



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-14/2019-55

Datum: 13. 8. 2019

7. seja Mestnega sveta MOL
2. točka

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice Mojce Sojer – »divja parkirišča«

Spoštovani,

v zvezi s pisnim svetniškim vprašanjem mestne svetnice ge. Mojce Sojer, vodje Svetniškega kluba N.Si, ki se nanaša na nadzor mestnih inšpekcijskih služb nad nastajanjem neurejenih prostorov za »divje parkiranje« in celo bivanje, ter možnosti preprečevanja in ravnanja, ki jih ima mestna uprava v zvezi z zanemarjenimi in zapuščenimi hišami in drugimi poslopji, zlasti tistimi, ki stojijo ob ljubljanskih vpadnicah, smo z Inšpektoratom MU MOL in Mestnim redarstvom MU MOL pripravili naslednje pojasnilo:

1. Gradnja parkirišč

MOL v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju OPN MOL ID) sledi parkirni politiki na način, da se gradnja parkirišč v območjih z dobro dostopnostjo do javnega potniškega prometa čimbolj regulira v smeri bolj trajnostnih načinov potovanja (javni potniški promet, kolo, peš). Zato je ob vpadnicah in v širšem mestnem središču določena parkirna cona 2, kjer je treba ob gradnji objektov zagotoviti manj parkirnih mest za motorna vozila ter več za kolesa in v ožjem mestnem središču parkirna cona 1, kjer parkirnih mest za motorna vozila ni treba zagotavljati, obvezna pa so za kolesa. V tretjih spremembah OPN MOL ID, ki so bile uveljaljenje v letu 2018, so bile zaradi intenzivne gradnje parkirišč za trženje na raznovrstnih nezazidanih zemljiščih, tudi v ožjem mestnem središču, glede gradnje parkirišč dodatno določene nekatere omejitve, in sicer:

- v 12. členu, ki določa splošno dopustne objekte in posege v prostor, je dodana omejitev, da se parkirne površine za osebna motorna vozila lahko urejajo le za lastne potrebe,
- v 39. členu (parkirne površine in garažne stavbe) je dodan pogoj glede umestitve parkirišč, tako da v parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti,
- v 95. členu je za območja predvidenih OPPN dodana omejitev, da se do uveljavitve OPPN lahko urejajo parkirne površine le v parkirni coni 3 in ne tudi v parkirnih conah 1 in 2.

Za samo izgradnjo parkirišča, namenjenega javni uporabi vsem pod enakimi pogoji, je investitor po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017) dolžan pridobiti gradbeno dovoljenje. Izgradnja utrjenih parkirišč namenjenih parkiranju vozil po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017) in Tehničnih smernic št. TSG – V- 006:2018 Razvrščanje objektov, spada pod pristojnosti Inšpekcije Republike Slovenije za okolje in prostor.

2. Ukrepi glede zanemarjenih in zapuščenih stavb

V kolikor gre za objekte, ki predstavljajo nevarnost za uporabnike javnih površin, je Inšpektorat MU MOL dolžan na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) poskrbeti za primerno zavarovanje objekta ob javni površini ter o tem pisno obvestiti pristojni Inšpektorat R Slovenije za okolje in prostor.

OPN MOL ID splošno dopušča vzdrževanje objektov ter podrobnejše pogoje glede načina vzdrževanja, drugih pristojnosti MOL na zasebnih zemljiščih nima. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) sicer na novo določa možnost sprejema posebnega Odloka o urejanju podobe naselij in krajine,

s katerim bi občina določila pogoje za vzdrževanje objektov tudi zaradi njihovega izgleda, ne določa pa s slovensko zakonodajo skladnih in sorazmernih ukrepov za učinkovito izvajanje takega odloka na zasebnih zemljiščih, kar bi bil bistveni doprinos takega odloka glede na določila OPN MOL ID.

3. Posamezni primeri parkirišč in bivanje v objektih

- Parkirišče na utrjeni makadamski površini pred nekdanjimi skladišči podjetja Merkur na zemljišču parc. št. 706/5 k.o. Vič je po podatkih Zemljiške knjige v lasti Gradbenega podjetja DRAVA d.o.o., Ulica Carla Benza 16, Ljubljana. Glede na to, da gre za parkirišče na zasebnem zemljišču in da obstoječi objekt ne predstavlja nevarnosti udeležencem v cestnem prometu in uporabnikom javnih površin oz. površin, ki so v lasti in upravljanju MOL, Inšpektorat MU MOL nima pristojnosti za ukrepanje. Na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) je za to pristojen Inšpektorat R Slovenije za okolje in prostor.

Po OPN MOL ID je lokacija v območju enote urejanja prostora VI-647 in je opredeljena z namensko rabo CU-Osrednja območja centralnih dejavnosti. Za lokacijo je predpisana izdelava OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA. Glede na to, da je v parkirni coni 2, gradnja parkirnih površin skladno s 95. členom OPN MOL ID, ni dopustna.

Za uporabo objekta in bivanje v objektih je odgovoren lastnik, oz. če gre za nezakonito vselitev ali poškodovanje tuje stvari, pristojna policijska postaja na podlagi Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16 in 27/17).

- Zemljišča, kjer je »divje parkirišče« ob cesti Dolomitskega odreda v bližini pokopališča Vič ter pešpoti, ki vodi do podhoda z železniško progo Ljubljana – Divača ter nato do Fajfarjeve ulice, so v lasti in upravljanju MOL. Nadzor nad uporabo teh zemljišč izvaja Mestno redarstvo, ki je s problematiko seznanjeno in na lokaciji izvaja redne nadzore ter v primeru zaznave kršitev ukrepa v skladu s pooblastili. Na cesti Dolomitskega odreda je bilo samo v polletju leta 2019 izvedenih 132 ukrepov, ugotovljeno je, da so kršitelji praviloma zaposleni v bližnjih podjetjih oziroma dnevni migranti. Glede na stalno problematiko le z represivnim ukrepanjem ni mogoče rešiti parkiranja na tem območju, zato bo to rešeno v sklopu prenove Viškega pokopališča, ki bo obsegala tudi ureditev parkirišča.

Lep pozdrav.

Pripravili:
Tomaž Jože Štolfa
Inšpektor

mag. Sabina Tehovnik Kumar
Inšpektorica svetnica – vodja inšpektorata
Inšpektorat

Roman Fortuna
Sekretar - vodja
Mestno redarstvo

Damijana Belak Mrhar, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Višja svetovalka
Oddelek za urejanje prostora

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske planske akte



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Po pooblastilu:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

V vednost: - MOL Inšpektorat, - MOL Redarstvo, - MOL OUP: LJG, DBe, TaM, zdg