

Datum: 25.8. 2023

LN: 90000-12/2023- 20

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje *Oddajanje apartmajev občinske hiše na Stolbi turistom, št. 90000-12/2023-4, z dne 4. 8. 2023: Urška Honzak, Svetniški klub Levica*

Spoštovani,

Mestna svetnica gospa Urška Honzak, SK Levica, je naslovila vprašanje uporabe rezidenčnega prostora na Stolbi 8, ki ga upravlja mestni javni zavod Ljubljanski grad.

Vprašanje se nanaša na ceno stroška uporabe prostora/rezidence.

Povzetek vprašanja:

Mestna svetnica gospa Urška Honzak uvodoma piše o izvedenih investicijah na Ljubljanskem gradu, izpostavi prostor na Stolbi 8, ki ga JZ Ljubljanski grad oddaja za rezidenčne namestitve gostujočih umetnikov in turistov v Ljubljani.

Zahteva pojasnila:

1. Zakaj in kdaj je bila sprejeta odločitev, da bodo apartmaji na voljo turistom?
2. Ali bodo objavljeni razpisi za bivanje umetnikov v apartmajih kot je to primer Švicarije?

Ob trasi tirne vzpenjače na Ljubljanski grad je na naslovu Stolba 8 stal zapuščen, delno porušen dvonadstropni objekt v lasti Mestne občine Ljubljana. Arhitekturni biro Ambient je na tem mestu zasnoval nov, tehnološko sodoben, trajnosten, nizko energetske dvoetažni objekt, ki ga je investitorica – Mestna občina Ljubljana – v letu 2022 predala v upravljanje Javnemu zavodu Ljubljanski grad. Pritličje objekta je tako postalo del upravnih prostorov javnega zavoda, ki mu že več let primanjkuje pisarniških prostorov, ker samo grajsko poslopje kot historičen objekt ni primeren za potrebe vsakodnevnega pisarniškega dela.

V zgornjem nadstropju objekta Na Stolbi 8 je bila letos poleti dokončana notranja ureditev in oprema dveh apartmajev za gostujoče umetnike oziroma popotnike.

Izvajanje namestitvene dejavnosti ima Javni zavod Ljubljanski grad opredeljeno v svojem Aktu o ustanovitvi, saj zavod že nekaj let uspešno upravlja tudi s Hostlom Celica. Svet zavoda je na svoji 4. korespondenčni seji dne 15. 5. 2023 potrdil poseben cenik za namestitve gostujočih umetnikov v okviru javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Ljubljana. V enem izmed apartmajev je bil tako pred časom že nameščen gostujoči umetnik enega izmed mestnih zavodov s področja kulture.

Z vidika dobrega gospodarja javnega zavoda, ki na letni ravni ustvari več kot 80-odstotni lastni tržni delež, s katerim pokriva npr. tudi programske stroške lastnega kulturno-umetniškega programa je gospodarno, da v obdobju, ko ni povpraševanja za namestitve s strani javnih zavodov s področja kulture, apartmaja javni zavod oddaja tudi na trgu.

Ker je objekt v polnem delovanju šele od poletja 2023, razpisov ni bilo objavljenih, prav tako pa se namen rezidenc razlikuje od prostorov v Švicariji, kjer gre v veliki meri za dolgoročno uporabo, med tem ko gre v objektu Na Stoli 8 za kratkoročen najem gostujočih umetnikov.

Lep pozdrav,

Mag. Mateja Demšič
Sekretarka - vodja Oddelka



Mateja Avbelj Valentan
direktorica
Javni zavod Ljubljanski grad

