo),

- BTP stanovanj, izračunan na podlagi prejšnjih alinej, je zmanjšan še za 10 % (komunikacije in drugi skupni prostori v stanovanjskih stavbah),
- v območjih namenskih rab CU, SSsc in SSscv je pri izračunu upoštevana predpostavka, da je BTP povprečnega stanovanja 90 m², v SB pa BTP povprečnega oskrbovanega stanovanja 45 m² in BTP študentske sobe 20 m²,
- v območjih namenskih rab SSce, SSse in SK se število stanovanj ne izračuna na podlagi BTP povprečnega stanovanja, temveč se izračuna na podlagi min. velikosti gradbenih parcel za NA, ND in NB, določenih v OPN MOL ID,
- število prebivalcev je izračunano na podlagi velikosti povprečnega gospodinjstva (3 osebe v CU, SS, SK, v SB pa 1,5 osebe na oskrbovano stanovanje).

Območja načrtovanih OPPN:

Območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID z namensko rabo prostora CU in SS ter tip objektov	FI (faktor izrabe)	Ocene/predpostavke FI	Velikost območja v m ²	Površina z upoštevanjem deleža stanovanj v območju (CU-70 %, SB, SS in SK - 90 %)	Površina z upoštevanjem infrastrukture ipd. (- 10 %)	BTP z upoštevanjem površine in FI - samo za CU, SSsv, SScv	BTP zmanjšan za 10 % (komunikacije, drugi prostori v stanovanjskem delu) - samo za CU, SSsv, SScv	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m ² na stanovanje, SB - 45 m ² na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: min 400 m ² , NB: min 150 m ²)	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m ² na stanovanje, SB - 45 m ² na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: max 800 m ² , NB: max 350 m ²)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva = povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; max pri NA, ND, NB)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva = povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; min pri NA, ND, NB)
CU/C	/	Ruska Dača (predpostavimo FI=1)	4.805	3.363	3.027	3.027	2.724	30	30	91	91
CU/NV	/	Dunajska - Mariborska, referenčna višina so vile ob Mariborski (predpostavimo FI=1)	15.862	11.104	9.993	9.993	8.994	100	100	300	300
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	268.217	187.752	168.977	270.363	243.327	2.704	2.704	8.111	8.111
CU/V	1,0		13.214	9.250	8.325	8.325	7.492	83	83	250	250
CU/V	1,2		163.448	114.414	102.972	123.567	111.210	1.236	1.236	3.707	3.707
CU/V	1,5		55.193	38.635	34.772	52.158	46.942	522	522	1.565	1.565
CU/V	1,6		175.324	122.727	110.454	176.727	159.054	1.767	1.767	5.302	5.302
CU/V	2,0		37.129	25.990	23.391	46.783	42.104	468	468	1.403	1.403
CU/V	2,3		19.174	13.422	12.080	27.784	25.005	278	278	834	834
CU/V	2,4		41.337	28.936	26.043	62.502	56.252	625	625	1.875	1.875

CU/V	2,5		7.070	4.949	4.454	11.135	10.022	111	111	334	334
CU/V	2,6		39.856	27.899	25.109	65.284	58.755	653	653	1.959	1.959
CU/V	2,7		17.709	12.396	11.156	30.122	27.110	301	301	904	904
CU/V	3,0		38.623	27.036	24.332	72.997	65.697	730	730	2.190	2.190
CU/V	3,1		21.963	15.374	13.837	42.893	38.604	429	429	1.287	1.287
CU/V	3,2		10.067	7.047	6.342	20.295	18.265	203	203	609	609
CU/V	3,3		12.411	8.688	7.819	25.803	23.223	258	258	774	774
CU/V	3,4		17.526	12.268	11.041	37.541	33.787	375	375	1.126	1.126
CU/V	3,5		13.451	9.416	8.474	29.660	26.694	297	297	890	890
CU/V	3,7		4.962	3.473	3.126	11.567	10.410	116	116	347	347
CU/V	4,2		10.998	7.699	6.929	29.102	26.192	291	291	873	873
CU/V	5,0		17.288	12.102	10.892	54.458	49.012	545	545	1.634	1.634
CU/V	5,4		14.256	9.979	8.981	48.500	43.650	485	485	1.455	1.455
CU/V, C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	74.039	51.827	46.644	74.631	67.168	746	746	2.239	2.239
SB/V	1,2	(predpostavka: 5.000 - manj kot 1/2 območja GO-259, 2. območje ob Regentovi: dopusten samo dom za starejše, se izloči iz izračuna)	16.778		5.000	6.000	5.400	120	120	180	180
SK/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	45.365	40.829	36.746			92	46	276	138
SK/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	17.186	15.468	13.921			35	17	104	52
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	201.196	181.077	162.969			407	204	1.222	611
Ssce/NA	0,8		48.186	43.367	39.030			98	49	293	146
Ssce/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	36.302	32.671	29.404			196	84	588	252
Sscv/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	6.202	5.582	5.024	6.029	5.426	60	60	181	181

SScv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	133.894	120.504	108.454	130.145	117.130	1.301	1.301	3.904	3.904
SScv/V	1,0		29.964	26.967	24.271	24.271	21.844	243	243	728	728
SScv/V	1,2		39.898	35.909	32.318	38.781	34.903	388	388	1.163	1.163
SScv/V	1,8		48.521	43.669	39.302	70.744	63.670	707	707	2.122	2.122
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	397.006	357.305	321.575			804	402	2.412	1.206
Ssse/NA	0,4		160.473	144.425	129.983			325	162	975	487
Ssse/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	24.885	22.396	20.157			134	58	403	173
SSsv/NV	NV		70.769								
SSsv/NV	1,2		70.769	63.692	57.323	68.787	61.909	688	688	2.064	2.064
SSsv/NV	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	44.511	40.060	36.054	43.265	38.938	433	433	1.298	1.298
SSsv/NV	0,5		292.343	263.109	236.798	118.399	106.559	1.184	1.184	3.552	3.552
SSsv/NV	0,7		503.648	453.283	407.955	285.569	257.012	2.856	2.856	8.567	8.567
SSsv/NV	0,8		213.006	191.705	172.535	138.028	124.225	1.380	1.380	4.141	4.141
SSsv/NV	1,0		57.445	51.701	46.531	46.531	41.878	465	465	1.396	1.396
SSsv/NV	1,2		599.010	539.109	485.198	582.237	524.014	5.822	5.822	17.467	17.467
SSsv/NV	1,8		19.188	17.269	15.542	27.976	25.179	280	280	839	839
Skupaj			4.099.701	3.455.846	3.115.261	2.921.977	2.629.779	31.371	30.302	93.932	90.725

Na območjih načrtovanih OPPN je predvideno maksimalno število stanovanj: 31.371 in predvideno maksimalno število prebivalcev: 93.932.

Območja veljavnih OPPN in OPPN v delu:

Območja sprejetih PIA in PIA v izdelavi z namensko rabo prostora CU in SS ter tip objektov	FI (faktor izrabe)	Ocene/predpostavke	FI za izračun (ocene + OPN MOL ID)	Velikost območja v m ²	Površina z upoštevanjem deleža stanovanj v območju (CU-70 %, SB, SS in SK - 90 %)	Površina z upoštevanjem infrastrukture ipd. (- 10 %)	BTP z upoštevanjem površine in FI - samo za CU, SSsv, SScv	BTP zmanjšan za 10 % (komunikacije, drugi prostori v stanovanjskem delu) - samo za CU, SSsv, SScv	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m ² na stanovanje, SB - 45 m ² na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: min 400 m ² , NB: min 150 m ²)	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m ² na stanovanje, SB - 45 m ² na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: max 800 m ² , NB: max 350 m ²)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva = povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; max pri NA, ND, NB)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva=povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; min pri NA, ND, NB)
PIA v pripravi												
CU/C	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	6.512	4.558	4.103	6.564	5.908	66	66	197	197
CU/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	55.936	39.155	35.239	56.383	50.745	564	564	1.691	1.691
CU/V	1,2		1,2	16.374	11.462	10.315	12.379	11.141	124	124	371	371
CU/V	2,5-2,8		2,8	3.607	2.525	2.272	6.362	5.726	64	64	191	191
CU/V	2,7		2,7	7.769	5.438	4.894	13.215	11.893	132	132	396	396
SB/V	1,2		1,2	10.351	9.316	8.384	10.061	9.055	101	101	151	151
Ssce/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	16.974	15.276	13.749			34	17	52	52
Ssce/NB	1,0		1,0	20.594	18.534	16.681			111	48	143	143
SScv/V	0,8		0,8	9.801	8.821	7.939	6.351	5.716	64	64	191	191
SScv/V	1,2		1,2	55.451	49.906	44.915	53.898	48.509	539	539	1.617	1.617

SScv/V	1,6		1,6	17.175	15.458	13.912	22.259	20.033	223	223	668	668
Ssse/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	57.273	51.545	46.391			116	58	174	174
SSsv/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,2)	1,2	15.087	13.579	12.221	14.665	13.198	147	147	440	440
SK/ND	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	11.864	10.678	9.610			24	12	36	36
veljavni PIA												
CU/C	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	1.315	921	829	1.326	1.193	13	13	40	40
CU/C	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	36.467	25.527	22.974	36.759	33.083	368	368	1.103	1.103
CU/NC, V	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	15.258	645	580	928	835	9	9	28	28
CU/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	1.354	948	853	1.365	1.229	14	14	41	41
CU/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	172.787	120.951	108.856	174.169	156.752	1.742	1.742	5.225	5.225
SB/C	/	(predpostavim o splošen FI=1,2)	1,2	54.401	48.961	44.065	52.878	47.590	529	529	2.644	2.644
Ssce/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	27.679	24.911	22.420			56	28	84	84
Ssce/NB	/	(predpostavim o splošen FI=0,6)	0,6	3.128	2.815	2.533			17	7	22	22
SScv/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,2)	1,2	30.359	27.323	24.591	29.509	26.558	295	295	885	885

Ssse/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	820	738	665			2	1	2	2
Ssse/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	2.509	2.258	2.032			5	3	8	8
SSsv/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,2)	1,2	141.217	127.095	114.386	137.263	123.536	1.373	1.373	4.118	4.118
CU/C	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	9.891	6.924	6.231	9.970	8.973	100	100	299	299
CU/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,6)	1,6	30.014	21.010	18.909	30.254	27.229	303	303	908	908
CU/V	1,74		1,74	15.101	10.571	9.514	16.554	14.898	166	166	497	497
CU/V	1,9		1,9	17.194	12.036	10.832	20.581	18.523	206	206	617	617
CU/V	2,3		2,3	1.823	1.276	1.149	2.642	2.378	26	26	79	79
CU/V	3,0		3,0	4.874	3.411	3.070	9.211	8.290	92	92	276	276
CU/V	3,3		3,3	21.280	14.896	13.406	44.241	39.817	442	442	1.327	1.327
CU/V	3,5		3,5	35.213	24.649	22.184	77.644	69.879	776	776	2.329	2.329
CU/V	3,6		3,6	2.998	2.098	1.888	6.798	6.119	68	68	204	204
Ssce/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	51.852	46.667	42.000			105	53	158	158
Ssce/NB	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	13.668	12.301	11.071			74	32	95	95
Ssce/NB	0,43		0,43	40.119	36.107	32.496			217	93	279	279
SScv/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,2)	1,2	8.390	7.551	6.796	8.155	7.339	82	82	245	245
SScv/V	1,2		1,2	44.829	40.346	36.312	43.574	39.217	436	436	1.307	1.307
SScv/V	1,7		1,7	6.558	5.902	5.312	9.031	8.128	90	90	271	271

Ssse/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	19.584	17.625	15.863			40	20	59	59
SSsv/V	/	(predpostavim o splošen FI=1,2)	1,2	5.287	4.758	4.282	5.139	4.625	51	51	154	154
SSsv/V	1,74		1,74	11.622	10.459	9.413	16.379	14.741	164	164	491	491
Ssse/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	4.349	3.914	3.522			9	4	13	13
Skupaj				1.136.705	921.845	829.661	936.508	842.857	10.174	9.740	30.126	30.126

Na območjih veljavnih OPPN in OPPN v delu je predvideno maksimalno število stanovanj: 10.174 in predvideno maksimalno število prebivalcev: 30.126.

Območja zemljišča za gradnjo stavb (skladno z OPN MOL ID):

Območja ZGS z namensko rabo prostora CU in SS ter tip objektov	FI (faktor izrabe)	Ocene /predpostavke	Velikost območja v m ²	Površina z upoštevanjem deleža stanovanj v območju (CU-70 %, SB, SS in SK - 90 %)	Površina z upoštevanjem infrastrukture ipd. (- 10 %)	BTP z upoštevanjem površine in FI - samo za CU, SSsv, SSsv	BTP zmanjšan za 10 % (komunikacije, drugi prostori v stanovanjskem delu) - samo za CU, SSsv, SSsv	Število stanovanj (CU, SSsv, SSsv - 90 m ² na stanovanje, SB - 45 m ² na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: min 400 m ² , NB: min 150 m ²)	Število stanovanj (CU, SSsv, SSsv - 90 m ² na stanovanje, SB - 45 m ² na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: max 800 m ² , NB: max 350 m ²)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva =povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; max pri NA, ND, NB)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva =povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; min pri NA, ND, NB)
CU/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1.266	886	842	1.347	1.212	13	13	40	40
CU/C	1,6		2.514	1.760	1.672	2.675	2.407	27	27	80	80
CU/NV	1,4		2.014	1.410	1.339	1.875	1.687	19	19	56	56
CU/NV	1,6		1.428	1.000	950	1.520	1.368	15	15	46	46
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	21.979	15.385	14.616	23.385	21.047	234	234	702	702
CU/V	1,0		6.250	4.375	4.156	4.156	3.741	42	42	125	125
CU/V	1,2		780	546	519	622	560	6	6	19	19
CU/V	1,6		28.962	20.273	19.260	30.815	27.734	308	308	924	924
CU/V	3,5		3.777	2.644	2.512	8.791	7.912	88	88	264	264
SB/C	1,2		18.515	16.663	15.830	18.996	17.096	380	380	570	570
SB/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	8.345	7.510	7.135	8.562	7.706	171	171	257	257
SB/V	1,2		683	614	584	700	630	14	14	21	21

SK/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	120.403	108.362	102.944			257	129	772	386
SK/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	105.630	95.067	90.313			226	113	677	339
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	83.486	75.137	71.381			178	89	535	268
Ssce/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	39.403	35.463	33.690			84	42	253	126
SScv/NV	/	(predpostavimo splošen FI=0,8)	1.607	1.447	1.374	1.099	989	11	11	33	33
SScv/NV	0,8		977	879	835	668	601	7	7	20	20
SScv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	14.702	13.232	12.570	15.084	13.576	151	151	453	453
SScv/V	1,0		2.954	2.658	2.525	2.525	2.273	25	25	76	76
SScv/V	2,7		13.608	12.248	11.635	31.415	28.273	314	314	942	942
SScv/ploščica ...	ploščica /, hiša v terasah /, stolpi in bloki 1,2		7.109	6.398	6.078	7.294	6.564	73	73	219	219
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	658.825	592.942	563.295			1.408	704	4.225	2.112
Ssse/NA	0,6		1.703	1.533	1.456			4	2	11	5
Ssse/NA	1,0		601	541	514			1	1	4	2
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	1.178	1.060	1.007			3	1	8	4
Ssse/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	4.191	3.771	3.583			9	4	27	13
SSsv/NV	1,0		623	561	533	533	479	5	5	16	16
SSsv/NV	1,5		656	591	561	842	757	8	8	25	25
SSsv/NV	stanovanjske stavbe /,		5.571	5.014	4.763	5.716	5.144	57	57	171	171

	nestanovanjske stavbe 1,2										
SSsv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	11.514	10.362	9.844	11.813	10.632	118	118	354	354
SSsv/V	1,0		30.877	27.790	26.400	26.400	23.760	264	264	792	792
SSsv/ploščica ...	ploščica /, hiša v terasah /, stolpi in bloki 1,2, nestanovanjske stavbe 1,2		18.444	16.600	15.770	18.924	17.031	189	189	568	568
Skupaj			1.220.573	1.084.722	1.030.486	225.758	203.182	4.711	3.625	13.284	10.028

Na območjih zemljišč, na katerih je možna gradnja stavb skladno z OP N MOL ID (zemljišča za gradnjo stavb) je predvideno maksimalno število stanovanj: 4.711 in predvideno maksimalno število prebivalcev: 13.284.

2.2 ETAPNOST UREJANJA RAZVOJNIH OBMOČIJ

V elaboratu ekonomike so pri upoštevanju etapnosti urejanja razvojnih območij upoštevana naslednja izhodišča:

- razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID in so manjša od 1200 m², so uvrščena v 1. etapo;
- razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID in so večja od 1200 m², so uvrščena v 2. etapo;
- razvojna območja, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, ki so že sprejeti in v veljavi, so uvrščena v 2. etapo,
- razvojna območja, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, za katere se je že začel postopek izdelave, so uvrščena v 3. etapo,
- razvojna območja, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, za katere se postopek izdelave še ni začel, so uvrščena v 4. etapo.

Površine razvojnih območij, razdeljene po posameznih etapah, so:

Etapnost urejanja razvojnih območij	Površina (m ²)
1. etapa	426.963,26
2. etapa	3.134.466,21
3. etapa	640.217,91
4. etapa	6.424.114,68
Skupaj	10.625.762,06

Površine razvojnih območij, ki se urejajo z OPN MOL ID, razdeljene po posameznih etapah, so:

Etapnost urejanja razvojnih območij	Površina (m ²)
1. etapa	426.963,26
2. etapa	1.194.543,80
Skupaj	1.621.507,06

Površine razvojnih območij, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, razdeljene po posameznih etapah, so:

Etapnost urejanja razvojnih območij	Površina (m ²)
2. etapa	1.939.922,41
3. etapa	640.217,91

4. etapa	6.424.114,68
Skupaj	9.004.255,00

3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1 NAČRTOVANA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Za opremljanje razvojnih območij bo treba dograditi naslednje vrste gospodarske javne infrastrukture:

- ceste,
- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- vročevod,
- elektrika.

Površina razvojnih območij, ki jih je treba opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo, je 10.198.798,80 m² (v vsoti niso upoštevane površine razvojnih območij, ki se urejajo z OPN MOL ID in so manjše od 1200 m², za katera se upošteva, da so že komunalno opremljena).

Površine razvojnih območij, ki jih je treba opremiti s posameznimi vrstami gospodarske javne infrastrukture, so določene na podlagi določil OPN MOL ID, ki v 46. členu določa obveznost priključevanja na posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture. Površine razvojnih območij, ki jih je treba opremiti s posameznimi vrstami gospodarske javne infrastrukture, so:

Komunalna infrastruktura	Površina skupaj (m ²)
Ceste	10.198.798,80
Vodovod	10.198.798,80
Kanalizacija	9.729.203,00
Plinovod	5.897.058,37
Vročevod	4.187.914,51
Elektrika	10.198.798,80

3.2 ETAPNOST GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Etapnost gradnje načrtovane komunalne opreme sledi etapnosti urejanja razvojnih območij.

Površina razvojnih območij, ki jih je treba opremiti s posameznimi vrstami komunalne infrastrukture, razdeljene po etapah glede na etapnost urejanja razvojnih območij, so:

Komunalna infrastruktura	Površina 2. etapa (m ²)	Površina 3. etapa (m ²)	Površina 4. etapa (m ²)	Površina skupaj (m ²)
Ceste	3.134.466,21	640.217,91	6.424.114,68	10.198.798,80
Vodovod	3.134.466,21	640.217,91	6.424.114,68	10.198.798,80
Kanalizacija	3.032.279,35	640.217,91	6.056.705,74	9.729.203,00
Plinovod	1.693.614,16	344.110,41	3.859.333,80	5.897.058,37
Vročevod	1.367.168,43	296.107,50	2.524.638,57	4.187.914,51
Elektrika	3.134.466,21	640.217,91	6.424.114,68	10.198.798,80

3.3 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme so izračunani ob upoštevanju povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme, ki so navedeni v prilogi 1 Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

Priloga 1:

Povprečni stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme po ravneh podrobnosti namenske rabe prostora na hektar zemljišča

Ravni podrobnosti namenske rabe prostora	Povprečni stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme na hektar zemljišča (EUR/ha)				
	Javne prometne površine (javne ceste, trgi, parkirišča, vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo (EUR/ha)	Vodovodno omrežje (EUR/ha)	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (EUR/ha)	Plinovodno omrežje (EUR/ha)	Vročevodno omrežje (EUR/ha)
S – stanovanjske površine (eno- in dvostanovanjske stavbe)	200.000	30.000	40.000	30.000	80.000
S – stanovanjske površine (pretežno večstanovanjske stavbe)	150.000	22.500	30.000	22.500	60.000
C – centralne površine	250.000	22.500	30.000	22.500	60.000
I – proizvodne površine	150.000	15.000	20.000	15.000	40.000
B – posebne površine (samo BD)	150.000	15.000	20.000	15.000	40.000

Ocena stroškov investicij, ki temelji na uporabi povprečnih stroškov iz pravilnika, vključuje samo stroške gradnje sekundarne komunalne opreme, ki se uporablja samo za oskrbo razvojnih območij. Poleg tega v oceni stroškov investicij tudi niso vključeni stroški gradnje večjih objektov (kot so mostovi, nadvozi, podvozi, črpališča, vodohrani, razbremenilniki, regulacijske postaje ipd.) ter stroški pridobivanja zemljišč.

Investicije v gradnjo primarne komunalne opreme, ki lahko predstavlja predpogoj za gradnjo stavb na razvojnih območjih, v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavane. Prav tako v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavani stroški investicij v elektroenergetsko omrežje.

V stroških na enoto, ki so povzeti iz pravilnika, je pri cestah, plinovodu in vročevodu dodatno vključen DDV.

Za potrebe izračuna stroškov na podlagi pravilnika so površine razvojnih območij razdeljene po namenski rabi prostora glede na opredelitev ravni podrobnosti namenske rabe prostora iz pravilnika:

- v raven S – stanovanjske površine (eno- in dvostanovanjske stavbe) so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora SSce, SSse in SK;
- v raven S – pretežno večstanovanjske površine so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora SScv, SSsv in SB;
- v raven C – centralne površine so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj in CDc;
- v raven I – proizvodne površine so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora IP, IG in IK;
- v raven B – posebne površine (samo BD) so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določeno podrobnejšo namensko rabo prostora BD.

Površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določeno podrobnejšo namensko rabo prostora BC in BT, za katere pravilnik ne določa povprečnih stroškov, niso upoštevane v oceni stroškov. Skupna površina teh zemljišč je 434.981,72 m².

Izračun stroškov na podlagi pravilnika po posameznih vrstah komunalne opreme je prikazan v naslednjih tabelah.

CESTE

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m ²)	DDV	Površina skupaj (m ²)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	20	1,22	1.809.682,65	44.156.256,78
S (večstanovanjske stavbe)	15	1,22	2.630.527,16	48.138.647,04
C	25	1,22	3.010.357,20	91.815.894,50

I	15	1,22	2.082.839,70	38.115.966,55
BD	15	1,22	230.410,36	4.216.509,63
Skupaj			9.763.817,08	226.443.274,50

VODOVOD

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m ²)		Površina skupaj (m ²)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	3		1.809.682,65	5.429.047,96
S (večstanovanjske stavbe)	2,25		2.630.527,16	5.918.686,11
C	2,25		3.010.357,20	6.773.303,69
I	1,5		2.082.839,70	3.124.259,55
BD	1,5		230.410,36	345.615,54
Skupaj			9.763.817,08	21.590.912,87

KANALIZACIJA

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m ²)		Površina skupaj (m ²)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	4		1.653.634,95	6.614.539,81
S (večstanovanjske stavbe)	3		2.630.527,16	7.891.581,48
C	3		3.010.357,20	9.031.071,59
I	2		1.772.937,51	3.545.875,03
BD	2		230.410,36	460.820,72
Skupaj			9.297.867,18	27.543.888,63

PLINOVOD

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m ²)	DDV	Površina skupaj (m ²)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	3	1,22	1.638.075,58	5.995.356,63
S (večstanovanjske stavbe)	2,25	1,22	1.299.038,75	3.565.861,37
C	2,25	1,22	1.121.192,46	3.077.673,31
I	1,5	1,22	1.299.153,03	2.377.450,04
BD	1,5	1,22	153.439,50	280.794,29
Skupaj			5.510.899,32	15.297.135,63

VROČEVOD

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m ²)	DDV	Površina skupaj (m ²)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	8	1,22	61.427,06	599.528,06
S (večstanovanjske stavbe)	6	1,22	1.331.488,41	9.746.495,16
C	6	1,22	1.889.164,74	13.828.685,86
I	4	1,22	783.686,67	3.824.390,97
BD	4	1,22	76.970,86	375.617,80
Skupaj			4.142.737,74	28.374.717,86

POVZETEK STROŠKOV

Komunalna oprema	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	226.443.274,50
Vodovod	21.590.912,87
Kanalizacija	27.543.888,63
Plinovod	15.297.135,63
Vročevod	28.374.717,86
Skupaj	319.249.929,49

Izračun stroškov na podlagi pravilnika po posameznih vrstah komunalne opreme in po etapah gradnje, je prikazan v naslednjih tabelah.

CESTE

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m ²)	DD V	Površina 2. etapa (m ²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m ²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m ²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	20	1,22	790.602,50	19.290.701,02	91.204,42	2.225.387,74	927.875,74	22.640.168,02
S (večstan)	15	1,22	442.820,36	8.103.612,66	97.104,57	1.777.013,68	2.090.602,22	38.258.020,70
C	25	1,22	854.243,99	26.054.441,76	302.952,84	9.240.061,59	1.853.160,37	56.521.391,15
I	15	1,22	862.726,83	15.787.900,96	72.664,85	1.329.766,84	1.147.448,02	20.998.298,76
BD	15	1,22	108.676,92	1.988.787,61	76.291,23	1.396.129,43	45.442,22	831.592,58
Skupaj			3.059.070,60	71.225.444,00	640.217,91	15.968.359,28	6.064.528,57	139.249.471,22

VODOVOD

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m ²)		Površina 2. etapa (m ²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m ²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m ²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	3		790.602,50	2.371.807,50	91.204,42	273.613,25	927.875,74	2.783.627,22
S (večstan)	2,25		442.820,36	996.345,82	97.104,57	218.485,29	2.090.602,22	4.703.855,00
C	2,25		854.243,99	1.922.048,98	302.952,84	681.643,89	1.853.160,37	4.169.610,82
I	1,5		862.726,83	1.294.090,24	72.664,85	108.997,28	1.147.448,02	1.721.172,03
BD	1,5		108.676,92	163.015,38	76.291,23	114.436,84	45.442,22	68.163,33
Skupaj			3.059.070,60	6.747.307,92	640.217,91	1.397.176,54	6.064.528,57	13.446.428,40

KANALIZACIJ**A**

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m ²)		Površina 2. etapa (m ²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m ²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m ²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	4		688.415,64	2.753.662,55	91.204,42	364.817,66	874.014,90	3.496.059,59
S (večstan)	3		442.820,36	1.328.461,09	97.104,57	291.313,72	2.090.602,22	6.271.806,67
C	3		854.243,99	2.562.731,98	302.952,84	908.858,52	1.853.160,37	5.559.481,10
I	2		862.726,83	1.725.453,66	72.664,85	145.329,71	837.545,83	1.675.091,66
BD	2		108.676,92	217.353,84	76.291,23	152.582,45	45.442,22	90.884,44

			2.956.883,7		640.217,9		5.700.765,5	
Skupaj			4	8.587.663,12	1	1.862.902,06	4	17.093.323,46

PLINOVOD

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m ²)	DD V	Površina 2. etapa (m ²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m ²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m ²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	3	1,22	698.810,91	2.557.647,94	91.204,42	333.808,16	848.060,25	3.103.900,52
S (večstan)	2,25	1,22	196.109,31	538.320,05	82.977,58	227.773,44	1.019.951,87	2.799.767,87
C	2,25	1,22	246.512,46	676.676,71	73.485,87	201.718,72	801.194,13	2.199.277,88
I	1,5	1,22	406.091,62	743.147,66	72.664,85	132.976,68	820.396,56	1.501.325,70
BD	1,5	1,22	102.697,77	187.936,93	23.777,69	43.513,18	26.964,04	49.344,18
Skupaj			1.650.222,0	4.703.729,30	344.110,4	939.790,18	3.516.566,8	9.653.616,15
			8		1		3	

VROČEVOD

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m ²)	DD V	Površina 2. etapa (m ²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m ²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m ²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	8	1,22	18.107,97	176.733,78	0,00	0,00	43.319,09	422.794,28
S (večstan)	6	1,22	246.711,05	1.805.924,92	14.127,00	103.409,62	1.070.650,36	7.837.160,63
C	6	1,22	607.731,53	4.448.594,79	229.466,97	1.679.698,20	1.051.966,24	7.700.392,88
I	4	1,22	456.635,21	2.228.379,83	0,00	0,00	327.051,46	1.596.011,14
BD	4	1,22	5.979,14	29.178,23	52.513,53	256.266,05	18.478,18	90.173,53
Skupaj			1.335.164,9	8.688.811,54	296.107,5	2.039.373,87	2.511.465,3	17.646.532,45
			1		0		3	

POVZETEK STROŠKOV

Komunalna oprema	Stroški 2. etapa (EUR)	Stroški 3. etapa (EUR)	Stroški 4. etapa (EUR)	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	71.225.444,00	15.968.359,28	139.249.471,22	226.443.274,50
Vodovod	6.747.307,92	1.397.176,54	13.446.428,40	21.590.912,87
Kanalizacija	8.587.663,12	1.862.902,06	17.093.323,46	27.543.888,63
Plinovod	4.703.729,30	939.790,18	9.653.616,15	15.297.135,63
Vročevod	8.688.811,54	2.039.373,87	17.646.532,45	28.374.717,86
Skupaj	99.952.955,88	22.207.601,93	197.089.371,67	319.249.929,49

3.4 DOLOČITEV MOŽNIH VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo so: komunalni prispevek, proračunska sredstva občine in drugi viri (proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih

skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek). Natančno bodo viri financiranja določeni v Načrtu razvojnih programov v vsakoletnem proračunu MOL.

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V MOL

Družbena infrastruktura zajema širok spekter raznovrstnih dejavnosti in združuje več vrst posameznih omrežij družbene infrastrukture: vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, dejavnost opravljanja verskih obredov ter državna in javna uprava.

Ljubljana ima kot središče mednarodnega pomena, glavno mesto Republike Slovenije, največje urbano središče v državi in hkrati občinsko središče, obsežen in izjemno pester nabor raznovrstnih dejavnosti. Večja koncentracija in preplet raznovrstnih dejavnosti z dobro dostopnostjo in karakteristično identiteto sta prisotna tudi v četrtnih in lokalnih središčih. Večji obseg dejavnosti in potreb po njih se neposredno odraža tudi v prostoru. Za kompaktno mesto (območje znotraj avtocestne obvoznice in Dravlje) je značilna dobra dostopnost do družbene infrastrukture z radijem dostopnosti do 800 m. V obmestju in hribovitem zaledju je priporočen radij dostopnosti zaradi redkejši gostote prebivalstva do 1.500 m.

V elaboratu ekonomike so obravnavane naslednja posamezna omrežja družbene infrastrukture:

- vzgoja in izobraževanje,
- zdravstvo na primarni ravni in
- šport.

V analizi stanja družbene infrastrukture so po posamezni vrsti družbene infrastrukture glede na razpoložljive podatke obravnavane lokacije in kapacitete družbene infrastrukture ter površine nepremičnin (stavbe, zemljišča).

4.1.1 VZGOJA IN IZOBRAŽEVANJE

Vrtci in osnovne šole so neposredno povezani s stanovanjskimi območji in načeloma zadovoljujejo predvsem potrebe mestne občine. Osnovne šole so vezane na zakonsko opredeljene šolske okoliše. Obstoječe omrežje vrtcev in šol se ohranja ter se dopolnjuje v skladu z načrtovano izgradnjo stanovanjskih območij.

4.1.1.1 PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI)

Vzgojo in varstvo javna mreža predšolske vzgoje v MOL omogoča vsem otrokom, katerih starši imajo stalno prebivališče v Ljubljani. V Ljubljani je že sedmo leto zapored zagotovljen prostor v vrtcu otrokom staršev s stalnim prebivališčem in stalnostjo bivanja v MOL, s starostnim pogojem ter izbiro kamorkoli v javni vrtec. Ocena oddelka MOL za predšolsko vzgojo in izobraževanje (MOL OPVI) je, da bodo vsi otroci iz MOL s stalnim prebivališčem vsaj enega od staršev v MOL, ne glede na stalnost, in z izpolnjenim starostnim pogojem s 1. 9. 2020, v šolskem letu 2020/21 dobili javni vrtec, razen če želijo točno določen vrtec oziroma enoto vrtca.

V MOL deluje 23 javnih vrtcev v 105 objektih s 785 oddelki, v katere je bilo leta 2020 vključenih 13.191 otrok. Z novogradnjami, rekonstrukcijami in adaptacijami je bilo v letih 2007-2018 vzpostavljenih 2.641 prostih mest več oziroma so bile kapacitete povečane za 104 nove oddelke v vrtcih. S tem je bila vključenost otrok v javne vrtce v letu 2018 povečana na 92,3 %, kar je visoko nad državnim povprečjem (80,4 %, vir: MOL OPVI) in visoko med evropskimi mesti. Vključenost otrok v javne vrtce v letu 2020 znaša 95,5 % (državno povprečje znaša 82,7 %, vir: SURS, 2020).

MOL z vključenostjo otrok v javne vrtce v letu 2020, ki znaša 95,5 %, dosega Evropski strateški cilj, zapisan v dokumentu Izobraževanje in usposabljanje 2020, ki predvideva, da naj bi bilo v predšolsko izobraževanje vključenih 95 % otrok te starosti. Slovenija tega cilja še ni dosegla.

V MOL delujejo naslednji javni vrtci:

- Vrtec Ciciban, Šarhova ulica 29, 1113 Ljubljana,
- Vrtec Črnuče, Dunajska cesta 400, 1231 Ljubljana Črnuče,
- Vrtec dr. France Prešeren, Erjavčeva cesta 29, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Galjevica, Galjevica 35, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Andersen, Rašiška ulica 7, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Jarše, Rožičeva ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Jelka, Glavarjeva ulica 18a, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Kolezija, Pod bukvami 11, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Ledina, Čufarjeva ulica 14, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Miškolin, Novo Polje, cesta VI 1, 1260 Ljubljana – Polje,
- Vrtec Mladi rod, Črtomirova ulica 14, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Mojca, Levičnikova ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Najdihojca, Gorazdova ulica 6, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Otona Župančič, Parmaska cesta 41, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Pedenjped, Cerutova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Pod gradom, Praprotnikova ulica 2, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Šentvid, Ulica pregnancy 6, 1210 Ljubljana – Šentvid,

- Vrtec Trnovo, Kolezijska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Viški gaj, Reška ulica 31, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Vodmat, Korytkova ulica 24, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Vrhovci, Vrhovci, cesta XIX 10, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Zelena jama, Zvezna ulica 24, 1000 Ljubljana in
- Vrtec Viški vrtci, Jamova cesta 23, 1000 Ljubljana.

V MOL delujejo naslednji zasebni vrtci:

- Montessori inštitut - zavod za pomoč staršem pri razvoju otrok, Sojerjeva 9, Ljubljana,
- Vrtec Nazaret, Mekinčeva ul. 12, Ljubljana,
- Vrtec Pingvin, Popovičeva 16, Ljubljana,
- Waldorfski vrtec Mavrica, Prušnikova 60, Ljubljana,
- Waldorfska šola Ljubljana (enota vrtca pri Waldorfski šoli Ljubljana), Streliška 12, Ljubljana,
- Uršulinski zavod za vzgojo, izobraževanje in kulturo, Ul. Josipine Turnograjske 8, Ljubljana,
- Vrtec Zvezdica, zasebno varstvo d.o.o., Rakovniška 5, Ljubljana,
- Zasebni vrtec Metulj, Podutiška c. 76, Ljubljana,
- Zakladnica Montessori, Pot čez gmajno 101, Ljubljana,
- Akademija Montessori, Tesovnikova 27 a, Ljubljana,
- Mamin vrtec 1, zasebno varstvo in vzgoja d.o.o., Dravska ulica 10, Ljubljana,
- Sonce, Zasebni zavod za vzgojo in izobraževanje, Cesta II. Grupe odredov 13 c, Ljubljana,
- Zavod SU, PE Zasebni vrtec Volkec, Kajuhova ulica 12, Ljubljana,
- G - rega, Zavod za rekreacijo, šport in prosti čas, Zasebni vrtec Znajček, Hladilniška pot 36, Ljubljana,
- MOJ MOJ, izobraževanje in usposabljanje d.o.o., Peruzzijeva ulica 103, Ljubljana,
- Zavod Sv. Stanislava za vzgojo, izobraževanje in kulturne dejavnosti, OE Vrtec Dobrega pastirja, Štula 23, Ljubljana – Šentvid,
- Montessori - zavod zasebni vrtec CINCA BINCA, Hruševska c. 48 a, Ljubljana,
- Waldorfski zasebni vrtec Lira, Stožice 20, Ljubljana,
- Družba NBK, svetovanje in raziskave.o.o., PE Mini vrtec, Kadilnikova ul. 7, Ljubljana,
- Otroška igralnica malina d.o.o., Gabrščkova ul. 73, Ljubljana,
- VESOLJE MALČKOV, zasebni vrtec, Gerbičeva ulica 90, Ljubljana,
- Modra pikica, Zavod za izobraževanje, PE Hiša otrok Bežigrad, Hribovska pot 17, 1231 Ljubljana,
- MONTESSORI SANJE, zasebni vrtec – hiša otrok montessori, center za svetovanje staršem, vzgojo in izobraževanje otrok d.o.o., Juvanova ulica 27, 1000 Ljubljana in
- Montessori za življenje, Gradnikova ulica 1, 1000 Ljubljana.

(vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/otroci-v-ljubljani/vrtci-v-ljubljani-2/seznam-vrtcev-v-ljubljani/>)

ZAP.ŠT.	JAVNI ZAVOD	KAPACITETA / ŠTEVILO ODDELKOV
1	VRTEC CICIBAN	
	ENOTA ČEBELICA, Šarhova 29	7
	ENOTA LENKA, Baragova 11	12
	ENOTA AJDA, Ulica prvoborcev 16	13
	ENOTA PASTIRČKI, Glinškova 11 / a	10
	ENOTA MEHURČKI, Reboljeva 18	8
2	ENOTA ŽABICE, Vojkova 73	5
	VRTEC ČRNUČE	
	ENOTA OSTRŽEK, Dunajska 400	13
	ENOTA SONČEK, Kraljeva 10	8
	ENOTA GMAJNA, Cesta v Pečale 1	6
3	ENOTA SAPRAMIŠKA, Cesta 24. junija 48	7
	VRTEC DR.FRANCE PREŠEREN	
	ENOTA PREŠERNOVA, Prešernova cesta 29	7
	ENOTA VRTAČA, Erjavčeva cesta 29	6
4	ENOTA PUHARJEVA, Puharjeva ulica 4	6
	VRTEC GALJEVICA	
	ENOTA GALJEVICA, Galjevica 35	10
	ENOTA ORLOVA, Ob Dolenjski železnici 10	8
	ENOTA ORLOVA-Lokacija DOLENJKA, Dolenjska cesta 52	2
5	ENOTA ORLOVA - Lokacija RIBNIK, Pot k ribniku 18	3
	ENOTA JURČEK, Galjevica 52	3
	VRTEC HANSA CHRISTIANA ANDERSEN	
	ENOTA HANSA CHRISTIANA ANDERSEN, Rašiška 7	14
	ENOTA MARJETICA, Bitenčeva 4	12
	ENOTA LASTOVICA, Derčeva 10	8
6	ENOTA PALČICA, Vodnikova 2-blok	3
	ENOTA KRTEK, Celovška 161	4
	ENOTA POLŽEK, Gotska ulica 12-14	1
	VRTEC JARŠE	
	ENOTA ROŽLE, Rožičeva 10	3
7	ENOTA ROŽLE, Pokopališka 30	2
	ENOTA KEKEC, Ul.Hermana Potočnika 15	10
	ENOTA MOJCA, Clevelandska 13	14
	VRTEC JELKA	
	ENOTA JELKA, Glavarjeva 18 a	13
8	ENOTA STORŽEK	3
	ENOTA VILA, Staničeva 37 a	4
	ENOTA PALČKI, Lavričeva 5 a	5
	ENOTA SNEGULJIČICA, Vodovodna 3a - blok	4
	VRTEC KOLEZIJA	
9	ENOTA KOLEZIJA, Rezijanska ulica 22	9
	ENOTA KOLEZIJA, lokacija MENCINGARJEVA, Mencingerjeva ulica 19	1
	ENOTA MURGLE, Pod bukvami 11	11
	ENOTA KOLEZIJA - Lokacija KOSESKEGA, Koseskega 17	1
10	VRTEC LEDINA	
	ENOTA LEDINA, Čufarjeva 14	26
11	Lokacija KOTNIKOVA, Kotnikova 2	-
	VRTEC MIŠKOLIN	
	ENOTA RJAVA CESTA, Rjava cesta 1	14
	ENOTA RJAVA CESTA, Polje c. V/3 - blok	1
	ENOTA NOVO POLJE, Novo Polje, c. VI/1	5
	ENOTA ZAJČJA DOBRAVA, Zadobrovska c. 28 a	3
	ENOTA SNEBERJE, Šmartinska c. 246a	3
ENOTA ZAJČJA DOBRAVA, Zadobrovska c.12	2	
11	VRTEC MLADI ROD	
	ENOTA VETRNIKA, Črtomirova 14	14
	ENOTA KOSTANJČKOV VRTEC, Peričeva 6	6
	ENOTA STONOGA, Linhartova 19	3
	ENOTA ČIRA ČARA, Belokranjska 27	10

ZAP.ŠT.	JAVNI ZAVOD	KAPACITETA / ŠTEVILO ODDELKOV
	ENOTA MAVRICA, Savska 1	4
12	VRTEC MOJCA	
	ENOTA MOJCA, Levičnikova 11	10
	ENOTA ROŽLE, Ul. Bratov Učakar 64-66 - blok	4
	ENOTA MUCA, Zoletova 6	12
	ENOTA TINKARA, Pečnikova 11	10
	ENOTA KEKEC, Klopčičeva 5	11
13	VRTEC NAJDIHOJCA	
	ENOTA PALČEK, Gorazdova 6	12
	ENOTA PALČEK-Lokacija KEBETOVA, Kebetova 30	2
	ENOTA BIBA, Ljubeljska 16	21
	ENOTA ČENČA, Lepodvorska 5	12
	ENOTA BIBA-Lokacija GORAZDOVA, Gorazdova 19	2
14	VRTEC OTONA ŽUPANČIČA	
	ENOTA MEHURČKI, Parnska 41	12
	ENOTA ČURIMURI, Novosadska 1	12
	ENOTA ŽIV ŽAV, Na Peči 20	9
	ENOTA RINGARAJA, Na Peči 20 a	3
	ENOTA ČEBELICA, Hruševska 81	5
15	VRTEC PEDENJPED	
	ENOTA VRTNAR, Cerutova 5	6
	ENOTA SLADKOSNED, Cerutova 6	11
	ENOTA KORENJAK, Papirniški trg 5	4
	ENOTA REDOVEDNEŽ, Ob Studencu 11 a	3
	ENOTA UČENJAK, Cesta II. grupe odredov 41	7
	ENOTA POTEPUH, Gabrje pri Jančah 16	2
	ENOTA PEDENJŠKRAT, Mali Lipoglav 8	3
	ENOTA PEDENJCARSTVO, Kašeljaska cesta 125	8
16	VRTEC POD GRADOM	
	ENOTA PRULE, Praprotnikova ulica 2	10
	ENOTA PRULE, Ulica na Grad 2 a	8
	ENOTA POLJANE, Strossmayerjeva ulica 3	4
	ENOTA POLJANE-Lokacija ZEMLJEMERSKA, Zemljemerska ulica 9	4
	ENOTA POLJANE-Lokacija POLJANSKA, Poljanska 21	6
17	VRTEC ŠENTVID	
	ENOTA SAPRAMIŠKA, Ulica pregnancev 6	12
	ENOTA VID, Prušnikova 73/A	4
	ENOTA MRAVLJINČEK, Martinova pot 14	22
	ENOTA VID - lokacija ul. Bratov Učakar, Ulica Bratov Učakar 6	1
	ENOTA MIŠ MAŠ, Kosjjeva 1	3
18	VRTEC TRNOVO	
	ENOTA TRNOVO, Kolezijska 11	9
	ENOTA KARUNOVA, Karunova ulica 16a	10
	ENOTA TRNOVSKI PRISTAN, Trnovski pristan 12	2
19	VRTEC VIŠKI GAJ	
	ENOTA ZARJA, Reška 31	11
	ENOTA BONIFACIJA, Ulica Malči Beličeve 20	11
	ENOTA KOZARJE, Hacetova 13	8
20	VRTEC VODMAT	
	ENOTA VODMAT, Koritkova 24 in 26	12
	ENOTA VODMAT - Lokacija Bolgarska, Bolgarska 20	4
	ENOTA KLINIČNI CENTER, Bohoričeva 36	12
21	VRTEC VRHOVCI	
	ENOTA VRHOVCI, Cesta XIX / 10	8
	ENOTA BRDO, Stantetova ulica 1a	5
	ENOTA ROŽNIK, Cesta na Brdo 30	8
	ENOTA ROŽNIK, Ulica Iga Grudna 17	2
	ENOTA TEHNOLOŠKI PARK, Tehnološki park 22a	7
22	VRTEC ZELENA JAMA	
	ENOTA ZELENA JAMA, Zvezna 24	13

ZAP.ŠT.	JAVNI ZAVOD	KAPACITETA / ŠTEVILO ODDELKOV
	ENOTA ZMAJČEK, Ulica Vide Pregarčeve 28	9
	ENOTA VRBA, Brodarjev trg 8	14
	ENOTA VEJICA, Preglov trg 10	4
	ENOTA ZMAJČEK, lokacija Zakotnikova 3	3
23	VIŠKI VRTCI	
	ENOTA NA JAMOVI, Jamova 23	9
	ENOTA BIČEVJE, Vidmarjeva 10	5
	ENOTA ROŽNA DOLINA, Cesta 27. aprila 12	9 (od tega en polovični)
	ENOTA HIŠA PRI LADJI, Skapinova ulica 2 in 4	7
	SKUPAJ	785

Tabela: Javni zavodi MOL na področju predšolske vzgoje s podenotami in s številom oddelkov v šolskem letu 2019-2020 (vir: OPVI MOL)

		LETO											
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
JAVNI VRTCI	Št. otrok starih 0 let (MOL)	3015	3205	3014	3132	3011	2910	2929	2822	2847	2744		
	Št. vseh vlog za vpis (marec 2020)	4786	5058	4964	4603	4157	3965	3885	3727	3510	3304	3149	
	Št. čakajočih otrok - prvi ČČS	2169	2533	1845	1481	914	1084	837	750	600	565	433	
	Vključenost – delež (%)	84,8	84,6	84,7	86	87,5	88	89	91,1	92,3	93,6	95,5	
	Št. vključenih otrok	12.186	12.708	12.775	13.369	13.421	13.475	13.529	13.529	13.582	13.358	13.191	
	Št. otrok iz MOL	11.202	11.891	12.173	12.663	12.704	12.715	12.790	12.790	12.858	12.458	12.191	
	Št. otrok iz drugih občin	984	817	602	706	717	760	739	739	724	900	1000	
	Št. oddelkov	758	768	770	771	773	778 (780-2)	779 (776+3)	779 (776+3)	785 (779+8-2+1-1)	785	784 (785-2+1)	
	ZASEBNI VRTCI	Št. vrtcev	8	11	12	17	23	24	26	26	26	23	24
		Št. otrok iz MOL	189	252	344	396	500	599	750	750	775	701	756

Tabela: Število vrtcev, otrok in oddelkov v vrtcih MOL za obdobje od leta 2006 do leta 2020 (podatki so vezani na šolsko leto, vir: OPVI MOL)

Obstoječe stanje na področju predšolske vzgoje je za trenutne potrebe zadovoljivo. Z 95,5 % vključenostjo otrok v javne vrtce v letu 2020 je dosežen Evropski strateški cilj, zapisan v dokumentu Izobraževanje in usposabljanje 2020. Vsi otroci iz MOL s stalnim prebivališčem vsaj enega od staršev v MOL, ne glede na stalnost, in z izpolnjenim starostnim pogojem s 1. 9. 2020, imajo v šolskem letu 2020/21 zagotovljen javni vrtec, razen če želijo točno določen vrtec oziroma enoto vrtca.

4.1.1.2 OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE)

V Ljubljani deluje 48 javnih osnovnih šol. 47 osnovnih šol ima določen šolski okoliš, Center za usposabljanje, vzgojo in izobraževanje Janeza Levca Ljubljana pa zaradi posebnosti dela sprejema otroke ne glede na šolski okoliš, iz katerega prihajajo. Šolski okoliši so usklajeni z zmogljivostjo šol, to je z največjim možnim številom učencev, ki jih šola skladno z normativi razporedi v oddelke, upoštevajoč učilnice in druge prostore, potrebne za izvedbo programa osnovnošolskega izobraževanja v eni izmeni. Šolski okoliš je območje, na katerem imajo starši

pravico vpisati otroka v osnovno šolo, ki ima sedež na tem območju. Starši lahko vpišejo otroka v prvi razred v šolo zunaj šolskega okoliša, v katerem prebivajo, če šola, v katero želijo vpisati otroka, s tem soglaša.

Kapacitete šol so bile od leta 2008 (944 oddelkov) do leta 2018 (1.060 oddelkov) povečane kar za 116 oddelkov.

V MOL delujejo naslednje javne osnovne šole:

- Osnovna šola Bežigrad, Črtomirova ulica 12, 1113 Ljubljana,
- Osnovna šola Božidarja Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, 1000 Ljubljana, s podružnično OŠ: Osnovna šola Božidarja Jakca Podružnica Hrušica,
- Osnovna šola Danile Kumar, Godeževa ulica 11, p. p. 3248, 1131 Ljubljana,
- Osnovna šola dr. Vita Kraigherja, Trg 9. maja 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Dragomelj, Dragomelj 180, 1230 Domžale,
- Osnovna šola Dravlje, Klopčičeva ulica 1, 1117 Ljubljana,
- Osnovna šola Franca Rozmana – Staneta, Prušnikova ulica 85, 1210 Ljubljana – Šentvid,
- Osnovna šola Franceta Bevka, Ulica pohorskega bataljona 1, 1113 Ljubljana,
- Osnovna šola Hinka Smrekarja, Gorazdova ulica 16, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Jožeta Moškriča, Jarška cesta 34, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Karla Destovnika – Kajuha, Jakčeva ulica 42, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Kašelj, Kašeljska cesta 119 a, Ljubljana,
- Osnovna šola Ketteja in Murna, Koširjeva ulica 2, 1110 Ljubljana,
- Osnovna šola Kolezija, Cesta V Mestni log 46, 1000 Ljubljana (v OŠ Kolezija je vključena nekdanja OŠ Bičevje, Splitska ulica 13, 1111 Ljubljana),
- Osnovna šola Koseze, Ledarska ulica 23, 1117 Ljubljana,
- Osnovna šola Ledina, Komenskega ulica 19, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Livada, Ulica Dušana Kraigherja 2, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Majde Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Martina Krpana, Gašperšičeva ulica 10, 1110 Ljubljana,
- Osnovna šola Milana Šuštaršiča, Štembalova ulica 2/a, 1113 Ljubljana,
- Osnovna šola Mirana Jarca, Ipavčeva ulica 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Miška Kranjca, Kamnogoriška cesta 35, 1117 Ljubljana,
- Osnovna šola narodnega heroja Maksa Pečarja, Črnuška cesta 9, 1231 Ljubljana – Črnuče,
- Osnovna šola Nove Fužine, Preglov trg 8, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Nove Jarše, Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Oskarja Kovačiča, Ob dolenski železnici 48, 1108 Ljubljana (stara šola)s podružnično OŠ: Osnovna šola Oskarja Kovačiča Podružnična šola Rudnik,
- Osnovna šola Poljane, Zemljemerska ulica 7, 1004 Ljubljana,
- Osnovna šola Polje, Polje 358, 1260 Ljubljana – Polje,
- Osnovna šola Prežihovega Voranca, Prežihova ulica 8, 1000 Ljubljana,

- Osnovna šola Prule, Prule 13, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Riharda Jakopiča, Derčeva ulica 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Savsko naselje, Matjaževa ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Sostro, Cesta II. grupe odredov 47, 1261 Ljubljana Dobrunje, s podružničnimi OŠ: Osnovna šola Sostro Podružnica Besnica, Osnovna šola Sostro Podružnica Janče, Osnovna šola Sostro Podružnica Lipoglav, Osnovna šola Sostro Podružnica Prežganje,
- Osnovna šola Spodnja Šiška, Gasilska cesta 17, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Šentvid, Prušnikova ulica 98, 1210 Ljubljana – Šentvid,
- Osnovna šola Šmartno pod Šmarno goro, Cesta v Gameljne 7, 1211 Ljubljana – Šmartno,
- Osnovna šola Toneta Čufarja, Čufarjeva ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Trnovo, Karunova ulica 14/a, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Valentina Vodnika, Adamičeva ulica 16, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Vič, Abramova ulica 26, 1111 Ljubljana,
- Osnovna šola Vič (stara šola),
- Osnovna šola Vide Pregarc, Bazoviška ulica 1, 1110 Ljubljana,
- Osnovna šola Vižmarje – Brod, Na Gaju 2, 1210 Ljubljana,
- Osnovna šola Vodmat, Potrčeva ulica 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Vrhovci, Cesta na Bokalce 1, 1111 Ljubljana,
- Osnovna šola Zadobrova, Zadobrovška cesta 35, 1260 Ljubljana – Polje, in
- Osnovna šola Zalog, Cerutova ulica 7 1260 Ljubljana – Zalog.

ZAP. ŠT.	OSNOVNA ŠOLA	LETO											
		2009 /10	2010 /11	2011 /12	2012 /13	2013 /14	2014 /15	2015 /16	2016 /17	2017 /18	2018 /19	2019 /20	2020 /21
1	OŠ Bežigrad	16	16	17	17	17	17	16	17	17	18	18	18
2	OŠ Bičevje	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
3	OŠ Božidarja Jakca	20	20	21	22	21	20	20	26	26	20	21	21
4	OŠ Božidarja Jakca Podružnica Hrušica	4	4	4	4	3	3	3			4	4	5
5	OŠ Danile Kumar	27	27	27	27	27	29	29	30	31	32	32	33
6	OŠ dr. Vita Kraigherja	18	18	18	18	18	19	19	20	21	21	23	24
7	OŠ Dragomelj	14	15	17	16	16	17	17	17	18	18	18	18
8	OŠ Dravlje	18	18	18	17	17	17	17	17	18	18	18	19
9	OŠ Franca Rozmana - Staneta	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
10	OŠ Franceta Bevka	16	16	18	18	18	18	18	18	18	19	20	20
11	OŠ Hinka Smrekarja	18	18	18	20	21	22	23	23	24	25	26	27
12	OŠ Jožeta Moškriča	21	20	19	19	19	18	18	18	18	18	18	18
13	OŠ Karla Destovnika - Kajuha	16	18	17	16	17	17	18	17	18	18	18	18
14	OŠ Kašelj	10	17	18	18	19	19	19	19	18	21	21	22
15	OŠ Ketteja in Murna	23	22	23	22	23	21	19	20	20	21	21	23
16	OŠ Kolezija	18	18	18	18	19	19	21	21	22	22	23	24
17	OŠ Koseze	24	25	27	27	28	28	28	29	30	30	30	31
18	OŠ Ledina	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	OŠ Livada	11	10	12	10	12	12	14	15	18	18	18	18
20	OŠ Majde Vrhovnik	20	20	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20
21	OŠ Martina Krpana	17	17	17	17	17	17	17	19	20	20	21	22
22	OŠ Milana Šuštaršiča	16	16	16	16	19	20	21	22	24	24	25	26
23	OŠ Mirana Jarca	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	20	20
24	OŠ Miška Kranjca	18	18	18	18	18	19	20	21	22	23	24	25
25	OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja	31	30	31	32	33	31	33	32	34	34	35	36
26	OŠ Nove Fužine	13	14	14	14	15	15	15	17	19	18	20	21
27	OŠ Nove Jarše	18	18	18	18	18	19	20	21	21	22	22	23
28	OŠ Oskarja Kovačiča (stara šola)	30	30	30	31	30	29	29	34	34	29	30	29

ZAP. ŠT.	OSNOVNA ŠOLA	LETO												
		2009 /10	2010 /11	2011 /12	2012 /13	2013 /14	2014 /15	2015 /16	2016 /17	2017 /18	2018 /19	2019 /20	2020 /21	
29	OŠ Oskarja Kovačiča Podružnična šola Rudnik	6	6	5	5	5	5	5				5	5	5
30	OŠ Poljane	17	17	17	18	18	19	18	18	18	18	18	18	18
31	OŠ Polje	26	18	18	18	19	19	20	22	24	25	27	26	26
32	OŠ Prežihovega Voranca	20	19	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19
33	OŠ Prule	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	26	26	26
34	OŠ Riharda Jakopiča	24	24	24	24	24	24	24	27	28	29	29	30	30
35	OŠ Savsko naselje	14	15	15	15	14	15	15	16	16	17	18	18	18
36	OŠ Sostro	25	26	26	26	25	26	26	34	35	27	27	27	27
37	OŠ Sostro Podružnica Besnica	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2
38	OŠ Sostro Podružnica Janče	2	2	1	1	1	1	1				2	2	2
39	OŠ Sostro Podružnica Lipoglav	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2
40	OŠ Sostro Podružnica Prežganje	2	2	2	2	2	2	2				2	2	2
41	OŠ Spodnja Šiška	19	18	18	18	18	18	19	20	20	22	24	26	26
42	OŠ Šentvid	15	17	17	16	16	16	16	16	17	17	18	18	18
43	OŠ Šmartno pod Šmarno goro	19	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
44	OŠ Toneta Čufarja	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
45	OŠ Trnovo	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	28
46	OŠ Valentina Vodnika	28	28	29	29	29	29	30	31	31	31	31	31	30
47	OŠ Vič	35	35	35	35	34	36	37	38	39	23	41	41	41
48	OŠ Vič (stara šola) (skupaj z OŠ Vič)										17			
49	OŠ Vide Pregarc	18	18	17	17	18	17	17	19	19	19	21	22	22
50	OŠ Vižmarje - Brod	25	25	26	26	26	27	27	27	26	26	26	25	25
51	OŠ Vodmat	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
52	OŠ Vrhovci	19	19	20	20	20	20	22	23	24	25	27	28	28
53	OŠ Zadobrova	18	18	18	18	18	20	20	20	21	21	21	21	21
54	OŠ Zalog	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	SKUPAJ	947	948	956	955	965	974	990	1019	1045	1060	1085	1103	

Tabela: Število oddelkov v osnovnih šolah MOL za obdobje od šolskega leta 2009/10 do šolskega leta 2020/21 (vir: OPVI MOL)

ZAP. ŠT.	ŠOLA	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	*	**
1	OŠ Bežigrad	300	289	289	288	300	325	336	363	380	387	400	395	20	22
2	OŠ Bičevje***	413	417	400	419	416	430	426	439	431	423	440	449	23	24
3	OŠ Božidarja Jakca	437	448	452	463	439	443	443	544	545	453	460	450	22	22
4	OŠ Božidarja Jakca Podružnica Hrušica	73	67	62	66	53	53	53		91	89	102	19	22	
5	OŠ Danile Kumar	619	619	620	625	628	653	682	717	768	791	807	832	24	25
6	OŠ dr. Vita Kraigherja	357	362	367	368	367	381	393	400	419	442	457	485	20	20
7	OŠ Dragomelj	264	277	307	325	354	376	376	385	382	397	394	382	21	22
8	OŠ Dravljje	348	347	337	336	343	359	368	371	390	386	379	383	21	21
9	OŠ Franca Rozmana - Staneta	315	316	323	333	350	371	380	383	387	386	387	412	20	22
10	OŠ Franceta Bevka	314	312	339	357	361	374	389	400	403	436	455	466	21	23
11	OŠ Hinka Smrekarja	344	351	398	454	471	513	523	529	543	566	584	626	22	22
12	OŠ Jožeta Moškriča	465	440	437	437	425	409	411	406	397	406	433	435	23	24
13	OŠ Karla Destovnika - Kajuha	294	377	280	296	301	328	336	341	379	389	381	386	20	21
14	OŠ Kašelj	197	290	374	377	396	400	424	441	461	462	481	488	22	23
15	OŠ Ketteja in Murna	492	466	478	465	468	462	447	449	446	463	480	494	22	23
16	OŠ Kolezija***	397	393	395	406	426	439	479	481	527	533	566	586	23	25
17	OŠ Koseze	546	579	622	653	673	685	694	697	736	737	747	772	24	25
18	OŠ Ledina	390	400	382	362	391	408	396	405	403	407	407	405	22	23
19	OŠ Livada	214	208	222	225	251	248	266	293	305	332	364	340	19	20
20	OŠ Majde Vrhovnik	448	450	440	448	456	458	463	482	476	481	477	477	24	24
21	OŠ Martina Krpana	303	306	310	332	344	349	350	400	417	422	438	468	20	21
22	OŠ Milana Šuštaršiča	316	311	313	344	380	429	456	483	517	526	555	591	21	22
23	OŠ Mirana Jarca	355	360	360	367	380	381	399	416	410	430	432	453	21	22
24	OŠ Miška Kranjca	362	371	378	381	410	444	461	483	496	515	540	558	22	23
25	OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja	725	711	722	725	757	745	777	798	826	857	885	902	24	25
26	OŠ Nove Fužine	231	232	238	233	257	264	262	318	342	342	391	420	18	20
27	OŠ Nove Jarše	372	376	380	380	383	418	447	466	476	504	504	539	22	23
28	OŠ Oskarja Kovačiča (stara šola)	685	677	682	682	686	689	674	790	801	708	743	716	23	25
29	OŠ Oskarja Kovačiča Podružnična šola Rudnik	113	115	106	101	102	102	102		117	118	122	21	24	

30	OŠ Poljane	293	295	289	315	338	352	346	366	380	389	376	383	19	21
31	OŠ Polje	561	388	370	398	425	427	475	524	539	552	574	573	22	21
32	OŠ Prežihovega Voranca	438	438	424	427	424	438	449	486	483	477	475	468	24	25
33	OŠ Prule	382	394	412	447	463	491	525	546	578	608	598	604	23	23
34	OŠ Riharda Jakopiča	517	518	513	529	519	534	543	600	642	678	679	716	22	23
35	OŠ Savsko naselje	220	225	235	251	259	280	299	311	312	338	364	360	18	20
36	OŠ Sostro	544	544	568	568	560	582	581	664	707	659	683	691	22	25
37	OŠ Sostro Podružnica Besnica	18	15,0	11,0	11	15	15	15			31	18	15	8	9
38	OŠ Sostro Podružnica Janče	13	12,0	10,0	10	10	10	10			13	17	13	8	9
39	OŠ Sostro Podružnica Lipoglav	12	11,0	11,0	11	20	20	20			23	27	29	9	14
40	OŠ Sostro Podružnica Prežganje	14	13,0	13,0	13	12	12	12			13	15	18	7	8
41	OŠ Spodnja Šiška	326	329	335	333	362	378	417	461	461	489	520	532	21	22
42	OŠ Šentvid	270	272	278	279	290	303	310	311	334	344	369	365	19	21
43	OŠ Šmartno pod Šmarno goro	405	399	419	420	417	419	416	415	420	419	437	433	23	24
44	OŠ Toneta Čufarja	393	382	375	366	366	367	377	370	375	380	376	363	21	21
45	OŠ Trnovo	651	655	667	672	671	678	684	679	688	690	698	707	25	26
46	OŠ Valentina Vodnika	631	647	673	668	705	704	727	765	783	779	777	761	24	25
47	OŠ Vič	808	832	811	836	838	862	857	915	933	543	1002	989	24	24
48	OŠ Vič (stara šola) (skupaj z OŠ Vič)										423			25	
49	OŠ Vide Pregarc	311	313	314	311	319	310	333	380	418	433	466	493	20	22
50	OŠ Vižmarje - Brod	495	510	529	532	539	565	568	554	541	554	547	546	21	21
51	OŠ Vodmat	374	380	372	378	384	381	387	379	388	402	396	400	21	22
52	OŠ Vrhovci	437	449	457	460	464	469	500	517	545	592	630	671	23	23
53	OŠ Zadobrova	417	421	432	438	443	488	491	493	490	510	504	513	24	24
54	OŠ Zalog	393	363	355	357	364	374	382	382	379	400	420	426	21	23
	SKUPAJ	19612	19672	19886	20278	20775	21395	21937	22798	23459	24128	24762	25203	22	23

* **POVPREČNO ŠTEVILO UČENCEV ZA CELOTNO OBDOBJE**** **POVPREČNO ŠTEVILO UČENCEV 2019/20**

*** 10.7. 2020 je bil javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovne šole Bičevje pripojen k vzgojno-izobraževalnemu zavodu Osnovne šole Kolezija

Tabela: Število učencev v osnovnih šolah MOL za obdobje od šolskega leta 2009/10 do šolskega leta 2020/21 (vir: OPVI MOL)

Zmogljivost javne osnovne šole, to je največje možno število učencev, ki jih šola v skladu z normativi razporedi v oddelke, upoštevajoč učilnice in druge prostore, potrebne za izvedbo programa osnovnošolskega izobraževanja v eni izmeni, določi ustanovitelj.

ZAP. ŠT.	ŠOLA	ZMOGLJIVOST OŠ ZA POGOJE DEVETLETNEGA OSNOVNOŠOLSKEGA IZOBRAŽEVANJA	ZASEDENOST OŠ (2020/21)	PROSTA MESTA
1	OŠ Bežigrad	392	395	-3
2	OŠ Bičevje*	756	449	307
3	OŠ Božidarja Jakca	616	450	166
4	OŠ Danile Kumar	752	832	-80
5	OŠ dr. Vita Kraigherja	504	485	19
6	OŠ Dragomelj	504	382	122
7	OŠ Dravlje	504	383	121
8	OŠ Franca Rozmana - Staneta	504	412	92
9	OŠ Franceta Bevka	504	466	38
10	OŠ Hinka Smrekarja	616	626	-10
11	OŠ Jožeta Moškriča	616	435	181
12	OŠ Karla Destovnika - Kajuha	504	386	118
13	OŠ Kašelj	504	488	16
14	OŠ Ketteja in Murna	504	494	10
15	OŠ Kolezija*	392	586	-194
16	OŠ Koseze	588	772	-184
17	OŠ Ledina	560	405	155
18	OŠ Livada	392	340	52
19	OŠ Majde Vrhovnik	504	477	27

20	OŠ Martina Krpana	504	468	36
21	OŠ Milana Šuštaršiča	504	591	-87
22	OŠ Mirana Jarca	504	453	51
23	OŠ Miška Kranjca	560	558	2
24	OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja	812	902	-90
25	OŠ Nove Fužine	504	420	84
26	OŠ Nove Jarše	616	539	77
27	OŠ Oskarja Kovačiča (stara šola)	756	716	40
28	OŠ Poljane	504	383	121
29	OŠ Polje	504	573	-69
30	OŠ Prežihovega Voranca	504	468	36
31	OŠ Prule	616	604	12
32	OŠ Riharda Jakopiča	504	716	-212
33	OŠ Savsko naselje	504	360	144
34	OŠ Sostro	658	691	-33
35	OŠ Spodnja Šiška	504	532	-28
36	OŠ Šentvid	252	365	-113
37	OŠ Šmartno pod Šmarno goro	504	433	71
38	OŠ Toneta Čufarja	504	363	141
39	OŠ Trnovo	504	707	-203
40	OŠ Valentina Vodnika	756	761	-5
41	OŠ Vič	1008	989	19
42	OŠ Vide Pregarc	504	493	11
43	OŠ Vižmarje - Brod	504	546	-42
44	OŠ Vodmat	504	400	104
45	OŠ Vrhovci	504	671	-167
46	OŠ Zadobrova	392	513	-121
47	OŠ Zalog	504	426	78
	SKUPAJ	25714	25203	511/2.451**

* 10.7. 2020 je bil javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovne šole Bičevje pripojen k vzgojno-izobraževalnemu zavodu Osnovne šole Kolezija

** Prostih mest v osnovnih šolah MOL, če upoštevamo kapaciteto vseh osnovnih šol, je 511 (v izračunu so upoštevani tudi presežki števila učencev glede na zmogljivost posamezne osnovne šole). Če v izračunu upoštevamo samo tiste osnovne šole, ki zmogljivosti še ne dosega in zanemarimo, da nekatere osnovne šole zmogljivost posamezne osnovne šole presegajo, je prostih mest še 2.451.

Tabela: Zmogljivost OŠ za pogoje devetletnega osnovnošolskega izobraževanja, zasedenost OŠ v šolskem letu 2020/21 in prosta mesta v OŠ MOL (vir: OPVI MOL)

Obstoječe stanje na področju osnovnošolskega izobraževanja je za trenutne potrebe zadovoljivo, saj je na nivoju celotne MOL 511 prostih mest v OŠ (če upoštevamo tudi presežene zmogljivosti posameznih osnovnih šol) oziroma 2.451 prostih mest, če upoštevamo le tiste osnovne šole, ki svojih zmogljivosti ne presegajo.

4.1.2 JAVNO ZDRAVSTVO NA PRIMARNI RAVNI

4.1.2.1 ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE

V MOL v javni službi v osnovni zdravstveni dejavnosti deluje Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju: ZDL) in številni koncesionarji. ZDL deluje na 11 glavnih lokacijah v okviru posameznih enot oziroma področnih enot (PE) ter na nekaterih drugih lokacijah, v nekaterih osnovnih šolah in v domovih za starejše:

- ZD Ljubljana – Bežigrad:

- Enota Bežigrad, Kržičeva ulica 10,
- PE Črnuče, Primožičeva ulica 2,
- PE Mislejeva, Mislejeva ulica 3,
- Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bežigrad, Komanova ulica 1),
- Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Vita Kraigherja, Trg 9. Maja 1, SGŠ, Dunajska ulica 102, ZUGSP, Vojkova ulica 74 in SPSŠB, Ptujška ulica 6),
- ZD Ljubljana – Center:
 - Enota Center, Metelkova ulica 9,
 - PE Kotnikova, Kotnikova ulica 36,
 - PE Aškerčeva, Aškerčeva ulica 4,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Tabor, Tabor 10 in DSO Poljane, Ulica Janeza Pavla II/4),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Poljane, Zemljemerska ulica 7, OŠ Prežihov Voranc, Prežihova ulica 8, OŠ Vodmat, Potrčeva ulica 1, VZ Janeza Levca, Dečkova ulica 1B, OŠ M. Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16 in OŠ Prule, Prule 13),
 - Ambulanta v ZPKZ (ZPKZ Ljubljana, Povšetova ulica 5 in ZPKZ Ig, Na grad 25),
- ZD Ljubljana – Moste-Polje:
 - Enota Moste-Polje, Prvomajska ulica 5,
 - PE Fužine, Preglov trg 14,
 - PE Polje, Cesta 30. avgusta 2,
 - PE Jarše, Kvedrova cesta 31,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Moste-Polje, Ob sotočju 9 in DSO Fužine, Nove Fužine 40),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ B. Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, OŠ Kette Murn, Koširjeva ulica 2 in OŠ Jože Moškrič, Jarška cesta 34),
- ZD Ljubljana – Šiška:
 - Enota Šiška, Derčeva ulica 5,
 - Ambulanta LEK, Verovškova ulica 57,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Šiška, Kunaverjeva ulica 15 in VDC T. Hočevar, Vodnikova cesta 56),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Koseze, Ledarska ulica 23 in OŠ M. Kranjec, Kamnogoriška cesta 35),
- ZD Ljubljana – Vič-Rudnik:
 - Enota Vič-Rudnik, Šestova ulica 10,
 - PE Rudnik, Rakovniška ulica 4,
 - PE Tehnološki park, Tehnološki park 22a,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bokalci, Cesta na Bokalce 51, DSO Kolezija, Kopalniška ulica 10 in DSO J. Krstnika, Trnovo, Kolezijska ul. 1),

- ZD Ljubljana – Šentvid:
 - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1,
- ZD Ljubljana – SNMP:
 - Enota SNMP, Bohoričeva ulica 4.

MOL načrtuje novogradnje naslednjih zdravstvenih objektov:

- rušitev obstoječega in izgradnja novega ZDL PE Jarše na Kvedrovi ulici 31,
- Izobraževalni center ZDL na Metelkovi 10a ter
- rušitev obstoječega in izgradnja novega ZDL PE Rudnik na Rakovniški ulici 4.

Mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti MOL (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji, trenutno so v MOL 104. Mrežo določa in zagotavlja MOL, vendar MOL ne določa števila programov (in posledično števila zdravnikov) ter normativov. To se vsako leto določa s Splošnim dogovorom, MOL pa ni partnerica pri njegovem oblikovanju in sprejemanju. MOL tako kljub potrebam nima vpliva na morebitne širitve programov, na število opredeljenih zavarovanih oseb pri osebnem zdravniku ali druge normative. Načrtovanje lokacij oziroma odločanje o lokacijah koncesionarjev je v praksi zelo omejeno. Ob prenehanju koncesije zdravstveni program lahko prevzame ZDL in ga izvaja v eni od svojih enot. V nasprotnem primeru MOL na podlagi javnega razpisa podeli nadomestno koncesijo in izbere novega koncesionarja, ki ima lahko lokacijo kjerkoli v MOL. Do sprememb lahko tudi pri selitvah obstoječih koncesionarjev na novo lokacijo.

Enota / Starostni razredi	0 let	1-6 let	7-18 let	19-49 let	50-64 let	65-74 let	nad 75 let	Skupaj	Skupaj	Indeks
								1.9.2019	31.8.2018	2019/2018
SPL., OTR., ŠOL. SKUPAJ										
BEŽIGRAD	439	4.153	6.337	14.981	5.404	3.174	2.601	37.089	37.456	99,02
CENTER	213	1.800	3.718	11.276	5.308	3.139	2.059	27.513	28.424	96,79
MOSTE POLJE	557	4.376	7.824	24.081	12.957	6.742	4.739	61.276	63.658	96,26
ŠIŠKA	328	2.439	4.991	18.624	9.135	4.952	4.477	44.946	45.222	99,39
ŠENTVID	110	929	2.293	5.371	2.413	1.351	1.754	14.221	14.087	100,95
VIČ RUDNIK	588	4.935	5.826	16.861	8.047	4.238	3.917	44.412	49.573	89,59
SKUPAJ PRI AKT.	2.235	18.632	30.989	91.194	43.264	23.596	19.547	229.457	238.420	96,24
PRI NEAKT. DO 2 LETI:								16.470	3.962	415,7
SKUPAJ PRI AKT.+2 LETI								245.927	242.382	101,5
Skupaj št. Količnikov iz opredelitev pri aktivnih zdravnikih								317.101	325.051	97,6
Št. timov								137,57	138,87	99,1
Količniki /tim								2.305,01	2.340,68	98,5
Povprečje št. K iz glav. v Sloveniji								2.342,85	2.406,26	100,0
Doseganje povprečja K/tim v Slov.								98,39	97,27	98,5

Tabela: Število opredeljenih pacientov v splošnih ambulantah, otroških in šolskih dispanzerjih (vir: Letno poročilo ZD Ljubljana za leto 2019)

Gravitacijsko območje zdravstvenih domov še najbolj opredeljuje Tehnična smernica (Zdravstveni objekti, Zdravstveni dom, Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001: 2008, junij 2008), ki opredeljuje vse vrste pogojev za objekte, prostore, tehnično opremljenost zdravstvenih domov, predvideva obseg dejavnosti in z njim povezane prostorske potrebe, ki jih zdravstveni dom potrebuje za oskrbo 50.000 prebivalcev. Izbor je pogojevalo dejstvo, da

zdravstveni dom z navedeno zmogljivostjo predstavlja približek povprečju zmogljivosti zdravstvenih domov v Republiki Sloveniji in, glede na velikost gravitacijskega območja prebivalstva, zagotavlja izvajanje vseh vrst zdravstvenih dejavnosti na primarni ravni. Pri uporabi tehničnih smernic je potrebno upoštevati, da so v njih navedene zahteve splošne in veljajo za vse zdravstvene domove.

Za določanje mreže na primarni ravni Ministrstvo za zdravje upošteva združen sistem glavarine, ki se meri s številom opredeljenih oseb, in sistem glavarinskih količnikov kot uteži, ki so vezane na starostne skupine opredeljenih oseb. Cilj ministrstva je na primarni ravni v obdobju 2014–2018 zagotoviti 1 tim SADM (splošna ambulanta / ambulanta družinske medicine) oziroma PED (pediatrična ambulanta na primarni ravni) na 1.500 prebivalcev. Za doseganje kakovosti in varnosti ter enake dostopnosti prebivalstva pa je cilj ministrstva, da obremenitev zdravnika ne bi bistveno presejala 2.000 glavarinskih količnikov. Dolgoročni cilj po letu 2018 pa je, da se do leta 2018 spremljajo obremenitve ambulant na primarni ravni, na podlagi teh podatkov pa se ugotovi, ali je obstoječi sistem glavarinskih količnikov še primeren, ter se v sodelovanju z zdravniško stroko po potrebi določijo novi (Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25), 2016).

Primarna raven je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. Analiza obstoječih opredeljenih pacientov kaže, da obremenitve zdravnikov v osnovnem zdravstvu niso enakomerne v vseh enotah ZDL, so pa še proste kapacitete v nekaterih enotah ZDL, kar pomeni, da so z obstoječim stanjem zagotovljene ustrezne kapacitete za obstoječe prebivalstvo MOL.

4.1.3 ŠPORTNI OBJEKTI

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Ur. l. RS, št.29/2017)

in sicer:

- Športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi.
- Športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo.
- Športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce.
- Vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe.

- Vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge mora vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge.
- Površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih.
- Površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Športni objekti mednarodnega pomena so športni objekti, v katerih je možna organizacija tekmovanj na ravni EP, SP, OI za eno ali več športnih panog.

Športni objekti državnega pomena so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanja na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede na število prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave. Kot osnovo predlagamo delitev na območja, ki so se izoblikovala za osnovnošolska športna tekmovanja in se precej pokrivajo z obstoječo mrežo objektov.

Športni objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa, se hkrati omogoči tudi prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost.

Mreža javnih športnih objektov obsega pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. V mreži javnih športnih objektov so tudi pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju vrtcev in osnovnih šol, vendar v času, ko ne poteka redni program vzgoje oziroma izobraževanja. V mrežo javnih športnih objektov se za potrebe izvajanja letnega programa športa lahko vključi tudi športne objekte v upravljanju srednjih šol, ob soglasju pristojnega ministrstva.

JZ Šport Ljubljana je v letu 2014 vodil in upravljal 83 športnih objektov in površin v lasti MOL, na katerih omogoča izvedbo različnih športnih dejavnosti, kot so športi z žogo (košarka, odbojka, roket, nogomet), atletika, športna in ritmična gimnastika, tenis, hokej, drsanje, curling, strelstvo, plavanje, kotalkanje, borilni športi, trim vadba, fitnes, vodene vadbe, triatlon, jahanje, športno plezanje, smučarsko skakanje, veslanje, kolesarstvo ... Ocenjena vrednost objektov in površin v upravljanju zavoda je okoli 250 milijonov evrov, skupna površina vseh pokritih in nepokritih objektov in površin pa okoli 800.000 m² (JZ Šport Ljubljana, 2014, citirano v Vrtačnik Dujić, I., 2015).

Na območju MOL se kot pokriti športni objekti obravnavajo:

- športne dvorane in
- telovadnice pri osnovnih šolah.

Cilji na področju športnih objektov in površin za šport v naravi do 2028 iz predloga Strategije športa v Mestni občini Ljubljana do 2028 so naslednji:

- povečati površine za šport v naravi in v urbanem okolju na 2 m² na prebivalca,
- povečati pokrite športne površine na 0,35 m² na prebivalca ter
- vzpostaviti ponudbo programov športa, na športnih objektih, na enem mestu "Ljubljana je šport".

Vir: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/13.-tocka-Strategija-sporta-v-Mestni-obcini-Ljubljana.pdf>

Športni parki (območja in objekti)	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Center Stožice		
Dvorana Stožice	14.160 m ²	
Stadion Stožice	24.610 m ²	
Park Ježica		
Dvorana Ježica	1.640 m ²	11.300 m ² (ENP), od tega 2.210 m ² (zunanja športna igrišča), 2.400 m ² (pokriti igrišči za mali nogomet), 220 m ² (otroško igrišče)
Dvorana Maksa Pečarja	1.500 m ²	/
Rekreacijski center Staničeva	910 m ²	/
Dvorana Vižmarje Brod	1.700 m ²	/
Hipodrom Stožice	/	219.800 m ² (ENP)
Igrišča v Savskem naselju 1	/	1.070 m ² (ENP)
Igrišča v Savskem naselju 2	/	3.700 m ² (ENP)
Športni center Črnuče (Ludus)	1.790 m ²	16.000 m ² (ENP)
Rekreacijski center Savsko naselje		2.900 m ² (zunanja športna igrišča za košarko (2), roket (1) in mali nogomet (2), osem teniških igrišč in balinišče) 4.104 m ² (8 teniških igrišč)
Športni center Savsko naselje	660 m ² (Balinarska dvorana Zarja)	44.000 m ² (ENP)
Športni center BS 7	/	6.150 m ² (ENP)
BS3 – športna igrišča	/	3.920 m ² (ENP)
Park Kodeljevo		
Kopališče Kodeljevo (letno, zimsko)	/	18.000 m ² (ENP)
Športna dvorana Kodeljevo	3.620 m ²	/
Večnamenska dvorana Kodeljevo	1.760 m ²	/
ŠRC Štepanjsko naselje	/	30.100 m ² (ENP)

Športni parki (območja in objekti)	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Igrišča Štepanjsko naselje I	/	5.170 m ² (ENP)
Igrišča Štepanjsko naselje II	/	5.530 m ² (ENP)
Nogometno igrišče Šmartno	/	30.340 m ² (ENP) 15.120 m ² (ENP)
Partizan Moste	?	4.840 m ² (ENP)
Moste (Selo)	/	600 m ² (ENP)
Športni park Kodeljevo	180 m ² (ENP)	2.570 m ² (ENP) – teniška igrišča Kodeljevo 2.020 m ² (ENP) – nogometno igrišče in košarkarski igrišči
ŠRC Fužine - tenis	2.800 m ²	7.200 m ² (ENP)
ŠRC Fužine - košarka	/	2.020 m ² (ENP)
ŠRC Fužine Brodarjev trg	/	11.570 m ² (ENP)
ŠRC Fužine Rusijanov trg	/	10.080 m ² (ENP)
Jarše - igrišča	1.100 m ² (ENP)	3.800 m ² (ENP)
Park Rudnik		
Strelišče	3.990 m ²	6.600 m ² (ENP)
Igrišča Krim-Rakovnik	600 m ² (balinarska dvorana)	26.700 m ² (območje) 2.100 m ² (skupna površina zunanjih igrišč Krim)
Kajak kanu center Livada	/	5.050 m ² (ENP)
Veslaški center Ljubljana	/	5.000 m ² (ENP)
Športna dvorana Krim	1.800 m ²	2.100 m ² (zunanja športna igrišča Krim)
Namiznoteniška dvorana Krim	450 m ²	/
Teniška igrišča Murgle I	/	6.900 m ² (ENP)
Teniška in koš. igrišča Murgle II	/	5.920 m ² (ENP)
Vič (Bonifacija)	/	700 m ² (ENP)
Vič (na Grbi)	/	2.620 m ² (ENP)
Park Šiška		
Mladinski golf center Stanežiče	/	113.500 m ² (ENP+DOF)
Ragby klub Ljubljana	/	4.300 m ² (ENP)
Kajak kanu center Tacen	/	4.300 m ² (ENP)
Nogometno igrišče Tabor 69	/	9.030 m ² (ENP)
Tacen (na Tratnikovi)	/	2.770 m ² (ENP)
Skakalni center Mostec	/	19.100 m ² (ENP)
Športni center Tesovnikova nogomet	/	11.170 m ² (ENP)
Športni center Tesovnikova baseball	/	12.800 m ² (ENP)
Športni park Ljubljana-Metališča Mostovna	/	18.000 m ² (metališča za vadbo meta krogla, kopja, diska in kladiva) 33.840 m ² (zunanje atletske površine) 1.356 m ² (Holmer steza)
Športni park Ljubljana-stadion	1.950 m ² (atletska dvorana)	
	900 m ² (pokrito balinišče v športnem parku)	8.208 m ² (12 zunanjih teniških igrišč) 200 m ² (Igrišče za odbojko na mivki)
Športni park Ljubljana-Trikotnik	/	29.040 m ² (nogometni stadion s 5 nogometnimi igrišči)
Trim otoki in trim steza Mostec	/	18.430 m ² (ENP)
Dravlje	/	9.250 m ² (ENP)
Šentvid	/	14.670 m ² (ENP)
Podutik	/	1.120 m ² (ENP)
Park Tivoli		
Tivoli (teniška igrišča Tivoli, kotalkališče Tivoli, park za rolkarje Tivoli)	/	12.340 m ² (ENP) – zunanja igrišča
Kopališče Tivoli (+ fitness center in spremljajoči prostori)	5.500 m ²	/

Športni parki (območja in objekti)	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Hala Tivoli (dvorana in drsališče Tivoli)	7.500 m ²	/
Park Vič		
Igrišča Zeleni log/Teniška igrišča Murgle I		
Športni park Svoboda (Gimnastični Center Ljubljana)	2.680 m ²	51.700 m ² (ENP)
Kopališče Kolezija	8.760 m ²	
Park Zalog		
ŠRC Zalog		
Dvorana Zalog (drsališče)	2.500 m ²	/
Zalog igrišča ob OŠ	/	4.450 m ² (ENP)
Vevče	10.000 m ²	18.000 m ²
RIC Sava		
Konjeniške šport. površine RIC – PIP – pikniki	/	169.430 m ² (ENP) (rekreacijske in izobraževalne površine ob reki Savi od Tomačevega do Sneberij)

Tabela: Pokrite in nepokrite (odprte) športne površine MOL (vir: <https://www.sport-ljubljana.si/>; <https://www.sportnicentri.si/>; <http://katalog.sportnicentri.si/>; Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (ENP), strokovna podlaga, LUZ d.d., 2011-2018; <https://www.nlbrealstate.com/nepremicnina>)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana:

ŠL BALINARSKA DVORANA ZARJA / 4 steze – balinanje / balinanje
ŠL CENTER STOŽICE / DVORANA - košarka, rokomet / igre z žogo + nogometno igrišče - glavno / nogomet + ogrevalna dvorana - košarka, rokomet / igre z žogo
ŠL CENTRALNO STRELIŠČE / strelišče 1 - MK - 20 mest / strelstvo + strelišče 1 - zračna puška - 20 mest / strelstvo + strelišče 2 - MK - 20 mest / strelstvo + strelišče 2 - zračna puška - 20 mest / strelstvo
ŠL DVORANA PRI OŠ MAKSA PEČARJA - 1125 m ² 1/3 + 3/3 + mala dvorana + telovadnica / borilni športi
ŠL DVORANA PRI OŠ VIŽMARJE BROAD - 1125 m ² 1/3 + 3/3 + mala dvorana + telovadnica / borilni športi
ŠL GIMNASTIČNI CENTER LJUBLJANA / ritmična gimnastika 1 + ritmična gimnastika 2 + športna gimnastika / mala dvorana + športna gimnastika / velika dvorana
ŠL IGRIŠČA ŠTEPANJSKO NASELJE / ragbi
ŠL IGRIŠČE ČRNUČE / nogometno igrišče - glavno celo / nogomet
ŠL KAJAK KANU CENTER LIVADA / fitnes / fitnes
ŠL KOLEZIJA / BAZEN / - letni - 50m / plavanje
ŠL LETNO TELOVADIŠČE / nogometno igrišče celo
ŠL NOGOMETNA IGRIŠČA ŠMARTNO / pomožno 1/2 + pomožno 1/3 + pomožno celo
ŠL PARK JEŽICA / bmx proga Savsko naselje / bmx
ŠL PARK JEŽICA / HIPODROM STOŽICE - kasaška steza
ŠL PARK JEŽICA / KEGLJIŠČE STANIČEVA / kegljišče 6 stez / kegljanje
ŠL PARK JEŽICA / košarka / igre z žogo + zunanje igrišče - asfaltna ploščad / košarka
ŠL PARK JEŽICA / STANIČEVA / telovadnica / igre z žogo + telovadnica / judo
ŠL PARK KODELJEVO / nogometno igrišče - odboj - umetna trava / nogomet + 9 igrišč / tenis + asfaltna ploščad - park / košarka + atletski stadion / atletika
ŠL PARK KODELJEVO / BAZEN - balon - 25 m / plavanje + balon - 25 x 25 / vaterpolo + balon - 50 m / plavanje + letni - 50 m / plavanje
ŠL PARK KODELJEVO / igre z žogo / košarka, rokomet + namiznoteniška dvorana / namizni tenis + nogometno igrišče - glavno / nogomet + nogometno igrišče - umetna trava 1/2/ nogomet + nogometno igrišče - umetna trava cela / nogomet + telovadnica / borilni športi + utežarna / dviganje uteži + večnamenska dvorana
ŠL PARK RUDNIK / DVORANA KRIM / dvorana 1/3 + dvorana 3/3 / rokomet + namizni tenis / namizni tenis, borilni športi
ŠL PARK ŠIŠKA / 9 igrišč / tenis + dvorana / atletika + glavni stadion / atletika + metališče / atletika + nogometno igrišče - glavno - trava / nogomet + nogometno igrišče - malo igrišče - umetna trava - trikotnik 2/2 / nogomet + nogometno igrišče - malo na odboj - umetna trava - trikotnik / nogomet + nogometno igrišče - pomožno - trava - trikotnik / nogomet + nogometno igrišče - veliko igrišče - umetna trava - trikotnik / nogomet + pomožni stadion / atletika
ŠL PARK SVOBODA / nogometno igrišče - glavno / nogomet + nogometno igrišče - na odboj / nogomet + nogometno igrišče - pomožno / nogomet
ŠL PARK TIVOLI / balinišče - park / balinanje + BAZEN - 25 metrski - proge / plavanje + BAZEN - otroški / plavanje + BAZEN - šolski / plavanje + BORILNICA / judo + DRSALIŠČE / hokej, drsanje + DVORANA 2/2 - igre z žogo / košarka, rokomet + fitnes + KOTALKALIŠČE / kotalkanje + sankališče - park

ŠL PARK ZALOG - BALINIŠČE / balinanje + LEDENA DVORANA ZALOG / hokej, drsanje, curling
ŠL PARTIZAN MOSTE / telovadnica / igre z žogo
ŠL PARTIZAN ZELENA JAMA / borilnica / judo + gimnastična dvorana / gimnastika
ŠL RIC SAVA / maneža / jahanje
ŠL ŠC ČRNUČE / 3 igrišča / odbojka na mivki
ŠL ŠC OVAL / STANEŽIČE / ragbi
ŠL ŠC POSEKA GUNCLJE / 3 skakalnice / smučarski skoki
ŠL ŠC TESOVIKOVA / nogometno igrišče - umetna trava - malo / nogomet + nogometno igrišče - umetna trava - veliko 1/2 / nogomet + nogometno igrišče - umetna trava - veliko celo / nogomet
ŠL SKAKALNI CENTER MOSTEC / 5 skakalnic / smučarski skoki
ŠL ŠRC FUŽINE / 10 igrišč / tenis
ŠL STRELIŠČE JEŽICA / strelišče - 6 mest / zračna puška
ŠL TABOR 69 / nogometno igrišče / nogomet
ŠL TENIŠKA IGRIŠČA DRAVLJE / balon / 3 igrišča / tenis
ŠL GUNCLJE / golf igrišče / pitch, putt

Tabela: Športni objekti v upravljanju JZ Šport Ljubljana (vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL v skupni površini 27.074 m² pokritih športnih površin. V objektih, ki so v mreži javnih športnih objektov v lasti MOL in v upravljanju osnovnih šol, se zagotavlja brezplačna uporaba prostora izvajalcem letnega programa športa (LPŠ):

CENTER ZALOG / DVORANA / namizni tenis
OŠ BEŽIGRAD – 455 m ²
OŠ BIČEVJE – 156 m ² + 300 m ²
OŠ BOŽIDARJA JAKCA – 122 m ² + 455 m ²
OŠ CENTER JANEZA LEVCA – 288 m ² + 94 m ²
OŠ DANILE KUMAR – Stavba 1 – 435 m ² + Stavba 3 – 288 m ² + Stavba 3 – 442 m ²
OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m ² + 236 m ²
OŠ DRAGOMELJ – 250 m ² / Umetno drsališče
OŠ DRAGOMELJ – 706 m ²
OŠ DRAVLJE – 121 m ² + 443 m ²
OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m ² + 101 m ² + 459 m ²
OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m ² + 470 m ²
OŠ HINKA SMREKARJA – 154 m ² + 530 m ²
OŠ JOŽETA MOŠKRIČA – 285 m ² + 77 m ²
OŠ KARLA DESTOVNIKA KAJUHA – 152 m ² + 451 m ²
OŠ KAŠELJ - DVORANA KAŠELJ – 1125 m ² - 1/3 + 3/3
OŠ KETEJA IN MURNA – 273 m ² + 480 m ²
OŠ KOLEZIJA – 448 m ²
OŠ KOSEZE – 115 m ² + 453 m ²
OŠ LEDINA – 151 m ² + 514 m ²
OŠ LIVADA – 160 m ² + 447 m ²
OŠ MAJDE VRHOVNIK – 542 m ²
OŠ MAKSA PEČARJA – 284 m ² – Dunajska cesta
OŠ MARTINA KRPANA – 125 m ² + 463 m ²
OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m ² + 456 m ²
OŠ MIRANA JARCA – 184 m ² + 472 m ²
OŠ MIŠKA KRANJCA – 120 m ² + 448 m ²
OŠ NOVE FUŽINE – 713 m ²
OŠ NOVE JARŠE – 125 m ² + 433 m ²
OŠ OSKARJA KOVAČIČA – 111 m ² – Ob dolenjski železnici 48 + 284 m ² – Dolenjska cesta 20
OŠ POLJANE – 134 m ² + 337 m ²
OŠ POLJE – 188 m ² + 386 m ²
OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA – 309 m ² + 63 m ²
OŠ PRULE – 294 m ²
OŠ RIHARDA JAKOPIČA – 130 m ² + 283 m ²
OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m ² + 452 m ²
OŠ ŠENTVID – 182 m ² + 406 m ²

OŠ ŠMARTNO – 276 m ² + 444 m ²
OŠ SOSTRO – 597 m ² + 171 m ²
OŠ SPODNJA ŠIŠKA – 118 m ² + 277 m ²
OŠ TONETA ČUFARJA – 282 m ² + 87 m ²
OŠ TRNOVO – 165 m ² + 280 m ²
OŠ VALENTINA VODNIKA – 123 m ² – plezalna stena + 200 m ² – galerija + 835 m ²
OŠ VIČ – 142 m ² – Abramova ulica + 467 m ² – Abramova ulica + 90 m ² – Tržaška cesta
OŠ VIDE PREGARC – 196 m ² + 295 m ²
OŠ VODMAT – 283 m ² + 612 m ²
OŠ VRHOVCI – 125 m ² + 447 m ²
OŠ ZADOBROVA – 119 m ² + 284 m ²
OŠ ZALOG – 115 m ² + 279 m ²

Tabela: Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL (vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Ključni kazalnik za podatke o pokritih športnih objektih je njihova površina izražena v kvadratnih metrih. Priporočena vrednost, ki jo je mogoče uporabiti pri vrednotenju ustreznosti razvitosti mreže pokritih športnih objektov, je usmeritev iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, ki predvideva zagotavljanje 0,35 m² ustrezno prostorsko umeščenih pokritih športnih površin na prebivalca.

Površina pokritih športnih objektov znaša 103.060 m² oziroma 0,35 m²/prebivalca (število prebivalcev MOL: 292.988, vir: SURS, 1.1.2019), kar je več od usmeritve 0,35 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic OŠ, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca 0,44 m². V Sloveniji znaša površina pokritih športnih površin 0,33 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin znaša 1.088.300 m² oziroma 3,7 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. V Sloveniji znaša površina nepokritih športnih površin 3,18 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Podatki o pokritih in nepokritih športnih objektih so zelo pomanjkljivi. Analiza pokritih in odprtih športnih površin je bila pripravljena s pomočjo več različnih baz podatkov, od katerih nobena ni popolna. Niti na državni ravni niti na ravni MOL namreč ni bil vzpostavljen učinkovit razvid športnih objektov, ki bi omogočil ustrezen pregled pokritih in odprtih športnih površin.

4.1.4 GRADNJA STANOVANJ V MOL

– ŠTEVILO STANOVANJ

Občina	Naseljenost	Uporabna površina	2011	2015	2018
Ljubljana	Naseljenost - SKUPAJ	Uporabna površina - SKUPAJ	125.273	126.938	128.338
Ljubljana	1 Naseljena stanovanja	Uporabna površina - SKUPAJ	102.995	103.440	103.939

Ljubljana	2 Nenaseljena stanovanja	Uporabna površina - SKUPAJ	22.278	23.498	24.399
Ljubljana	2.1 Stanovanja za sezonsko ali sekundarno rabo	Uporabna površina - SKUPAJ	473	485	523
Ljubljana	2.2 Prazna stanovanja	Uporabna površina - SKUPAJ	21.805	23.013	23.876

Tabela: Stanovanja po naseljenosti in uporabni površini v MOL (vir: SURS, 2020)

Naseljena stanovanja so stanovanja, ki so med popisom običajno prebivališče ene ali več oseb.

Nenaseljena stanovanja so stanovanja, ki med popisom niso običajno prebivališče nobene osebe. Sem sodijo tudi stanovanja za sezonska in sekundarna stanovanja. Stanovanja, v katerih so navzoče osebe, ki niso zajete v popis, se uvrstijo v kategorijo „stanovanja za sezonsko ali sekundarno rabo“.

Registrski popis je način priprave podatkov o prebivalstvu, gospodinjstvih in stanovanjih, pri katerem statistično povežemo podatke iz obstoječih administrativnih in statističnih virov brez dodatnega zbiranja na terenu. Značilno je individualno popisovanje, univerzalnost znotraj določenega ozemlja in sočasnost. Referenčni datum Registrskega popisa je bil 1. januar.

— DOKONČANA STANOVANJA

Kazalnik	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Št. dokončanih stanovanj na 1.000 preb.	4,5	4,6	3,4	4,9	1,7	2,6	5,7	3	1,7	2,6	0,5	0,5	1,5	0,9	0,6	0,7	0,9	1,6
Št. dokončanih stanovanj							1561	830	464	716	150	130	432	249	171	188	269	470

Tabela: Ocena dokončanih stanovanj v MOL (vir: SURS, 2020)

Dokončano stanovanje je stanovanje, v katerem so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Dokončana stanovanja na 1.000 prebivalcev. Razmerje med številom oz. površino dokončanih stanovanj in številom prebivalstva po stanju 1. 7. opazovanega leta.

Izbor enot opazovanja je poln; to pomeni, da so v raziskovanje zajete vse stanovanjske in nestanovanjske stavbe (tudi nezahtevne stavbe), za katere je v opazovanem obdobju upravna enota izdala gradbeno dovoljenje za novogradnjo, povečavo ali spremembo namembnosti. Gradbena dovoljenja, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, niso zajeta.

Vir podatkov za raziskovanje Ocena gradnje stavb in stanovanj (GRADSTAVBE), s katerim izračunamo podatke o dokončanih stavbah in stanovanjih, so mesečni podatki, ki jih pridobimo z raziskovanjem Gradbeno dovoljenje za stavbe (GRAD-GD/M). Do leta 2016 smo podatke o gradbenih dovoljenjih zbirali z mesečnim vprašalnikom Gradbeno dovoljenje za stavbo (GRAD-GD/M), od leta 2016 pa nam te podatke pošilja Ministrstvo za okolje in prostor. Vir podatkov je Prostorski informacijski sistem (PIS).

— GRADBENA DOVOLJENJA

KAZALNIK	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	0,8	0,8	0,9	1,1	1,1	0,9	1,2	0,9	0,6	0,6	0,4	0,4	0,5	0,6	0,5	0,3	0,7	0,8	0,8	0,8
Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe [%]	74,4	73,6	74,2	83,1	75,9	83,9	85,6	86,5	84,7	87,5	81,1	81,2	82,7	88	85,1	83,3	66,8	70,6	82,1	73
Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe [%]	25,6	26,4	25,8	16,9	24,1	16,1	14,4	13,5	15,3	12,5	18,9	18,8	17,3	12	14,9	16,7	33,2	29,4	17,9	27

Gradbena dovoljenja v MOL (vir: SURS, 2020)

Izbor enot opazovanja je poln; to pomeni, da so v raziskovanje zajete vse stanovanjske in nestanovanjske stavbe (tudi nezahtevne stavbe), za katere je v opazovanem obdobju upravna enota izdala gradbeno dovoljenje za novogradnjo, povečavo ali spremembo namembnosti. Gradbena dovoljenja, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, niso zajeta.

Podatki se zbirajo mesečno. Vir podatkov za statistiko gradbenih dovoljenj za stavbe (GRAD-GD/M) je Prostorski informacijski sistem (PIS), za katerega skrbi Ministrstvo za okolje in prostor.

Gradbeno dovoljenje za stavbo je odločba, s katero pristojni upravni organ dovoli gradnjo in s katero predpiše pogoje, ki jih je treba pri gradnji upoštevati.

4.2 ANALIZA PROSTORSKIH AKTOV MOL

4.2.1 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT – IZVEDBENI DEL

NAMENSKA RABA PROSTORA V OPN MOL ID 2018

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Površina v m ²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)
Stavbna zemljišča	SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, POg, Pod, T, E, O, F, A	80.118.102	8.011,81	29,52
Kmetijska zemljišča	K1, K2	79.362.832	7.936,28	29,24
Gozdna zemljišča	Go	107.579.574	10.757,96	39,63
Vodna zemljišča	VC, VI	3.889.199	388,92	1,43
Druga zemljišča	LN, N, f	480.263	48,03	0,18
Skupaj		271.429.971	27.143,00	100,00

Tabela: Osnovna namenska raba v OPN MOL ID, 2018, pred spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID, 2018)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m ²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	Ssce, Sscv, Ssse, SSsv, SB, SK	32.679.564	3.267,96	12,04	40,79
C – območja centralnih dejavnosti	CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc	10.741.559	1.074,16	3,96	13,41
IP – površine za industrijo	IP, IG, IK	5.677.545	567,75	2,09	7,09
B – posebna območja	BT, BD, BC	2.810.758	281,08	1,04	3,51
Z – območja zelenih površin	ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV	9.536.965	953,70	3,51	11,90
P – območja prometnih površin	PC, PŽ, Pod, Pog	15.267.941	1.526,79	5,63	19,06
T, E, O – območja komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture	T, E, O	2.396.506	239,65	0,88	2,99
F – območja za potrebe obrambe v naselju	F	500.135	50,01	0,18	0,62
A – površine razpršene poselitve	A	507.129	50,71	0,19	0,63
SKUPAJ	S, C, I, B, Z, P, T, E, O, F, A	80.118.102	8.011,81	29,52	100,00

Tabela: Podrobnejša namenska raba v OPN MOL ID, 2018, pred spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID, 2018)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m ²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine	4.238.745	423,87	1,56%	5,29%
	SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine	14.697.368	1.469,74	5,41%	18,34%
	SScv – pretežno večstanovanjske površine	4.803.689	480,37	1,77%	6,00%
	SSsv – splošne večstanovanjske površine	3.887.148	388,71	1,43%	4,85%
	SK – površine podeželskega naselja	4.669.663	466,97	1,72%	5,83%
C – območja centralnih dejavnosti	SB – stanovanjske površine za posebne namene	382.952	38,30	0,14%	0,48%
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	4.669.856	466,99	1,72%	5,83%
	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	2.192.705	219,27	0,81%	2,74%
	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	1.226.544	122,65	0,45%	1,53%
	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	1.364.722	136,47	0,50%	1,70%
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	621.320	62,13	0,23%	0,78%
	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	210.312	21,03	0,08%	0,26%
B – posebna območja	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	255.480	25,55	0,09%	0,32%
	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	200.621	20,06	0,07%	0,25%
	BT – površine za turizem	149.319	14,93	0,06%	0,19%
Z – območja zelenih površin	BD – površine drugih območij	1.431.290	143,13	0,53%	1,79%
	BC – športni centri	1.230.149	123,01	0,45%	1,54%
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	2.371.130	237,11	0,87%	2,96%
	ZPp – parki	3.826.154	382,62	1,41%	4,78%

ZPps – Pot spominov in tovarištva		422.211	42,22	0,16%	0,53%
ZDd – druge zelene površine		1.137.529	113,75	0,42%	1,42%
ZDo – zeleni obvodni pas		585.991	58,60	0,22%	0,73%
ZK – pokopališča		742.275	74,23	0,27%	0,93%
ZV – površine za vrtničarstvo		451.674	45,17	0,17%	0,56%
A – površine razpršene poselitve	A – površine razpršene poselitve	507.129	50,71	0,19%	0,63%

Tabela: Podrobnejša namenska raba v OPN MOL ID, 2018, pred spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID, 2018)

NAMENSKA RABA PROSTORA V OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MOL ID 2020

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Površina v m ²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)
Stavbna zemljišča	SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, POg, POd, T, E, O, F, A	80.351.313	8.035,13	29,60
Kmetijska zemljišča	K1, K2	79.178.860	7.917,89	29,17
Gozdna zemljišča	Go	107.529.982	10.753,00	39,62
Vodna zemljišča	VC, VI	3.888.681	388,87	1,43
Druga zemljišča	LN, N, f	486.131	48,61	0,18
Skupaj		271.434.967	27.143,50	100,00

Tabela: Osnovna namenska raba v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, 2020 (vir: OPN MOL ID, 2020)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m ²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	Ssce, Sscv, Ssse, SSsv, SB, SK	32.697.765	3.269,78	12,05%	40,69
C – območja centralnih dejavnosti	CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc	10.775.735	1.077,57	3,97%	13,41
IP – površine za industrijo	IP, IG, IK	5.685.794	568,58	2,09%	7,08
B – posebna območja	BT, BD, BC	2.836.009	283,60	1,04%	3,53
Z – območja zelenih površin	ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV	9.491.035	949,10	3,50%	11,81
P – območja prometnih površin	PC, PŽ, Pod, Pog	15.478.151	1.547,82	5,70%	19,26
T, E, O – območja komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture	T, E, O	2.374.776	237,48	0,87%	2,96
F – območja za potrebe obrambe v naselju	F	500.140	50,01	0,18%	0,62
A – površine razpršene poselitve	A	511.907	51,19	0,19%	0,64
SKUPAJ	S, C, I, B, Z, P, T, E, O, F, A	80.351.313	8.035,13	29,60%	100,00

Tabela: Podrobnejša namenska raba v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, 2020 (vir: OPN MOL ID, 2020)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m ²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine	4.238.745	423,87	1,56%	5,29%
	SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine	14.697.368	1.469,74	5,41%	18,34%
	SScv – pretežno večstanovanjske površine	4.803.689	480,37	1,77%	6,00%
	SSsv – splošne večstanovanjske površine	3.887.148	388,71	1,43%	4,85%
	SK – površine podeželskega naselja	4.669.663	466,97	1,72%	5,83%
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	382.952	38,30	0,14%	0,48%
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	4.669.856	466,99	1,72%	5,83%
	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	2.192.705	219,27	0,81%	2,74%
	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	1.226.544	122,65	0,45%	1,53%
	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	1.364.722	136,47	0,50%	1,70%
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	621.320	62,13	0,23%	0,78%

	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	210.312	21,03	0,08%	0,26%
	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	255.480	25,55	0,09%	0,32%
	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	200.621	20,06	0,07%	0,25%
B – posebna območja	BT – površine za turizem	149.319	14,93	0,06%	0,19%
	BD – površine drugih območij	1.431.290	143,13	0,53%	1,79%
	BC – športni centri	1.230.149	123,01	0,45%	1,54%
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	2.371.130	237,11	0,87%	2,96%
	ZPp – parki	3.826.154	382,62	1,41%	4,78%
	ZPps – Pot spominov in tovarištva	422.211	42,22	0,16%	0,53%
	ZDd – druge zelene površine	1.137.529	113,75	0,42%	1,42%
	ZDo – zeleni obvodni pas	585.991	58,60	0,22%	0,73%
	ZK – pokopališča	742.275	74,23	0,27%	0,93%
	ZV – površine za vrtičkarstvo	451.674	45,17	0,17%	0,56%
A – površine razpršene poselitve	A – površine razpršene poselitve	507.129	50,71	0,19%	0,63%

Tabela: Podrobnejša namenska raba v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, 2020 (vir: OPN MOL ID, 2020)

V poglavju je prikazana podrobnejša členitev namenskih rab v izvedbenem delu OPN MOL (OPN MOL ID), ki so namenjene umeščanju družbene infrastrukture, športnim parkom in stanovanjskim površinam. Obravnavane so le rabe, ki so ključne za izdelavo elaborata ekonomike.

Podrobnejša namenska raba je določena na podlagi upoštevanja predpisov za posamezne dejavnosti, oziroma področja, glede na fizične lastnosti prostora ter predvidene dejavnosti in vrste objektov. Na podlagi opredeljene rabe se določijo merila in pogoji za urejanje prostora, ki določajo prostorsko izvedbene pogoje za graditev, urejanje, vzdrževanje in rabo.

V OPN MOL ID so določena naslednja območja podrobnejše namenske rabe, namenjena umeščanju družbene infrastrukture, športnim parkom in stanovanjskim površinam:

- S – območja stanovanj so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:
 - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSc, SSs) glede na tip pozidave se členijo na nadaljnje rabe: SSce – pretežne eno in dvostanovanjske površine, SScv – pretežne večstanovanjske površine, SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, SSsv – splošne večstanovanjske površine;
 - stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) (SB);
 - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK).
- C – območja centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:
 - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU);

- območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (CD).
- Znotraj območij centralnih dejavnosti je določena podrobnejša namenska raba prostora za območja družbene infrastrukture in sicer: CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc – območja centralnih družbenih dejavnosti so namenjena za izvajanje vzgoje in izobraževanja, zdravstva, kulture, javne uprave in opravljanje verskih obredov. Območja družbene infrastrukture se glede na posebne prostorske izvedbene pogoje umešča tudi na naslednje površine podrobnejše namenske rabe: SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, SScv – pretežno večstanovanjske površine, SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine, SSsv – splošne večstanovanjske površine, SB – stanovanjske površine za posebne namene, SK – površine podeželskega naselja, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo, CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo, CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov, IP – površine za industrijo, IG – gospodarske cone, BT – površine za turizem, BD – površine drugih območij, BC – športni centri, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ZPp – parki, ZK – pokopališča, A – površine razpršene poselitve. Športna igrišča in druge gradbene inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas se glede na posebne prostorske izvedbene pogoje umešča na naslednje površine podrobnejše namenske rabe: SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDc, BT, BD, BC, ZS, ZPp in A.

Znotraj območij z namensko rabo B – posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno, so območja z namensko rabo BC – športni centri namenjena športnim centrom in objektom, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

Znotraj območij z namensko rabo Z – območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, so območja z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem, namenjena pretežno odprtih športnim površinam.

Področje družbene infrastrukture	Podrobnejša namenska raba	S		C				I		B			Z		A									
		SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZK	A
Vzgoja in izobraževanje	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, visokošolsko in univerzitetno izobraževanje)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x								
Domovi za starejše osebe, študentski in dijaški domovi	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		x	x	x	x	x			x					x									
Zdravstvo	Stavbe za zdravstveno oskrbo		x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x				
Šport	Stavbe za šport		x	x	x	x	x	x	x	x	x					x			x	x	x			
	Športna igrišča	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x				x	x	x	x			x

	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kultura	Stavbe za kulturo in razvedrilo; dvorane za družabne prireditve			x	x	x	x	x	x			x	x							
	Muzeji in knjižnice			x	x	x	x	x	x			x	x							
Državna in javna uprava	Stavbe javne uprave			x	x		x	x	x			x								
	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic			x	x		x	x	x			x								
	Druge poslovne stavbe			x	x		x	x	x			x	x	x	x					
Verski objekti	Stavbe za opravljanje verskih obredov			x	x		x	x				x								x
	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti																			x

Vrste namenskih rab prostora:

S – območja stanovanj

SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine

SScv – pretežno večstanovanjske površine

SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine

SSsv – splošne večstanovanjske površine

SB – stanovanjske površine za posebne namene

SK – površine podeželskega naselja

C – območja centralnih dejavnosti

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj

CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje

CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo

CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo

CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo

CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

I – območja proizvodnih dejavnosti

IP – površine za industrijo

IG – gospodarske cone

B – posebna območja

BT – površine za turizem

BD – površine drugih območij

BC – športni centri

Z – območja zelenih površin

ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport

ZPp – parki

ZK – pokopališča

A – površine razpršene poselitve

Tabela: Umeščanje območij družbene infrastrukture na površine podrobnejše namenske rabe (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

4.2.2 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA V OPN MOL ID

PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI)

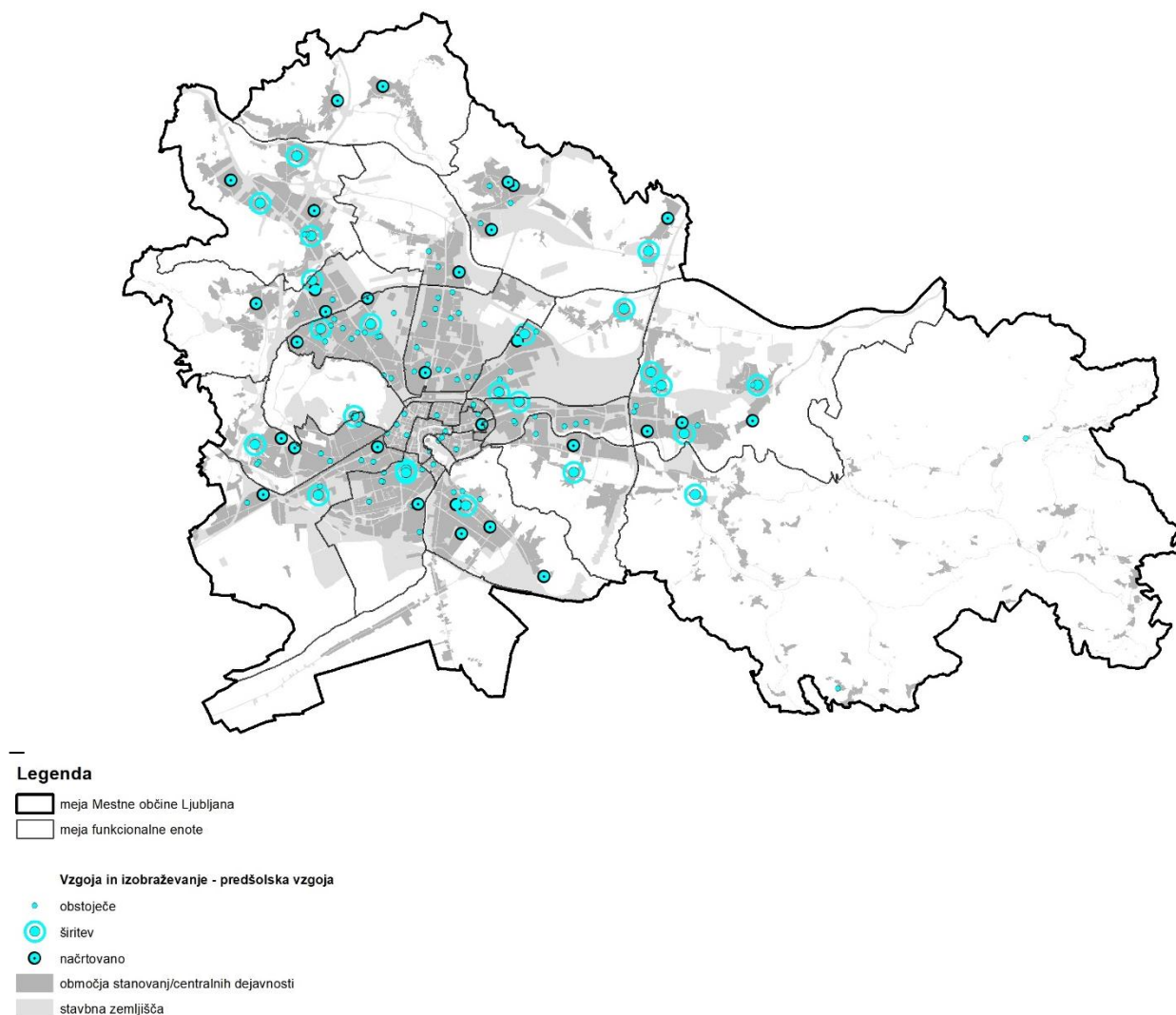
V OPN MOL ID je načrtovana dopolnitev obstoječe mreže vrtcev:

- v skladu z načrtovano zgraditvijo novih sosesk,
- zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe,
- zaradi predvidenih zgostitev v stanovanjskih območjih, sprememb namembnosti v območja stanovanj ali osrednja območja centralnih dejavnosti,
- zaradi nadomestitve pomanjkanja prostorov zaradi denacionalizacije,
- zaradi cilja povečanja zajema predšolskih otrok v javne vrtce.

Problemi otroških igrišč in drugi aktualni problemi se rešujejo na sedanjih lokacijah s prenovo in dvigom kakovosti ter uporabo javnih zelenih površin. Načrtovanje vzgojno-varstvenih kapacitet zahteva sočasno, povezano in izključno urejanje odprtega prostora za potrebe izvajanja programa varstva.

Dopolnitev mreže vrtcev je načrtovana v:

- FE Center: Ob Ljubljani,
- FE Črnuče: Opekarna Črnuče, Spodnje Črnuče, Črnuška gmajna, Podgoriška gmajna, Šentjakob (širitev obstoječega vrtca na Kraljevi ulici),
- FE Dravlje: Podutik, Dravlje, Dravlje (na Ulici Majorja Lavriča), Dravlje (širitev obstoječega vrtca na Pečnikovi ulici),
- FE Golovec: Nova Hrušica, Spodnja Hrušica (širitev obstoječega vrtca ob Hruševski cesti),
- FE Jarše: Nove Jarše (ob OŠ Jože Moškrič na Jarški cesti), Nove Jarše (širitev obstoječega vrtca na Ulici Hermana Potočnika), Sneberje (širitev obstoječega vrtca na Šmartinski cesti), Zelena jama (širitev obstoječega vrtca Zelena jama na Zvezni ulici),
- FE Moste: širitev obstoječega vrtca Zelena jama na Ulici Vide Pregarčeve,
- FE Polje: Slape, Spodnji Kašelj, Kašelj, Zalog (širitev obstoječega vrtca na Cerutovi ulici), Zajčja Dobrava (širitev obstoječega vrtca ob Zadobrovske cesti), Zadobrova (širitev obstoječega vrtca Miškolin ob OŠ Zadobrova), Vevče (širitev obstoječega vrtca na Papirniškem trgu),
- FE Posavje: Posavje (Vrtno mesto Stožice),
- FE Rožna dolina: Vrhovci (Brdo), Tehnološki park, Brdo (širitev obstoječega vrtca na Stantetovi ulici), Rožna dolina (širitev obstoječega vrtca na Cesti 27. aprila),
- FE Rudnik: Ilovica, Galjevica (ohranitev dela obstoječega rezervata), Rudnik, Galjevica (ob Pregljevi ulici), Galjevica (širitev obstoječega vrtca ob Športni dvorani Krim),
- FE Sostro: Zadvor (širitev obstoječega vrtca na Cesti II. grupe odredov),
- FE Šentvid: Stanežiče, Škofovi zavodi, Šentvid (širitev obstoječega vrtca na Ulici pregnancev), Brod (širitev obstoječega vrtca na Martinovi poti), Šentvid – Gunclje (širitev obstoječega vrtca na Kosijevi ulici),
- FE Šiška: Korotansko naselje, Koseze (ob Ulici Zore Ragancinove), Koseze (širitev obstoječega vrtca Mojca na Levičnikovi ulici), Zgornja Šiška (širitev obstoječega vrtca na Ljubeljski ulici),
- FE Šmarna Gora: Šmartno pod Šmarno goro (ob cesti Tacen – Gameljne in severno od OŠ Šmartno pod Šmarno goro), Zgornje Gameljne,
- FE Trnovo: Rakova Jelša (Mala Jelša), Trnovo (širitev dveh obstoječih vrtcev ob OŠ Trnovo: lokacija Karunova in enota Trnovo),
- FE Vič: Tobačna, Dolgi most, Dolgi most (širitev obstoječega vrtca Bonifacija na Ulici Malči Beličeve).



Slika: Omrežja družbene infrastrukture – predšolska vzgoja (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE)

Kapacitete osnovnih šol v MOL so zadostne, ohranja se obstoječe prostorske kapacitete. Nove soseske, ki se bodo gradile na do sedaj nepozidanih območjih mesta, bodo vplivale na večje število šoloobveznih otrok v mestu. Načrtovanje novih šol se dimenzionira v skladu s priporočili Ministrstva za šolstvo in strategijo oskrbe mesta z izobraževalnimi ustanovami. Nove šolske objekte je treba načrtovati kot energetsko varčne in okolju prijazne kakovostne arhitekture, ki so ustrezno dopolnjene z urejenimi zelenimi in odprtimi površinam za izvajanje pouka na prostem in prosti čas in športne dejavnosti.

Mreža osnovnih šol se dopolnjuje v skladu z načrtovano zgraditvijo novih sosesk.



Legenda

- meja Mestne občine Ljubljana
- meja funkcionalne enote

Vzgoja in izobraževanje - primarno izobražev

- ▲ osnovna šola - obstoječe
- ▲ osnovna šola - širitev
- ▲ osnovna šola - načrtovano
- ▲ glasbena šola
- izobraževalni zavod
- območja stanovanj/centralnih dejavnosti
- stavbna zemljišča

Slika: Omrežja družbene infrastrukture – osnovne in glasbene šole ter drugi izobraževalni zavodi (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

Dopolnitev mreže osnovnih šol se načrtuje v:

- FE Bežigrad: Novi Bežigrad (novogradnja šole za otroke z zmerno, težjo in težko motnjo v duševnem razvoju, kot nadomestna lokacija obstoječe šole ob Šmartinski cesti),
- FE Črnuče: širitev obstoječe OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja,
- FE Dravlje: Podutik, FE Golovec: Nova Hrušica,
- FE Jarše: širitev obstoječe OŠ Jožeta Moškriča, širitev obstoječe OŠ Vide Pregarc,
- FE Polje: širitev obstoječe OŠ Zadobrova, širitev obstoječe OŠ Polje Podružnica Kašelj v matično osnovno šolo,
- FE Rudnik: Ilovica, širitev obstoječe OŠ Oskarja Kovačiča,
- FE Šentvid: Stanežiče, Škofovi zavodi, širitev obstoječe OŠ Vižmarje – Brod, širitev obstoječe OŠ Franca Rozmana – Staneta,
- FE Šiška: širitev obstoječe OŠ Riharda Jakopiča,

- FE Trnovo: širitev obstoječe OŠ Kolezija, širitev obstoječe OŠ Bičevje.

ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE

Zdravstvene domove se ohranja na sedanjih mestih. V novih soseskah, ki pomenijo veliko širitev urbanizacije, se v zasnovi sosesk predvidi zmogljivosti vsaj primarnega zdravstva oz. dopolni mrežo osnovnega zdravstvenega varstva (Center (Ob Povšetovi ulici), Stanežiče, Nova Hrušica, Ilovica, Trnovo (Barjanska cesta zahod), Brdo-Vrhovci, Nove Jarše). Zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe je načrtovana dopolnitev mreže osnovnega zdravstvenega varstva (Jarše (širitev obstoječega ZD), Murgle, Rudnik (širitev obstoječega ZD)).



Legenda

- meja Mestne občine Ljubljana
 - meja funkcionalne enote
- Zdravstvo**
- obstoječe
 - ⊙ širitev
 - ⊕ načrtovano
 - območja stanovanj/centralnih dejavnosti
 - stavbna zemljišča

Slika: Zdravstvo (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

ŠPORTNI OBJEKTI

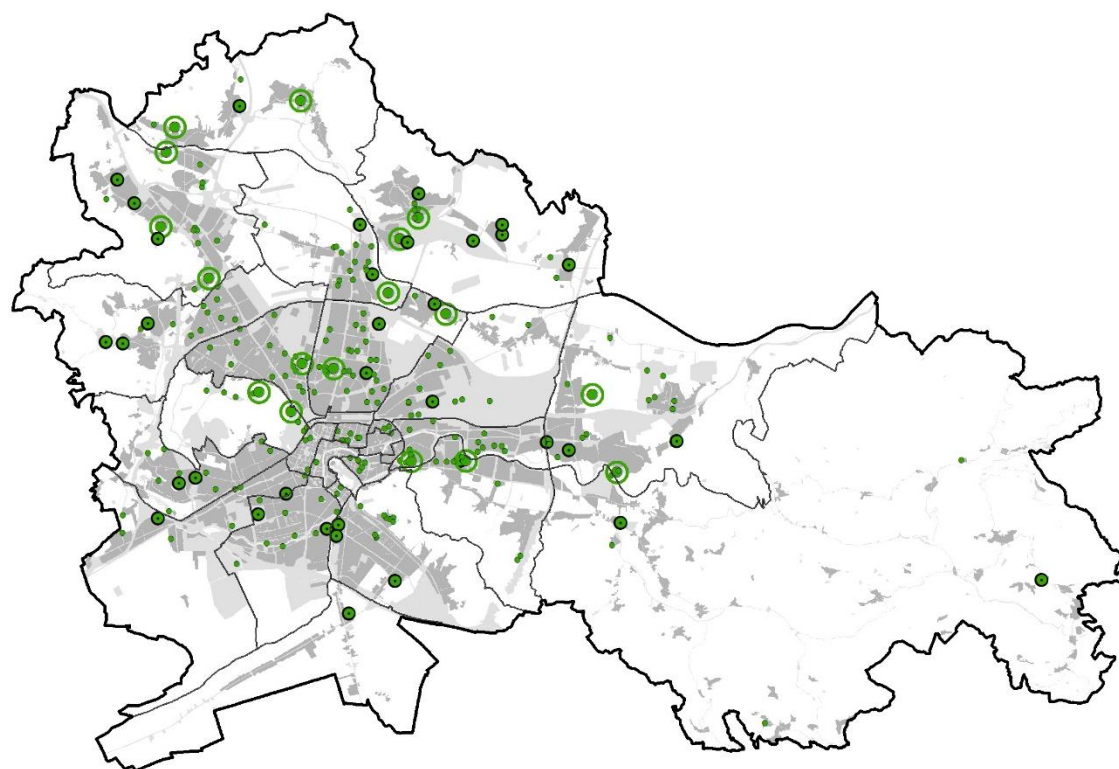
Javne ureditve za šport in rekreacijo so v mestu zasnovane na več nivojih kot površine in objekti. Zatečena razporeditev dejavnosti v prostoru kaže več nivojev športnih središč, za katere sta značilni različna razsežnost programa in pomen ponudbe.

Športni centri, športni objekti in površine za oddih, rekreacijo in šport se umeščajo v naslednja območja:

- območja za objekte in površine I. kategorije predstavljajo ŠPORTNI CENTRI,
- območja za objekte in površine II. kategorije predstavljajo ŠPORTNI PARKI,
- območja za objekte in površine III. kategorije predstavljajo OTOKI ŠPORTA ZA VSE.

Območja, kjer se poleg športne rabe dopuščajo tudi druge rabe, so naslednja:

- FE Bežigrad: športni center Stožice,
- FE Rudnik: športni center Rudnik,
- FE Črnuče: športni center Črnuče – območje med Štajersko cesto, Obvozno cesto in Šlandrovo ulico.



Legenda

- meja Mestne občine Ljubljana
- meja funkcionalne enote
- Šport**
- obstoječe
- širitev
- načrtovano
- območja stanovanj/centralnih dejavnosti
- stavbna zemljišča

Slika: Šport (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

Območja za objekte in površine I. kategorije predstavljajo ŠPORTNI CENTRI, ki predstavljajo najintenzivnejši nivo omrežja športnih površin, namenjenih kakovostnemu in vrhunskemu športu. V prostor so umeščeni na strateško izbranih točkah, ki omogočajo naravne pogoje, potrebne za vadbo oz. organizacijo vrhunskih športnih dogodkov in dobro dostopnost. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave ipd.). Športni centri so:

- FE Bežigrad: športni center Stožice v gramoznici BS3 za Bežigradom, s pokrito športno dvorano, štadionom in rekreacijskimi površinami,
- FE Bežigrad: center urbanih športov (pokriti center urbanih športov je možno urediti tudi v FE Jarše in FE Rudnik),
- FE Dravlje: športni center Podutik (pokriti smučarski center, nordijski center),
- FE Posavje, FE Črnuče: obsavski park v Tomačevem, obsavski park v Stožicah, Tomačevo,
- FE Rudnik: športni center Rudnik (vodni zabaviščni center z olimpijskim plavalnim bazenom, vadbišče za golf za mlade).

Območja za objekte in površine II. kategorije predstavljajo ŠPORTNI PARKI, ki predstavljajo univerzitetna športna središča in športna središča mestnih četrti. Športni parki obsegajo pokrite in nepokrite športne površine, namenjene uresničevanju športne rekreacije, kakovostnega športa in vrhunskega športa. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarkarska, squash, badmintonska in teniška igrišča, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča) s prostori za športnike, lahko pa tudi s prostori za gledalce ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke. Športni parki II. kategorije imajo v prostoru dve vlogi: obogatiti posamezne mestne četrti s programskimi centri, ki bodo sooblikovali središča javnega in socialnega utripa četrti ter omogočiti vsem prebivalcem MOL enakovreden dostop do športno-rekreacijskih površin. Športni parki so:

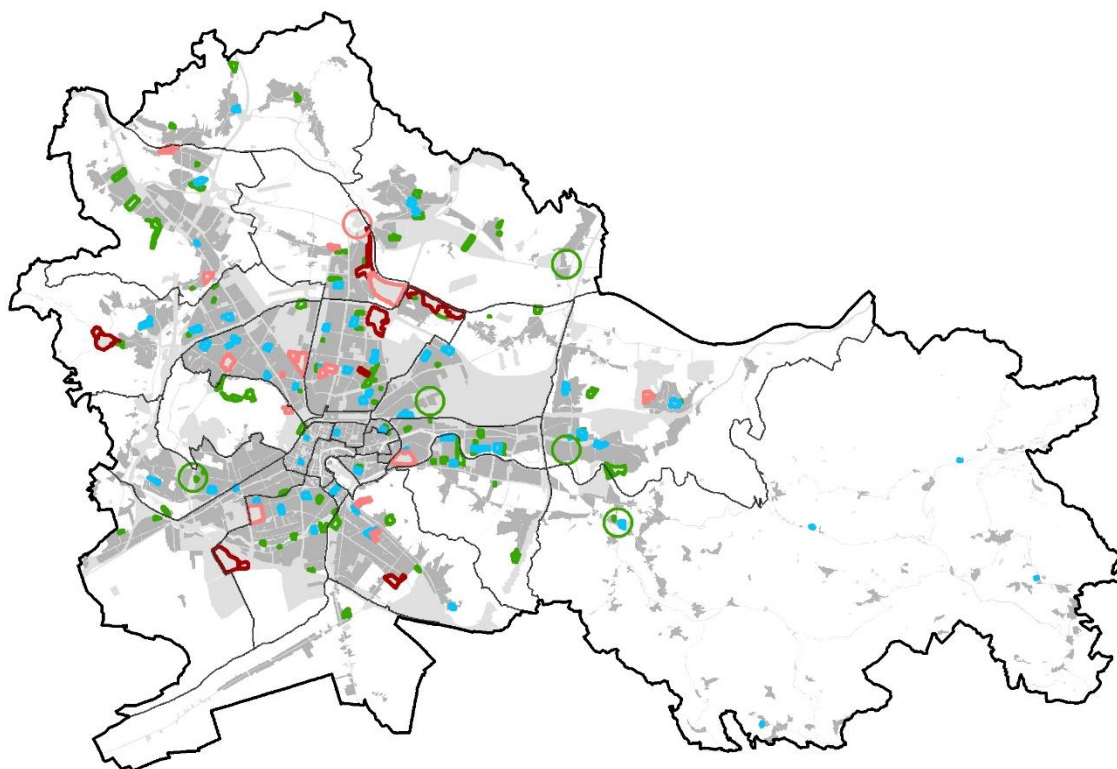
- FE Bežigrad: športni park Bežigrad (Centralni stadion),
- FE Moste: športni park Kodeljevo (univerzitetni športni center z dopolnitvijo programov je predviden v povezavi s Fakulteto za šport v okviru lokacije Kodeljevo),
- FE Polje: športni park Zalog ob drsališču,
- FE Posavje: športni park Štefana Beleta Ježica, kopališče Ježica, novo športno-rekreacijsko središče ob izteku Dunajske, v obsavskem prostoru, širše rekreacijsko območje ob Savi s hipodromom,
- FE Rožnik: športni park Tivoli in športni park Ilirija – območje športnorekreacijskega parka Tivoli in Ilirije se revitalizira s prenovo večjih objektov in zelenih površin (Hala Tivoli, kopališče Tivoli, Ilirija),
- FE Rudnik: športni park Krim, strelišče,
- FE Šentvid: kajak-kanu center v Tacnu,

- FE Šiška: športni park Ljubljana (kompleks atletskih odprtih in pokritih površin, ki omogoča izvedbo mednarodnih tekmovanj najvišjega nivoja za atletiko), športni park Ilirija, Športni park ob Drenikovi ulici,
- FE Trnovo: športni park Svoboda (odprte športne površine in gradnja nove športne dvorane).

Območja za objekte in površine III. kategorije predstavljajo OTOKI ŠPORTA ZA VSE, ki predstavljajo najbolj razpršen nivo športnega omrežja. Zasedajo manjše površine, imajo kapacitete za manj obiskovalcev kot športni centri in športni parki ter nimajo motečih vplivov na okolico. Obsegajo urejene površine za različne športe, večnamenske športne ploščadi in športne objekte šol. Otoki športa za vse so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Otoki športa za vse prebivalcem v neposredni bližini naselij v mestu omogočajo hitro kratko vsakodnevno športno aktivnost. Otoki športa za vse smiselno dopolnjujejo odkrite šolske športne površine. Otoki športa za vse so:

- FE Barje – Črna vas: Črna vas,
- FE Bežigrad: OŠV konjeniški center, OŠV Savsko naselje I, OŠV Savsko naselje II, OŠV BS 3, OŠV igrišča Dom Stadion, OŠV Balinarska dvorana Zarja, OŠ Mirana Jarca, OŠ Milana Šuštaršiča, Zavod za usposabljanje Janeza Levca (Dečkova), OŠ Franceta Bevka, OŠ Dr. Vita Kraigherja, OŠ Bežigrad, OŠ Savsko naselje,
- FE Center: OŠV Poljane, OŠV Močnikova, OŠV Dom invalidov, OŠ Toneta Čufarja, OŠ Vodmat, Zavod za usposabljanje Janeza Levca (Karlovska), OŠ Prule, OŠ Prežihovega Voranca, OŠ Poljane,
- FE Črnuče: Spodnje Črnuče, OŠ Maksa Pečarja, športno središče ob železnici Spodnje Črnuče, načrtovana otoka športa za vse v Nadgorici, načrtovan otok športa za vse v območju Podgoriške široke, načrtovan otok športa za vse ob Brnčičevi, načrtovan otok športa za vse Črnuška gmajna,
- FE Dravlje: OŠ Miška Kranjca, OŠ Dravlje, OŠV na Vodnikovi in Bohinjčevi, OŠV na Pečnikovi, načrtovan OŠV Podutik,
- FE Golovec: OŠV Štepanjsko naselje (Pesarska ulica, Steletova ulica, Ob Parmski ulici), OŠV Strmec, OŠV Hrušica, OŠ Božidarja Jakca, OŠ Božidarja Jakca – podružnica Hrušica, OŠ Karla Destovnika Kajuha, načrtovan OŠV Štepanjsko naselje,
- FE Jarše: OŠ Nove Jarše, OŠ Jožeta Moškriča, OŠ Vide Pregarc, Nove Jarše, Šmartinka – BTC, OŠV Šmartno (ob Kovačevi ulici, ob Cesti v Hrastje),
- FE Moste: OŠV Rusijanov trg, OŠV Brodarjev trg, OŠV Archinetova, OŠV Fužine, OŠV Balinišče Selo, OŠ Nove Fužine, OŠ Ketteja in Murna, OŠV Gimnazija Moste,
- FE Polje: OŠV Vevče, OŠV Zajčja Dobrava, OŠV Polje, OŠV Alfa, OŠ Zalog, OŠ Zadobrova, načrtovan OŠV Slape, načrtovan šport (športno igrišče) Slape ob AC, načrtovan šport (športno igrišče) Spodnji Kašelj,
- FE Posavje: OŠV na Tesovnikovi, OŠV BS 7, OŠV Ježica, OŠ Danile Kumar,

- FE Rožna dolina: OŠV Dolgi most, OŠV na Grbi, OŠV Vič, OŠ Vič, OŠ Vrhovci, načrtovan OŠV Brdo,
- FE Rožnik: OŠV Mostec, OŠV Ilirija,
- FE Rudnik: OŠV igrišča Krim in balinarska dvorana Krim, OŠV Kajak kanu center Livada, OŠ Oskarja Kovačiča, OŠV Knezov štraton,
- FE Sostro: OŠ Sostro – podružnica Janče, OŠ Sostro, OŠV Sostro (ob Cesti 13. julija), kopališče Vevče, načrtovan OŠV Zadvor, načrtovan šport (športno igrišče) Prežganje,
- FE Šentvid: OŠ Vižmarje – Brod, OŠ Franca Rozmana – Staneta, OŠV na Bokalovi ulici, OŠV na Tratnikovi ulici, OŠV na Pustovrhovi ulici, Gunclje (smučarski center), načrtovan OŠV Stanežiče,
- FE Šiška: OŠV Balinarska dvorana Šiška, OŠV Strelišče, OŠ Valentina Vodnika, OŠ Koseze, OŠ Hinka Smrekarja, OŠ Spodnja Šiška, OŠ Riharda Jakopiča,
- FE Šmarna gora: površine za šport v Tacnu, OŠ Šmartno pod Šmarno goro, površine za šport v Gameljnah,
- FE Trnovo: OŠV Murgle I, OŠV Murgle II, OŠV Trnovo, OŠV Zeleni log, OŠV Veslaški center Ljubljana, OŠ Kolezija, OŠ Livada, OŠ Bičevje, načrtovan OŠV Mesarica, OŠV Rakova Jelša,
- FE Vič: OŠV Kopališče Kolezija, OŠV Kozarje, OŠV Kosovo Polje.





Slika 1: Šport po kategorijah (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

Prednostni projekti za športne objekte:

- pokrit olimpijski plavalni bazen vodnim zabaviščnim centrom v športnem centru Rudnik,
- pokrit smučarski center s skakalnicami v Podutiku in smučarski park v Šentvidu,
- pokrit športni center za urbane športe (rolkanje, rolanje, kolesarstvo, plezanje) v Bežigradu,
- ureditev pokrite teniške dvorane v športnem parku Tivoli,
- ureditev kopališča Ilirija,
- vzpostavitev športnega centra na Savi (za športe na vodi),
- ureditev športnih parkov in zagotovitev 10 otokov športa za vse v vsaki mestni četrti (med otoke športa za vse sodijo tako otroška igrišča kot večnamenske športne ploščadi za športe z žogo in druge urbane športe),
- ureditev odprtih športno-rekreacijskih površin ob Ljubljani in Savi,
- ureditev tekaških in pohodnih poti, ki se navezujejo na Pot spominov in tovarištva.

Nove površine otokov športa za vse se umeščajo v stanovanjska in osrednja območja centralnih dejavnosti. Dopolni se omrežje odprtih športnih površin v vseh funkcionalnih enotah. Za šport in rekreacijo meščanov, za preskrbljenost mesta s športnimi in rekreacijskimi površinami, so posebnega pomena še rekreacijska in parkovna območja mestnega zelenega sistema, ki predstavljajo primarno ponudbo in niso primerna za zahtevnejše športne ureditve in gradnjo športnih objektov.

Glede na socialni oz. komercialni pomen športnih površin se le te delijo na: fiksno in fleksibilno opredeljene kategorije. Fiksno opredeljene površine so v določene kot izključna raba za šport in rekreacijo. Zagotavljajo zadostne površine za šport, ki so del socialne infrastrukture mesta in ki so potrebne za realizacijo državnih in mestnih interesov. Površine za športno ponudbo, ki jih uravnava trg povpraševanja in ponudbe, so določene fleksibilno in se umeščajo v območja drugih namenskih rab.

4.2.3 RAZVOJNA OBMOČJA Z VIDIKA POTREBNE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Razvojna območja so območja načrtovanih (še neizvedenih) prostorskih ureditev na območju MOL, ki za svoje delovanje potrebujejo oskrbo s komunalno in družbeno infrastrukturo in praviloma predstavljajo območja za gradnjo stavb in pripadajočih funkcionalnih zemljišč v območjih z namenskimi rabami S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, I – območja proizvodnih dejavnosti in B – posebna območja.

V tem poglavju so analizirana le tista razvojna območja, zaradi katerih je treba zagotoviti dopolnitev obstoječe ali novo družbeno infrastrukturo (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, osnovno zdravstvo in šport) so vsa tista razvojna območja, kjer je načrtovana stanovanjska gradnja.

To so razvojna območja s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, SB – stanovanjske površine za posebne namene, SK – površine podeželskega naselja, SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine, SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, SScv – pretežno večstanovanjske površine in SSsv – splošne večstanovanjske površine. Razvojna območja se delijo na 3 kategorije razvojnih območij:

- območja zemljišč za gradnjo stavb (ZGS),
- območja sprejetih prostorskih aktov in prostorskih aktov v izdelavi ter
- območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID.

Izračuni št. stanovanj in št. prebivalcev so prikazani v poglavju 2.1 Določitev kapacitet razvojnih območij, v tem poglavju pa so iz tam prikazanih tabel izdelani povzetki rezultatov:

Razvojna območja z vidika gradnje novih stanovanj (območja s podrobnejšo namensko rabo prostora CU, SB, SK, SSce, SSse, SScv in SSsv)	Površina (m²)	Površina (ha)	Ocena števila stanovanjskih enot	Ocena števila prebivalcev
Območja ZGS	1.220.573	122,06	4.711	13.284
Območja sprejetih PIA in PIA v izdelavi*	1.136.705	113,67	10.174*	30.126*
Območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID	4.099.701	409,97	31.371	93.932
Skupaj	6.456.979	645,70	46.256	137.342

* Število stanovanj in število prebivalcev je ocenjeno po metodologiji izračuna načrtovanih stanovanj v območjih načrtovanih OPPN v OPN MOL ID. Po analizi vseh veljavnih PIA in PIA v izdelavi bo v fazi za sprejem OPN MOL ID ocena števila stanovanjskih enot in prebivalcev korigirana.

Tabela: Razvojna območja z vidika gradnje novih stanovanj (vir: OPN MOL ID, 2020)

Razvojna območja z vidika gradnje nove družbene infrastrukture za izključno vzgojo in izobraževanje, primarno zdravstvo in šport so območja s podrobnejšo namensko rabo:

- CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje,
- CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo,
- BC – športni centri in
- ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

Razvojna območja z vidika gradnje nove družbene infrastrukture (območja s podrobnejšo namensko rabo prostora CDo, CDz, BC in ZS)		Površina (m²)	Površina (ha)
Območja ZGS	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	37.592	3,76
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	/	/
	BC – športni centri	/	/
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/
Območja sprejetih PIA in PIA v izdelavi	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	/	/
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	/	/
	BC – športni centri	/	/
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/
Območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	34.085	3,41
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	68.544	6,85
	BC – športni centri	753.448	75,34
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	548.425	54,84
Skupaj	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	71.677	7,17
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	68.544	6,85
	BC – športni centri	753.448	75,34
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport*	548.425	54,84

* območja z namensko rabo ZS niso zajeta v razvojnih območjih, podatek je prevzet iz OPN MOL ID – zajeta so območja načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS

Tabela: Razvojna območja z vidika gradnje nove družbene infrastrukture (vir: OPN MOL ID, 2020)

4.2.4 OCENA POTREB ZA DOGRADITEV OBSTOJEČE ALI GRADNJO NOVE ALI USTREZNO ZAGOTOVITEV DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Obstoječim kapacitetam objektov predšolske vzgoje v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) in Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00 in spremembe), ki glede zmogljivosti novih stavb predšolske vzgoje določa osnovo za izračun 22 otrok/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 7.828 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 356 oddelkov oziroma 19,6 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje oziroma normativa v OPN MOL (6 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 6.401 otroka oziroma 291 oddelkov oziroma 16,0 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka).

Obstoječim kapacitetam objektov osnovnošolskega izobraževanja v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (8 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja) in Navodil za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (2007), ki glede zmogljivosti novih stavb osnovnošolskega izobraževanja določa osnovo za izračun 28 učencev/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje

stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 8.536 učencev oziroma 17 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 21,3-29,9 ha zemljišč (25-35 m² zemljišča/učenca).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 6-14 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (8,6) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja oziroma normativa v OPN MOL (8 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 9.385 učencev oziroma 18 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 23,5-32,8 ha zemljišč (25-35 m² zemljišča/učenca).

Razvojna območja, ki so namenjena izključno vzgoji in izobraževanju (gradnji vrtcev in osnovnih šol), so v OPN MOL ID opredeljena z namensko rabo CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. V primeru izgradnje 46.256 stanovanj s 137.342 prebivalci bi potrebovali 39,5-48,9 ha zemljišč za gradnjo vrtcev in osnovnih šol. Praznih, nepozidanih območij z namensko rabo CDo je 7,2 ha (3,8 ha kot ZGS in 3,4 kot območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID). Cilj OPN MOL ID je povečanje površin za namensko rabo CDo za 32,3-41,7 ha oziroma določitev rezervatov znotraj drugih primernih namenskih rab prostora.

Obstoječim kapacitetam zdravstvenih domov v MOL bi bilo treba ob normativu iz Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25), 2016) – en tim specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante na 1.500 prebivalcev – zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti 92 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante. Za primerjavo: število timov v letu 2019 je 137,6, povprečje prebivalcev na tim pa 2.305 (v Sloveniji 2.343). V OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo 6,85 ha.

Na podlagi stanja in tudi razvoja prebivalstva na podlagi OPN MOL ID bo treba zagotoviti dodatne pokrite in nepokrite športne površine. Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev je treba v skladu z normativoma Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (0,35 m² pokritih športnih površin/preb in 3,5 m² nepokritih športnih površin/preb) zagotoviti 47.600 m² pokritih športnih površin in 41,8 ha nepokritih športnih površin. OPN MOL ID ima za te potrebe zagotovljene ustrezno velike površine: v OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo BC – športni centri 75,3 ha, površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport pa 54,8 ha.

Vse zgoraj ocenjene potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove ali ustrezno zagotovitev družbene infrastrukture so izračunane v primeru realizacije vseh razvojnih območij – ZGS, veljavnih PIA, PIA v pripravi in načrtovanih OPPN. Če bi pri oceni potreb upoštevali razvojni cikel z bolj realno oceno realizacije, torej zgolj razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID (ZGS) ter veljavne prostorske izvedbene akte in prostorske izvedbene akte, za katere se je že začel postopek izdelave (ta razvojna območja so razvojna območja v etapah 1, 2 in 3), bi to pomenilo, da je treba za ta razvojna območja zagotoviti zgolj približno 1/3 že izračunanih končnih potreb. Ta razvojna območja bi namreč zagotovila 14.885 stanovanj s 43.410 prebivalci.

Med popisoma 1991 in 2002 se je na območju MOL število stanovanj povečalo za približno 1.000 stanovanj na leto, medtem ko je bilo v sedemdesetih letih v Ljubljani zgrajenih tudi več kot 3.000 stanovanj na leto (Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana, priloga 8: stanovanja, 2007). Leta 2008 je bilo zgrajenih 1.561 stanovanj/leto, leta 2013 zgolj 130 stanovanj.

Ob dinamiki 1.000-1.500 novo zgrajenih stanovanj na leto bi za izgradnjo 14.885 stanovanj potrebovali 10-15 let. Za ta razvojni cikel bi bilo treba zagotoviti naslednjo družbeno infrastrukturo:

- nove kapacitete za predšolsko vzgojo 2.474 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 112 oddelkov oziroma 6,2 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka) v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) oziroma 2.023 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 92 oddelka oziroma 5,1 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka) v skladu deležem otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %), te površine pa so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID,
- kapacitete za osnovnošolsko izobraževanje 3.473 učence, ki bi jih lahko zagotovili deloma s prerazporeditvijo v osnovne šole MOL, ki še niso dosegle zmogljivosti, deloma s posamičnimi dograditvami osnovnih šol (v primeru koncentrirane zgotovitve prebivalstva v posameznih šolskih okoliših) oziroma tudi z novogradnjo osnovnih šol v primeru izrazite koncentracije prebivalstva znotraj posamičnih šolskih okolišev,
- 29 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante (eno petino obstoječega število timov v letu 2019 – 137,6),
- nove športne površine: pokrite športne površine v velikosti 14.680 m² in 8,9 ha nepokritih športnih površin, ki so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID.

5 POVZETEK

5.1 POVZETEK S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Za opremljanje stavbnih zemljišč na razvojnih območjih v OPN MOL ID na območju MOL so potrebne novogradnje in dograditve naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- ceste,
- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- vročevod,
- elektrika.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na razvojnih območjih v OPN MOL ID na območju OPN MOL ID so ocenjeni na **315.306.849,73 EUR**. Stroški investicij, razdeljeni po posamezni vrsti komunalne opreme, so prikazani v spodnji tabeli.

Komunalna oprema	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	223.535.334,72
Vodovod	21.365.778,51
Kanalizacija	27.243.709,48
Plinovod	15.163.569,25
Vročevod	27.998.457,77
Skupaj	315.306.849,73

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme so izračunani ob upoštevanju povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme iz Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19). V stroških za ceste, plinovod in vročevod je dodatno vključen DDV. Ocena stroškov investicij vključuje samo stroške gradnje sekundarne komunalne opreme, ki se uporablja samo za oskrbo območij načrtovanih prostorskih ureditev. Investicije v gradnjo primarne komunalne opreme, ki lahko predstavlja predpogoj za možnost izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavani. Prav tako v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavani stroški investicij v elektroenergetsko omrežje.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme, razdeljeni po posameznih etapah, so:

Komunalna oprema	Stroški 2. etapa (EUR)	Stroški 3. etapa (EUR)	Stroški 4. etapa (EUR)	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	70.454.053,19	16.739.750,09	136.341.531,43	223.535.334,72
Vodovod	6.662.116,68	1.482.367,79	13.221.294,04	21.365.778,51
Kanalizacija	8.474.074,79	1.976.490,38	16.793.144,31	27.243.709,48
Plinovod	4.617.458,94	1.026.060,54	9.520.049,77	15.163.569,25
Vročevod	8.641.710,32	2.086.475,09	17.270.272,36	27.998.457,77
Skupaj	98.849.413,92	23.311.143,89	193.146.291,92	315.306.849,73

Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo so: komunalni prispevek za novo komunalno opremo, proračunska sredstva občine in drugi viri (sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga sredstva, ki niso komunalni prispevek).

5.2 POVZETEK S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Za izvajanje prostorskih ureditev na razvojnih območjih v OPN MOL ID je potrebna ureditev dodatne družbene infrastrukture s področja predšolske in osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, osnovnega zdravstva in športa.

Obstoječim kapacitetam objektov predšolske vzgoje v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) in Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00 in spremembe), ki glede zmogljivosti novih stavb predšolske vzgoje določa osnovo za izračun 22 otrok/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 7.828 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 356 oddelkov oziroma 19,6 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje oziroma normativa v OPN MOL (6 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 6.401 otroka oziroma 291 oddelkov oziroma 16,0 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka).

Obstoječim kapacitetam objektov osnovnošolskega izobraževanja v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (8 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja) in Navodil za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (2007), ki glede zmogljivosti novih stavb osnovnošolskega izobraževanja določa osnovo za

izračun 28 učencev/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 8.536 učencev oziroma 17 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 21,3-29,9 ha zemljišč (25-35 m² zemljišča/učenca).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 6-14 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (8,6) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja oziroma normativa v OPN MOL (8 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 9.385 učencev oziroma 18 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 23,5-32,8 ha zemljišč (25-35 m² zemljišča/učenca).

Razvojna območja, ki so namenjena izključno vzgoji in izobraževanju (gradnji vrtcev in osnovnih šol), so v OPN MOL ID opredeljena z namensko rabo CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. V primeru izgradnje 46.256 stanovanj s 137.342 prebivalci bi potrebovali 39,5-48,9 ha zemljišč za gradnjo vrtcev in osnovnih šol. Praznih, nepozidanih območij z namensko rabo CDo je 7,2 ha (3,8 ha kot ZGS in 3,4 kot območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID). Cilj OPN MOL ID je povečanje površin za namensko rabo CDo za 32,3-41,7 ha oziroma določitev rezervatov znotraj drugih primernih namenskih rab prostora.

Obstoječim kapacitetam zdravstvenih domov v MOL bi bilo treba ob normativu iz Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25), 2016) – en tim specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante na 1.500 prebivalcev – zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti 92 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante. Za primerjavo: število timov v letu 2019 je 137,6, povprečje prebivalcev na tim pa 2.305 (v Sloveniji 2.343). V OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo 6,85 ha.

Na podlagi stanja in tudi razvoja prebivalstva na podlagi OPN MOL ID bo treba zagotoviti dodatne pokrite in nepokrite športne površine. Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev je treba v skladu z normativoma Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (0,35 m² pokritih športnih površin/preb in 3,5 m² nepokritih športnih površin/preb) zagotoviti 47.600 m² pokritih športnih površin in 41,8 ha nepokritih športnih površin. OPN MOL ID ima za te potrebe zagotovljene ustrezno velike površine: v OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo BC – športni centri 75,3 ha, površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport pa 54,8 ha.

Vse zgoraj ocenjene potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove ali ustrezno zagotovitev družbene infrastrukture so izračunane v primeru realizacije vseh razvojnih območij – ZGS, veljavnih PIA, PIA v pripravi in načrtovanih OPPN. Če bi pri oceni potreb upoštevali razvojni cikel z bolj realno oceno realizacije, torej zgolj razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID (ZGS) ter veljavne prostorske izvedbene akte in prostorske izvedbene akte, za katere se je že začel postopek izdelave (ta razvojna območja so razvojna območja v etapah 1, 2 in 3), bi to pomenilo, da je treba za ta razvojna območja zagotoviti zgolj približno 1/3 že izračunanih končnih potreb. Ta razvojna območja bi namreč zagotovila 14.885 stanovanj s 43.410 prebivalci.

Med popisoma 1991 in 2002 se je na območju MOL število stanovanj povečalo za približno 1.000 stanovanj na leto, medtem ko je bilo v sedemdesetih letih v Ljubljani zgrajenih tudi več kot 3.000 stanovanj na leto (Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana, priloga 8: stanovanja, 2007). Leta 2008 je bilo zgrajenih 1.561 stanovanj/leto, leta 2013 zgolj 130 stanovanj.

Ob dinamiki 1.000-1.500 novo zgrajenih stanovanj na leto bi za izgradnjo 14.885 stanovanj potrebovali 10-15 let. Za ta razvojni cikel bi bilo treba zagotoviti naslednjo družbeno infrastrukturo:

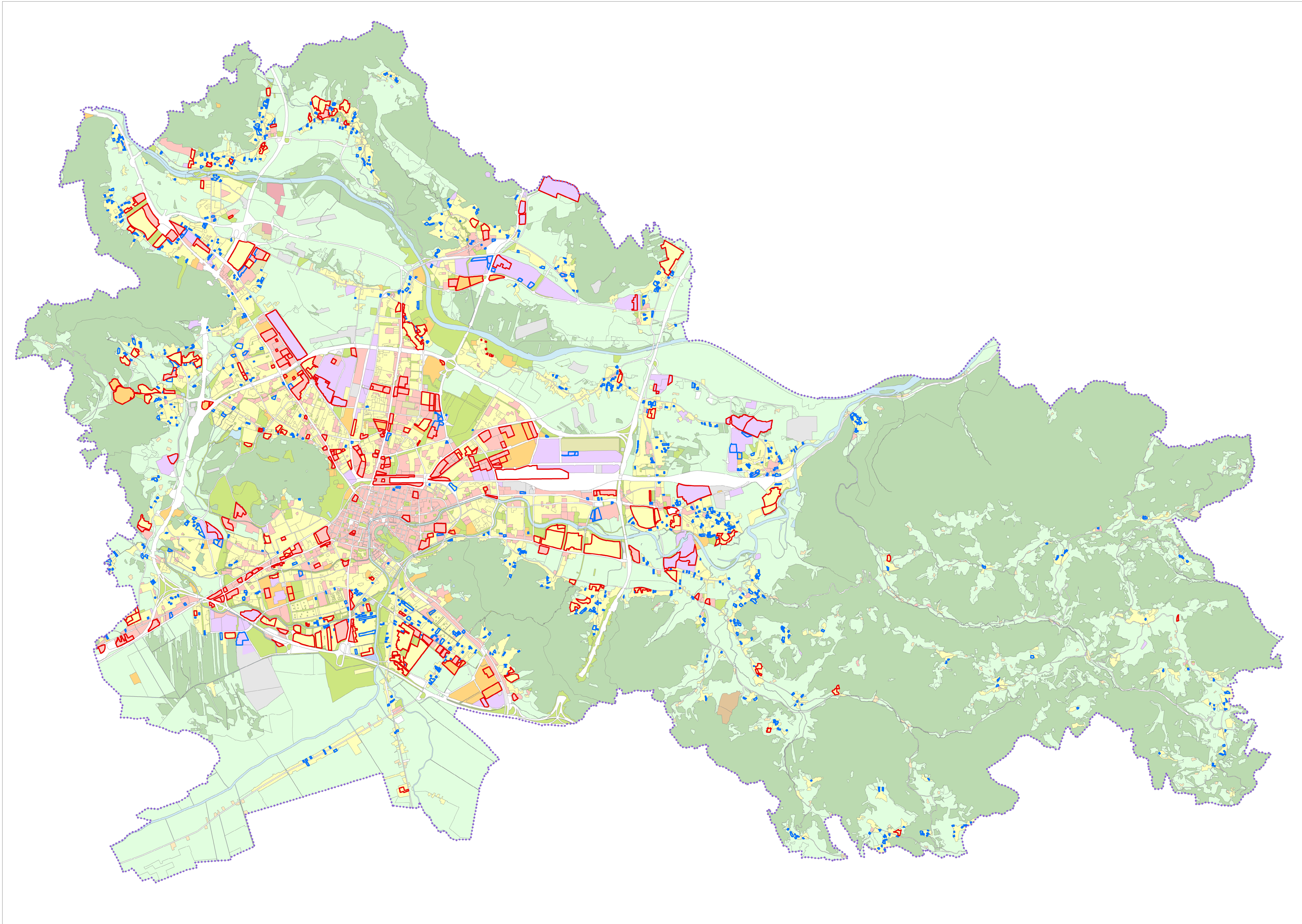
- nove kapacitete za predšolsko vzgojo 2.474 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 112 oddelkov oziroma 6,2 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka) v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) oziroma 2.023 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 92 oddelka oziroma 5,1 ha zemljišč (25 m² zemljišča/otroka) v skladu deležem otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %), te površine pa so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID,
- kapacitete za osnovnošolsko izobraževanje 3.473 učence, ki bi jih lahko zagotovili deloma s prerazporeditvijo v osnovne šole MOL, ki še niso dosegle zmogljivosti, deloma s posamičnimi dograditvami osnovnih šol (v primeru koncentrirane zgojitve prebivalstva v posameznih šolskih okoliših) oziroma tudi z novogradnjo osnovnih šol v primeru izrazite koncentracije prebivalstva znotraj posamičnih šolskih okolišev,
- 29 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante (eno petino obstoječega število timov v letu 2019 – 137,6),
- nove športne površine: pokrite športne površine v velikosti 14.680 m² in 8,9 ha nepokritih športnih površin, ki so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID.

6 VIRI:

- Javni zavod Šport Ljubljana. Dostopno na <https://www.sport-ljubljana.si/>
- Letno poročilo Zdravstvenega doma Ljubljana za leto 2019. Ljubljana, 2020
- Mestna občina Ljubljana, Občinski prostorski načrt – izvedbeni del, 2018;
- Predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta – izvedbeni del, 2021
- Mestna občina Ljubljana, Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana. Dostopno na <https://urbinfo.ljubljana.si/>
- Mestna občina Ljubljana. Dostopno na <https://www.ljubljana.si/>
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS, razpisno gradivo. 2007. Ministrstvo za šolstvo in šport
- Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001: 2008. Zdravstveni objekti, Zvezek 3, Zdravstveni dom, 2008
- Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Pregled šolskih okolij in demografskih podatkov. Dostopno na <https://paka3.mss.edus.si/sokol>
- Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (Uradni list RS, št. 25/16)
- Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 (Uradni list RS, št.26/14)
- Statistični urad RS, 2019, 2020, www.stat.si
- Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana. Dopolnjeni osnutek. Priloga 8: Stanovanja. Urbanistični inštitut Republike Slovenije, Ljubljana, 2007
- Športni centri. Dostopno na <https://www.sportnicentri.si/>; <http://katalog.sportnicentri.si>
- Urbanistična zasnova, strokovna podlaga OPN MOL ID, LUZ d.d., 2020
- Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, strokovna podlaga, LUZ d.d., 2011-2018
- Vrtačnik Dujić, I. 2015. Identifikacija dejavnikov zadovoljstva uporabnikov športno rekreacijskih dejavnosti v parku Tivoli. Magistrsko delo. Univerza v Ljubljani, Ekonomska fakulteta
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19)
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17)
- Zdravstveni dom Ljubljana. Dostopno na www.zd-lj.si

7 GRAFIČNE PRILOGE

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Razvojna območja	1 : 25 000
2.1	Gospodarska javna infrastruktura - Ceste	1 : 25 000
2.2	Gospodarska javna infrastruktura - Vodovod	1 : 25 000
2.3	Gospodarska javna infrastruktura - Kanalizacija	1 : 25 000
2.4	Gospodarska javna infrastruktura - Plinovod	1 : 25 000
2.5	Gospodarska javna infrastruktura - Vročevod	1 : 25 000
2.6	Gospodarska javna infrastruktura - Električna	1 : 25 000
3	Družbena infrastruktura	1 : 25 000



ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
 PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
 LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

1. RAZVOJNA OBMOKJA

LEGENDA

- Meja občine
 - Razvojno območje OPN
 - Razvojno območje OPPNIZN
- Podrobnejša namenska raba prostora**
- Območja stanovanj
 - Območja centralnih dejavnosti
 - Območja proizvodnih dejavnosti
 - Posebna območja
 - Območja zelenih površin
 - Območja prometnih površin
 - Območja komunikacijske infrastrukture
 - Območja energetske infrastrukture
 - Območja okoljske infrastrukture
 - Območja za potrebe obrambe v naselju
 - Površine razpršene poselitve
 - Najboljša kmetijska zemljišča
 - Druga kmetijska zemljišča
 - Gozdna zemljišča
 - Območja površinskih voda
 - Območja vodne infrastrukture
 - Območja mineralnih surovin
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

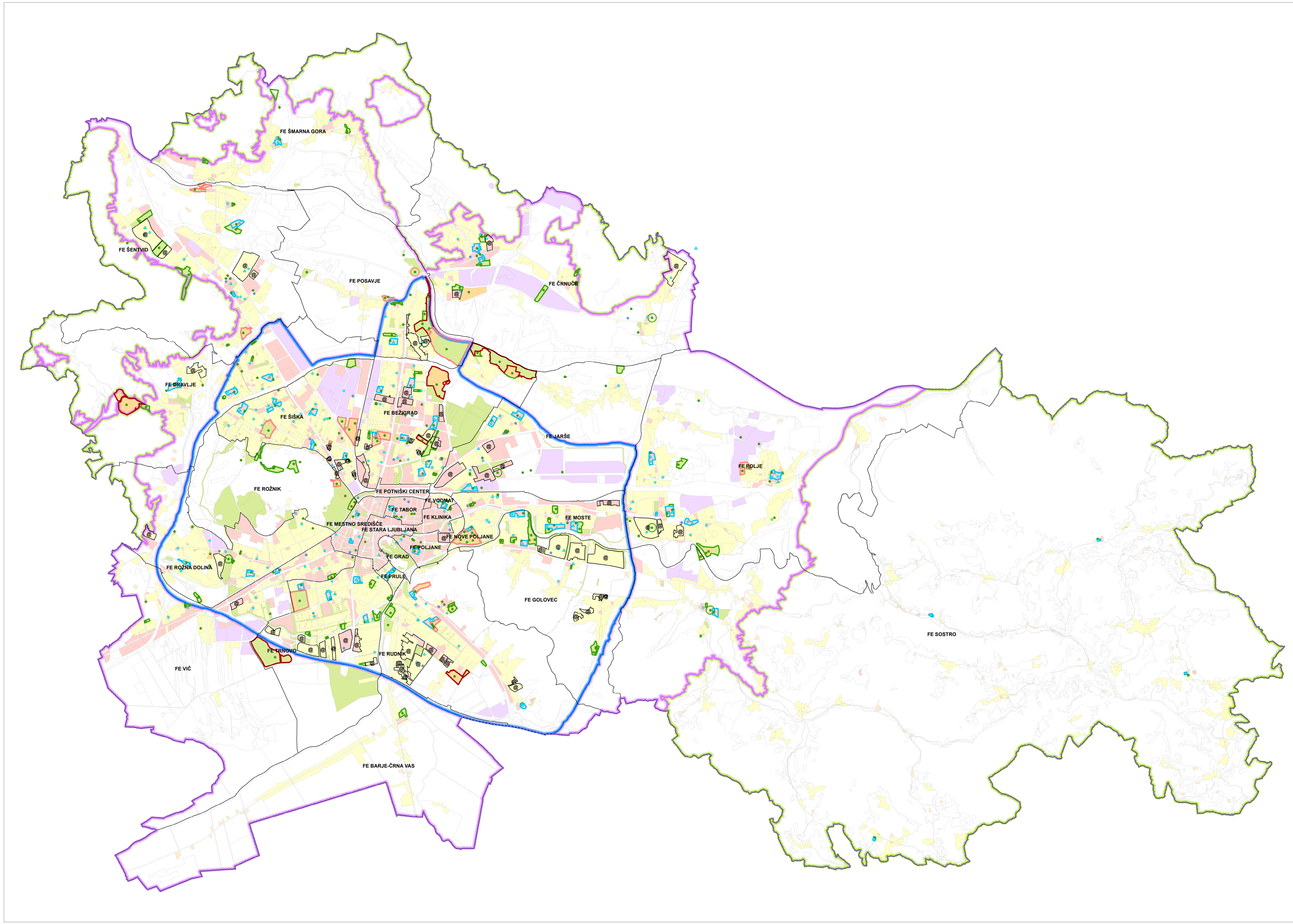
0 200m 1000m 2000m 4000m

M = 1 : 25 000

Pripravljen: elaborat ekonomike: Mestna občina Ljubljana
 Izdelovalec: elaborat ekonomike: LUZ d. d.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA





ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
 PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
 LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- Meja občine
- Meja funkcionalne enote
- FE POLJE Ime funkcionalne enote
- Meja območja enote urejanja prostora

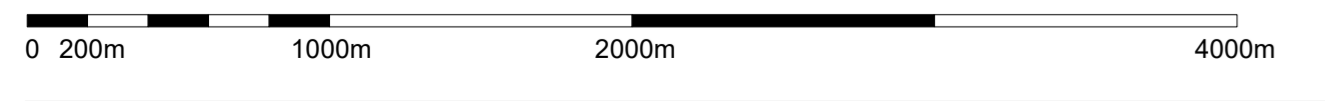
- OBMOČJA MOL**
- Kompaktno mesto
- Obmesitje
- Hribovito zaledje

- OBMOČJA NAMENSKE RABE**
- S - območja stanovanj
- C - območja centralnih dejavnosti
- I - območja proizvodnih dejavnosti
- B - posebna območja
- Z - območja zelenih površin
- A - površine razpršene poselitve

- OMREŽJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE**
- Vzgoja in izobraževanje
- Stavba za predšolsko vzgojo
- ▲ Stavba za osnovnošolsko izobraževanje

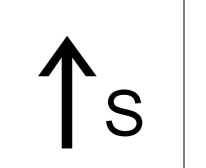
- Zdravstvo**
- Stavba za zdravstvo

- Šport**
- Športno igrišče, športna dvorana, telovadnica ...
- Športni center
- Športni park
- Otok športa za vse
- Otok športa za vse - osnovna šola
- ⊠ Obvezna preveritev potreb po družbeni infrastrukturi v območju OPPN in za obstoječe naselje

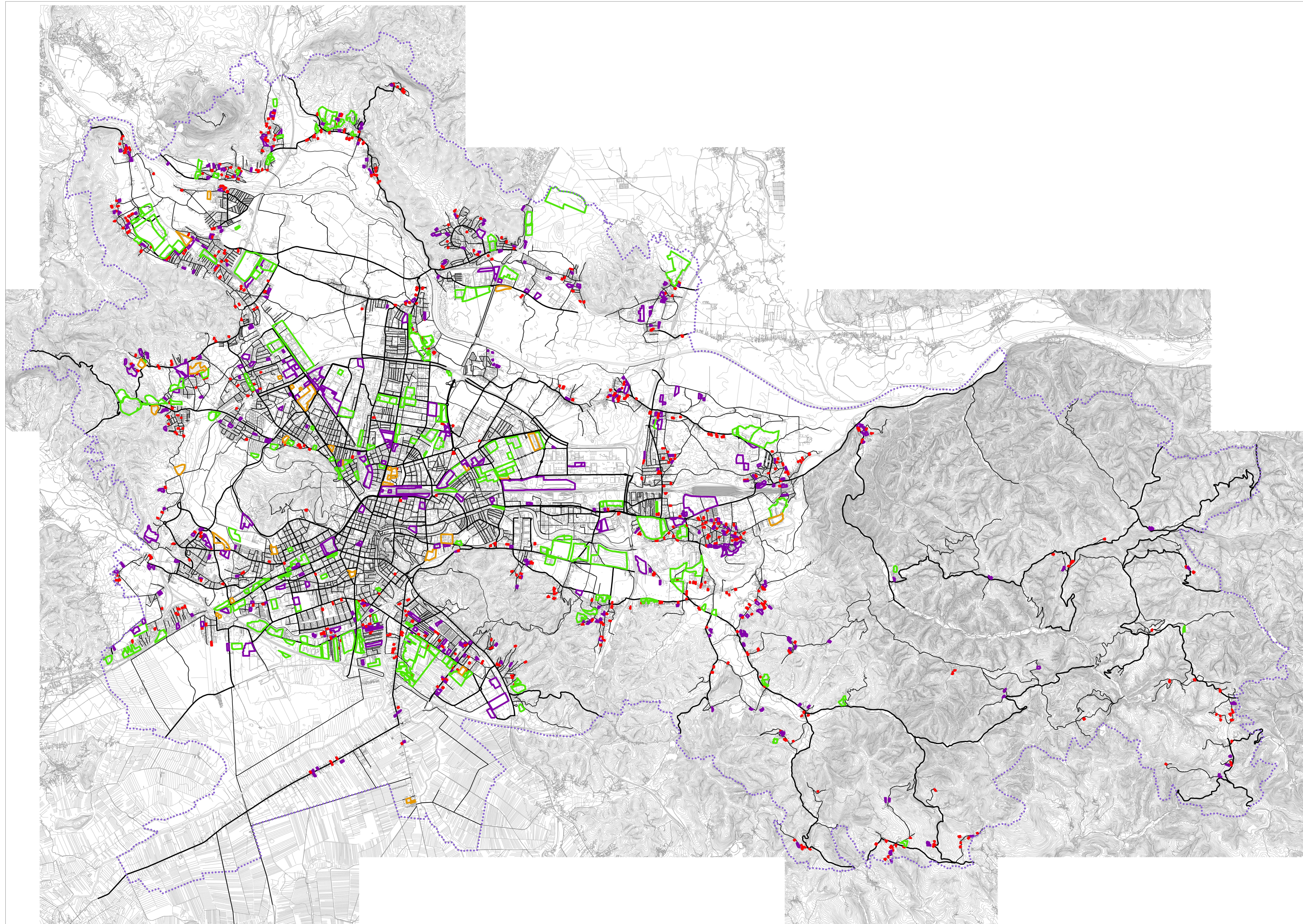


M = 1 : 25 000

Pripravljen: elaborat ekonomike: Mestna občina Ljubljana
 Izdelovalec: elaborat ekonomike: LUZ d. o. o.



MESTNA OBČINA LJUBLJANA



ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
 PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
 LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.1 CESTE

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa
- Lokalna glavna in zbirna cesta (LG, LZ, LC)
- Lokalna krajevna cesta in javna pot (LK, JP)
- Javna pot za pešce in/ali kolesarje (JPP, JPB, KU)

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

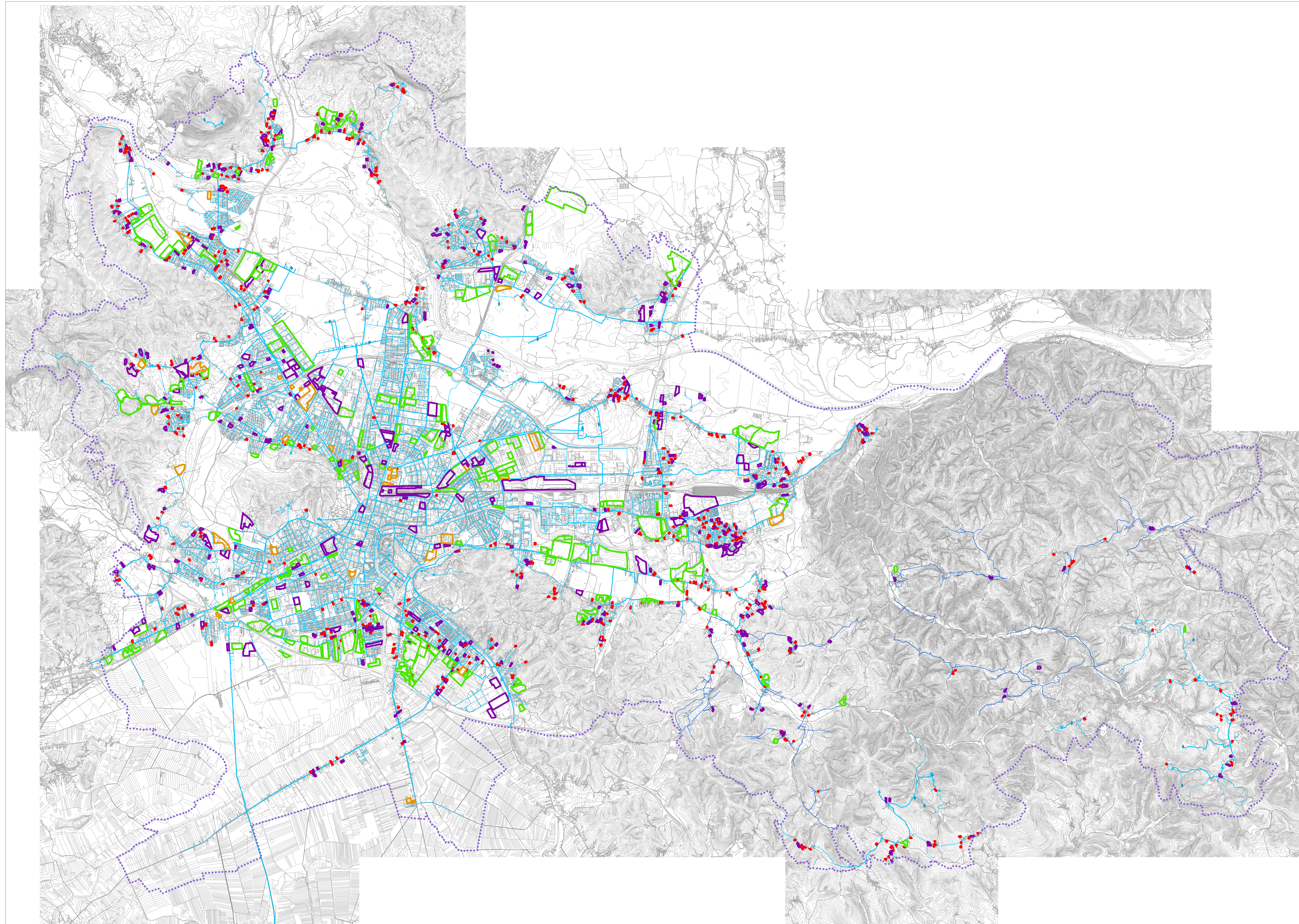
Pripravljenec: elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana
 Izdelovalec: elaborata ekonomike: LUZ d. d.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA



ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.2 VODOVOD



LEGENDA

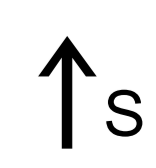
- Meja občine
- ▭ Razvojno območje 1. etapa
- ▭ Razvojno območje 2. etapa
- ▭ Razvojno območje 3. etapa
- ▭ Razvojno območje 4. etapa
- ostrežje
- Primarno vodovodno omrežje
- Sekundarno vodovodno omrežje
- Vodovodi, ki niso v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
- ◆ Zajetje za pitno vodo
- ▲ Vodohran
- Prečrpalnica

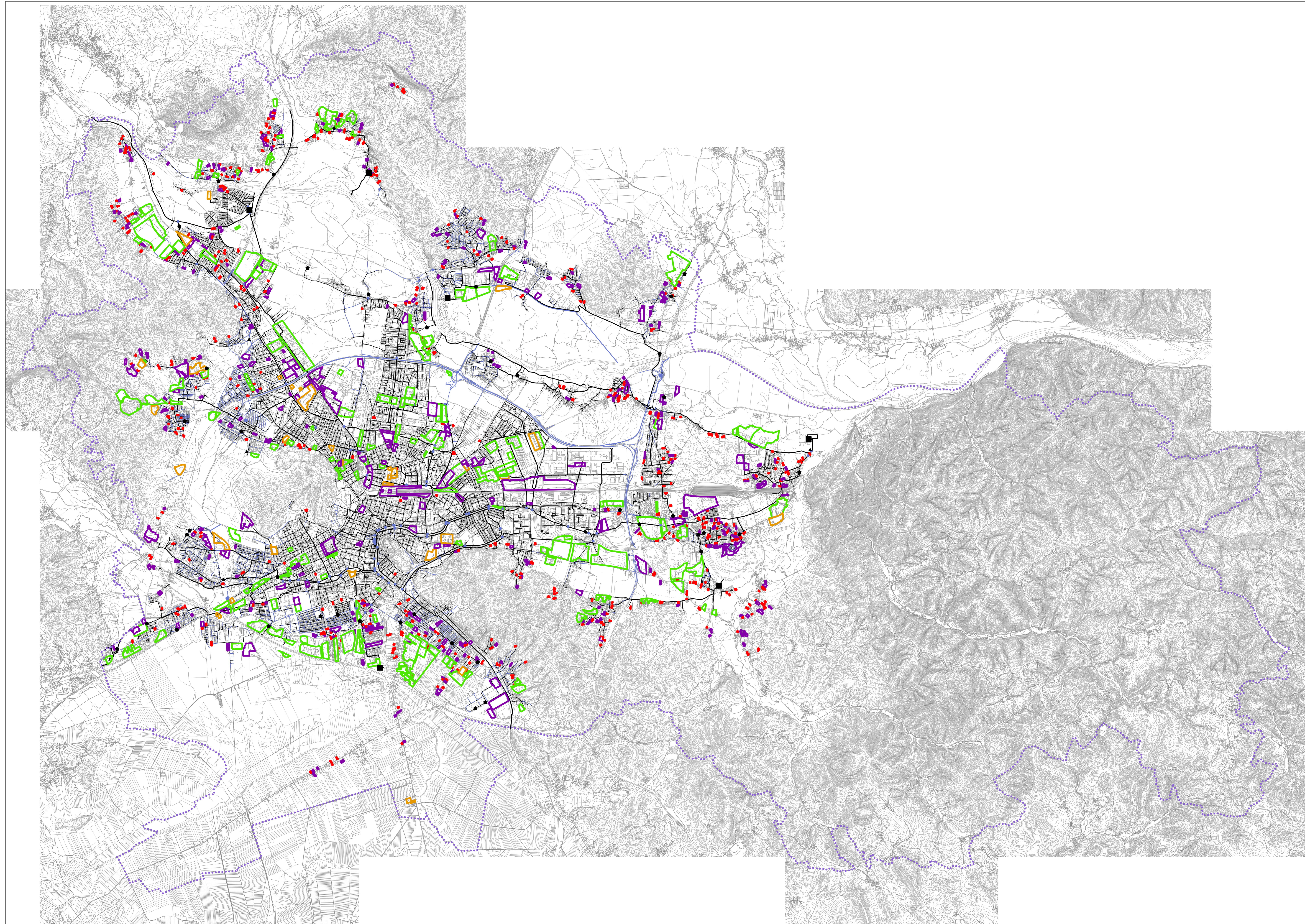
0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravitelj: elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana
Izdovalec: elaborata ekonomike: LUZ d. d.





**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL**

2.3 KANALIZACIJA

LEGENDA

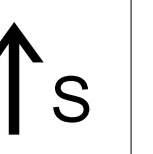
- Meja občine
 - ▭ Razvojno območje 1. etapa
 - ▭ Razvojno območje 2. etapa
 - ▭ Razvojno območje 3. etapa
 - ▭ Razvojno območje 4. etapa
- ostrežje:
- Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
 - Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
 - Primarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
 - Sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
- Čistilna naprava
 - Črpalnice za komunalno odpadno vodo
 - Črpalnice za padavinsko odpadno vodo
 - ▲ Zadrževalnik
 - Razbremenilnik
 - Merilni objekt
 - ♣ Lovilnik oij

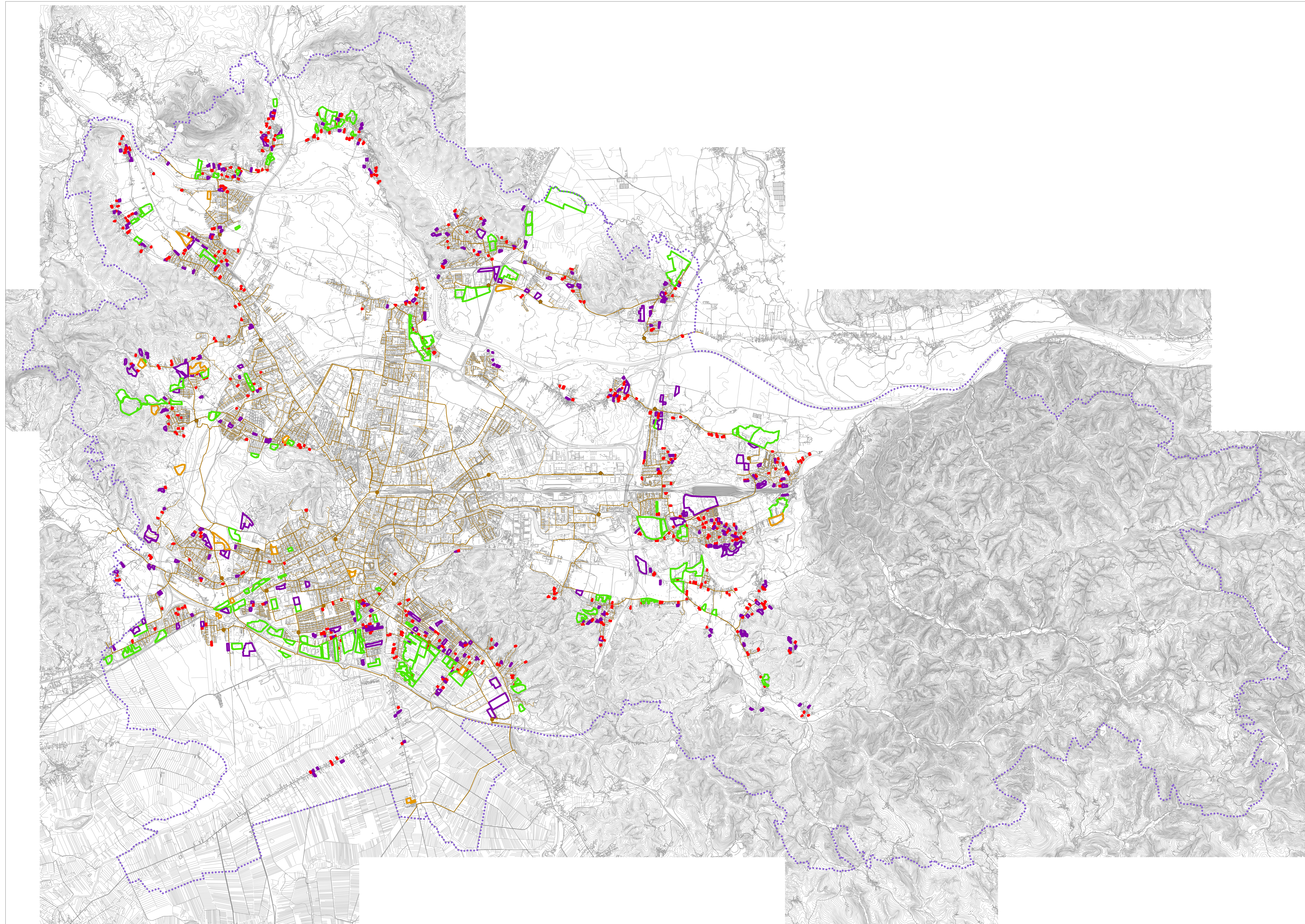
0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljen: elaborat ekonomike: Mestna občina Ljubljana
Izdovalec: elaborat ekonomike: LUZ d. d.





ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.4 PLINOVOD

LEGENDA

- Meja občine
 - Razvijno območje 1. etapa
 - Razvijno območje 2. etapa
 - Razvijno območje 3. etapa
 - Razvijno območje 4. etapa
- ostalo:
- Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod
 - Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod
 - Merilno regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
 - Regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina

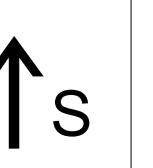
0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljen: elaborat ekonomike: Mestna občina Ljubljana
Izdovalec: elaborat ekonomike: LUZ d. d.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA





**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL**

2.5 VROČEVOD

LEGENDA

- Meja občine
 - ▭ Razvojno območje 1. etapa
 - ▭ Razvojno območje 2. etapa
 - ▭ Razvojno območje 3. etapa
 - ▭ Razvojno območje 4. etapa
- osnovne:
- Omrežje daljinskega ogrevanja - primarni vročevod
 - Omrežje daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod
 - Omrežje daljinskega ogrevanja - parovod
 - Omrežje daljinskega hlajenja
 - Objekt za proizvodnjo toplote in električne energije
 - ▲ Črpalnice omrežja daljinskega ogrevanja
 - Centralna hladilna postaja

0 200m 1000m 2000m 4000m

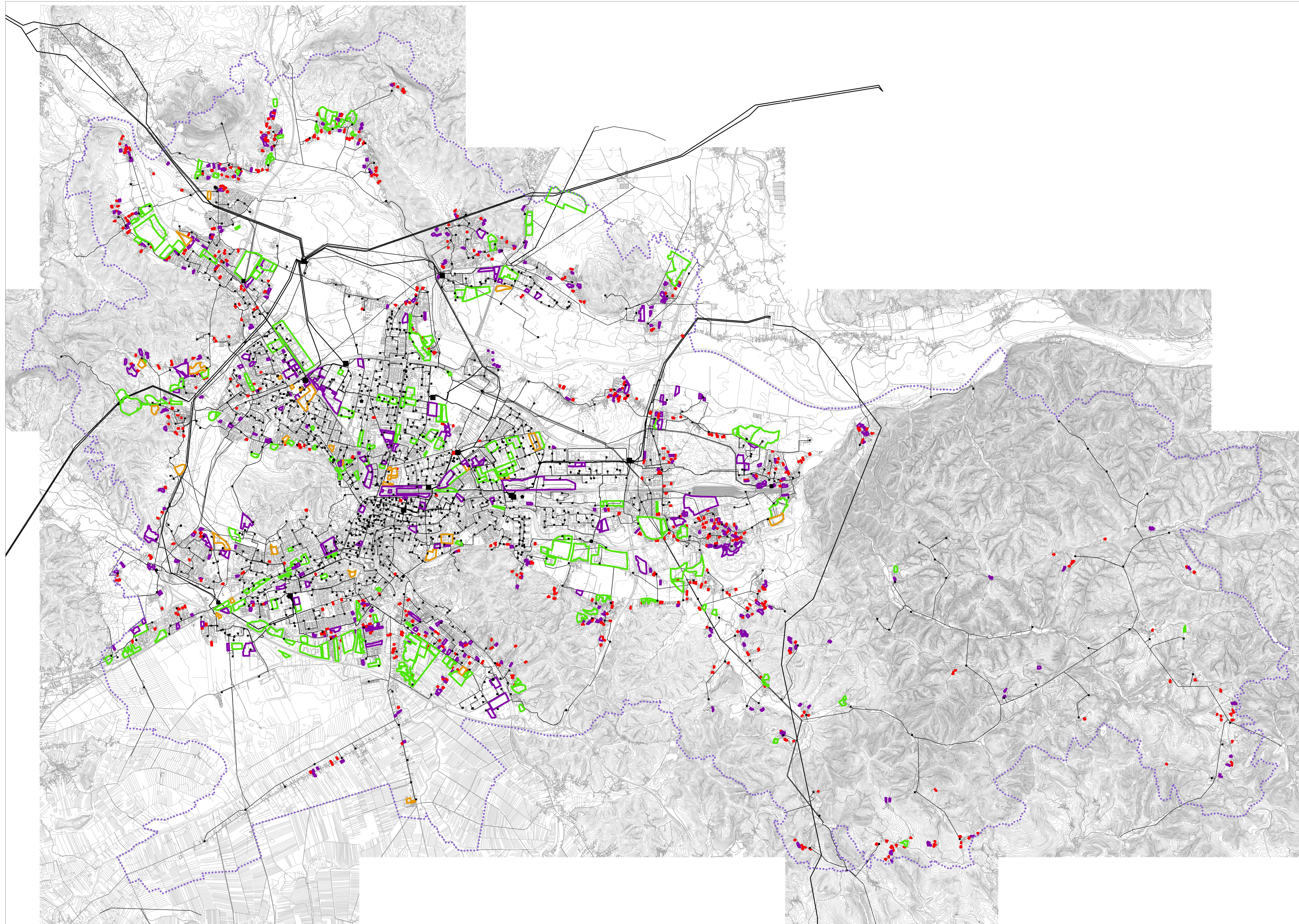
Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljen: elaborat ekonomike: Mestna občina Ljubljana
Izdovalec: elaborat ekonomike: LUZ d. d.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA





ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE
LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.6 ELEKTRIKA

LEGENDA

- Meja občine
 - Razvojno območje 1. etapa
 - Razvojno območje 2. etapa
 - Razvojno območje 3. etapa
 - Razvojno območje 4. etapa
- ostrežje:
- Prenosno omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
 - Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
 - Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
- Objekt za proizvodnjo električne energije
 - Razdelilna transformatorska postaja
 - Elektroenergetska napajalna postaja
 - Razdelilna postaja
 - Transformatorska postaja

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljen: elaborat ekonomike: Mestna občina Ljubljana
Izdovalec: elaborat ekonomike: L.U.Z d. d.

