



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2018 - 49
Datum: 3. 4. 2018

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1**

1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor svetnici Ireni Kuntarič Hribar na svetniško vprašanje, ki se nanaša na
prostorsko načrtovanje v Rožni dolini**

Mestna svetnica je v zvezi s prostorskim načrtovanjem v Rožni dolini zastavila naslednji vprašanji:

- 1. Ali bo Mestna občina Ljubljana izvedla revizijo občinskih podrobnih prostorskih načrtov OPPN 209 CU in OPPN 210 v Rožni dolini skladno s hidrogeološko študijo, ki jo je februarja 2018 za Četrtno skupnost Rožnik izdelal Geološki zavod Slovenije?**
- 2. Ali bo Mestna občina Ljubljana upoštevala hidrogeološko študijo, ki jo je februarja 2018 za Četrtno skupnost Rožnik izdelal Geološki zavod Slovenije, pri izdelavi in spremembah prostorskih aktov na območju Rožne doline?**

Odgovor Oddelka za urejanje prostora:

ad1.

Hidrogeološka študija, ki jo je izdelal Geološki zavod Slovenije, je dobrodošla strokovna podlaga za prostorsko načrtovanje in gradnjo na območju Rožne doline, študija predlaga tudi ukrepe za gradnjo podkletenih objektov. V letu 2011 je bil sprejet »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 209 Rožna dolina – center in za del enote urejanja prostora RD-254 (Uradni list RS, št. 41/11)«, ki obravnava območje ob cesti Rožna dolina, Cesta VI pri Mercatorju, med Cesto IX in Cesto XI, kjer je načrtovana gradnja z eno kletno etažo (-3,30m) in podrobnimi pogoji v zvezi z varstvom voda in podtalnice ter monitoringom sosednjih objektov v času gradnje. Za veljavni OPPN 209 spremembe niso predvidene.

Za območje OPPN 210, to je območje ob Glinščici, južno od vrtnarije Herzmansky, OPPN ni sprejet, zato bo v postopku za OPPN 210 smiselno upoštevati tudi izhodišča, podana v hidrološki študiji Geološkega zavoda Slovenije.

ad2.

Veljavni OPN MOL ID v 12. členu določa, da je dopustna gradnja podzemnih etaž, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Usklajenost z omenjenim določilom OPN MOL investitorji dokazujejo z ustrežno dokumentacijo v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

Hidrološka študija ne more biti upoštevana v aktualnem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ker je bil dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že javno razgrnjen v oktobru in novembru 2017, lahko pa služi kot ena od strokovnih podlag pri pripravi naslednjih

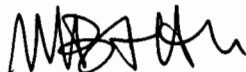
sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Strokovne podlage, ki so podlaga za pripravo OPN MOL, morajo praviloma obravnavati celoten prostor MOL oziroma čim bolj celovito proučiti posamezno tematiko.

Lep pozdrav.

Pripravili:

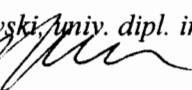
mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka



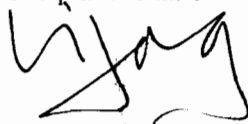
Sintija Hafner Petkovski, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka



dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja odseka za prostorske planske akte



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

