



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljan.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan

Podpisnik: KATARINA KONDA

Izdajatelj: Republika Slovenija

Št. certifikata: b1 9c f3 25 00 00 00 00 57 26 1f 72

Potek veljavnosti: 10.05.2026

Čas podpisa: 16:36, 10.06.2025

Ref. št. dokumenta: 90000 - 4 / 2025 - 15

Številka: 90000 - 4 / 2025 - 15

Datum: 10. 6. 2025

**ZADEVA: ODGOVOR NA SVETNIŠKO POBUDO SVETNIKA PIRATSKE STRANKE
JASMIŃA FERATOVIĆA - RAZKRITJE INFORMACIJ O RAZVOJU
OBMOČJA t. i. LJUBLJANSKE REGIJE SIBIRIJA**

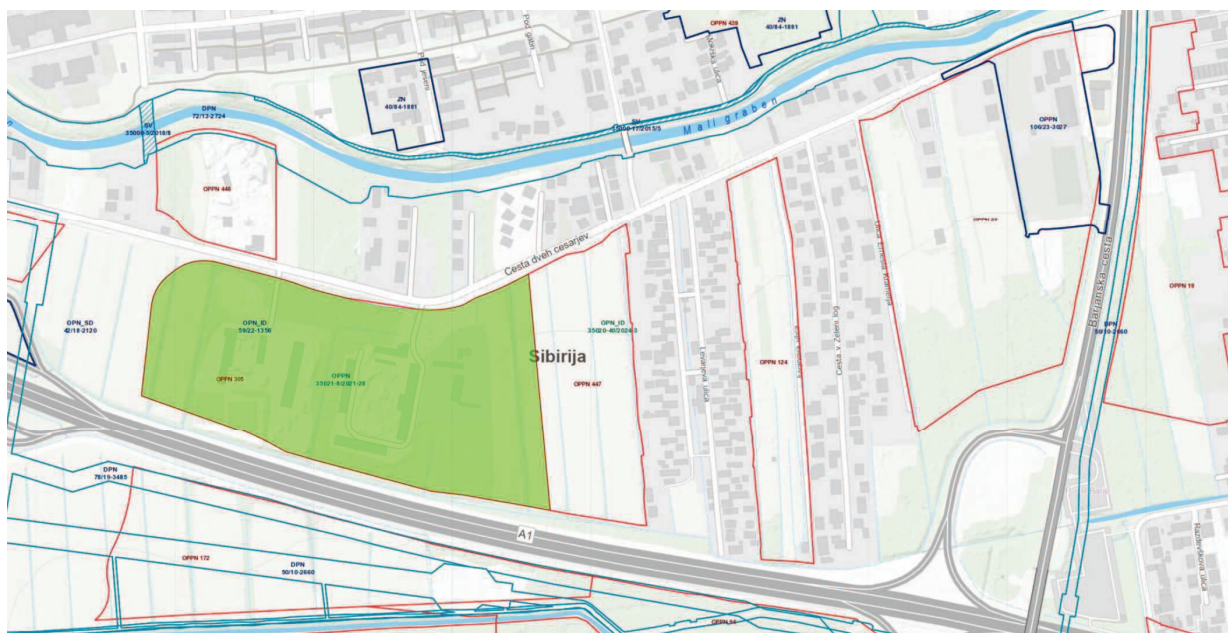
Na MOL OUP smo prejeli vprašanje svetniške pobude svetnika Piratske stranke g. Feratovića v zvezi z razvojem območja Sibirije v Ljubljani. Svetnik MOL poziva k posredovanju informacij glede:

1. popisa vseh strokovnih študij, analiz in strateških dokumentov, ki so bili izdelani v zadnjih 20 letih,
2. popisa osnovne komunalne, prometne in druge infrastrukture v območju s kronološkim prikazom njihovega razvoja v zadnjih 20 letih,
3. seznama lokacijskih preveritev, prostorskih aktov in sprememb Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL ID),
4. z informacijami o investitorjih ter obrazložitve glede upravičenosti prodaje občinskih zemljišč s strani MOL zasebnikom.

1. Seznam strokovnih študij, analiz in strateških dokumentov, ki so bili izdelani v zadnjih 20 letih in so dostopni v Indok centru MOL OUP na Poljanski 28

Odgovor OUP:

- Ureditev gospodarske javne infrastrukture na južnem delu Ljubljane. Odvajanje in čiščenje odpadne vode (Rakova Jelša, Sibirija, Cesta dveh cesarjev, Ilovica); LUZ, dec. 2006
- Idejna urbanistična zasnova za območje urejanja VI 2/10 ob Barjanski cesti v Ljubljani; City Studio, apr. 2006
- Idejna zasnova bencinskega servisa in Avtocentra Volvo Lekše ob Barjanski cesti; City Studio, sept. 2009
- Geodetski načrt LGB2015035 (Levarjeva ulica, Sibirija); LGB, febr. 2016
- Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše; IZVO-R, 2017, dop. 2020
- Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove jelše - dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade Ljubljana jug; IZVO-R d.o.o., 2021-jan.2022
- Variantna rešitev za območje OPPN 20: Barjanska cesta zahod: »Vrtno mesto Barje«; Aleksander Vujović s.p., junij 2021
- Variantna rešitev za območje OPPN 20: Barjanska cesta zahod; Protim Ržišnik Perc, maj 2021
- Variantna rešitev za območje OPPN 20: Barjanska cesta zahod; LUZ, maj 2021



Slika 1: OPN MOL ID, Območja veljavnosti prostorskih aktov in predvideni prostorski akti.

2. Popis osnovne komunalne, prometne in druge infrastrukture v območju s kronološkim prikazom njihovega razvoja v zadnjih 20 letih

Odgovor OGD:

Tako imenovano razvojno območje ljubljanske Sibirije se nahaja na trenutno degradiranem prostoru med Cesto dveh cesarjev in južno avtocesto. Prikaz poteka kategoriziranih odsekov cest in vodov gospodarske javne infrastrukture je razvidno iz javno dostopnih podatkov na spletnem portalu eprostor, povezava <https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>. Na samem območju ni urejenih javnih cest in vodov gospodarske javne infrastrukture.

V okviru evropskega projekta ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE NA OBMOČJU VODONOSNIKA LJUBLJANSKEGA POLJA – DEL 3: DOGRADITEV JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJAH NAD 2000 PE V MOL je bila med letoma 2020 in 2022 izvedena celovita prenova Ceste dveh cesarjev (območje 14 Sibirija). Obnovljeni so bili fekalna in meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, plinovod in kabelska kanalizacija. Na obeh straneh ceste so bile urejene kolesarske steze in pločniki. Na križišču s Cesto v Mestni log je bilo zgrajeno krožišče za boljšo pretočnost prometa. Dimenzioniranje rekonstrukcije ceste in gospodarske javne infrastrukture je upoštevalo kapacitete, ki jih določa OPN MOL ID.

Po zaključku obnovitvenih del je bila uvedena tudi nova mestna avtobusna linija LPP 16. Le ta je po prenovljeni Cesti dveh cesarjev začela voziti že 8. decembra 2021, z nadaljnjimi spremembami trase pa je njena pot postajala vse bolj razvejana.

V projekt dograditve javne kanalizacije v aglomeracijah nad 2000 PE v MOL za območje 14 SIBIRIJA so vključene tudi stranske ulice / ceste od Ceste dveh cesarjev in sicer naslednje ulice: Cesta v Zeleni log, Juvanova ulica, Levarjeva ulica, Mokriška ulica ter Ulica Ernesta Kramerja. Aktivnosti po posameznih ulicah je v povezavi s pridobljenimi gradbenimi dovoljenji za gradnjo javno kanalizacije. Sočasno z izgradnjo kanalizacije za komunalno odpadno vodo v sklopu EU projekta, se je znotraj navedenih ulic izvajala tudi obnova obstoječe oz. dograditev preostale komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod, meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, TK vodi).

Predmetno območje, ki je prometno navezano na Cesto dveh cesarjev sodi v šolski okoliš Osnovne šole Livada Ljubljana Livada (Ulica Dušana Kraigherja 2). Za učence so zagotovljeni šolski prevozi. Najbližji vrtci so Vrtec Kolezija, enota Livada (Ulica Dušana Kraigherja 2), enota Družinsko (Čanžekova ulica 26) in enota Murgle (Pod bukvami 11). Na predmetnem območju ni javnih zelenih površin (parki, otroška ali športna igrišča).

3. Seznam lokacijskih preveritev, prostorskih aktov in sprememb OPN MOL ID ter informacije v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo

Odgovor OUP:

Na območju Sibirije ni sprejete nobene lokacijske preveritve.

OPN MOL ID za območje Sibirije določa izdelavo štirih OPPN: OPPN 446: Vrtno mesto Sibirija sever, OPPN 447: Vrtno mesto Sibirija vzhod, OPPN 124: Mala Sibirija in OPPN 20: Barjanska cesta zahod.

Območje Sibirije urejajo že sprejeti prostorski akti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (Uradni list RS, št. 106/23),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).

Vsebine sprejetega OPPN 20 – Barjanska cesta zahod za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416, skupaj z izdelanimi strokovnimi podlagami so dostopne na povezavi: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-2/> pod točko 13. V spremljajočem gradivu je dostopen tudi Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 20 - Barjanska cesta zahod, v katerem so povzete ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture s povzetki načrtovanih ureditev, z načrtovano etapnostjo gradnje komunalne opreme in druge GJI. Naročnik OPPN je podjetje S-PARK Ljubljana, d.o.o.

V izdelavi je občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307 in TR-308, ki je v fazi dopolnjenega osnutka, v fazi usklajevanja gradiva po javni razgrnitvi. Gradivo, ki je bilo javno razgrnjeno je dostopno na povezavi: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-2/> pod točko 24. V spremljajočem gradivu je dostopen tudi Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija - del , v katerem so povzete ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture s povzetki načrtovanih ureditev, z načrtovano etapnostjo gradnje komunalne opreme in druge GJI. Naročnik OPPN je podjetje Vrtno mesto d.o.o. iz Ljubljane.

V posameznem postopku izdelave OPPN bodo podane podrobnejše usmeritve glede komunalne in družbene infrastrukture, kot je bilo to izdelano za OPPN 305.

Spremembe OPN MOL ID na območju Sibirije so dostopne na portalu <https://urbinfo.ljubljana.si/>, kjer lahko pod ikono »verzije« izbirate med posameznimi spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID od leta 2010. Možno je dostopati tudi do vsebin Dolgoročnega plana 1986 - 2000.

4. Obrazložitev glede upravičenosti prodaje občinskih zemljišč s strani MOL zasebnikom

Odgovor ORN:

Glede odprodaje zemljišč v lasti Mestne občine Ljubljana vas obveščamo, da občina lahko odtuji nepremično premoženje, če to ni potrebno za opravljanje njenih nalog in če so izpolnjeni pogoji iz Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1).

V skladu s 28. členom ZSPDLS-1 se lahko stvarno premoženje samoupravne lokalne skupnosti odtuji, če:

- ni potrebno za izvajanje nalog občine,
- odtujitev poteka v skladu z načelom gospodarnosti,
- so za to sprejeti ustrezni pravni akti (npr. načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine).

V primeru, da je zemljišče opredeljeno kot nepotrebno za delovanje občine, je možna njegova odprodaja na podlagi izvedenega postopka – bodisi javne dražbe bodisi javnega zbiranja ponudb, kot določa zakon. O odtujitvi odloča pristojni organ občine, mestni svet.

Prodaja zemljišče je bila potrjena s sklepom št. 23, 68. seje tedenskega kolegija župana z dne 11. 6. 2024.

Objava javne dražbe in prodaja je bila izvedena na podlagi sprejetega sklepa 15. seje MS MOL dne 1.7.2024, ki je odobrilo prodajo predmetnih nepremičnin.

Lep pozdrav.

Pripravili:

Jakob Klemenčič, univ. dipl. inž. arh.

Višji svetovalec

Metka Švegl, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Vodja odseka

Po pooblastilu:

Anita Kranjc, univ. dipl. geogr., prof. soc.

mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Poslati:

- Služba za organiziranje mestnega sveta, matjaz.bregar@ljubljana.si,

V vednost (po e-pošti):

- MOL OGD: Katja Kajba
- MOL ORN: Marija Dežman
- MOL OUP: KK, MD, AK, BaJ, JK, zdg.