



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

t: 01 306 43 30

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Številka: 843-12/2021-6

Datum: 2. 2. 2023

| | | | |
|------------------|------------------|---------|-----|
| Prejeto: | 06-02-2023 | Sig. z: | Stt |
| Številka zadeve: | 3505-30/2011-265 | Pril: | |
| | | Vredn.: | |

Zadeva: Drugo mnenje s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma zaščite, reševanja in pomoči o OPPN 20 Barjanska cesta zahod – del.

Zveza: vaš dopis št. 3505-30/2011-265 z dne 30. 1. 2023

Spoštovani,

Z vlogo številka 3505-30/2011-265 z dne 30. 1. 2023, ste nas zaprosili za izdajo druge mnenja o OPPN 20 Barjanska cesta zahod - del.

Vlogi ste priložili skličen spletno stran s predlogom odloka, obrazložitvijo, grafičnimi prilogami, strokovnimi podlagami, mnenji, okoljskim poročilom.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb.

Ugotavljamo, da ste v dobršni meri upoštevali naše predhodne smernice (št. 843-12/2021-2, z dne 10. 2. 2021).

Predlagamo, da pregledate priložene vzorčne člene za odloke o OPPN in v OPPN 20 smiselno vključite tista določila, ki še manjkajo.

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za hitro zaznavanje požara, njegovo samodejno javljanje javni gasilski službi, samodejno alarmiranje uporabnikov stavbe in samodejno gašenje,

– pogoje za varen umik ljudi in premoženja;

– odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov;

– površine za gasilce ob stavbah (tj. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila);

– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Stavbe v območju OPPN morajo izpolnjevati bistvene zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost. Stavbe, kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže v kateri se zadržujejo ljudje 22 m in več, morajo imeti fasado iz negorljivih materialov.



- (3) Površine za gasilce ob stavbah se načrtuje v skladu s smernico SZPV 206.
- (4) Površine za gasilce ob stavbah se ne načrtuje na zelenih površinah.
- (5) V območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206.
- (6) Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če izdatnost hidrantnega omrežja ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.
- (7) Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost.
- (8) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije uporabnikov iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.
- (9) V skupnih ali javnih garažah morajo biti parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje urejena kot samostojni požarni sektorji, opremljeni z napravami za samodejno zaznavanje požara, njegovo samodejno javljanje javni gasilski službi, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, samodejno odvajanje dima in toplote ter s stikalom za hkratni izklop vseh polnilnic. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje naj bodo v bližini vhoda v stavbo in konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako ugasniti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj ljudi in gasilcev in kompromitacijo ter porušitev konstrukcije.
- (10) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(ukrepi za varstvo pred potresi)

Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal ter določiti ustrezna izhodišča za potresno odporno projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu s predpisi, ki urejajo potresno varnost gradenj glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Potresno odporno morajo biti projektirani in izvedeni tudi nekonstrukcijski elementi stavb, da se prepreči poškodbe ljudi v stavbi in ob njej.

(ukrepi za zaščito v vojni)

Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje.

Objekte za zaklanjanje je potrebno graditi v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) kot zaklonišča oziroma kot ojačitev plošče nad kletjo glede na namembnost posameznega objekta. Zaklonišča se praviloma načrtujejo kot dvonamenski objekti.

(ukrepi za varstvo pred poplavami)

V kletnih prostorih morajo biti izdelane poglobitve v velikosti najmanj 30x30x15 cm za postavitev sesalnih delov črpalk za črpanje vdorne vode.

Kletni in pritlični prostori morajo biti izdelani iz materialov, ki niso občutljivi na vdorno vodo.

Na iztokih za kanalizacijsko in meteorno vodo je potrebno predvideti protipovratne lopute in ustrezen dostop za njihovo vzdrževanje.

Na območjih s poplavno nevarnostjo je potrebno predvideti postavitev protipoplavnih zaščit na uvozih v kleti in drugih kletnih odprtinah ter tistih odprtinah v pritličjih, ki segajo do tal.

(ukrepi za prilagoditev podnebnim spremembam, zeleni prehod in povečevanje ponora CO₂)

Oblikovanje prostora, stavb in projektiranje stavb je potrebno prilagoditi podnebnim spremembam: močnejši vetrovi, debelejša toča in večja količina padavin v krajšem času ob pogostejših neurjih; vročinski valovi, ki so pogostejši, daljši in z višjimi temperaturami; daljša in pogostejša sušna obdobja. Pri tem je

potrebno upoštevati, da podnebne spremembe še niso vnesene v predpise in je zato potrebno projektirati z višjimi varnostnimi faktorji.

Za prilagoditev na podnebne spremembe je pri oblikovanju prostora, stavb in njihovem projektiranju je potrebno, poleg ostalih določil tega odloka, v čim večji meri predvideti oziroma upoštevati tudi: zelene strehe, fasade, ograje in podporni zidovi, fotonapetostne in druge solarne ter geotermalne sisteme, zadrževanje in ponovno uporabo padavinske vode, uporabo poroznih materialov za tlakovanje peščevih in drugih površin, zadrževanje meteorne vode, varčna in smotrna raba pitne vode z uporabo zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodno fasado, vodo za gašenje ipd., tretiranje in uporaba sive vode, senčenje celotnih nesevernih fasad, uporaba domačih naravnih materialov, kot sta les in ilovica za stene oziroma obloge sten notranjih prostorov, postavitev vodnih elementov, izdelava senčnic in osenčenih poti s klopki za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev, razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke in povečuje prevetrenost ob stavbah, oblikovanje stavb, ki omogoča naravno prezračevanje prostorov idr.

(varstvo voda)

V projektu je potrebno predvideti rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami vključno z rešitvami za zadrževanje, tretiranje in uporabo sive in/ali padavinske vode za sanitarno vodo, zalivanje, vodo za gašenje in podobne ukrepe za varčno uporabo pitne vode.

(elektroenergetsko omrežje)

TP in kablovode je potrebno dimenzionirati tako, da bo omogočena priključitev fotovoltaičnih naprav za zagotovitev energetske samooskrbnosti načrtovanih stavb in stavb v okolici, ki se napajajo iz iste TP.

(učinkovita raba energije v stavbah)

Zagotoviti je potrebno naravno (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) ali tehnično senčenje fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice zaradi delovanja klimatskih naprav.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:

Mag. Julij Jeraj

Višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 4333

Mag. Robert Kus

Sekretar – vodja oddelka

