



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljan.si, www.ljubljana.si

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 90000-9/2024-25

Datum: 2.12. 2024

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava

Služba za organiziranje dela mestnega sveta

Matjaž Bregar, vodja službe (matjaz.bregar@ljubljan.si)

Adamič – Lundrovo nabrežje 2

1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega kluba Levica –
posek dreves v Rožni dolini**

Vodja Svetniškega kluba Levica Urška Honzak je v dopisu z dne 14.11.2024 v skladu z 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL na župana MOL pisno naslovila svetniška vprašanja v zvezi s predpisi o varovanju dreves v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - Izvedbeni del (OPN MOL ID) in dopustnimi posegi na parc. št. 1852/12 k.o. Brdo, ki leži v bližini Biotehniške fakultete ob potoku Glinščica in je doživelo množični posek dreves. Kot navajajo, se na območju pripravlja gradnja večstanovanjskih stolpičev, za projekt pa je že pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Menijo, da niso predpisani pogoji za oblikovanje zunanjih površin in za ohranitev kakovostnih odraslih dreves, ki se jih vključi v zunanjo ureditev. Prav tako menijo, da ni določbe, s kolikšnim številom odraslih dreves bi bilo potrebno nadomestiti odrasla drevesa. Zaposili so za odgovore na naslednja vprašanja: zakaj ni izdelan OPPN, ki bi te pogoje predpisal, zakaj v OPN MOL ID ali posebnem odloku ni urejena zaščita mestnega drevja na zasebnih površinah ter zakaj v posameznih EUP niso predpisane usmeritve glede zaščite zelenih površin in dreves.

Na Oddelku za urejanje prostora smo pripravili naslednji skupni odgovor na vprašanja:

V OPN MOL ID so splošna določila glede ohranjanja in varovanja obstoječih dreves na območju Mestne občine Ljubljana zapisana v 17. odstavku 32. člena na naslednji način:

»Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.«

Minimalno število dreves, ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli za posamezno namensko rabo, OPN MOL ID predpisuje v 34. členu. V kolikor se območje nahaja v zelenem klinu, se minimalne predpisane zahteve po drevesih skladno z določili 33. člena OPN MOL ID povečajo.

Navedena določila se uporabljajo tudi pri izdelavi OPPN, če je njegova izdelava predpisana, kar pomeni, da OPPN ne zagotavlja drugačnih oziroma »bolj zelenih« pogojev glede varovanja dreves kot OPN MOL ID.

Dodatni pogoji glede ohranjanja obstoječe vegetacije so v OPN MOL ID za posamezna območja zapisana tudi v Urbanističnih pogojih. V primeru enote urejanja prostora RD-360, v kateri se prej omenjena parcela nahaja, se med drugim glasijo:

»Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo.«

Pri načrtovanju pozidave v območju EUP RD-360 SScv.V, ki je skladno z OPN MOL ID namenjena gradnji večstanovanjske soseske z višino objektov do P+2, je treba upoštevati vsa zgoraj navedena določila glede ohranjanja in varovanja obstoječih dreves.

Lep pozdrav.

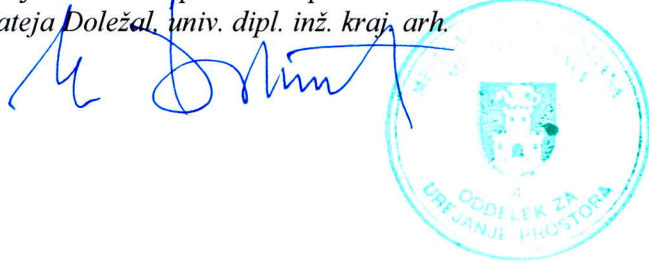
Pripravil:

Jošt Berčič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Višji svetovalec

Vodja Odseka za prostorske planske akte

Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kraj. arh.



mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka



Poslano:

- naslovnik

- MOL OUP: MD, JoB, spis.