



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

**Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-13/2019-13-
Datum: 26.06.2019

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: odgovor na svetniško vprašanje – Ulica Hermana Potočnika 31 v Ljubljani

Spoštovani,

sporočamo vam, da je poslovni prostor v lasti Mestne občine Ljubljana v skupni izmeri 84,69 m² na naslovu Ulica Hermana Potočnika 31 v Ljubljani vključen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2019, kar pomeni, da je v planu prodaje. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom Društvo invalidov Moste-Polje, ki ima z MOL sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas od leta 1998.

Po predhodnem obvestilu smo se oglasili na lokaciji s cenilcem nepremičnin in najemniku obrazložili, da bo najverjetneje še v letu 2019 izvedena prodaja poslovnega prostora. Samo prodajo MOL opravičuje tudi na podlagi poziva upravnika Metalka stanovanjske storitve za nujno zamenjavo nadstreška nad pomožnimi vrati, saj se bo na objektu delala nova fasada. S strani Oddelka za zdravje in socialno varnost MOL smo pridobili tudi pojasnilo, da omenjeno društvo v prostoru ne izvaja dnevnega centra, nima nobenega zaposlenega, prav tako tudi ti prostori niso tako opremljeni, iz česar bi lahko izhajali, da se v prostoru izvajajo aktivnosti z večjim številom uporabnikov. Poleg navedenega omenjeno društvo trenutno plačuje izjemno nizko najemnino, in sicer 62,59 €/mesec, kar je za kvadraturu te nepremičnine negospodarno.

Glede na zgoraj navedene okoliščine najemnika prostora in glede na stroške zamenjave nadstreška (morebitna tudi zazidava pomožnih vrat) in občutno višje stroške rezervnega sklada, ki bodo sledili v prihodnje, zaradi izdelave nove fasade na objektu, ORN MOL opravičuje odločitev o prodaji predmetne nepremičnine.

Društvo je po obisku pri županu poslalo tudi prošnjo za pridobitev novih (nadomestnih) prostorov. MOL je najemniku podal odgovor, da bo z omenjeno prodajo še malo počakal (prodaja najverjetneje jeseni 2019), v vmesnem času pa si bo tudi prizadeval najti druge nadomestne prostore za izvajanje dejavnosti društva. Hkrati pa v odgovoru tudi pozval najemnika, da se tudi sam potruди poiskati nadomestne prostore in tako izkaže interes v tej smeri.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:

Marina Anžur

svetovalec I

Marina.Anzur@Ljubljana.si, 01 306 11 34

Mihaela Topolovec Šiker

Vodja referata za upravljanje

in ravnanje s poslovnimi prostori MOL

Po pooblastilu – *Miha Kastelic*

Simona Remič
Sekretarka – vodja oddelka

