



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

**Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-14/2019-53

Datum: 07.08.2019

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje št. 90000-14/2019-26 Svetniškega kluba Levica v zvezi s prenovo Baragovega semenišča

Spoštovani,

v letu 2018 se je zaključila denacionalizacija stavbe Baragovo semenišče, na Vilharjevi ulici 13 v Ljubljani, po kateri je Ustavno sodišče RS dokončno odločilo, da celotno stavbo vrne v last Mestne občine Ljubljana.

Stavbo, v kateri deluje študentski dom »Akademski kolegij«, že desetletja brezplačno uporablja Javni zavod Študentski dom Ljubljana, katerega ustanovitelj je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport – MIZŠ, in ne Mestna občina Ljubljana, ki v odnosu do študentov nima nikakršne pristojnosti. Študentski domovi Ljubljana študentom najemnino zaračunavajo, tako da prebivanje v tem domu ni brezplačno, a niti pristojno ministrstvo niti študentski domovi ves ta čas niso vlagali v obnovo zgradbe, hkrati pa je bila zaradi denacionalizacijskega postopka tudi Mestna občina Ljubljana v poziciji, da ni mogla vlagati v del stavbe, ki ga zasedata Pionirski dom in Slovensko mladinsko gledališče, ter jima zagotoviti dovolj kakovostnega prostora za izvajanje njune dejavnosti.

Z lastninsko problematiko je ves čas seznanjeno MIZŠ, tako o poteku denacionalizacije kot o problemu brezplačne uporabe, kar je bilo poleg pisne komunikacije izpostavljeno na več sestankih s predstavniki MIZŠ in ministrom dr. Jernejem Pikalom z županom Mestne občine Ljubljana g. Zoranom Jankovičem in sodelavci. Na sestanku dne 19. 12. 2018 smo se dogovorili, da medsebojno uredimo najem prostorov s plačilom najemnine, zato je MOL takoj posredovala na MIZŠ ustrezne listine, zavedajoč se težav pri preselitvi pa ponudila, da se lahko ta izvede v razumnem roku treh let, ko lahko MIZŠ zgradi nove domove ali razpiše koncesijo, vendar pod pogojem plačila najemnine, s katero bomo lahko takoj sofinancirali nujna vzdrževalna dela na stavbi. O tem smo se pogovarjali tudi na skupnem sestanku z MIZŠ dne 22. 2. in 14. 6. 2019, kjer je bila tematika urejanje medsebojnih odprtih nepremičninskih razmerij.

Na MOLu še vedno verjamemo, da bo z MIZŠ prišlo do hitrega in razumnega dogovora in čimprejšnje razrešitve situacije, zlasti z odkupom dela nepremičnine za potrebe JZ Študentski dom Ljubljana, zato si želimo čimprejšnjega ponovnega srečanja z ministrom dr. Jernejem Pikalom, na katerem pričakujemo dokončne in hitre odločitve ministrstva.

Pri tem ni nezanemarljivo dejstvo, da je skladno z določbami Zakona o lokalni samoupravi in resornimi zakoni primarna obveznost Mestne občine Ljubljana skrb za dobrobit meščank in meščanov Ljubljane, med katere nesporno spada urejanje stanovanjskega vprašanja zlasti za mlade, pri tem pa zavlačevanje odgovornih oseb ministrstva za šolstvo predstavlja za prebivanje študentov v naslednjem akademskem letu velik problem.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:
Mihaela Topolovec Šiker
Vodja referata za upravljanje in
ravljanje s poslovnimi prostori MOL



Simona Remih
Sekretarka – vodja oddelka
Po pooblastilu
Danjana Popović Ljubi

