



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zamikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-4/2021-22
Datum: 2. 2. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice SAB gospe Maše Kociper dano k 2. točki 21. seje MS MOL

Spoštovani, podrobneje smo na vprašanja te tematike odgovorili na 19. seji MS mestni svetnici g. Martini Vuk.

Tu se bomo omejili zgolj na zastavljeni vprašanji.

Konkretni aktivnosti MOL so usmerjene v:

1. Financiranje ukrepov povečanja potresne odpornosti vseh stavb, ki so v lasti MOL.
2. Sofinanciranje povečanja potresne odpornosti stavb, ki imajo kulturno varstveni status.
3. Pomoč lastnikom večstanovanjskih stavb pri umeščanju ukrepov v prostorske akte, pridobivanju projektne dokumentacije (sofinanciranje), pridobivanju finančnih sredstev iz različnih naslovov (evropska sredstva, hipotekarni krediti).

MOL se že vrsto let trudi to problematiko umestiti v programe financiranja evropske unije in države. Župan Zoran Janković je maja 2018 naslovil poziv na evropsko komisarko za regionalno politiko Corino Crețu in Službo vlade RS za razvoj in kohezijsko politiko, da se ukrepe za povečanje potresne varnosti umesti v *mainstream* evropske kohezijske politike po letu 2020. Istočasno je pozval župane 16 prestolnic držav članic EU, ki ležijo na potresno ogroženem območju (Dunaja, Bruslja, Sofije, Nikozije, Pariza, Aten, Zagreba, Rima, Vallette, Budimpešte, Berlina, Lizbone, Varšave, Bukarešte, Bratislave in Madrida), da na komisarko Corino Crețu in nacionalne oblasti, pristojne za evropsko kohezijsko politiko, naslovijo enak poziv.

Ker v predlogu uredb, ki jih je pripravila Evropska komisija za izvajanje evropske kohezijske politike v novi finančni perspektivi 2021–2027, nismo zasledili upravičenosti ukrepov za izboljšanje protipotresne varnosti, je župan oktobra 2018 slovenske poslance v Evropskem parlamentu pozval, naj

vložijo amandma k določili v Predlogu Uredbe Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu, po katerem bi bila izjema pri uporabi sredstev kohezijskega sklada v stanovanjski politiki možna ne le za naložbe, povezane s spodbujanjem energetske učinkovitosti ali rabe energije iz obnovljivih virov, ampak tudi za naložbe v protipotresno sanacijo stanovanj.

Prav tako je župan oktobra 2018 pozval takratnega predsednika Vlade RS naj zagotovi, da odgovorni resorji v Republiki Sloveniji, ki sodelujejo pri pripravi paketa evropske in nacionalne zakonodaje za izvajanje evropske kohezijske politike po letu 2020, upoštevajo velik interes in potrebo Republike Slovenije, da bodo v naslednji finančni perspektivi ukrepi za povečanje potresne varnosti objektov deležni enake obravnave kot jo je v tej finančni perspektivi npr. deležna energetska prenova objektov.

V tem trenutku financiranje teh vsebin še ni v Operativnem program 2021-2027, zato je župan naslovil dopise z enako vsebino tudi na aktualne predstavnike Evropske komisije, slovenske Evroposlance, in pristojne v RS.

V letu 2021 bo MOL v razpisu »Ljubljana moje mesto« (sofinanciranja obnove stavbnih lupin) omogočila sofinanciranje statične presoje z oceno potresne odpornosti / ranljivosti objekta in na podlagi izjave o primernosti objekta za rekonstrukcijo tudi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in projekt za izvedbo (PZI). Sofinanciranje bo odvisno od kulturno varstvenega status posamezne stavbe v višini 25%, 33 % ali 50 %.

Mestna občina se bo nato, v primeru, da pridobi evropska sredstva v ta namen, odločila tudi, ali bo sofinancirala izvedbo del in sicer glede na spomeniško varstveni status stavb ali območij v višini od 5 % do 33 %.

Finančna sredstva namenjena za povečevanje potresne odpornosti stavb so tudi predvidena v Nacionalnem načrtu za okrevanje in odpornost.

Glede na lastnino je smiselno, da se sofinanciranje povečevanja potresne odpornosti stavb omogoči lastnikom stavb (posameznikom, državi, lokalnim skupnostim), saj je to optimalnejše kot pa, da bi bile lokalne skupnosti posrednik med financerji in lastniki.

MOL pripravlja prostorske akte. Merila in pogoje za gradnjo in posege v prostor za območje celotne MOL določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN MOL ID). V zvezi s protipotresno sanacijo že zdaj omogoča povečanje stavbišča in stavbnega ovoja obstoječih objektov za potrebe utrditve konstrukcije v okviru protipotresne prenove stavb ne glede na to, ali so izpolnjeni prostorski normativi, ki jih je sicer treba upoštevati za nove objekte, prizidave oz. nadzidave (faktor zazidanosti – FZ in faktor izrabe gradbene parcele – FI ter faktor odprtih bivalnih površin – FBP).

Omogočiti želimo tudi protipotresne sanacije, pri katerih bi se objekt prizidal (če je to najboljša statična in sprejemljiva oblikovna rešitev). S tem bi tak objekt pridobil dodatne površine stanovanj, s sredstvi od večje površine in vrednosti stanovanj se taka protipotresna sanacija lahko delno financira.

Veljavni OPN MOL ID ne dopušča prizidav objektov v mestnem središču in v stanovanjskih soseskah. Zato v okviru aktualnih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki so v teku, vpeljujemo možnost priprave nove vrste prostorskih izvedbenih aktov – občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) za protipotresno prenovo stavb, za območje več stavb. Ker gre za nujno protipotresno prenovo stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, bodo lahko nekatera določila odstopala od splošnih določil odloka, na primer faktorji zazidanosti, izrabe in bivalnih površin ter višina objektov. Odmikov, deleža raščenege terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah pa ne bo dopustno zmanjševati.

MOL pričakuje od državne ravni vzpostavitev podobnega načina financiranja potresne krepitve stavb, kot je to državna raven uveljavila pri energetske sanaciji, torej z ustanovitvijo državnega javnega sklada in izvajanjem razpisov potresne krepitve stavb prek njega. V obeh primerih gre za državno pristojnost, tako v primeru energetske učinkovitosti stavb, kot v primeru konstrukcijske ustreznosti stavb, kar je oboje vsebina državnih predpisov s področja gradnje.

Prijazen pozdrav,

Pripravili:

dr Maruša Matko Rebec

Karel Pollak, univ. dipl. inž. arh.

mag. Robert Kus

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja OUP



mag. Robert Kus
Vodja OZRKO

