



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske dejavnosti
in promet**

**Oddelek za
urejanje prostora**

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2018-44

Datum: 4. 4. 2018

k 2. točki

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje ge. Nataše Sukić

Na 32. seji Mestnega sveta Mestne občine je samostojna svetnica Nataša Sukić postavila svetniško pobudo (številka 90000-5/2018-26), spodaj pa ji pošiljamo odgovor nanjo.

Vprašanje:

Zanima me, kaj mestna oblast meni glede trgovinskih selitev trgovin z dolgoletno tradicijo (na primer Kraš, Mladinska knjiga, Sanolabor in Peko), ki jim v centru ni videti konca. Ponudba se zadnja leta v mestnem jedru spreminja v butično, odpirajo se trgovine, namenjene predvsem nakupovalnim navadam in potrebam turistov ter kupcem z višjo kupno močjo.

Odgovor:

Vsi lokali, ki jih omenjate v svoji pobudi, so v zasebni lasti. V prvih treh omenjenih primerih je do spremembe najemnika prišlo zaradi odločitve zasebnega lastnika, v primeru zadnjega pa zaradi stečaja matičnega podjetja. Slovenska zakonodaja lokalnim skupnostim ne omogoča, da bi lahko vplivale na poslovne odločitve zasebnih lastnikov. Zato tudi ne morejo vplivati na to, komu naj ti oddajo lokale, ki jih imajo v lasti niti ne morejo vplivati na ponudbo le teh.

Ob tem velja poudariti, da se prve tri trgovine, ki jih omenjate v svoji pobudi, ne umikajo iz mestnega središča, pač pa zgolj spreminjajo svojo lokacijo v njem. Ponudba tega dela mesta, kot v zaključku svoje pobude ugotavljate tudi sami, pa v zadnjih letih postaja vedno pestrejša. Poleg tehnične trgovine Sam in Centra dobrega počutja, ki ju omenjate, velja zgolj primeroma omeniti še Spar City na Čopovi ulici, pa širitev trgovine Spar v Kapitulju in tamkajšnjo novo Hoferjevo trgovino. Ne gre pa prezreti niti prenove Mercatorjevih trgovin na Stritarjevi in Cigaletovi ulici. Poleg tega naj omenimo še odprtje trgovine Naša pri Gornjem trgu ter slovenske pekarnice Osem, ki je novo lokacijo našla na Starem trgu. Trend bogatitve ponudbe starega mestnega jedra pa nadaljuje tudi napoved otvoritve trgovine Hop In na križišču Cankarjeve in Beethovnovе ulice.

V svoji pobudi nadalje menite, da se v mestnem središču odpirajo predvsem trgovine z dragimi blagovnimi znamkami, ki so namenjene kupcem z višjo kupno močjo. Vendar pa ob tem ne gre prezreti dejstva, da je v starem mestnem jedru moč najti tudi številne slovenske trgovine, kot so denimo Steklarna Rogaška, Piranske soline ali Dobrote dolenske. Ter da se je denimo Trubarjeva ulica (zlasti vzhodno od Resljeve ceste) prelevila v območje izjemno bogate ponudbe ustvarjalnih izdelkov ter svetovne kulinarike, primerne za vse žepe.



Vprašanje:

Kako komentirate zapiranje arkad v Nami in Slonu? Kakšna je usoda arkad na vogalu Slovenske ceste in Kongresnega trga pri Kazini? Lahko pričakujemo tudi zapiranje arkad ob Slovenski cesti pri stavbi Mladinske knjige? Bodo izgubi odprtega javnega prostora sledile nove trgovine?

Odgovor:

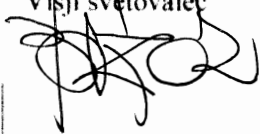
Glede na konservatorske raziskave in mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS) je šlo pri objektih Name in Slona ter tudi Kazine za objekte, ki so bili v osnovi grajeni brez arkad. ZVKDS je dopustil zapiranje arkad v smislu vzpostavitve prvotnega izgleda navedenih treh objektov, kar smo v določilih za Namo in Slon povzeli tudi v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del, ki je potekal od leta 2013 do novembra 2015, v določilih za Kazino pa v aktualnem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del.

Stavba Mladinske knjige ob Slovenski cesti (Konzorcij) je bila v osnovi zgrajena z arkadami, zato zapiranje arkad tam ni predvideno. Prav tako kakršnokoli zapiranje arkad ni predvideno na južnem delu Slovenske ceste, južno od križišča s Šubičevo ulico, saj so v arkade tam urbanistično in prometno potrebne.

Lep pozdrav.

Pripravili:

Matic Bizjak,
Višji svetovalec

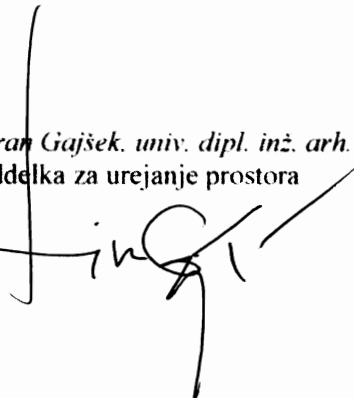


David Polutnik,
vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.
Višja svetovalka



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora



V vednost:

- MOL OGD
- MOL OUP: LJG, MBH, zdg