



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za kulturo
Oddelek za
urejanje prostora

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 45
faks: 01 306 48 32
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-10/2017-33
Datum: 11. 10. 2017

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

k 2. točki 27. Seje MS

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice ge. Mojce Škrinjar

Prejeli smo pobudo mestne svetnice Mojce Škrinjar za spomeniško varstveno zaščito starih tipskih vil v Rožni dolini.

Glede na veljavni izvedbeni prostorski akt (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (OPN MOL ID) ima del Rožne doline opredeljeno namensko rabo prostora splošne večstanovanjske površine (SSsv) in predviden tip objekta NV (visoka prostostoječa stavba v zelenju). Pogoji za visoko prostostoječo stavbo v zelenju ima v primerjavi s splošnimi stanovanjskimi površinami po OPN MOL ID višjo zahtevo po ureditvi zelenih površin (to je najmanj 35 %).

Del območja Rožne doline je varovano tudi kot kulturna dediščina (Četrť Rožna dolina, EŠD 14660), zato je tam potrebno upoštevanje pogojev Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Četrť, ki je varovana kot kulturna dediščina leži med železniško progo Ljubljana - Trst, Cesto 27. aprila, Cestami IX, X, V, VIII, in I v Rožni dolini ter Škrabčevo in Levčevo ulico, ob vznožju južnega pobočja Šišenskega hriba in Rožnika. Poleg tega je posebej vpisanih tudi več najkakovostnejših vil (vila Lovšin, vile C. 27. aprila 1, 3, 5, 23, 59; Hribarjeva vila, Vidmarjeva vila, vila Svetčeva 4) in Študentsko naselje, ki so varovani kot kulturna dediščina. Pobude za razglasitev za kulturni spomenik v skladu z zakonodajo sprejema Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki tudi pripravi strokovne osnove za razglasitev.

V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki poteka, obravnavamo več vilskih četrti v Ljubljani, med njimi tudi območje Rožne doline. Na osnovi strokovnih analiz in predlogov je v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID predlagana sprememba določil za območje vilске četrti Rožna dolina (in tudi nekaterih drugih). Sprememba določil OPN se nanašajo na višje zahteve po zelenih površinah, manjšo pozidanost območja in določitev višine venca objektov.

Pripravili:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ.dipl.inž.arh.
Vodja Odseka za prostorske planske akte
Oddelka za urejanje prostora

mag. Miran Gajšek, univ.dipl.inž.arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora

Jerneja Batič
podsekretarka

mag. Mateja Demšič
vodja Oddelka za kulturo

V vednost:

- MOL OK: JB, spis, zdg
- MOL OUP: LJG, MBH, spis, zdg

