



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za urejanje prostora**

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI SVET

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 90000-1/2025-37

Datum: 24. 2. 2025



Zadeva: **odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice Ganimet Shala**

zveza: 90000-1/2025-14

Mestna svetnica SD, Ganimet Shala, je podala pisno svetniško pobudo oziroma vprašanje, ki se nanaša na pomanjkanje stanovanj v povezavi s pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN):

- »Ali so pripravljene OPPN-ji zasnovani na način, da glede na prostorske pogoje maksimalno izkoristijo razpoložljiv prostor za načrtovanje stanovanjskih površin?
- Ali je pri pripravi OPPN-jev vodilo, da se v okviru razpoložljivega prostora načrtuje čim več stanovanj oziroma stanovanjskih površin?
- Ali je zasledovanje maksimalne kvadrature stanovanjskih površin prioriteta občine pri pripravi prostorskih načrtov?
- Katere so ključne omejitve, ki v Mestni občini Ljubljana preprečujejo načrtovanje večjega obsega stanovanjskih površin?«

#### **Na svetniško vprašanje podajamo naslednji odgovor:**

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (OPN MOL ID) določa prostorske izvedbene pogoje, s katerimi se regulira največja dopuščena izraba prostora, kar posredno vpliva tudi na število načrtovanih stanovanj. Pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) se preverjajo in upoštevajo vsi relevantni dejavniki umeščanja programov in objektov v prostor.

Vodilo, da se v okviru razpoložljivega prostora načrtuje čim več stanovanjskih površin, ni edino načelo prostorskega načrtovanja. Poleg stanovanjskih objektov je v prostoru treba zagotoviti tudi spremljajoče vsebine, ki so ključne za kakovost bivanja – na primer zelene površine, otroška igrišča, zunanje prostore za stanovalce, primerno dostopnost ter, glede na lokacijo, tudi prostore za centralne dejavnosti, primarno oskrbo in po potrebi društvene dejavnosti.

Pri načrtovanju stanovanjskih površin je treba upoštevati tudi pogoje za ustvarjanje zdravega in prijetnega bivalnega okolja, kot so ustrezna osončenost novih in obstoječih stanovanj ter zadostne površine raščenera terena. V teh okvirih se razpoložljivi prostor lahko maksimalno izkoristi za gradnjo.

Ključne omejitve za načrtovanje večjega obsega stanovanjskih površin v Mestni občini Ljubljana vključujejo prostorske izvedbene pogoje, ki zagotavljajo usklajen razvoj mesta, varstvo okolja in kulturne dediščine, prometno dostopnost ter druge infrastrukturne zahteve. Poleg tega je treba upoštevati tudi lastniško-strukturne omejitve ter izvedljivost posameznih prostorskih ureditev.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

*Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja odseka



*mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja oddelka

Po pooblastilu:

*Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.*

Poslano:

- MOL, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, Matjaž Bregar, vodja službe, Adamič – Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana;
- [matjaz.bregar@ljubljana.si](mailto:matjaz.bregar@ljubljana.si)
- MOL OUP: KK, BaJ, zdg.