



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
t: 01 306 11 95
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna uprava
Služba za razvojne projekte in investicije
Odsek za investicije
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
t: 01 306 46 65
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90000-3/2024-28

Datum: 15.05.2024

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor ge. Urški Honzak, vodji Svetniškega kluba Levica glede prenove in dozidave Baragovega semenišča v Ljubljani

Spoštovani,

svetniški klub Levica, v svetniškem vprašanju z dne, 19.4.2024, št. 90000-3/2024-10, postavlja svetniško vprašanje glede prenove in dozidave Baragovega semenišča v Ljubljani, v katerem že desetletja domuje Akademski kolegij.

V zvezi z navedenim, vam sporočamo naslednja pojasnila.

V letu 2018 se je zaključila denacionalizacija stavbe Baragovo semenišče na Vilharjevi cesti 13 v Ljubljani, po kateri je Ustavno sodišče RS dokončno odločilo, da celotno stavbo vrne v last Mestne občine Ljubljana. V letu 2019 je Mestna občina Ljubljana oddala prostore Študentskemu domu Ljubljana. Najemna pogodba se sklepa za obdobje enega leta oz. za posamezno študijsko leto. Trenutna najemna pogodba je v veljavi do 01.10.2024.

Glede na dejstvo, da je Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije ustanovitelj študentskega doma »Akademski kolegij«, je Mestna občina Ljubljana predlagala odkup prostorov, ki jih zaseda Študentski dom Ljubljana za namen nadaljnjega zagotavljanja študijskih postelj, pri čemer se prenova celotne nepremičnine izvede istočasno z rekonstrukcijo/dozidavo Baragovega semenišča, kjer bodo prostori dveh kulturnih javnih zavodov in drugih nevladnih organizacij s področja kulture in umetnosti. V nasprotnem primeru, bo na tem mestu urejen kompleks zaključenih stanovanjskih enot namenjenih mlademu perspektivnemu akademskemu kadru, ki bo z ustreznimi kriteriji izbran na javnem razpisu. Obstoječe vsebine nastanitve študentskega doma glede na slednje ne bodo več v funkciji.

Občinski prostorski načrt za regulacijo urejanja prostora na območju Baragovega semenišča in Gospodarskega razstavišča, določa izvedbo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Za projekt Baragovo semenišče je bil v letu 2023 izveden javni projektni natečaj in izbrana strokovno najprimernejša rešitev. Z avtorjem prvonagrajene natečajne rešitve bo sklenjena pogodba o projektiranju. Izdelava projektne dokumentacije bo potekala sočasno z izdelavo OPPN, ki bo zaključen predvidoma do konca leta 2025. Projektiranje za projekt Baragovo semenišče, vključno s pridobitvijo gradbenega dovoljenja, bo trajalo predvidoma leto in pol. Sledi izvedba javnega naročila za izbor izvajalca gradnje in gradnja.

Lepo vas pozdravljamo,

Simona Remih – Sekretarka
Vodja oddelka za ravnanje z nepremičninami

Meta Gabron – Sekretarka
Vodja službe za razvojne projekte in investicije

